

Hoofvereniging van mede-eigenaars van de residentie "Park Toren"

Gelegen te Ellermanstraat 61, 2060 Antwerpen

Met ondernemingsnummer: 0542.382.230

Deelvereniging van mede-eigenaars van de residentie "Park Toren", Verdieping 0 tem 10

Gelegen te Ellermanstraat 61, 2060 Antwerpen

Met ondernemingsnummer: 0542.383.220

Deelvereniging van mede-eigenaars van de residentie "Park Toren", Verdieping 11 tem 20

Gelegen te Ellermanstraat 61, 2060 Antwerpen

Met ondernemingsnummer: 0542.384.012

Deelvereniging van mede-eigenaars van de residentie "Park Toren", Garagecomplex

Gelegen te Ellermanstraat 61, 2060 Antwerpen

Met ondernemingsnummer: 0542.382.428

Notulen: Hernieuwde Algemene Vergaderingen residentie "Park Toren"

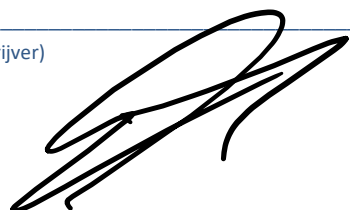
Antwerpen, 10 januari om 18u
S.A.C., Hanegraefstraat 5; 2050 Antwerpen

Tijdstip: 1/10/2023 12:00:00 AM

Aanwezig: 8784/50000 (17.57%) quotiteiten, 51/318 (16.04%) personen

Stemmingspunten

- **1: Verwelkoming, tekenen van de aanwezigheidslijst, nazicht van de volmachten, vaststelling van het quorum (geen stemming)**
Het kantoor van de syndicus verwelkomt de aanwezigen. Na ondertekening van de aanwezigheidslijst en prima facie controle van de volmachten, meldt het kantoor van de syndicus dat deze algemene vergadering rechtsgeldig is samengesteld en derhalve rechtsgeldig kan vergaderen. Het detail van de aanwezigen en afwezigen wordt onderaan dit verslag opgenomen.
De vergadering wordt geopend om 18u30.
Awezigheden:
PT HOOFD: 50/318
PT 11-20: 29/110
PT 0-10: 22/197
PT PARKING: 46/264
- **2: HOOFDVERENIGING PARKTOREN**
- **3: Verkiezing van de voorzitter van de algemene vergadering (meerderheid 1/2+1)**
De vergadering stemt over de aanstelling van dhr. De Roeck als voorzitter van de algemene vergadering.
Verdeelsleutel: 01-50 - Flat, Studio, Commerciële ruimte, Parking, Berging
Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
Resultaten:
 - Ja: **100.00%**(8784) (unaniem)



- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

4: Verkiezing van de secretaris van de algemene vergadering (meerderheid 1/2+1)

De vergadering stemt over de aanstelling van de syndicus VM Vastgoedbeheer BV/commerciële benaming Syncura als secretaris van de algemene vergadering.

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100.00%**(8784) (unaniem)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

5: Aanstellen van een stemopnemer (meerderheid 1/2+1)

De vergadering stemt over de aanstelling van **dh. De Hertog** als stemopnemers.

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100.00%**(8784) (unaniem)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

6: Goedkeuring rekeningen boekjaar en balans per 31/08/2022 PT Hoofdv.(meerderheid 1/2+1)

De onkosten voor het werkjaar 1 / 09 / 2021 tot 31/8/ 2022 bedragen € 305.279,88.

Na plenaire bespreking stemt de algemene vergadering over de goedkeuring van de globale afrekeningen.

Deze mede-eigenaars wiens afrekening een te betalen saldo vermeldt, worden verzocht hun aandeel in de afrekening, binnen de 30 dagen, te storten op de zichtrekening van de VME; deze mede-eigenaars wiens afrekening een tegoed vertoont, zullen dit bedrag van zodra mogelijk teruggestort krijgen op hun private bankrekening.

De algemene vergadering keurt de voorliggende afrekening goed.

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100.00%**(8784) (unaniem)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

7: Goedkeuring van de begroting PT Hoofdv. (meerderheid 1/2+1)

De syndicus geeft uitgebreid toelichting, aan de algemene vergadering, bij de met de uitnodiging meegestuurde begroting:

Voor de GEWONE uitgaven: De opgevraagde voorschotten voor het voorbije werkjaar beliepen € **276.311,4** ; de totale onkosten beliepen € **305.279,88** De begroting voor het lopend werkjaar beloopt € **447.475** gezien de onduidelijkheid in de energiemarkt en de voorbije facturen voor de gaslevering.

Voor de BUITENGEWONE uitgaven: De syndicus verwijst, voor een behandeling ten gronde, naar de agendapunt(en) waar deze buitengewone uitgaven zijn geagendeerd.

Na plenaire bespreking stemt de algemene vergadering over de goedkeuring van de begroting.

De algemene vergadering keurt voorliggende begroting goed.



eigenaars Vervloet-Rotsaert komen toe bij dit agendapunt.

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100.00%**(8784) (unaniem)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

8: Goedkeuring van de voorschotten voor het lopend werkjaar PT Hoofdv. (meerderheid 1/2 + 1)

Op basis van de voorliggende en reeds meegestuurde begroting en provisies stemt de algemene vergadering over de beslissing, om de bestaande voorschotten **te vermeerderen tot € 447.475 op jaarbasis**- met aanvang van het eerst volgende kwartaalopvraging- alsmede de bestaande periodiciteit (**driemaandelijks**) aan te houden.

De syndicus wijst er tot slot expliciet op dat, bij kwartaalvoorschotten, het verschuldigd bedrag in 1 keer dient gestort en derhalve deelbetalingen pér maand niet worden toegestaan.

Het werkingskapitaal is verschuldigd aan de VME. Mochten er zich in de loop van het boekjaar situaties voordoen waardoor het werkkapitaal ontoereikend zou zijn (bv grote achterstallen, onverwachte grote herstellingen, dringende en noodzakelijke werken, ...) is de syndicus wettelijk verplicht om de solvabiliteit van het gebouw te garanderen door extra provisies werkkapitaal op te vragen.

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100.00%**(8784) (unaniem)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

9: Verplichte oprichting van een reservekapitaal of opt-out PT Hoofdv. (4/5 meerderheid)

Toelichting door de syndicus: De vereniging van de mede-eigenaars moet uiterlijk na afloop van vijf jaar na de datum van de voorlopige oplevering van de gemeenschappelijke delen van het gebouw een reservekapitaal aanleggen waarvan de jaarlijkse bijdrage niet lager mag zijn dan vijf procent van het totaal van de gewone gemeenschappelijke lasten van het voorgaande boekjaar; de vereniging kan met een meerderheid van 4/5 van de stemmen beslissen om dit verplicht reservekapitaal niet aan te leggen.

KEUZE OPT-OUT: De syndicus wijst ter vergadering expliciet op de wettelijke verplichting enerzijds en het belang anderzijds van een reservekapitaal aan te leggen als buffer voor noodzakelijke toekomstige investeringen of plotse onvoorzienbare uitgaven.

De algemene vergadering beslist niettemin, na verdere bespreking, om gebruik te maken van de "opt out" regeling en derhalve voorlopig alvast géén reservekapitaal aan te leggen.

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 4/5

Resultaten:

- Ja: **0.00%**(0)
- Nee: **100.00%**(8784) (unaniem)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

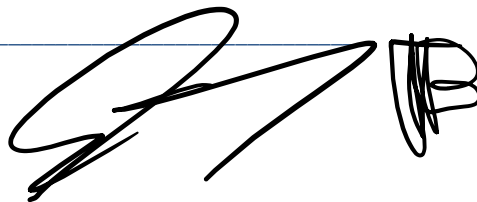
9: A. bespreking en beslissing opbouw reservekapitaal (hoeveel/wanneer/hoe) (meerderheid 1/2 + 1)

Hier is nog geen reservekapitaal gespaard.

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:



- Ja: **0.00%**(0)
- Nee: **100.00%**(8784) (unaniem)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **10: Décharge en kwijting lid 1 RVM voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar (meerderheid 1/2+1)**

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge, voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar aan Marc De Roeck, lid van de de raad van mede-eigendom (RVME).

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100.00%**(8784) (unaniem)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **11: Décharge en kwijting lid 2 RVM voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar (meerderheid 1/2+1)**

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge, voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar aan **Pieter De Hertogh**, lid van de de raad van mede-eigendom (RVME).

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100.00%**(8784) (unaniem)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **12: Décharge en kwijting lid 3 RVM voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar (meerderheid 1/2+1)**

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge, voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar aan **Yves Van Dijck**, lid van de de raad van mede-eigendom (RVME).

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100.00%**(8784) (unaniem)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **13: Décharge en kwijting lid 4 RVM voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar (meerderheid 1/2+1)**

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge, voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar aan Philippe Hoybergs, lid van de de raad van mede-eigendom (RVME).

De algemene vergadering verleent unaniem décharge.

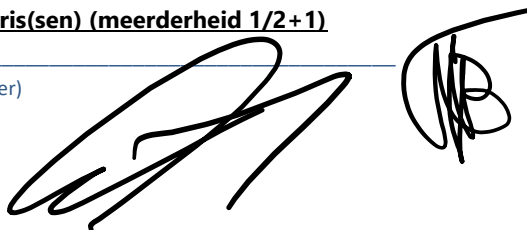
Verdeelsleutel: 01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100.00%**(8784) (unaniem)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **14: Décharge en kwijting (college van) rekeningcommissaris(sen) (meerderheid 1/2+1)**



De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge aan de/het (college van) rekeningcommissaris(sen), voor de hem/haar/hen toevertrouwde taak in het voorbije werkjaar.

De algemene vergadering verleent unaniem décharge.

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100.00%**(8784) (unaniem)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **15: Décharge en kwijting aan de syndicus voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar (meerderheid 1/2 + 1)**

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge aan de syndicus, voor het gevoerde boekhoudkundige, technische en administratieve beleid in het voorbije werkjaar.

De algemene vergadering verleent unaniem décharge.

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100.00%**(8784) (unaniem)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **16: Verkiezing kandidaat 1 als lid van de Raad van Mede-eigendom (meerderheid 1/2 + 1)**

De algemene vergadering stemt over de verkiezing van dhr; De Roeck als lid van de Raad van Mede-eigendom.

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100.00%**(8784) (unaniem)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **17: Verkiezing kandidaat 2 als lid van de Raad van Mede-eigendom (meerderheid 1/2 + 1)**

De algemene vergadering stemt over de verkiezing van **dhr. De Hertog** als lid van de Raad van Mede-eigendom.

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100.00%**(8784) (unaniem)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **18: Verkiezing kandidaat 3 als lid van de Raad van Mede-eigendom (meerderheid 1/2 + 1)**

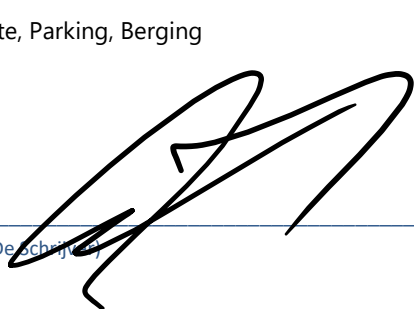
De algemene vergadering stemt over de verkiezing van **dhr. Van Dijck** lid van de Raad van Mede-eigendom.

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100.00%**(8784) (unaniem)
- Nee: **0.00%**(0)



- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **19: Verkiezing kandidaat 4 als lid van de Raad van Mede-eigendom (meerderheid 1/2 + 1)**

De algemene vergadering stemt over de verkiezing van dhr. Temmerman Bart als lid van de Raad van Mede-eigendom.

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100.00%**(8784) (unaniem)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **20: Verkiezing kandidaat 5 als lid van de Raad van Mede-eigendom (meerderheid 1/2 + 1)**

De algemene vergadering stemt over de verkiezing van **dhr. TACK** als lid van de Raad van Mede-eigendom.

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100.00%**(8784) (unaniem)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **21: Verkiezing van (het college van) de commissaris(sen) van de rekeningen (meerderheid 1/2+1)**

De algemene vergadering stemt over de aanstelling van kantoor Bedrijfsrevisor C. Rombaut tot rekencommissaris(sen) voor het lopend werkjaar.

Voor wat betreft de concrete invulling, taken en bevoegdheden van de rekencommissaris, wordt verwezen naar het reglement van interne orde.

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100.00%**(8784) (unaniem)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **22: Toelichting bij de rappelprocedure met betrekking tot de invordering van de lasten (2/3 meerderheid)**

De syndicus geeft toelichting bij de rappel- en invorderingsprocedure zoals deze tevens is opgenomen in de afgesloten syndicovereenkomst en in het reglement van interne orde (RIO). De algemene vergadering neemt vervolgens kennis van de voorliggende rappel- en invorderingsprocedure. Na plenaire bespreking stemt de algemene vergadering over de voorliggende rappelprocedure. Syndicus Syncura zal deze rappel- en invorderingsprocedure jaarlijks agenderen op de statutaire jaarvergadering.

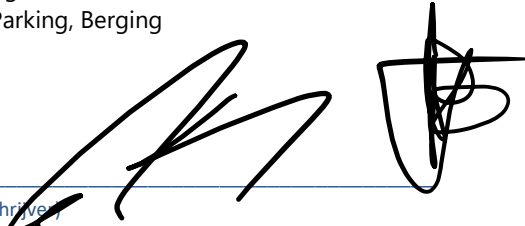
De algemene vergadering meldt dat de boekhouding van de syndicus niet altijd even vlot verlopen is. Er zijn verschillende eigenaars die melden dat ze onterecht rappels hebben ontvangen alsook rappels ontvangen hebben voor een niet-goedgekeurde afrekening.

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: **100.00%**(8784) (unaniem)



- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

23: Evaluatie van de reguliere leveringscontracten (meerderheid 1/2+1)

De syndicus geeft, zoals de Wet voorschrijft, toelichting bij de belangrijkste reguliere leveringscontracten en informeert de mede-eigenaars.

1) De syndicus laat weten dat de istameters op 2 studio's na volledig geplaatst zijn en dat de afrekening a.d.h.v. tussenmeters opgenomen zal worden zodoende deze kunnen meegerekend worden in het boekjaar 22-23.

2) De algemene vergadering beslist daarnaast de gemeenschappelijke ramen op het gelijkvloers per kwartaal te laten schoonmaken i.p.v. jaarlijks te laten schoonmaken.

3) de syndicus meldt dat het raamcontract bij Engie momenteel een variabel contract inhoudt, maar dat er zo snel als mogelijk terug overgeschakeld zal worden naar een vaste prijs.

De algemene vergadering stemt vervolgens over het akkoord en mandaat aan het kantoor van de syndicus om in te stappen in lopende of nieuwe raamovereenkomsten en verleent unaniem volmacht aan het kantoor van de syndicus om deze overeenkomsten desgevallend te "hernegotiëren" en/of te herplaatsen in functie van gewijzigde marktomstandigheden. De vergadering stemt over een akkoord van de bovenstaande evaluatie.

Opmerking: De meeste contracten zijn exclusieve Syncura-producten hetgeen betekent dat deze exclusieve voorwaarden vervallen bij wijziging van de syndicus. In voorkomend geval valt men dan terug op de standaardcontracten.

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat, Studio, Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100.00%**(8784) (unaniem)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

24: GDPR: toelichting door het kantoor van de syndicus (meerderheid 1/2+1)

De Europese verordening nr. 2016/679 van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van hun persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van richtlijn 95/46/EG (Algemene Verordening Gegevensbescherming - beter bekend als 'GDPR' of 'AVG') legt aan de VME (als verwerkingsverantwoordelijke) de verplichting op om:

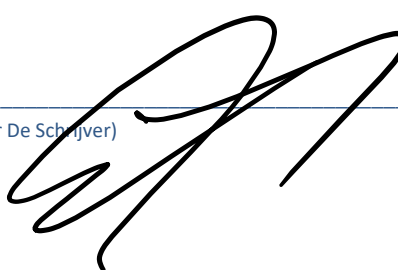
- een verwerkingsregister van alle verwerkingsactiviteiten, die de VME uitvoert en die onder haar verantwoordelijkheid vallen, op te maken en bij te houden;
- een privacyverklaring op te stellen en aldus de betrokkene (bv. mede-eigenaars en/of huurders van de privatieve delen) te informeren over de verwerking van zijn persoonsgegevens en zijn rechten (zoals naam, voornaam, adres, telefoonnummer, e-mailadres, enz.)
- en een verwerkingsovereenkomst af te sluiten tussen de VME en de syndicus (verwerker), vermits de VME de verwerking van persoonsgegevens door de syndicus laat uitvoeren.

Na plenaire bespreking stemt de algemene vergadering over het akkoord tot aanstelling van het kantoor van de syndicus als verwerker én het verlenen van volmacht aan de Voorzitter om de wettelijk verplichte verwerkingsovereenkomst, in naam van de VME, te ondertekenen.

De extra-prestaties van het kantoor van de syndicus zullen gehonoreerd worden conform de tarieven (opgenomen in de syndicusovereenkomst onder "aanvullende prestaties") en verrekend worden volgens de verdeelsleutel "alle aandelen".

INDIEN NOG GEEN GDPR DOSSIER:

VME's gelijk aan of groter dan 55 eenheden: € 550



Verdeelsleutel: 01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100.00%**(8784) (unaniem)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

25: Wijziging Reglement van Interne Orde (RIO) (2/3 meerderheid)

De Wet van 18 juni 2018 is van dwingend recht. Eén van de verplichtingen in hoofde van de syndicus betreft de verplichte opmaak van een (nieuw) onderhands reglement van interne orde, dat heden ter bekrachtiging wordt voorgelegd aan de algemene vergadering. Dit reglement omvat enerzijds diverse regels inzake de werking van de algemene vergadering, syndicus, de RVME enz. en anderzijds het bestaand huishoudelijk reglement met een aantal aanvullingen. De ontwerp teksten werden meegestuurd in bijlage met de uitnodiging tot deze jaarvergadering.

De algemene vergadering stemt vervolgens over de goedkeuring van het voorliggend reglement van interne orde én de aanpassingen van het huishoudelijk reglement.

De algemene vergadering beslist ook dat er één RIO is voor alle verenigingen samen in de hoofdvereniging.

De extra-prestaties van het kantoor van de syndicus wat betreft het bijwerken van het bestaande RIO zullen gehonoreerd worden conform de tarieven opgenomen in de syndicusovereenkomst onder "aanvullende prestaties" en verrekend worden volgens de verdeelsleutel "alle aandelen".

De syndicus zal na de aanpassingen het nieuwe RIO op het portaal plaatsen en een algemeen bericht uitzenden van zodra dit gebeurd is.

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: **100.00%**(8784) (unaniem)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

26: Bespreking dossier stad Antwerpen en afvalberging (2/3 meerderheid)

De syndicus heeft hier vooraf reeds een stand van zaken overgemaakt aan de eigenaars omtrent dit dossier.

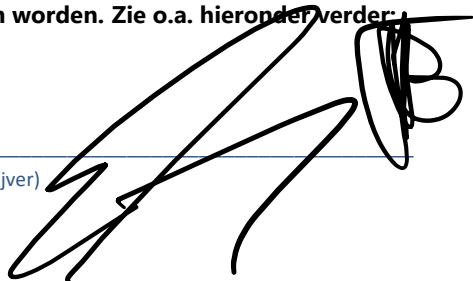
Er wordt nog toelichting gegeven alsook een discussie binnen de VME.

De enige mogelijkheden die de syndicus ziet is:

- Niets doen en de VME juridische verdedigen door een advocaat
- Verder werken (al dan niet met ELD) om tot een constructie te komen van een afvalberging

Na de contacten op de vergadering die niet in quorum was, zijn er contacten met de eigenaar van het handelspand op het gelijkvloers om af te toetsen hier een ruimte aan te kopen om de afvalberging te voorzien met de RVME en mevr. Boeykens via een Teams-meeting. De syndicus zendt de volgende updates uit van zodra beschikbaar aan alle eigenaars. De 'werkgroep' wacht dus eerst de bespreking met de eigenaar van het handelspand af vooraleer deze optie verder uitgezocht zal worden. Bij eliminatie hiervan zal de optie van het inrichten van een afvalberging onder de luifel verder onderzocht en bij weigering van de dienst stedenbouw/Stad of ELD zal er gekeken worden naar de optie ondergronds. Dit gezien de kostprijs van elke optie steeds duurder wordt naargelang de complexiteit ervan.

De algemene vergadering beslist verder te werken aan een oplossing in samenspraak met mevrouw Boeykens en de RVME als woordvoerders en zo naar een afvalberging te werken. De algemene vergadering verleent toestemming aan de syndicus om een (B)SAV samen te roepen wanneer hierin de nodige beslissingen genomen moeten worden. Zie o.a. hieronder verder:



· **26: A. Bespreking en beslissing opstarten Procedure vs stad Antwerpen (meerderheid 1/2 + 1)**

De algemene vergadering beslist tot waar de syndicus en raad mag gaan in een procedure voor er terug een BAV bij elkaar dient geroepen te worden.

De algemene vergadering beslist een mandaat te verlenen aan de syndicus om een BAV samen te roepen. op heden wordt er geen procedure opgestart.

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **0.00%**(0)
- Nee: **100.00%**(8784) (unaniem)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **26: B. Bespreking/beslissing mandaat RVM aanstellen advocaat vs stad Antwerpen (meerderheid 2/3)**

De syndicus vraagt een goedkeuring van de VME voor het reeds uitgevoerde advies van advocaten GSJ en de kosten hiervan.

De algemene vergadering is unaniem akkoord. Verder: De syndicus vraagt aan de VME een akkoord om het advocatenkantoor GSJ verder te mogen inschakelen bij dit dossier.

Voorlopig is er geen nood aan verdere inschakeling van het kantoor van GSJ gezien we proberen een regeling tot afvalberging te bekomen. De algemene vergadering verleent wel een volmacht aan de syndicus om verder advies te vragen bij GSJ indien bijkomende ontwikkelingen zich voordoen.

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: **100.00%**(8784) (unaniem)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **26: C. Bespreking/beslissing mandaat RvM aanstellen architect vs stad Antwerpen (meerderheid 2/3)**

De syndicus vraagt aan de VME of ELD mag aangesteld worden.

Zoals ook reeds medegedeeld en rond gestuurd voor de AV werkt ELD voor de ontwerpfase in regie en eens er een beslissing genomen is kan er een vaste prijs op gezet worden.

Mevrouw Boeyckens heeft een inschatting van de nodige uren gemaakt waarbij een verschil werd gemaakt tussen onder- en bovengronds naargelang de complexiteit. Er is een schatting van €12.500 voor de eerste fase.

Momenteel wordt ELD neit als architect om de ganse ontwerpfase aan te vatten in de reeds gekende regietarieven. Eens er enkele mogelijkheden op tafel liggen zal er terug een BAV bijeengeroepen worden.

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging

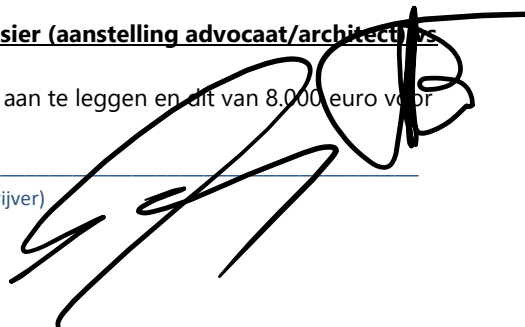
Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: **0.00%**(0)
- Nee: **100.00%**(8784) (unaniem)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **26: D. Bespreking/beslissing budget en financiering dossier (aanstelling advocaat/architect) vs stad Antwerpen (meerderheid 1/2 + 1)**

De syndicus vraagt aan de VME om reeds een eerste buffer aan te leggen en dit van 8.000 euro voor consultaties bij GSJ advocaten.



Indien dit opgebruikt zou zijn mag de syndicus een nieuwe opvraging doen.

De algemene vergadering is unaniem akkoord.

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat, Studio, Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100.00%**(8784) (unaniem)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

27: Bespreking en beslissing aanpassingswerken inkom gebouw (2/3 meerderheid)

Dit punt is reeds vorig jaar besproken alsook is de syndicus samen met de raad en mede-eigenaar (alsook architect) mevr. Boeykens ter plaatse geweest.

Er is besloten om de te werken met Volkernplaat en mevr. Boeykens heeft een zeer mooi aanbestedingsdossier gemaakt echter hebben wij ca. 10 aannemers gecontacteerd waar geen of een negatieve reactie van kwam. We hebben nu een eerste aanzet tot offerte en deze bedraagt ca. 50.000 euro.

De vraag aan de AV is dan ook om eventueel toch met een interieur architect te werken en of we hier offerte voor mogen opvragen dit gezien we helaas niet de nodige partijen hierbij betrokken krijgen.

De syndicus laat ook wel weten dat er misschien even gewacht kan worden gezien de reeds hoge kosten aanwezig in het gebouw?

De algemene vergadering beslist unaniem om deze werken momenteel uit te stellen en verder het dossier van de afvalberging te onderzoeken om mogelijks de werken te combineren. Dit zal hernomen worden op de volgende BAV alsook met andere mogelijkheden die de aannemer zou voorstellen.

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat, Studio, Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: **100.00%**(8784) (unaniem)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

28: bespreking en beslissing noodverlicht vervanging (50%+1)

De syndicus heeft verschillende offertes verkregen alsook onderhandeld en vraagt aan de algemene vergadering om de offerte die voorligt goed te keuren.

Dit was ook reeds besproken met de raad doch gezien de hoogte van de offerte vraagt de syndicus nogmaals akkoord hierop via de SAV. Dit is een offerte van 20.922,23 euro INC BTW van brandbeveiligingsshop. ondertussen kan het zijn dat er een aanpassing van de prijs is gezien de offerte reeds 3 maanden oud.

De algemene vergadering is unaniem akkoord.

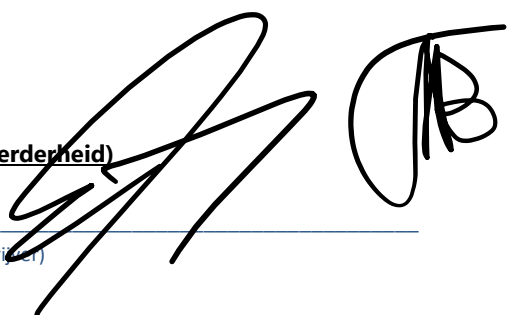
Verdeelsleutel: 01-50 - Flat, Studio, Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: **100.00%**(8784) (unaniem)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

29: Bespreking en beslissing herstelling gondel (2/3 meerderheid)



De syndicus laat weten dat de hangstelling (gondel) al even niet meer in gebruik is door de ramenwasser en dus bij gevolg door niemand op dit moment.

Er liggen nu ook 2 zware offertes voor van VTD:

- 8.956,57 eur INC BTW

- 2.816.1 eur INC BTW

De vraag is dan ook aan de VME of we de gondel terug dienen te herstellen of we dit zo dienen te laten?

De algemene vergadering beslist unaniem om geen herstellingswerken te beslissen en de gondel definitief buiten dienst te plaatsen. De algemene vergadering beslist ook de keuring van de gondel stop te zetten gezien er toch geen gebruik van gemaakt wordt. De algemene vergadering vraagt de syndicus na te gaan of de hondel buiten dienst geplaatst kan/moet worden door de onderhoudsfirma zodat er zeker geen onterecht gebruik van gemaakt kan worden. De syndicus neemt dit verder op.

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: **0.00%**(0)
- Nee: **100.00%**(8784) (unaniem)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

30: Bespreking en beslissing financiering aanpassingswerken inkom, Gondel, noodverlichting (1/2+1 meerderheid)

De algemene vergadering beslist de opvraging van 21.000 euro volgens alle aandelen uit te voeren van zodra de bestelling geplaatst wordt.

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: **100.00%**(8784) (unaniem)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

31: Bespreking en beslissing mandaat RvM om werken (aanpassingen/verbetering) uit te voeren met max budget (2/3 meerderheid)

De syndicus vraagt aan de raad een mandaat om allerlei beslissingen te nemen voor werken, juridische inlichtingen, enz. en dit met een maximum budget van 10.000 euro EX BTW tot aan de volgende Statutaire algemene vergadering.

De algemene vergadering is unaniem akkoord.

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: **100.00%**(8784) (unaniem)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

32: Toelichting van het kantoor van de syndicus bij de lopende rechtsprocedures (meerderheid 1/2+1)

Er zijn geen lopende rechtsprocedures.

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **0.00%**(0)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (8784) (unaniem)

· Blanco: (0)

· **33: Vragen en/of opmerkingen vanwege de houders van een zakelijk of persoonlijk recht en/of van de niet - stemhoudende mede-eigenaars. (geen stemming)**

De wet op de mede-eigendom verplicht de syndicus de "houders van een persoonlijk of zakelijk recht" (in praktijk zijn dit meestal de huurders) voorafgaandelijk op de hoogte te brengen dat er een algemene jaarvergadering zal worden gehouden teneinde hun toe te laten hun opmerkingen, klachten en/of voorstellen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten schriftelijk mede te delen aan de syndicus. De syndicus dient deze bemerkingen vervolgens mede te delen aan de mede-eigenaars en de betrokkenen achteraf te berichten omtrent het ter zake ingenomen standpunt van de algemene vergadering. De syndicus mocht géén vragen en/of opmerkingen ontvangen zodat dit punt dan ook géén verdere behandeling behoeft, waarvan akte.

· **34: Verlenen van toestemming aan het kantoor van de syndicus om alle beslissingen, voorwerp van deze algemene vergadering, bij voorraad uit te voeren, zonder het verstrijken van de termijn – binnen dewelke een mede-eigenaar zijn verhaalsrecht kan uitoefenen bij de Vrederechter – af te moeten wachten (meerderheid 1/2+1)**

De Wet op de Mede-eigendom bepaalt dat iedere mede-eigenaar aan de rechter kan vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen. Deze vordering moet worden ingesteld binnen een termijn van vier maanden vanaf de datum waarop de algemene vergadering plaatsvond.

Dit betekent dat, strikt theoretisch gezien, ten vroegste slechts uitvoering kan worden gegeven aan de beslissingen van de algemene vergadering, vier maanden na datum van de algemene vergadering die heden plaatsvindt.

Daar dit een efficiënte en optimale beheersvoering van het gebouw hypothekeert, gaat de algemene vergadering over tot stemming om toestemming te verlenen aan het kantoor van de syndicus om alle beslissingen, voorwerp van deze algemene vergadering, bij voorraad te laten uitvoeren zonder het verstrijken van de termijn – binnen dewelke een mede-eigenaar zijn verhaalsrecht kan uitoefenen bij de vrederechter – af te moeten wachten, waarvan akte.

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100.00%**(8784) (unaniem)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **35: EINDE VERGADERING: Varia & Ondertekening Notulen (geen stemming)**

De algemene vergadering vraagt om op de volgende algemene vergadering te stemmen over het al-dan-niet te dagvaarden van de eigenaar van het commercieel pand voor het uitzicht van de leegstaande kavel.

De syndicus wijst erop dat indien mede-eigenaars punten willen voorleggen, ter stemming, op de volgende algemene statutaire jaarvergadering, enkel deze punten wettelijk geagendeerd kunnen worden die de syndicus ten minste drie weken vóór de eerste dag van de vijftiendaagse periode (zie RIO), waarin de gewone algemene vergadering jaarlijks moet plaatsvinden, via mail of brief heeft ontvangen. De algemene vergadering wordt afgesloten om 20u02 uur.

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **0.00%**(0)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (8784) (unaniem)



- Blanco: (0)

· **36: DEELVERENIGING PARKTOREN 0-10**

· **37: Verkiezing van de voorzitter van de algemene vergadering (meerderheid 1/2+1)**

De vergadering stemt over de aanstelling van **dhr. Temmerman** als voorzitter van de algemene vergadering.

Verdeelsleutel: 54 - Deelvereniging 0-10

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100.00%**(3392) (unaniem)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **38: Verkiezing van de secretaris van de algemene vergadering (meerderheid 1/2+1)**

De vergadering stemt over de aanstelling van de syndicus VM Vastgoedbeheer BV/commerciële benaming Syncura als secretaris van de algemene vergadering.

Verdeelsleutel: 54 - Deelvereniging 0-10

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100.00%**(3392) (unaniem)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **39: Aanstellen van een stemopnemer (meerderheid 1/2+1)**

De vergadering stemt over de aanstelling van **dhr. Roels** als stemopnemers.

Verdeelsleutel: 54 - Deelvereniging 0-10

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100.00%**(3392) (unaniem)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **40: Goedkeuring rekeningen boekjaar en balans per 31/08/2022 PT 0-10 Deelv.(meerderheid 1/2+1)**

De onkosten voor het werkjaar 1 / 09 / 2021 tot 31 /08 / 2022 bedragen **€ 143.130,39**

Na plenaire bespreking stemt de algemene vergadering over de goedkeuring van de globale afrekeningen.

Deze mede-eigenaars wiens afrekening een te betalen saldo vermeldt, worden verzocht hun aandeel in de afrekening, binnen de 30 dagen, te storten op de zichtrekening van de VME; deze mede-eigenaars wiens afrekening een tegoed vertoont, zullen dit bedrag van zodra mogelijk teruggestort krijgen op hun private bankrekening.

De algemene vergadering keurt de voorliggende afrekening goed.

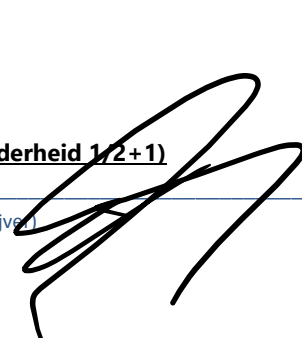
Verdeelsleutel: 54 - Deelvereniging 0-10

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100.00%**(3392) (unaniem)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **41: Goedkeuring van de begroting PT 0-10 Deelv. (meerderheid 1/2+1)**



De syndicus geeft uitgebreid toelichting, aan de algemene vergadering, bij de met de uitnodiging meegestuurde begroting:

Voor de GEWONE uitgaven: De opgevraagde voorschotten voor het voorbije werkjaar beliepen € **147.358,41**; de totale onkosten beliepen € **143.130,39**. De begroting voor het lopend werkjaar beloopt € **201.493**.

Voor de BUITENGEWONE uitgaven: De syndicus verwijst, voor een behandeling ten gronde, naar de agendapunt(en) waar deze buitengewone uitgaven zijn geagendeerd.

Na plenaire bespreking stemt de algemene vergadering over de goedkeuring van de begroting.

De algemene vergadering keurt de voorliggende begroting goed.

Verdeelsleutel: 54 - Deelvereniging 0-10

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100.00%**(3392) (unaniem)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

42: Goedkeuring van de voorschotten voor het lopend werkjaar PT 0-10 Deelv. (meerderheid 1/2+1)

Op basis van de voorliggende en reeds meegestuurde begroting en provisies stemt de algemene vergadering over de beslissing, om de bestaande voorschotten **te vermeerderen tot € 201.493 op jaarbasis**- met aanvang van het eerst volgende kwartaalopvraging- alsmede de bestaande periodiciteit (**driemaandelijks**) aan te houden.

De syndicus wijst er tot slot expliciet op dat, bij kwartaalvoorschotten, het verschuldigd bedrag in 1 keer dient gestort en derhalve deelbetalingen pér maand niet worden toegestaan.

Het werkkapitaal is verschuldigd aan de VME. Mochten er zich in de loop van het boekjaar situaties voordoen waardoor het werkkapitaal ontoereikend zou zijn (bv grote achterstallen, onverwachte grote herstellingen, dringende en noodzakelijke werken, ...) is de syndicus wettelijk verplicht om de solvabiliteit van het gebouw te garanderen door extra provisies werkkapitaal op te vragen.

Verdeelsleutel: 54 - Deelvereniging 0-10

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100.00%**(3392) (unaniem)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

43: Verplichte oprichting van een reservekapitaal of opt-out PT 0-10 Deelv. (4/5 meerderheid)

Toelichting door de syndicus: De vereniging van de mede-eigenaars moet uiterlijk na afloop van vijf jaar na de datum van de voorlopige oplevering van de gemeenschappelijke delen van het gebouw een reservekapitaal aanleggen waarvan de jaarlijkse bijdrage niet lager mag zijn dan vijf procent van het totaal van de gewone gemeenschappelijke lasten van het voorgaande boekjaar; de vereniging kan met een meerderheid van 4/5 van de stemmen beslissen om dit verplicht reservekapitaal niet aan te leggen.

Verdeelsleutel: 54 - Deelvereniging 0-10

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **0.00%**(0)
- Nee: **100.00%**(3392) (unaniem)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)



43: A. bespreking en beslissing opbouw reservekapitaal (hoeveel/wanneer/hoe) (meerderheid 1/2 + 1)

Hier is gezien de beslissing op de vorige algemene vergadering geen reservekapitaal meer aanwezig.

Verdeelsleutel: 54 - Deelvereniging 0-10

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **0.00%**(0)
- Nee: **100.00%**(3392) (unaniem)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

44: Décharge en kwijting lid 1 RVM voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar (meerderheid 1/2+1)

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge, voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar aan Yves Van Dyck, lid van de raad van mede-eigendom (RVME).

De algemene vergadering verleent unaniem décharge.

Verdeelsleutel: 54 - Deelvereniging 0-10

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100.00%**(3392) (unaniem)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

45: Décharge en kwijting (college van) rekeningcommissaris(sen) (meerderheid 1/2+1)

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge aan de/het (college van) rekeningcommissaris(sen), voor de hem/haar/hen toevertrouwde taak in het voorbije werkjaar.

De algemene vergadering verleent unaniem décharge.

Verdeelsleutel: 54 - Deelvereniging 0-10

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100.00%**(3392) (unaniem)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

46: Décharge en kwijting aan de syndicus voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar (meerderheid 1/2+1)

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge aan de syndicus, voor het gevoerde boekhoudkundige, technische en administratieve beleid in het voorbije werkjaar.

De algemene vergadering verleent unaniem décharge.

Verdeelsleutel: 54 - Deelvereniging 0-10

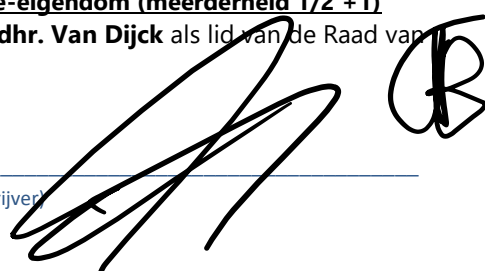
Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100.00%**(3392) (unaniem)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

47: Verkiezing kandidaat 1 als lid van de Raad van Mede-eigendom (meerderheid 1/2 + 1)

De algemene vergadering stemt over de verkiezing van **dh. Van Dijk** als lid van de Raad van Mede-eigendom.



Verdeelsleutel: 54 - Deelvereniging 0-10

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100.00%**(3392) (unaniem)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **48: Verkiezing kandidaat 2 als lid van de Raad van Mede-eigendom (meerderheid 1/2 + 1)**

De algemene vergadering stemt over de verkiezing van **dh. Tack en dh. Temmerman** lid van de Raad van Mede-eigendom.

Verdeelsleutel: 54 - Deelvereniging 0-10

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100.00%**(3392) (unaniem)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **49: Verkiezing van (het college van) de commissaris(sen) van de rekeningen (meerderheid 1/2+1)**

De algemene vergadering stemt over de aanstelling van kantoor Bedrijfsrevisor C. Rombaut tot rekencommissaris(sen) voor het lopend werkjaar.

Voor wat betreft de concrete invulling, taken en bevoegdheden van de rekencommissaris, wordt verwezen naar het reglement van interne orde.

Verdeelsleutel: 54 - Deelvereniging 0-10

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100.00%**(3392) (unaniem)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **50: Evaluatie van de reguliere leveringscontracten (meerderheid 1/2+1)**

De syndicus geeft, zoals de Wet voorschrijft, toelichting bij de belangrijkste reguliere leveringscontracten en informeert de mede-eigenaars. Syncura werkt vaak met eigen ontwikkelde contracten met uitgebreide waarborgen en scherpe tariefzetting.

Verdeelsleutel: 54 - Deelvereniging 0-10

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100.00%**(3392) (unaniem)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **51: Bespreking en beslissing mandaat RvM om werken uit te voeren met max budget (2/3 meerderheid)**

De syndicus vraagt aan de raad een mandaat om allerlei beslissingen te nemen voor werken, juridische inlichtingen, enz. en dit met een maximum budget van 2500 euro EX BTW tot aan de volgende Statutaire algemene vergadering.

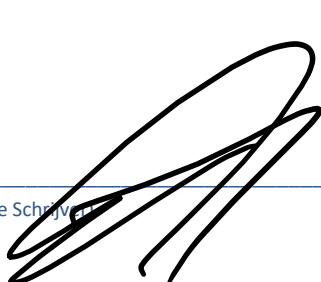
De algemene vergadering is unaniem akkoord.

Verdeelsleutel: 54 - Deelvereniging 0-10

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: **100.00%**(3392) (unaniem)



- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **52: Toelichting van het kantoor van de syndicus bij de lopende rechtsprocedures (meerderheid 1/2+1)**

Er zijn geen lopende rechtsprocedures.

Verdeelsleutel: 54 - Deelvereniging 0-10

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **0.00%**(0)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (3392) (unaniem)
- Blanco: (0)

· **53: Vragen/opmerkingen van houders van een zakelijk/persoonlijk recht en/of van niet-stemhoudende MEs**

De wet op de mede-eigendom verplicht de syndicus de "houders van een persoonlijk of zakelijk recht" (in praktijk zijn dit meestal de huurders) voorafgaandelijk op de hoogte te brengen dat er een algemene jaarvergadering zal worden gehouden teneinde hun toe te laten hun opmerkingen, klachten en/of voorstellen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten schriftelijk mede te delen aan de syndicus. De syndicus dient deze bemerkingen vervolgens mede te delen aan de mede-eigenaars en de betrokkenen achteraf te berichten omtrent het ter zake ingenomen standpunt van de algemene vergadering. De syndicus mocht géén vragen en/of opmerkingen ontvangen zodat dit punt dan ook géén verdere behandeling behoeft, waarvan akte.

Verdeelsleutel: 54 - Deelvereniging 0-10

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **0.00%**(0)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (3392) (unaniem)
- Blanco: (0)

· **54: Verlenen van toestemming aan kantoor van de syndicus om alle beslissingen van deze AV bij voorraad uit te voeren (alle VME's) (meerderheid 1/2+1)**

De Wet op de Mede-eigendom bepaalt dat iedere mede-eigenaar aan de rechter kan vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen. Deze vordering moet worden ingesteld binnen een termijn van vier maanden vanaf de datum waarop de algemene vergadering plaatsvond.

Dit betekent dat, strikt theoretisch gezien, ten vroegste slechts uitvoering kan worden gegeven aan de beslissingen van de algemene vergadering, vier maanden na datum van de algemene vergadering die heden plaatsvindt.

Daar dit een efficiënte en optimale beheersvoering van het gebouw hypothekeert, gaat de algemene vergadering over tot stemming om toestemming te verlenen aan het kantoor van de syndicus om alle beslissingen, voorwerp van deze algemene vergadering, bij voorraad te laten uitvoeren zonder het verstrijken van de termijn – binnen dewelke een mede-eigenaar zijn verhaalsrecht kan uitoefenen bij de vrederechter – af te moeten wachten, waarvan akte.

Verdeelsleutel: 54 - Deelvereniging 0-10

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100.00%**(3392) (unaniem)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)



55: EINDE VERGADERING: Varia & Ondertekening Notulen (geen stemming)

De syndicus wijst erop dat indien mede-eigenaars punten willen voorleggen, ter stemming, op de volgende algemene statutaire jaarvergadering, enkel deze punten wettelijk geagendeerd kunnen worden die de syndicus ten minste drie weken vóór de eerste dag van de vijftiendaagse periode (zie RIO), waarin de gewone algemene vergadering jaarlijks moet plaatsvinden, via mail of brief heeft ontvangen.

De algemene vergadering wordt afgesloten om 20u03 uur.

Na voorlezing van de notulen, ondertekenen de syndicus, de voorzitter, de secretaris en de nog op dat ogenblik aanwezige mede-eigenaars de notulen. Het origineel wordt opgenomen in het Register der Statuten. Een kopie van dit verslag zal door de syndicus, binnen de 30 dagen, aan elke mede-eigenaar worden bezorgd.

56: DEELVERENIGING PARKTOREN 11-20

57: Verkiezing van de voorzitter van de algemene vergadering (meerderheid 1/2+1)

De vergadering stemt over de aanstelling van **dhr. De Roeck** als voorzitter van de algemene vergadering.

Verdeelsleutel: 55 - Deelvereniging 11-20

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100.00%**(5177) (unaniem)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

58: Verkiezing van de secretaris van de algemene vergadering (meerderheid 1/2+1)

De vergadering stemt over de aanstelling van de syndicus VM Vastgoedbeheer BV/commerciële benaming Syncura als secretaris van de algemene vergadering.

Verdeelsleutel: 55 - Deelvereniging 11-20

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100.00%**(5177) (unaniem)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

59: Aanstellen van een stemopnemer (meerderheid 1/2+1)

De vergadering stemt over de aanstelling van **dhr. De Hertog** als stemopnemers.

Verdeelsleutel: 55 - Deelvereniging 11-20

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

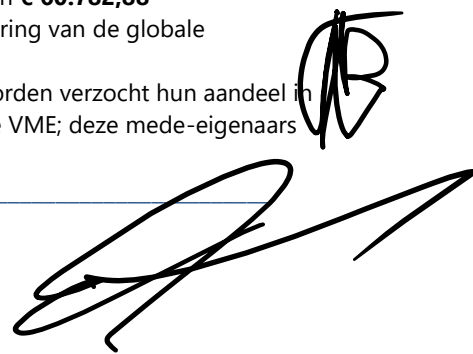
- Ja: **100.00%**(5177) (unaniem)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

60: Goedkeuring rekeningen boekjaar en balans per 31/08/2022 PT 11-20 Deelv. (meerderheid 1/2+1)

De onkosten voor het werkjaar 01/ 09 / 2021 tot 31 / 08/ 2022 bedragen **€ 60.782,88**

Na plenaire bespreking stemt de algemene vergadering over de goedkeuring van de globale afrekeningen.

Deze mede-eigenaars wiens afrekening een te betalen saldo vermeldt, worden verzocht hun aandeel in de afrekening, binnen de 30 dagen, te storten op de zichtrekening van de VME; deze mede-eigenaars



wiens afrekening een tegoed vertoont, zullen dit bedrag van zodra mogelijk teruggestort krijgen op hun private bankrekening.

De algemene vergadering keurt de voorliggende afrekening goed.

Verdeelsleutel: 55 - Deelvereniging 11-20

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100.00%**(5177) (unaniem)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

61: Goedkeuring van de begroting PT 11-20 Deelv. (meerderheid 1/2+1)

De syndicus geeft uitgebreid toelichting, aan de algemene vergadering, bij de met de uitnodiging meegestuurde begroting:

Voor de GEWONE uitgaven: De opgevraagde voorschotten voor het voorbije werkjaar beliepen € **73.936,16** ; de totale onkosten beliepen € **60.782,88** . De begroting voor het lopend werkjaar beloopt € **73.936,16** ;

Voor de BUITENGEWONE uitgaven: De syndicus verwijst, voor een behandeling ten gronde, naar de agendapunt(en) waar deze buitengewone uitgaven zijn geagendeerd.

Na plenaire bespreking stemt de algemene vergadering over de goedkeuring van de begroting.

De algemene vergadering keurt de voorliggende begroting goed.

Verdeelsleutel: 55 - Deelvereniging 11-20

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100.00%**(5177) (unaniem)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

62: Goedkeuring van de voorschotten voor het lopend werkjaar PT 11-20 Deelv. (meerderheid 1/2+1)

Op basis van de voorliggende en reeds meegestuurde begroting en provisies stemt de algemene vergadering over de beslissing, om de bestaande voorschotten **te behouden en dit dus € 73936,16 op jaarbasis**- met aanvang van het eerst volgende kwartaalopvraging- alsmede de bestaande periodiciteit (**driemaandelijks**) aan te houden.

De syndicus wijst er tot slot expliciet op dat, bij kwartaalvoorschotten, het verschuldigd bedrag in 1 keer dient gestort en derhalve deelbetalingen pér maand niet worden toegestaan.

Het werkkapitaal is verschuldigd aan de VME. Mochten er zich in de loop van het boekjaar situaties voordoen waardoor het werkkapitaal ontoereikend zou zijn (bv grote achterstallen, onverwachte grote herstellingen, dringende en noodzakelijke werken, ...) is de syndicus wettelijk verplicht om de solvabiliteit van het gebouw te garanderen door extra provisies werkkapitaal op te vragen.

Verdeelsleutel: 55 - Deelvereniging 11-20

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100.00%**(5177) (unaniem)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)



63: Verplichte oprichting van een reservekapitaal of opt-out PT 11-20 Deelv. (4/5 meerderheid)

Toelichting door de syndicus: De vereniging van de mede-eigenaars moet uiterlijk na afloop van vijf jaar na de datum van de voorlopige oplevering van de gemeenschappelijke delen van het gebouw een reservekapitaal aanleggen waarvan de jaarlijkse bijdrage niet lager mag zijn dan vijf procent van het

totaal van de gewone gemeenschappelijke lasten van het voorgaande boekjaar; de vereniging kan met een meerderheid van 4/5 van de stemmen beslissen om dit verplicht reservekapitaal niet aan te leggen.

KEUZE OPT-OUT: De syndicus wijst ter vergadering expliciet op de wettelijke verplichting enerzijds en het belang anderzijds van een reservekapitaal aan te leggen als buffer voor noodzakelijke toekomstige investeringen of plotse onvoorzienbare uitgaven.

De algemene vergadering beslist niettemin, na verdere bespreking, om gebruik te maken van de "opt out" regeling en derhalve voorlopig alvast géén reservekapitaal aan te leggen.

Verdeelsleutel: 55 - Deelvereniging 11-20

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **0.00%**(0)
- Nee: **100.00%**(5177) (unaniem)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

63: A. bespreking en beslissing opbouw reservekapitaal (hoeveel/wanneer/hoe) (meerderheid 1/2 +1)

Hiernog geen reservekapitaal gespaard.

Verdeelsleutel: 55 - Deelvereniging 11-20

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **0.00%**(0)
- Nee: **100.00%**(5177) (unaniem)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

64: Décharge en kwijting (college van) rekeningcommissaris(sen) (meerderheid 1/2+1)

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge aan de/het (college van) rekeningcommissaris(sen), voor de hem/haar/hen toevertrouwde taak in het voorbije werkjaar.

De algemene vergadering verleent unaniem décharge.

Verdeelsleutel: 55 - Deelvereniging 11-20

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100.00%**(5177) (unaniem)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

65: Décharge en kwijting lid 1 RVM voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar (meerderheid 1/2+1)

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge, voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar aan Philip Hoybergs, lid van de raad van mede-eigendom (RVME).

De algemene vergadering verleent unaniem décharge.

Verdeelsleutel: 55 - Deelvereniging 11-20

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100.00%**(5177) (unaniem)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

66: Décharge en kwijting lid 2 RVM voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar (meerderheid 1/2+1)



De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge, voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar aan Marc De Roeck, lid van de raad van mede-eigendom (RVME).

De algemene vergadering verleent unaniem décharge.

Verdeelsleutel: 55 - Deelvereniging 11-20

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100.00%**(5177) (unaniem)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

67: Décharge en kwijting lid 3 RVM voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar (meerderheid 1/2 + 1)

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge, voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar aan Pieter De Hertog, lid van de raad van mede-eigendom (RVME).

De algemene vergadering verleent unaniem décharge.

Verdeelsleutel: 55 - Deelvereniging 11-20

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100.00%**(5177) (unaniem)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

68: Décharge en kwijting aan de syndicus voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar (meerderheid 1/2 + 1)

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge aan de syndicus, voor het gevoerde boekhoudkundige, technische en administratieve beleid in het voorbije werkjaar.

De algemene vergadering verleent unaniem décharge.

Verdeelsleutel: 55 - Deelvereniging 11-20

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100.00%**(5177) (unaniem)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

69: Verkiezing kandidaat 1 als lid van de Raad van Mede-eigendom (meerderheid 1/2 + 1)

De algemene vergadering stemt over de verkiezing van Dhr De Roeck als lid van de Raad van Mede-eigendom.

Verdeelsleutel: 55 - Deelvereniging 11-20

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100.00%**(5177) (unaniem)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

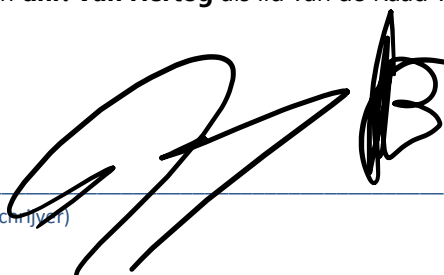
70: Verkiezing kandidaat 2 als lid van de Raad van Mede-eigendom (meerderheid 1/2 + 1)

De algemene vergadering stemt over de verkiezing van **dhr. Van Hertog** als lid van de Raad van Mede-eigendom.

Verdeelsleutel: 55 - Deelvereniging 11-20

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:



- Ja: **100.00%**(5177) (unaniem)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **71: Verkiezing kandidaat 3 als lid van de Raad van Mede-eigendom (meerderheid 1/2 + 1)**

Er wordt geen verdere kandidaat gevonden.

Verdeelsleutel: 55 - Deelvereniging 11-20

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **0.00%**(0)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (5177) (unaniem)
- Blanco: (0)

· **72: Verkiezing van (het college van) de commissaris(sen) van de rekeningen (meerderheid 1/2 + 1)**

De algemene vergadering stemt over de aanstelling van kantoor Bedrijfsrevisor C. Rombaut tot rekencommissaris(sen) voor het lopend werkjaar.

Voor wat betreft de concrete invulling, taken en bevoegdheden van de rekencommissaris, wordt verwezen naar het reglement van interne orde.

Verdeelsleutel: 55 - Deelvereniging 11-20

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100.00%**(5177) (unaniem)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **73: Evaluatie van de reguliere leveringscontracten (meerderheid 1/2 + 1)**

De syndicus geeft, zoals de Wet voorschrijft, toelichting bij de belangrijkste reguliere leveringscontracten en informeert de mede-eigenaars. Syncura werkt vaak met eigen ontwikkelde contracten met uitgebreide waarborgen en scherpe tariefzetting.

Verdeelsleutel: 55 - Deelvereniging 11-20

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100.00%**(5177) (unaniem)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **74: Bespreking en beslissing parlofonie (Televic) (2/3 meerderheid)**

Er zijn klachten omtrent de lichtjes en dat deze soms geluid maken. Ook de camera's werken niet meer aan de binnenposten. We hebben televic late komen en zij hebben een offerte opgemaakt DOCH laten zij weten dat dit een nieuwe server zal moeten worden om het probleem van de lichtjes weg te werken alsook de videofoon terug te laten werken MAAR dat een server zoals een computer ook na ca. 5-6 jaar opnieuw aan vernieuwing toe is.

De offerte van Televic bedraagt €9.478,09 INC BTW.

Een andere mogelijkheid is om de volledige parlofonie te vernieuwen maar de kostprijs hiervoor zal gemakkelijk richting de ca. 45.000 euro gaan. Hiervoor is dus ook geen offerte voor opgemaakt.

De syndicus vraagt dan ook aan de VME wat ze wensen te doen.

De algemene vergadering beslist unaniem om de server te laten aanpassen door Televic en de voorliggende offerte te aanvaarden onder voorbehoud dat nadien alle camera's terug in werking treden en alle lichtjes weg zijn. De syndicus vraagt de juiste garantieperiode na.



Er kunnen natuurlijk steeds binnenposten stuk zijn. De algemene vergadering vraagt de syndicus een prijs op te vragen voor binnenposten en een korting bij grote stukafname.

Vooraleer de effectieve bestelling geplaatst wordt, zal er een bespreking met de RvME georganiseerd worden om bovenstaande details te overlopen.

