

PARKTOREN HOOFD
Ellermanstraat 61 - 2060 Antwerpen
ONR 0542.382.230

Pagina 1 / 5

Fam. Taillieu - Bostoen

Molstraat 12
8870 Izegem

Berchem, 8 november 2023

Betreft: Individuele afrekening van kosten voor 2022/09 - 2023/08

Geachte familie Taillieu - Bostoen,

Gelieve hieronder uw AFREKENING te willen vinden van de residentie: PARKTOREN HOOFD

De afrekening bestaat uit twee delen. Het eerste deel is de privatieve afrekening welke bestaat uit een aantal onderdelen:

- Het eerste kader "Onkosten in de gemeenschappelijke delen" omvat uw aandeel van de kosten in de lasten van de gemeenschappelijke delen. Deze lasten worden hier per verdeelsleutel samengevat. Uw last in elke verdeelsleutel wordt berekend op basis van uw quotiteit (zie basisakte van uw gebouw). En het aantal dagen dat u eigenaar bent geweest in dit boekjaar (volgens datum van de notariële akte). De kleine cijfertjes zijn de BTW-bedragen van deze lasten.
- Een volgende kader "Individueel (privatieve kosten)" omvat indien van toepassing: de privatieve kosten die specifiek aan uw appartement, parking,... werden toegekend. Dit is bijvoorbeeld: verwarmingskosten, water,...
- Een volgende kader "Verrekening Opgevraagde Provisies" geeft een overzicht van de opgevraagde provisies van het boekjaar (al dan niet betaald).
- Een volgende kader "Totaal eindafrekening" geeft het totaalbedrag van de eindafrekening opgesplitst per BTW-tarief.
- Indien u nog een volgende kader zou hebben staan, genaamd "Openstaande bedragen", dan wil dit zeggen dat een bepaalde kostenpost door u niet voldaan is of dat u nog een tegoed hebt van het vorige boekjaar.
- Het laatste kader geeft een samenvatting van uw eventuele aandeel in het reserve- en/of werkkapitaal in het gebouw. Indien u overweegt een privaat te verkopen, zal reservekapitaal eigendom blijven van de gemeenschap (VME).

Het tweede deel is een detailoverzicht met alle lasten die de syndicus in naam van de vereniging betaalde in de loop van het boekjaar. Deze lasten staan gerangschikt volgens verdeelsleutel.

Meer gegevens over uw gebouw kan u terug vinden op uw portaal. Via www.syncura.be > login voor mede-eigenaars kan u hier terecht. Mocht u uw paswoord niet meer kennen, kan u een email sturen naar portal@syncura.be met vermelding van uw gebruikers naam: WW-000239.

Betalingsgegevens

vervaldatum 31/12/2023

Bedrag:	482,00 EUR	
IBAN:	BE97 0689 0021 0749	
BIC:	GKCCBEBB	
Op naam:	PARKTOREN HOOFD	
Adres:	Ellermanstraat 61	
Gemeente:	2060 Antwerpen	
Mededeling:	+++000/1147/32812+++	

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage): **1.729,90 EUR**
245,68

B161 - 1/09/2022 - 31/08/2023 (365 / 365 dagen)				€ 4,71	
01-50	Flat, Studio, Commerciële ruimte, Parking, Berging	234.508,18 (1/50000)	Totaal	Aandeel	4,60 0,48
610010	Brandblustoestellen	13.475,39	0,27		
610020	Brandblusleidingen	1.463,46	0,04		
610040	Brandmelding en branddetectie	3.412,03	0,08		
610070	Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting	30.081,66	0,60		
610080	Bliksembeveiliging	414,63	0,01		
610090	Andere	618,12	0,02		
610110	Onderhoudscontract liften	8.475,88	0,17		
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	229,90	0,00		
610130	Noodtelefoon liften	0,00	-0,05		
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	251,08	0,01		
610260	Airco - luchtbehandeling	13.344,12	0,26		
610270	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties	2.311,10	0,05		
610280	Camerabewaking	7.187,51	0,12		
610350	Overig onderhoud verwarmingsleidingen	135,52	0,00		
610360	Overig onderhoud waterleidingen	596,53	0,01		
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	11.331,59	0,22		
610380	Meters en meteropname	4.397,13	0,09		
610390	Andere	3.926,39	0,08		
610400	Onderhoudscontracten schrijnwerken	897,81	0,02		
610420	Onderhoud buitenschrijnwerk	965,35	0,02		
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	292,66	0,01		
610450	Andere	12.034,46	0,25		
610510	Schoonmaak gebouw andere	15.687,76	0,32		
610560	Producten huisvuil/PMD/papier en glas	1.045,00	0,02		
610660	Diverse werken	690,61	0,01		
612100	Elektriciteit algemene delen	58.038,16	1,18		
612500	Andere leveringen	76,93	0,00		
613010	Erelonen advocaten	6.