Verdeelsleutel: 55 - Deelvereniging 11-20

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: **100.00%**(5177) (unaniem)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **75: Bespreking en beslissing financiering parlofonie (televic) (2/3 meerderheid)**

Gezien de beslissing onder agendapunt 74 beslist de algemene vergadering unaniem voor een extra opvraging conform alle aandelen in VME parktoren 11-20 en dit met een bedrag van 10.000 euro. Deze wordt zo snel als mogelijk uitgezonden (de syndicus tracht deze uit te zenden op 20/01/2023).

Verdeelsleutel: 55 - Deelvereniging 11-20

Vereiste meerderheid: 2/3 + 1

Resultaten:

- Ja: **100.00%**(5177) (unaniem)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

76: Bespreking en beslissing BAV poolovereenkomst (2/3 meerderheid)

De syndicus vraagt of hier interesse in is om een BAV te houden omtrent de poolovereenkomst om deze aan te houden. De vraag dateert van voor het systeem van beheer door Syncura/Rencura en ondertussen zijn er hogere huurinkomsten.

De algemene vergadering laat hun stem horen.

De algemene vergadering beslist unaniem akkoord om een BAV (indien dit niet via de VME loopt niet) OF een vergadering tussen de eigenaars van de pool bij elkaar te roepen (indien dit niet bij de VME moet passeren).

Rencura zal dit verder onderzoeken hoe dit zit en zal dan terug rapporteren richting de raad en de syndicus.

Verdeelsleutel: 55 - Deelvereniging 11-20

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100.00%**(5177) (unaniem)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **77: Bespreking en beslissing mandaat RvM om werken uit te voeren met max budget (2/3 meerderheid)**

De syndicus vraagt aan de raad een mandaat om allerlei beslissingen te nemen voor werken, juridische inlichtingen, enz. en dit met een maximum budget van 2500 euro EX BTW tot aan de volgende Statutaire algemene vergadering.

De algemene vergadering is unaniem akkoord.

Verdeelsleutel: 55 - Deelvereniging 11-20

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: **100.00%**(5177) (unaniem)
- Nee: **0.00%**(0)



- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **78: Toelichting van het kantoor van de syndicus bij de lopende rechtsprocedures (meerderheid 1/2+1)**

Er zijn geen lopende rechtsprocedures.

Verdeelsleutel: 55 - Deelvereniging 11-20

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **0.00%**(0)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (5177) (unaniem)
- Blanco: (0)
-

· **79: Vragen/opmerkingen van houders van een zakelijk/persoonlijk recht en/of van niet-stemhoudende MEs**

De wet op de mede-eigendom verplicht de syndicus de "houders van een persoonlijk of zakelijk recht" (in praktijk zijn dit meestal de huurders) voorafgaandelijk op de hoogte te brengen dat er een algemene jaarvergadering zal worden gehouden teneinde hun toe te laten hun opmerkingen, klachten en/of voorstellen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten schriftelijk mede te delen aan de syndicus. De syndicus dient deze bemerkingen vervolgens mede te delen aan de mede-eigenaars en de betrokkenen achteraf te berichten omtrent het ter zake ingenomen standpunt van de algemene vergadering. De syndicus mocht géén vragen en/of opmerkingen ontvangen zodat dit punt dan ook géén verdere behandeling behoeft, waarvan akte.

Verdeelsleutel: 55 - Deelvereniging 11-20

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **0.00%**(0)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (5177) (unaniem)
- Blanco: (0)
-

· **80: Verlenen van toestemming aan kantoor van de syndicus om alle beslissingen van deze AV bij voorraad uit te voeren (alle VME's) (meerderheid 1/2+1)**

De Wet op de Mede-eigendom bepaalt dat iedere mede-eigenaar aan de rechter kan vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen. Deze vordering moet worden ingesteld binnen een termijn van vier maanden vanaf de datum waarop de algemene vergadering plaatsvond.

Dit betekent dat, strikt theoretisch gezien, ten vroegste slechts uitvoering kan worden gegeven aan de beslissingen van de algemene vergadering, vier maanden na datum van de algemene vergadering die heden plaatsvindt.

Daar dit een efficiënte en optimale beheersvoering van het gebouw hypothekeert, gaat de algemene vergadering over tot stemming om toestemming te verlenen aan het kantoor van de syndicus om alle beslissingen, voorwerp van deze algemene vergadering, bij voorraad te laten uitvoeren zonder het verstrijken van de termijn – binnen dewelke een mede-eigenaar zijn verhaalsrecht kan uitoefenen bij de vrederechter – af te moeten wachten, waarvan akte.

Verdeelsleutel: 55 - Deelvereniging 11-20

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100.00%**(5177) (unaniem)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)
-

· **81: EINDE VERGADERING: Varia & Ondertekening Notulen (geen stemming)**



De syndicus wijst erop dat indien mede-eigenaars punten willen voorleggen, ter stemming, op de volgende algemene statutaire jaarvergadering, enkel deze punten wettelijk geagendeerd kunnen worden die de syndicus ten minste drie weken vóór de eerste dag van de vijftiendaagse periode (zie RIO), waarin de gewone algemene vergadering jaarlijks moet plaatsvinden, via mail of brief heeft ontvangen.

De algemene vergadering wordt afgesloten om XXuXX uur.

Na voorlezing van de notulen, ondertekenen de syndicus, de voorzitter, de secretaris en de nog op dat ogenblik aanwezige mede-eigenaars de notulen. Het origineel wordt opgenomen in het Register der Statuten. Een kopie van dit verslag zal door de syndicus, binnen de 30 dagen, aan elke mede-eigenaar worden bezorgd.

Verdeelsleutel: 55 - Deelvereniging 11-20

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **0.00%**(0)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (NaN)

· **82: DEELVERENIGING PARKTOREN GARAGE**

· **83: Verkiezing van de voorzitter van de algemene vergadering (meerderheid 1/2+1)**

De vergadering stemt over de aanstelling van **dhr. De Roeck** als voorzitter van de algemene vergadering.

Verdeelsleutel: 56 - Deelvereniging garagecomplex

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100.00%**(214) (unaniem)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **84: Verkiezing van de secretaris van de algemene vergadering (meerderheid 1/2+1)**

De vergadering stemt over de aanstelling van de syndicus VM Vastgoedbeheer BV/commerciële benaming Syncura als secretaris van de algemene vergadering.

Verdeelsleutel: 56 - Deelvereniging garagecomplex

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100.00%**(214) (unaniem)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **85: Aanstellen van een stemopnemer (meerderheid 1/2+1)**

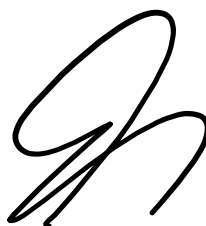
De vergadering stemt over de aanstelling van **dhr. De Hertog** als stemopnemers.

Verdeelsleutel: 56 - Deelvereniging garagecomplex

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100.00%**(214) (unaniem)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)



· **86: Goedkeuring rekeningen boekjaar en balans per 31/08/2022 PT Parking Deelv. (meerderheid 1/2+1)**

De onkosten voor het werkjaar 01/09 / 2021 tot 31 /08 / 2022 bedragen **€ 23.022,27**

Na plenaire bespreking stemt de algemene vergadering over de goedkeuring van de globale afrekeningen.

Deze mede-eigenaars wiens afrekening een te betalen saldo vermeldt, worden verzocht hun aandeel in de afrekening, binnen de 30 dagen, te storten op de zichtrekening van de VME; deze mede-eigenaars wiens afrekening een tegoed vertoont, zullen dit bedrag van zodra mogelijk teruggestort krijgen op hun private bankrekening.

De algemene vergadering keurt de voorliggende afrekening goed.

Verdeelsleutel: 56 - Deelvereniging garagecomplex

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100.00%**(214) (unaniem)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

87: Goedkeuring van de begroting PT Parking Deelv. (meerderheid 1/2+1)

De syndicus geeft uitgebreid toelichting, aan de algemene vergadering, bij de met de uitnodiging meegestuurde begroting:

Voor de GEWONE uitgaven: De opgevraagde voorschotten voor het voorbije werkjaar beliepen € **27.600,65**; de totale onkosten beliepen € € **23.022,27**. De begroting voor het lopend werkjaar beloopt € **27.600,65**

Voor de BUITENGEWONE uitgaven: De syndicus verwijst, voor een behandeling ten gronde, naar de agendapunt(en) waar deze buitengewone uitgaven zijn geagendeerd.

Na plenaire bespreking stemt de algemene vergadering over de goedkeuring van de begroting.

Verdeelsleutel: 56 - Deelvereniging garagecomplex

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100.00%**(214) (unaniem)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

88: Goedkeuring van de voorschotten voor het lopend werkjaar PT Parking Deelv. (meerderheid 1/2+1)

Op basis van de voorliggende en reeds meegestuurde begroting en provisies stemt de algemene vergadering over de beslissing, om de bestaande voorschotten **te behouden op€ 27600,65 op jaarbasis**- met aanvang van het eerst volgende kwartaalopvraging- alsmede de bestaande periodiciteit (**driemaandelijks**) aan te houden.

De syndicus wijst er tot slot expliciet op dat, bij kwartaalvoorschotten, het verschuldigd bedrag in 1 keer dient gestort en derhalve deelbetalingen pér maand niet worden toegestaan.

Het werkingskapitaal is verschuldigd aan de VME. Mochten er zich in de loop van het boekjaar situaties voordoen waardoor het werkkapitaal ontoereikend zou zijn (bv grote achterstallen, onverwachte grote herstellingen, dringende en noodzakelijke werken, ...) is de syndicus wettelijk verplicht om de solvabiliteit van het gebouw te garanderen door extra provisies werkkapitaal op te vragen.

Verdeelsleutel: 56 - Deelvereniging garagecomplex

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100.00%**(214) (unaniem)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)



89: Verplichte oprichting van een reservekapitaal of opt-out PT Garage Deelv. (4/5 meerderheid)

Toelichting door de syndicus: De vereniging van de mede-eigenaars moet uiterlijk na afloop van vijf jaar na de datum van de voorlopige oplevering van de gemeenschappelijke delen van het gebouw een

reservekapitaal aanleggen waarvan de jaarlijkse bijdrage niet lager mag zijn dan vijf procent van het totaal van de gewone gemeenschappelijke lasten van het voorgaande boekjaar; de vereniging kan met een meerderheid van 4/5 van de stemmen beslissen om dit verplicht reservekapitaal niet aan te leggen.

KEUZE OPT-OUT: De syndicus wijst ter vergadering expliciet op de wettelijke verplichting enerzijds en het belang anderzijds van een reservekapitaal aan te leggen als buffer voor noodzakelijke toekomstige investeringen of plotse onvoorzienbare uitgaven.

De algemene vergadering beslist niettemin, na verdere bespreking, om gebruik te maken van de "opt out" regeling en derhalve voorlopig alvast géén reservekapitaal aan te leggen.

Verdeelsleutel: 56 - Deelvereniging garagecomplex

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **0.00%**(0)
- Nee: **100.00%**(214) (unaniem)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **89: A. bespreking en beslissing opbouw reservekapitaal (hoeveel/wanneer/hoe) (meerderheid 1/2 +1)**

Hiernog geen reservekapitaal gespaard.

Deze beslissing komt te vervallen gezien er niet gespaard zal worden.

Verdeelsleutel: 56 - Deelvereniging garagecomplex

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **0.00%**(0)
- Nee: **100.00%**(214) (unaniem)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **90: Décharge en kwijting (college van) rekeningcommissaris(sen) (meerderheid 1/2+1)**

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge aan de/het (college van) rekeningcommissaris(sen), voor de hem/haar/hen toevertrouwde taak in het voorbije werkjaar.

De algemene vergadering verleent unaniem décharge.

Verdeelsleutel: 56 - Deelvereniging garagecomplex

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100.00%**(214) (unaniem)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **91: Décharge en kwijting lid 1 RVM voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar (meerderheid 1/2+1)**

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge, voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar aan dhr. De Hertog, lid van de de raad van mede-eigendom (RVME).

De algemene vergadering verleent unaniem décharge.

Verdeelsleutel: 56 - Deelvereniging garagecomplex

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100.00%**(214) (unaniem)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **92: Décharge en kwijting lid 2 RVM voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar (meerderheid 1/2+1)**



De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge, voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar aan Dhr. De Roeck, lid van de raad van mede-eigendom (RVME).

De algemene vergadering verleent unaniem décharge.

Verdeelsleutel: 56 - Deelvereniging garagecomplex

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100.00%**(214) (unaniem)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **93: Décharge en kwijting aan de syndicus voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar (meerderheid 1/2 + 1)**

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge aan de syndicus, voor het gevoerde boekhoudkundige, technische en administratieve beleid in het voorbije werkjaar.

De algemene vergadering verleent unaniem décharge.

Verdeelsleutel: 56 - Deelvereniging garagecomplex

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100.00%**(214) (unaniem)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **94: Verkiezing kandidaat 1 als lid van de Raad van Mede-eigendom (meerderheid 1/2 + 1)**

De algemene vergadering stemt over de verkiezing van **dhr. De Roeck** als lid van de Raad van Mede-eigendom.

Verdeelsleutel: 56 - Deelvereniging garagecomplex

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100.00%**(214) (unaniem)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **95: Verkiezing kandidaat 2 als lid van de Raad van Mede-eigendom (meerderheid 1/2 + 1)**

De algemene vergadering stemt over de verkiezing van **dhr. De Hertog** en **dhr. Temmerman** als lid van de Raad van Mede-eigendom.

Verdeelsleutel: 56 - Deelvereniging garagecomplex

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

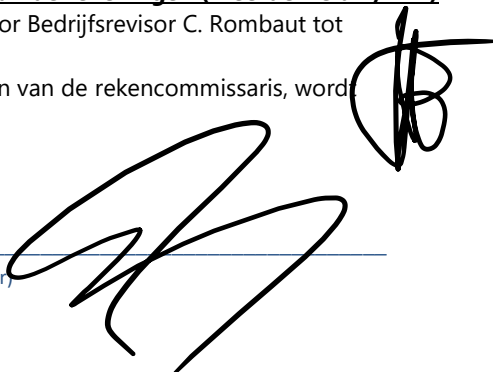
Resultaten:

- Ja: **100.00%**(214) (unaniem)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **96: Verkiezing van (het college van) de commissaris(sen) van de rekeningen (meerderheid 1/2 + 1)**

De algemene vergadering stemt over de aanstelling van kantoor Bedrijfsrevisor C. Rombaut tot rekencommissaris(sen) voor het lopend werkjaar.

Voor wat betreft de concrete invulling, taken en bevoegdheden van de rekencommissaris, wordt verwezen naar het reglement van interne orde.



Verdeelsleutel: 56 - Deelvereniging garagecomplex

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100.00%**(214) (unaniem)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **97: Evaluatie van de reguliere leveringscontracten (meerderheid 1/2+1)**

De syndicus geeft, zoals de Wet voorschrijft, toelichting bij de belangrijkste reguliere leveringscontracten en informeert de mede-eigenaars. Syncura werkt vaak met eigen ontwikkelde contracten met uitgebreide waarborgen en scherpe tariefzetting.

Verdeelsleutel: 56 - Deelvereniging garagecomplex

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100.00%**(214) (unaniem)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **98: Bespreking en beslissing mandaat RvM om werken uit te voeren met max budget (2/3 meerderheid)**

De syndicus vraagt aan de raad een mandaat om allerlei beslissingen te nemen voor werken, juridische inlichtingen, enz. en dit met een maximum budget van 2500 euro EX BTW tot aan de volgende Statutaire algemene vergadering.

De algemene vergadering is unaniem akkoord.

Verdeelsleutel: 56 - Deelvereniging garagecomplex

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: **100.00%**(214) (unaniem)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **99: Toelichting van het kantoor van de syndicus bij de lopende rechtsprocedures (meerderheid 1/2+1)**

Er zijn geen lopende rechtsprocedures.

Verdeelsleutel: 56 - Deelvereniging garagecomplex

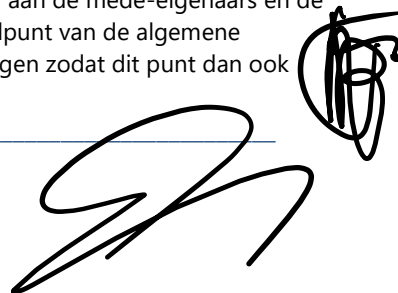
Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **0.00%**(0)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (214) (unaniem)
- Blanco: (0)

· **100: Vragen/opmerkingen van houders van een zakelijk/persoonlijk recht en/of van niet-stemhoudende MEs**

De wet op de mede-eigendom verplicht de syndicus de "houders van een persoonlijk of zakelijk recht" (in praktijk zijn dit meestal de huurders) voorafgaandelijk op de hoogte te brengen dat er een algemene jaarvergadering zal worden gehouden teneinde hun toe te laten hun opmerkingen, klachten en/of voorstellen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten schriftelijk mede te delen aan de syndicus. De syndicus dient deze bemerkingen vervolgens mede te delen aan de mede-eigenaars en de betrokkenen achteraf te berichten omtrent het ter zake ingenomen standpunt van de algemene vergadering. De syndicus mocht géén vragen en/of opmerkingen ontvangen zodat dit punt dan ook géén verdere behandeling behoeft, waarvan akte.



Verdeelsleutel: 56 - Deelvereniging garagecomplex

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **0.00%**(0)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (214) (unaniem)
- Blanco: (0)

101: Verlenen van toestemming aan kantoor van de syndicus om alle beslissingen van deze AV bij voorraad uit te voeren (alle VME's) (meerderheid 1/2 + 1)

De Wet op de Mede-eigendom bepaalt dat iedere mede-eigenaar aan de rechter kan vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen. Deze vordering moet worden ingesteld binnen een termijn van vier maanden vanaf de datum waarop de algemene vergadering plaatsvond.

Dit betekent dat, strikt theoretisch gezien, ten vroegste slechts uitvoering kan worden gegeven aan de beslissingen van de algemene vergadering, vier maanden na datum van de algemene vergadering die heden plaatsvindt.

Daar dit een efficiënte en optimale beheersvoering van het gebouw hypothekeert, gaat de algemene vergadering over tot stemming om toestemming te verlenen aan het kantoor van de syndicus om alle beslissingen, voorwerp van deze algemene vergadering, bij voorraad te laten uitvoeren zonder het verstrijken van de termijn – binnen dewelke een mede-eigenaar zijn verhaalsrecht kan uitoefenen bij de vrederechter – af te moeten wachten, waarvan akte.

Verdeelsleutel: 56 - Deelvereniging garagecomplex

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100.00%**(214) (unaniem)
- Nee: **0.00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

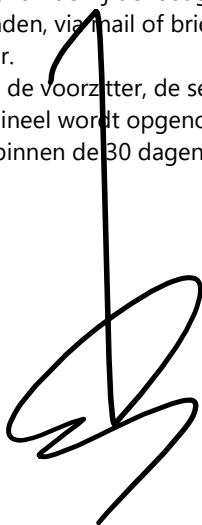
102: EINDE VERGADERING: Varia & Ondertekening Notulen (geen stemming)

De syndicus wijst erop dat indien mede-eigenaars punten willen voorleggen, ter stemming, op de volgende algemene statutaire jaarvergadering, enkel deze punten wettelijk geagendeerd kunnen worden die de syndicus ten minste drie weken vóór de eerste dag van de vijftiendagse periode (zie RIO), waarin de gewone algemene vergadering jaarlijks moet plaatsvinden, via mail of brief heeft ontvangen.

De algemene vergadering wordt afgesloten om 21u30 uur.

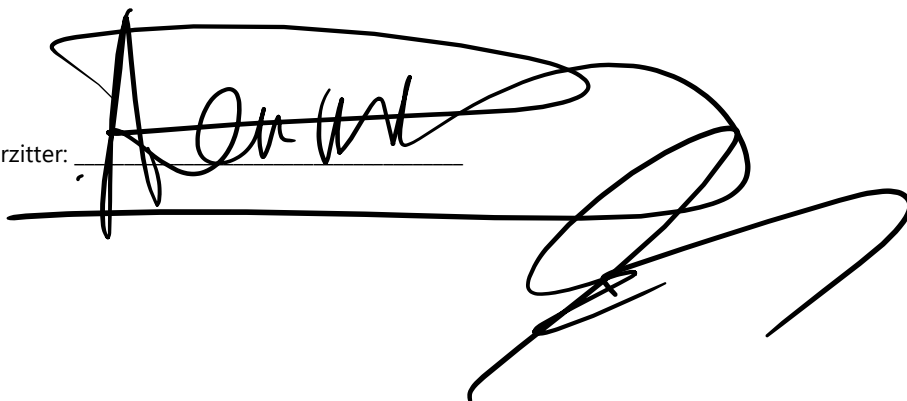
Na voorlezing van de notulen, ondertekenen de syndicus, de voorzitter, de secretaris en de nog op dat ogenblik aanwezige mede-eigenaars de notulen. Het origineel wordt opgenomen in het Register der Statuten. Een kopie van dit verslag zal door de syndicus, binnen de 30 dagen, aan elke mede-eigenaar worden bezorgd.

Locatie: S.A.C. datum 10/01/2023



Handtekening secretaris: _____

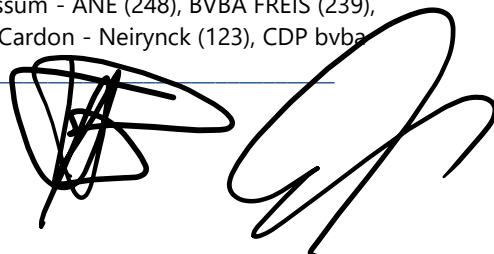
Handtekening Voorzitter: _____



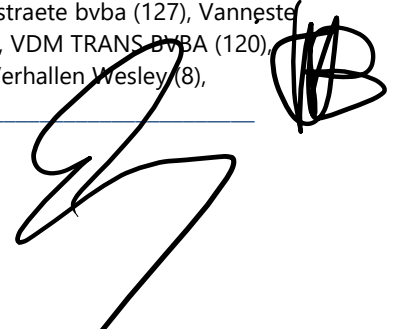
Handtekening nog aanwezige mede-eigenaars: _____

Details

- **Aanwezig:** Ann Steeno BVBA (195), Baert - Berteloot (121), Bart Temmerman (734), Becaus - Volckaert (163), Beyen - Gilles (vertegenwoordigd door Devloo - Van Belleghem) (538), Bosschaerts - Boeykens (146), Christiaens - Neetens (182), Damen-Vansant Kristof (114), De Block Manu (140), De Clippele Marc (vertegenwoordigd door De Puydt - Luyckx) (165), De Cock Johan - De Brabanter (vertegenwoordigd door De Roeck - Van Herck) (141), De Hertog - Vanhove (400), De Puydt - Luyckx (200), De Roeck - Van Herck (137), De Smet - Tuymans (137), De Vries Kelly (199), Debecker - Costers (147), Devloo - Van Belleghem (137), E. VANDEN BOER BVBA (191), Geboes - Anthonis (vertegenwoordigd door De Hertog - Vanhove) (141), Gerstmans - Van Camp (121), Gysemans Ruben (163), Huisman - Van Rechem (128), Jacobs - Van Camp (119), Jacobs - Vande Kerckhove (126), Jan Berx (vertegenwoordigd door De Roeck - Van Herck) (192), Joeri Feremans BVBA (141), Koenraad De Rycke (182), Lagaet - De Coninck (145), Lameire Stefan (vertegenwoordigd door De Hertog - Vanhove) (137), Lauryssen - Küpfer (123), Lemay - Masschelein (164), Martens - Van den Schoor (120), Missiaen - Nachtergaele (121), Roels Rudi (117), Rowil Invest BVBA (vertegenwoordigd door michiel De Klippelaar) (124), Suetens - Van Goethem Werner - Anna Maria (123), SUMIKA IT (182), Tack - Kips (116), Thys - Paternoster (141), Valcke (vertegenwoordigd door michiel De Klippelaar) (123), Van den Berghe - Jansegers (164), Van Deynze Tom (122), Van Eetvelde - Oeyen (123), Van Hove Raoul (280), Van Looveren - Meesters (126), Vandemeulebroucke - Claeys (199), Vandenabeele - Vandenbulcke (137), Vervloet - Rotsaert Geert (117), Verwilt BVBA (vertegenwoordigd door De Roeck - Van Herck) (140), Wim Iwens (140)
- **Afwezig:** Adams - Depoorter (163), Advokaat ebvba Dhr Putten Wim (4), Aerts - Debbaut (140), Andre De Brabandere (115), Andries - Gourbillon (195), Annemie Jacobs (205), Anthony Verdickt (116), Arno Sanctorum (116), B. De Baets en Zoon bvba (193), B.M. Matzoe - In Het Panhuis (121), Bart Clarys (160), Bartholomevis - Lowel (119), Baumans - Van Den Bergh (137), Beelaert - De Bleecker (139), Biesemans - Vanhoof (146), Bioloog BVBA (196), Blyweert Elke BVBA (141), BOGI NV (358), BOLIGNA BVBA (145), Bouwwerken Dennis Verstaen bvba (136), Brigitte Borremans (141), BUYSROGGE - BAERT Peter - Louisa (115), BV OVV COMM. V Devos Monique (121), BVBA Dr. P. Van Rossum - ANE (248), BVBA FREIS (239), Byttebier - Callens (135), CAMMU Guy (127), Capiou - Claeys (121), Cardon - Neiryndck (123), CDP bvba



(398), Ceenaeme - Verhelst (136), Cejemo bvba (237), Charles Gemmeke (240), Chuen Tam Tat (114), Cierkens - De Potter (132), Cloots - Peeters (164), Clukers Inge (228), D'Huys - Smeers (325), D. De Cleen BVBA (121), Dalmijn Nathan (4), De Backer - Rabaey (119), De Keukeleere - Frerot (347), De Koning - Rosiers (123), De Niel - De Schrijver Emmanuel en Solange (139), De Paepe - Nuyens (116), De Roo - Van Loock (8), De Smedt - Brouwers (120), De Smedt - Dewilde (116), De Smedt Glenn (123), DE WAELE Patrick - Luca Christine (136), De Weerd - Van Reempts (141), Debou - Vandenberghe (119), Deckers - Schramme (127), Decock - Debonne (145), Decubber - Damman Jurgen en Heleen (120), Decuyper Dimitri (127), Dedeene - Delaere (120), Defour - Goetry (119), Deknudt - Claeyls (136), Delbeke - De Wulf (121), Delie Hans (145), Den Hoed NV (1243), Deschepper - Vanneste (267), Desrousseaux - Bamelis (230), Devlieghe - Rombaut (135), Dewulf - Lust (140), Dhaens - De Bel (120), Dierickx - Van den Bossche (4), Dokter Rinaldo Lauwers bvba (119), Dormaels - Van den Bergh (146), Dr. Dirk Nuytten - Neurologie BV (4), Dr. G. Buytaert BVBA (195), Dr. Joris Penders BVBA (144), Dr. Milants Walter BVBA (412), Dr. Vandenberghe Marc BVBA (165), Drexeler - De Ridder (122), EDB Dakwerken (277), Eigenaars Poolbeheer (141), Eildert Slim (114), Ejdaa Said (166), Europa-Clean bvba (135), Fabian Buysrogge (4), Faes - Bolckmans (119), Fastrez - Cleda (254), Ferraz BV (114), Ferson - Samyn (127), Filip Dupont (119), Fragusma BVBA (370), Frank Delvaux (131), Gabriëls Peter (142), Gaublonne - Denorre (239), Geerardyn - Lahousse (118), Geert Mertens bvba (127), Geldhof Jim (114), Gigase - Van Maldeghem (140), Gillis nv (135), Givaki Shahriar (120), Goris - Budé (115), GrT CONSULTING (4), Guy Lauwers - Buyst (277), Hans Lannoey (241), Hardy - Caubergh (135), Hautekiet - Lucas (280), Henckaerts - Van Orshoven (119), Heselmans - Lucas (136), HESTIA BVBA (160), Holvoet - Stichelbaut (240), HOSLET Yvan (122), HOTTAT GUIDO BVBA (163), Hovhannisyan - Margaryan (135), Hoyberghs Philip (136), Ignace Deaulmerie (121), Immorest - Liu Nickie (238), IMSOL NV (100), Indaco Constructie BVBA (163), Interidee BVBA (147), Jacquerye - Marchand (121), Jacques Everaerts (120), Janiek Buysrogge (4), JANKULOSKI Boban (135), Johan Revijn (4), Johanna Vande Putte (115), John Del'hay (352), Joos Ingrid (116), Katz - T'Sas (141), Katz ORL BVBA (140), Knockaert Rik bvba (121), Kool - Reymen (234), Kristof Nachtergaele BVBA (182), Kunstnatie BV (47), Laethem - De Gelder (123), Lambrechts - De Rijcke Berto - Marijke (116), Lammens - Van De Borne (183), Lannoey - Van Duyse (116), Lannoo - Smets Bart - Davy (141), Lateur - Seynaeve (195), Laurijssens - Kemmeren (114), Lauwagie - Renson (135), Lieven De Cock (136), Limantoro - Handoko (146), Lisa Tam (116), LIV-IN bv (121), LUIJCKS Jeroen (117), Luts - Huybrechts (127), Maes - Willems (160), Marc Bogaert (136), Marc Claesen (121), Marreel - Quintyn (119), Matthys - Windey (126), MATTHYS Patrick - Boone Marleen (191), MAVARI NV (321), MAXEMMA NV (182), Meert - Van Eyll (119), Mees - Engels (146), Mertens Kristine (114), Morselt Teun (4), MOTTRIE bvba (236), Muller Peter (146), Nauwelaerts - Cerstiaens (127), Nelissen - Vrolix (140), Neyrinck - Delporte (135), NEYT Jonas (132), Nico Feys (119), Nulens Johan - Olbrechts Christine (140), Oleffe - Neumann (126), Opdebeeck - Aernouts (123), OPTIEK DE COOMAN BVBA (193), Osaer - Dewaele (121), Otten Luc (127), Palinckx - Goetschalckx (119), Pareyn (123), PatriCe BVBA (126), Paul Nijs (238), Peetermans - Peeters (127), Peeters Pieter Johan (136), Pieter Vandamme - Ann Eeckhout (117), Pintelon - Blommaert (115), Piragas Kattheekasu & Kirushn Priya (123), PRO-SERVE BV (1530), Pyck - De Croo Marc (121), Quintelier - Vydts (114), Richard - Burette (183), ROEBBEN-STESSENS BVBA (136), Ronsse Carl (116), Rotsart de Hertaing Muriel (117), Saenen - Van der Auwera (116), Sandyck - Morbee (141), Segers Hans (118), Serbruyns - Rottiers (121), Simons-Van Gool Petra (114), Sneyers Anthony (117), Steelplus bvba (246), Steenacker Maria (9), Steurs - Dockx (119), Stroef - Lahousse (119), Taillieu - Bostoen (164), Tandartspraktijk Greet Degroote (197), THEIMCO BVBA (140), Thirion Jaak Willem - Thirion Jaline (139), Thuisverpleging Loosveldt Hilde (139), Vaes - Charlier (140), Van Beurden - Leenaers Johnny en Inge (127), Van Daele Stéphanie (4), Van Daele - Alliet (250), Van den Bergh - Peeters (146), Van den Berghe Stephan (137), Van den Bossche - Haverhals (182), Van der Auwera Dirk (116), Van der Cruyssen - Neiryndck (164), Van Der Hauwaert - Cardon (280), VAN DER VOORN (135), Van Dijk Yves - Braeckman Liesbet (373), Van Dooren - Raedts (136), Van Dyck Veronique (160), Van Dyck - Dewachter (4), Van Gestel Tuinen BVBA (116), Van Herzele Fanny (240), Van Hoecke - De Brouwer (127), Van Hoydonck Erik (255), Van Laecke Katty (119), Van Nuffel - De Vriendt (115), Van Overloop Leen (123), VAN OVERLOOP Louis (123), Van Paesschen Rodric (191), Van Rysseghem - Verstraete (116), Van Schoor - Adriaenssens (120), Van Thournout (200), Vanacker Ruben (127), VANDENBERGHE Carlo (120), Vandenberghe - Verslype (120), Vandembroucke - Hanssens (182), Vander Weyden Clementina (116), Vandormael - Vandevoordt (114), Vanelstraete bvba (127), Vanneste Elisabeth (141), Vanslambrouck linda (149), Vanslambrouck - Nuytten (121), VDM TRANS BVBA (120), Veerle Van Durme (140), Verbeeck - Gregoir (121), Verellen - Delbeek (4), Verhallen Wesley (8),



Verheyden - Peeters (115), Vermeersch Evelien (120), Vermeiren - Herrijgers Ronny & Leen (117), Vermeulen Construct nv - (t.a.v. W-Link) (272), Vermeulen Hein (141), Verstraeten Stefan (4), Verzelen - Van Maldeghem (119), Vincent Vercauteren (117), Viskens Jill Lea Marc (141), Vivancos Laura (140), Vlaeminck - Dinet (200), Vleeschouwers - Taghon (127), Vos - Buyle Patrick - Karine (115), Vyncke - Teerlinck (119), Vyt - Spildooren (145), Walter Smolders (120), Walter Smolders BVBA (200), Wei Linlin (115), Willems - Tans (119), Wouters Daniël (329), Wu Haiyan (115), Xia Li (116), YAN Dihsan (123), Ying Ying & Nickie Liu (115), Yolande d'Hondt (136)



Hoofvereniging van mede-eigenaars van de residentie "Park Toren"

Gelegen te Ellermanstraat 61, 2060 Antwerpen

Met ondernemingsnummer: 0542.382.230

Deelvereniging van mede-eigenaars van de residentie "Park Toren", Verdieping 0 tem 10

Gelegen te Ellermanstraat 61, 2060 Antwerpen

Met ondernemingsnummer: 0542.383.220

Deelvereniging van mede-eigenaars van de residentie "Park Toren", Verdieping 11 tem 20

Gelegen te Ellermanstraat 61, 2060 Antwerpen

Met ondernemingsnummer: 0542.384.012

Deelvereniging van mede-eigenaars van de residentie "Park Toren", Garagecomplex

Gelegen te Ellermanstraat 61, 2060 Antwerpen

Met ondernemingsnummer: 0542.382.428

Notulen: Hernieuwde Algemene Vergaderingen residentie "Park Toren"

Antwerpen, 4 december 2023 om 18u
SAC, Hanegraefstraat 5, 2050 Antwerpen

Alle verenigingen

1. Verwelkoming, tekenen van de aanwezigheidslijst, nazicht van de volmachten, vaststelling van het quorum.

De syndicus verwelkomt de mede-eigenaars op deze statutaire/bijzondere algemene vergadering en verzoekt de aanwezige en/of gevolmachtigde mede-eigenaars de aanwezigheidslijst te ondertekenen.

Om 18/07 uur zijn slechts 66 mede-eigenaars aanwezig en/of rechtsgeldig vertegenwoordigd.

De syndicus meldt de algemene vergadering vervolgens dat het vereiste quorum, namelijk

OF

/ méér dan de helft van de mede-eigenaars zijn aanwezig of rechtsgeldig vertegenwoordigd én bezitten samen minstens de helft van de aandelen

OF



Syncura Antwerpen
Berchemstadionstraat 76
2600 Berchem

BIV/IPI : 504 722 (Olivier De Schrijver)



/ de aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars vertegenwoordigen drie vierden van de aandelen in de gemeenschappelijke delen

derhalve **niet** wordt bereikt om rechtsgeldig te kunnen vergaderen.

De syndicus meldt de algemene vergadering dat deze algemene vergadering derhalve **niet** rechtsgeldig is samengesteld met name:

Overkoepelende Mede-eigendom

0 eigenaars zijn aanwezig (of vertegenwoordigd) op een totaal van 318.

deze eigenaars vertegenwoordigen 0 quotiteiten op 50.000.

De vergadering voor de overkoepelde mede-eigendom rechtsgeldig samengesteld.

De vergadering mag beraadslagen.

0-10

0 eigenaars zijn aanwezig (of vertegenwoordigd) op een totaal van 197.

deze eigenaars vertegenwoordigen 0 quotiteiten op 30.310.

De vergadering voor de mede-eigendom blok B is niet rechtsgeldig samengesteld.

De vergadering mag beraadslagen.

11-20

0 eigenaars zijn aanwezig (of vertegenwoordigd) op een totaal van 110.

deze eigenaars vertegenwoordigen 0 quotiteiten op 18.320.

De vergadering voor de mede-eigendom Parkings is rechtsgeldig samengesteld.

De vergadering mag beraadslagen

Parking

0 eigenaars zijn aanwezig (of vertegenwoordigd) op een totaal van 264.

deze eigenaars vertegenwoordigen 0 quotiteiten op 1.370.

De vergadering voor de mede-eigendom Parkings is rechtsgeldig samengesteld.

De vergadering mag beraadslagen.

De syndicus kan derhalve niets anders dan de algemene vergadering te sluiten.

De syndicus wijst er op dat een nieuwe algemene vergadering zal worden belegd, na het verstrijken van een termijn van ten minste 15 dagen, die zal kunnen beraadslagen ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden en de aandelen van de mede-eigendom waarvan ze houder zijn. De algemene vergadering wordt afgesloten om 18u30.

Een kopie van dit verslag zal door het kantoor van de syndicus aan elke mede-eigenaar worden bezorgd.

Hoofvereniging van mede-eigenaars van de residentie "Park Toren"

Gelegen te Ellermanstraat 61, 2060 Antwerpen

Met ondernemingsnummer: 0542.382.230

Deelvereniging van mede-eigenaars van de residentie "Park Toren", Verdieping 0 tem 10

Gelegen te Ellermanstraat 61, 2060 Antwerpen

Met ondernemingsnummer: 0542.383.220

Deelvereniging van mede-eigenaars van de residentie "Park Toren", Verdieping 11 tem 20

Gelegen te Ellermanstraat 61, 2060 Antwerpen

Met ondernemingsnummer: 0542.384.012

Deelvereniging van mede-eigenaars van de residentie "Park Toren", Garagecomplex

Gelegen te Ellermanstraat 61, 2060 Antwerpen

Met ondernemingsnummer: 0542.382.428

Notulen: Hernieuwde Algemene Vergaderingen residentie "Park Toren"

Antwerpen, 15 januari 2024 om 18u
S.A.C., Hanegraefstraat 5; 2050 Antwerpen

Gebouw: PARKTOREN HOOFD (0542.382.230)

Tijdstip: 15/01/2024 18:00:00

Aanwezig: 9759/50000 (19,52%) quotiteiten, 53/328 (16,16%) personen

Stemmingspunten

- **1: Verwelkoming, tekenen van de aanwezigheidslijst, nazicht van de volmachten, vaststelling van het quorum (geen stemming)**

Het kantoor van de syndicus verwelkomt de aanwezigen. Na ondertekening van de aanwezigheidslijst en prima facie controle van de volmachten, meldt het kantoor van de syndicus dat deze algemene vergadering rechtsgeldig is samengesteld en derhalve rechtsgeldig kan vergaderen. Het detail van de aanwezigen en afwezigen wordt onderaan dit verslag opgenomen.

De vergadering wordt geopend om 18u.

Aawezigheden:

PT HOOFD: 52/328

9618/50.000 aandelen

PT 11-20: 31/111

5261/18320 aandelen

PT 0-10: 23/201

4154/30310 aandelen

PT PARKING: 45/270

202/1370 aandelen

- **2: HOOFDVERENIGING PARKTOREN**

- **3: Verkiezing van de voorzitter van de algemene vergadering (meerderheid 1/2+1)**

De vergadering stemt over de aanstelling van dhr. De Hertog als voorzitter van de algemene vergadering.

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat, Studio, Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (9759) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)
-

- **4: Verkiezing van de secretaris van de algemene vergadering (meerderheid 1/2+1)**

De vergadering stemt over de aanstelling van de syndicus VM Vastgoedbeheer BV/commerciële benaming Syncura als secretaris van de algemene vergadering.

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat, Studio, Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (9759) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **5: Aanstellen van een stemopnemer (meerderheid 1/2+1)**

De vergadering stemt over de aanstelling van Carine Boeyckens als stemopnemers.

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat, Studio, Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (9759) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **6: Goedkeuring rekeningen boekjaar en balans per 31/08/2023 PT Hoofdv. (meerderheid 1/2+1)**

De onkosten voor het werkjaar **1/09/2022 tot 31/8/ 2023** bedragen 310.610,43 euro (€ 305.279,88 vorig jaar)

Na plenaire bespreking stemt de algemene vergadering over de goedkeuring van de globale afrekeningen.

Deze mede-eigenaars wiens afrekening een te betalen saldo vermeldt, worden verzocht hun aandeel in de afrekening, binnen de 30 dagen, te storten op de zichtrekening van de VME; deze mede-eigenaars wiens afrekening een tegoed vertoont, zullen dit bedrag van zodra mogelijk teruggestort krijgen op hun private bankrekening.

De algemene vergadering keurt de voorliggende afrekening goed.

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat, Studio, Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (9759) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **7: Goedkeuring van de begroting PT Hoofdv. (meerderheid 1/2+1)**

De syndicus geeft uitgebreid toelichting, aan de algemene vergadering, bij de met de uitnodiging meegestuurde begroting:

Voor de GEWONE uitgaven: De opgevraagde voorschotten voor het voorbije werkjaar beliepen € **447.475** ; de totale onkosten beliepen 310.610,43 € De begroting voor het lopend werkjaar beloopt € **317.335** gezien de onduidelijkheid in de energiemarkt en de voorbije facturen voor de gaslevering.

Voor de BUITENGEWONE uitgaven: De syndicus verwijst, voor een behandeling ten gronde, naar de agendapunt(en) waar deze buitengewone uitgaven zijn geagendeerd.

Na plenaire bespreking stemt de algemene vergadering over de goedkeuring van de begroting.

De algemene vergadering keurt voorliggende begroting goed.

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (9759) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **8: Goedkeuring van de voorschotten voor het lopend werkjaar PT Hoofdv. (meerderheid 1/2+1)**

Op basis van de voorliggende en reeds meegestuurde begroting en provisies stemt de algemene vergadering over de beslissing, om de bestaande voorschotten **te verminderen tot € 317.335 op jaarbasis**- met aanvang van het eerst volgende kwartaalopvraging- alsmede de bestaande periodiciteit (**driemaandelijks**) aan te houden.

De syndicus wijst er tot slot expliciet op dat, bij kwartaalvoorschotten, het verschuldigd bedrag in 1 keer dient gestort en derhalve deelbetalingen pér maand niet worden toegestaan.

Het werkingskapitaal is verschuldigd aan de VME. Mochten er zich in de loop van het boekjaar situaties voordoen waardoor het werkkapitaal ontoereikend zou zijn (bv grote achterstallen, onverwachte grote herstellingen, dringende en noodzakelijke werken, ...) is de syndicus wettelijk verplicht om de solvabiliteit van het gebouw te garanderen door extra provisies werkkapitaal op te vragen.

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (9759) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **9: Verplichte oprichting van een reservekapitaal of opt-out PT Hoofdv. (4/5 meerderheid)**

Toelichting door de syndicus: De vereniging van de mede-eigenaars moet uiterlijk na afloop van vijf jaar na de datum van de voorlopige oplevering van de gemeenschappelijke delen van het gebouw een reservekapitaal aanleggen waarvan de jaarlijkse bijdrage niet lager mag zijn dan vijf procent van het totaal van de gewone gemeenschappelijke lasten van het voorgaande boekjaar; de vereniging kan met een meerderheid van 4/5 van de stemmen beslissen om dit verplicht reservekapitaal niet aan te leggen.

De algemene vergadering is met meerderheid akkoord om hier geen gebruik van te maken.

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat, Studio, Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 4/5

Resultaten:

- Ja: **89,53%** (8496)
- Nee: **10,47%** (994): Guy Lauwers - Buyst : 277, Hoyberghs Philip : 136, Jacobs - Van Camp : 119, SUMIKA IT : 182, Van Hove Raoul : 280
- Onthouding: (0)
- Blanco: (269): Huisman - Van Rechem : 128, Joeri Feremans BVBA : 141

- **9: A. bespreking en beslissing opbouw reservekapitaal (hoeveel/wanneer/hoe) (meerderheid 1/2 +1)**

De Algemene Vergadering zal 16.000 euro op vragen als reservekapitaal op 6/2/2023 en dit volgens alle aandelen basisakte.

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat, Studio, Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (9759) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **10: Décharge en kwijting lid 1 RVM voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar (meerderheid 1/2+1)**

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge, voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar aan Marc De Roeck, lid van de raad van mede-eigendom (RVME).

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat, Studio, Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (9759) (unaniem)

- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **11: Décharge en kwijting lid 2 RVM voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar (meerderheid 1/2+1)**

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge, voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar aan **Pieter De Hertogh**, lid van de de raad van mede-eigendom (RVME).

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (9759) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **12: Décharge en kwijting lid 3 RVM voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar (meerderheid 1/2+1)**

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge, voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar aan **Yves Van Dijck**, lid van de de raad van mede-eigendom (RVME).

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (9759) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **13: Décharge en kwijting lid 4 RVM voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar (meerderheid 1/2+1)**

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge, voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar aan **Bart Temmerman**, lid van de de raad van mede-eigendom (RVME).

De algemene vergadering verleent unaniem décharge.

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (9759) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)

- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **13: Décharge en kwijting lid 5 RVM voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar (meerderheid 1/2+1)**

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge, voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar aan **Simon Tack**, lid van de de raad van mede-eigendom (RVME).

De algemene vergadering verleent unaniem décharge.

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (9759) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **14: Décharge en kwijting (college van) rekeningcommissaris(sen) (meerderheid 1/2+1)**

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge aan de/het (college van) rekeningcommissaris(sen), voor de hem/haar/hen toevertrouwde taak in het voorbije werkjaar.

De algemene vergadering verleent unaniem décharge.

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (9759) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **15: Décharge en kwijting aan de syndicus voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar (meerderheid 1/2+1)**

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge aan de syndicus, voor het gevoerde boekhoudkundige, technische en administratieve beleid in het voorbije werkjaar.

De algemene vergadering verleent unaniem décharge.

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (9759) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)

- Blanco: (0)

- **16: Verkiezing kandidaat 1 als lid van de Raad van Mede-eigendom (meerderheid 1/2 +1)**

De algemene vergadering stemt over de verkiezing van dhr. Temmerman als lid van de Raad van Mede-eigendom.

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (9759) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **17: Verkiezing kandidaat 2 als lid van de Raad van Mede-eigendom (meerderheid 1/2 +1)**

De algemene vergadering stemt over de verkiezing van **dhr. De Hertog** als lid van de Raad van Mede-eigendom.

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (9759) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **18: Verkiezing kandidaat 3 als lid van de Raad van Mede-eigendom (meerderheid 1/2 +1)**

De algemene vergadering stemt over de verkiezing van dhr. Tack lid van de Raad van Mede-eigendom.

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (9759) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **19: Verkiezing kandidaat 4 als lid van de Raad van Mede-eigendom (meerderheid 1/2 +1)**

De algemene vergadering stemt over de verkiezing van dhr. Ballings (Michel) als lid van de Raad van Mede-eigendom.

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat, Studio, Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (9759) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **20: Verkiezing kandidaat 5 als lid van de Raad van Mede-eigendom (meerderheid 1/2 +1)**

Geen 5^e lid.

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat, Studio, Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **0,00%** (0)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (9759) (unaniem)
- Blanco: (0)

• **21: Verkiezing van (het college van) de commissaris(sen) van de rekeningen (meerderheid 1/2+1)**

De algemene vergadering stemt over de aanstelling van kantoor Bedrijfsrevisor C. Rombaut tot rekencommissaris(sen) voor het lopend werkjaar.

Voor wat betreft de concrete invulling, taken en bevoegdheden van de rekencommissaris, wordt verwezen naar het reglement van interne orde.

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat, Studio, Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (9759) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **22: Toelichting bij de rappelprocedure met betrekking tot de invordering van de lasten (2/3 meerderheid)**

De syndicus geeft toelichting bij de rappel- en invorderingsprocedure zoals deze tevens is opgenomen in de afgesloten syndicovereenkomst en in het reglement van interne orde (RIO). De algemene vergadering neemt vervolgens kennis van de voorliggende rappel- en invorderingsprocedure. Na plenaire bespreking stemt de algemene vergadering over de voorliggende rappelprocedure. Syndicus Syncura zal deze rappel- en invorderingsprocedure jaarlijks agenderen op de statutaire jaarvergadering.

De algemene vergadering meldt dat de boekhouding van de syndicus niet altijd even vlot verlopen is. Er zijn verschillende eigenaars die melden dat ze onterecht rappels hebben ontvangen alsook rappels ontvangen hebben voor een niet-goedgekeurde afrekening.

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat, Studio, Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (9759) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **23: Evaluatie van de reguliere leveringscontracten (meerderheid 1/2+1)**

De syndicus geeft, zoals de Wet voorschrijft, toelichting bij de belangrijkste reguliere leveringscontracten en informeert de mede-eigenaars.

- De syndicus laat weten dat er een gesprek zal zijn met Kone omtrent de liften gezien er de laatste tijd wel wat offertes voor technische componenten zijn verstuurd geweest om de liften in werking te houden.
- De syndicus laat ook weten dat er een nieuwe raamovereenkomst is omtrent de energie.

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat, Studio, Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (9759) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **24: GDPR: toelichting door het kantoor van de syndicus (meerderheid 1/2+1)**

De Europese verordening nr. 2016/679 van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van hun persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van richtlijn 95/46/EG (Algemene Verordening Gegevensbescherming - beter bekend als 'GDPR' of 'AVG') legt aan de VME (als verwerkingsverantwoordelijke) de verplichting op om:

- een verwerkingsregister van alle verwerkingsactiviteiten, die de VME uitvoert en die onder haar verantwoordelijkheid vallen, op te maken en bij te houden;

- een privacyverklaring op te stellen en aldus de betrokkene (bv. mede-eigenaars en/of huurders van de privatieve delen) te informeren over de verwerking van zijn persoonsgegevens en zijn rechten (zoals naam, voornaam, adres, telefoonnummer, e-mailadres, enz.)
- en een verwerkingsovereenkomst af te sluiten tussen de VME en de syndicus (verwerker), vermits de VME de verwerking van persoonsgegevens door de syndicus laat uitvoeren.

Na plenaire bespreking stemt de algemene vergadering over het akkoord tot aanstelling van het kantoor van de syndicus als verwerker én het verlenen van volmacht aan de Voorzitter om de wettelijk verplichte verwerkingsovereenkomst, in naam van de VME, te ondertekenen.

De extra-prestaties van het kantoor van de syndicus zullen gehonoreerd worden conform de tarieven (opgenomen in de syndicusovereenkomst onder "aanvullende prestaties") en verrekend worden volgens de verdeelsleutel "alle aandelen".

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat, Studio, Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (9759) (unaniem)
 - Nee: **0,00%** (0)
 - Onthouding: (0)
 - Blanco: (0)
- **25: Dossier Laadpalen: goedkeuring van procedure voor het plaatsen van een individuele laadpaal en opname in het RIO (2/3de meerderheid)**

De Wet van 18 juni 2018 is van dwingend recht. Eén van de verplichtingen in hoofde van de syndicus betreft de verplichte opmaak van een (nieuw) onderhands reglement van interne orde, dat heden ter bekrachtiging wordt voorgelegd aan de algemene vergadering. Dit reglement omvat enerzijds diverse regels inzake de werking van de algemene vergadering, syndicus, de RVME enz. en anderzijds het bestaand huishoudelijk reglement met een aantal aanvullingen. De ontwerp teksten werden meegestuurd in bijlage met de uitnodiging tot deze jaarvergadering.

De algemene vergadering beslist ook dat er één RIO is voor alle verenigingen samen in de hoofdvereniging.

De extra-prestaties van het kantoor van de syndicus wat betreft het bijwerken van het bestaande RIO zullen gehonoreerd worden conform de tarieven opgenomen in de syndicusovereenkomst onder "aanvullende prestaties" en verrekend worden volgens de verdeelsleutel "alle aandelen".

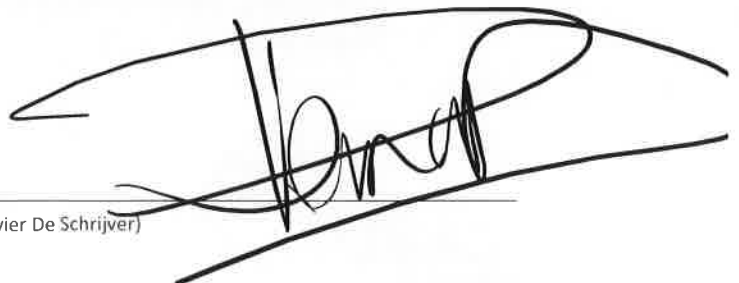
De syndicus adviseert dat er een collectief systeem zal gelegd worden in de VME. De procedure voor de aanvragen van de plaatsingen van laadpalen is meegestuurd naar de eigenaren. De syndicus stelt voor dit op te nemen in het RIO.

De syndicus zal na de aanpassingen het nieuwe RIO op het portaal plaatsen en een algemeen bericht uitzenden van zodra dit gebeurd is.



Syncura Antwerpen
Berchemstadionstraat 76
2600 Berchem

BIV/IPI : 504 722 (Olivier De Schrijver)



Verdeelsleutel: 01-50 - Flat, Studio, Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (9759) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **26: Wijziging Reglement van Interne Orde (RIO) (2/3 meerderheid)**

De Wet van 18 juni 2018 is van dwingend recht. Eén van de verplichtingen in hoofde van de syndicus betreft de verplichte opmaak van een (nieuw) onderhands reglement van interne orde, dat heden ter bekrachtiging wordt voorgelegd aan de algemene vergadering. Dit reglement omvat enerzijds diverse regels inzake de werking van de algemene vergadering, syndicus, de RVME enz. en anderzijds het bestaand huishoudelijk reglement met een aantal aanvullingen. De ontwerp teksten werden meegestuurd in bijlage met de uitnodiging tot deze jaarvergadering.

De algemene vergadering stemt vervolgens over de goedkeuring van het voorliggend reglement van interne orde én de aanpassingen van het huishoudelijk reglement.

De algemene vergadering beslist unaniem om ook een verhod op AIR B&B (of soortgelijk) in te voeren in het RIO. De minimum termijn dat er verhuurd dient te worden is 3 maanden. De algemene vergadering is akkoord.

De algemene vergadering beslist ook dat er één RIO is voor alle verenigingen samen in de hoofdvereniging.

De extra-prestaties van het kantoor van de syndicus wat betreft het bijwerken van het bestaande RIO zullen gehonoreerd worden conform de tarieven opgenomen in de syndicusovereenkomst onder "aanvullende prestaties" en verrekend worden volgens de verdeelsleutel "alle aandelen".

De syndicus zal na de aanpassingen het nieuwe RIO op het portaal plaatsen en een algemeen bericht uitzenden van zodra dit gebeurd is.

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat, Studio, Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: **87,74%** (8317)
- Nee: **12,26%** (1162): Fragusma BVBA : 370, Koenraad De Rycke : 182, Mertens Kristine : 114, Schuermans Dave : 123, Van Dijck Yves - Braeckman Liesbet : 373
- Onthouding: (280): Van Hove Raoul : 280
- Blanco: (0)

- **27: Bespreking dossier stad Antwerpen en afvalberging (2/3 meerderheid)**

De syndicus heeft hier vooraf reeds een stand van zaken overgemaakt aan de eigenaars omtrent dit dossier.

Onder druk ook van de buurtbewoners en de hoge school AP is de stad (al ruim enkele maanden) na een bespreking met de syndicus, AP, afgevaardigde van schepen Doesburgh en stad Antwerpen afvalbeheer tot het punt gekomen dat er terug dient bekeken te worden om een afvalstraat te plaatsen.

De syndicus heeft hier tot op heden nog geen concretere info over. De syndicus laat dan ook weten dat het zoeken door de VME naar een afvalberging niet meer van toepassing is en te meer omdat dit na bespreking met de raad ook van tafel is gezien de stad hier geen enkele tussenkomst in wil en/of kan bieden. De algemene vergadering is unaniem akkoord.

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (9759) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **28: Bespreking en goedkeuring opstarten procedure bouwheer/aannemer/Architect (2/3 meerderheid)**

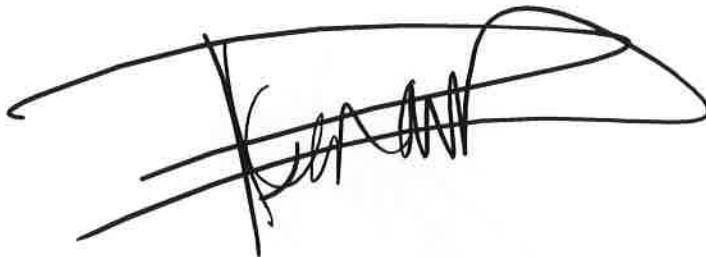
De syndicus heeft vastgesteld dat er verschillende lekkages en scheuren (waaruit water komt) in de ondergrondse verdiepingen aanwezig zijn.

Daarnaast is er zeer recentelijk gemeld door een eigenaar dat er terug een scheur is in het plafond waar een stukje beton terug hersteld is geweest door Besix.

De syndicus heeft hierop de aannemer (Besix) aangeschreven met de vraag samen ter plaatse te gaan bekijken doch laat Besix weten dat ze hier niet in wensen tussen te komen en dat dit niet valt onder de 10-jarige aansprakelijkheid.

Gezien de VME het laatste jaar in gaat van zijn 10 jarige aansprakelijkheid en dit enkel kan gestuit worden doormiddel van een dagvaarding vraagt de syndicus akkoord voor volgende zaken:

- Ingebrekestelling door de advocaat aan Besix (en eventueel bouwheer + architect)
- Dagvaarding van bovenvernoemde partijen



De hoofdreden voor het dagvaarden is:

- De 10 jarige aansprakelijkheid te stuiten ("on hold" te zetten)
- Besix en eventueel de andere partijen tot beweging te brengen

Daarnaast vraagt de syndicus om ook een expert aan te stellen om de VME bij te staan en dit doormiddel van te kijken wat de oplossing kan zijn en wat dit van kost zou zijn.

De syndicus laat weten dat als bovenstaande geen vordering maakt in dit dossier er alsnog een BAV zal komen om dit verder te bespreken.

De algemene vergadering is unaniem akkoord met deze aanpak.

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat, Studio, Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- o Ja: **100,00%** (9759) (unaniem)
 - o Nee: **0,00%** (0)
 - o Onthouding: (0)
- **28: A. Bespreking/beslissing mandaat RvM aanstellen advocaat (meerderheid 2/3)**

De syndicus vraagt een goedkeuring van de VME voor een mandaat aan de RvM om in dit dossier een advocaat aan te duiden en dit met als opdracht de zaken aangehaald onder agendapunt 28.

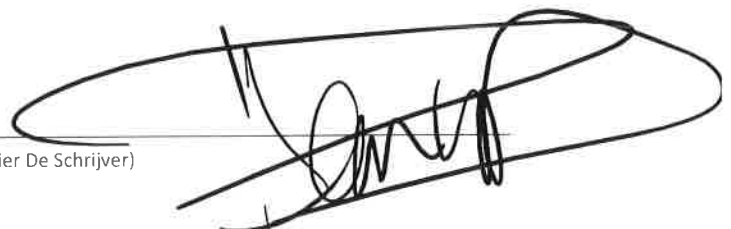
De algemene vergadering is unaniem akkoord dat de RvM een advocatenkantoor kiest om deze zaak op te volgen en hen in deze zaak te mandateren voor de VME en om te dagvaarden.

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat, Studio, Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- o Ja: **100,00%** (9759) (unaniem)
- o Nee: **0,00%** (0)
- o Onthouding: (0)
- o Blanco: (0)



- **28: B. Bespreking/beslissing mandaat RvM aanstellen expert (meerderheid 2/3)**

De syndicus vraagt een goedkeuring van de VME voor een mandaat aan de RvM om in dit dossier een bouwexpert aan te duiden en dit met als opdracht de zaken aangehaald onder agendapunt 28.

De algemene vergadering is unaniem akkoord dat de RvM een bouwexpert kiest om deze zaak te onderzoeken en hen in deze zaak bij te staan voor de VME.

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat, Studio, Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (9759) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **28: C. Bespreking/beslissing budget en financiering dossier (aanstelling advocaat/expert) (meerderheid 1/2 + 1)**

De syndicus vraagt aan de VME om reeds een eerste buffer aan te leggen en dit van 10.000 euro voor advocaat en expert op te vragen om 6/2/2023.

Indien dit opgebruikt zou zijn mag de syndicus een nieuwe opvraging doen.

De algemene vergadering is unaniem akkoord.

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat, Studio, Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (9759) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **29: Bespreking en beslissing overdracht "straat 2"**

De syndicus geeft toelichting en dit ook aan de hand van de bijlagen die reeds verstuurd waren aan alle eigenaars.

- **29: A. Dossier grondafstand Straat 2 aan Stad Antwerpen: Toelichting; plenaire bespreking + goedkeuring om de grond van Straat 2 – zie grondplan meegestuurd in bijlage van de uitnodiging en consulteerbaar gesteld op het webportaal, kosteloos over te dragen aan de Stad Antwerpen: (4/5de meerderheid)**

De syndicus vraagt aan de mede-eigenaars een goedkeuring om de grond van "straat 2" over te dragen aan de stad Antwerpen.

De algemene vergadering is met meerderheid akkoord.

De algemene vergadering vraagt wel om onderstaande ook mee te nemen richting de stad:

- Dat eigenaars gratis mogen laden en lossen op die straat
- Dat de afvalstraat niet komt op die weg maar dat er wel een bevestiging volgt van de stad dat de afvalstraat er zal komen.

De syndicus vraagt aan de AV dat ze alsnog akkoord gaan ongeacht wat het antwoord is op bovenstaande.

De algemene vergadering is hiermee akkoord.

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat, Studio, Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 4/5

Resultaten:

- Ja: **97,16%** (9482)
- Nee: **2,84%** (277): Guy Lauwers - Buyst : 277
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)
- **29: B. Dossier grondafstand Straat 2 aan Stad Antwerpen: aanstelling van een landmeter om een kadastraal opsplitsingsplan (precad) op te maken: (1/2 + 1 meerderheid)**

De syndicus vraagt een mandaat om een landmeter te mogen aanstellen om een kadastraal opsplitsingsplan te maken.

De algemene vergadering is unaniem akkoord. De landmeter zal gevraagd worden om na te kijken of de over te dragen grond effectief volle grond is zonder elementen behorende tot de Parktoeren.

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat, Studio, Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **97,16%** (9482)
- Nee: **2,84%** (277): Guy Lauwers - Buyst : 277
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **29: C. Dossier grondafstand Straat 2 aan Stad Antwerpen: financiering van de kosten van de landmeter: (1/2+ 1 meerderheid)**

De syndicus vraagt aan de mede-eigenaars een richtbudget van 3000 euro voor het aanstellen van de landmeter en het plan te laten opmaken.

Dit zal samen met punt 29 E opgevraagd alsook zal de opvragingsdatum beslist worden onder dit punt.

De algemene vergadering is met meerderheid akkoord.

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **97,16%** (9482)
- Nee: **2,84%** (277): Guy Lauwers - Buyst : 277
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **29: D. Dossier grondafstand Straat 2 aan Stad Antwerpen: aanstelling notaris om de akte tot kosteloze grondafstand op te maken: (1/2 + 1 meerderheid)**

De syndicus vraagt een mandaat om een notaris te mogen aanstellen om een akte op te maken voor deze kosteloze grondafstand en deze te verlijden.

De algemene vergadering is met meerderheid akkoord.

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **97,16%** (9482)
- Nee: **2,84%** (277): Guy Lauwers - Buyst : 277
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **29: E. Dossier grondafstand Straat 2 aan Stad Antwerpen: financiering kosten en erelonen notaris lastens de VME: (1/2 + 1 meerderheid)**

De syndicus vraagt een budget hiervoor van 7000 euro

De syndicus stelt voor om dit samen te nemen met punt 29C en dus een totaal van 10.000 euro op te vragen volgens alle aandelen basisakte en dit op 6/02/2024 volgens alle aandelen basisakte.

De algemene vergadering is met meerderheid akkoord.

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **97,16%** (9482)
- Nee: **2,84%** (277): Guy Lauwers - Buyst : 277
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **29: F. Dossier grondafstand Straat 2 aan Stad Antwerpen: Verlenen van volmacht aan het kantoor van de syndicus om de beslissingen van de AV uit te voeren en de akte tot kosteloze grondafstand namens de VME te ondertekenen: (1/2 + 1 meerderheid)**

De syndicus vraagt een volmacht voor het kantoor van de syndicus om de beslissingen van de AV uit te voeren en de akte van kosteloze grondafstand namens de VME te mogen ondertekenen.

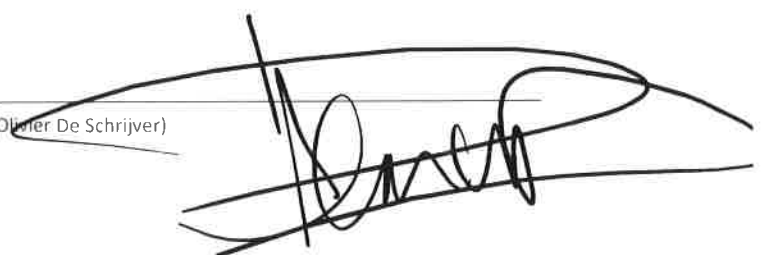
De algemene vergadering is met meerderheid akkoord.

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **97,16%** (9482)
- Nee: **2,84%** (277): Guy Lauwers - Buyst : 277
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)



- **30: Bespreking en beslissing aanpassingswerken inkom gebouw (2/3 meerderheid)**

De syndicus geeft hieromtrent terug toelichting over zoals ook reeds toegelicht in het begeleidend schrijven van de uitnodiging. Gezien dit blijft aanslepen door de keuzemogelijkheden maar ook omdat de VME misschien dezelfde aannemer ging nemen als zij een afvalberging moest voorzien is dit blijven liggen. De syndicus stelt dan ook voor om eventueel studio Tolleneer in te schakelen om de inkom terug nieuw leven in te blazen. De algemene vergadering is unaniem akkoord.

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat, Studio, Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (9759) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **30: A. Bespreking en beslissing aanpassingswerken inkom gebouw: aanstellen studio tolleneer (2/3 meerderheid)**

De syndicus stelt voor om eventueel studio Tolleneer in te schakelen om de inkom terug nieuw leven in te blazen. De offerte is ook overgemaakt geweest met de uitnodiging en tevens op het portaal gezet. De syndicus heeft de offerte samen geteld samen met wat regie uren en dit komt op ca. 5929 euro INC BTW. De syndicus vraagt een akkoord om deze offerte te mogen uitvoeren zodoende er kan gestart worden met een ontwerp voor deze inkomhal.

De algemene vergadering is unaniem akkoord met een richtingsbudget van 40.000-100.000 euro en de volgende zaken moeten bekeken worden:

- Preventie vandalisme
- Toegankelijkheid
- Brievenbussen (Praktische zaken)

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat, Studio, Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (9759) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **30: B. Bespreking en beslissing mandaat RvM offerte goedkeuren aanpassingswerken inkom gebouw (2/3 meerderheid)**

De syndicus vraagt dat de RvM een beslissing mag nemen omtrent het ontwerp van studio tolleneer en de offertes die daaruit voortspuiten.

Dit wil zeggen dat noch de syndicus noch de raad van mede-eigenaars de BAV zullen consulteren om een beslissing te nemen omtrent de werken van de inkomhal en dit om niet nodeloos op een nieuwe AV te moeten wachten of een BAV te moeten organiseren.



Het budget om werken te mogen goedkeuren zou liggen op 30.000 euro INC BTW.

Als de offertes hoger liggen dan zal de syndicus alsnog een BAV (of de eerst volgende SAV) bij elkaar dienen te roepen.

De syndicus vraagt dan ook unaniem akkoord omtrent bovenstaande.

Na bespreking zal dit punt on hold gezet worden gezien dit sowieso beslist zal worden op een AV. De syndicus zal na het werk van Studio Tolleneer terugkoppelen aan de RvM om dan te beslissen om een BAV te organiseren.

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat, Studio, Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: **0,00%** (0)
 - Nee: **0,00%** (0)
 - Onthouding: (9759) (unaniem)
 - Blanco: (0)
- **30: C. Bespreking en beslissing financiering aanpassingswerken inkom gebouw (2/3 meerderheid)**

De syndicus stelt voor om een opvragingen hieromtrent te doen:

Een opvraging voor de uitvoering van de offerte studio Tolleneer en dit met als bedrag 5929 euro INC BTW op te vragen volgens alle aandelen basisakte en dit met als opvragingsdatum 6/2/2023.

De algemene vergadering is unaniem akkoord.

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat, Studio, Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (9759) (unaniem)
 - Nee: **0,00%** (0)
 - Onthouding: (0)
 - Blanco: (0)
- **31: bespreking en beslissing conform maken AREI elektriciteit gemene delen (1/2+1)**

Gezien het AREI weer is aangepast, worden de gemeenschappelijke delen niet meer als residentiële elektrische installaties bekeken en dienen deze om de 5 jaar gekeurd te worden. In principe zijn wel alle keuringen die 25 jaar geldig zijn nog wel in orde.

Ik heb voor gans mijn portefeuille alle keuringsattesten liggen zoeken alsook de schema's enz. en helaas kwam ik tot de vaststelling dat de keuring zelf voor de gemene delen Parktoeren niet voorhanden is in het post interventie dossier. Besix antwoord ook niet op onze vraag om deze keuring over te maken. De elektriciën zelf is helaas ondertussen ook failliet. We zijn dus nu bezig met 3 elektriciën waarvan 2 hebben gezegd dat ze eerst de schema's zullen opmaken en dan verder zullen bekijken wat er nog allemaal in orde of eerder

aangepast moet worden volgens het huidige AREI. Een 3^e firma (AVE Elektro) vroeg ons of ze reeds een keuring mochten laten uitvoeren samen met hen zodoende ze een passende offerte konden opmaken. Echter hebben we hier na de keuring bericht gekregen dat er te veel zaken zijn die opgelost moeten worden dus dat een offerte niet mogelijk is en enkel in regie. We hebben aan hem een richtbudget gevraagd en dit is 20.000 euro.

We raden toch aan om met deze laatste firma te nemen omdat ze reeds met een keurder zijn langs geweest en dus al meer weten. De vraag hieromtrent is ook om enerzijds akkoord te gaan met een offerte en anderzijds voldoende budget te voorzien voor een conforme keuring te verkrijgen.

De algemene vergadering is unaniem akkoord om verder te werken met AVE elektro en een budget aan de syndicus toe te kennen van 23.782 euro INC BTW. Als het bedrag meer wordt dient de syndicus dit te bespreken met de RvM om te zien of dit terug op een BAV kan komen of het extra budget laag genoeg is om per direct nog te laten uitvoeren.

De algemene vergadering is unaniem akkoord.

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat, Studio, Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (9759) (unaniem)
 - Nee: **0,00%** (0)
 - Onthouding: (0)
 - Blanco: (0)
- **32: Bespreking en beslissing plaatsen camera's in de liften FLATS + STUDIO's (2/3 meerderheid)**

We vragen onder dit agendapunt om camera's te mogen hangen in de 5 liften alsook fietsenstallingen en uitrit. In de maand november is er opnieuw een vandalisme geweest doormiddel de spiegel in de lift te breken maar helaas is dit niet het enige.

Om camera's in de liften (2 studio's, 2 flats en parking) te plaatsen zijn er 2 soorten offertes nodig (Sterkens en Kone)

1) Om de kabels te trekken in de liften door Kone. U zal in deze offerte zien dat er 2 kabels worden getrokken. De andere kabel is voor het volgende agendapunt doch stel ik voor dat ALS er een kabel moet getrokken worden dat we sowieso de andere kabel ook reeds laten trekken zodoende we nooit 2x deze kost hebben.

2) Om de camera's te plaatsen en door te trekken naar het lokaal waar de recorder staat

De totale kost hieromtrent (met schatting van bekabelingswerk) komt op 43.608,35 euro INC BTW. Ik vraag goedkeuring om deze werken te mogen uitvoeren. De algemene vergadering is met meerderheid akkoord. De Algemene Vergadering vraagt om na te kijken of er signalisatie aanwezig is dat aangeeft dat er camera's aanwezig zijn. De syndicus zal dit nakijken.

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat, Studio, Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: **79,70%** (7778)
 - Nee: **20,30%** (1981): Brigitte Borreman : 141, De Hertog - Vanhove : 400, Fragusma BVBA : 370, Geboes - Anthonis : 141, Hoyberghs Philip : 136, Jacobs - Van Camp : 119, Sluyts Mathias : 137, Van den Berghe - Jansegers : 164, Van Dijck Yves - Braeckman Liesbet : 373
 - Onthouding: (0)
 - Blanco: (0)
- **33: Bespreking en beslissing codeklavier liften FLATS + STUDIO's (2/3 meerderheid)**

In dit agendapunt is de vraag of er een badgecontroller met codeklavier mag gehangen worden en dit zowel in de liften van de studio's als die van de flats. De Algemene vergadering vraagt of dat de trappenhallen opgenomen worden in de offerten. De stemming zal uitgesteld worden tot de eerstvolgende vergadering. Het is de bedoeling dat bewoners of bezoekers niet zomaar de liften nog kunnen nemen. Een bewoner die een badge heeft zal dan kunnen badgen in de lift en zo de lift naar zijn verdieping kunnen nemen. Voor elke verdieping zouden we dan ook één code geven (dat na een tijdje terug veranderd kan worden) zodoende bewoners deze kunnen doorgeven aan bezoekers, familie,... De vraag om dit te plaatsen is namelijk om het gemakkelijker ronddwalen of vandalisme in de liften zelf te vermijden. Hier zijn wederom bekabelingswerken nodig van zowel Sterkens als Schindler (zoals bij de camera's (zie vorig punt)). De totale kost hieromtrent zou komen op 52100 euro INC BTW (met schatting van bekabelingswerk). Let wel; als de camera's worden uitgevoerd zal dit al bekabelingswerk van Kone uitsparen en dient er ca. 20.000 euro in mindering te worden gebracht. De syndicus vraagt of de eigenaars akkoord zijn om de offertes hieromtrent goed te keuren en de werken te laten uitvoeren. De algemene vergadering is van mening dat dit (nog) niet uitgevoerd moet worden en dus wordt dit punt on hold gezet.

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging

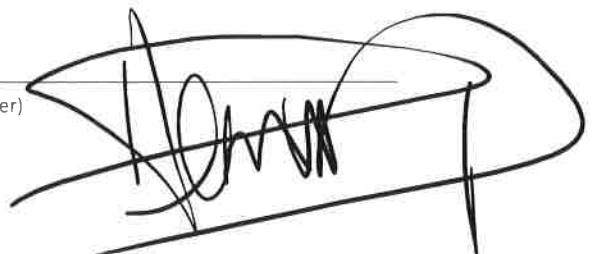
Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:Ja: **0,00%** (0)

Nee: **0,00%** (0)

Onthouding: (9759) (unaniem)

Blanco: (0)



• **34: Bespreking en beslissing bescherming vloer inkom (2/3)**

De syndicus heeft een offerte laten opmaken om:

éénzijds de vloer van de inkom te laten reinigen en anderzijds hier trachten een bescherm laag op te laten zetten.

De offerte hieromtrent was ca. 5000 euro INC BTW.

De syndicus geeft ook mee dat de conciërge dit had gevraagd zodoende de vloer gemakkelijker te kuisen is en blijft.

De algemene vergadering is unaniem akkoord om de offerte goed te keuren van Concretemasters voor het gelijkvloers maar wel samen met de werken van de inkom dus niet direct.

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat, Studio, Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (9759) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **35: Bespreking en beslissing verdeelsleutel agendapunten 31,32,33; 34 (4/5 meerderheid)**

De syndicus lijst dit even allemaal op en stelt telkens ook een verdeelsleutel voor:

Agendapunt 31 = 23782 euro. Dit zou opgevraagd worden volgens alle aandelen basisakte en op datum van 6/02/2024.

Agendapunt 32 = 43608.35 euro. Dit zou opgevraagd worden volgens alle aandelen basisakte en op datum van 6/02/2024.

De algemene vergadering is unaniem akkoord.

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat, Studio, Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 4/5

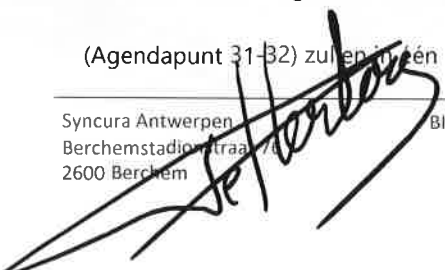
Resultaten:

- Ja: **100,00%** (9759) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **36: Bespreking en beslissing financiering agendapunten 31, 32, 33, 34 (1/2+1)**

De syndicus lijst dit even allemaal op. De syndicus stelt voor om een éénmalige extra opvraging te doen van 68.000 euro volgens alle aandelen op 6/2/2024.

(Agendapunt 31-32) zullen nu één opvraging opgevraagd worden)



De algemene vergadering is unaniem akkoord.

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat, Studio, Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (9759) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **37: Bespreking en beslissing aanleg Fiber Proximus (2/3 meerderheid)**

Proximus vraagt of zij in het gebouw nu kosteloos fiber mogen trekken en dit zodoende als mensen een nieuw proximusabonnement wensen in de toekomst deze kost niet meer dient gedragen te worden.

De syndicus laat weten dat dit wel interessant is gezien de kans bestaande is dat achteraf de kost op elke eigenaar kan terecht komen.

De algemene vergadering is unaniem akkoord dat proximus gratis de bekabeling reeds klaarlegt doorheen het gebouw. Er dient wel gekeken te worden of dit via de schachten kan.

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat, Studio, Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (9759) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **38: Bespreking en beslissing mandaat RvM om werken (aanpassingen/verbetering) uit te voeren met max budget (2/3 meerderheid)**

De syndicus vraagt aan de raad een mandaat om allerlei beslissingen te nemen voor werken, juridische inlichtingen, enz. en dit met een maximum budget van 10.000 euro EX BTW tot aan de volgende Statutaire algemene vergadering.

De algemene vergadering is unaniem akkoord.

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat, Studio, Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (9759) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **39: Toelichting van het kantoor van de syndicus bij de lopende rechtsprocedures (meerderheid 1/2 + 1)**

De syndicus licht toe waar nodig.

Verdeelsleutel: 01-50 - Flat, Studio, Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- ☐ Ja: 0,00% (0)
 - ☐ Nee: 0,00% (0)
 - ☐ Onthouding: (9759) (unaniem)
 - ☐ Blanco: (0)
- **40: Vragen en/of opmerkingen vanwege de houders van een zakelijk of persoonlijk recht en/of van de niet - stemhoudende mede-eigenaars. (geen stemming)**

De wet op de mede-eigendom verplicht de syndicus de "houders van een persoonlijk of zakelijk recht" (in praktijk zijn dit meestal de huurders) voorafgaandelijk op de hoogte te brengen dat er een algemene jaarvergadering zal worden gehouden teneinde hun toe te laten hun opmerkingen, klachten en/of voorstellen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten schriftelijk mede te delen aan de syndicus. De syndicus dient deze bemerkingen vervolgens mede te delen aan de mede-eigenaars en de betrokkenen achteraf te berichten omtrent het ter zake ingenomen standpunt van de algemene vergadering. De syndicus mocht géén vragen en/of opmerkingen ontvangen zodat dit punt dan ook géén verdere behandeling behoeft, waarvan akte.

- **41: Verlenen van toestemming aan het kantoor van de syndicus om alle beslissingen, voorwerp van deze algemene vergadering, bij voorraad uit te voeren, zonder het verstrijken van de termijn – binnen dewelke een mede-eigenaar zijn verhaalsrecht kan uitoefenen bij de Vrederechter – af te moeten wachten (meerderheid 1/2+1)**

De Wet op de Mede-eigendom bepaalt dat iedere mede-eigenaar aan de rechter kan vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen. Deze vordering moet worden ingesteld binnen een termijn van vier maanden vanaf de datum waarop de algemene vergadering plaatsvond.

Dit betekent dat, strikt theoretisch gezien, ten vroegste slechts uitvoering kan worden gegeven aan de beslissingen van de algemene vergadering, vier maanden na datum van de algemene vergadering die heden plaatsvindt.

Daar dit een efficiënte en optimale beheersvoering van het gebouw hypothekeert, gaat de algemene vergadering over tot stemming om toestemming te verlenen aan het kantoor van de syndicus om alle beslissingen, voorwerp van deze algemene vergadering, bij voorraad te laten uitvoeren zonder het verstrijken van de termijn – binnen dewelke een mede-eigenaar zijn verhaalsrecht kan uitoefenen bij de vrederechter – af te moeten wachten, waarvan akte.

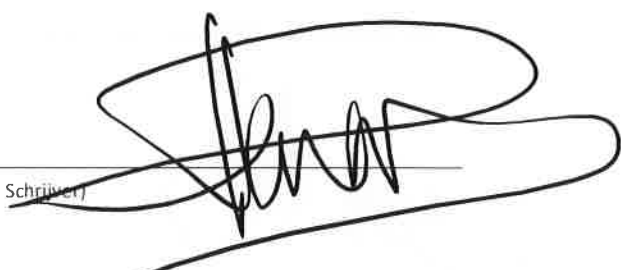
Verdeelsleutel: 01-50 - Flat, Studio, Commerciële ruimte, Parking, Berging

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

☒ Ja: 100,00% (9759) (unaniem)

☐ Nee: 0,00% (0)



- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **42: EINDE VERGADERING: Varia & Ondertekening Notulen (geen stemming)**

De algemene vergadering vraagt om op de volgende algemene vergadering te stemmen over het al-
dan-niet te dagvaarden van de eigenaar van het commercieel pand voor het uitzicht van de leegstaande
kavel.

De syndicus wijst erop dat indien mede-eigenaars punten willen voorleggen, ter stemming, op de
volgende algemene statutaire jaarvergadering, enkel deze punten wettelijk geagendeerd kunnen worden
die de syndicus ten minste drie weken vóór de eerste dag van de vijftiendaagse periode (zie RIO), waarin
de gewone algemene vergadering jaarlijks moet plaatsvinden, via mail of brief heeft ontvangen.

De algemene vergadering wordt afgesloten.

• **43: DEELVERENIGING PARKTOREN 0-10**
• **44: Verkiezing van de voorzitter van de algemene vergadering (meerderheid
1/2+1)**

De vergadering stemt over de aanstelling van **dh. Temmerman** als voorzitter van de algemene
vergadering.

Verdeelsleutel: 54 - Deelvereniging 0-10

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (4154) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **45: Verkiezing van de secretaris van de algemene vergadering (meerderheid
1/2+1)**

De vergadering stemt over de aanstelling van de syndicus VM Vastgoedbeheer BV/commerciële
benaming Syncura als secretaris van de algemene vergadering.

Verdeelsleutel: 54 - Deelvereniging 0-10

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (4154) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **46: Aanstellen van een stemopnemer (meerderheid 1/2+1)**

De vergadering stemt over de aanstelling van **dh. Tack** als stemopnemers.

Verdeelsleutel: 54 - Deelvereniging 0-10

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (4154) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **47: Goedkeuring rekeningen boekjaar en balans per 31/08/2023 PT 0-10 Deelv.(meerderheid 1/2+1)**

De onkosten voor het werkjaar 1 / 09 / 2022 tot 31 / 08 / 2023 bedragen 179.628 euro (vorig jaar € **143.130,39**)

Na plenaire bespreking stemt de algemene vergadering over de goedkeuring van de globale afrekeningen.

Deze mede-eigenaars wiens afrekening een te betalen saldo vermeldt, worden verzocht hun aandeel in de afrekening, binnen de 30 dagen, te storten op de zichtrekening van de VME; deze mede-eigenaars wiens afrekening een tegoed vertoont, zullen dit bedrag van zodra mogelijk teruggestort krijgen op hun private bankrekening.

De algemene vergadering keurt de voorliggende afrekening goed.

Verdeelsleutel: 54 - Deelvereniging 0-10

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (4154) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **48: Goedkeuring van de begroting PT 0-10 Deelv. (meerderheid 1/2+1)**

De syndicus geeft uitgebreid toelichting, aan de algemene vergadering, bij de met de uitnodiging meegestuurde begroting:

Voor de GEWONE uitgaven: De opgevraagde voorschotten voor het voorbije werkjaar beliepen € **201492** ; de totale onkosten beliepen € 179.628 euro . De begroting voor het lopend werkjaar beloopt € **189420**.

Voor de BUITENGEWONE uitgaven: De syndicus verwijst, voor een behandeling ten gronde, naar de agendapunt(en) waar deze buitengewone uitgaven zijn geagendeerd.

Na plenaire bespreking stemt de algemene vergadering over de goedkeuring van de begroting.

De algemene vergadering keurt de voorliggende begroting goed.

Verdeelsleutel: 54 - Deelvereniging 0-10

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (4154) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **49: Goedkeuring van de voorschotten voor het lopend werkjaar PT 0-10 Deelv. (meerderheid 1/2 + 1)**

Op basis van de voorliggende en reeds meegestuurde begroting en provisies stemt de algemene vergadering over de beslissing, om de bestaande voorschotten **te verminderen tot € 189.420 op jaarbasis**- met aanvang van het eerst volgende kwartaalopvraging- alsmede de bestaande periodiciteit (**driemaandelijks**) aan te houden.

De syndicus wijst er tot slot expliciet op dat, bij kwartaalvoorschotten, het verschuldigd bedrag in 1 keer dient gestort en derhalve deelbetalingen p r maand niet worden toegestaan.

Het werkkapitaal is verschuldigd aan de VME. Mochten er zich in de loop van het boekjaar situaties voordoen waardoor het werkkapitaal ontoereikend zou zijn (bv grote achterstallen, onverwachte grote herstellingen, dringende en noodzakelijke werken, ...) is de syndicus wettelijk verplicht om de solvabiliteit van het gebouw te garanderen door extra provisies werkkapitaal op te vragen.

Verdeelsleutel: 54 - Deelvereniging 0-10

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (4154) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **50: Verplichte oprichting van een reservekapitaal of opt-out PT 0-10 Deelv. (4/5 meerderheid)**

Toelichting door de syndicus: De vereniging van de mede-eigenaars moet uiterlijk na afloop van vijf jaar na de datum van de voorlopige oplevering van de gemeenschappelijke delen van het gebouw een reservekapitaal aanleggen waarvan de jaarlijkse bijdrage niet lager mag zijn dan vijf procent van het totaal van de gewone gemeenschappelijke lasten van het voorgaande boekjaar; de vereniging kan met een meerderheid van 4/5 van de stemmen beslissen om dit verplicht reservekapitaal niet aan te leggen.

Verdeelsleutel: 54 - Deelvereniging 0-10

Vereiste meerderheid: 4/5

Resultaten:

- Ja: **0,00%** (0)
- Nee: **100,00%** (4154) (unaniem)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **50: A. bespreking en beslissing opbouw reservekapitaal (hoeveel/wanneer/hoe) (meerderheid 1/2 +1)**

Hier is geen RK meer aanwezig.

Verdeelsleutel: 54 - Deelvereniging 0-10

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- ☐ Ja: **0,00%** (0)
- ☐ Nee: **100,00%** (4154) (unaniem)
- ☐ Onthouding: (0)
- ☐ Blanco: (0)
- **51: Décharge en kwijting lid 1 RVM voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar (meerderheid 1/2+1)**

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge, voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar aan Yves Van Dyck (100% akkoord) , **Luc Tack** (100% akkoord) **en Bart Temmerman** (100% akkoord), **leden** van de de raad van mede-eigendom (RVME).

De algemene vergadering verleent unaniem décharge.

Verdeelsleutel: 54 - Deelvereniging 0-10

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- ☐ Ja: **100,00%** (4154) (unaniem)
- ☐ Nee: **0,00%** (0)
- ☐ Onthouding: (0)
- ☐ Blanco: (0)
- **52: Décharge en kwijting (college van) rekeningcommissaris(sen) (meerderheid 1/2+1)**

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge aan de/het (college van) rekeningcommissaris(sen), voor de hem/haar/hen toevertrouwde taak in het voorbije werkjaar.

De algemene vergadering verleent unaniem décharge.

Verdeelsleutel: 54 - Deelvereniging 0-10

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- ☐ Ja: **100,00%** (4154) (unaniem)
- ☐ Nee: **0,00%** (0)
- ☐ Onthouding: (0)
- ☐ Blanco: (0)
- **53: Décharge en kwijting aan de syndicus voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar (meerderheid 1/2+1)**

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge aan de syndicus voor het gevoerde boekhoudkundige, technische en administratieve beleid in het voorbije werkjaar.

De algemene vergadering verleent unaniem décharge.

Verdeelsleutel: 54 - Deelvereniging 0-10

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- ☐ Ja: **100,00%** (4154) (unaniem)
- ☐ Nee: **0,00%** (0)
- ☐ Onthouding: (0)
- ☐ Blanco: (0)
- **54: Verkiezing kandidaat 1 als lid van de Raad van Mede-eigendom (meerderheid 1/2 +1)**

De algemene vergadering stemt over de verkiezing van **dh. Temmerman** als lid van de Raad van Mede-eigendom.

Verdeelsleutel: 54 - Deelvereniging 0-10

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- ☐ Ja: **100,00%** (4154) (unaniem)
- ☐ Nee: **0,00%** (0)
- ☐ Onthouding: (0)
- ☐ Blanco: (0)
- **55: Verkiezing kandidaat 2 als lid van de Raad van Mede-eigendom (meerderheid 1/2 +1)**

De algemene vergadering stemt over de verkiezing van **dh. Tack** lid van de Raad van Mede-eigendom.

Verdeelsleutel: 54 - Deelvereniging 0-10

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- ☐ Ja: **100,00%** (4154) (unaniem)
- ☐ Nee: **0,00%** (0)
- ☐ Onthouding: (0)
- ☐ Blanco: (0)
- **56: Verkiezing van (het college van) de commissaris(sen) van de rekeningen (meerderheid 1/2+1)**

De algemene vergadering stemt over de aanstelling van kantoor Bedrijfsrevisor C. Rombaut tot rekencommissaris(sen) voor het lopend werkjaar.

Voor wat betreft de concrete invulling, taken en bevoegdheden van de rekencommissaris, wordt verwezen naar het reglement van interne orde.

Verdeelsleutel: 54 - Deelvereniging 0-10

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (4154) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **57: Evaluatie van de reguliere leveringscontracten (meerderheid 1/2+1)**

De syndicus geeft, zoals de Wet voorschrijft, toelichting bij de belangrijkste reguliere leveringscontracten en informeert de mede-eigenaars.

De syndicus geeft mee dat zij een vergadering hebben gehad met Telenet omtrent de huidige hotspots die er hangen in de gangen van 1-10.

Deze zullen niet meer ondersteunt worden door Telenet doch heft Telenet een nieuw voorstel gedaan. De prijs hiervan ligt op ca. 2300 euro EX BTW.

De syndicus heeft ook prijs gevraagd aan een bedrijf dat netwerken installeert en ook provide om een prijs te geven in functie van de offerte van Telenet.

Het contract van Telenet mag goedgekeurd worden voor 5 jaar doch als de prijs lager zou zitten bij de andere firma moet dit opgenomen worden met de raad en hoe snel de overname/installatie kan gebeuren.

De algemene vergadering is unaniem akkoord.

Verdeelsleutel: 54 - Deelvereniging 0-10

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (4154) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **58: Bespreking en beslissing mandaat RvM om werken uit te voeren met max budget (2/3 meerderheid)**

De syndicus vraagt aan de raad een mandaat om allerhande beslissingen te nemen voor werken, juridische inlichtingen, enz. en dit met een maximum budget van 2500 euro EX BTW tot aan de volgende Statutaire algemene vergadering.

De algemene vergadering is unaniem akkoord.

Verdeelsleutel: 54 - Deelvereniging 0-10

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (4154) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **59: Toelichting van het kantoor van de syndicus bij de lopende rechtsprocedures (meerderheid 1/2+1)**

Er zijn geen lopende rechtsprocedures.

Verdeelsleutel: 54 - Deelvereniging 0-10

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **0,00%** (0)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (4154) (unaniem)
- Blanco: (0)

- **60: Vragen/opmerkingen van houders van een zakelijk/persoonlijk recht en/of van niet-stemhoudende MEs**

De wet op de mede-eigendom verplicht de syndicus de "houders van een persoonlijk of zakelijk recht" (in praktijk zijn dit meestal de huurders) voorafgaandelijk op de hoogte te brengen dat er een algemene jaarvergadering zal worden gehouden teneinde hun toe te laten hun opmerkingen, klachten en/of voorstellen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten schriftelijk mede te delen aan de syndicus. De syndicus dient deze bemerkingen vervolgens mede te delen aan de mede-eigenaars en de betrokkenen achteraf te berichten omtrent het ter zake ingenomen standpunt van de algemene vergadering. De syndicus mocht géén vragen en/of opmerkingen ontvangen zodat dit punt dan ook géén verdere behandeling behoeft, waarvan akte.

- **61: Verlenen van toestemming aan kantoor van de syndicus om alle beslissingen van deze AV bij voorraad uit te voeren (alle VME's) (meerderheid 1/2+1)**

De Wet op de Mede-eigendom bepaalt dat iedere mede-eigenaar aan de rechter kan vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen. Deze vordering moet worden ingesteld binnen een termijn van vier maanden vanaf de datum waarop de algemene vergadering plaatsvond.

Dit betekent dat, strikt theoretisch gezien, ten vroegste slechts uitvoering kan worden gegeven aan de beslissingen van de algemene vergadering, vier maanden na datum van de algemene vergadering die heden plaatsvindt.

Daar dit een efficiënte en optimale beheersvoering van het gebouw hypothekeert, gaat de algemene vergadering over tot stemming om toestemming te verlenen aan het kantoor van de syndicus om alle beslissingen, voorwerp van deze algemene vergadering, bij voorraad te laten uitvoeren zonder het verstrijken van de termijn – binnen dewelke een mede-eigenaar zijn verhaalsrecht kan uitoefenen bij de vrederechter – af te moeten wachten, waarvan akte.

Verdeelsleutel: 54 - Deelvereniging 0-10

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (4154) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)

- Blanco: (0)

- **62: EINDE VERGADERING: Varia & Ondertekening Notulen (geen stemming)**

De syndicus wijst erop dat indien mede-eigenaars punten willen voorleggen, ter stemming, op de volgende algemene statutaire jaarvergadering, enkel deze punten wettelijk geagendeerd kunnen worden die de syndicus ten minste drie weken vóór de eerste dag van de vijftiendaagse periode (zie RIO), waarin de gewone algemene vergadering jaarlijks moet plaatsvinden, via mail of brief heeft ontvangen.

De algemene vergadering wordt afgesloten.

- **63: DEELVERENIGING PARKTOREN 11-20**

- **64: Verkiezing van de voorzitter van de algemene vergadering (meerderheid 1/2+1)**

De vergadering stemt over de aanstelling van dhr. Hertog als voorzitter van de algemene vergadering.

Verdeelsleutel: 55 - Deelvereniging 11-20

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (5402) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **65: Verkiezing van de secretaris van de algemene vergadering (meerderheid 1/2+1)**

De vergadering stemt over de aanstelling van de syndicus VM Vastgoedbeheer BV/commerciële benaming Syncura als secretaris van de algemene vergadering.

Verdeelsleutel: 55 - Deelvereniging 11-20

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (5402) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **66: Aanstellen van een stemopnemer (meerderheid 1/2+1)**

De vergadering stemt over de aanstelling van mevr. Boeykens als stemopnemers.

Verdeelsleutel: 55 - Deelvereniging 11-20

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- ☐ Ja: **100,00%** (5402) (unaniem)
- ☐ Nee: **0,00%** (0)
- ☐ Onthouding: (0)
- ☐ Blanco: (0)

• **67: Goedkeuring rekeningen boekjaar en balans per 31/08/2023 PT 11-20 Deelv. (meerderheid 1/2+1)**

De onkosten voor het werkjaar 01/ 09 / 2022 tot 31 / 08/ 2023 bedragen € 81099.01

Na plenaire bespreking stemt de algemene vergadering over de goedkeuring van de globale afrekeningen.

Deze mede-eigenaars wiens afrekening een te betalen saldo vermeldt, worden verzocht hun aandeel in de afrekening, binnen de 30 dagen, te storten op de zichtrekening van de VME; deze mede-eigenaars wiens afrekening een tegoed vertoont, zullen dit bedrag van zodra mogelijk teruggestort krijgen op hun private bankrekening.

De algemene vergadering keurt de voorliggende afrekening goed.

Verdeelsleutel: 55 - Deelvereniging 11-20

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- ☐ Ja: **100,00%** (5402) (unaniem)
- ☐ Nee: **0,00%** (0)
- ☐ Onthouding: (0)
- ☐ Blanco: (0)

• **68: Goedkeuring van de begroting PT 11-20 Deelv. (meerderheid 1/2+1)**

De syndicus geeft uitgebreid toelichting, aan de algemene vergadering, bij de met de uitnodiging meegestuurde begroting:

Voor de GEWONE uitgaven: De opgevraagde voorschotten voor het voorbije werkjaar beliepen € 73.936,16 (vorig jaar hetzelfde); de totale onkosten beliepen € 81.099.01. De begroting voor het lopend werkjaar belooft € 88.990;

Voor de BUITENGEWONE uitgaven: De syndicus verwijst, voor een behandeling ten gronde, naar de agendapunt(en) waar deze buitengewone uitgaven zijn geagendeerd.

Na plenaire bespreking stemt de algemene vergadering over de goedkeuring van de begroting.

De algemene vergadering keurt de voorliggende begroting goed.

Verdeelsleutel: 55 - Deelvereniging 11-20

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- ☐ Ja: **100,00%** (5402) (unaniem)
- ☐ Nee: **0,00%** (0)
- ☐ Onthouding: (0)

- Blanco: (0)
- **69: Goedkeuring van de voorschotten voor het lopend werkjaar PT 11-20 Deelv. (meerderheid 1/2+1)**

Op basis van de voorliggende en reeds meegestuurde begroting en provisies stemt de algemene vergadering over de beslissing, om de bestaande voorschotten **te verhogen en dit dus € 88.990 op jaarbasis**- met aanvang van het eerst volgende kwartaalopvraging- alsmede de bestaande periodiciteit (**driemaandelijks**) aan te houden.

De syndicus wijst er tot slot expliciet op dat, bij kwartaalvoorschotten, het verschuldigd bedrag in 1 keer dient gestort en derhalve deelbetalingen p r maand niet worden toegestaan.

Het werkkapitaal is verschuldigd aan de VME. Mochten er zich in de loop van het boekjaar situaties voordoen waardoor het werkkapitaal ontoereikend zou zijn (bv grote achterstallen, onverwachte grote herstellingen, dringende en noodzakelijke werken, ...) is de syndicus wettelijk verplicht om de solvabiliteit van het gebouw te garanderen door extra provisies werkkapitaal op te vragen.

Verdeelsleutel: 55 - Deelvereniging 11-20

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (5402) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)
- **70: Verplichte oprichting van een reservekapitaal of opt-out PT 11-20 Deelv. (4/5 meerderheid)**

Toelichting door de syndicus: De vereniging van de mede-eigenaars moet uiterlijk na afloop van vijf jaar na de datum van de voorlopige oplevering van de gemeenschappelijke delen van het gebouw een reservekapitaal aanleggen waarvan de jaarlijkse bijdrage niet lager mag zijn dan vijf procent van het totaal van de gewone gemeenschappelijke lasten van het voorgaande boekjaar; de vereniging kan met een meerderheid van 4/5 van de stemmen beslissen om dit verplicht reservekapitaal niet aan te leggen.

KEUZE OPT-OUT: De syndicus wijst ter vergadering expliciet op de wettelijke verplichting enerzijds en het belang anderzijds van een reservekapitaal aan te leggen als buffer voor noodzakelijke toekomstige investeringen of plotse onvoorzienbare uitgaven.

De algemene vergadering beslist niettemin, na verdere bespreking, om geen gebruik te maken van de "opt out" regeling en derhalve voorlopig alvast géén reservekapitaal aan te leggen.

Verdeelsleutel: 55 - Deelvereniging 11-20

Vereiste meerderheid: 4/5

Resultaten:

- Ja: **45,58%** (2398)
- Nee: **54,42%** (2863): Beyen - Gilles : 195, Biesemans - Vanhoof : 141, D'Huys - Smeers : 319, Devloo - Van Belleghem : 136, E. VANDEN BOER BVBA : 191, Guy Lauwers - Buyst : 136, Hoyberghs Philip : 136, Koenraad De Rycke : 178, Lagaet - De Coninck : 141, Lemay - Masschelein : 160, Sluyts Mathias : 132, SUMIKA IT : 178, Thys -

Paternoster : 136, Van den Berghe - Jansegers : 160, Vandemeulebroucke - Claeys : 193, Vandenabeele - Vandenbulcke : 136, Vlaeminck - Dinet : 195

- Onthouding: (0)
- Blanco: (141): Joeri Feremans BVBA : 141

• **70: A. bespreking en beslissing opbouw reservekapitaal (hoeveel/wanneer/hoe) (meerderheid 1/2 +1)**

De Algemene Vergadering zal 4.000 euro op te vragen als reserve op 6/2/2023.

Verdeelsleutel: 55 - Deelvereniging 11-20

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (5402) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **71: Décharge en kwijting (college van) rekeningcommissaris(sen) (meerderheid 1/2+1)**

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge aan de/het (college van) rekeningcommissaris(sen), voor de hem/haar/hen toevertrouwde taak in het voorbije werkjaar.

De algemene vergadering verleent unaniem décharge.

Verdeelsleutel: 55 - Deelvereniging 11-20

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (5402) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **72: Décharge en kwijting lid 1 RVM voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar (meerderheid 1/2+1)**

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge, voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar aan Pieter De Hertog, lid van de raad van mede-eigendom (RVME).

De algemene vergadering verleent unaniem décharge.

Verdeelsleutel: 55 - Deelvereniging 11-20

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (5402) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **73: Décharge en kwijting lid 2 RVM voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar (meerderheid 1/2+1)**

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge, voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar aan Marc De Roeck, lid van de de raad van mede-eigendom (RVME).

De algemene vergadering verleent unaniem décharge.

Verdeelsleutel: 55 - Deelvereniging 11-20

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (5402) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **74: Décharge en kwijting aan de syndicus voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar (meerderheid 1/2+1)**

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge aan de syndicus, voor het gevoerde boekhoudkundige, technische en administratieve beleid in het voorbije werkjaar.

De algemene vergadering verleent unaniem décharge.

Verdeelsleutel: 55 - Deelvereniging 11-20

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (5402) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **75: Verkiezing kandidaat 1 als lid van de Raad van Mede-eigendom (meerderheid 1/2 +1)**

De algemene vergadering stemt over de verkiezing van Dhr Ballings als lid van de Raad van Mede-eigendom.

Verdeelsleutel: 55 - Deelvereniging 11-20

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (5402) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **76: Verkiezing kandidaat 2 als lid van de Raad van Mede-eigendom (meerderheid 1/2 +1)**

De algemene vergadering stemt over de verkiezing van **dh. Van Hertog** als lid van de Raad van Mede-eigendom

Verdeelsleutel: 55 - Deelvereniging 11-20

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (5402) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **77: Verkiezing van (het college van) de commissaris(sen) van de rekeningen (meerderheid 1/2+1)**

De algemene vergadering stemt over de aanstelling van kantoor Bedrijfsrevisor C. Rombaut tot rekencommissaris(sen) voor het lopend werkjaar.

Voor wat betreft de concrete invulling, taken en bevoegdheden van de rekencommissaris, wordt verwezen naar het reglement van interne orde.

Verdeelsleutel: 55 - Deelvereniging 11-20

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (5402) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **78: Evaluatie van de reguliere leveringscontracten (meerderheid 1/2+1)**

De syndicus geeft, zoals de Wet voorschrijft, toelichting bij de belangrijkste reguliere leveringscontracten en informeert de mede-eigenaars.

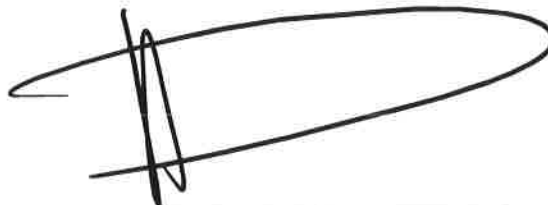
De Algemene Vergadering keurt het onderhoudscontract goed voor het onderhoud van de videofonie bij Televic.

Verdeelsleutel: 55 - Deelvereniging 11-20

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (5402) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)



• **79: Bespreking stand van zaken POOL BAV (1/2+1)**

De syndicus heeft gevraagd aan Rencura (beheerder Pool) wanneer een BAV kan georganiseerd worden of ten minste in welke maand en dat er voor deze BAV een begeleidend schrijven dient verstuurd te worden.

De syndicus vraagt aan de eigenaars of een BAV gewenst is en om hierover te stemmen.

Na toelichting door Rencura en verschillende vragen van eigenaars is volgende besluit genomen:

Rencura zal zorgen dat zij alle cijfers op papier hebben zodoende de eigenaars duidelijk weten waarop en waaraf bij welke beslissing.

Rencura zal dan een digitale meeting organiseren waar dan op het einde de conclusie moet getrokken worden of er een BAV moet aangevraagd worden bij de syndicus om een verdere beslissing te nemen.

Verdeelsleutel: 55 - Deelvereniging 11-20

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(5402) (unaniem)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **80: Bespreking en beslissing mandaat RvM om werken uit te voeren met max budget (2/3 meerderheid)**

De syndicus vraagt aan de raad een mandaat om allerhande beslissingen te nemen voor werken, juridische inlichtingen, enz. en dit met een maximum budget van 2500 euro EX BTW tot aan de volgende Statutaire algemene vergadering.

De algemene vergadering is unaniem akkoord.

Verdeelsleutel: 55 - Deelvereniging 11-20

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (5402) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **81: Toelichting van het kantoor van de syndicus bij de lopende rechtsprocedures (meerderheid 1/2+1)**

Er zijn geen lopende rechtsprocedures.

Verdeelsleutel: 55 - Deelvereniging 11-20

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **0,00%** (0)
 - Nee: **0,00%** (0)
 - Onthouding: (5402) (unaniem)
 - Blanco: (0)
- **82: Vragen/opmerkingen van houders van een zakelijk/persoonlijk recht en/of van niet-stemhoudende MEs**

De wet op de mede-eigendom verplicht de syndicus de "houders van een persoonlijk of zakelijk recht" (in praktijk zijn dit meestal de huurders) voorafgaandelijk op de hoogte te brengen dat er een algemene jaarvergadering zal worden gehouden teneinde hun toe te laten hun opmerkingen, klachten en/of voorstellen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten schriftelijk mede te delen aan de syndicus. De syndicus dient deze bemerkingen vervolgens mede te delen aan de mede-eigenaars en de betrokkenen achteraf te berichten omtrent het ter zake ingenomen standpunt van de algemene vergadering. De syndicus mocht géén vragen en/of opmerkingen ontvangen zodat dit punt dan ook géén verdere behandeling behoeft, waarvan akte.

- **83: Verlenen van toestemming aan kantoor van de syndicus om alle beslissingen van deze AV bij voorraad uit te voeren (alle VME's) (meerderheid 1/2+1)**

De Wet op de Mede-eigendom bepaalt dat iedere mede-eigenaar aan de rechter kan vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen. Deze vordering moet worden ingesteld binnen een termijn van vier maanden vanaf de datum waarop de algemene vergadering plaatsvond.

Dit betekent dat, strikt theoretisch gezien, ten vroegste slechts uitvoering kan worden gegeven aan de beslissingen van de algemene vergadering, vier maanden na datum van de algemene vergadering die heden plaatsvindt.

Daar dit een efficiënte en optimale beheersvoering van het gebouw hypothekeert, gaat de algemene vergadering over tot stemming om toestemming te verlenen aan het kantoor van de syndicus om alle beslissingen, voorwerp van deze algemene vergadering, bij voorraad te laten uitvoeren zonder het verstrijken van de termijn – binnen dewelke een mede-eigenaar zijn verhaalsrecht kan uitoefenen bij de vrederechter – af te moeten wachten, waarvan akte.

Verdeelsleutel: 55 - Deelvereniging 11-20

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (5402) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **84: EINDE VERGADERING: Varia & Ondertekening Notulen (geen stemming)**

De syndicus wijst erop dat indien mede-eigenaars punten willen voorleggen, ter stemming, op de volgende algemene statutaire jaarvergadering, enkel deze punten wettelijk geagendeerd kunnen worden die de syndicus ten minste drie weken vóór de eerste dag van de vijftiendaagse periode (zie RIO), waarin de gewone algemene vergadering jaarlijks moet plaatsvinden, via mail of brief heeft ontvangen.

De algemene vergadering wordt afgesloten.

- **85: DEELVERENIGING PARKTOREN GARAGE**
- **86: Verkiezing van de voorzitter van de algemene vergadering (meerderheid 1/2+1)**

De vergadering stemt over de aanstelling van **dhr. De Hertog** als voorzitter van de algemene vergadering.

Verdeelsleutel: 56 - Deelvereniging garagecomplex

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (202) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **87: Verkiezing van de secretaris van de algemene vergadering (meerderheid 1/2+1)**

De vergadering stemt over de aanstelling van de syndicus VM Vastgoedbeheer BV/commerciële benaming Syncura als secretaris van de algemene vergadering.

Verdeelsleutel: 56 - Deelvereniging garagecomplex

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (202) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **88: Aanstellen van een stemopnemer (meerderheid 1/2+1)**

De vergadering stemt over de aanstelling van mevr. Boeykens als stemopnemers.

Verdeelsleutel: 56 - Deelvereniging garagecomplex

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (202) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)

- Blanco: (0)

- **89: Goedkeuring rekeningen boekjaar en balans per 31/08/2023 PT Parking Deelv. (meerderheid 1/2+1)**

De onkosten voor het werkjaar 01/09 / 2022 tot 31 /08 / 2023 bedragen **30.248.48 euro (vorig jaar € 23.022,27).**

Na plenaire bespreking stemt de algemene vergadering over de goedkeuring van de globale afrekeningen.

Deze mede-eigenaars wiens afrekening een te betalen saldo vermeldt, worden verzocht hun aandeel in de afrekening, binnen de 30 dagen, te storten op de zichtrekening van de VME; deze mede-eigenaars wiens afrekening een tegoed vertoont, zullen dit bedrag van zodra mogelijk teruggestort krijgen op hun private bankrekening.

De algemene vergadering keurt de voorliggende afrekening goed.

Verdeelsleutel: 56 - Deelvereniging garagecomplex

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (202) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **90: Goedkeuring van de begroting PT Parking Deelv. (meerderheid 1/2+1)**

De syndicus geeft uitgebreid toelichting, aan de algemene vergadering, bij de met de uitnodiging meegestuurde begroting:

Voor de GEWONE uitgaven: De opgevraagde voorschotten voor het voorbije werkjaar beliepen **€ 28.724** ; de totale onkosten beliepen **€ 30.248.48** . De begroting voor het lopend werkjaar beloopt **€ 30.120**

Voor de BUITENGEWONE uitgaven: De syndicus verwijst, voor een behandeling ten gronde, naar de agendapunt(en) waar deze buitengewone uitgaven zijn geagendeerd.

Na plenaire bespreking stemt de algemene vergadering over de goedkeuring van de begroting.

Verdeelsleutel: 56 - Deelvereniging garagecomplex

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (202) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

○

- **91: Goedkeuring van de voorschotten voor het lopend werkjaar PT Parking Deelv. (meerderheid 1/2+1)**

Op basis van de voorliggende en reeds meegestuurde begroting en provisies stemt de algemene vergadering over de beslissing, om de bestaande voorschotten **te verhogen naar € 30.120 op jaarbasis**- met aanvang van het eerst volgende kwartaalopvraging- alsmede de bestaande periodiciteit (**driemaandelijks**) aan te houden.

De syndicus wijst er tot slot expliciet op dat, bij kwartaalvoorschotten, het verschuldigd bedrag in 1 keer dient gestort en derhalve deelbetalingen p r maand niet worden toegestaan.

Het werkingskapitaal is verschuldigd aan de VME. Mochten er zich in de loop van het boekjaar situaties voordoen waardoor het werkkapitaal ontoereikend zou zijn (bv grote achterstallen, onverwachte grote herstellingen, dringende en noodzakelijke werken, ...) is de syndicus wettelijk verplicht om de solvabiliteit van het gebouw te garanderen door extra provisies werkkapitaal op te vragen.

Verdeelsleutel: 56 - Deelvereniging garagecomplex

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (202) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **92: Verplichte oprichting van een reservekapitaal of opt-out PT Garage Deelv. (4/5 meerderheid)**

Toelichting door de syndicus: De vereniging van de mede-eigenaars moet uiterlijk na afloop van vijf jaar na de datum van de voorlopige oplevering van de gemeenschappelijke delen van het gebouw een reservekapitaal aanleggen waarvan de jaarlijkse bijdrage niet lager mag zijn dan vijf procent van het totaal van de gewone gemeenschappelijke lasten van het voorgaande boekjaar; de vereniging kan met een meerderheid van 4/5 van de stemmen beslissen om dit verplicht reservekapitaal niet aan te leggen.

KEUZE OPT-OUT: De syndicus wijst ter vergadering expliciet op de wettelijke verplichting enerzijds en het belang anderzijds van een reservekapitaal aan te leggen als buffer voor noodzakelijke toekomstige investeringen of plotse onvoorzienbare uitgaven.

De algemene vergadering beslist niettemin, na verdere bespreking, om gebruik te maken van de "opt out" regeling en derhalve voorlopig alvast géén reservekapitaal aan te leggen.

Verdeelsleutel: 56 - Deelvereniging garagecomplex

Vereiste meerderheid: 4/5

Resultaten:

- Ja: **2,48%** (5)
- Nee: **97,52%** (197): Andries - Gourbillon : 4, Ann Steeno BVBA : 4, Ballings Michel : 4, Bart Temmerman : 16, Beyen - Gilles : 10, Biesemans - Vanhoof : 5, Brigitte Borreman : 5, Christiaens - Neetens : 4, D'Huys - Smeers : 6, De Hertog - Vanhove : 10, De Puydt - Luyckx : 5, De Smet - Tuymans : 1, Devloo - Van Belleghem : 1, Drexeler - De Ridder : 1, Geboes - Anthonis : 5, Gerstmans - Van Camp : 5, Givaki Shahriar : 5, Guy Lauwers - Buyst : 6, Huisman - Van Rechem : 5, Jacobs - Van Camp : 5, Koenraad De Rycke : 4, Lagaet - De Coninck : 4, Lauryssen - Küpfer : 1, Lemay - Masschelein : 4, Limantoro - Handoko : 5, Ooms - Van Langenhove Stefaan - Wendy : 5, Roels Rudi : 1, Schuermans Dave : 1, Sluyts Mathias : 5, Steiner Luc : 4, SUMIKA IT : 4, Tack - Kips : 1, THEIMCO BVBA : 4, Thys - Paternoster : 5, Van Campenhout Ellen : 4, Van den Berghe - Jansegers : 4, Van Dooren - Raedts : 4, Van Hove Raoul : 10, Vandemeulebroucke - Claeys : 6, Vandenabeele - Vandenbulcke : 1, Vanslambrouck - Nuytten : 5, Vermeulen Construct nv - (t.a.v. W-Link) : 2, Vlaeminck - Dinet : 5, Yurong Liu : 1
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0):

• **92: A. bespreking en beslissing opbouw reservekapitaal (hoeveel/wanneer/hoe) (meerderheid 1/2 +1)**

Hiernog geen reservekapitaal gespaard

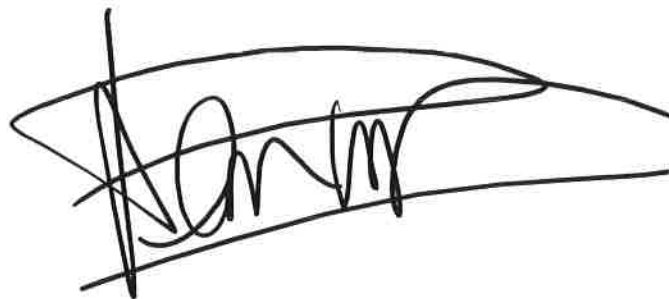
Deze beslissing komt te vervallen gezien er niet gespaard zal worden.

Verdeelsleutel: 56 - Deelvereniging garagecomplex

Verciste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **0,00%** (0)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (202) (unaniem)
- Blanco: (0)



- **93: Décharge en kwijting (college van) rekeningcommissaris(sen) (meerderheid 1/2+1)**

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge aan de/het (college van) rekeningcommissaris(sen), voor de hem/haar/hen toevertrouwde taak in het voorbije werkjaar.

De algemene vergadering verleent unaniem décharge.

Verdeelsleutel: 56 - Deelvereniging garagecomplex

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (202) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **94: Décharge en kwijting lid 1 RVM voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar (meerderheid 1/2+1)**

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge, voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar aan dhr. De Hertog en Temmerman, lid van de de raad van mede-eigendom (RVME).

De algemene vergadering verleent unaniem décharge.

Verdeelsleutel: 56 - Deelvereniging garagecomplex

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (202) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **95: Décharge en kwijting lid 2 RVM voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar (meerderheid 1/2+1)**

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge, voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar aan Dhr. De Roeck, lid van de de raad van mede-eigendom (RVME).

De algemene vergadering verleent unaniem décharge.

Verdeelsleutel: 56 - Deelvereniging garagecomplex

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (202) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)



- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **96: Décharge en kwijting aan de syndicus voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar (meerderheid 1/2+1)**

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge aan de syndicus, voor het gevoerde boekhoudkundige, technische en administratieve beleid in het voorbije werkjaar.

De algemene vergadering verleent unaniem décharge.

Verdeelsleutel: 56 - Deelvereniging garagecomplex

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (202) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **97: Verkiezing kandidaat 1 als lid van de Raad van Mede-eigendom (meerderheid 1/2 +1)**

De algemene vergadering stemt over de verkiezing van **dh. De Hertog** als lid van de Raad van Mede-eigendom.

Verdeelsleutel: 56 - Deelvereniging garagecomplex

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (202) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **98: Verkiezing kandidaat 2 als lid van de Raad van Mede-eigendom (meerderheid 1/2 +1)**

De algemene vergadering stemt over de verkiezing van **dh. Temmerman** als lid van de Raad van Mede-eigendom.

Verdeelsleutel: 56 - Deelvereniging garagecomplex

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (202) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **99: Verkiezing van (het college van) de commissaris(sen) van de rekeningen (meerderheid 1/2+1)**

De algemene vergadering stemt over de aanstelling van kantoor Bedrijfsrevisor C. Rombaut tot rekencommissaris(sen) voor het lopend werkjaar.

Voor wat betreft de concrete invulling, taken en bevoegdheden van de rekencommissaris, wordt verwezen naar het reglement van interne orde.

Verdeelsleutel: 56 - Deelvereniging garagecomplex

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (202) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **100: Evaluatie van de reguliere leveringscontracten (meerderheid 1/2+1)**

De syndicus geeft, zoals de Wet voorschrijft, toelichting bij de belangrijkste reguliere leveringscontracten en informeert de mede-eigenaars. Syncura werkt vaak met eigen ontwikkelde contracten met uitgebreide waarborgen en scherpe tariefzetting.

Verdeelsleutel: 56 - Deelvereniging garagecomplex

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

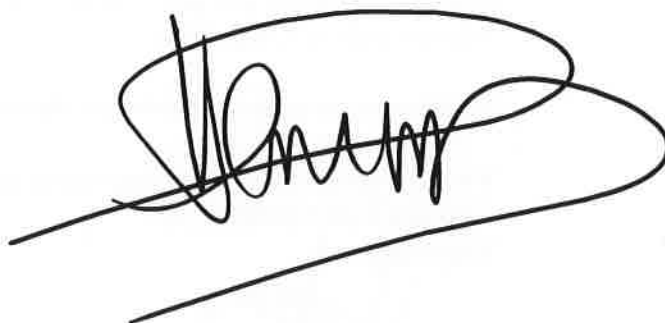
- Ja: **100,00%** (202) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **101: Bespreking en beslissing audit-onderzoek laadpalenstudie (meerderheid 2/3)**

De syndicus heeft gevraagd aan de firma Trema om een offerte te bezorgen voor 3 zaken:

- Een brandaudit met risicoanalyse
- Studie welke laadinstallatie mogelijk is en met welk vermogen
- Offertes verkrijgen op basis van punt 2

De offerte bedraagt 6968.39 euro INC BTW.



De syndicus vraagt aan de eigenaars of dit mag goedgekeurd worden om dan voor te brengen op de volgende algemene vergadering.

De algemene vergadering beslist dat er eerst een algemeen schrijven zal uitgestuurd worden om te bevragen wie er een laadpaal zou wensen te laten plaatsen tegen de prijs (3500-4000 euro alles in) en dit binnen de 2 jaar.

In het algemeen schrijven zal de prijs van een laadpaal meegeven worden. Indien er 15% van het aantal staanplaatsen een laadpaal willen plaatsen zal de studie uitgevoerd worden. Bij de bedrijven zal er nagevraagd worden dat als het antwoord positief is, dat het aantal staanplaatsen aangegeven moet worden gezien deze soms ca. 10 staanplaatsen hebben.

Verdeelsleutel: 56 - Deelvereniging garagecomplex

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (202) (unaniem)
 - Nee: **0,00%** (0)
 - Onthouding: (0)
 - Blanco: (0)
- **102: Bespreking en beslissing financiering audit-onderzoek laadpalenstudie (1/2+1 meerderheid)**

Gezien de beslissing van vorig agendapunt vraagt de syndicus een extra opvraging te mogen uitvoeren van 7000 euro en dit volgens alle aandelen van de deelvereniging parking (exclusief de bergingen) als dus vorig agendapunt wordt behaald.

De algemene vergadering is unaniem akkoord.

Verdeelsleutel: 56 - Deelvereniging garagecomplex

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (202) (unaniem)
 - Nee: **0,00%** (0)
 - Onthouding: (0)
 - Blanco: (0)
- **103: Bespreking en beslissing mandaat RvM om werken uit te voeren met max budget (2/3 meerderheid)**

De syndicus vraagt aan de raad een mandaat om allerhande beslissingen te nemen voor werken, juridische inlichtingen, enz. en dit met een maximum budget van 2500 euro EX BTW tot aan de volgende Statutaire algemene vergadering.

De algemene vergadering is unaniem akkoord.

Verdeelsleutel: 56 - Deelvereniging garagecomplex

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (202) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)
- **104: Toelichting van het kantoor van de syndicus bij de lopende rechtsprocedures (meerderheid 1/2+1)**

Er zijn geen lopende rechtsprocedures.

Verdeelsleutel: 56 - Deelvereniging garagecomplex

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **0,00%** (0)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (202) (unaniem)
- Blanco: (0)
- **105: Vragen/opmerkingen van houders van een zakelijk/persoonlijk recht en/of van niet-stemhoudende MEs**

De wet op de mede-eigendom verplicht de syndicus de "houders van een persoonlijk of zakelijk recht" (in praktijk zijn dit meestal de huurders) voorafgaandelijk op de hoogte te brengen dat er een algemene jaarvergadering zal worden gehouden teneinde hun toe te laten hun opmerkingen, klachten en/of voorstellen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten schriftelijk mede te delen aan de syndicus. De syndicus dient deze bemerkingen vervolgens mede te delen aan de mede-eigenaars en de betrokkenen achteraf te berichten omtrent het ter zake ingenomen standpunt van de algemene vergadering. De syndicus mocht géén vragen en/of opmerkingen ontvangen zodat dit punt dan ook géén verdere behandeling behoeft, waarvan akte.

- **106: Verlenen van toestemming aan kantoor van de syndicus om alle beslissingen van deze AV bij voorraad uit te voeren (alle VME's) (meerderheid 1/2+1)**

De Wet op de Mede-eigendom bepaalt dat iedere mede-eigenaar aan de rechter kan vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen. Deze vordering moet worden ingesteld binnen een termijn van vier maanden vanaf de datum waarop de algemene vergadering plaatsvond.

Dit betekent dat, strikt theoretisch gezien, ten vroegste slechts uitvoering kan worden gegeven aan de beslissingen van de algemene vergadering, vier maanden na datum van de algemene vergadering die heden plaatsvindt.

Daar dit een efficiënte en optimale beheersvoering van het gebouw hypothekeert, gaat de algemene vergadering over tot stemming om toestemming te verlenen aan het kantoor van de syndicus om alle beslissingen, voorwerp van deze algemene vergadering, bij voorraad te laten uitvoeren zonder het verstrijken van de termijn – binnen dewelke een mede-eigenaar zijn verhaalsrecht kan uitoefenen bij de vrederechter – af te moeten wachten, waarvan akte.

Verdeelsleutel: 56 - Deelvereniging garagecomplex

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (202) (unaniem)
 - Nee: **0,00%** (0)
 - Onthouding: (0)
 - Blanco: (0)
- **107: EINDE VERGADERING: Varia & Ondertekening Notulen (geen stemming)**

De syndicus wijst erop dat indien mede-eigenaars punten willen voorleggen, ter stemming, op de volgende algemene statutaire jaarvergadering, enkel deze punten wettelijk geagendeerd kunnen worden die de syndicus ten minste drie weken vóór de eerste dag van de vijftiendaagse periode (zie RIO), waarin de gewone algemene vergadering jaarlijks moet plaatsvinden, via mail of brief heeft ontvangen.

De algemene vergadering wordt afgesloten om 22u45 uur.

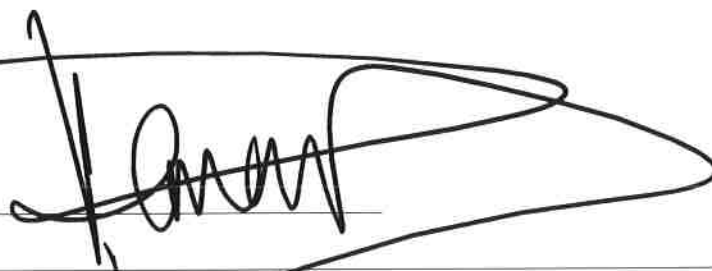
Na finalisering van de notulen, ondertekenen de syndicus, de voorzitter, de secretaris en de nog op dat ogenblik aanwezige mede-eigenaars de notulen. Het origineel wordt opgenomen in het Register der Statuten. Een kopie van dit verslag zal door de syndicus, binnen de 30 dagen, aan elke mede-eigenaar worden bezorgd.

Locatie: S.A.C. datum 15/01/2024

Handtekening secretaris: _____



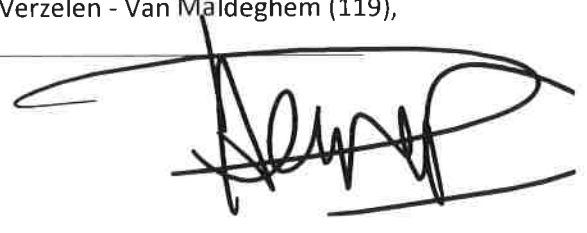
Handtekening Voorzitter: _____



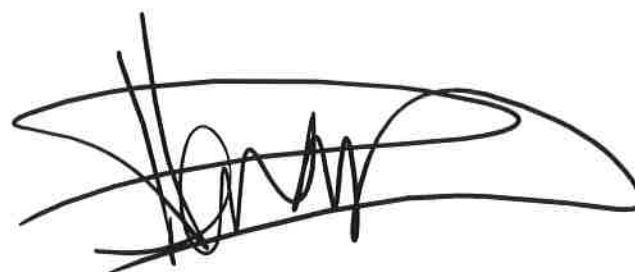
Details

- **Aanwezig:** Andries - Gourbillon (195), Ann Steeno BVBA (195), Ballings Michel (163), Bart Temmerman (734), Beyen - Gilles (340), Biesemans - Vanhoof (146), Bosschaerts - Boeykens (146), Brigitte Borreman (141), Christiaens - Neetens (182), D'Huys - Smeers (325), De Hertog - Vanhove (400), De Puydt - Luyckx (200), De Smet - Tuymans (137), Devloo - Van Belleghem (137), Drexeler - De Ridder (122), E. VANDEN BOER BVBA (191), Fragusma BVBA (370), Geboes - Anthonis (vertegenwoordigd door De Hertog - Vanhove) (141), Gerstmans - Van Camp (121), Givaki Shahriar (120), GUFFENS - Pot Thierry & Michèle (116), Guy Lauwers - Buyst (277), Hoyberghs Philip (136), Huisman - Van Rechem (128), Jacobs - Van Camp (119), Joeri Feremans BVBA (141), Koenraad De Rycke (182), Lagaet - De Coninck (145), Laurysen - Küpfer (123), Lemay - Masschelein (164), Limantoro - Handoko (146), Mertens Kristine (114), Ooms - Van Langenhove Stefaan - Wendy (127), Renckens Maarten en Steven (114), Roels Rudi (117), Schuermans Dave (123), Sluyts Mathias (137), Steiner Luc (140), SUMIKA IT (182), Tack - Kips (116), THEIMCO BVBA (140), Thys - Paternoster (141), Van Campenhout Ellen (126), Van den Berghe - Jansegers (164), Van Dijck Yves - Braeckman Liesbet (373), Van Dooren - Raedts (136), Van Hove Raoul (280), Vandemeulebroucke - Claeys (199), Vandenabeele - Vandenbulcke (137), Vanslambrouck - Nuytten (121), Vermeulen Construct nv - (t.a.v. W-Link) (272), Vlaeminck - Dinot (200), Yurong Liu (117)
- **Afwezig:** Adams - Depoorter (163), Advokaat ebvba Dhr Putten Wim (4), Aerts - Debbaut (140), Andre De Brabandere (115), Annemie Jacobs (205), Anthony Verdickt (116), Arno Sanctorum (116), B. De Baets en Zoon bvba (193), B.M. Matzoe - In Het Panhuis (121), Baert - Berteloot (121), Bart Clarys (160), Bartholomevis - Lowel (119), Baumans - Van Den Bergh (137), Bioloog BVBA (196), Blyweert Elke BVBA (141), BOGI NV (358), BOLIGNA BVBA (145), Bonte Kaat (4), Bosman Melanie (121), Bouwwerken Dennis Verstaen bvba (136), BV OVV COMM. V Devos Monique (121), BV Rik Knockaert (121), BVBA Dr. P. Van Rossum - ANE (248), BVBA FREIS (239), Byttebier - Callens (135), Cadena Solutions bv (4), Capiou - Claeys (121), Cardon - Neiryneck (123), CDP bvba (398), Ceenaeme - Verhelst (136), Cejemo bvba (237), Charles Gemmeke (240), Chuen Tam Tat (114), Cierkens - De Potter (132), Cloots - Peeters (164), Clukers Inge (228), Conport BV (137), Cools Alison (115), D. De Cleen BVBA (121), Dalmijn Nathan (4), Damen-Vansant Kristof (114), De Backer - Rabaey (119), De Block Manu (140), De Clippele Marc (165), De Cock Johan - De Brabanter (141), De Keukeleere - Frerot (347), De Niel - De Schrijver Emmanuel en Solange (139), De Paepe - Nuyens (116), De Roo - Van Look (8), De Smedt - Brouwers (120), De Smedt - Dewilde (116), De Smedt Glenn (123), De Vries Kelly (200), DE WAELE Patrick - Luca Christine (136), De Weerd - Van Reempts (141), Debecker - Costers (147), Debou - Vandenbergh (119), Deckers - Schramme (127), Decock - Debonne (145), Decubber - Damman Jurgen en Heleen (120), Decuyper Dimitri (127), Dedeene - Delaere (120), Defour - Goetry (119), Deknudt - Claeys (136), Delbeke - De Wulf (121), Delie Hans (145), Den Hoed NV (999), Deschepper - Vanneste Johan - Sadeth (267), Desrousseaux - Bamelis (230), Devlieghe - Rombaut (135), Dewulf - Lust (WW) (140), Dhaens - De Bel (120), Dingemans - Chapa Marron Koen - Sara (118), Dokter Rinaldo Lauwers bvba (119), Dormaels - Van den Bergh (146), Dr. Dirk Nuytten - Neurologie BV (4), Dr. G. Buytaert BVBA (195), Dr. Joris Penders BVBA (144), Dr. Milants BVBA (182), Dr. Vandenbergh Marc BVBA (165), Dr. Wollaert Bart (4), Druyts Axelle (114), EDB Dakwerken (277), Eigenaars Poolbeheer (141), Eildert Slim (114), Ejdaa Said (166), Europa-Clean bvba (135), Fabian Buysrogge (4), Faes - Bolckmans (119), Fastrez - Cleda (254), Ferraz BV (114), Ferson - Samy (127), Frank Delvaux (131), Gabriëls Peter (142), Gaubomme - Denorre (239),

Geerardyn - Lahousse (118), Geert Mertens bvba (127), Geldhof Jim (114), Gigase - Van
 Maldeghe (140), Gillis nv (135), Goris - Budé (115), Gysemans Ruben (163), Haegeman -
 Van Alstein Marc - Viviane (242), Hamerlynck Deborah (116), Hans Lannoey (241), Hauspie
 Mats (119), Hautekiet - Lucas (280), Henckaerts - Van Orshoven (119), Heselmans - Lucas
 (136), HESTIA BVBA (160), Holvoet - Stichelbaut (121), HOSLET Yvan (122), HOTTAT GUIDO
 BVBA (163), Hovhannisyann - Margaryan (135), Ignace Deaulmerie (121), Immorest - Liu Nickie
 (238), IMSOL NV (100), Indaco Constructie BVBA (163), Interidee BVBA (147), Jacobs Myriam
 (198), Jacquerye - Marchand (121), Jacques Everaerts (120), Jan Berx (192), JANKULOSKI
 Boban (135), Johanna Vande Putte (115), John Del'haye (352), Joos Ingrid (116), Katz - T'Sas
 (141), Katz ORL BVBA (140), Kool - Reymen (234), Kristof Nachtergaele BVBA (182),
 Kunstnatie BV (47), Laethem - De Gelder (123), Lambrechts - De Rijcke Berto - Marijke (116),
 Lammens - Van De Borne (183), Lannoo - Smets Bart - Davy (4), Laryea - Suni Guggisberg -
 Sanna (116), Lateur - Seynaeve (195), Laurijssens - Kemmeren (114), Lauwagie - Renson
 (135), Le Tallec Mathieu (135), Lieven De Cock (136), Lisa Tam (116), LIV-IN bv (121),
 Loomans Maarten (135), LUIJCKS Jeroen (117), Luts- Huybrechts (127), Maes - Willems (160),
 Marc Bogaert (136), Marc Claesen (121), Marreel - Quintyn (119), Martens - Van den Schoor
 (120), Matthys - Windey (126), MATTHYS Patrick - Boone Marleen (191), MAVARI NV (321),
 MAXEMMA NV (182), Meert - Van Eyll (119), Mees - Engels (146), Meeusen - Schoors Joris -
 Evy (115), Missiaen - Nachtergaele (121), Morselt Teun (4), MOTTRIE bvba (236), Muller
 Peter (146), Nauwelaerts - Cerstiaens (127), Nelissen Jasmin (141), Nelissen - Vrolix (140),
 Neyrinck - Delporte (135), NEYT Jonas (132), Nico Feys (119), Nolte Irene (123), Nulens Johan
 - Olbrechts Christine (140), Oleffe - Neumann (126), Opdebeeck - Aernouts (123), OPTIEK DE
 COOMAN BVBA (193), Osaer - Dewaele (121), Otten Luc (127), Palinckx - Goetschalckx (119),
 Pareyn (123), PatriCe BVBA (126), Paul Nijs (238), Peetermans - Peeters (127), Peeters Pieter
 Johan (136), Pintelon - Blommaert (115), PRO-SERVE BV (1530), Pyck - De Croo Marc (121),
 Revijn Johan (4), Richard - Burette (183), ROEBBEN-STESENS BVBA (136), Ronsse Carl (116),
 Rotsart de Hertaing Muriel (117), Rowil Invest BVBA (124), S.Air (120), Saenen - Van der
 Auwera (116), Sandyck - Morbee (141), Segers Hans (118), Scrbruyns Rottiers (121),
 Simons-Van Gool Petra (114), Sneyers Anthony (117), Steelplus bv (246), Steenacker Maria
 (9), Steurs - Dockx (119), Stroef - Lahousse (119), Suetens Siebe (123), Suetens - Van
 Goethem Werner - Anna Maria (123), Taillieu - Bostoën (164), Tandartspraktijk Greet
 Degroote (197), Tarimci Hakan (126), Thuisverpleging Linda Vanslambrouck (149),
 Thuisverpleging Loosveldt Hilde (139), TUDO (4), Tulaphon Saraekthong (136), Vaes - Charlier
 (140), Van Beurden - Leenaers Johnny en Inge (127), Van Daele Stéphanie (4), Van Daele -
 Alliet (123), Van den Bergh - Peeters (146), Van den Berghe Stephan (137), Van den Bossche -
 Haverhals (182), Van der Cruyssen - Neiryck (164), Van Der Hauwaert - Cardon (280), VAN
 DER VOORN (135), Van Deynze Tom (122), Van Duyse Marie Therese (116), Van Dyck
 Veronique (160), Van Dyck - Dewachter (4), Van Eetvelde - Oeyen (123), Van Gestel Tuinen
 BVBA (116), Van Gool - Broeckx Johannes - Bertha (4), Van Herzeele Fanny (240), Van Hoecke
 - De Brouwer (127), Van Hoydonck Erik (255), Van Laecke Katty (115), Van Looveren -
 Meesters (126), Van Nuffel - De Vriendt (115), Van Overloop Leen (123), VAN OVERLOOP
 Wim (123), Van Paesschen Rodric (191), Van Rysseghem - Verstraete (116), Van Schoor -
 Adriaenssens (120), Van Thournout (200), Vanacker Ruben (127), Vanbeselaere - De Doncker
 Erik - Saskia (122), Vandamme - Eeckhout Pieter & Ann (117), Vandenbergh - Verslype (120),
 Vandenbroucke - Hanssens (182), Vandormael - Vandevoordt (114), Vanneste Elisabeth
 (141), VDM TRANS BVBA (120), Veerle Van Durme (140), Verdonck Bunker Serveys bv (139),
 Verellen - Delbeek (4), Verhallen Wesley (8), Verheyden - Peeters (115), Vermeersch Evelien
 (120), Vermeiren - Herrijgers Ronny & Leen (117), Vermeulen Hein (141), Verstraeten Stefan
 (4), Vervloet - Rotsaert Geert (117), Verwilt BVBA (140), Verzelen - Van Maldeghe (119),

Viskens Jill Lea Marc (141), Vivancos Laura (140), Vleeschouwers - Taghon (127), Vyncke - Teerlinck (119), Vyt - Spildooren (145), Walter Smolders (120), Walter Smolders BVBA (200), Wei Linlin (115), Willems - Tans (119), Wim Iwens (4), Wouters Daniël (329), Wu Haiyan (115), Xia Li (116), YAN Dihsian (123), Ying Ying & Nickie Liu (115)



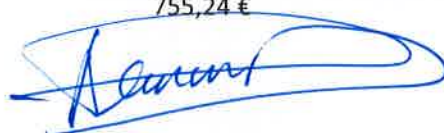


Budget PT Hoofd

	Bedrag
610010 - Brandblustoestellen	10.000,00 €
610020 - Brandblusleidingen	1.500,00 €
610040 - Brandmelding en branddetectie	5.000,00 €
610080 - Bliksembeveiliging	500,00 €
610260 - Airco - luchtbehandeling	15.000,00 €
610270 - Lucht- en rookafzuigingsinstallaties	2.500,00 €
610280 - Camerabewaking	8.000,00 €
610370 - Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	15.000,00 €
610380 - Meters en meteropname	4.000,00 €
610400 - Onderhoudscontracten schrijvenwerken	5.000,00 €
610450 - Andere	15.000,00 €
610510 - Schoonmaak gebouw andere	16.000,00 €
610560 - Producten huisvuil/PMD/papier en glas	1.045,00 €
612100 - Elektriciteit algemene delen	61.000,00 €
613010 - Erelonen advocaten	5.000,00 €
613040 - Erelonen externe commissaris van de rekeningen	2.100,00 €
614000 - Brandverzekering	23.000,00 €
614100 - Burgerlijke aansprakelijkheid	150,00 €
615100 - Conciërgewoning - Elektriciteit	3.000,00 €
615200 - Conciërgewoning - Water	2.000,00 €
616001 - Administratiekosten syndicus niet-recurrent	3.200,00 €
616100 - Gebruik vergaderzalen	1.000,00 €
616640 - Licentiekosten VME	1.300,00 €
650 - Bankkosten en kosten van schulden	560,00 €
610500 - Schoonmaak gebouw volgens contract	3.800,00 €
610130 - Noodtelefoon liften	1.040,00 €
610130 - Noodtelefoon liften	1.040,00 €
610130 - Noodtelefoon liften	600,00 €
61220 - Vast recht en verbruik - gas	100.000,00 €
61007 - Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting	10.000,00 €
Totaal	317.335,00 €

Eigenaar

	Bedrag
Adams - Depoorter	1.036,93 €
Advokaat ebvba Dhr Putten Wim	26,92 €
Aerts - Debbaut	888,17 €
Andre De Brabandere	727,93 €
Andries - Gourbillon	1.240,19 €
Ann Steeno BVBA	1.240,19 €
Annemie Jacobs	1.306,00 €
Anthony Verdickt	734,66 €
Arno Sanctorum	734,25 €
B. De Baets en Zoon bvba	1.225,98 €
B.M. Matzoe - In Het Panhuis	767,90 €
Baert - Berteloot	767,90 €
Ballings Michel	1.036,93 €
Bart Clarys	1.016,74 €
Bart Temmerman	4.652,54 €
Bartholomevis - Lowel	755,24 €



Baumans - Van Den Bergh	872,14 €
Beelaert - De Bleecker	881,44 €
Beyen - Gilles	2.160,51 €
Biesemans - Vanhoof	929,31 €
Bioloog BVBA	1.246,92 €
Blyweert Elke BVBA	897,55 €
BOGI NV	2.277,12 €
BOLIGNA BVBA	922,58 €
Bonte Kaat	26,92 €
Bosman Melanie	767,90 €
Bosschaerts - Boeykens	929,31 €
Bouwwerken Dennis Verstaen bvba	861,25 €
Brigitte Borreman	897,55 €
BUYSROGGE - BAERT Peter - Louisa	728,32 €
BV OVV COMM. V Devos Monique	767,90 €
BVBA Dr. P. Van Rossum - ANE	1.573,79 €
BVBA FREIS	1.516,82 €
Byttebier - Callens	854,52 €
Capiau - Claeys	767,90 €
Cardon - Neiryndck	778,97 €
CDP bvba	2.532,74 €
Ceenaeme - Verhelst	863,90 €
Cejemo bvba	1.503,77 €
Charles Gemmeke	1.523,16 €
Christiaens - Neetens	1.157,61 €
Chuen Tam Tat	721,59 €
Cierkens - De Potter	838,49 €
Cloots - Peeters	1.043,27 €
Clukers Inge	1.443,18 €
D'Huys - Smeers	2.066,74 €
D. De Cleen BVBA	767,90 €
Dalmijn Nathan	26,92 €
Damen-Vansant Kristof	721,59 €
De Backer - Rabaey	755,24 €
De Block Manu	890,82 €
De Clippele Marc	1.050,00 €
De Cock Johan - De Brabanter	897,55 €
De Hertog - Vanhove	2.544,68 €
De Keukeleere - Frerot	2.197,62 €
De Koning - Rosiers	772,24 €
De Niel - De Schrijver Emmanuel en Solange	881,44 €
De Paepe - Nuyens	734,25 €
De Puydt - Luyckx	1.272,34 €
De Roo - Van Look	53,84 €
De Smedt - Brouwers	761,58 €
De Smedt - Dewilde	734,25 €
De Smedt Glenn	778,97 €
De Smet - Tuymans	870,63 €
De Vries Kelly	1.272,78 €
DE WAELE Patrick - Luca Christine	861,25 €

De Weerd - Van Reempts	897,55 €
Debecker - Costers	935,28 €
Debou - Vandenberghe	754,45 €
Deckers - Schramme	805,89 €
Decock - Debonne	922,58 €
Decubber - Damman Jurgen en Heleen	761,58 €
Decuyper Dimitri	805,89 €
Dedeene - Delaere	761,17 €
Defour - Goetry	755,24 €
Deknudt - Claeys	865,41 €
Delbeke - De Wulf	767,90 €
Delie Hans	922,58 €
Den Hoed NV	6.336,23 €
Deschepper - Vanneste Johan - Sadeth	1.694,06 €
Desrousseaux - Bamelis	1.455,86 €
Devlieghe - Rombaut	854,52 €
Devloo - Van Belleghem	870,63 €
Dewulf - Lust (WW)	888,17 €
Dhaens - De Bel	761,58 €
Dingemans - Chapa Marron Koen - Sara	748,51 €
Dokter Rinaldo Lauwers bvba	755,24 €
Dormaels - Van den Bergh	929,31 €
Dr. Dirk Nuytten - Neurologie BV	26,92 €
Dr. G. Buytaert BVBA	1.240,19 €
Dr. Joris Penders BVBA	917,74 €
Dr. Milants BVBA	2.613,45 €
Dr. Vandenberghe Marc BVBA	1.050,00 €
Dr. Wollaert Bart	26,92 €
Drexeler - De Ridder	772,63 €
E. VANDEN BOER BVBA	1.213,27 €
EDB Dakwerken	1.756,91 €
Eigenaars Poolbeheer	895,66 €
Eildert Slim	721,59 €
Ejdaa Said	1.056,73 €
Europa-Clean bvba	854,52 €
Fabian Buysrogge	26,92 €
Faes - Bolckmans	755,24 €
Fastrez - Cleda	1.611,78 €
Ferraz BV	721,59 €
Ferson - Samyn	805,89 €
Fragusma BVBA	2.342,01 €
Frank Delvaux	832,81 €
Gabriëls Peter	902,39 €
Gaublomme - Denorre	1.513,61 €
Geboes - Anthonis	897,55 €
Geerardyn - Lahousse	748,51 €
Geert Mertens bvba	805,89 €
Geldhof Jim	721,59 €
Gerstmans - Van Camp	767,90 €
Gigase - Van Maldeghem	888,17 €

Gillis nv	854,52 €
Givaki Shahriar	761,58 €
Goris - Budé	728,32 €
Guy Lauwers - Buyst	1.758,80 €
Gysemans Ruben	1.036,93 €
Haegeman - Van Alstein Marc - Viviane	755,24 €
Hamerlynck Deborah	734,66 €
Hans Lannoey	1.527,07 €
Hauspie Mats	755,24 €
Hautekiet - Lucas	1.777,10 €
Henckaerts - Van Orshoven	755,24 €
Heselmans - Lucas	861,25 €
HESTIA BVBA	1.016,35 €
Holvoet - Stichelbaut	767,90 €
HOSLET Yvan	772,24 €
HOTTAT GUIDO BVBA	1.036,93 €
Hovhannisyan - Margaryan	854,52 €
Hoyberghs Philip	863,90 €
Huisman - Van Rechem	812,19 €
Ignace Deaulmerie	767,90 €
Immorest - Liu Nickie	1.506,49 €
IMSOL NV	673,00 €
Indaco Constructie BVBA	1.036,93 €
Interidee BVBA	936,05 €
Jacobs Myriam	1.259,63 €
Jacobs - Van Camp	755,24 €
Jacobs - Vande Kerckhove	799,55 €
Jacquerye - Marchand	767,90 €
Jacques Everaerts	761,58 €
Jan Berx	1.220,00 €
JANKULOSKI Boban	854,52 €
Joeri Feremans BVBA	895,66 €
Johan Revijn	26,92 €
Johanna Vande Putte	728,32 €
John Del'hayé	2.228,10 €
Joos Ingrid	734,25 €
Katz - T'Sas	897,55 €
Katz ORL BVBA	888,17 €
Knockaert Rik bvba	767,90 €
Koenraad De Rycke	1.157,61 €
Kool - Reymen	1.483,56 €
Kristof Nachtergaele BVBA	1.157,61 €
Kunstnatie BV	316,31 €
Laethem - De Gelder	778,97 €
Lagaet - De Coninck	922,58 €
Lambrechts - De Rijcke Berto - Marijke	734,66 €
Lameire Stefan	872,14 €
Lammens - Van De Borne	1.164,34 €
Lannoo - Smets Bart - Davy	26,92 €
Lateur - Seynaeve	1.240,19 €

Laurijssens - Kemmeren	721,59 €
Lauryssen - Küpfer	778,97 €
Lauwagie - Renson	859,73 €
Le Tallec Mathieu	854,52 €
Lemay - Masschelein	1.043,27 €
Lieven De Cock	861,25 €
Limantoro - Handoko	929,31 €
Lisa Tam	734,25 €
LIV-IN bv	767,90 €
Loomans Maarten	854,52 €
LUIJCKS Jeroen	740,98 €
Luts- Huybrechts	805,89 €
Maes - Willems	1.016,35 €
Marc Bogaert	861,25 €
Marc Claesen	767,90 €
Marreel - Quintyn	755,24 €
Martens - Van den Schoor	761,58 €
Matthys - Windey	799,55 €
MATTHYS Patrick - Boone Marleen	1.213,27 €
MAVARI NV	2.040,99 €
MAXEMMA NV	1.157,61 €
Meert - Van Eyll	755,24 €
Mees - Engels	929,31 €
Mertens Kristine	721,59 €
Missiaen - Nachtergaele	767,90 €
Morselt Teun	26,92 €
MOTTRIE bvba	1.497,04 €
Muller Peter	929,31 €
Nauwelaerts - Cerstiaens	805,89 €
Nelissen Jasmin	897,55 €
Nelissen - Vrolix	888,17 €
Neyrinck - Delporte	854,52 €
NEYT Jonas	838,49 €
Nico Feys	755,24 €
Nolte Irene	778,97 €
Nulens Johan - Olbrechts Christine	888,17 €
Oleffe - Neumann	799,55 €
Ooms - Van Langenhove Stefaan - Wendy	805,89 €
Opdebeeck - Aernouts	778,97 €
OPTIEK DE COOMAN BVBA	1.225,98 €
Osaer - Dewaele	767,90 €
Otten Luc	805,89 €
Palinckx - Goetschalckx	755,24 €
Pareyn	778,97 €
PatriCe BVBA	799,55 €
Paul Nijs	1.510,48 €
Peetermans - Peeters	805,89 €
Peeters Pieter Johan	865,41 €
Pieter Vandamme - Ann Eeckhout	740,98 €
Pintelon - Blommaert	728,32 €

Piragas Katthekasu & Kirushnpriya	778,97 €
PRO-SERVE BV	9.574,23 €
Pyck - De Croo Marc	767,90 €
Quintelier - Vydt	721,59 €
Residentie Parktoren vzw (Vulpia)	0,00 €
Richard - Burette	1.164,34 €
ROEBBEN-STESENS BVBA	865,41 €
Roels Rudi	740,98 €
Ronsse Carl	734,66 €
Rotsart de Hertaing Muriel	740,98 €
Rowil Invest BVBA	785,71 €
Saenen - Van der Auwera	734,66 €
Sandyck - Morbee	897,55 €
Segers Hans	748,51 €
Serbruyns - Rottiers	767,90 €
Simons-Van Gool Petra	721,59 €
Sluyts Mathias	872,14 €
Sneyers Anthony	740,98 €
Steelplus bv	1.557,94 €
Steenacker Maria	60,57 €
Steurs - Dockx	755,24 €
Stroef - Lahousse	755,24 €
Suetens Siebe	778,97 €
Suetens - Van Goethem Werner - Anna Maria	778,97 €
SUMIKA IT	1.157,61 €
Tack - Kips	734,66 €
Taillieu - Bostoën	1.043,66 €
Tandartspraktijk Greet Degroote	1.252,90 €
THEIMCO BVBA	890,82 €
Thuisverpleging Loosveldt Hilde	881,44 €
Thys - Paternoster	897,55 €
TUDO	26,92 €
Tulaphon Saraekthong	863,90 €
Vaes - Charlier	890,82 €
Van Beurden - Leenaers Johnny en Inge	805,89 €
Van Campenhout Ellen	799,16 €
Van Daele Stéphanie	26,92 €
Van Daele - Alliet	778,97 €
Van den Bergh - Peeters	929,31 €
Van den Berghe - Jansegers	1.043,27 €
Van den Berghe Stephan	872,14 €
Van den Bossche - Haverhals	1.157,61 €
Van der Cruyssen - Neiryndck	1.043,27 €
Van Der Hauwaert - Cardon	1.776,34 €
VAN DER VOORN	854,52 €
Van Deynze Tom	772,24 €
Van Dijck Yves - Braeckman Liesbet	2.361,01 €
Van Dooren - Raedts	865,41 €
Van Duyse Marie Therese	734,25 €
Van Dyck Veronique	1.016,74 €




Van Dyck - Dewachter	26,92 €
Van Eetvelde - Oeyen	778,97 €
Van Gestel Tuinen BVBA	734,25 €
Van Gool - Broeckx Johannes - Bertha	26,92 €
Van Herzeele Fanny	1.523,16 €
Van Hoecke - De Brouwer	805,89 €
Van Hove Raoul	1.776,34 €
Van Hoydonck Erik	1.619,14 €
Van Laecke Katty	755,24 €
Van Looveren - Meesters	799,55 €
Van Nuffel - De Vriendt	728,32 €
Van Overloop Leen	778,97 €
VAN OVERLOOP Wim	778,97 €
Van Paesschen Rodric	1.213,27 €
Van Rysseghem - Verstraete	734,66 €
Van Schoor - Adriaenssens	761,17 €
Van Thournout	1.272,34 €
Vanacker Ruben	805,89 €
Vandemeulebroucke - Claeys	1.266,37 €
Vandenabeele - Vandenbulcke	870,63 €
VANDENBERGHE Carlo	761,58 €
Vandenberghe - Verslype	761,58 €
Vandenbroucke - Hanssens	1.157,61 €
Vander Weyden Clementina	734,25 €
Vandormael - Vandevoordt	721,59 €
Vanelstraete bvba	805,89 €
Vanneste Elisabeth	897,55 €
Vanslambrouck linda	949,50 €
Vanslambrouck - Nuytten	767,90 €
VDM TRANS BVBA	761,58 €
Veerle Van Durme	890,82 €
Verellen - Delbeek	26,92 €
Verhallen Wesley	53,84 €
Verheyden - Peeters	728,32 €
Vermeersch Evelien	761,98 €
Vermeiren - Herrijgers Ronny & Leen	740,98 €
Vermeulen Construct nv - (t.a.v. W-Link)	1.722,50 €
Vermeulen Hein	895,66 €
Verstraeten Stefan	26,92 €
Vervloet - Rotsaert Geert	740,98 €
Verwilt BVBA	890,82 €
Verzelen - Van Maldeghem	755,24 €
Viskens Jill Lea Marc	897,55 €
Vivancos Laura	890,82 €
Vlaeminck - Dinot	1.272,34 €
Vleeschouwers - Taghon	805,89 €
Vos - Buyle Patrick - Karine	728,32 €
Vyncke - Teerlinck	755,24 €
Vyt - Spildooren	922,58 €
Walter Smolders	761,58 €

Walter Smolders BVBA	1.272,34 €
Wei Linlin	728,32 €
Willems - Tans	755,24 €
Wim Iwens	26,92 €
Wouters Daniël	2.089,88 €
Wu Haiyan	728,32 €
Xia Li	734,25 €
YAN Dihsan	778,97 €
Ying Ying & Nickie Liu	727,93 €
Yolande d'Hondt	863,90 €
Yurong Liu	740,98 €
Totaal	317.330,03 €



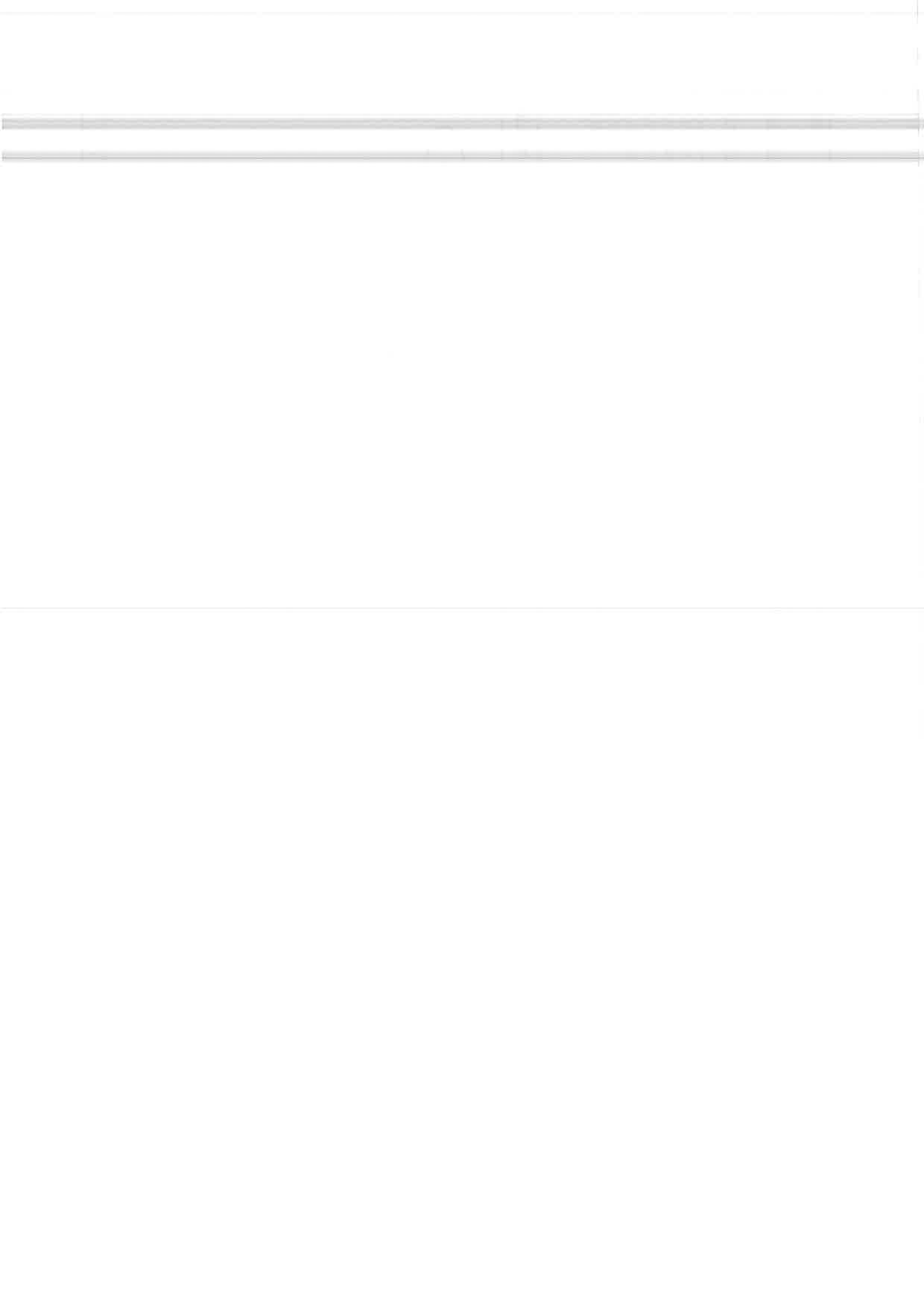
Syncura Antwerpen
Berchemstadionstraat 76 / B1
2600 Berchem

Balans

Gebouw: PARKTOREN HOOFD (0542.382.230)
01-09-2022 tot 31-08-2023

Rekening	Omschrijving rekening		Rekening	Omschrijving rekening	
410300	Opgevraagd eenmalig vast werkkapitaal - Algemeen	4.588,36	410100	Opgevraagd voorschot werkkapitaal - Algemeen	18.722,43
440	Leveranciers	18.258,13	416	Diverse vorderingen/Schulden	58.842,63
490	Over te dragen kosten	10.375,75	444	Te ontvangen facturen/creditnota's	14.172,89
499	Wachtrekeningen	37,77	489300	Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Algemeen	63.851,45
499020	Afrondingen	27,26	499090	Wachtrekening vorige syndicus	157,08
499097	Voorraad Badges/sleutels	626,78	49990	Rappelkosten Syndicus	49,80
550001	Kredietinstellingen - spaarrekening Parktoren Hoofd	142,03			
551001	Kredietinstellingen - zichtrekening Parktoren Hoofd	121.740,20			
Totaal		155.796,28	Totaal		155.796,28



Budget PT 0-10

	Bedrag
610100 - Keuring liften	570,00 €
610110 - Onderhoudscontract liften	6.000,00 €
610120 - Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	2.000,00 €
610450 - Andere	6.000,00 €
610500 - Schoonmaak gebouw volgens contract	39.000,00 €
612100 - Elektriciteit algemene delen	8.000,00 €
613000 - Erelonen syndici recurrent	40.000,00 €
613040 - Erelonen externe commissaris van de rekeningen	1.300,00 €
6150 - Telefoon - internet - gsm	25.000,00 €
615600 - Conciërgewoning - Kosten	7.500,00 €
616001 - Administratiekosten syndicus niet-recurrent	100,00 €
650 - Bankkosten en kosten van schulden	550,00 €
6121 - Elektriciteit	2.300,00 €
6121 - Elektriciteit	2.700,00 €
6121 - Elektriciteit	2.500,00 €
6121 - Elektriciteit	3.200,00 €
6121 - Elektriciteit	2.150,00 €
6121 - Elektriciteit	4.300,00 €
6121 - Elektriciteit	2.600,00 €
6121 - Elektriciteit	3.900,00 €
6121 - Elektriciteit	2.900,00 €
6121 - Elektriciteit	2.550,00 €
6121 - Elektriciteit	2.100,00 €
6121 - Elektriciteit	2.600,00 €
6121 - Elektriciteit	2.100,00 €
6121 - Elektriciteit	2.200,00 €
6121 - Elektriciteit	3.000,00 €
6121 - Elektriciteit	3.000,00 €
6121 - Elektriciteit	2.900,00 €
6121 - Elektriciteit	2.150,00 €
6121 - Elektriciteit	2.100,00 €
6121 - Elektriciteit	2.150,00 €
Totaal	189.420,00 €

Eigenaar	Bedrag
Aerts - Debbaut	1.143,33 €
Andre De Brabandere	516,07 €
Anthony Verdickt	516,07 €
Arno Sanctorum	520,55 €
B.M. Matzoe - In Het Panhuis	520,55 €
Baert - Berteloot	520,55 €
Bart Temmerman	5.572,06 €
Bartholomevis - Lowel	511,60 €
Beelaert - De Bleecker	1.680,83 €
Beyen - Gilles	1.680,83 €
Bosman Melanie	520,55 €
Bouwwerken Dennis Verstaen bvba	1.143,33 €
BUYSROGGE - BAERT Peter - Louisa	511,60 €
BV OVV COMM. V Devos Monique	520,55 €



BVBA Dr. P. Van Rossum - ANE	1.793,03 €
BVBA FREIS	1.027,67 €
Byttebier - Callens	1.255,83 €
Capiau - Claeys	520,55 €
Cardon - Neiryndck	547,48 €
Cejemo bvba	1.023,20 €
Charles Gemmeke	1.032,14 €
Chuen Tam Tat	511,60 €
Clukers Inge	1.023,20 €
D. De Cleen BVBA	520,55 €
Damen-Vansant Kristof	511,60 €
De Backer - Rabaey	511,60 €
De Keukeleere - Frerot	1.543,75 €
De Koning - Rosiers	1.297,48 €
De Niel - De Schrijver Emmanuel en Solange	1.405,83 €
De Paepe - Nuyens	520,55 €
De Smedt - Brouwers	516,07 €
De Smedt - Dewilde	520,55 €
De Smedt Glenn	1.297,48 €
DE WAELE Patrick - Luca Christine	1.355,83 €
Debecker - Costers	1.405,83 €
Debou - Vandenberghe	520,55 €
Deckers - Schramme	1.072,48 €
Decubber - Damman Jurgen en Heleen	516,07 €
Decuyper Dimitri	547,48 €
Dedeene - Delaere	520,55 €
Defour - Goetry	511,60 €
Delbeke - De Wulf	520,55 €
Den Hoed NV	5.414,51 €
Deschepper - Vanneste Johan - Sadeth	2.428,31 €
Desrousseaux - Bamelis	1.032,14 €
Devlieghe - Rombaut	1.130,83 €
Dewulf - Lust (WW)	1.130,83 €
Dhaens - De Bel	516,07 €
Dingemans - Chapa Marron Koen - Sara	511,60 €
Dokter Rinaldo Lauwers bvba	511,60 €
Dr. Milants BVBA	1.032,15 €
Drexeler - De Ridder	543,00 €
EDB Dakwerken	1.143,33 €
Eildert Slim	511,60 €
Europa-Clean bvba	1.130,83 €
Faes - Bolckmans	511,60 €
Fastrez - Cleda	2.382,46 €
Ferraz BV	511,60 €
Ferson - Samyn	1.622,48 €
Fragusma BVBA	2.385,43 €
Frank Delvaux	1.172,48 €
Gaublomme - Denorre	1.063,55 €
Geerardyn - Lahousse	511,60 €
Geert Mertens bvba	1.197,48 €

Geldhof Jim	511,60 €
Gerstmans - Van Camp	520,55 €
Gigase - Van Maldeghe	1.155,83 €
Gillis nv	1.230,83 €
Givaki Shahriar	516,07 €
Goris - Budé	511,60 €
Guy Lauwers - Buyst	1.255,83 €
Haegeman - Van Alstein Marc - Viviane	511,60 €
Hamerlynck Deborah	516,07 €
Hans Lannoey	1.063,55 €
Hauspie Mats	511,60 €
Hautekiet - Lucas	1.355,83 €
Henckaerts - Van Orshoven	511,60 €
Heselmans - Lucas	1.580,83 €
Holvoet - Stichelbaut	520,55 €
HOSLET Yvan	1.097,48 €
Hovhannisyan - Margaryan	1.155,83 €
Huisman - Van Rechem	1.222,48 €
Ignace Deaulmerie	520,55 €
Immorest - Liu Nickie	1.605,53 €
Jacobs - Van Camp	511,60 €
Jacobs - Vande Kerckhove	543,00 €
Jacquerye - Marchand	520,55 €
Jacques Everaerts	516,07 €
JANKULOSKI Boban	1.130,83 €
Johanna Vande Putte	511,60 €
John Del'haye	2.304,62 €
Joos Ingrid	520,55 €
Katz ORL BVBA	1.580,83 €
Knockaert Rik bvba	520,55 €
Kool - Reymen	1.023,20 €
Laethem - De Gelder	1.084,98 €
Lambrechts - De Rijcke Berto - Marijke	516,07 €
Laurijssens - Kemmeren	511,60 €
Lauryssen - Küpfer	547,48 €
Lauwagie - Renson	547,48 €
Le Tallec Mathieu	1.130,83 €
Lieven De Cock	1.355,83 €
Lisa Tam	520,55 €
LIV-IN bv	520,55 €
Loomans Maarten	1.180,83 €
LUIJCKS Jeroen	520,55 €
Luts- Huybrechts	1.172,48 €
Marc Bogaert	1.180,83 €
Marc Claesen	520,55 €
Marreel - Quintyn	511,60 €
Martens - Van den Schoor	516,07 €
Matthys - Windey	543,00 €
MAVARI NV	520,55 €
Meert - Van Eyll	511,60 €

Mertens Kristine	511,60 €
Missiaen - Nachtergaele	520,55 €
MOTTRIE bvba	1.023,20 €
Nauwelaerts - Cerstiaens	547,48 €
Nelissen - Vrolix	1.230,83 €
Neyrinck - Delporte	1.355,83 €
Nico Feys	511,60 €
Nolte Irene	1.622,48 €
Nulens Johan - Olbrechts Christine	1.243,33 €
Oleffe Neumann	543,00 €
Ooms - Van Langenhove Stefaan - Wendy	1.347,48 €
Opdebeeck - Aernouts	1.097,48 €
Osaer - Dewaele	520,55 €
Otten Luc	547,48 €
Palinckx - Goetschalckx	511,60 €
Pareyn	547,48 €
PatriCe BVBA	543,00 €
Paul Nijs	1.023,20 €
Peetermans - Peeters	1.522,48 €
Pieter Vandamme - Ann Eeckhout	520,55 €
Pintelon - Blommaert	511,60 €
Piragas Katthēkasu & Kirushnpriya	1.197,48 €
PRO-SERVE BV	6.776,30 €
Pyck - De Croo Marc	520,55 €
Quintelier - Vydt	511,60 €
Roels Rudi	520,55 €
Ronsse Carl	516,07 €
Rotsart de Hertaing Muriel	520,55 €
Rowil Invest BVBA	1.072,48 €
Saenen - Van der Auwera	516,07 €
Segers Hans	511,60 €
Serbruyns - Rottiers	520,55 €
Simons-Van Gool Petra	511,60 €
Sneyers Anthony	520,55 €
Steelplus bv	1.769,96 €
Steurs - Dockx	511,60 €
Stroef - Lahousse	511,60 €
Suetens Siebe	547,48 €
Suetens - Van Goethem Werner - Anna Maria	1.297,48 €
Tack - Kips	516,07 €
Thuisverpleging Loosveldt Hilde	1.130,83 €
Van Beurden - Leenaers Johnny en Inge	1.122,48 €
Van Campenhout Ellen	1.084,98 €
Van Daele - Alliet	1.347,48 €
Van Der Hauwaert - Cardon	2.511,66 €
VAN DER VOORN	1.143,33 €
Van Deynze Tom	1.072,48 €
Van Dijck Yves - Braeckman Liesbet	3.123,86 €
Van Duyse Marie Therese	520,55 €
Van Eetvelde - Oeyen	1.084,98 €

Van Gestel Tuinen BVBA	520,55 €
Van Herzeele Fanny	1.032,14 €
Van Hoecke - De Brouwer	1.197,48 €
Van Hove Raoul	2.561,66 €
Van Hoydonck Erik	511,60 €
Van Laecke Katty	511,60 €
Van Looveren - Meesters	543,00 €
Van Nuffel - De Vriendt	511,60 €
Van Overloop Leen	547,48 €
VAN OVERLOOP Wim	1.122,48 €
Van Rysseghem - Verstraete	516,07 €
Van Schoor - Adriaenssens	520,55 €
Vanacker Ruben	1.072,48 €
VANDENBERGHE Carlo	516,07 €
Vandenberghe - Verslype	516,07 €
Vander Weyden Clementina	520,55 €
Vandormael - Vandevoordt	511,60 €
Vanelstraete bvba	1.272,48 €
Vanslambrouck - Nuytten	520,55 €
VDM TRANS BVBA	516,07 €
Verheyden - Peeters	511,60 €
Vermeersch Evelien	511,60 €
Vermeiren - Herrijgers Ronny & Leen	520,55 €
Vermeulen Construct nv - (t.a.v. W-Link)	2.661,66 €
Vervloet - Rotsaert Geert	520,55 €
Verzelen - Van Maldeghem	511,60 €
Vleeschouwers - Taghon	1.522,48 €
Vos - Buyle Patrick - Karine	511,60 €
Vyncke - Teerlinck	511,60 €
Walter Smolders	516,07 €
Wei Linlin	511,60 €
Willems - Tans	511,60 €
Wu Haiyan	511,60 €
Xia Li	520,55 €
YAN Dihsan	1.072,48 €
Ying Ying & Nickie Liu	516,07 €
Yurong Liu	520,55 €
Totaal	189.419,10 €

Syncura Antwerpen Berchemstadionstraat 76 / B1 2600 Berchem	Balans
---	---------------

Gebouw: PARKTOREN 0-10 (0542.383.220) 01-09-2022 tot 31-08-2023
--

Rekening	Omschrijving rekening		Rekening	Omschrijving rekening	
410100	Opgevraagd voorschot werkkapitaal - Algemeen	7.033,05	416	Diverse vorderingen/Schulden	32.097,57
440	Leveranciers	170,26	444	Te ontvangen facturen/creditnota's	1.000,00
490	Over te dragen kosten	3.767,91	489300	Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Algemeen	28.324,71
499	Wachtrekeningen	7,10	499020	Afrondingen	20,66
499090	Wachtrekening vorige syndicus	1.623,10	49990	Rappelkosten Syndicus	49,80
550001	Kredietinstellingen - spaarrekening PARKTOREN 0-10	32.675,11			
551000	Kredietinstellingen - zichtrekening PARKTOREN 0-10	16.216,21			
Totaal		61.492,74	Totaal		61.492,74



Budget PT 11-20

	Bedrag
610100 - Keuring liften	1.500,00 €
610120 - Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	2.000,00 €
610450 - Andere	2.500,00 €
610500 - Schoonmaak gebouw volgens contract	37.000,00 €
613000 - Erelonen syndici recurrent	24.000,00 €
613040 - Erelonen externe commissaris van de rekeningen	740,00 €
615 - Conciërgewoning	7.500,00 €
616001 - Administratiekosten syndicus niet-recurrent	200,00 €
650 - Bankkosten en kosten van schulden	550,00 €
61011 - Onderhoudscontract liften	9.000,00 €
610230 - Onderhoud bel- en parlofoon/videofooninstallatie	4.000,00 €
Totaal	88.990,00 €

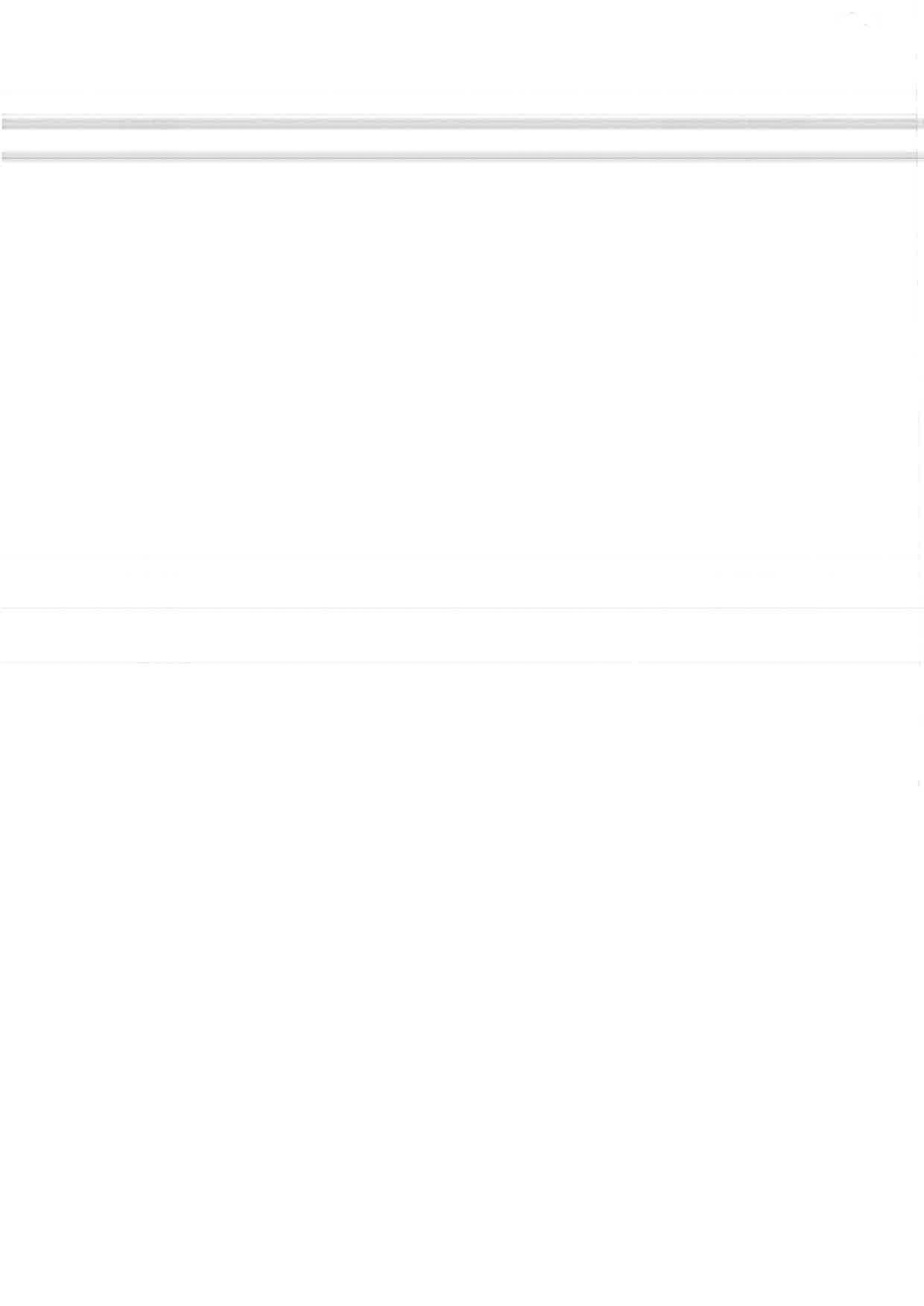
Eigenaar	Bedrag
Adams - Depoorter	772,35 €
Andries - Gourbillon	927,78 €
Ann Steeno BVBA	927,78 €
Annemie Jacobs	947,23 €
B. De Baets en Zoon bvba	937,50 €
Ballings Michel	772,35 €
Bart Clarys	772,35 €
Baumans - Van Den Bergh	641,19 €
Beyen - Gilles	947,23 €
Biesemans - Vanhoof	684,91 €
Bioloog BVBA	927,78 €
Blyweert Elke BVBA	660,62 €
BOGI NV	1.700,13 €
BOLIGNA BVBA	684,91 €
Bosschaerts - Boeykens	684,91 €
Brigitte Borreman	660,62 €
CDP bvba	1.875,00 €
Ceenaeme - Verhelst	660,62 €
Christiaens - Neetens	864,63 €
Cierkens - De Potter	641,19 €
Cloots - Peeters	777,19 €
D'Huys - Smeers	1.549,54 €
De Block Manu	660,62 €
De Clippele Marc	777,19 €
De Cock Johan - De Brabanter	660,62 €
De Hertog - Vanhove	1.894,46 €
De Puydt - Luyckx	947,23 €
De Smet - Tuymans	660,62 €
De Vries Kelly	947,23 €
De Weerdt - Van Reempts	660,62 €
Decock - Debonne	684,91 €
Deknudt - Claeys	641,19 €
Delie Hans	684,91 €
Devloo - Van Belleghem	660,62 €
Dormaels - Van den Bergh	684,91 €



Dr. G. Buytaert BVBA	927,78 €
Dr. Joris Penders BVBA	660,62 €
Dr. Milants BVBA	864,63 €
Dr. Vandenberghe Marc BVBA	777,19 €
E. VANDEN BOER BVBA	927,78 €
EDB Dakwerken	684,91 €
Eigenaars Poolbeheer	684,91 €
Ejdaa Said	777,19 €
Gabriëls Peter	684,91 €
Geboes - Anthonis	660,62 €
Guy Lauwers - Buyst	660,62 €
Gysemans Ruben	772,35 €
Hautekiet - Lucas	684,91 €
HESTIA BVBA	777,19 €
HOTTAT GUIDO BVBA	772,35 €
Hoyberghs Philip	660,62 €
Indaco Constructie BVBA	772,35 €
Interidee BVBA	684,91 €
Jacobs Myriam	937,50 €
Jan Berx	927,78 €
Jocri Feremans BVBA	684,91 €
Katz - T'Sas	660,62 €
Koenraad De Rycke	864,63 €
Kristof Nachtergaele BVBA	864,63 €
Lagaet - De Coninck	684,91 €
Lameire Stefan	641,19 €
Lammens - Van De Borne	864,63 €
Lateur - Seynaeve	927,78 €
Lemay - Masschelein	777,19 €
Limantoro - Handoko	684,91 €
Maes - Willems	777,19 €
MATTHYS Patrick - Boone Marleen	927,78 €
MAVARI NV	937,50 €
MAXEMMA NV	864,63 €
Mees - Engels	684,91 €
Muller Peter	684,91 €
Nelissen Jasmin	660,62 €
NEYT Jonas	641,19 €
OPTIEK DE COOMAN BVBA	937,50 €
Peeters Pieter Johan	641,19 €
Residentie Parktoren vzw (Vulpia)	0,00 €
Richard - Burette	864,63 €
ROEBBEN-STESENS BVBA	641,19 €
Sandyck - Morbee	660,62 €
Sluyts Mathias	641,19 €
SUMIKA IT	864,63 €
Taillieu - Bostoen	772,35 €
Tandartspraktijk Greet Degroote	937,50 €
THEIMCO BVBA	660,62 €
Thys - Paternoster	660,62 €

Tulaphon Saraekthong	660,62 €
Vaes - Charlier	660,62 €
Van den Bergh - Peeters	684,91 €
Van den Berghe - Jansegers	777,19 €
Van den Berghe Stephan	641,19 €
Van den Bossche - Haverhals	864,63 €
Van der Cruyssen - Neiryck	777,19 €
Van Dooren - Raedts	641,19 €
Van Dyck Veronique	772,35 €
Van Hoydonck Erik	660,62 €
Van Paesschen Rodric	927,78 €
Van Thournout	947,23 €
Vandemeulebroucke - Claeys	937,50 €
Vandenabeele - Vandenbulcke	660,62 €
Vandenbroucke - Hanssens	864,63 €
Vanneste Elisabeth	660,62 €
Vanslambrouck linda	684,91 €
Veerle Van Durme	660,62 €
Vermeulen Hein	684,91 €
Verwilt BVBA	660,62 €
Viskens Jill Lea Marc	660,62 €
Vivancos Laura	660,62 €
Vlaeminck - Dinet	947,23 €
Vyt - Spildooren	684,91 €
Walter Smolders BVBA	947,23 €
Wouters Daniël	1.598,12 €
Yolande d'Hondt	660,62 €
Totaal	88.989,53 €





Syncura Antwerpen Berchemstadionstraat 76 / B1 2600 Berchem	Balans
---	---------------

Gebouw: PARKTOREN 11-20 (0542.384.012) 01-09-2022 tot 31-08-2023

Rekening	Omschrijving rekening		Rekening	Omschrijving rekening	
410100	Opgevraagd voorschot werkkapitaal - Algemeen	678,92	416	Diverse vorderingen/Schulden	4.720,26
499	Wachtrekeningen	11,03	440	Leveranciers	2.580,25
551000	Kredietinstellingen - Zichtrekening	21.094,87	444	Te ontvangen facturen/creditnota's	650,00
			489300	Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Algemeen	13.074,87
			499090	Wachtrekening vorige syndicus	255,44
			49990	Rappelkosten Syndicus	504,00
Totaal		21.784,82	Totaal		21.784,82



Budget PT Garagecomplex

	Bedrag
610040 - Brandmelding en branddetectie	2.800,00 €
610100 - Keuring liften	300,00 €
610110 - Onderhoudscontract liften	2.100,00 €
610120 - Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	4.000,00 €
610410 - Onderhoud garagepoort	2.500,00 €
610450 - Andere	1.500,00 €
610500 - Schoonmaak gebouw volgens contract	8.800,00 €
610510 - Schoonmaak gebouw andere	4.500,00 €
613000 - Erelonen syndici recurrent	1.850,00 €
613040 - Erelonen externe commissaris van de rekeningen	1.000,00 €
616001 - Administratiekosten syndicus niet-recurrent	200,00 €
650 - Bankkosten en kosten van schulden	570,00 €
Totaal	30.120,00 €

Eigenaar	Bedrag
Adams - Depoorter	87,94 €
Advokaat ebvba Dhr Putten Wim	87,94 €
Aerts - Debbaut	109,91 €
Andries - Gourbillon	87,94 €
Ann Steeno BVBA	87,94 €
Annemie Jacobs	219,86 €
Anthony Verdickt	21,97 €
B.M. Matzoe - In Het Panhuis	109,91 €
Baert - Berteloot	109,91 €
Ballings Michel	87,94 €
Bart Clarys	21,97 €
Bart Temmerman	351,80 €
Bartholomevis - Lowel	109,91 €
Baumans - Van Den Bergh	109,91 €
Beelaert - De Bleecker	87,94 €
Beyen - Gilles	219,82 €
Biesemans - Vanhoof	109,91 €
Bioloog BVBA	109,91 €
Blyweert Elke BVBA	109,91 €
BOGI NV	175,88 €
BOLIGNA BVBA	87,94 €
Bonte Kaat	87,94 €
Bosman Melanie	109,91 €
Bosschaerts - Boeykens	109,91 €
Bouwwerken Dennis Verstaen bvba	21,97 €
Brigitte Borreman	109,91 €
BUYSROGGE - BAERT Peter - Louisa	21,97 €
BV OVV COMM. V Devos Monique	109,91 €
BVBA Dr. P. Van Rossum - ANE	219,82 €
BVBA FREIS	219,82 €
Capiou - Claeys	109,91 €
Cardon - Neiryndck	21,97 €
CDP bvba	263,84 €
Cejemo bvba	197,87 €



Charles Gemmeke	219,82 €
Christiaens - Neetens	87,94 €
Cloots - Peeters	87,94 €
D'Huys - Smeers	131,88 €
D. De Cleen BVBA	109,91 €
Dalmijn Nathan	87,94 €
De Backer - Rabaey	109,91 €
De Block Manu	87,94 €
De Clippele Marc	109,91 €
De Cock Johan - De Brabanter	109,91 €
De Hertog - Vanhove	219,82 €
De Keukeleere - Frerot	65,91 €
De Niel - De Schrijver Emmanuel en Solange	87,94 €
De Puydt - Luyckx	109,91 €
De Roo - Van Loock	175,88 €
De Smedt - Brouwers	109,91 €
De Smedt Glenn	21,97 €
De Smet - Tuymans	21,97 €
De Vries Kelly	131,92 €
DE WAELE Patrick - Luca Christine	21,97 €
De Weerd - Van Reempts	109,91 €
Debecker - Costers	263,82 €
Debou - Vandenberghe	65,95 €
Deckers - Schramme	109,91 €
Decock - Debonne	87,94 €
Decubber - Damman Jurgen en Heleen	109,91 €
Decuyper Dimitri	109,91 €
Dedeene - Delaere	87,94 €
Defour - Goetry	109,91 €
Deknudt - Claey	87,94 €
Delbeke - De Wulf	109,91 €
Delie Hans	87,94 €
Den Hoed NV	703,52 €
Deschepper - Vanneste Johan - Sadeth	219,82 €
Devloo - Van Belleghem	21,97 €
Dewulf - Lust (WW)	109,91 €
Dhaens - De Bel	109,91 €
Dingemans - Chapa Marron Koen - Sara	87,94 €
Dokter Rinaldo Lauwers bvba	109,91 €
Dormaels - Van den Bergh	109,91 €
Dr. Dirk Nuytten - Neurologie BV	87,94 €
Dr. G. Buytaert BVBA	87,94 €
Dr. Joris Penders BVBA	175,88 €
Dr. Milants BVBA	87,94 €
Dr. Vandenberghe Marc BVBA	109,91 €
Dr. Wollaert Bart	87,94 €
Drexeler - De Ridder	21,97 €
EDB Dakwerken	21,97 €
Ejdaa Said	131,88 €
Fabian Buysrogge	87,94 €

Faes - Bolckmans	109,91 €
Fastrez - Cleda	219,82 €
Ferson - Samyn	109,91 €
Frank Delvaux	197,85 €
Gabriëls Peter	21,97 €
Gaublomme - Denorre	43,94 €
Geboes - Anthonis	109,91 €
Geerardyn - Lahousse	87,94 €
Geert Mertens bvba	109,91 €
Gerstmans - Van Camp	109,91 €
Gigase - Van Maldeghem	109,91 €
Givaki Shahriar	109,91 €
Goris - Budé	21,97 €
Guy Lauwers - Buyst	131,88 €
Gysemans Ruben	87,94 €
Haegeman - Van Alstein Marc - Viviane	109,91 €
Hamerlynck Deborah	21,97 €
Hans Lannoey	87,94 €
Hauspie Mats	109,91 €
Hautekiet - Lucas	87,94 €
Henckaerts - Van Orshoven	109,91 €
Heselmans - Lucas	21,97 €
Holvoet - Stichelbaut	109,91 €
HOTTAT GUIDO BVBA	87,94 €
Huisman - Van Rechem	109,91 €
Ignace Deaulmerie	109,91 €
IMSOL NV	2.198,50 €
Indaco Constructie BVBA	87,94 €
Interidee BVBA	131,92 €
Jacobs Myriam	109,91 €
Jacobs - Van Camp	109,91 €
Jacobs - Vande Kerckhove	109,91 €
Jacquerye - Marchand	109,91 €
Jacques Everaerts	109,91 €
Jan Berx	21,97 €
Johan Revijn	87,94 €
Johanna Vande Putte	21,97 €
Katz - T'Sas	109,91 €
Katz ORL BVBA	109,91 €
Knockaert Rik bvba	109,91 €
Koenraad De Rycke	87,94 €
Kool - Reymen	131,88 €
Kristof Nachtergaele BVBA	87,94 €
Kunstnatie BV	1.032,83 €
Laethem - De Gelder	21,97 €
Lagaet - De Coninck	87,94 €
Lambrechts - De Rijcke Berto - Marijke	21,97 €
Lameire Stefan	109,91 €
Lammens - Van De Borne	109,91 €
Lannoo - Smets Bart - Davy	87,94 €

Lateur - Seynaeve	87,94 €
Laurysen - Küpfer	21,97 €
Lauwagie - Renson	285,79 €
Lemay - Masschelein	87,94 €
Lieven De Cock	21,97 €
Limantoro - Handoko	109,91 €
LIIV-IN bv	109,91 €
LUIJCKS Jeroen	21,97 €
Luts- Huybrechts	109,91 €
Marc Bogaert	21,97 €
Marc Claesen	109,91 €
Marreel - Quintyn	109,91 €
Martens - Van den Schoor	109,91 €
Matthys - Windey	109,91 €
MAVARI NV	263,82 €
MAXEMMA NV	87,94 €
Meert - Van Eyll	109,91 €
Mees - Engels	109,91 €
Missiaen - Nachtergaele	109,91 €
Morselt Teun	87,94 €
MOTTRIE bvba	175,90 €
Mulier Peter	109,91 €
Nauwelaerts - Cerstiaens	109,91 €
Nelissen Jasmin	109,91 €
Nelissen - Vrolix	109,91 €
Nico Feys	109,91 €
Nolte Irene	21,97 €
Nulens Johan - Olbrechts Christine	109,91 €
Oleffe - Neumann	109,91 €
Ooms - Van Langenhove Stefaan - Wendy	109,91 €
Opdebeeck - Aernouts	21,97 €
Osaer - Dewaele	109,91 €
Otten Luc	109,91 €
Palinckx - Goetschalckx	109,91 €
Pareyn	21,97 €
PatriCe BVBA	109,91 €
Paul Nijs	219,82 €
Peetermans - Peeters	109,91 €
Peeters Pieter Johan	87,94 €
Pieter Vandamme - Ann Eeckhout	21,97 €
Pintelon - Blommaert	21,97 €
Piragas Katthekasu & Kirushnpriya	21,97 €
PRO-SERVE BV	439,70 €
Pyck - De Croo Marc	109,91 €
Residentie Parktoren vzw (Vulpia)	0,00 €
Richard - Burette	109,91 €
ROEBBEN-SESSENS BVBA	87,94 €
Roels Rudi	21,97 €
Ronsse Carl	21,97 €
Rotsart de Hertaing Muriel	21,97 €

Rowil Invest BVBA	43,98 €
Saenen - Van der Auwera	21,97 €
Sandyck - Morbee	109,91 €
Segers Hans	87,94 €
Serbruyns - Rottiers	109,91 €
Sluyts Mathias	109,91 €
Sneyers Anthony	21,97 €
Steelplus bv	43,94 €
Steenacker Maria	197,73 €
Steurs - Dockx	109,91 €
Stroef - Lahousse	109,91 €
Suetens Siebe	21,97 €
Suetens - Van Goethem Werner - Anna Maria	21,97 €
SUMIKA IT	87,94 €
Tack - Kips	21,97 €
Taillieu - Bostoën	109,91 €
Tandartspraktijk Greet Degroote	87,94 €
THEIMCO BVBA	87,94 €
Thuisverpleging Loosveldt Hilde	87,94 €
Thys - Paternoster	109,91 €
TUDO	87,94 €
Vaes - Charlier	87,94 €
Van Beurden - Leenaers Johnny en Inge	109,91 €
Van Campenhout Ellen	87,94 €
Van Daele Stéphanie	87,94 €
Van Daele - Alliet	21,97 €
Van den Bergh - Peeters	109,91 €
Van den Berghe - Jansegers	87,94 €
Van den Berghe Stephan	109,91 €
Van den Bossche - Haverhals	87,94 €
Van der Cruyssen - Neiryndck	87,94 €
Van Der Hauwaert - Cardon	219,82 €
Van Dooren - Raedts	87,94 €
Van Dyck Veronique	21,97 €
Van Dyck - Dewachter	87,94 €
Van Eetvelde - Oeyen	21,97 €
Van Gool - Broeckx Johannes - Bertha	87,94 €
Van Herzeele Fanny	219,82 €
Van Hoecke - De Brouwer	109,91 €
Van Hove Raoul	219,82 €
Van Hoydonck Erik	109,91 €
Van Laecke Katty	109,91 €
Van Looveren - Meesters	109,91 €
Van Nuffel - De Vriendt	21,97 €
Van Overloop Leen	21,97 €
VAN OVERLOOP Wim	21,97 €
Van Rysseghem - Verstraete	21,97 €
Van Schoor - Adriaenssens	87,94 €
Van Thournout	109,91 €
Vanacker Ruben	109,91 €

Vandemeulebroucke - Claeys	131,92 €
Vandenabeele - Vandenbulcke	21,97 €
VANDENBERGHE Carlo	109,91 €
Vandenberghe - Verslype	109,91 €
Vandenbroucke - Hanssens	87,94 €
Vanelstraete bvba	109,91 €
Vanneste Elisabeth	109,91 €
Vanslambrouck linda	175,88 €
Vanslambrouck - Nuytten	109,91 €
VDM TRANS BVBA	109,91 €
Veerle Van Durme	87,94 €
Verellen - Delbeek	87,94 €
Verhallen Wesley	175,88 €
Verheyden - Peeters	21,97 €
Vermeersch Evelien	131,92 €
Vermeiren - Herrijgers Ronny & Leen	21,97 €
Vermeulen Construct nv - (t.a.v. W-Link)	43,94 €
Verstraeten Stefan	87,94 €
Vervloet - Rotsaert Geert	21,97 €
Verwilt BVBA	87,94 €
Verzelen - Van Maldeghem	109,91 €
Viskens Jili Lea Marc	109,91 €
Vivancos Laura	87,94 €
Vlaeminck - Dinot	109,91 €
Vleeschouwers - Taghon	109,91 €
Vos - Buyle Patrick - Karine	21,97 €
Vyncke - Teerlinck	109,91 €
Vyt - Spildooren	87,94 €
Walter Smolders	109,91 €
Walter Smolders BVBA	109,91 €
Wei Linlin	21,97 €
Willems - Tans	109,91 €
Wim Iwens	87,94 €
Wu Haiyan	21,97 €
YAN Dihsan	21,97 €
Yurong Liu	21,97 €
Totaal	30.115,96 €

Syncura Antwerpen
Berchemstadionstraat 76 / B1
2600 Berchem

Balans

Gebouw: PARKTOREN PARKING (0542.382.428)
01-09-2022 tot 31-08-2023

Rekening	Omschrijving rekening		Rekening	Omschrijving rekening	
410100	Opgevraagd voorschot werkkapitaal - Algemeen	316,66	440	Leveranciers	1.107,40
410300	Opgevraagd eenmalig vast werkkapitaal - Algemeen	14,78	444	Te ontvangen facturen/creditnota's	850,00
416	Diverse vorderingen/Schulden	1.334,29	489300	Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Algemeen	5.175,70
490	Over te dragen kosten	1.260,34	499	Wachtrekeningen	7,09
551000	Kredietinstellingen - zichtrekening PARKTOREN PARKING	4.877,22	499020	Afrondingen	87,10
			49990	Rappelkosten Syndicus	576,00
Totaal		7.803,29	Totaal		7.803,29





Hoofvereniging van mede-eigenaars van de residentie "Park Toren"

Gelegen te Ellermanstraat 61, 2060 Antwerpen

Met ondernemingsnummer: 0542.382.230

Deelvereniging van mede-eigenaars van de residentie "Park Toren", Verdieping 0 tem 10

Gelegen te Ellermanstraat 61, 2060 Antwerpen

Met ondernemingsnummer: 0542.383.220

Deelvereniging van mede-eigenaars van de residentie "Park Toren", Verdieping 11 tem 20

Gelegen te Ellermanstraat 61, 2060 Antwerpen

Met ondernemingsnummer: 0542.384.012

Deelvereniging van mede-eigenaars van de residentie "Park Toren", Garagecomplex

Gelegen te Ellermanstraat 61, 2060 Antwerpen

Met ondernemingsnummer: 0542.382.428

Notulen: Hernieuwde Algemene Vergaderingen residentie "Park Toren"

Antwerpen, 20 januari 2026 om 18u
S.A.C., Hanegraefstraat 5; 2050 Antwerpen

Gebouw Parktoren Hoofd 0542.382.230
Tijdstip 20 januari 2026 18:00
Aanwezig 14434/50000 (28,87%) Quotiteiten
69/339 (20,35%) personen

1: Verwelkoming, tekenen van de aanwezigheidslijst, nazicht van de volmachten, vaststelling van het quorum (geen stemming)

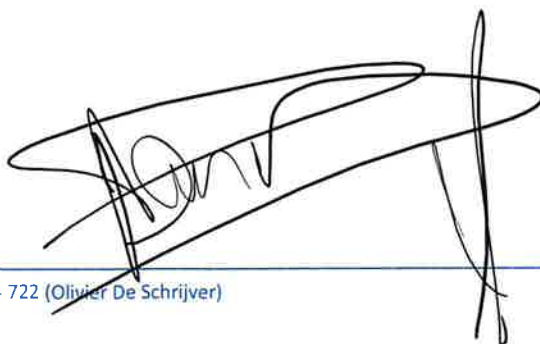
Het kantoor van de syndicus verwelkomt de aanwezigen. Na ondertekening van de aanwezigheidslijst en prima facie controle van de volmachten, meldt het kantoor van de syndicus dat deze hernieuwde algemene vergadering rechtsgeldig is samengesteld en derhalve rechtsgeldig kan vergaderen gezien dit een hernieuwde algemene vergadering is. Het detail van de aanwezigen en afwezigen wordt onderaan dit verslag opgenomen.

De vergadering wordt geopend om 18u.

Aanwezigheden:

PT HOOFD: 69/339

PT 11-20: 49/111



PT 0-10: 21/202

PT PARKING: 59/275

2: HOOFDVERENIGING PARKTOREN

3: Verkiezing van de voorzitter van de algemene vergadering (meerderheid 1/2+1)

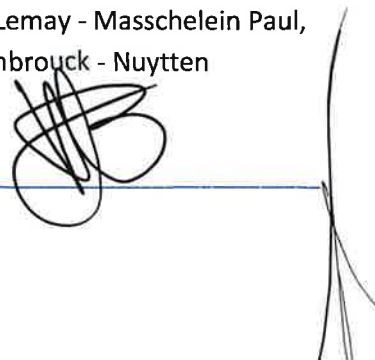
De vergadering stemt over de aanstelling van dhr. Pieter De Hertog als voorzitter van de algemene vergadering.

Verdeelsleutel	01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (12928)</u> Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (0) Afwezigen voor dit onderwerp: Andries - Gourbillon, B De Baets & Zn BV, Bosschaerts - Boeykens, De Clippele Marc, Debou - Vandenberghe, Drexeler - De Ridder, Lemay - Masschelein Paul, Roels Rudi, Taillieu - Bostoen, Vanslambrouck - Nuytten

4: Verkiezing van de secretaris van de algemene vergadering (meerderheid 1/2+1)

De vergadering stemt over de aanstelling van de syndicus VM Vastgoedbeheer BV/commerciële benaming Syncura als secretaris van de algemene vergadering.

Verdeelsleutel	01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (12928)</u> Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (0) Afwezigen voor dit onderwerp: Andries - Gourbillon, B De Baets & Zn BV, Bosschaerts - Boeykens, De Clippele Marc, Debou - Vandenberghe, Drexeler - De Ridder, Lemay - Masschelein Paul, Roels Rudi, Taillieu - Bostoen, Vanslambrouck - Nuytten



5: Aanstellen van een stemopnemer (meerderheid 1/2+1)

De vergadering stemt over de aanstelling van **dhr. Glen Van Dessel** als stemopnemers.

Verdeelsleutel	01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (12928)</u> Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (1506) Andries - Gourbillon: 195, B De Baets & Zn BV: 193, Bosschaerts - Boeykens: 146, De Clippele Marc: 165, Debou - Vandenberghe: 119, Drexeler - De Ridder: 122, Lemay - Masschelein Paul: 164, Roels Rudi: 117, Taillieu - Bostoën: 164, Vanslambrouck - Nuytten: 121

6: Goedkeuring rekeningen boekjaar en balans per 31/08/2025 PT Hoofdv.(meerderheid 1/2+1)

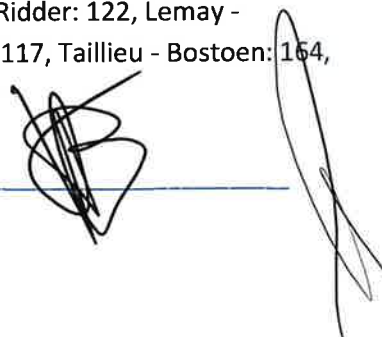
De onkosten voor het werkjaar 1 / 09 / 2024 tot 31/8/ 2025 bedragen 479.569,34 euro (**€ 401.804,74** vorig jaar maar 154.000 onverwacht en geprovisioneerd)

Na plenaire bespreking stemt de algemene vergadering over de goedkeuring van de globale afrekeningen.

Deze mede-eigenaars wiens afrekening een te betalen saldo vermeldt, worden verzocht hun aandeel in de afrekening, binnen de 30 dagen, te storten op de zichtrekening van de VME; deze mede-eigenaars wiens afrekening een tegoed vertoont, zullen dit bedrag van zodra mogelijk teruggestort krijgen op hun private bankrekening.

De algemene vergadering keurt de voorliggende afrekening goed.

Verdeelsleutel	01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (12928)</u> Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (1506) Andries - Gourbillon: 195, B De Baets & Zn BV: 193, Bosschaerts - Boeykens: 146, De Clippele Marc: 165, Debou - Vandenberghe: 119, Drexeler - De Ridder: 122, Lemay - Masschelein Paul: 164, Roels Rudi: 117, Taillieu - Bostoën: 164, Vanslambrouck - Nuytten: 121



7: Goedkeuring van de begroting PT Hoofdv. (meerderheid 1/2+1)

De syndicus geeft uitgebreid toelichting, aan de algemene vergadering, bij de met de uitnodiging meegestuurde begroting:

Voor de GEWONE uitgaven: De opgevraagde voorschotten voor het voorbije werkjaar beliepen **€ 327.720**; de totale onkosten beliepen 479.569,34 € De begroting voor het lopend werkjaar belooft **€ 329.550** gezien de onduidelijkheid in de energiemarkt en de voorbije facturen voor de gaslevering.

Voor de BUITENGEWONE uitgaven: De syndicus verwijst, voor een behandeling ten gronde, naar de agendapunt(en) waar deze buitengewone uitgaven zijn geagendeerd.

Na plenaire bespreking stemt de algemene vergadering over de goedkeuring van de begroting.

De algemene vergadering keurt voorliggende begroting goed.

eigenaars Vervloet-Rotsaert komen toe bij dit agendapunt.

Verdeelsleutel	01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (12928)</u> Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (1506) Andries - Gourbillon: 195, B De Baets & Zn BV: 193, Bosschaerts - Boeykens: 146, De Clippele Marc: 165, Debou - Vandenbergh: 119, Drexeler - De Ridder: 122, Lemay - Masschelein Paul: 164, Roels Rudi: 117, Taillieu - Bostoën: 164, Vanslambrouck - Nuytten: 121

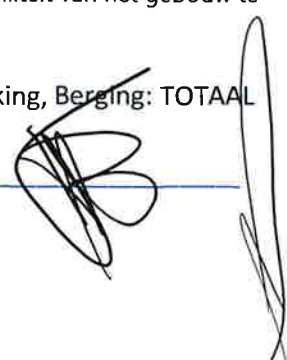
8: Goedkeuring van de voorschotten voor het lopend werkjaar PT Hoofdv. (meerderheid 1/2+1)

Op basis van de voorliggende en reeds meegestuurde begroting en provisies stemt de algemene vergadering over de beslissing, om de bestaande voorschotten **te behouden op € 327.720 op jaarbasis**- met aanvang van het eerst volgende kwartaalopvraging- alsmede de bestaande periodiciteit (**driemaandelijks**) aan te houden.

De syndicus wijst er tot slot expliciet op dat, bij kwartaalvoorschotten, het verschuldigd bedrag in 1 keer dient gestort en derhalve deelbetalingen p r maand niet worden toegestaan.

Het werkkapitaal is verschuldigd aan de VME. Mochten er zich in de loop van het boekjaar situaties voordoen waardoor het werkkapitaal ontoereikend zou zijn (bv grote achterstallen, onverwachte grote herstellingen, dringende en noodzakelijke werken, ...) is de syndicus wettelijk verplicht om de solvabiliteit van het gebouw te garanderen door extra provisies werkkapitaal op te vragen.

Verdeelsleutel	01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
-----------------------	---



Vereiste meerderheid

1/2 + 1

Resultaten
Ja: 100,00% (12928)

Nee: 0,00% (0)

Onthouding: (0)

Blanco: (1506)

Andries - Gourbillon: 195, B De Baets & Zn BV: 193, Bosschaerts
 - Boeykens: 146, De Clippele Marc: 165, Debou -
 Vandenberghe: 119, Drexeler - De Ridder: 122, Lemay -
 Masschelein Paul: 164, Roels Rudi: 117, Taillieu - Bostoen: 164,
 Vanslambrouck - Nuytten: 121

9: Verplichte oprichting van een reservekapitaal of opt-out PT Hoofdv. (4/5 meerderheid)

Toelichting door de syndicus: De vereniging van de mede-eigenaars moet uiterlijk na afloop van vijf jaar na de datum van de voorlopige oplevering van de gemeenschappelijke delen van het gebouw een reservekapitaal aanleggen waarvan de jaarlijkse bijdrage niet lager mag zijn dan vijf procent van het totaal van de gewone gemeenschappelijke lasten van het voorgaande boekjaar; de vereniging kan met een meerderheid van 4/5 van de stemmen beslissen om dit verplicht reservekapitaal niet aan te leggen.

De syndicus wijst ter vergadering expliciet op de wettelijke verplichting enerzijds en het belang anderzijds van een reservekapitaal aan te leggen als buffer voor noodzakelijke toekomstige investeringen of plotse onvoorzienbare uitgaven.

De algemene vergadering beslist niettemin, na verdere bespreking, om gebruik te maken van de "opt out" regeling en derhalve voorlopig alvast géén reservekapitaal aan te leggen.

Verdeelsleutel

 01-50 - Flat, Studio, Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL
 (50000 Q)

Vereiste meerderheid

4/5

Resultaten

Ja: 0,00% (0)

Nee: 100,00% (12928)

Ann Steeno BVBA: 195, Annemie Jacobs: 205, Avitan: 2529,
 Ballings Michel: 163, Bart Temmerman: 734, Basstanie -
 Heirstrate David - Ann: 197, Borreman Brigitte: 141, Ceenaeme
 - Verhelst: 136, Christiaens - Neetens: 182, Claeys Bea: 199,
 Cloots - Peeters: 164, De Block Manu: 140, De Hertog -
 Vanhove: 400, De Puydt - Luyckx: 200, De Smet - Tuymans: 137,
 De Vries Kelly: 200, Debecker - Costers: 147, Delie Hans: 145,
 Ejdaa Said: 166, Fragusma BVBA: 370, Gabriëls Peter: 142,
 Geboes - Anthonis: 141, Gerstmans - Van Camp: 121, Guy
 Lauwers - Buyst: 277, Hamerlynck Deborah: 120, Hautekiet -
 Lucas: 280, HOTTAT GUIDO BVBA: 163, Hoyberghs Philip: 136,
 Huisman - Van Rechem: 128, Jacobs - Van Camp: 119, Koenraad
 De Rycke: 182, Lagaet - De Coninck: 145, Limantoro - Handoko:
 146, MATTHYS Patrick - Boone Marleen: 191, Mertens Kristine:




114, NEYT Jonas: 132, Okuma Carrie: 137, Peeters Pieter Johan: 136, Schöller Attila: 140, Sluyts Mathias: 137, SUMIKA IT: 182, Tack - Kips: 116, Thys - Paternoster: 141, Tico BV: 4, Van Campenhout Ellen: 126, Van den Berghe - Jansegers: 164, Van Den Wijngaert Anthony: 140, Van Dessel Glenn: 200, VAN DEUREN - Vermeiren Raf en Sabine: 115, Van Dijck - Braeckman Yves - Liesbet: 373, Van Hove Raoul: 280, Van Steenberghe - Embrechts Gert - Alain: 121, Van Tichelen Jill: 142, Vandekerckhof Jasper: 141, VANDEN BOER: 191, Vandenabeele - Vandenbulcke: 137, Vivancos Laura: 140, Vlaeminck - Dinet Gilbert: 200, Wygaerden Ouren: 178

Onthouding: (0)

Blanco: (0)

Afwezigen voor dit onderwerp: Andries - Gourbillon, B De Baets & Zn BV, Bosschaerts - Boeykens, De Clippele Marc, Debou - Vandenberghe, Drexeler - De Ridder, Lemay - Massschelein Paul, Roels Rudi, Taillieu - Bostoen, Vanslambrouck - Nuytten

9: A. bespreking en beslissing opbouw reservekapitaal (hoeveel/wanneer/hoe) (meerderheid 1/2 +1)

Het RK op datum van 31/8/2025 is 32.000 euro

Gezien vorig agendapunt niet akkoord

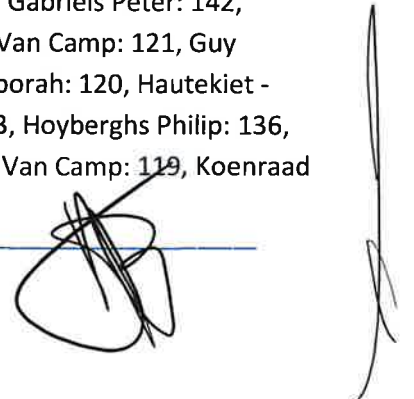
Verdeelsleutel 01-50 - Flat, Studio, Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)

Vereiste meerderheid 1/2 + 1

Resultaten Ja: 0,00% (0)

Nee: 100,00% (12928)

Ann Steeno BVBA: 195, Annemie Jacobs: 205, Avitan: 2529, Ballings Michel: 163, Bart Temmerman: 734, Basstanie - Heirstrate David - Ann: 197, Borreman Brigitte: 141, Ceenaeme - Verhelst: 136, Christiaens - Neetens: 182, Claeys Bea: 199, Cloots - Peeters: 164, De Block Manu: 140, De Hertog - Vanhove: 400, De Puydt - Luyckx: 200, De Smet - Tuymans: 137, De Vries Kelly: 200, Debecker - Costers: 147, Delie Hans: 145, Ejdaa Said: 166, Fragusma BVBA: 370, Gabriëls Peter: 142, Geboes - Anthonis: 141, Gerstmans - Van Camp: 121, Guy Lauwers - Buyst: 277, Hamerlynck Deborah: 120, Hautekiet - Lucas: 280, HOTTAT GUIDO BVBA: 163, Hoyberghs Philip: 136, Huisman - Van Rechem: 128, Jacobs - Van Camp: 119, Koenraad



De Rycke: 182, Lagaet - De Coninck: 145, Limantoro - Handoko: 146, MATTHYS Patrick - Boone Marleen: 191, Mertens Kristine: 114, NEYT Jonas: 132, Okuma Carrie: 137, Peeters Pieter Johan: 136, Schöller Attila: 140, Sluyts Mathias: 137, SUMIKA IT: 182, Tack - Kips: 116, Thys - Paternoster: 141, Tico BV: 4, Van Campenhout Ellen: 126, Van den Berghe - Jansegers: 164, Van Den Wijngaert Anthony: 140, Van Dessel Glenn: 200, VAN DEUREN - Vermeiren Raf en Sabine: 115, Van Dijck - Braeckman Yves - Liesbet: 373, Van Hove Raoul: 280, Van Steenbergen - Embrechts Gert - Alain: 121, Van Tichelen Jill: 142, Vandekerckhof Jasper: 141, VANDEN BOER: 191, Vandenabeele - Vandenbulcke: 137, Vivancos Laura: 140, Vlaeminck - Diniet Gilbert: 200, Wygaerden Ouren: 178

Onthouding: (0)

Blanco: (1506)

Andries - Gourbillon: 195, B De Baets & Zn BV: 193, Bosschaerts - Boeykens: 146, De Clippele Marc: 165, Debou - Vandenberghe: 119, Drexeler - De Ridder: 122, Lemay - Masschelein Paul: 164, Roels Rudi: 117, Taillieu - Bostoën: 164, Vanslambrouck - Nuytten: 121

10: Toelichting raad van mede-eigendom (geen stemmingspunt)

De raad geeft toelichting omtrent de werking het afgelopen jaar. Dit is ook geen stemmingspunt.

11: Décharge en kwijting lid 1 RVM voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar (meerderheid 1/2+1)

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge, voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar aan Michel Ballings, lid van de de raad van mede-eigendom (RVME).

Verdeelsleutel

01-50 - Flat, Studio, Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)

Vereiste meerderheid

1/2 + 1

Resultaten

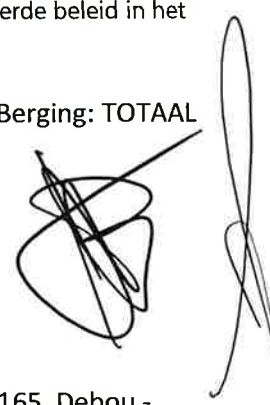
Ja: 100,00% (13391)

Nee: 0,00% (0)

Onthouding: (0)

Blanco: (1043)

B De Baets & Zn BV: 193, De Clippele Marc: 165, Debou - Vandenberghe: 119, Lemay - Masschelein Paul: 164, Roels Rudi: 117, Taillieu - Bostoën: 164, Vanslambrouck - Nuytten: 121



12: Décharge en kwijting lid 2 RVM voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar
(meerderheid 1/2+1)

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge, voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar aan **Pieter De Hertogh**, lid van de de raad van mede-eigendom (RVME).

Verdeelsleutel	01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (13391)</u> Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (0) Afwezig voor dit onderwerp: B De Baets & Zn BV, De Clippele Marc, Debou - Vandenberghe, Lemay - Masschelein Paul, Roels Rudi, Taillieu - Bostoen, Vanslambrouck - Nuytten

13: Décharge en kwijting lid 3 RVM voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar
(meerderheid 1/2+1)

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge, voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar aan **Bart Temmerman**, lid van de de raad van mede-eigendom (RVME).

Verdeelsleutel	01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (13391)</u> Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (0) Afwezig voor dit onderwerp: B De Baets & Zn BV, De Clippele Marc, Debou - Vandenberghe, Lemay - Masschelein Paul, Roels Rudi, Taillieu - Bostoen, Vanslambrouck - Nuytten

14: Décharge en kwijting lid 4 RVM voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar
(meerderheid 1/2+1)

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge, voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar aan **Simon Tack**, lid van de de raad van mede-eigendom (RVME).

De algemene vergadering verleent unaniem décharge.



Verdeelsleutel 01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL
(50000 Q)

Vereiste meerderheid 1/2 + 1

Resultaten Ja: 100,00% (13391)
Nee: 0,00% (0)
Onthouding: (0)
Blanco: (0)
Afwezigen voor dit onderwerp: B De Baets & Zn BV, De Clippele
Marc, Debou - Vandenberghe, Lemay - Masschelein Paul, Roels Rudi,
Taillieu - Bostoën, Vanslambrouck - Nuytten

**15: Décharge en kwijting lid 5 RVM voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar
(meerderheid 1/2+1)**

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge, voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar aan **Glenn Van Dessel**, lid van de de raad van mede-eigendom (RVME).

De algemene vergadering verleent unaniem décharge.

Verdeelsleutel 01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL
(50000 Q)

Vereiste meerderheid 1/2 + 1

Resultaten Ja: 100,00% (13391)
Nee: 0,00% (0)
Onthouding: (0)
Blanco: (0)
Afwezigen voor dit onderwerp: B De Baets & Zn BV, De Clippele
Marc, Debou - Vandenberghe, Lemay - Masschelein Paul, Roels Rudi,
Taillieu - Bostoën, Vanslambrouck - Nuytten

**16: Décharge en kwijting lid 6 RVM voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar
(meerderheid 1/2+1)**

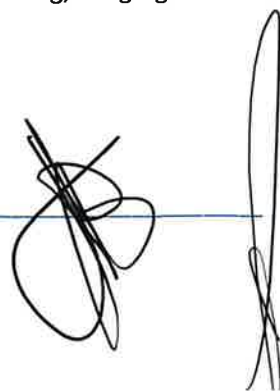
De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge, voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar aan **Philip Hoybergs**, lid van de de raad van mede-eigendom (RVME).

De algemene vergadering verleent unaniem décharge.

Verdeelsleutel 01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL
(50000 Q)

Vereiste meerderheid 1/2 + 1

Resultaten Ja: 100,00% (13391)
Nee: 0,00% (0)



Onthouding: (0)

Blanco: (0)

Afwezigen voor dit onderwerp: B De Baets & Zn BV, De Clippele Marc, Debou - Vandenberghe, Lemay - Masschelein Paul, Roels Rudi, Taillieu - Bostoën, Vanslambrouck - Nuytten

17: Décharge en kwijting lid 7 RVM voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar (meerderheid 1/2+1)

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge, voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar aan **Yves Van Dijck**, lid van de raad van mede-eigendom (RVME).

De algemene vergadering verleent unaniem décharge.

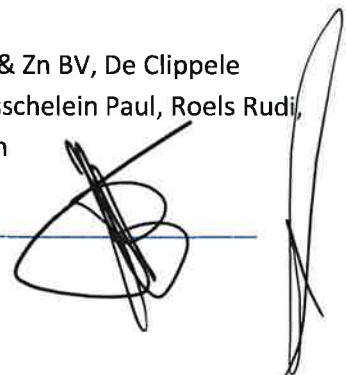
Verdeelsleutel	01-50 - Flat, Studio, Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (13391)</u> Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (1043) B De Baets & Zn BV: 193, De Clippele Marc: 165, Debou - Vandenberghe: 119, Lemay - Masschelein Paul: 164, Roels Rudi: 117, Taillieu - Bostoën: 164, Vanslambrouck - Nuytten: 121

18: Décharge en kwijting (college van) rekeningcommissaris(sen) (meerderheid 1/2+1)

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge aan de/het (college van) rekeningcommissaris(sen), voor de hem/haar/hen toevertrouwde taak in het voorbije werkjaar.

De algemene vergadering verleent unaniem décharge.

Verdeelsleutel	01-50 - Flat, Studio, Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (13391)</u> Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (0) Afwezigen voor dit onderwerp: B De Baets & Zn BV, De Clippele Marc, Debou - Vandenberghe, Lemay - Masschelein Paul, Roels Rudi, Taillieu - Bostoën, Vanslambrouck - Nuytten



19: Décharge en kwijting aan de syndicus voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar (meerderheid 1/2+1)

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge aan de syndicus, voor het gevoerde boekhoudkundige, technische en administratieve beleid in het voorbije werkjaar.

De algemene vergadering verleent unaniem décharge.

Verdeelsleutel	01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (13391)</u> Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (1043) B De Baets & Zn BV: 193, De Clippele Marc: 165, Debou - Vandenberghe: 119, Lemay - Masschelein Paul: 164, Roels Rudi: 117, Taillieu - Bostoen: 164, Vanslambrouck - Nuytten: 121

20: Verkiezing kandidaat 1 als lid van de Raad van Mede-eigendom (meerderheid 1/2 +1)

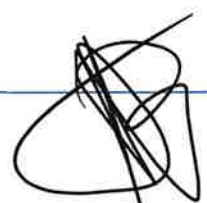
De algemene vergadering stemt over de verkiezing van dhr Glenn Van Dessel als lid van de Raad van Mede-eigendom.

Verdeelsleutel	01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (14005)</u> Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (0) Afwezigen voor dit onderwerp: B De Baets & Zn BV, Debou - Vandenberghe, Roels Rudi

21: Verkiezing kandidaat 2 als lid van de Raad van Mede-eigendom (meerderheid 1/2 +1)

De algemene vergadering stemt over de verkiezing van **dhr. De Hertog** als lid van de Raad van Mede-eigendom.

Verdeelsleutel	01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1



Resultaten**Ja: 100,00% (14005)**

Nee: 0,00% (0)

Onthouding: (0)

Blanco: (0)

Afwezigen voor dit onderwerp: B De Baets & Zn BV, Debou -
Vandenberghe, Roels Rudi**22: Verkiezing kandidaat 3 als lid van de Raad van Mede-eigendom (meerderheid 1/2 +1)**

De algemene vergadering stemt over de verkiezing van **dh. Michel Ballings** lid van de Raad van Mede-eigendom.

Verdeelsleutel01-50 - Flat, Studio, Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL
(50000 Q)**Vereiste meerderheid**

1/2 + 1

Resultaten**Ja: 100,00% (14005)**

Nee: 0,00% (0)

Onthouding: (0)

Blanco: (0)

Afwezigen voor dit onderwerp: B De Baets & Zn BV, Debou -
Vandenberghe, Roels Rudi**23: Verkiezing kandidaat 4 als lid van de Raad van Mede-eigendom (meerderheid 1/2 +1)**

De algemene vergadering stemt over de verkiezing van dh. Temmerman Bart als lid van de Raad van Mede-eigendom.

Verdeelsleutel01-50 - Flat, Studio, Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL
(50000 Q)**Vereiste meerderheid**

1/2 + 1

Resultaten**Ja: 100,00% (14005)**

Nee: 0,00% (0)

Onthouding: (0)

Blanco: (0)

Afwezigen voor dit onderwerp: B De Baets & Zn BV, Debou -
Vandenberghe, Roels Rudi**24: Verkiezing kandidaat 5 als lid van de Raad van Mede-eigendom (meerderheid 1/2 +1)**

De algemene vergadering stemt over de verkiezing van **dh. Yves Van Dijck** als lid van de Raad van Mede-eigendom.



Verdeelsleutel 01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL
(50000 Q)

Vereiste meerderheid 1/2 + 1

Resultaten Ja: 100,00% (14005)
Nee: 0,00% (0)
Onthouding: (0)
Blanco: (0)
Afwezigen voor dit onderwerp: B De Baets & Zn BV, Debou -
Vandenberghe, Roels Rudi

25: Verkiezing kandidaat 6 als lid van de Raad van Mede-eigendom (meerderheid 1/2 +1)

De algemene vergadering stemt over de verkiezing van **dh. Philip Hoybergs** als lid van de Raad van Mede-eigendom.

Verdeelsleutel 01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL
(50000 Q)

Vereiste meerderheid 1/2 + 1

Resultaten Ja: 100,00% (14005)
Nee: 0,00% (0)
Onthouding: (0)
Blanco: (0)
Afwezigen voor dit onderwerp: B De Baets & Zn BV, Debou -
Vandenberghe, Roels Rudi

26: Verkiezing kandidaat 7 als lid van de Raad van Mede-eigendom (meerderheid 1/2 +1)

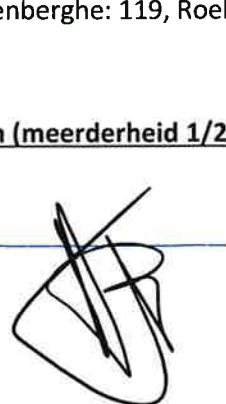
De algemene vergadering stemt over de verkiezing van **mevr. ..Jill Van Tichelen** als lid van de Raad van Mede-eigendom.

Verdeelsleutel 01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL
(50000 Q)

Vereiste meerderheid 1/2 + 1

Resultaten Ja: 100,00% (14005)
Nee: 0,00% (0)
Onthouding: (0)
Blanco: (429)
B De Baets & Zn BV: 193, Debou - Vandenberghe: 119, Roels
Rudi: 117

27: Verkiezing van (het college van) de commissaris(sen) van de rekeningen (meerderheid 1/2+1)



De algemene vergadering stemt over de aanstelling van kantoor Bedrijfsrevisor C. Rombaut tot rekencommissaris(sen) voor het lopend werkjaar.

Voor wat betreft de concrete invulling, taken en bevoegdheden van de rekencommissaris, wordt verwezen naar het reglement van interne orde.

Verdeelsleutel	01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (14005)</u> Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (0) Afwezigenvoor dit onderwerp: B De Baets & Zn BV, Debou - Vandenberghe, Roels Rudi

28: Toelichting bij de rappelprocedure met betrekking tot de invordering van de lasten (2/3 meerderheid)

De syndicus geeft toelichting bij de rappel- en invorderingsprocedure zoals deze tevens is opgenomen in de afgesloten syndicovereenkomst en in het reglement van interne orde (RIO). De algemene vergadering neemt vervolgens kennis van de voorliggende rappel- en invorderingsprocedure. Na plenaire bespreking stemt de algemene vergadering over de voorliggende rappelprocedure. Syndicus Syncura zal deze rappel- en invorderingsprocedure jaarlijks agenderen op de statutaire jaarvergadering.

De algemene vergadering meldt dat de boekhouding van de syndicus niet altijd even vlot verlopen is. Er zijn verschillende eigenaars die melden dat ze onterecht rappels hebben ontvangen alsook rappels ontvangen hebben voor een niet-goedgekeurde afrekening.

Verdeelsleutel	01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (14005)</u> Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (429) B De Baets & Zn BV: 193, Debou - Vandenberghe: 119, Roels Rudi: 117

29: Evaluatie van de reguliere leveringscontracten (meerderheid 1/2+1)

De syndicus geeft, zoals de Wet voorschrijft, toelichting bij de belangrijkste reguliere leveringscontracten en informeert de mede-eigenaars.

De algemene vergadering stemt vervolgens over het akkoord en mandaat aan het kantoor van de syndicus om in te stappen in lopende of nieuwe raamovereenkomsten en verleent unaniem volmacht aan het kantoor van de

syndicus om deze overeenkomsten desgevallend te "hernegociëren" en/of te herplaatsen in functie van gewijzigde marktomstandigheden. De vergadering stemt over een akkoord van de bovenstaande evaluatie.

Verder vraagt de syndicus nog een akkoord voor volgende zaken:

--> Er wordt gevraagd of de raad van mede-eigendom, het plaatsen van een pakjespostbus van Bpost, verder mag uitwerken en mag laten plaatsen als dit voor de VME geen enkele kost heeft of impact op de kost. Er wordt ook gedacht om deze te plaatsen achteraan het gebouw maar dit staat nog niet vast.

De algemene vergadering is unaniem akkoord om dit te laten plaatsen ALS de VME hier geen kosten aan heeft en geeft een mandaat aan de raadsleden om dit verder uit te werken.

Wanneer er zich kosten zouden voordoen zal dit herhaald worden op de volgende algemene vergadering.

--> Er wordt gevraagd of er reeds Fiber mag gelegd worden in het gebouw end dit zowel voor Proximus alsook voor Telenet (Wire). Dit ter voorbereiding van de aansluiting in de straat. Ook deze werken zijn kosteloos voor de VME.

De algemene vergadering is unaniem akkoord om dit zo te laten uitvoeren en de bekabeling kosteloos te laten plaatsen in het gebouw.

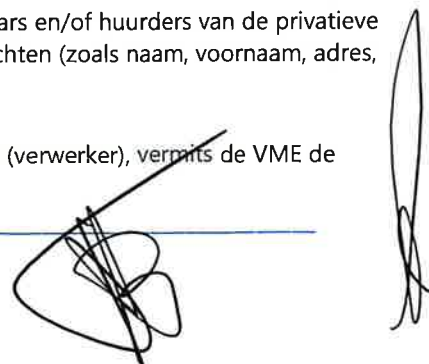
Opmerking: De meeste contracten zijn exclusieve Syncura-producten hetgeen betekent dat deze exclusieve voorwaarden vervallen bij wijziging van de syndicus. In voorkomend geval valt men dan terug op de standaardcontracten.

Verdeelsleutel	01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (14315)</u> Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (119) Debou - Vandenberghe: 119

30: GDPR: toelichting door het kantoor van de syndicus (meerderheid 1/2+1)

De Europese verordening nr. 2016/679 van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van hun persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van richtlijn 95/46/EG (Algemene Verordening Gegevensbescherming - beter bekend als 'GDPR' of 'AVG') legt aan de VME (als verwerkingsverantwoordelijke) de verplichting op om:

- een verwerkingsregister van alle verwerkingsactiviteiten, die de VME uitvoert en die onder haar verantwoordelijkheid vallen, op te maken en bij te houden;
- een privacyverklaring op te stellen en aldus de betrokkene (bv. mede-eigenaars en/of huurders van de privatieve delen) te informeren over de verwerking van zijn persoonsgegevens en zijn rechten (zoals naam, voornaam, adres, telefoonnummer, e-mailadres, enz.)
- en een verwerkingsovereenkomst af te sluiten tussen de VME en de syndicus (verwerker), vermits de VME de verwerking van persoonsgegevens door de syndicus laat uitvoeren.



Na plenaire bespreking stemt de algemene vergadering over het akkoord tot aanstelling van het kantoor van de syndicus als verwerker én het verlenen van volmacht aan de Voorzitter om de wettelijk verplichte verwerkingsovereenkomst, in naam van de VME, te ondertekenen.

De extra-prestaties van het kantoor van de syndicus zullen gehonoreerd worden conform de tarieven (opgenomen in de syndicusovereenkomst onder "aanvullende prestaties") en verrekend worden volgens de verdeelsleutel "alle aandelen".

INDIEN NOG GEEN GDPR DOSSIER:

VME's gelijk aan of groter dan 55 eenheden: € 550

Verdeelsleutel	01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (14315)</u> Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (0) Afwezig voor dit onderwerp: Debou - Vandenberghe

31: Wijziging Reglement van Interne Orde (RIO) (2/3 meerderheid)

De Wet van 18 juni 2018 is van dwingend recht. Eén van de verplichtingen in hoofde van de syndicus betreft de verplichte opmaak van een (nieuw) onderhands reglement van interne orde, dat heden ter bekrachtiging wordt voorgelegd aan de algemene vergadering. Dit reglement omvat enerzijds diverse regels inzake de werking van de algemene vergadering, syndicus, de RVME enz. en anderzijds het bestaand huishoudelijk reglement met een aantal aanvullingen. De ontwerp teksten werden meegestuurd in bijlage met de uitnodiging tot deze jaarvergadering.

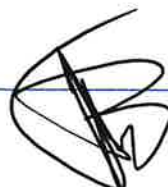
De algemene vergadering stemt vervolgens over de goedkeuring van het voorliggend reglement van interne orde én de aanpassingen van het huishoudelijk reglement (zie expliciet ook volgende punten).

De algemene vergadering beslist ook dat er één RIO is voor alle verenigingen samen in de hoofdvereniging.

De extra-prestaties van het kantoor van de syndicus wat betreft het bijwerken van het bestaande RIO zullen gehonoreerd worden conform de tarieven opgenomen in de syndicusovereenkomst onder "aanvullende prestaties" en verrekend worden volgens de verdeelsleutel "alle aandelen".

De syndicus zal na de aanpassingen het nieuwe RIO op het portaal plaatsen.

Verdeelsleutel	01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (14434)</u> Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0)



Blanco: (0)

31: A. Wijziging Reglement van Interne Orde (RIO): jaarlijks nazicht (bezoek) privatieve in verband met Hygiëne en naleving RIO (2/3 meerderheid)

De syndicus vraagt, na bespreking met de raad van mede-eigendom om volgende bepaling op te nemen in het RIO (en dit is reeds vooraf overgemaakt aan de eigenaars):

Artikel 13. Jaarlijkse inspectie

\$1 Om ongedierteplagen en veiligheids- of gezondheidsrisico's proactief te vermijden, kan de Syndicus jaarlijks een inspectie organiseren met een gespecialiseerde firma.

\$2 Opmerkingen zullen schriftelijk meegedeeld worden aan de eigenaar van de entiteit en waar nodig zullen de nodige acties hier tegenover gezet worden (bv. Bestrijding uitvoeren waar infestatie aanwezig is, verdelgingsmateriaal plaatsen, etc.)

De extra-prestaties van het kantoor van de syndicus wat betreft het bijwerken van het bestaande RIO zullen gehonoreerd worden conform de tarieven opgenomen in de syndicusovereenkomst onder "aanvullende prestaties" en verrekend worden volgens de verdeelsleutel "alle aandelen".

De syndicus zal na de aanpassingen het nieuwe RIO op het portaal plaatsen.

Verdeelsleutel	01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (14434)</u> Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (0)

31: B. Wijziging Reglement van Interne Orde (RIO): maximaal aantal bewoners per unit (studio's en appartementen)(2/3 meerderheid)

De syndicus vraagt, na bespreking met de raad van mede-eigendom om volgende bepaling op te nemen in het RIO (en dit is reeds vooraf overgemaakt aan de eigenaars):

Artikel 12. Maximale bezetting van de studio's en appartementen

\$1 In lijn met de Vlaamse Codex Wonen worden maximumaantallen van bewoners vastgesteld voor de entiteiten binnen de Parktoren. Dit wordt gedaan om overbewoning te vermijden dat rechtstreeks aanleiding kan geven tot een veiligheids- of gezondheidsrisico (zowel fysiek als psychosociaal), of menonwaardige omstandigheden.

\$2 Definitie en toepasselijke regelgeving

De maximale bezetting van een studio of appartement binnen de Parktoren wordt bepaald conform de Vlaamse Codex Wonen en de bijhorende uitvoeringsbesluiten inzake woningkwaliteit en bezettingsnorm (Boek 3 van de Codex).



De bezettingsnorm bepaalt voor hoeveel personen een woning geschikt is, op basis van:

" het aantal woonlokalen (keuken, woonkamer, slaapkamers);

" de netto-vloeroppervlakte van deze woonlokalen.

De berekening gebeurt volgens het technisch verslag zoals voorzien door Wonen-Vlaanderen.

Een woning is overbewoond wanneer de bezettingsnorm zodanig wordt overschreden dat er een veiligheids- of gezondheidsrisico ontstaat of sprake is van menonwaardige levensomstandigheden.

§3 Maximale bezetting

" Voor studio's geldt een minimale oppervlakte van 18 m² en een bezettingsnorm die doorgaans maximaal 2 personen toelaat.

" Voor appartementen wordt de bezettingsnorm individueel vastgesteld op basis van het conformiteitsattest en het technisch verslag. Het aantal toegelaten bewoners wordt expliciet vermeld in het huurcontract en mag in geen geval hoger zijn dan de wettelijke bezettingsnorm.

§4 Controle en vaststelling van inbreuken

Inbreuken op deze bepaling kunnen worden vastgesteld door:

" Een woningcontroleur van het Agentschap Wonen in Vlaanderen, dewelke een volledig conformiteitsonderzoek van de woning zal uitvoeren aan de hand van het technisch verslag;

" Bij vermoeden van overbewoning kan de syndicus een melding maken bij de Stad om een dergelijk conformiteitsonderzoek aan te vragen bij de bevoegde dienst Wonen-Vlaanderen.

§5 Sancties bij overtreding

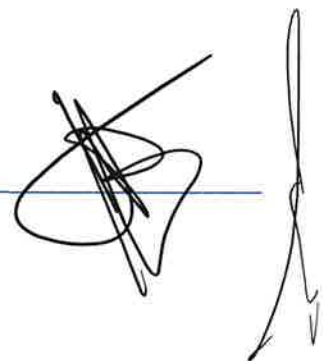
Bij overtreding van de bezettingsnorm, vastgesteld door de woningcontroleur van het Agentschap Wonen in Vlaanderen, zal de overtreder een schadevergoeding ten voordele van de vereniging der mede-eigenaars moeten betalen.

Zonder afbreuk te doen aan wat hierboven werd uiteengezet, wordt bedoelde schadevergoeding bepaald op minimum / 100€ per overtreding of inbreuk, en per dag dat de overtreding of inbreuk blijft voortduren. De administratieve kosten van de syndicus, de kosten van vaststelling en eventuele betekening zijn ten laste van de overtreder.

Dit schadebeding doet geen afbreuk aan het recht van de vereniging der mede-eigenaars om, met alle rechtsmiddelen, een einde te doen stellen aan elke overtreding of inbreuk en een hogere schadevergoeding te eisen.

De extra-prestaties van het kantoor van de syndicus wat betreft het bijwerken van het bestaande RIO zullen gehonoreerd worden conform de tarieven opgenomen in de syndicusovereenkomst onder "aanvullende prestaties" en verrekend worden volgens de verdeelsleutel "alle aandelen".

De syndicus zal na de aanpassingen het nieuwe RIO op het portaal plaatsen.



Verdeelsleutel	01-50 - Flat, Studio, Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (14434)</u> Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (0)

31: C. Wijziging Reglement van Interne Orde (RIO): schadevergoedingen/boetens overtredingen RIO (vervuiling, wangedrag, enz.) (2/3 meerderheid)

De syndicus vraagt, na bespreking met de raad van mede-eigendom om volgende bepaling op te nemen in het RIO (en dit is reeds vooraf overgemaakt aan de eigenaars):

Artikel 14. Waarschuwingen en Vergoedingen bij Overtreding

\$1 Doel en Toepassing: Deze sectie beschrijft de maatregelen bij overtredingen van het Reglement Interne Orde (RIO) in of rond het gebouw. Het doel is naleving te bevorderen en herhaalde overtredingen effectief te bestraffen, ten voordele van het algemeen welzijn van de bewoners en het waarborgen van de goede staat van het gebouw.

Voor elke overtreding van of inbreuk op één of meerdere bepalingen van de statuten en/of onderhavig reglement van inwendige orde, vastgesteld door min 2 leden van de Raad van Mede-eigendom / door een gerechtsdeurwaarder / door, zal de overtreder, een schadevergoeding ten voordele van de vereniging der mede-eigenaars moeten betalen.

Zonder afbreuk te doen aan wat hierboven werd uiteengezet, wordt bedoelde schadevergoeding bepaald volgens het soort overtreding, zoals in onderstaande tabel aangegeven. Dit geldt per overtreding of inbreuk, en per dag dat de overtreding of inbreuk blijft voortduren. De administratieve kosten van de syndicus, de kosten van vaststelling en eventuele betekening zijn ten laste van de overtreder.

Dit schadebeding doet geen afbreuk aan het recht van de vereniging der mede-eigenaars om, met alle rechtsmiddelen, een einde te doen stellen aan elke overtreding of inbreuk en een hogere schadevergoeding te eisen.

\$2 Escalatie en Vergoedingsbeleid

Overtreding 1e overtreding 2e overtreding binnen de 12 maanden Per verdere overtreding binnen de 12 maanden Toelichting

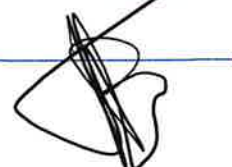
Klein afval Schriftelijke waarschuwing 50 EURO 75 EURO Papieren, blikjes, bekers, etc. weggooien.

Sluikstorten 100 EURO 150 EURO 200 EURO Zakken met afval, meubels, etc. achterlaten op niet-toegestane plaatsen.

Andere overtredingen van het RIO 100 EURO 200 EURO 300 EURO Gedrag dat de hygiëne, veiligheid, rust, of welzijn van anderen verstoort, zoals bv. roken, wildplassen, spugen, intimidatie, etc.

(bij ernstige overtredingen wordt de politie geïnformeerd)

Onnodig brandalarm 500 EURO en informeren van de politie Het brandalarm laten afgaan zonder noodsituatie

Schade aan gemeenschap-pelijke delen Wanneer er is vastgesteld, door de syndicus en twee objectieve getuigen, of wel door een politieagent of gerechtsdeurwaarder, dat er schade is veroorzaakt aan de gemeenschappelijke delen, moet de veroorzaker tevens een schadevergoeding, overeenkomstig de geleden schade, betalen aan de VME. Elke schade aan gemeenschappelijke delen, zoals bv. spiegels, tegels, wanden, liften, etc.

\$3 Onderbouwend Materiaal en Bewijs: Bij het opleggen van een schriftelijke waarschuwing of vergoeding wordt altijd onderbouwend materiaal of bewijs meegeleverd, zoals foto's, camerabeelden, rapportages of verklaringen, om de overtreding te ondersteunen en transparantie te waarborgen.

\$4 Toekenning en Inlichtingenplicht

De vergoeding wordt rechtstreeks opgelegd aan de eigenaar. Het spreekt voor zich dat de eigenaar deze vergoeding vervolgens kan verhalen op de huurder.

Merk op: Bij gezamenlijke overtredingen kunnen meerdere betrokkenen elk afzonderlijk aansprakelijk worden gesteld.

\$5 Betalings- en bezwaarprocedure:

Boetes dienen binnen 14 dagen na ontvangst van de boetebeschikking te worden voldaan.

Bezwaar kan schriftelijk worden ingediend binnen 7 dagen na ontvangst van de boetebeschikking.

De extra-prestaties van het kantoor van de syndicus wat betreft het bijwerken van het bestaande RIO zullen gehonoreerd worden conform de tarieven opgenomen in de syndicusovereenkomst onder "aanvullende prestaties" en verrekend worden volgens de verdeelsleutel "alle aandelen".

De syndicus zal na de aanpassingen het nieuwe RIO op het portaal plaatsen.

Verdeelsleutel	01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (14434)</u> Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (0)

31: D. Wijziging Reglement van Interne Orde (RIO): vertalen in 3 talen (eng/fr/nl) (2/3 meerderheid)

De syndicus vraagt of het RIO mag vertaald worden in 3 talen; weliswaar is deze kost aan te rekenen voor de VME!

De extra-prestaties van het kantoor van de syndicus wat betreft het bijwerken van het bestaande RIO zullen gehonoreerd worden conform de tarieven opgenomen in de syndicusovereenkomst onder "aanvullende prestaties" en verrekend worden volgens de verdeelsleutel "alle aandelen".

De syndicus zal na de aanpassingen het nieuwe RIO op het portaal plaatsen.



Verdeelsleutel	01-50 - Flat, Studio, Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (14434)</u> Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (0)

32: Bespreking en beslissing aanpassingswerken gebouw (2/3 meerderheid)

De syndicus heeft samen met de raad bekeken wat er nog dient te gebeuren in het gebouw en heeft een 2 delen plan opgemaakt.

Dit wil dus zeggen dat er gevraagd zal worden of deel 1 mag uitgevoerd worden en of er ook al gewenst is om deel 2 uit te voeren.

Deze punten worden ook opgesplitst in 2 delen met name de studio's en de flats gezien de kost ook veranderlijk kan zijn tussen de beide delen alsook dat beide dit individueel kunnen beslissen.

Alle eigenaars hebben op voorhand de offertes gehad waarop de prijzen en dus berekening gebaseerd is maar hier nog eens kort een overzicht:

DEEL 1 = Nissen betegelen alsook de vloer van de gang volledig laten reinigen en beschermen (niet verdonkeren want is niet mogelijk)

DEEL 2 = Schilderen van de gangen EN de deurkaders + deuren (ongeacht dat deze privaat zijn) enkel kant gang

Studio's deel 1: 142.005 euro INC BTW

Flats deel 1: 142.005 euro INC BTW

Studio's deel 2: 133.303,35 euro INC BTW

Flats deel 2: 98.196,15 euro INC BTW

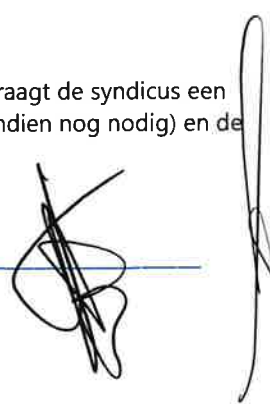
Dit zijn richtprijzen.

De syndicus geeft aan dat in de volgende punten dit beslist kan worden. Verder zal er een mandaat gegeven worden aan de raad onder elk punt om eventueel definitieve offerte te kiezen en werken op te volgen.

32: A. Bespreking en beslissing nissen betegelen (zelfde tegel inkom) + vloer gangen PT 0-10 reinigen en behandelen + verdonkeren (2/3 meerderheid)

De syndicus gaat over tot stemming van dit punt gezien voorgaande toelichting alsook vraagt de syndicus een mandaat aan de Raad van mede-eigendom om een definitieve offerte te mogen kiezen (indien nog nodig) en de werken op te volgen.

De algemene vergadering beslist om de werken goed te keuren.



Verdeelsleutel 54 - Deelvereniging 0-10: TOTAAL (30310 Q)
Vereiste meerderheid 2/3
Resultaten Ja: 98,03% (6009)
Nee: 1,97% (121)
Drexeler - De Ridder: 121
Onthouding: (0)
Blanco: (0)

32: B. Bespreking en beslissing nissen betegelen (zelfde tegel inkom) + vloer gangen PT 11-20 reinigen en behandelen + verdonkeren (2/3 meerderheid)

De syndicus gaat over tot stemming van dit punt gezien voorgaande toelichting alsook vraagt de syndicus een mandaat aan de Raad van mede-eigendom om een definitieve offerte te mogen kiezen (indien nog nodig) en de werken op te volgen.

De algemene vergadering beslist om de werken goed te keuren.

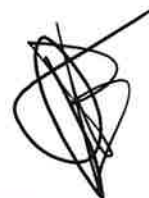
Verdeelsleutel 55 - Deelvereniging 11-20: TOTAAL (18320 Q)
Vereiste meerderheid 2/3
Resultaten Ja: 94,06% (7510)
Nee: 5,94% (474)
Ceenaeme - Verhelst: 136, Cloots - Peeters: 160, Koenraad De Rycke: 178
Onthouding: (0)
Blanco: (0)

32: C. Bespreking en beslissing schilderen gangen PT 0-10 (2/3 meerderheid)

De syndicus gaat over tot stemming van dit punt gezien voorgaande toelichting alsook vraagt de syndicus een mandaat aan de Raad van mede-eigendom om een definitieve offerte te mogen kiezen (indien nog nodig) en de werken op te volgen.

De algemene vergadering beslist unaniem akkoord om de werken terug te hernemen op de algemene vergadering van 2026 (statutaire) en dus nog niet uit te voeren.

Verdeelsleutel 54 - Deelvereniging 0-10: TOTAAL (30310 Q)
Vereiste meerderheid 2/3
Resultaten Ja: 100,00% (6130)
Nee: 0,00% (0)
Onthouding: (0)
Blanco: (0)



32: D. Bespreking en beslissing schilderen gangen PT 11-20 (2/3 meerderheid)

De syndicus gaat over tot stemming van dit punt gezien voorgaande toelichting alsook vraagt de syndicus een mandaat aan de Raad van mede-eigendom om een definitieve offerte te mogen kiezen (indien nog nodig) en de werken op te volgen.

De algemene vergadering beslist unaniem akkoord om de werken terug te hernemen op de algemene vergadering van 2026 (statutaire) en dus nog niet uit te voeren

Verdeelsleutel	55 - Deelvereniging 11-20: TOTAAL (18320 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (7984)</u> Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (0)

32: E. Bespreking en beslissing mandaat RvM om vlakte voor gebouw te verfraaien/vergroenen (ook tegen wildparkeren) (2/3 meerderheid)

Gezien er soms wildparkeerders zijn voor het gebouw en deze zeer moeilijk of nauwelijks weg te halen zijn gezien de politie hier niet kan optreden vraagt de syndicus of we de vlakte vooraan het gebouw niet kunnen vergroenen.

Hier zijn offertes voor opgevraagd en je kan hier natuurlijk zover in gaan dan dat je wil doch was hier de vraag om een mandaat te geven aan de raad van 26.000 euro alsook; indien er beslist wordt om iets te zetten dat er ook een onderhoudscontract hiervoor wordt afgesloten.

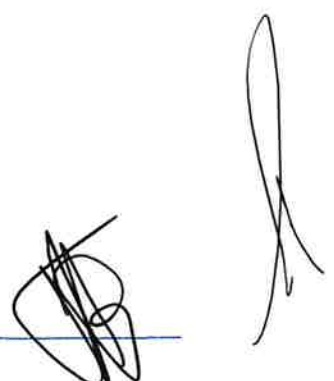
De piste zou zijn om vooraan bloembakken te zetten en dan enkele bomen te verdelen over de vlakte.

Echter had de raad reeds laten weten om deze kost misschien toch nog met een jaartje uit te stellen gezien de renovatie van de gangen.

De syndicus vraagt wat de algemene vergadering wenst.

De algemene vergadering beslist unaniem akkoord om de werken terug te hernemen op de algemene vergadering van 2026 (statutaire) en dus nog niet uit te voeren.

Verdeelsleutel	01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (14434)</u> Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (0)



32: F. Bespreking en beslissing uitvoeren rondgang door ongedierte bestrijdingsfirma samen met Syndicus (2/3 meerderheid)

De syndicus heeft in samenspraak met de raad een offerte opgevraagd om met een verdelgingsfirma alle studio's en flats te bezoeken.

De kost van deze firma is 2026,75 euro + de kost als de syndicus hiermee dient mee te lopen! (geschat op 650euro).

De syndicus zou in totaliteit een bedrag hiervoor opzij houden van 2800 euro.

De syndicus vraagt of de algemene vergadering akkoord is hiermee en of dit mag uitgevoerd worden.

De algemene vergadering beslist om dit goed te keuren en is dus unaniem akkoord.

Verdeelsleutel	01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (14434)</u> Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (0)

32: G. Kuisen liftschachten PT 11-20 (2/3 meerderheid)

Er is reeds geruime tijd een opmerking op een keuringsverslag van de lift dat de liftput vuil is. Deze zou eens gereinigd moeten worden.

De kost hiervan is ca. 1000 euro voor 2 liften.

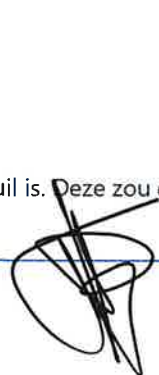
De syndicus vraagt of dit mag uitgevoerd worden.

De algemene vergadering beslist om dit goed te keuren en is unaniem akkoord.

Verdeelsleutel	55 - Deelvereniging 11-20: TOTAAL (18320 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (7984)</u> Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (0)

32: H. Kuisen liftschachten PT 0-10 (2/3 meerderheid)

Er is reeds geruime tijd een opmerking op een keuringsverslag van de lift dat de liftput vuil is. Deze zou eens gereinigd moeten worden.



De kost hiervan is ca. 1000 euro voor 2 liften.

De syndicus vraagt of dit mag uitgevoerd worden.

De algemene vergadering beslist om dit goed te keuren en is unaniem akkoord.

Verdeelsleutel	54 - Deelvereniging 0-10: TOTAAL (30310 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (6130)</u> Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (0)

32: I. Bespreking en beslissing financiering goedgekeurde werken (1/2+1 meerderheid)

De syndicus overloopt alle zaken die zijn goedgekeurd:

- 32A-H --> Verdeelsleutel alle aandelen basisakte STUDIO's--> Bedrag van 140.000,00 euro op te vragen met éénmalige extra opvraging op datum van 10/2/2026

- 32B-G--> Verdeelsleutel alle aandelen basisakte FLATS--> Bedrag van 137.000,00 euro op te vragen met éénmalige extra opvraging op datum van 10/2/2026. Er zal 8000 euro reservekapitaal betaald worden door de deelvereniging van PT 11-20 aan de hoofdvereniging. Dit zal in die vereniging ook nog beslist worden.

- 32F + 33 +--> Verdeelsleutel alle aandelen basisakte HOOFDVME --> Bedrag van 38.000,00 euro op te vragen met éénmalige extra opvraging op datum van 10/2/2026

De algemene vergadering is unaniem akkoord met de voorgestelde extra opvragingen volgens de eerder reeds besliste verdeelsleutels.

Verdeelsleutel	01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (14434)</u> Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (0)

33: Bespreking en beslissing financiering Tolleneer opvolging werken inkom(reeds uitgevoerd) (1/2+1 meerderheid)

De syndicus laat weten dat de kosten van Tolleneer niet gebudgetteerd waren vorig jaar in het bedrag van de werken zelf en dus een extra kost waren voor de VME. Dit door het ontwerpen van de inkomhal maar ook het opvolgen van de werkzaamheden.



De factuur in dit boekjaar betreft nog een factuur van 5124,35 euro alsook wordt er toch nog een factuur verwacht van (vermoedelijk van ca. 2000 euro).

Daarnaast heeft de VME ook naambordjes besteld voor op de brievenbussen alsook geen publiciteit bordjes. Deze kosten waren 6107,23 + 5649,85 euro.

De syndicus stelt voor om hier een extra opvraging te doen van 15.000 euro.

Na bespreking ook van vorige punten is er beslist dat deze extra opvraging van 15.000 euro samen opgevraagd zal worden met de opvraging van 32F.

Er wordt dan ook beslist onder agendapunt 32I.

De algemene vergadering is unaniem akkoord.

Verdeelsleutel	01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (14434)</u> Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (0)

34: Bespreking procedure bouwheer/aannemer/Architect (2/3 meerderheid)

De syndicus laat weten dat tegenpartijen (Besix en ELD) gedagvaard zijn geweest.

Echter is er na bespreking met de raad beslist om te trachten tot een minnelijke schikking te komen.

Deze dading is (helaas zeer nipt) voor de AV voorhanden.

Het houdt in dat de VME afstand doet van zijn rechten en dus ook de procedure laat varen (ieders zijn kosten) alsook dat de VME een bedrag krijgt van 12.500 euro en de herstellingen aan 2 terrassen (betonstukken dat breuken vertonen).

De raad adviseert om hiermee akkoord te gaan en de dading te aanvaarden.

De algemene vergadering is met meerderheid akkoord.

Verdeelsleutel	01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	<u>Ja: 94,44% (13631)</u> Nee: 5,56% (803) Andries - Gourbillon: 195, Bosschaerts - Boeykens: 146, Hautekiet - Lucas: 280, Koenraad De Rycke: 182 Onthouding: (0)



Blanco: (0)

35: Bespreking procedure goedkeuring dading (2/3 meerderheid)

Zoals in vorig punt reeds meegegeven ligt er een dading voor.

Er zijn nog 2 zaken die eventueel open liggen en waarvan ik de formulering van de advocaat heb overgemaakt aan de eigenaars:

1) De advocaat van de VME had een garantie van minstens 6 maanden gevraagd (eigenlijk langer maar dat was sowieso niet akkoord). Echter maakten zij hier een "controle" van wat dus geen garantie is.

De syndicus vraagt of:

- Onze advocaat (van de VME) dit toch nog eens moet vragen
- Ongeacht de uitkomst hiervan dat de VME akkoord gaat

2) In de dading wordt nog verwezen naar een bijlage ivm uitvoering van de werken doch hebben we deze nog niet ontvangen en dus weten we de inhoudt hier nog niet van.

- De vraag is dan ook of deze, eens ontvangen, mag goedgekeurd worden als de raad van mede-eigendom hier ook mee akkoord is.

De VME is akkoord met de dading hoe ze nu voorligt doch wel enkel na akkoord van de raad op het ontbrekende document (de bijlage) waarnaar verwezen wordt in de dading.

In de veronderstelling dat dit dus in orde is voor de raad wordt de dading goedgekeurd door de VME.

Er wordt een mandaat gegeven aan de syndicus en raad voor het uitvoeren van werken tot 30.000 euro om de waterinfiltraties op te vangen/op te lossen (of toch trachten); deze zal worden bekostigd door middel van het reservekapitaal (alle aandelen) en de opbrengst van de dading.

De algemene vergadering is akkoord met bovenstaande voorstellen en de dading.

Verdeelsleutel	01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	<u>Ja: 94,44% (13631)</u> Nee: 5,56% (803) Andries - Gourbillon: 195, Bosschaerts - Boeykens: 146, Hautekiet - Lucas: 280, Koenraad De Rycke: 182 Onthouding: (0) Blanco: (0)

36: Bespreking mandaat syndicus ondertekening procedure goedgekeurde dading (2/3 meerderheid)

De syndicus vraagt een mandaat om de dading te mogen ondertekenen in en voor naam van de VME.

De algemene vergadering is unaniem akkoord.

Verdeelsleutel	01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (14434)</u> Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (0)

37: Toelichting overdracht "straat 2" (geen beslissing)

De syndicus laat weten dat de precadplannen klaar zijn en dat dit nu voor het schepencollege en daarna nog districtsraad moet komen.

Eens dit akkoord is kan de overdracht bij de notaris plaatsvinden op kosten van de VME natuurlijk (zoals eerder ook meegegeven in vorige AV waar de beslissing was genomen).

Dit is geen stemmingspunt en louter een update.

38: Bespreking en beslissing aanpassing basisakte

De syndicus laat weten dat er vanuit de stad hier nog geen akkoord is geweest op het voorstel dat we hadden gedaan in verband met de opricht landmeter om dit uit te voeren.

We zijn hier dus mee bezig doch is hier momenteel geen verdere beweging in.

38: A. Bespreking en beslissing aanpassing basisakte door notaris ingevolge van beindiging pool (4/5 meerderheid)

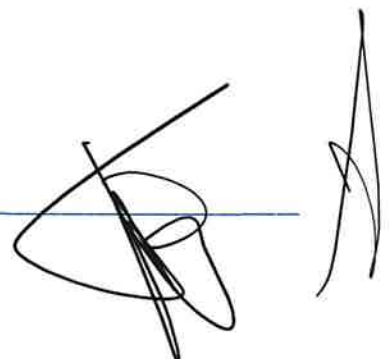
De syndicus vraagt dat de basisakte mag aangepast worden en dit waar nodig opdat er geen "pool", "beheerder", enz van toepassing is.

Dit enkel als het nodig is.

De syndicus laat weten dat er een akte is omtrent de poolovereenkomst en werking en deze dient wellicht enkel ontbonden of te niet gedaan te worden door een nieuwe akte.

De kostenverdeling zal ten laste worden genomen van de studio's en flats.

De algemene vergadering is unaniem akkoord.



Verdeelsleutel 01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL
(50000 Q)

Vereiste meerderheid 4/5

Resultaten Ja: 100,00% (14434)
Nee: 0,00% (0)
Onthouding: (0)
Blanco: (0)

38: B. Bespreking en beslissing aanpassing basisakte door notaris zoals reeds op een vorige SAV beslist om de flats terug aan te passen naar residentiële appartementen zoals destijds ook vergund (en geen assistentiewoningen) (4/5 meerderheid)

In de basisakte staat dat de flats dienst doen als assistentiewoningen doch is dit al op een algemene vergadering te niet gedaan en is er gekozen om deze terug te gebruiken als residentiële appartementen zoals het ook destijds vergund is.

Dit dient dus aangepast te worden in de basisakte.

De kostenverdeling zal ten laste worden genomen van de studio's en flats.

De algemene vergadering is unaniem akkoord.

Verdeelsleutel 01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL
(50000 Q)

Vereiste meerderheid 4/5

Resultaten Ja: 100,00% (14434)
Nee: 0,00% (0)
Onthouding: (0)
Blanco: (0)

38: C. Bespreking en beslissing aanpassing basisakte door notaris ingevolge van straat 2 (4/5 meerderheid)

De syndicus geeft door dat dit vermoedelijk niet nodig is maar vraagt toch; ingevolge van de overdracht straat 2 en als het rond is qua overdracht, dat de basisakte toch mag aangepast worden als het toch nodig zou zijn.

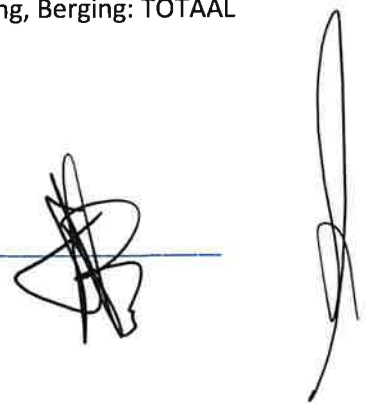
De kostenverdeling zal ten laste worden genomen van de studio's en flats.

De algemene vergadering is unaniem akkoord.

Verdeelsleutel 01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL
(50000 Q)

Vereiste meerderheid 4/5

Resultaten Ja: 100,00% (14434)
Nee: 0,00% (0)



Onthouding: (0)

Blanco: (0)

38: D. Bespreking en beslissing aanstellen Notaris (en indien nodig advocaat om te helpen bij het wijzigen van de basisakte) ingevolge bovenstaande beslissingen (1/2+1 meerderheid)

De syndicus vraagt aan de algemene vergadering voor akkoord om een notaris aan te stellen alsook eventueel, indien dit nodig zou zijn om de notaris bij te staan, een advocaat aan te stellen.

De syndicus laat weten dat notaris Deckers-Hansen hiermee akkoord is om dit uit te voeren.

De algemene vergadering is hiermee unaniem akkoord.

Verdeelsleutel	01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (14434)</u> Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (0)

38: E. Bespreking en beslissing financiering wijzigen van de basisakte (1/2+1 meerderheid)

De syndicus laat weten hier geen bedrag op te kunnen kleven gezien dit allemaal in regie is.

De syndicus stelt voor om hier pas een bedrag op te vragen als de kost geweten is en volgens verdeling per entiteiten als dat mogelijk is (dus bv voor flats wordt dit dan opgevraagd bij de flats).

De algemene vergadering is unaniem akkoord.

Verdeelsleutel	01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (14434)</u> Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (0)

38: F. Bespreking en beslissing mandaat syndicus om de wijzigende basisakte te mogen ondertekenen in naam van de VME (2/3 meerderheid)

De syndicus vraagt; gezien de beslissingen in vorige agendapunten, voor een mandaat om de nieuwe of wijzigende basisakte voor de VME te mogen laten verlijden bij de notaris en dus deze in en voor naam van de VME te mogen ondertekenen.



Daarnaast vraagt de syndicus net hetzelfde als bovenstaande maar dan voor eventueel een nieuwe akte in verband met het ontbinden van de pool gezien dit een aparte akte was.

De algemene vergadering is unaniem akkoord met beide.

Verdeelsleutel	01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (14434)</u> Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (0)

39: Bespreking en beslissing mandaat RvM om werken (aanpassingen/verbetering) uit te voeren met max budget (2/3 meerderheid)

De syndicus vraagt aan de raad een mandaat om allerhande beslissingen te nemen voor werken, juridische inlichtingen, enz. en dit met een maximum budget van 20.000 euro EX BTW tot aan de volgende Statutaire algemene vergadering zodoende deze zaken niet afgetoetst dienen te worden aan de algemene vergadering.

De raad stelt voor om deze kosten samen te nemen met de vooropgestelde financiering zoals eerder beslist onder punt en dus ook al op te vragen.

Dit wordt samen opgevraagd, gezien dezelfde verdeelsleutel, met de opvraging onder 32I (met de opvraging van agendapunt 33+32F).

De algemene vergadering is unaniem akkoord.

Verdeelsleutel	01-50 - Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (14434)</u> Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (0)

40: Vragen en/of opmerkingen vanwege de houders van een zakelijk of persoonlijk recht en/of van de niet - stemhoudende mede-eigenaars. (geen stemming)

De wet op de mede-eigendom verplicht de syndicus de "houders van een persoonlijk of zakelijk recht" (in praktijk zijn dit meestal de huurders) voorafgaandelijk op de hoogte te brengen dat er een algemene jaarvergadering zal worden gehouden teneinde hun toe te laten hun opmerkingen, klachten en/of voorstellen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten schriftelijk mede te delen aan de syndicus. De syndicus dient deze bemerkingen vervolgens mede te delen aan de mede-eigenaars en de betrokkenen achteraf te berichten omtrent het ter zake ingenomen standpunt van de algemene vergadering. De syndicus mocht géén vragen en/of opmerkingen ontvangen zodat dit punt dan ook géén verdere behandeling behoeft, waarvan akte.



41: Verlenen van toestemming aan het kantoor van de syndicus om alle beslissingen, voorwerp van deze algemene vergadering, bij voorraad uit te voeren, zonder het verstrijken van de termijn – binnen dewelke een mede-eigenaar zijn verhaalsrecht kan uitoefenen bij de Vrederechter – af te moeten wachten (meerderheid 1/2+1)

De Wet op de Mede-eigendom bepaalt dat iedere mede-eigenaar aan de rechter kan vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen. Deze vordering moet worden ingesteld binnen een termijn van vier maanden vanaf de datum waarop de algemene vergadering plaatsvond.

Dit betekent dat, strikt theoretisch gezien, ten vroegste slechts uitvoering kan worden gegeven aan de beslissingen van de algemene vergadering, vier maanden na datum van de algemene vergadering die heden plaatsvindt.

Daar dit een efficiënte en optimale beheersvoering van het gebouw hypothekeert, gaat de algemene vergadering over tot stemming om toestemming te verlenen aan het kantoor van de syndicus om alle beslissingen, voorwerp van deze algemene vergadering, bij voorraad te laten uitvoeren zonder het verstrijken van de termijn – binnen dewelke een mede-eigenaar zijn verhaalsrecht kan uitoefenen bij de vrederechter – af te moeten wachten, waarvan akte.

Verdeelsleutel	01-50 - Flat, Studio, Commerciële ruimte, Parking, Berging: TOTAAL (50000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (14434)</u> Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (0)

42: EINDE VERGADERING: Varia & Ondertekening Notulen (geen stemming)

De syndicus wijst erop dat indien mede-eigenaars punten willen voorleggen, ter stemming, op de volgende algemene statutaire jaarvergadering, enkel deze punten wettelijk geagendeerd kunnen worden die de syndicus ten minste drie weken vóór de eerste dag van de vijftiendaagse periode (zie RIO), waarin de gewone algemene vergadering jaarlijks moet plaatsvinden, via mail of brief heeft ontvangen.

43: DEELVERENIGING PARKTOREN 0-10

44: Verkiezing van de voorzitter van de algemene vergadering (meerderheid 1/2+1)

De vergadering stemt over de aanstelling van **dhr. Temmerman** als voorzitter van de algemene vergadering.

Verdeelsleutel	54 - Deelvereniging 0-10: TOTAAL (30310 Q)
-----------------------	--



Vereiste meerderheid 1/2 + 1
Resultaten Ja: 100,00% (5661)
Nee: 0,00% (0)
Onthouding: (0)
Blanco: (0)

Afwezig voor dit onderwerp: Andries - Gourbillon, B De Baets & Zn
BV, Bosschaerts - Boeykens, De Clippele Marc, Debou -
Vandenberghe, Drexeler - De Ridder, Lemay - Masschelein Paul,
Roels Rudi, Taillieu - Bostoen, Vanslambrouck - Nuytten

45: Verkiezing van de secretaris van de algemene vergadering (meerderheid 1/2+1)

De vergadering stemt over de aanstelling van de syndicus VM Vastgoedbeheer BV/commerciële benaming Syncura als secretaris van de algemene vergadering.

Verdeelsleutel 54 - Deelvereniging 0-10: TOTAAL (30310 Q)
Vereiste meerderheid 1/2 + 1
Resultaten Ja: 100,00% (5661)
Nee: 0,00% (0)
Onthouding: (0)
Blanco: (469)
Debou - Vandenberghe: 116, Drexeler - De Ridder: 121, Roels
Rudi: 116, Vanslambrouck - Nuytten: 116

46: Aanstellen van een stemopnemer (meerderheid 1/2+1)

De vergadering stemt over de aanstelling van **dh. Bart Temmerman** als stemopnemers.

Verdeelsleutel 54 - Deelvereniging 0-10: TOTAAL (30310 Q)
Vereiste meerderheid 1/2 + 1
Resultaten Ja: 100,00% (5661)
Nee: 0,00% (0)
Onthouding: (0)
Blanco: (469)
Debou - Vandenberghe: 116, Drexeler - De Ridder: 121, Roels
Rudi: 116, Vanslambrouck - Nuytten: 116

47: Goedkeuring rekeningen boekjaar en balans per 31/08/2025 PT 0-10 Deelv.(meerderheid 1/2+1)

De onkosten voor het werkjaar 1 / 09 / 2024 tot 31 /08 / 2025 bedragen 174.122,07 euro (vorig jaar € **186.243,13**)



Na plenaire bespreking stemt de algemene vergadering over de goedkeuring van de globale afrekeningen.

Deze mede-eigenaars wiens afrekening een te betalen saldo vermeldt, worden verzocht hun aandeel in de afrekening, binnen de 30 dagen, te storten op de zichtrekening van de VME; deze mede-eigenaars wiens afrekening een tegoed vertoont, zullen dit bedrag van zodra mogelijk teruggestort krijgen op hun private bankrekening.

De algemene vergadering keurt de voorliggende afrekening goed.

Verdeelsleutel	54 - Deelvereniging 0-10: TOTAAL (30310 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (5661)</u> Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (469) Debou - Vandenberghe: 116, Drexeler - De Ridder: 121, Roels Rudi: 116, Vanslambrouck - Nuytten: 116

48: Goedkeuring van de begroting PT 0-10 Deelv. (meerderheid 1/2+1)

De syndicus geeft uitgebreid toelichting, aan de algemene vergadering, bij de met de uitnodiging meegestuurde begroting:

Voor de GEWONE uitgaven: De opgevraagde voorschotten voor het voorbije werkjaar beliepen **€ 195410** ; de totale onkosten beliepen **€ 174.122,07** euro . De begroting voor het lopend werkjaar beloopt **€ 196.500**.

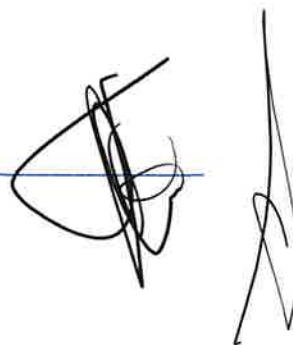
Voor de BUITENGEWONE uitgaven: De syndicus verwijst, voor een behandeling ten gronde, naar de agendapunt(en) waar deze buitengewone uitgaven zijn geagendeerd.

Na plenaire bespreking stemt de algemene vergadering over de goedkeuring van de begroting.

De algemene vergadering keurt de voorliggende begroting goed.

Verdeelsleutel	54 - Deelvereniging 0-10: TOTAAL (30310 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (5661)</u> Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (469) Debou - Vandenberghe: 116, Drexeler - De Ridder: 121, Roels Rudi: 116, Vanslambrouck - Nuytten: 116

49: Goedkeuring van de voorschotten voor het lopend werkjaar PT 0-10 Deelv. (meerderheid 1/2+1)



Op basis van de voorliggende en reeds meegestuurde begroting en provisies stemt de algemene vergadering over de beslissing, om de bestaande voorschotten **te behouden op € 195.410 op jaarbasis**- met aanvang van het eerst volgende kwartaalopvraging- alsmede de bestaande periodiciteit (**driemaandelijks**) aan te houden.

De syndicus wijst er tot slot expliciet op dat, bij kwartaalvoorschotten, het verschuldigd bedrag in 1 keer dient gestort en derhalve deelbetalingen p r maand niet worden toegestaan.

Het werkkapitaal is verschuldigd aan de VME. Mochten er zich in de loop van het boekjaar situaties voordoen waardoor het werkkapitaal ontoereikend zou zijn (bv grote achterstallen, onverwachte grote herstellingen, dringende en noodzakelijke werken, ...) is de syndicus wettelijk verplicht om de solvabiliteit van het gebouw te garanderen door extra provisies werkkapitaal op te vragen.

Verdeelsleutel	54 - Deelvereniging 0-10: TOTAAL (30310 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (5661)</u> Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (469) Debou - Vandenberghe: 116, Drexeler - De Ridder: 121, Roels Rudi: 116, Vanslambrouck - Nuytten: 116

50: Verplichte oprichting van een reservekapitaal of opt-out PT 0-10 Deelv. (4/5 meerderheid)

Toelichting door de syndicus: De vereniging van de mede-eigenaars moet uiterlijk na afloop van vijf jaar na de datum van de voorlopige oplevering van de gemeenschappelijke delen van het gebouw een reservekapitaal aanleggen waarvan de jaarlijkse bijdrage niet lager mag zijn dan vijf procent van het totaal van de gewone gemeenschappelijke lasten van het voorgaande boekjaar; de vereniging kan met een meerderheid van 4/5 van de stemmen beslissen om dit verplicht reservekapitaal niet aan te leggen.

De syndicus wijst ter vergadering expliciet op de wettelijke verplichting enerzijds en het belang anderzijds van een reservekapitaal aan te leggen als buffer voor noodzakelijke toekomstige investeringen of plotse onvoorzienbare uitgaven.

De algemene vergadering beslist niettemin, na verdere bespreking, om gebruik te maken van de "opt out" regeling en derhalve voorlopig alvast géén reservekapitaal aan te leggen.

Verdeelsleutel	54 - Deelvereniging 0-10: TOTAAL (30310 Q)
Vereiste meerderheid	4/5
Resultaten	Ja: 0,00% (0) <u>Nee: 100,00% (5661)</u> Avitan: 2477, Bart Temmerman: 718, Debecker - Costers: 135, Fragusma BVBA: 370, Gerstmans - Van Camp: 116, Guy Lauwers - Buyst: 135, Hamerlynck Deborah: 115, Hautekiet - Lucas: 135, Huisman - Van Rechem: 122, Jacobs - Van Camp: 114, Mertens Kristine: 114, Tack - Kips: 115, Van Campenhout Ellen: 122, VAN DEUREN - Vermeiren Raf en Sabine: 114, Van



Dijck - Braeckman Yves - Liesbet: 373, Van Hove Raoul: 270,
Van Steenberghe - Embrechts Gert - Alain: 116

Onthouding: (0)

Blanco: (469)

Debou - Vandenberghe: 116, Drexeler - De Ridder: 121, Roels
Rudi: 116, Vanslambrouck - Nuytten: 116

50: A. bespreking en beslissing opbouw reservekapitaal (hoeveel/wanneer/hoe) (meerderheid 1/2 +1)

Hier is geen RK meer aanwezig.

Niet akkoord gezien beslissing in vorig agendapunt.

Verdeelsleutel

54 - Deelvereniging 0-10: TOTAAL (30310 Q)

Vereiste meerderheid

1/2 + 1

Resultaten

Ja: 0,00% (0)

Nee: 100,00% (5661)

Avitan: 2477, Bart Temmerman: 718, Debecker - Costers: 135,
Fragusma BVBA: 370, Gerstmans - Van Camp: 116, Guy
Lauwers - Buyst: 135, Hamerlynck Deborah: 115, Hautekiet -
Lucas: 135, Huisman - Van Rechem: 122, Jacobs - Van Camp:
114, Mertens Kristine: 114, Tack - Kips: 115, Van Campenhout
Ellen: 122, VAN DEUREN - Vermeiren Raf en Sabine: 114, Van
Dijck - Braeckman Yves - Liesbet: 373, Van Hove Raoul: 270,
Van Steenberghe - Embrechts Gert - Alain: 116

Onthouding: (0)

Blanco: (469)

Debou - Vandenberghe: 116, Drexeler - De Ridder: 121, Roels
Rudi: 116, Vanslambrouck - Nuytten: 116

51: Décharge en kwijting lid 1 RVM voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar (meerderheid 1/2+1)

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge, voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar aan **Bart Temmerman en Yves Van Dyck leden** van de raad van mede-eigendom (RVME).

De algemene vergadering verleent unaniem décharge.

Verdeelsleutel

54 - Deelvereniging 0-10: TOTAAL (30310 Q)

Vereiste meerderheid

1/2 + 1

Resultaten

Ja: 100,00% (5782)

Nee: 0,00% (0)

Onthouding: (0)



Blanco: (0)

Afwezig voor dit onderwerp: B De Baets & Zn BV, De Clippele Marc, Debou - Vandenberghe, Lemay - Masschelein Paul, Roels Rudi, Taillieu - Bostoen, Vanslambrouck - Nuytten

52: Décharge en kwijting (college van) rekeningcommissaris(sen) (meerderheid 1/2+1)

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge aan de/het (college van) rekeningcommissaris(sen), voor de hem/haar/hen toevertrouwde taak in het voorbije werkjaar.

De algemene vergadering verleent unaniem décharge.

Verdeelsleutel	54 - Deelvereniging 0-10: TOTAAL (30310 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (5782)</u>
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

Afwezig voor dit onderwerp: B De Baets & Zn BV, De Clippele Marc, Debou - Vandenberghe, Lemay - Masschelein Paul, Roels Rudi, Taillieu - Bostoen, Vanslambrouck - Nuytten

53: Décharge en kwijting aan de syndicus voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar (meerderheid 1/2+1)

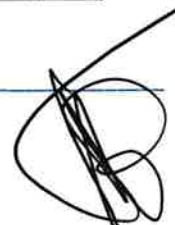
De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge aan de syndicus, voor het gevoerde boekhoudkundige, technische en administratieve beleid in het voorbije werkjaar.

De algemene vergadering verleent unaniem décharge.

Verdeelsleutel	54 - Deelvereniging 0-10: TOTAAL (30310 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (5782)</u>
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (348)

Debou - Vandenberghe: 116, Roels Rudi: 116, Vanslambrouck - Nuytten: 116

54: Verkiezing kandidaat 1 als lid van de Raad van Mede-eigendom (meerderheid 1/2 +1)



De algemene vergadering stemt over de verkiezing van **dh. Van Dijck** als lid van de Raad van Mede-eigendom.

Verdeelsleutel 54 - Deelvereniging 0-10: TOTAAL (30310 Q)
Vereiste meerderheid 1/2 + 1
Resultaten Ja: 100,00% (5898)
Nee: 0,00% (0)
Onthouding: (0)
Blanco: (232)
Debou - Vandenberghe: 116, Roels Rudi: 116

55: Verkiezing kandidaat 2 als lid van de Raad van Mede-eigendom (meerderheid 1/2 +1)

De algemene vergadering stemt over de verkiezing van **dh. Temmerman** lid van de Raad van Mede-eigendom.

Verdeelsleutel 54 - Deelvereniging 0-10: TOTAAL (30310 Q)
Vereiste meerderheid 1/2 + 1
Resultaten Ja: 100,00% (5898)
Nee: 0,00% (0)
Onthouding: (0)
Blanco: (0)

Afwezigen voor dit onderwerp: B De Baets & Zn BV, Debou - Vandenberghe, Roels Rudi

56: Verkiezing van (het college van) de commissaris(sen) van de rekeningen (meerderheid 1/2+1)

De algemene vergadering stemt over de aanstelling van kantoor Bedrijfsrevisor C. Rombaut tot rekencommissaris(sen) voor het lopend werkjaar.

Voor wat betreft de concrete invulling, taken en bevoegdheden van de rekencommissaris, wordt verwezen naar het reglement van interne orde.

Verdeelsleutel 54 - Deelvereniging 0-10: TOTAAL (30310 Q)
Vereiste meerderheid 1/2 + 1
Resultaten Ja: 100,00% (5898)
Nee: 0,00% (0)
Onthouding: (0)
Blanco: (232)
Debou - Vandenberghe: 116, Roels Rudi: 116

57: Evaluatie van de reguliere leveringscontracten (meerderheid 1/2+1)



De syndicus geeft, zoals de Wet voorschrijft, toelichting bij de belangrijkste reguliere leveringscontracten en informeert de mede-eigenaars.

Syncura werkt vaak met eigen ontwikkelde contracten met uitgebreide waarborgen en scherpe tariefzetting.

De algemene vergadering is unaniem akkoord.

Verdeelsleutel	54 - Deelvereniging 0-10: TOTAAL (30310 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (5898)</u> Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (232) Debou - Vandenberghe: 116, Roels Rudi: 116

58: Bespreking en beslissing mandaat RvM om werken uit te voeren met max budget (2/3 meerderheid)

De syndicus vraagt aan de raad een mandaat om allerhande beslissingen te nemen voor werken, juridische inlichtingen, enz. en dit met een maximum budget van 5000 euro EX BTW tot aan de volgende Statutaire algemene vergadering.

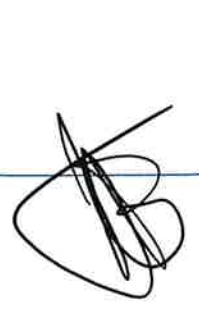
De algemene vergadering is unaniem akkoord met de voorgestelde extra opvraging op 24/2/2026.

De algemene vergadering is unaniem akkoord.

Verdeelsleutel	54 - Deelvereniging 0-10: TOTAAL (30310 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (6130)</u> Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (0)

59: Toelichting van het kantoor van de syndicus bij de lopende rechtsprocedures (meerderheid 1/2+1)

Verdeelsleutel	54 - Deelvereniging 0-10: TOTAAL (30310 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (6130)</u> Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (0)



60: Vragen/opmerkingen van houders van een zakelijk/persoonlijk recht en/of van niet-stemhoudende MEs

De wet op de mede-eigendom verplicht de syndicus de "houders van een persoonlijk of zakelijk recht" (in praktijk zijn dit meestal de huurders) voorafgaandelijk op de hoogte te brengen dat er een algemene jaarvergadering zal worden gehouden teneinde hun toe te laten hun opmerkingen, klachten en/of voorstellen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten schriftelijk mede te delen aan de syndicus. De syndicus dient deze bemerkingen vervolgens mede te delen aan de mede-eigenaars en de betrokkenen achteraf te berichten omtrent het ter zake ingenomen standpunt van de algemene vergadering. De syndicus mocht géén vragen en/of opmerkingen ontvangen zodat dit punt dan ook géén verdere behandeling behoeft, waarvan akte.

61: Verlenen van toestemming aan kantoor van de syndicus om alle beslissingen van deze AV bij voorraad uit te voeren (alle VME's) (meerderheid 1/2+1)

De Wet op de Mede-eigendom bepaalt dat iedere mede-eigenaar aan de rechter kan vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen. Deze vordering moet worden ingesteld binnen een termijn van vier maanden vanaf de datum waarop de algemene vergadering plaatsvond.

Dit betekent dat, strikt theoretisch gezien, ten vroegste slechts uitvoering kan worden gegeven aan de beslissingen van de algemene vergadering, vier maanden na datum van de algemene vergadering die heden plaatsvindt.

Daar dit een efficiënte en optimale beheersvoering van het gebouw hypothekeert, gaat de algemene vergadering over tot stemming om toestemming te verlenen aan het kantoor van de syndicus om alle beslissingen, voorwerp van deze algemene vergadering, bij voorraad te laten uitvoeren zonder het verstrijken van de termijn – binnen dewelke een mede-eigenaar zijn verhaalsrecht kan uitoefenen bij de vrederechter – af te moeten wachten, waarvan akte.

Verdeelsleutel	54 - Deelvereniging 0-10: TOTAAL (30310 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (6130)</u>
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

62: EINDE VERGADERING: Varia & Ondertekening Notulen (geen stemming)

De syndicus wijst erop dat indien mede-eigenaars punten willen voorleggen, ter stemming, op de volgende algemene statutaire jaarvergadering, enkel deze punten wettelijk geagendeerd kunnen worden die de syndicus ten minste drie weken vóór de eerste dag van de vijftiendaagse periode (zie RIO), waarin de gewone algemene vergadering jaarlijks moet plaatsvinden, via mail of brief heeft ontvangen.



63: DEELVERENIGING PARKTOREN 11-20

64: Verkiezing van de voorzitter van de algemene vergadering (meerderheid 1/2+1)

De vergadering stemt over de aanstelling van **dhr. Pieter De Hertog** als voorzitter van de algemene vergadering.

Verdeelsleutel	55 - Deelvereniging 11-20: TOTAAL (18320 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (6980)</u> Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (1004) Andries - Gourbillon: 191, B De Baets & Zn BV: 193, Bosschaerts - Boeykens: 141, De Clippele Marc: 160, Lemay - Masschelein Paul: 160, Taillieu - Bostoën: 159

65: Verkiezing van de secretaris van de algemene vergadering (meerderheid 1/2+1)

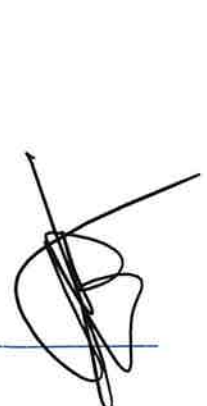
De vergadering stemt over de aanstelling van de syndicus VM Vastgoedbeheer BV/commerciële benaming Syncura als secretaris van de algemene vergadering.

Verdeelsleutel	55 - Deelvereniging 11-20: TOTAAL (18320 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (6980)</u> Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (1004) Andries - Gourbillon: 191, B De Baets & Zn BV: 193, Bosschaerts - Boeykens: 141, De Clippele Marc: 160, Lemay - Masschelein Paul: 160, Taillieu - Bostoën: 159

66: Aanstellen van een stemopnemer (meerderheid 1/2+1)

De vergadering stemt over de aanstelling van **dhr. Glen Van Dessel** als stemopnemers.

Verdeelsleutel	55 - Deelvereniging 11-20: TOTAAL (18320 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (6980)</u> Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0)



Blanco: (1004)

Andries - Gourbillon: 191, B De Baets & Zn BV: 193, Bosschaerts
- Boeykens: 141, De Clippele Marc: 160, Lemay - Masschelein
Paul: 160, Taillieu - Bostoen: 159

67: Goedkeuring rekeningen boekjaar en balans per 31/08/2025 PT 11-20 Deelv. (meerderheid 1/2+1)

De onkosten voor het werkjaar 01/ 09 / 2024 tot 31 / 08/ 2025 bedragen 91.823,89 euro (vorig jaar **€ 79637.29**)

Na plenaire bespreking stemt de algemene vergadering over de goedkeuring van de globale afrekeningen.

Deze mede-eigenaars wiens afrekening een te betalen saldo vermeldt, worden verzocht hun aandeel in de afrekening, binnen de 30 dagen, te storten op de zichtrekening van de VME; deze mede-eigenaars wiens afrekening een tegoed vertoont, zullen dit bedrag van zodra mogelijk teruggestort krijgen op hun private bankrekening.

De algemene vergadering keurt de voorliggende afrekening goed.

Verdeelsleutel	55 - Deelvereniging 11-20: TOTAAL (18320 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (6980)</u>
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (1004)

Andries - Gourbillon: 191, B De Baets & Zn BV: 193, Bosschaerts
- Boeykens: 141, De Clippele Marc: 160, Lemay - Masschelein
Paul: 160, Taillieu - Bostoen: 159

68: Goedkeuring van de begroting PT 11-20 Deelv. (meerderheid 1/2+1)

De syndicus geeft uitgebreid toelichting, aan de algemene vergadering, bij de met de uitnodiging meegestuurde begroting:

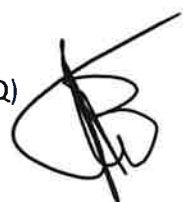
Voor de GEWONE uitgaven: De opgevraagde voorschotten voor het voorbije werkjaar beliepen **€ 88990** de totale onkosten beliepen **€ 91.823,89** . De begroting voor het lopend werkjaar beloopt **€ 94.599,42;**

Voor de BUITENGEWONE uitgaven: De syndicus verwijst, voor een behandeling ten gronde, naar de agendapunt(en) waar deze buitengewone uitgaven zijn geagendeerd.

Na plenaire bespreking stemt de algemene vergadering over de goedkeuring van de begroting.

De algemene vergadering keurt de voorliggende begroting goed.

Verdeelsleutel	55 - Deelvereniging 11-20: TOTAAL (18320 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (6980)</u>



Nee: 0,00% (0)

Onthouding: (0)

Blanco: (1004)

Andries - Gourbillon: 191, B De Baets & Zn BV: 193, Bosschaerts

- Boeykens: 141, De Clippele Marc: 160, Lemay - Masschelein

Paul: 160, Taillieu - Bostoën: 159

69: Goedkeuring van de voorschotten voor het lopend werkjaar PT 11-20 Deelv. (meerderheid 1/2+1)

Op basis van de voorliggende en reeds meegestuurde begroting en provisies stemt de algemene vergadering over de beslissing, om de bestaande voorschotten **te verhogen en dit dus € 94.600 op jaarbasis**- met aanvang van het eerst volgende kwartaalopvraging- alsmede de bestaande periodiciteit (**driemaandelijks**) aan te houden.

De syndicus wijst er tot slot expliciet op dat, bij kwartaalvoorschotten, het verschuldigd bedrag in 1 keer dient gestort en derhalve deelbetalingen p r maand niet worden toegestaan.

Het werkingskapitaal is verschuldigd aan de VME. Mochten er zich in de loop van het boekjaar situaties voordoen waardoor het werkkapitaal ontoereikend zou zijn (bv grote achterstallen, onverwachte grote herstellingen, dringende en noodzakelijke werken, ...) is de syndicus wettelijk verplicht om de solvabiliteit van het gebouw te garanderen door extra provisies werkkapitaal op te vragen.

Verdeelsleutel

55 - Deelvereniging 11-20: TOTAAL (18320 Q)

Vereiste meerderheid

1/2 + 1

Resultaten

Ja: 100,00% (6980)

Nee: 0,00% (0)

Onthouding: (0)

Blanco: (1004)

Andries - Gourbillon: 191, B De Baets & Zn BV: 193, Bosschaerts

- Boeykens: 141, De Clippele Marc: 160, Lemay - Masschelein

Paul: 160, Taillieu - Bostoën: 159

70: Verplichte oprichting van een reservekapitaal of opt-out PT 11-20 Deelv. (4/5 meerderheid)

Toelichting door de syndicus: De vereniging van de mede-eigenaars moet uiterlijk na afloop van vijf jaar na de datum van de voorlopige oplevering van de gemeenschappelijke delen van het gebouw een reservekapitaal aanleggen waarvan de jaarlijkse bijdrage niet lager mag zijn dan vijf procent van het totaal van de gewone gemeenschappelijke lasten van het voorgaande boekjaar; de vereniging kan met een meerderheid van 4/5 van de stemmen beslissen om dit verplicht reservekapitaal niet aan te leggen.

De syndicus wijst ter vergadering expliciet op de wettelijke verplichting enerzijds en het belang anderzijds van een reservekapitaal aan te leggen als buffer voor noodzakelijke toekomstige investeringen of plotse onvoorzienbare uitgaven.

De algemene vergadering beslist niettemin, na verdere bespreking, om gebruik te maken van de "opt out" regeling en derhalve voorlopig alvast g  en reservekapitaal aan te leggen.



Verdeelsleutel**Vereiste meerderheid****Resultaten**

55 - Deelvereniging 11-20: TOTAAL (18320 Q)

4/5

Ja: 0,00% (0)

Nee: 100,00% (6980)

Ann Steeno BVBA: 191, Annemie Jacobs: 195, Ballings Michel: 159, Basstanie - Heirstrate David - Ann: 193, Borreman Brigitte: 136, Ceenaeme - Verhelst: 136, Christiaens - Neetens: 178, Claeys Bea: 193, Cloots - Peeters: 160, De Block Manu: 136, De Hertog - Vanhove: 390, De Puydt - Luyckx: 195, De Smet - Tuymans: 136, De Vries Kelly: 195, Delie Hans: 141, Ejdaa Said: 160, Gabriëls Peter: 141, Geboes - Anthonis: 136, Guy Lauwers - Buyst: 136, Hautekiet - Lucas: 141, HOTTAT GUIDO BVBA: 159, Hoyberghs Philip: 136, Koenraad De Rycke: 178, Lagaet - De Coninck: 141, Limantoro - Handoko: 141, MATTHYS Patrick - Boone Marleen: 191, NEYT Jonas: 132, Okuma Carrie: 136, Peeters Pieter Johan: 132, Schöller Attila: 136, Sluyts Mathias: 132, SUMIKA IT: 178, Thys - Paternoster: 136, Van den Berghe - Jansegers: 160, Van Den Wijngaert Anthony: 136, Van Dessel Glenn: 195, Van Tichelen Jill: 141, Vandekerckhof Jasper: 136, VANDEN BOER: 191, Vandenabeele - Vandenbulcke: 136, Vivancos Laura: 136, Vlaeminck - Dinot Gilbert: 195, Wygaerden Ouren: 178

Onthouding: (0)

Blanco: (1004)

Andries - Gourbillon: 191, B De Baets & Zn BV: 193, Bosschaerts - Boeykens: 141, De Clippele Marc: 160, Lemay - Masschelein Paul: 160, Taillieu - Bostoen: 159

70: A. bespreking en beslissing opbouw reservekapitaal (hoeveel/wanneer/hoe) (meerderheid 1/2 +1)

Er is per 31/8/2025 RK gespaard: 8000 euro.

De algemene vergadering heeft beslist om niet bij te sparen (zie vorig agendapunt) en dit reservekapitaal wordt overgeboekt naar de hoofdvereniging met dezelfde verdeelsleutel en zal worden gebruikt voor het aanwenden van agendapunt 32B (werken beslist in de hoofdvereniging voor de flats).

Verdeelsleutel**Vereiste meerderheid****Resultaten**

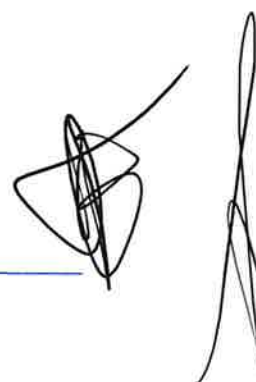
55 - Deelvereniging 11-20: TOTAAL (18320 Q)

1/2 + 1

Ja: 100,00% (7984)

Nee: 0,00% (0)

Onthouding: (0)



Blanco: (0)

71: Décharge en kwijting (college van) rekeningcommissaris(sen) (meerderheid 1/2+1)

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge aan de/het (college van) rekeningcommissaris(sen), voor de hem/haar/hen toevertrouwde taak in het voorbije werkjaar.

De algemene vergadering verleent unaniem décharge.

Verdeelsleutel	55 - Deelvereniging 11-20: TOTAAL (18320 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (7312)</u>
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

Afwezig voor dit onderwerp: B De Baets & Zn BV, De Clippele Marc, Debou - Vandenberghe, Lemay - Masschelein Paul, Roels Rudi, Taillieu - Bostoen, Vanslambrouck - Nuytten

72: Décharge en kwijting lid 1 RVM voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar (meerderheid 1/2+1)

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge, voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar aan Pieter De Hertog, lid van de raad van mede-eigendom (RVME).

De algemene vergadering verleent unaniem décharge.

Verdeelsleutel	55 - Deelvereniging 11-20: TOTAAL (18320 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (7312)</u>
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

Afwezig voor dit onderwerp: B De Baets & Zn BV, De Clippele Marc, Debou - Vandenberghe, Lemay - Masschelein Paul, Roels Rudi, Taillieu - Bostoen, Vanslambrouck - Nuytten

73: Décharge en kwijting lid 2 RVM voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar (meerderheid 1/2+1)



De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge, voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar aan Michel Ballings, lid van de raad van mede-eigendom (RVME).

De algemene vergadering verleent unaniem décharge.

Verdeelsleutel	55 - Deelvereniging 11-20: TOTAAL (18320 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (7312)</u>
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

Afwezig voor dit onderwerp: B De Baets & Zn BV, De Clippele Marc, Debou - Vandenberghe, Lemay - Masschelein Paul, Roels Rudi, Taillieu - Bostoen, Vanslambrouck - Nuytten

74: Décharge en kwijting aan de syndicus voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar (meerderheid 1/2+1)

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge aan de syndicus, voor het gevoerde boekhoudkundige, technische en administratieve beleid in het voorbije werkjaar.

De algemene vergadering verleent unaniem décharge.

Verdeelsleutel	55 - Deelvereniging 11-20: TOTAAL (18320 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (7312)</u>
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (672)

B De Baets & Zn BV: 193, De Clippele Marc: 160, Lemay - Masschelein Paul: 160, Taillieu - Bostoen: 159

75: Verkiezing kandidaat 1 als lid van de Raad van Mede-eigendom (meerderheid 1/2 +1)

De algemene vergadering stemt over de verkiezing van Dhr Glen Van Dessel als lid van de Raad van Mede-eigendom.

Verdeelsleutel	55 - Deelvereniging 11-20: TOTAAL (18320 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (7791)</u>
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)



Afwezig voor dit onderwerp: B De Baets & Zn BV, Debou -
Vandenberghe, Roels Rudi

76: Verkiezing kandidaat 2 als lid van de Raad van Mede-eigendom (meerderheid 1/2 +1)

De algemene vergadering stemt over de verkiezing van **dh. Pieter De Hertog** als lid van de Raad van Mede-eigendom.

Verdeelsleutel	55 - Deelvereniging 11-20: TOTAAL (18320 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (7791)</u>
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (193)
	B De Baets & Zn BV: 193

77: Verkiezing van (het college van) de commissaris(sen) van de rekeningen (meerderheid 1/2+1)

De algemene vergadering stemt over de aanstelling van kantoor Bedrijfsrevisor C. Rombaut tot rekencommissaris(sen) voor het lopend werkjaar.

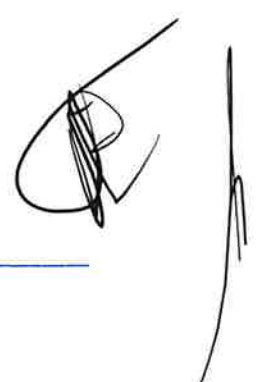
Voor wat betreft de concrete invulling, taken en bevoegdheden van de rekencommissaris, wordt verwezen naar het reglement van interne orde.

Verdeelsleutel	55 - Deelvereniging 11-20: TOTAAL (18320 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (7791)</u>
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (193)
	B De Baets & Zn BV: 193

78: Evaluatie van de reguliere leveringscontracten (meerderheid 1/2+1)

De syndicus geeft, zoals de Wet voorschrijft, toelichting bij de belangrijkste reguliere leveringscontracten en informeert de mede-eigenaars. Syncura werkt vaak met eigen ontwikkelde contracten met uitgebreide waarborgen en scherpe tariefzetting.

Verdeelsleutel	55 - Deelvereniging 11-20: TOTAAL (18320 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (7984)</u>
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)



Blanco: (0)

79: Bespreking en beslissing afschaffing POOL (4/5 meerderheid)

Rencura geeft toelichting omtrent de pool en hoe de ontbinding juridisch, praktisch en financieel zou eindigen.

De syndicus verwijst naar een document + excel dat op voorhand verstuurd is zodoende elke eigenaar weet waarop en waaraf in verband met de ontbinding.

Rencura stelt dus voor om de pool te laten uitdoven mits de opzeg wordt gegeven.

De syndicus vraagt aan de algemene vergadering of zij akkoord zijn hiermee alsook of de syndicus de opzeg mag versturen naar Rencura om de pool dus stop te zetten.

De algemene vergadering is unaniem akkoord hiermee alsook met het voorstel van uitdoving.

De syndicus zal dus een opzeg versturen aan Rencura.

Verdeelsleutel	55 - Deelvereniging 11-20: TOTAAL (18320 Q)
Vereiste meerderheid	4/5
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (7594)</u> Nee: 0,00% (0) Onthouding: (390) De Hertog - Vanhove: 390 Blanco: (0)

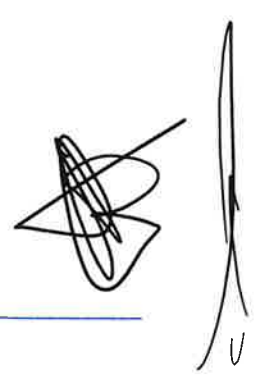
80: Bespreking en beslissing mandaat RvM om werken uit te voeren met max budget (2/3 meerderheid)

De syndicus vraagt aan de raad een mandaat om allerlei beslissingen te nemen voor werken, juridische inlichtingen, enz. en dit met een maximum budget van 5000 euro EX BTW tot aan de volgende Statutaire algemene vergadering.

De algemene vergadering beslist om deze op te vragen op 24/2/2026.

De algemene vergadering is unaniem akkoord.

Verdeelsleutel	55 - Deelvereniging 11-20: TOTAAL (18320 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (7984)</u> Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (0)



81: Toelichting van het kantoor van de syndicus bij de lopende rechtsprocedures (meerderheid 1/2+1)

Verdeelsleutel	55 - Deelvereniging 11-20: TOTAAL (18320 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (7984)</u> Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (0)

82: Vragen/opmerkingen van houders van een zakelijk/persoonlijk recht en/of van niet-stemhoudende MEs

De wet op de mede-eigendom verplicht de syndicus de "houders van een persoonlijk of zakelijk recht" (in praktijk zijn dit meestal de huurders) voorafgaandelijk op de hoogte te brengen dat er een algemene jaarvergadering zal worden gehouden teneinde hun toe te laten hun opmerkingen, klachten en/of voorstellen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten schriftelijk mede te delen aan de syndicus. De syndicus dient deze bemerkingen vervolgens mede te delen aan de mede-eigenaars en de betrokkenen achteraf te berichten omtrent het ter zake ingenomen standpunt van de algemene vergadering. De syndicus mocht géén vragen en/of opmerkingen ontvangen zodat dit punt dan ook géén verdere behandeling behoeft, waarvan akte.

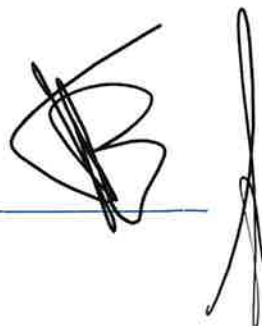
83: Verlenen van toestemming aan kantoor van de syndicus om alle beslissingen van deze AV bij voorraad uit te voeren (alle VME's) (meerderheid 1/2+1)

De Wet op de Mede-eigendom bepaalt dat iedere mede-eigenaar aan de rechter kan vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen. Deze vordering moet worden ingesteld binnen een termijn van vier maanden vanaf de datum waarop de algemene vergadering plaatsvond.

Dit betekent dat, strikt theoretisch gezien, ten vroegste slechts uitvoering kan worden gegeven aan de beslissingen van de algemene vergadering, vier maanden na datum van de algemene vergadering die heden plaatsvindt.

Daar dit een efficiënte en optimale beheersvoering van het gebouw hypothekeert, gaat de algemene vergadering over tot stemming om toestemming te verlenen aan het kantoor van de syndicus om alle beslissingen, voorwerp van deze algemene vergadering, bij voorraad te laten uitvoeren zonder het verstrijken van de termijn – binnen dewelke een mede-eigenaar zijn verhaalsrecht kan uitoefenen bij de vrederechter – af te moeten wachten, waarvan akte.

Verdeelsleutel	55 - Deelvereniging 11-20: TOTAAL (18320 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (7984)</u>



Nee: 0,00% (0)
Onthouding: (0)
Blanco: (0)

84: EINDE VERGADERING: Varia & Ondertekening Notulen (geen stemming)

De syndicus wijst erop dat indien mede-eigenaars punten willen voorleggen, ter stemming, op de volgende algemene statutaire jaarvergadering, enkel deze punten wettelijk geagendeerd kunnen worden die de syndicus ten minste drie weken vóór de eerste dag van de vijftiendaagse periode (zie RIO), waarin de gewone algemene vergadering jaarlijks moet plaatsvinden, via mail of brief heeft ontvangen.

85: DEELVERENIGING PARKTOREN GARAGE

86: Verkiezing van de voorzitter van de algemene vergadering (meerderheid 1/2+1)

De vergadering stemt over de aanstelling van **dh. Pieter De Hertog** als voorzitter van de algemene vergadering.

Verdeelsleutel	56 - Deelvereniging garagecomplex: TOTAAL (1370 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (287)</u>
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (33)
	Andries - Gourbillon: 4, Bosschaerts - Boeykens: 5, De Clippele Marc: 5, Debou - Vandenberghe: 3, Drexeler - De Ridder: 1, Lemay - Masschelein Paul: 4, Roels Rudi: 1, Taillieu - Bostoën: 5, Vanslambrouck - Nuytten: 5

87: Verkiezing van de secretaris van de algemene vergadering (meerderheid 1/2+1)

De vergadering stemt over de aanstelling van de syndicus VM Vastgoedbeheer BV/commerciële benaming Syncura als secretaris van de algemene vergadering.

Verdeelsleutel	56 - Deelvereniging garagecomplex: TOTAAL (1370 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (287)</u>
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)



Blanco: (33)

Andries - Gourbillon: 4, Bosschaerts - Boeykens: 5, De Clippele Marc: 5, Debou - Vandenberghe: 3, Drexeler - De Ridder: 1, Lemay - Masschelein Paul: 4, Roels Rudi: 1, Taillieu - Bostoën: 5, Vanslambrouck - Nuytten: 5

88: Aanstellen van een stemopnemer (meerderheid 1/2+1)

De vergadering stemt over de aanstelling van **dh. Glen Van Dessel** als stemopnemers.

Verdeelsleutel	56 - Deelvereniging garagecomplex: TOTAAL (1370 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (287)</u>
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

Afwezigen voor dit onderwerp: Andries - Gourbillon, B De Baets & Zn BV, Bosschaerts - Boeykens, De Clippele Marc, Debou - Vandenberghe, Drexeler - De Ridder, Lemay - Masschelein Paul, Roels Rudi, Taillieu - Bostoën, Vanslambrouck - Nuytten

89: Goedkeuring rekeningen boekjaar en balans per 31/08/2025 PT Parking Deelv. (meerderheid 1/2+1)

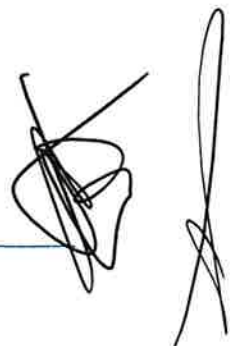
De onkosten voor het werkjaar 01/09 / 2024 tot 31 /08 / 2025 bedragen 41.743.67 **euro (vorig jaar € 26.994,61). (dit jaar zijn er ca. 5000 euro aan kosten geweest poort en aanpassing bareel + 5000 euro aan kosten sprinklerinstallatie).**

Na plenaire bespreking stemt de algemene vergadering over de goedkeuring van de globale afrekeningen.

Deze mede-eigenaars wiens afrekening een te betalen saldo vermeldt, worden verzocht hun aandeel in de afrekening, binnen de 30 dagen, te storten op de zichtrekening van de VME; deze mede-eigenaars wiens afrekening een tegoed vertoont, zullen dit bedrag van zodra mogelijk teruggestort krijgen op hun private bankrekening.

De algemene vergadering keurt de voorliggende afrekening goed.

Verdeelsleutel	56 - Deelvereniging garagecomplex: TOTAAL (1370 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (287)</u>
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (33)



Andries - Gourbillon: 4, Bosschaerts - Boeykens: 5, De Clippele Marc: 5, Debou - Vandenberghe: 3, Drexeler - De Ridder: 1, Lemay - Masschelein Paul: 4, Roels Rudi: 1, Taillieu - Bostoën: 5, Vanslambrouck - Nuytten: 5

90: Goedkeuring van de begroting PT Parking Deelv. (meerderheid 1/2+1)

De syndicus geeft uitgebreid toelichting, aan de algemene vergadering, bij de met de uitnodiging meegestuurde begroting:

Voor de GEWONE uitgaven: De opgevraagde voorschotten voor het voorbije werkjaar beliepen **€ 30120**; de totale onkosten beliepen **€ 41.743.67**. De begroting voor het lopend werkjaar beloopt **€ 35.800**

Voor de BUITENGEWONE uitgaven: De syndicus verwijst, voor een behandeling ten gronde, naar de agendapunt(en) waar deze buitengewone uitgaven zijn geagendeerd.

Na plenaire bespreking stemt de algemene vergadering over de goedkeuring van de begroting.

Verdeelsleutel 56 - Deelvereniging garagecomplex: TOTAAL (1370 Q)

Vereiste meerderheid 1/2 + 1

Resultaten **Ja: 100,00% (287)**

Nee: 0,00% (0)

Onthouding: (0)

Blanco: (33)

Andries - Gourbillon: 4, Bosschaerts - Boeykens: 5, De Clippele Marc: 5, Debou - Vandenberghe: 3, Drexeler - De Ridder: 1, Lemay - Masschelein Paul: 4, Roels Rudi: 1, Taillieu - Bostoën: 5, Vanslambrouck - Nuytten: 5

91: Goedkeuring van de voorschotten voor het lopend werkjaar PT Parking Deelv. (meerderheid 1/2+1)

Op basis van de voorliggende en reeds meegestuurde begroting en provisies stemt de algemene vergadering over de beslissing, om de bestaande voorschotten **te verhogen dus € 35.800 op jaarbasis**- met aanvang van het eerst volgende kwartaaloprvaging- alsmede de bestaande periodiciteit (**driemaandelijks**) aan te houden.

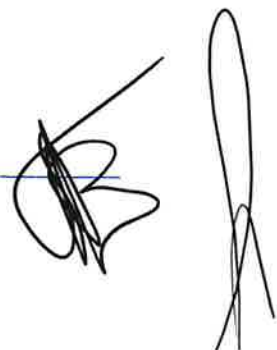
De syndicus wijst er tot slot expliciet op dat, bij kwartaalvoorschotten, het verschuldigd bedrag in 1 keer dient gestort en derhalve deelbetalingen per maand niet worden toegestaan.

Het werkkapitaal is verschuldigd aan de VME. Mochten er zich in de loop van het boekjaar situaties voordoen waardoor het werkkapitaal ontoereikend zou zijn (bv grote achterstallen, onverwachte grote herstellingen, dringende en noodzakelijke werken, ...) is de syndicus wettelijk verplicht om de solvabiliteit van het gebouw te garanderen door extra provisies werkkapitaal op te vragen.

Verdeelsleutel 56 - Deelvereniging garagecomplex: TOTAAL (1370 Q)

Vereiste meerderheid 1/2 + 1

Resultaten **Ja: 100,00% (287)**



Nee: 0,00% (0)

Onthouding: (0)

Blanco: (33)

Andries - Gourbillon: 4, Bosschaerts - Boeykens: 5, De Clippele
Marc: 5, Debou - Vandenberghe: 3, Drexeler - De Ridder: 1,
Lemay - Masschelein Paul: 4, Roels Rudi: 1, Taillieu - Bostoën:
5, Vanslambrouck - Nuytten: 5

92: Verplichte oprichting van een reservekapitaal of opt-out PT Garage Deelv. (4/5 meerderheid)

Toelichting door de syndicus: De vereniging van de mede-eigenaars moet uiterlijk na afloop van vijf jaar na de datum van de voorlopige oplevering van de gemeenschappelijke delen van het gebouw een reservekapitaal aanleggen waarvan de jaarlijkse bijdrage niet lager mag zijn dan vijf procent van het totaal van de gewone gemeenschappelijke lasten van het voorgaande boekjaar; de vereniging kan met een meerderheid van 4/5 van de stemmen beslissen om dit verplicht reservekapitaal niet aan te leggen.

De syndicus wijst ter vergadering expliciet op de wettelijke verplichting enerzijds en het belang anderzijds van een reservekapitaal aan te leggen als buffer voor noodzakelijke toekomstige investeringen of plotse onvoorzienbare uitgaven.

De algemene vergadering beslist niettemin, na verdere bespreking, om gebruik te maken van de "opt out" regeling en derhalve voorlopig alvast géén reservekapitaal aan te leggen.

Verdeelsleutel

Vereiste meerderheid

Resultaten

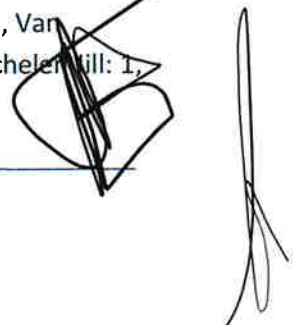
56 - Deelvereniging garagecomplex: TOTAAL (1370 Q)

4/5

Ja: 0,00% (0)

Nee: 100,00% (287)

Ann Steeno BVBA: 4, Annemie Jacobs: 10, Avitan: 52, Ballings
Michel: 4, Bart Temmerman: 16, Basstanie - Heirstrate David -
Ann: 4, Borreman Brigitte: 5, Christiaens - Neetens: 4, Claeys
Bea: 6, Cloots - Peeters: 4, De Block Manu: 4, De Hertog -
Vanhove: 10, De Puydt - Luyckx: 5, De Smet - Tuymans: 1, De
Vries Kelly: 6, Debecker - Costers: 12, Delie Hans: 4, Ejdaa Said:
6, Gabriëls Peter: 1, Geboes - Anthonis: 5, Gerstmans - Van
Camp: 5, Guy Lauwers - Buyst: 6, Hamerlynck Deborah: 5,
Hautekiet - Lucas: 4, HOTTAT GUIDO BVBA: 4, Huisman - Van
Rechtem: 5, Jacobs - Van Camp: 5, Koenraad De Rycke: 4, Lagaet
- De Coninck: 4, Limantoro - Handoko: 5, Okuma Carrie: 1,
Peeters Pieter Johan: 4, Schöller Attila: 4, Sluyts Mathias: 5,
SUMIKA IT: 4, Tack - Kips: 1, Thys - Paternoster: 5, Tico BV: 4,
Van Campenhout Ellen: 4, Van den Berghe - Jansegers: 4, Van
Den Wijngaert Anthony: 4, Van Dessel Glenn: 5, VAN DEUREN -
Vermeiren Raf en Sabine: 1, Van Hove Raoul: 10, Van
Steenbergen - Embrechts Gert - Alain: 5, Van Ticheler: 1,



Vandekerckhof Jasper: 5, Vandenabeele - Vandenbulcke: 1,
Vivancos Laura: 4, Vlaeminck - Diniet Gilbert: 5

Onthouding: (0)

Blanco: (33)

Andries - Gourbillon: 4, Bosschaerts - Boeykens: 5, De Clippele
Marc: 5, Debou - Vandenberghe: 3, Drexeler - De Ridder: 1,
Lemay - Masschelein Paul: 4, Roels Rudi: 1, Taillieu - Bostoën:
5, Vanslambrouck - Nuytten: 5

92: A. bespreking en beslissing opbouw reservekapitaal (hoeveel/wanneer/hoe) (meerderheid 1/2 +1)

Hier is nog geen reservekapitaal gespaard en gezien vorig agendapunt ook niet akkoord om te sparen.

Verdeelsleutel

Vereiste meerderheid

Resultaten

56 - Deelvereniging garagecomplex: TOTAAL (1370 Q)

1/2 + 1

Ja: 0,00% (0)

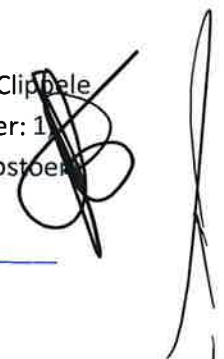
Nee: 100,00% (287)

Ann Steeno BVBA: 4, Annemie Jacobs: 10, Avitan: 52, Ballings
Michel: 4, Bart Temmerman: 16, Basstanie - Heirstrate David -
Ann: 4, Borreman Brigitte: 5, Christiaens - Neetens: 4, Claeys
Bea: 6, Cloots - Peeters: 4, De Block Manu: 4, De Hertog -
Vanhove: 10, De Puydt - Luyckx: 5, De Smet - Tuymans: 1, De
Vries Kelly: 6, Debecker - Costers: 12, Delie Hans: 4, Ejdaa Said:
6, Gabriëls Peter: 1, Geboes - Anthonis: 5, Gerstmans - Van
Camp: 5, Guy Lauwers - Buyst: 6, Hamerlynck Deborah: 5,
Hautekiet - Lucas: 4, HOTTAT GUIDO BVBA: 4, Huisman - Van
Rechem: 5, Jacobs - Van Camp: 5, Koenraad De Rycke: 4, Lagaet
- De Coninck: 4, Limantoro - Handoko: 5, Okuma Carrie: 1,
Peeters Pieter Johan: 4, Schöller Attila: 4, Sluyts Mathias: 5,
SUMIKA IT: 4, Tack - Kips: 1, Thys - Paternoster: 5, Tico BV: 4,
Van Campenhout Ellen: 4, Van den Berghe - Jansegers: 4, Van
Den Wijngaert Anthony: 4, Van Dessel Glenn: 5, VAN DEUREN -
Vermeiren Raf en Sabine: 1, Van Hove Raoul: 10, Van
Steenbergen - Embrechts Gert - Alain: 5, Van Tichelen Jill: 1,
Vandekerckhof Jasper: 5, Vandenabeele - Vandenbulcke: 1,
Vivancos Laura: 4, Vlaeminck - Diniet Gilbert: 5

Onthouding: (0)

Blanco: (33)

Andries - Gourbillon: 4, Bosschaerts - Boeykens: 5, De Clippele
Marc: 5, Debou - Vandenberghe: 3, Drexeler - De Ridder: 1,
Lemay - Masschelein Paul: 4, Roels Rudi: 1, Taillieu - Bostoën:
5, Vanslambrouck - Nuytten: 5



93: Décharge en kwijting (college van) rekeningcommissaris(sen) (meerderheid 1/2+1)

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge aan de/het (college van) rekeningcommissaris(sen), voor de hem/haar/hen toevertrouwde taak in het voorbije werkjaar.

De algemene vergadering verleent unaniem décharge.

Verdeelsleutel 56 - Deelvereniging garagecomplex: TOTAAL (1370 Q)

Vereiste meerderheid 1/2 + 1

Resultaten Ja: 100,00% (316)

Nee: 0,00% (0)

Onthouding: (0)

Blanco: (0)

Afwezigen voor dit onderwerp: B De Baets & Zn BV, Debou -
Vandenberghe, Roels Rudi

94: Décharge en kwijting lid 1 RVM voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar (meerderheid 1/2+1)

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge, voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar aan dhr. De Hertog, lid van de de raad van mede-eigendom (RVME).

De algemene vergadering verleent unaniem décharge.

Verdeelsleutel 56 - Deelvereniging garagecomplex: TOTAAL (1370 Q)

Vereiste meerderheid 1/2 + 1

Resultaten Ja: 100,00% (316)

Nee: 0,00% (0)

Onthouding: (0)

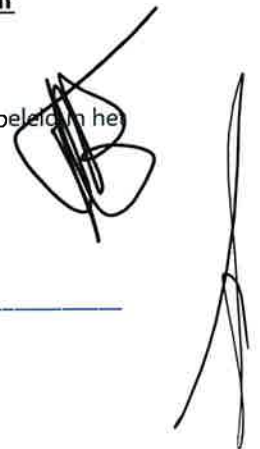
Blanco: (0)

Afwezigen voor dit onderwerp: B De Baets & Zn BV, Debou -
Vandenberghe, Roels Rudi

95: Décharge en kwijting lid 2 RVM voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar (meerderheid 1/2+1)

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge, voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar aan Dhr. Glenn Van Dessel, lid van de de raad van mede-eigendom (RVME).

De algemene vergadering verleent unaniem décharge.



Verdeelsleutel 56 - Deelvereniging garagecomplex: TOTAAL (1370 Q)
Vereiste meerderheid 1/2 + 1
Resultaten **Ja: 100,00% (316)**

Nee: 0,00% (0)
Onthouding: (0)
Blanco: (0)

Afwezig voor dit onderwerp: B De Baets & Zn BV, Debou -
Vandenberghe, Roels Rudi

96: Décharge en kwijting aan de syndicus voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar (meerderheid 1/2+1)

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge aan de syndicus, voor het gevoerde boekhoudkundige, technische en administratieve beleid in het voorbije werkjaar.

De algemene vergadering verleent unaniem décharge.

Verdeelsleutel 56 - Deelvereniging garagecomplex: TOTAAL (1370 Q)
Vereiste meerderheid 1/2 + 1
Resultaten **Ja: 100,00% (316)**

Nee: 0,00% (0)
Onthouding: (0)
Blanco: (4)

Debou - Vandenberghe: 3, Roels Rudi: 1

97: Verkiezing kandidaat 1 als lid van de Raad van Mede-eigendom (meerderheid 1/2 +1)

De algemene vergadering stemt over de verkiezing van **dh. Wouter Van Tichelen** als lid van de Raad van Mede-eigendom.

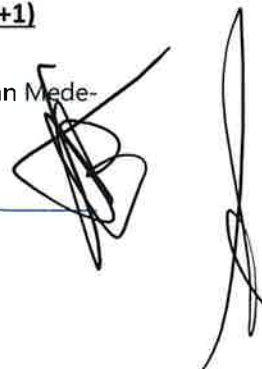
Verdeelsleutel 56 - Deelvereniging garagecomplex: TOTAAL (1370 Q)
Vereiste meerderheid 1/2 + 1
Resultaten **Ja: 100,00% (316)**

Nee: 0,00% (0)
Onthouding: (0)
Blanco: (4)

Debou - Vandenberghe: 3, Roels Rudi: 1

98: Verkiezing kandidaat 2 als lid van de Raad van Mede-eigendom (meerderheid 1/2 +1)

De algemene vergadering stemt over de verkiezing van **dh. De Hertog** als lid van de Raad van Mede-eigendom.



Verdeelsleutel 56 - Deelvereniging garagecomplex: TOTAAL (1370 Q)
Vereiste meerderheid 1/2 + 1
Resultaten Ja: 100,00% (316)
Nee: 0,00% (0)
Onthouding: (0)
Blanco: (0)

Afwezig voor dit onderwerp: B De Baets & Zn BV, Debou -
Vandenberghe, Roels Rudi

99: Verkiezing van (het college van) de commissaris(sen) van de rekeningen (meerderheid 1/2+1)

De algemene vergadering stemt over de aanstelling van kantoor Bedrijfsrevisor C. Rombaut tot rekencommissaris(sen) voor het lopend werkjaar.

Voor wat betreft de concrete invulling, taken en bevoegdheden van de rekencommissaris, wordt verwezen naar het reglement van interne orde.

Verdeelsleutel 56 - Deelvereniging garagecomplex: TOTAAL (1370 Q)
Vereiste meerderheid 1/2 + 1
Resultaten Ja: 100,00% (316)
Nee: 0,00% (0)
Onthouding: (0)
Blanco: (0)

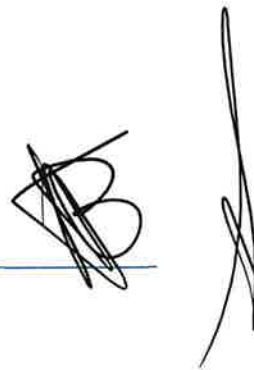
Afwezig voor dit onderwerp: B De Baets & Zn BV, Debou -
Vandenberghe, Roels Rudi

100: Evaluatie van de reguliere leveringscontracten (meerderheid 1/2+1)

De syndicus geeft, zoals de Wet voorschrijft, toelichting bij de belangrijkste reguliere leveringscontracten en informeert de mede-eigenaars. Syncura werkt vaak met eigen ontwikkelde contracten met uitgebreide waarborgen en scherpe tariefzetting.

Verdeelsleutel 56 - Deelvereniging garagecomplex: TOTAAL (1370 Q)
Vereiste meerderheid 1/2 + 1
Resultaten Ja: 100,00% (317)
Nee: 0,00% (0)
Onthouding: (0)
Blanco: (3)

Debou - Vandenberghe: 3



101: Bespreking en beslissing mandaat RvM om werken uit te voeren met max budget (2/3 meerderheid)

De syndicus vraagt aan de raad een mandaat om allerhande beslissingen te nemen voor werken, juridische inlichtingen, enz. en dit met een maximum budget van 2500 euro EX BTW tot aan de volgende Statutaire algemene vergadering.

De algemene vergadering is unaniem akkoord met de voorgestelde extra opvragingen volgens de eerder reeds besliste verdeelsleutels.

De algemene vergadering is unaniem akkoord.

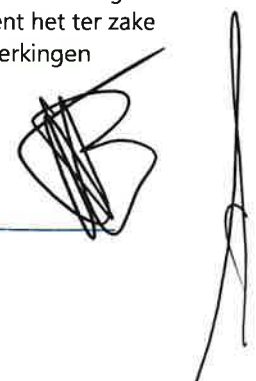
Verdeelsleutel	56 - Deelvereniging garagecomplex: TOTAAL (1370 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (320)</u> Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (0)

102: Toelichting van het kantoor van de syndicus bij de lopende rechtsprocedures (meerderheid 1/2+1)

Verdeelsleutel	56 - Deelvereniging garagecomplex: TOTAAL (1370 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (320)</u> Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (0)

103: Vragen/opmerkingen van houders van een zakelijk/persoonlijk recht en/of van niet-stemhoudende MEs

De wet op de mede-eigendom verplicht de syndicus de "houders van een persoonlijk of zakelijk recht" (in praktijk zijn dit meestal de huurders) voorafgaandelijk op de hoogte te brengen dat er een algemene jaarvergadering zal worden gehouden teneinde hun toe te laten hun opmerkingen, klachten en/of voorstellen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten schriftelijk mede te delen aan de syndicus. De syndicus dient deze bemerkingen vervolgens mede te delen aan de mede-eigenaars en de betrokkenen achteraf te berichten omtrent het ter zake ingenomen standpunt van de algemene vergadering. De syndicus mocht géén vragen en/of opmerkingen ontvangen zodat dit punt dan ook géén verdere behandeling behoeft, waarvan akte.



104: Verlenen van toestemming aan kantoor van de syndicus om alle beslissingen van deze AV bij voorraad uit te voeren (alle VME's) (meerderheid 1/2+1)

De Wet op de Mede-eigendom bepaalt dat iedere mede-eigenaar aan de rechter kan vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen. Deze vordering moet worden ingesteld binnen een termijn van vier maanden vanaf de datum waarop de algemene vergadering plaatsvond.

Dit betekent dat, strikt theoretisch gezien, ten vroegste slechts uitvoering kan worden gegeven aan de beslissingen van de algemene vergadering, vier maanden na datum van de algemene vergadering die heden plaatsvindt.

Daar dit een efficiënte en optimale beheersvoering van het gebouw hypothekeert, gaat de algemene vergadering over tot stemming om toestemming te verlenen aan het kantoor van de syndicus om alle beslissingen, voorwerp van deze algemene vergadering, bij voorraad te laten uitvoeren zonder het verstrijken van de termijn – binnen dewelke een mede-eigenaar zijn verhaalsrecht kan uitoefenen bij de vrederechter – af te moeten wachten, waarvan akte.

Verdeelsleutel	56 - Deelvereniging garagecomplex: TOTAAL (1370 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (320)</u> Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (0)

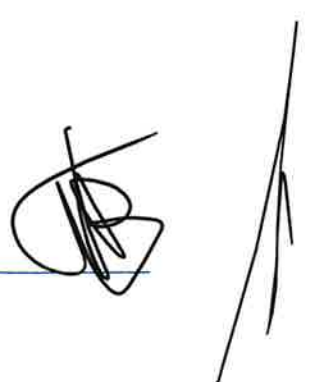
105: EINDE VERGADERING: Varia & Ondertekening Notulen (geen stemming)

De syndicus wijst erop dat indien mede-eigenaars punten willen voorleggen, ter stemming, op de volgende algemene statutaire jaarvergadering, enkel deze punten wettelijk geagendeerd kunnen worden die de syndicus ten minste drie weken vóór de eerste dag van de vijftiendaagse periode (zie RIO), waarin de gewone algemene vergadering jaarlijks moet plaatsvinden, via mail of brief heeft ontvangen.

De algemene vergadering wordt afgesloten om 22u.

Na voorlezing van de notulen, ondertekenen de syndicus, de voorzitter, de secretaris en de nog op dat ogenblik aanwezige mede-eigenaars de notulen. Het origineel wordt opgenomen in het Register der Statuten. Een kopie van dit verslag zal door de syndicus, binnen de 30 dagen, aan elke mede-eigenaar worden bezorgd.

Locatie: S.A.C. datum 20/01/2025

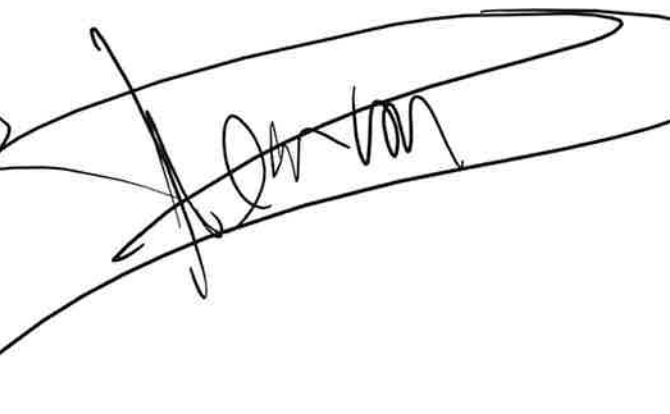


I.o. Syncura



Handtekening secretaris: _____

Handtekening Voorzitter: _____



Handtekening nog aanwezige mede-eigenaars: _____

Details

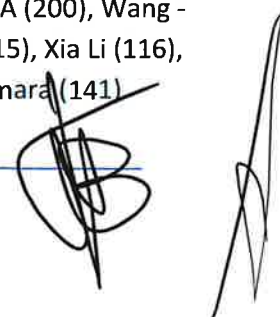
Aanwezig: Andries - Gourbillon (195), Ann Steeno BVBA (195), Annemie Jacobs (vertegenwoordigd door Van Tichelen Jill) (205), Avitan (vertegenwoordigd door Van Dessel Glenn) (2529), B De Baets & Zn BV (193), Ballings Michel (vertegenwoordigd door Van Dessel Glenn) (163), Bart Temmerman (734), Basstanie - Heirstrate David - Ann (197), Borreman Brigitte (141), Bosschaerts - Boeykens (146), Ceenaeme - Verhelst (136), Christiaens - Neetens (182), Claeys Bea (vertegenwoordigd door Christiaens - Neetens) (199), Cloots - Peeters (164), De Block Manu (140), De Clippele Marc (165), De Hertog - Vanhove (400), De Puydt - Luyckx (200), De Smet - Tuymans (137), De Vries Kelly (200), Debecker - Costers (147), Debou - Vandenberghe (119), Delie Hans (145), Drexeler - De Ridder (122), Ejdaa Said (vertegenwoordigd door Van Dessel Glenn) (166), Fragusma BVBA (370), Gabriëls Peter (vertegenwoordigd door Van Tichelen Jill) (142), Geboes - Anthonis (141), Gerstmans - Van Camp (121), Guy Lauwers - Buyst (277), Hamerlynck Deborah (vertegenwoordigd door Van Dessel Glenn) (120), Hautekiet - Lucas (280), HOTTAT GUIDO BVBA (163), Hoyberghs Philip (136), Huisman - Van Rechem (128), Jacobs - Van Camp (119), Koenraad De Rycke (182), Lagaet - De Coninck (145), Lemay - Masschelein Paul (164), Limantoro - Handoko (146), MATTHYS Patrick - Boone Marleen (191), Mertens Kristine (114), NEYT Jonas (132), Okuma Carrie (vertegenwoordigd door Van Dessel Glenn) (137), Peeters Pieter Johan (136), Roels Rudi (117), Schöller Attila (140), Sluyts Mathias

(137), SUMIKA IT (182), Tack - Kips (vertegenwoordigd door Van Dessel Glenn) (116), Taillieu - Bostoën (164), Thys - Paternoster (141), Tico BV (4), Van Campenhout Ellen (126), Van den Berghe - Jansegers (164), Van Den Wijngaert Anthony (140), Van Dessel Glenn (200), VAN DEUREN - Vermeiren Raf en Sabine (115), Van Dijck - Braeckman Yves - Liesbet (373), Van Hove Raoul (280), Van Steenberghe - Embrechts Gert - Alain (121), Van Tichelen Jill (142), Vandekerckhof Jasper (141), VANDEN BOER (191), Vandenabeele - Vandenbulcke (137), Vanslambrouck - Nuytten (121), Vivancos Laura (vertegenwoordigd door Van Dessel Glenn) (140), Vlaeminck - Diniet Gilbert (200), Wygaerden Ouren (178)

Afwezig: Adams - Depoorter (163), Advokaat ebvba Dhr Putten Wim (4), Aerts - Debbaut (140), Almaliotou Maria Anna (114), Anthony Verdickt (116), Arno Sanctorum (116), B.M. Matzoe - In Het Panhuis (121), Baert - Berteloot (121), Bart Clarys (160), Bartholomevis - Lowel (119), Baumans - Van Den Bergh (137), Biesemans - Vanhoof (146), Blyweert Elke BVBA (141), BOGI NV (358), BOLIGNA BVBA (145), Bonte Kaat (4), Bosman Melanie (121), Bouwwerken Dennis Verstaen bvba (136), BV OVV COMM. V Devos Monique (121), BVBA Dr. P. Van Rossum - ANE (248), BVBA FREIS (239), Byttebier - Callens (135), Cadena Solutions bv (4), Capiau - Claeys (121), Cardon - Neiryndck (123), CDP bvba (398), Cejemo bvba (237), CFO Institute BVBA (140), Charles Gemmeke (240), Cierkens - De Potter (132), Clukers Inge (228), Conport BV (137), Cools Alison (115), D'Huys - Smeers (325), D. De Cleen BVBA (121), Dalmijn Nathan (4), Damen-Vansant Kristof (114), De Backer - Rabaey (119), De Gendt Karine (140), De Niel - De Schrijver Emmanuel en Solange (139), De Paepe - Nuyens (116), De Roo - Van Look (8), De Roover - Karenina Danny - Alena (332), De Smedt - Brouwers (120), De Smedt - Dewilde (116), De Smedt Glenn (123), DE WAELE Patrick - Luca Christine (136), De Weerd - Van Reempts (141), Deckers - Schramme (127), DECKX Kevin (124), Deckx Sander (136), Decock - Debonne (145), Decuyper Dimitri (127), Dedeene - Delaere (120), Defour - Goetry (119), Delbeke - De Wulf (121), Deschepper - Vanneste Johan - Sadeth (267), Desrousseaux - Bamelis (230), Devlieghe - Rombaut (135), Devloo - Van Belleghem (137), Dewaele Klaas (193), Dewulf - Lust (WW) (140), Dhaens - De Bel (120), Dingemans - Chapa Marron Koen - Sara (118), Dokter Rinaldo Lauwers bvba (119), Dormaels - Van den Bergh (146), Dr. Dirk Nuytten - Neurologie BV (8), Dr. G. Buytaert BVBA (195), Dr. Joris Penders BVBA (144), Dr. Vandenbergh Marc BVBA (165), Dr. Wollaert Bart (4), Druyts Axelle (114), Eberhardt - Dhaen Harald - Sofie (4), EDB Dakwerken (136), Eigenaars Poolbeheer (141), Eildert Slim (114), Europa-Clean bvba (135), Fabian Buysrogge (4), Faes - Bolckmans (119), Fastrez - Cleda (254), Ferraz BV (114), Ferson - Samyn (127), Fin. Co nv (12), Frank Delvaux (131), Frérot - De Keukeleere Dominique - Jean-Carles - Marie-Emilie (232), Gaublonne - Denorre (239), Geerardyn - Lahousse (118), Geert Mertens bvba (127), Geldhof Jim (114), Ghiaskhani Lorenzo (117), Gigase - Van Maldeghem (140), Gillis nv (135), Givaki Shahriar (120), Goris - Budé (115), GUFFENS - Pot Thierry & Michèle (116), Haegeman - Van Alstein Marc - Viviane (242), Hamacher Daniel (164), Hans Lannoey (241), Hauspie Mats (119), Henckaerts - Van Orshoven (119), Herbots Alexander (121), Heselmans - Lucas Sylvain & Marina (136), HESTIA BVBA (160), HILLEN-VAN INEVELD Raf - Paulina (127), Hocaoglu - Cangir Meriem - Irina Lydiana - Eda-Adora (191), Hoslet Lot (122), Hovhannisyan - Margaryan (135), Ignace Deaulmerie (121), Immorest - Liu Nickie (238), IMSOL NV (100), Indaco Constructie BVBA (163), Interidee BVBA (147), Jacobs Myriam (198), Jacquerye - Marchand (121), Jacques Everaerts (120), Jan Berx (192), JANKULOSKI Boban (135), Joeri Feremans BVBA (141), Johanna Vande Putte (115), John Del'hay (352), Joos Ingrid (116), Kool - Reymen (234), Kristof Nachtergaele BVBA (182),



Kunstnatie BV (47), Laethem - De Gelder (123), Lahousse Marleen (119), Lambrechts - De Rijcke Berto - Marijke (116), Lammens - Van De Borne (183), Lannoo - Smets Bart - Davy (4), Laryea - Suni Guggisberg - Sanna (116), Laurijssens - Kemmeren (114), Laurysen - Küpfer (123), Lauwagie - Renson Dirk - Anne (8), Le Tallec Mathieu (135), Lieven De Cock (136), Linda Vanslambrouck (149), Lisa Tam (116), Liu Ying Ying- Joyce (114), LIV-IN bv (121), Loomans Maarten (135), Luts- Huybrechts (127), Maes - Willems (160), Maex Jozef (136), Marc Bogaert (136), Marc Claesen (121), Marreel - Quintyn (119), Martens - Van den Schoor (4), Matthys - Windey (126), MAXEMMA NV (182), Meert - Van Eyll (119), Meeusen - Schoors Joris - Evy (115), Meulemans Dirk (115), Missiaen - Nachtergaele (121), Mohammadi Shahrouz (119), Morselt Teun (4), MOTTRIE bvba (236), Muller Peter (146), Nauwelaerts - Cerstiaens (127), Nelissen Jasmin (141), Nelissen - Vrolix (140), Neyrinck - Delporte (135), Nijs Paul (238), Nolte Irene (123), Nulens - Olbrechts Johan & Christine (140), Oleffe - Neumann (126), Ooms - Van Langenhove Stefaan - Wendy (127), Opdebeeck - Aernouts (123), Opsomer Mathieu (127), OPTIEK DE COOMAN BVBA (193), Osaer - Dewaele (121), Otten Luc (127), Palinckx - Goetschalckx (119), Palmans Dante (159), Pareyn Christine (123), PatriCe BVBA (126), Peetermans - Peeters (127), Pintelon - Blommaert (115), Pyck - De Croo Marc (121), Renckens Maarten en Steven (114), Revijn Johan (4), Richard - Burette (183), ROEBBEN-STESENS BVBA (136), Rotsart de Hertaing Muriel (117), RUISBROEK - Van Engelen TOM - Anne (140), Saenen - Van der Auwera (116), Sandyck - Morbee (141), Schuermans Dave (123), Segers Hans (4), Seghers Tom (140), Serbruyns - Rottiers (121), Simons - Van Gool Petra (114), Sneyers Anthony (117), Steelplus bv (246), Steenacker Maria (9), Steurs - Dockx (119), Stragier - Horckmans Philippe & Saskia (120), Stuckens Evi (141), Suetens Siebe (123), Suetens - Van Goethem Werner - Anna Maria (123), Tandartspraktijk Greet Degroote (197), Tarimci Nagihan (126), Thuisverpleging Loosveldt Hilde (139), TUDO (4), Tulaphon Saraekthong (136), Vaes - Charlier (4), Van Beurden - Leenaers Johnny en Inge (127), Van Daele Stéphanie (4), Van den Bergh - Peeters (146), Van den Berghe Stephan (137), Van den Bossche - Haverhals (182), Van Der Perre - Van Den Wouwer Thibault - Anna (115), VAN DER VOORN Nick (135), Van Deynze Tom (122), Van Dooren - Raedts (136), Van Duyse Marie Therese (116), Van Dyck Veronique (160), Van Dyck - Dewachter (4), Van Eetvelde - Oeyen (123), Van Gestel Tuinen BVBA (116), Van Gool - Broeckx Johannes - Bertha (4), Van Herzeele Fanny (240), Van Hoydonck Erik (255), Van Laere Sander (4), Van Looveren - Meesters (126), Van Nuffel - De Vriendt (115), Van Overloop Leen (123), VAN OVERLOOP Wim (123), Van Paesschen Rodric (191), Van Rysseghem - Verstraete (116), Van Schoor - Adriaenssens (120), Van Thournout (200), Vanacker Ruben (127), Vanbeselaere Erik (122), Vandamme - Eeckhout Pieter & Ann (117), VANDENBERGHE Carlo (120), Vandenbergh - Verslype (120), Vandenbroucke - Hanssens (182), Vandormael - Vandevordt (114), Vanduffel Christophe (115), VDM TRANS BVBA (120), Veerle Van Durme (140), Venderickx - Gesnot Jasper - Gaia (116), Verdonck FRÉDÉRIC - Nicolas (120), Verdonck Bunker Surveys bv (139), Verellen - Delbeek (4), Verhallen Wesley (4), Vermeersch Evelien (120), Vermeiren - Herrijgers Ronny & Leen (117), Vermeulen Construct nv - (t.a.v. W-Link) (272), Vermeulen Hein (141), Verstraeten Stefan (4), Verstuyft - Vervaele Jo en Joke (123), Vervloet - Rotsaert Geert (117), Verwilt BVBA (140), Verzelen - Van Maldeghem (119), Viskens Jill - Lea - Marc (141), Vleeschouwers - Taghon (127), Vyncke - Teerlinck (119), Vyt - Spildooren (145), Walter Smolders (120), Walter Smolders BVBA (200), Wang - Zheng Ziyang - Tongtong (116), Wei Linlin (115), Willems - Tans (119), Wu Haiyan (115), Xia Li (116), YAN Dihsan (123), Ying Ying & Nickie Liu (115), Yurong Liu (117), Zukhayrayeva Dagmara (141)



Balans	Syncura Antwerpen
	Berchemstationstraat 76 / B1
	2600 BERCHEM (ANTWERPEN)

Gebouw: Parktoren 0-10 (0542.383.220)
01-09-2024 tot 31-08-2025

Rekening	Omschrijving rekening	Rekening	Omschrijving rekening
410100	Opgevaagd voorschot werkkapitaal - Algemeen	416	Diverse vorderingen/Schulden
490	Over te dragen kosten	440	Leveranciers
49990	Rappelkosten Syndicus	444	Te ontvangen facturen/credinota's
550002	Kredietinstellingen - BE15 0910 1990 4530	489300	Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Algemeen
551000	Kredietinstellingen - zicthtrekening PARKTOREN 0-10	499	Wachtrekeningen
		499020	Afrondingen
			11,85

Totaal	80.542,68	Totaal	80.542,68
---------------	------------------	---------------	------------------

Syncura Antwerpen		Balans	
Berchemstationstraat 76 / B1			
2600 BERCHEM (ANTWERPEN)			

Gebouw: Parktoren Parking (0542.382.428)
01-09-2024 tot 31-08-2025

Rekening	Omschrijving rekening	Rekening	Omschrijving rekening	
410100	Opgevraagd voorschot werkkapitaal - Algemeen	440	Leveranciers	9.103,07
410300	Opgevraagd eenmalig vast werkkapitaal - Algemeen	489300	Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Algemeen	5.175,70
416	Diverse vorderingen/Schulden	499	Wachtrekeningen	12,26
490	Over te dragen kosten	499020	Afondingen	91,30
551000	Kredietinstellingen - zichtrekening PARKTOREN PARKING			
Totaal		Totaal		14.382,33



Balans	
Syncura Antwerpen	
Berchemstationstraat 76 / B1	
2600 BERCHEM (ANTWERPEN)	

Gebouw: Parktoren 11-20 (0542.384.012)
01-09-2024 tot 31-08-2025

Omschrijving rekening		Rekening	
Rekening	Omschrijving rekening	Rekening	Omschrijving rekening
410000	Opgevraagd voorschot reservekapitaal - Algemeen	416	Diverse vorderingen / Schulden
410100	Opgevraagd voorschot werkkapitaal - Algemeen	440	Leveranciers
490	Over te dragen kosten	444	Te ontvangen facturen / creditnota's
499	Wachtrekeningen	489000	Overgedragen reservekapitaal - Algemeen
499020	Af rondingen	489300	Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Algemeen
49990	Rappelkosten Syndicus		
550001	Kredietinstellingen - Spaarrekening PARKTOREN		
551000	11-20 Kredietinstellingen - Zichtrekening		
Totaal		Totaal	
26.661,93		26.661,93	



Syncura Antwerpen
Berchemstationstraat 76 / B1
2600 BERCHEM (ANTWERPEN)

Balans

Gebouw: Parktoren Hoofd (0542.382.230)
01-09-2024 tot 31-08-2025

Rekening		Omschrijving rekening		Rekening		Omschrijving rekening	
410000	Opgevraagd voorschot reservekapitaal - Algemeen	769,93		416	Diverse vorderingen/Schulden	15.541,64	
410100	Opgevraagd voorschot werkkapitaal - Algemeen	11.139,29		440	Leveranciers	6.739,11	
410300	Opgevraagd eenmalig vast werkkapitaal - Algemeen	4.588,36		444	Te ontvangen facturen/creditnota's	110.460,18	
490	Over te dragen kosten	4.701,89		489000	Overgedragen reservekapitaal - Algemeen	32.000,00	
499	Wachtrekeningen	24,57		489300	Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Algemeen	63.851,45	
499097	Voorraad Badges/sleutels	1.691,58		499020	Af rondingen	26,34	
49990	Rappelkosten Syndicus	266,12					
550001	Kredietinstellingen - spaarrekening Parktoren Hoofd	32.401,10					
551001	Kredietinstellingen - zichtrekening Parktoren Hoofd	173.035,88					

Totaal

228.618,72

Totaal

228.618,72

BUDGET PARKTOREN 0-10	
Rekening	Bedrag
613040 - Erelonen externe commissaris van de rekeningen	1.300,00 €
61011 - Onderhoudscontract liften	10.500,00 €
61010 - Keuring liften	2.000,00 €
650 - Bankkosten en kosten van schulden	250,00 €
61301 - Erelonen advocaten	3.000,00 €
6150 - Telefoon - internet - gsm	31.000,00 €
610500 - Schoonmaak gebouw volgens contract	39.500,00 €
613000 - Erelonen syndici recurrent	42.000,00 €
610450 - Andere	5.000,00 €
616001 - Administratiekosten syndicus niet-recurrent	500,00 €
612100 - Elektriciteit algemene delen	6.000,00 €
615 - Conciërgewoning	7.500,00 €
612100 - Elektriciteit algemene delen	2.100,00 €
612100 - Elektriciteit algemene delen	2.900,00 €
612100 - Elektriciteit algemene delen	2.500,00 €
612100 - Elektriciteit algemene delen	2.400,00 €
612100 - Elektriciteit algemene delen	2.250,00 €
612100 - Elektriciteit algemene delen	2.100,00 €
612100 - Elektriciteit algemene delen	2.750,00 €
612100 - Elektriciteit algemene delen	3.300,00 €
612100 - Elektriciteit algemene delen	2.800,00 €
612100 - Elektriciteit algemene delen	2.400,00 €
612100 - Elektriciteit algemene delen	2.300,00 €
612100 - Elektriciteit algemene delen	2.000,00 €
612100 - Elektriciteit algemene delen	2.000,00 €
612100 - Elektriciteit algemene delen	2.200,00 €
612100 - Elektriciteit algemene delen	2.500,00 €
612100 - Elektriciteit algemene delen	2.800,00 €
612100 - Elektriciteit algemene delen	2.500,00 €
612100 - Elektriciteit algemene delen	2.150,00 €
612100 - Elektriciteit algemene delen	2.100,00 €
612100 - Elektriciteit algemene delen	1.900,00 €
Totaal	196.500,00 €
Eigenaar	Bedrag
Aerts - Debbaut	1.199,13 €
Anthony Verdickt	563,62 €
Arno Sanctorum	568,51 €
Avitan	13.089,82 €
B.M. Matzoe - In Het Panhuis	568,51 €
Baert - Berteloot	568,51 €
Bart Temmerman	5.756,46 €
Bartholomevis - Lowel	558,72 €
Bosman Melanie	568,51 €
Bouwwerken Dennis Verstaen bvba	1.224,13 €
BV OVV COMM. V Devos Monique	568,51 €
BVBA Dr. P. Van Rossum - ANE	1.866,44 €
BVBA FREIS	1.122,34 €

Byttebier - Callens	1.349,13 €
Capiau - Claeys	568,51 €
Cardon - Neiryndck	597,93 €
Cejemo bvba	1.117,44 €
CFO Institute BVBA	1.161,63 €
Charles Gemmeke	1.127,24 €
Chuen Tam Tat	558,72 €
Clukers Inge	1.117,44 €
Cools Alison	558,72 €
D. De Cleen BVBA	568,51 €
Damen-Vansant Kristof	558,72 €
De Backer - Rabaey	558,72 €
De Gendt Karine	1.186,63 €
De Niel - De Schrijver Emmanuel en Solange	1.261,63 €
De Paepe - Nuyens	568,51 €
De Smedt - Brouwers	563,62 €
De Smedt - Dewilde	568,51 €
De Smedt Glenn	1.297,93 €
DE WAELE Patrick - Luca Christine	1.361,63 €
Debecker - Costers	1.261,63 €
Debou - Vandenberghe	568,51 €
Deckers - Schramme	1.172,93 €
DECKX Kevin	1.097,93 €
Decubber - Damman Jurgen en Leen	563,62 €
Decuyper Dimitri	597,93 €
Dedeene - Delaere	568,51 €
Defour - Goetry	558,72 €
Delbeke - De Wulf	568,51 €
Deschepper - Vanneste Johan - Sadeth	2.459,56 €
Desrousseaux - Bamelis	1.127,24 €
Devlieghe - Rombaut	1.161,63 €
Dewulf - Lust (WW)	1.236,63 €
Dhaens - De Bel	563,62 €
Dingemans - Chapa Marron Koen - Sara	558,72 €
Dokter Rinaldo Lauwers bvba	558,72 €
Drexeler - De Ridder	593,03 €
Druyts Axelle	558,72 €
EDB Dakwerken	1.224,13 €
Eildert Slim	558,72 €
Europa-Clean bvba	1.186,63 €
Faes - Bolckmans	558,72 €
Fastrez - Cleda	2.295,86 €
Ferraz BV	558,72 €
Ferson - Samyn	1.122,93 €
Fragusma BVBA	2.438,38 €
Frank Delvaux	1.222,93 €
Frérot - De Keukeleere Dominique - Jean-Carles - Marie-Emilie	1.685,95 €
Gaublomme - Denorre	1.161,54 €
Geerardyn - Lahousse	558,72 €
Geert Mertens bvba	1.097,93 €

Geldhof Jim	558,72 €
Gerstmans - Van Camp	568,51 €
Ghiaskhani Lorenzo	568,51 €
Gigase - Van Maldeghem	1.211,63 €
Gillis nv	1.286,63 €
Givaki Shahriar	563,62 €
Goris - Budé	558,72 €
GUFFENS - Pot Thierry & Michèle	568,51 €
Guy Lauwers - Buyst	1.349,13 €
Haegeman - Van Alstein Marc - Viviane	1.856,65 €
Hamerlynck Deborah	563,62 €
Hans Lannoey	1.161,54 €
Hauspie Mats	558,72 €
Hautekiet - Lucas	1.286,63 €
Henckaerts - Van Orshoven	558,72 €
Herbots Alexander	568,51 €
Heselmans - Lucas Sylvain & Marina	1.486,63 €
HILLEN-VAN INEVELD Raf - Paulina	1.285,43 €
Hoslet Lot	1.147,93 €
Hovhannisyán - Margaryan	1.211,63 €
Huisman - Van Rechem	1.322,93 €
Ignace Deaulmerie	568,51 €
Immorest - Liu Nickie	1.703,94 €
Jacobs - Van Camp	558,72 €
Jacquerye - Marchand	568,51 €
Jacques Everaerts	563,62 €
JANKULOSKI Boban	1.186,63 €
Johanna Vande Putte	558,72 €
John Del'haye	2.350,17 €
Joos Ingrid	568,51 €
Kool - Reymen	1.117,44 €
Laethem - De Gelder	1.160,43 €
Lahousse Marleen	558,72 €
Lambrechts - De Rijcke Berto - Marijke	563,62 €
Laryea - Suni Guggisberg - Sanna	568,51 €
Laurijssens - Kemmeren	558,72 €
Laurysen - Küpfer	597,93 €
Le Tallec Mathieu	1.161,63 €
Lieven De Cock	1.361,63 €
Lisa Tam	568,51 €
LIV-IN bv	568,51 €
Loomans Maarten	1.186,63 €
Luts- Huybrechts	1.222,93 €
Marc Bogaert	1.186,63 €
Marc Claesen	568,51 €
Marreel - Quintyn	558,72 €
Matthys - Windey	593,03 €
Meert - Van Eyll	558,72 €
Meeusen - Schoors Joris - Evy	558,72 €
Mertens Kristine	558,72 €

B

Meulemans Dirk	558,72 €
Missiaen - Nachtergaele	568,51 €
Mohammadi Shahrouz	558,72 €
MOTTRIE bvba	1.117,44 €
Nauwelaerts - Cerstiaens	597,93 €
Nelissen - Vrolix	1.286,63 €
Neyrinck - Delporte	1.286,63 €
Nijs Paul	1.117,44 €
Nolte Irene	1.122,93 €
Nulens - Olbrechts Johan & Christine	1.261,63 €
Oleffe - Neumann	593,03 €
Ooms - Van Langenhove Stefaan - Wendy	1.197,93 €
Opdebeeck - Aernouts	1.147,93 €
Opsomer Mathieu	597,93 €
Osaer - Dewaele	568,51 €
Otten Luc	597,93 €
Palinckx - Goetschalckx	558,72 €
Pareyn Christine	597,93 €
PatriCe BVBA	593,03 €
Peetermans - Peeters	1.422,93 €
Pintelon - Blommaert	558,72 €
Pyck - De Croo Marc	568,51 €
Renckens Maarten en Steven	558,72 €
Roels Rudi	568,51 €
Rotsart de Hertaing Muriel	568,51 €
Ruisbroek - Van Engelen Tom - Anne	1.486,63 €
Saenen - Van der Auwera	563,62 €
Schuermans Dave	1.285,43 €
Segers Hans	558,72 €
Seghers Tom	1.161,63 €
Serbruyns - Rottiers	568,51 €
Simons-Van Gool Petra	558,72 €
Sneyers Anthony	568,51 €
Steelplus bv	1.920,86 €
Steurs - Dockx	558,72 €
Stragier - Horckmans Philippe & Saskia	568,51 €
Suetens Siebe	597,93 €
Suetens - Van Goethem Werner - Anna Maria	1.222,93 €
Tack - Kips	563,62 €
Tarimci Nagihan	593,03 €
Thuisverpleging Loosveldt Hilde	1.236,63 €
Van Beurden - Leenaers Johnny en Inge	1.122,93 €
Van Campenhout Ellen	1.072,93 €
Van Der Perre - Van Den Wouwer Thibault - Anna	558,72 €
VAN DER VOORN Nick	1.199,13 €
Van Deynze Tom	1.122,93 €
Van Dijck - Braeckman Yves - Liesbet	3.078,07 €
Van Duyse Marie Therese	568,51 €
Van Eetvelde - Oeyen	1.160,43 €
Van Gestel Tuinen BVBA	568,51 €

Van Herzeele Fanny	1.127,24 €
Van Hove Raoul	2.773,26 €
Van Hoydonck Erik	558,72 €
Van Looveren - Meesters	593,03 €
Van Nuffel - De Vriendt	558,72 €
Van Overloop Leen	597,93 €
VAN OVERLOOP Wim	1.122,93 €
Van Rysseghem - Verstraete	563,62 €
Van Schoor - Adriaenssens	568,51 €
Van Steenberghe - Embrechts Gert - Alain	568,51 €
Vanacker Ruben	1.172,93 €
Vanbeselaere Erik	1.222,93 €
Vandamme - Eeckhout Pieter & Ann	568,51 €
VANDENBERGHE Carlo	563,62 €
Vandenberghe - Verslype	563,62 €
Vandormael - Vandevoordt	558,72 €
Vanduffel Christophe	563,62 €
Vanslambrouck - Nuytten	568,51 €
VDM TRANS BVBA	563,62 €
Venderickx - Gesnot Jasper - Gaia	563,62 €
Verdonck Bunker Surveys bv	1.186,63 €
Vermeersch Evelien	558,72 €
Vermeiren - Herrijgers Ronny & Leen	568,51 €
Vermeulen Construct nv - (t.a.v. W-Link)	2.723,26 €
Verstuyft - Vervaele Jo en Joke	1.197,93 €
Vervloet - Rotsaert Geert	568,51 €
Verzelen - Van Maldeghem	558,72 €
Vleeschouwers - Taghon	1.422,93 €
Vyncke - Teerlinck	558,72 €
Walter Smolders	563,62 €
Wang - Zheng Ziyang - Tongtong	563,62 €
Wei Linlin	558,72 €
Willems - Tans	558,72 €
Wu Haiyan	558,72 €
Xia Li	568,51 €
YAN Dihshian	1.097,93 €
Ying Ying & Nickie Liu	563,62 €
Yurong Liu	568,51 €
Totaal	196.499,86 €

B

BUDGET PARKTOREN 11-20	
Rekening	Bedrag
610110 - Onderhoudscontract liften	12.000,00 €
610100 - Keuring liften	2.000,00 €
610450 - Andere	2.500,00 €
650 - Bankkosten en kosten van schulden	200,00 €
613000 - Erelonen syndici recurrent	25.500,00 €
616001 - Administratiekosten syndicus niet-recurrent	250,00 €
610500 - Schoonmaak gebouw volgens contract	39.000,00 €
610230 - Onderhoud bel- en parlofoon/videofooninstallatie	4.500,00 €
615 - Conciërgewoning	7.700,00 €
613040 - Erelonen externe commissaris van de rekeningen	950,00 €
Totaal	94.600,00 €
Eigenaar	Bedrag
Adams - Depoorter	821,06 €
Andries - Gourbillon	986,28 €
Ann Steeno BVBA	986,28 €
Annemie Jacobs	1.006,93 €
B De Baets & Zn BV	996,61 €
Ballings Michel	821,06 €
Bart Clarys	821,06 €
Basstanie - Heirstrate David - Ann	996,61 €
Baumans - Van Den Bergh	681,59 €
Biesemans - Vanhoof	728,07 €
Blyweert Elke BVBA	702,27 €
BOGI NV	1.807,34 €
BOLIGNA BVBA	728,07 €
Borreman Brigitte	702,27 €
Bosschaerts - Boeykens	728,07 €
CDP bvba	1.993,22 €
Ceenaeme - Verhelst	702,27 €
Christiaens - Neetens	919,13 €
Cierkens - De Potter	681,59 €
Claeys Bea	996,61 €
Cloots - Peeters	826,20 €
Conport BV	681,59 €
D'Huys - Smeers	1.647,26 €
De Block Manu	702,27 €
De Clippele Marc	826,20 €
De Hertog - Vanhove	2.013,86 €
De Puydt - Luyckx	1.006,93 €
De Roover - Karenina Danny - Alena	1.688,55 €
De Smet - Tuymans	702,27 €
De Vries Kelly	1.006,93 €
De Weerdt - Van Reempts	702,27 €
Deckx Sander	702,27 €
Decock - Debonne	728,07 €
Delie Hans	728,07 €
Devloo - Van Belleghem	702,27 €

Dewaele Klaas	996,61 €
Dormael - Van den Bergh	728,07 €
Dr. G. Buytaert BVBA	986,28 €
Dr. Joris Penders BVBA	702,27 €
Dr. Vandenberghe Marc BVBA	826,20 €
Eigenaars Poolbeheer	728,07 €
Ejdaa Said	826,20 €
Gabriëls Peter	728,07 €
Geboes - Anthonis	702,27 €
Guy Lauwers - Buyst	702,27 €
Hamacher Daniel	826,20 €
Hautekiet - Lucas	728,07 €
HESTIA BVBA	826,20 €
Hocaoglu - Cangir Meriem - Irina Lydiana - Eda-Adora	986,28 €
HOTTAT GUIDO BVBA	821,06 €
Hoyberghs Philip	702,27 €
Indaco Constructie BVBA	821,06 €
Interidee BVBA	728,07 €
Jacobs Myriam	996,61 €
Jan Berx	986,28 €
Joeri Feremans BVBA	728,07 €
Katz - T'Sas	702,27 €
Koenraad De Rycke	919,13 €
Kristof Nachtergaele BVBA	919,13 €
Lagaet - De Coninck	728,07 €
Lammens - Van De Borne	919,13 €
Lemay - Masschelein Paul	826,20 €
Limantoro - Handoko	728,07 €
Linda Vanslambrouck	728,07 €
Maes - Willems	826,20 €
Maex Jozef	681,59 €
MATTHYS Patrick - Boone Marleen	986,28 €
MAXEMMA NV	919,13 €
Mees - Engels	728,07 €
Muller Peter	728,07 €
Nelissen Jasmin	702,27 €
NEYT Jonas	681,59 €
Okuma Carrie	702,27 €
OPTIEK DE COOMAN BVBA	996,61 €
Palmans Dante	821,06 €
Peeters Pieter Johan	681,59 €
Residentie Parktoren vzw (Vulpia)	0,00 €
Richard - Burette	919,13 €
ROEBBEN-STESSENS BVBA	681,59 €
Sandyck - Morbee	702,27 €
Schöller Attila	702,27 €
Sluyts Mathias	681,59 €
Stuckens Evi	702,27 €
SUMIKA IT	919,13 €
Taillieu - Bostoën	821,06 €

Tandartspraktijk Greet Degroote	996,61 €
Thys - Paternoster	702,27 €
Tulaphon Saraekthong	702,27 €
Van den Bergh - Peeters	728,07 €
Van den Berghe - Jansegers	826,20 €
Van den Berghe Stephan	681,59 €
Van den Bossche - Haverhals	919,13 €
Van Den Wijngaert Anthony	702,27 €
Van Dessel Glenn	1.006,93 €
Van Dooren - Raedts	681,59 €
Van Dyck Veronique	821,06 €
Van Hoydonck Erik	702,27 €
Van Paesschen Rodric	986,28 €
Van Thournout	1.006,93 €
VANDEN BOER	986,28 €
Vandenabeele - Vandenbulcke	702,27 €
Vandenbroucke - Hanssens	919,13 €
Veerle Van Durme	702,27 €
Vermeulen Hein	728,07 €
Verwilt BVBA	702,27 €
Viskens Jill Lea Marc	702,27 €
Vivancos Laura	702,27 €
Vlaeminck - Diniet Gilbert	1.006,93 €
Vyt - Spildooren	728,07 €
Walter Smolders BVBA	1.006,93 €
Wygaerden Ouren	919,13 €
Zukhayrayeva Dagmara	728,07 €
Totaal	94.599,42 €

BUDGET PARKTOREN HOOFD 2025-2026	
Rekening	Bedrag
61001 - Brandblustoestellen	3.000,00 €
61002 - Brandblusleidingen	2.000,00 €
61004 - Brandmelding en branddetectie	10.000,00 €
61007 - Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting	5.000,00 €
61008 - Bliksembeveiliging	500,00 €
61013 - Noodtelefoon liften	3.400,00 €
61025 - Noodgroepen	1.500,00 €
61028 - Camerabewaking	3.500,00 €
61031 - Onderhoudscontracten sanitair en verwarming	18.000,00 €
61037 - Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	30.000,00 €
610400 - Onderhoudscontracten schrijnwerken	1.500,00 €
610450 - Andere	20.000,00 €
610506 - Ramenwas	16.800,00 €
610510 - Schoonmaak gebouw andere	1.000,00 €
61054 - Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	1.100,00 €
61201 - Water algemene delen	200,00 €
612100 - Elektriciteit algemene delen	53.000,00 €
613003 - Erelonen syndici niet-recurrent	2.000,00 €
613040 - Erelonen externe commissaris van de rekeningen	2.000,00 €
614000 - Brandverzekering	37.000,00 €
614100 - Burgerlijke aansprakelijkheid	100,00 €
615100 - Conciërgewoning - Elektriciteit	1.000,00 €
615200 - Conciërgewoning - Water	400,00 €
616001 - Administratiekosten syndicus niet-recurrent	2.500,00 €
61610 - Gebruik vergaderzalen	1.000,00 €
616640 - Licentiekosten VME	1.800,00 €
650 - Bankkosten en kosten van schulden	250,00 €
610500 - Schoonmaak gebouw volgens contract	5.000,00 €
610380 - Meters en meteropname	5.000,00 €
612220 - Gas Verwarming	95.000,00 €
61301 - Erelonen advocaten	6.000,00 €

Totaal	329.550,00 €
Eigenaar	Bedrag
Adams - Depoorter	1.074,84 €
Advokaat ebvba Dhr Putten Wim	26,37 €
Aerts - Debaut	923,18 €
Andries - Gourbillon	1.285,85 €
Ann Steeno BVBA	1.285,85 €
Annemie Jacobs	1.351,79 €
Anthony Verdickt	764,93 €
Arno Sanctorum	764,92 €
Avitan	16.520,76 €
B De Baets & Zn BV	1.272,67 €
B.M. Matzoe - In Het Panhuis	797,89 €
Baert - Berteloot	797,89 €
Ballings Michel	1.074,84 €
Bart Clarys	1.055,07 €
Bart Temmerman	4.840,08 €
Bartholomevis - Lowel	784,70 €
Basstanie - Heirstrate David - Ann	1.299,04 €
Baumans - Van Den Bergh	903,39 €
Biesemans - Vanhoof	962,75 €
Blyweert Elke BVBA	929,77 €
BOGI NV	2.360,69 €
BOLIGNA BVBA	956,15 €
Bonte Kaat	26,37 €
Borremans Brigitte	929,77 €
Bosman Melanie	797,89 €
Bosschaerts - Boeykens	962,75 €
Bouwwerken Dennis Verstaen bvba	896,81 €
BV OVV COMM. V Devos Monique	797,89 €
BVBA Dr. P. Van Rossum - ANE	1.635,34 €
BVBA FREIS	1.576,00 €

Byttebier - Callens	890,21 €
Cadena Solutions bv	26,37 €
Capiou - Claeys	797,89 €
Cardon - Neiryndck	811,08 €
CDP bvba	2.624,46 €
Ceenaeme - Verhelst	896,80 €
Cejemo bvba	1.562,81 €
CFO Institute BVBA	923,18 €
Charles Gemmeke	1.582,60 €
Christiaens - Neetens	1.200,12 €
Chuen Tam Tat	751,73 €
Clerkens - De Potter	870,42 €
Claeys Bea	1.312,23 €
Cloots - Peeters	1.081,43 €
Clukers Inge	1.503,46 €
Conport BV	903,39 €
Cools Alison	758,33 €
D'Huys - Smeers	2.143,10 €
D. De Cleen BVBA	797,89 €
Dalmijn Nathan	26,37 €
Damen-Vansant Kristof	751,73 €
De Backer - Rabaey	784,70 €
De Block Manu	923,17 €
De Clippele Marc	1.088,03 €
De Gendts Karine	923,18 €
De Hertog - Vanhove	2.637,66 €
De Niel - De Schrijver Emmanuel en Solange	916,58 €
De Paepe - Nuyens	764,92 €
De Puydt - Luyckx	1.318,83 €
De Roo - Van Look	52,74 €
De Roover - Karenina Danny - Alena	2.189,25 €
De Smedt - Brouwers	791,30 €
De Smedt - Dewilde	764,92 €

De Smedt Glenn	811,08 €
De Smet - Tuymans	903,40 €
De Vries Kelly	1.318,83 €
DE WAELE Patrick - Luca Christine	896,81 €
De Weerdt - Van Reempts	929,77 €
Debecker - Costers	969,32 €
Debou - Vandenbergh	784,71 €
Deckers - Schramme	837,45 €
DECKX Kevin	817,67 €
Deckx Sander	896,80 €
Decock - Debonne	956,15 €
Decubber - Damman Jurgen en Leen	791,30 €
Decuyper Dimitri	837,45 €
Dedeene - Delaere	791,29 €
Defour - Goetry	784,70 €
Delbeke - De Wulf	797,89 €
Delie Hans	956,15 €
Deschepper - Vanneste Johan - Sadeth	1.760,63 €
Desrousseaux - Bamelis	1.516,66 €
Devlieghe - Rombaut	890,21 €
Devloo - Van Belleghem	903,40 €
Dewaele Klaas	1.272,67 €
Dewulf - Lust (WW)	923,18 €
Dhaens - De Bel	791,30 €
Dingemans - Chapa Marron Koen - Sara	778,10 €
Dokter Rinaldo Lauwers bvba	784,70 €
Dormaele - Van den Bergh	962,75 €
Dr. Dirk Nuytten - Neurologie BV	52,74 €
Dr. G. Buytaert BVBA	1.285,85 €
Dr. Joris Penders BVBA	949,54 €
Dr. Vandenbergh Marc BVBA	1.088,03 €
Dr. Wollaert Bart	26,37 €
Drexeler - De Ridder	804,50 €

Druyts Axelle	751,73 €
Eberhardt - Dhaen Harald - Sofie	26,37 €
EDB Dakwerken	896,81 €
Eigenaars Poolbeheer	929,78 €
Eildert Slim	751,73 €
Ejdaa Said	1.094,63 €
Europa-Clean bvba	890,21 €
Fabian Buysrogge	26,37 €
Faes - Bolckmans	784,70 €
Fastrez - Cleda	1.674,90 €
Ferraz BV	751,73 €
Ferson - Samyn	837,45 €
Fin. Co nv	52,74 €
Fragusma BVBA	2.439,84 €
Frank Delvaux	863,82 €
Frérot - De Keukeleere Dominique - Jean-Carles - Marie-Emilie	2.288,18 €
Gabriëls Peter	936,38 €
Gaublomme - Denorre	1.576,02 €
Geboes - Anthonis	929,77 €
Geerdyn - Lahousse	778,10 €
Geert Mertens bvba	837,45 €
Geldhof Jim	751,73 €
Gerstmans - Van Camp	797,89 €
Ghiaskhani Lorenzo	771,52 €
Gigase - Van Maldeghem	923,18 €
Gillis nv	890,21 €
Givaki Shahriar	791,30 €
Goris - Budé	758,33 €
GUFFENS - Pot Thierry & Michèle	764,92 €
Guy Lauwers - Buyst	1.826,58 €
Haegeman - Van Alstein Marc - Viviane	1.595,78 €
Hamacher Daniel	1.081,43 €
Hamerlynck Deborah	791,30 €

Hans Lannoey	1.589,19 €
Hauspie Mats	784,70 €
Hautekiet - Lucas	1.846,36 €
Henckaerts - Van Orshoven	784,70 €
Herbots Alexander	797,89 €
Heselmans - Lucas Sylvain & Marina	896,81 €
HESTIA BVBA	1.055,06 €
HILLEN-VAN INEVELD Raf - Paulina	837,45 €
Hocaoglu - Cangir Meriem - Irina Lydiana - Eda-Adora	1.259,48 €
Hoslet Lot	804,48 €
HOTTAT GUIDO BVBA	1.074,84 €
Hovhannisyan - Margaryan	890,21 €
Hoyberghs Philip	896,80 €
Huisman - Van Rechem	844,04 €
Ignace Deaulmerie	797,89 €
Immorest - Liu Nickie	1.569,40 €
IMSOL NV	659,25 €
Indaco Constructie BVBA	1.074,84 €
Interidee BVBA	969,34 €
Jacobs Myriam	1.305,64 €
Jacobs - Van Camp	784,70 €
Jacquerye - Marchand	797,89 €
Jacques Everaerts	791,30 €
Jan Berx	1.266,08 €
JANKULOSKI Boban	890,21 €
Joeri Feremans BVBA	929,78 €
Johanna Vande Putte	758,33 €
John Del'haye	2.321,14 €
Joos Ingrid	764,92 €
Katz - T'Sas	929,77 €
Koenraad De Rycke	1.200,12 €
Kool - Reyman	1.543,03 €
Kristof Nachtergaele BVBA	1.200,12 €

Kunstnatie BV	310,08 €
Laethem - De Gelder	811,08 €
Lagaet - De Coninck	956,15 €
Lahousse Marleen	784,70 €
Lambrechts - De Rijke Berto - Marijke	764,93 €
Lammens - Van De Borne	1.206,72 €
Lannoo - Smets Bart - Davy	26,37 €
Laryea - Suni Guggisberg - Sanna	764,92 €
Laurijssens - Kemmeren	751,73 €
Lauryssen - Küpfer	811,08 €
Lauwagie - Renson Dirk - Anne	52,74 €
Le Tallec Mathieu	890,21 €
Lemay - Masschelein Paul	1.081,43 €
Lieven De Cock	896,81 €
Limantoro - Handoko	962,75 €
Linda Vanslambrouck	982,52 €
Lisa Tam	764,92 €
LIV-IN bv	797,89 €
Loomans Maarten	890,21 €
Luts- Huybrechts	837,45 €
Maes - Willems	1.055,06 €
Maex Jozef	896,79 €
Marc Bogaert	896,81 €
Marc Claesen	797,89 €
Marreel - Quintyn	784,70 €
Martens - Van den Schoor	26,37 €
Matthys - Windey	830,87 €
MATTHYS Patrick - Boone Marleen	1.259,48 €
MAXEMMA NV	1.200,12 €
Meert - Van Eyli	784,70 €
Mees - Engels	962,75 €
Meeusen - Schoors Joris - Evy	758,33 €
Mertens Kristine	751,73 €

Meulemans Dirk	758,33 €
Missiaen - Nachtergaele	797,89 €
Mohammadi Shahrour	784,70 €
Morselt Teun	26,37 €
MOTTRIE bvba	1.556,21 €
Muller Peter	962,75 €
Nauwelaerts - Cerstiaens	837,45 €
Nelissen Jasmin	929,77 €
Nelissen - Vrolix	923,18 €
Neyrinck - Delporte	890,21 €
NEYT Jonas	870,42 €
Nijs Paul	1.569,40 €
Nolte Irene	811,08 €
Nulens - Olbrechts Johan & Christine	923,18 €
Okuma Carrie	903,40 €
Oleffe - Neumann	830,87 €
Ooms - Van Langenhove Stefaan - Wendy	837,45 €
Opdebeeck - Aernouts	811,08 €
Opsomer Mathieu	837,45 €
OPTIEK DE COOMAN BVBA	1.272,67 €
Osaer - Dewaele	797,89 €
Otten Luc	837,45 €
Palinckx - Goetschalckx	784,70 €
Palmans Dante	1.048,47 €
Pareyn Christine	811,08 €
PatriCe BVBA	830,87 €
Peettermans - Peeters	837,45 €
Peeters Pieter Johan	896,79 €
Pintelon - Blommaert	758,33 €
Pyck - De Croo Marc	797,89 €
Renckens Maarten en Steven	751,73 €
Residentie Parktoren vzw (Vulpia)	0,00 €
Revijn Johan	26,37 €

Richard - Burette	1.206,72 €
ROEBBEN-STESENS BVBA	896,79 €
Roels Rudi	771,52 €
Rotsart de Hertaing Muriel	771,52 €
Ruisbroek - Van Engelen Tom - Anne	923,18 €
Saenen - Van der Auwera	764,93 €
Sandyck - Morbee	929,77 €
Schöller Attila	923,17 €
Schuermans Dave	811,08 €
Segers Hans	778,10 €
Seghers Tom	923,18 €
Serbruyens - Rottiers	797,89 €
Simons-Van Gool Petra	751,73 €
Sluyts Mathias	903,39 €
Sneyers Anthony	771,52 €
Steelplus bv	1.622,16 €
Steenacker Maria	59,40 €
Steurs - Dockx	784,70 €
Stragier - Horckmans Philippe & Saskia	791,29 €
Stuckens Evi	929,77 €
Suetens Siebe	811,08 €
Suetens - Van Goethem Werner - Anna Maria	811,08 €
SUMIKA IT	1.200,12 €
Tack - Kips	764,93 €
Taillieu - Bostoën	1.081,44 €
Tandartspraktijk Greet Degroote	1.299,04 €
Tarimci Nagihan	830,87 €
Thuisverpleging Loosveldt Hilde	916,58 €
Thys - Paternoster	929,77 €
TUDO	26,37 €
Tulaphon Saraekthong	896,80 €
Vaes - Charlier	26,37 €
Van Beurden - Leenaers Johnny en Inge	837,45 €

Van Campenhout Ellen	830,85 €
Van Daele Stéphanie	26,37 €
Van den Bergh - Peeters	962,75 €
Van den Berghe - Jansegers	1.081,43 €
Van den Berghe Stephan	903,39 €
Van den Bossche - Haverhals	1.200,12 €
Van Den Wijngaert Anthony	923,17 €
Van Der Perre - Van Den Wouwer Thibault - Anna	758,33 €
VAN DER VOORN Nick	890,21 €
Van Dessel Glenn	1.318,83 €
Van Deynze Tom	804,48 €
Van Dijk - Braeckman Yves - Liesbet	2.459,61 €
Van Dooren - Raedts	896,79 €
Van Duyse Marie Therese	764,92 €
Van Dyck Veronique	1.055,07 €
Van Dyck - Dewachter	26,37 €
Van Eetvelde - Oeyen	811,08 €
Van Gestel Tuinen BVBA	764,92 €
Van Gool - Broeckx Johannes - Bertha	26,37 €
Van Herzele Fanny	1.582,60 €
Van Hove Raoul	1.846,36 €
Van Hoydonck Erik	1.681,50 €
Van Looveren - Meesters	830,87 €
Van Nuffel - De Vriendt	758,33 €
Van Overloop Leen	811,08 €
VAN OVERLOOP Wim	811,08 €
Van Paesschen Rodric	1.259,48 €
Van Rysseghem - Verstraete	764,93 €
Van Schoor - Adriaenssens	791,29 €
Van Steenberghe - Embrechts Gert - Alain	797,89 €
Van Thournout	1.318,83 €
Vanacker Ruben	837,45 €
Vanbeselaere Erik	804,48 €

Vandamme - Eeckhout Pieter & Ann	771,52 €
VANDEN BOER	1.259,48 €
Vandenabeele - Vandenbulcke	903,40 €
VANDENBERGHE Carlo	791,30 €
Vandenbergh - Verslype	791,30 €
Vandenbroucke - Hanssens	1.200,12 €
Vandormael - Vandevoordt	751,73 €
Vanduffel Christophe	758,33 €
Vanneste Elisabeth	26,37 €
Vanslambrouck - Nuytten	797,89 €
VDM TRANS BVBA	791,30 €
Veerle Van Durme	923,17 €
Venderickx - Gesnot Jasper - Gaia	764,93 €
Verdonck Bunker Surveys bv	916,58 €
Verellen - Delbeek	26,37 €
Verhallen Wesley	52,74 €
Vermeersch Evelien	791,29 €
Vermeiren - Herrijgers Ronny & Leen	771,52 €
Vermeulen Construct nv - (t.a.v. W-Link)	1.793,62 €
Vermeulen Hein	929,78 €
Verstraeten Stefan	26,37 €
Verstuyft - Vervaele Jo en Joke	811,08 €
Vervloet - Rotsaert Geert	771,52 €
Verwilt BVBA	923,17 €
Verzelen - Van Maldeghem	784,70 €
Viskens Jill Lea Marc	929,77 €
Vivancos Laura	923,17 €
Vlaeminck - Dinet Gilbert	1.318,83 €
Vleeschouwers - Taghon	837,45 €
Vyncke - Teerlinck	784,70 €
Vyt - Spildooren	956,15 €
Walter Smolders	791,30 €
Walter Smolders BVBA	1.318,83 €

Wang - Zheng Ziyang - Tongtong	764,93 €
Wei Linlin	758,33 €
Willems - Tans	784,70 €
Wu Haiyan	758,33 €
Wygaerden Ouren	1.173,75 €
Xia Li	764,92 €
YAN Dihsian	811,08 €
Ying Ying & Nickie Liu	758,33 €
Yurong Liu	771,52 €
Zukhayrayeva Dagmara	929,78 €
Totaal	329.550,72 €

BUDGET PARKTOREN PARKING 2025-2026	
Rekening	Bedrag
610001 - Onderhoudscontract RWA	4.350,00 €
610050 - Brandpreventie	4.500,00 €
610110 - Onderhoudscontract liften	3.750,00 €
61010 - Keuring liften	500,00 €
610410 - Onderhoud garagepoort	5.000,00 €
610450 - Andere	1.000,00 €
610500 - Schoonmaak gebouw volgens contract	9.250,00 €
610503 - Schoonmaak garage	4.100,00 €
613000 - Erelonen syndici recurrent	2.000,00 €
613040 - Erelonen externe commissaris van de rekeningen	950,00 €
650 - Bankkosten en kosten van schulden	300,00 €
616001 - Administratiekosten syndicus niet-recurrent	100,00 €
Totaal	35.800,00 €
Eigenaar	Bedrag
Adams - Depoorter	104,53 €
Advokaat ebvba Dhr Putten Wim	104,53 €
Aerts - Debbaut	130,65 €
Andries - Gourbillon	104,53 €
Ann Steeno BVBA	104,53 €
Annemie Jacobs	261,33 €
Anthony Verdickt	26,12 €
Avitan	1.358,89 €
B.M. Matzoe - In Het Panhuis	130,65 €
Baert - Berteloot	130,65 €
Ballings Michel	104,53 €
Bart Clarys	26,12 €
Bart Temmerman	418,14 €
Bartholomevis - Lowel	130,65 €
Basstanie - Heirstrate David - Ann	104,53 €
Baumans - Van Den Bergh	130,65 €
Biesemans - Vanhoof	130,65 €
Blyweert Elke BVBA	130,65 €
BOGI NV	209,06 €
BOLIGNA BVBA	104,53 €
Bonte Kaat	104,53 €
Borreman Brigitte	130,65 €
Bosman Melanie	130,65 €
Bosschaerts - Boeykens	130,65 €
Bouwwerken Dennis Verstaen bvba	26,12 €
BV OVV COMM. V Devos Monique	130,65 €
BVBA Dr. P. Van Rossum - ANE	261,30 €
BVBA FREIS	261,30 €
Cadena Solutions bv	104,53 €
Capiau - Claeys	130,65 €
Cardon - Neiryneck	26,12 €
CDP bvba	313,60 €
Cejemo bvba	235,20 €

CFO Institute BVBA	130,65 €
Charles Gemmeke	261,30 €
Christiaens - Neetens	104,53 €
Claeys Bea	156,80 €
Cloots - Peeters	104,53 €
Conport BV	130,65 €
Cools Alison	26,12 €
D'Huys - Smeers	156,77 €
D. De Cleen BVBA	130,65 €
Dalmijn Nathan	104,53 €
De Backer - Rabaey	130,65 €
De Block Manu	104,53 €
De Clippele Marc	130,65 €
De Gendt Karine	130,65 €
De Hertog - Vanhove	261,30 €
De Niel - De Schrijver Emmanuel en Solange	104,53 €
De Puydt - Luyckx	130,65 €
De Roo - Van Loock	209,06 €
De Roover - Karenina Danny - Alena	130,65 €
De Smedt - Brouwers	130,65 €
De Smedt Glenn	26,12 €
De Smet - Tuymans	26,12 €
De Vries Kelly	156,80 €
DE WAELE Patrick - Luca Christine	26,12 €
De Weerd - Van Reempts	130,65 €
Debecker - Costers	313,59 €
Debou - Vandenberghe	78,40 €
Deckers - Schramme	130,65 €
DECKX Kevin	52,27 €
Decock - Debonne	104,53 €
Decubber - Damman Jurgen en Leen	130,65 €
Decuyper Dimitri	130,65 €
Dedeene - Delaere	104,53 €
Defour - Goetry	130,65 €
Delbeke - De Wulf	130,65 €
Delie Hans	104,53 €
Deschepper - Vanneste Johan - Sadeth	261,30 €
Devloo - Van Belleghem	26,12 €
Dewulf - Lust (WW)	130,65 €
Dhaens - De Bel	130,65 €
Dingemans - Chapa Marron Koen - Sara	104,53 €
Dokter Rinaldo Lauwers bvba	130,65 €
Dormaels - Van den Bergh	130,65 €
Dr. Dirk Nuytten - Neurologie BV	209,06 €
Dr. G. Buytaert BVBA	104,53 €
Dr. Joris Penders BVBA	209,06 €
Dr. Vandenberghe Marc BVBA	130,65 €
Dr. Wollaert Bart	104,53 €
Drexeler - De Ridder	26,12 €
Eberhardt - Dhaen Harald - Sofie	104,53 €

EDB Dakwerken	26,12 €
Ejdaa Said	156,77 €
Fabian Buysrogge	104,53 €
Faes - Bolckmans	130,65 €
Fastrez - Cleda	261,30 €
Ferson - Samyn	130,65 €
Fin. Co nv	209,06 €
Frank Delvaux	235,18 €
Frérot - De Keukeleere Dominique - Jean-Carles - Marie-Emilie	78,36 €
Gabriëls Peter	26,12 €
Gaublomme - Denorre	52,24 €
Geboes - Anthonis	130,65 €
Geerardyn - Lahousse	104,53 €
Geert Mertens bvba	130,65 €
Gerstmans - Van Camp	130,65 €
Ghiaskhani Lorenzo	26,12 €
Gigase - Van Maldeghem	130,65 €
Givaki Shahriar	130,65 €
Goris - Budé	26,12 €
Guy Lauwers - Buyst	156,77 €
Haegeman - Van Alstein Marc - Viviane	156,77 €
Hamacher Daniel	104,53 €
Hamerlynck Deborah	130,65 €
Hans Lannoey	104,53 €
Hauspie Mats	130,65 €
Hautekiet - Lucas	104,53 €
Henckaerts - Van Orshoven	130,65 €
Herbots Alexander	130,65 €
Heselmans - Lucas Sylvain & Marina	26,12 €
HILLEN-VAN INEVELD Raf - Paulina	130,65 €
HOTTAT GUIDO BVBA	104,53 €
Huisman - Van Rechem	130,65 €
Ignace Deaulmerie	130,65 €
IMSOL NV	2.613,25 €
Indaco Constructie BVBA	104,53 €
Interidee BVBA	156,80 €
Jacobs Myriam	130,65 €
Jacobs - Van Camp	130,65 €
Jacquerye - Marchand	130,65 €
Jacques Everaerts	130,65 €
Jan Berx	26,12 €
Johanna Vande Putte	26,12 €
Katz - T'Sas	130,65 €
Koenraad De Rycke	104,53 €
Kool - Reymen	156,77 €
Kristof Nachtergaele BVBA	104,53 €
Kunstnatie BV	1.227,84 €
Laethem - De Gelder	26,12 €
Lagaet - De Coninck	104,53 €
Lahousse Marleen	130,65 €

Lambrechts - De Rijcke Berto - Marijke	26,12 €
Lammens - Van De Borne	130,65 €
Lannoo - Smets Bart - Davy	104,53 €
Laurysen - Küpfer	26,12 €
Lauwagie - Renson Dirk - Anne	209,06 €
Lemay - Masschelein Paul	104,53 €
Lieven De Cock	26,12 €
Limantoro - Handoko	130,65 €
Linda Vanslambrouck	209,06 €
LIV-IN bv	130,65 €
Luts- Huybrechts	130,65 €
Maex Jozef	104,53 €
Marc Bogaert	26,12 €
Marc Claesen	130,65 €
Marreel - Quintyn	130,65 €
Martens - Van den Schoor	104,53 €
Matthys - Windey	130,65 €
MAXEMMA NV	104,53 €
Meert - Van Eyll	130,65 €
Mees - Engels	130,65 €
Meeusen - Schoors Joris - Evy	26,12 €
Meulemans Dirk	26,12 €
Missiaen - Nachtergaele	130,65 €
Mohammadi Shahrouz	130,65 €
Morselt Teun	104,53 €
MOTTRIE bvba	209,07 €
Muller Peter	130,65 €
Nauwelaerts - Cerstiaens	130,65 €
Nelissen Jasmin	130,65 €
Nelissen - Vrolix	130,65 €
Nijs Paul	261,30 €
Nolte Irene	26,12 €
Nulens - Olbrechts Johan & Christine	130,65 €
Okuma Carrie	26,12 €
Oleffe - Neumann	130,65 €
Ooms - Van Langenhove Stefaan - Wendy	130,65 €
Opdebeeck - Aernouts	26,12 €
Opsomer Mathieu	130,65 €
Osaer - Dewaele	130,65 €
Otten Luc	130,65 €
Palinckx - Goetschalckx	130,65 €
Pareyn Christine	26,12 €
PatriCe BVBA	130,65 €
Peetermans - Peeters	130,65 €
Peeters Pieter Johan	104,53 €
Pintelon - Blommaert	26,12 €
Pyck - De Croo Marc	130,65 €
Residentie Parktoren vzw (Vulpia)	0,00 €
Revijn Johan	104,53 €
Richard - Burette	130,65 €

ROEBBEN-SESSENS BVBA	104,53 €
Roels Rudi	26,12 €
Rotsart de Hertaing Muriel	26,12 €
Ruisbroek - Van Engelen Tom - Anne	130,65 €
Saenen - Van der Auwera	26,12 €
Sandyck - Morbee	130,65 €
Schöller Attila	104,53 €
Schuermans Dave	26,12 €
Segers Hans	104,53 €
Seghers Tom	130,65 €
Serbruyens - Rottiers	130,65 €
Sluyts Mathias	130,65 €
Sneyers Anthony	26,12 €
Steelplus bv	52,24 €
Steenacker Maria	235,08 €
Steurs - Dockx	130,65 €
Stragier - Horckmans Philippe & Saskia	104,53 €
Stuckens Evi	130,65 €
Suetens Siebe	26,12 €
Suetens - Van Goethem Werner - Anna Maria	26,12 €
SUMIKA IT	104,53 €
Tack - Kips	26,12 €
Taillieu - Bostoen	130,65 €
Tandartspraktijk Greet Degroote	104,53 €
Tarimci Nagihan	130,65 €
Thuisverpleging Loosveldt Hilde	104,53 €
Thys - Paternoster	130,65 €
TUDO	104,53 €
Vaes - Charlier	104,53 €
Van Beurden - Leenaers Johnny en Inge	130,65 €
Van Campenhout Ellen	104,53 €
Van Daele Stéphanie	104,53 €
Van den Bergh - Peeters	130,65 €
Van den Berghe - Jansegers	104,53 €
Van den Berghe Stephan	130,65 €
Van den Bossche - Haverhals	104,53 €
Van Den Wijngaert Anthony	104,53 €
Van Der Perre - Van Den Wouwer Thibault - Anna	26,12 €
Van Dessel Glenn	130,65 €
Van Dooren - Raedts	104,53 €
Van Dyck Veronique	26,12 €
Van Dyck - Dewachter	104,53 €
Van Eetvelde - Oeyen	26,12 €
Van Gool - Broeckx Johannes - Bertha	104,53 €
Van Herzeele Fanny	261,30 €
Van Hove Raoul	261,30 €
Van Hoydonck Erik	130,65 €
Van Looveren - Meesters	130,65 €
Van Nuffel - De Vriendt	26,12 €
Van Overloop Leen	26,12 €

VAN OVERLOOP Wim	26,12 €
Van Rysseghem - Verstraete	26,12 €
Van Schoor - Adriaenssens	104,53 €
Van Steenberghe - Embrechts Gert - Alain	130,65 €
Van Thournout	130,65 €
Vanacker Ruben	130,65 €
Vandamme - Eeckhout Pieter & Ann	26,12 €
Vandenabeele - Vandenbulcke	26,12 €
VANDENBERGHE Carlo	130,65 €
Vandenbergh - Verslype	130,65 €
Vandenbroucke - Hanssens	104,53 €
Vanneste Elisabeth	104,53 €
Vanslambrouck - Nuytten	130,65 €
VDM TRANS BVBA	130,65 €
Veerle Van Durme	104,53 €
Venderickx - Gesnot Jasper - Gaia	26,12 €
Verdonck Bunker Surveys bv	104,53 €
Verellen - Delbeek	104,53 €
Verhallen Wesley	209,06 €
Vermeersch Evelien	156,80 €
Vermeiren - Herrijgers Ronny & Leen	26,12 €
Vermeulen Construct nv - (t.a.v. W-Link)	52,24 €
Verstraeten Stefan	104,53 €
Verstuyft - Vervaele Jo en Joke	26,12 €
Vervloet - Rotsaert Geert	26,12 €
Verwilt BVBA	104,53 €
Verzelen - Van Maldeghem	130,65 €
Viskens Jill Lea Marc	130,65 €
Vivancos Laura	104,53 €
Vlaeminck - Diniet Gilbert	130,65 €
Vleeschouwers - Taghon	130,65 €
Vyncke - Teerlinck	130,65 €
Vyt - Spildooren	104,53 €
Walter Smolders	130,65 €
Walter Smolders BVBA	130,65 €
Wang - Zheng Ziyang - Tongtong	26,12 €
Wei Linlin	26,12 €
Willems - Tans	130,65 €
Wu Haiyan	26,12 €
YAN Dihshian	26,12 €
Yurong Liu	26,12 €
Totaal	35.798,58 €

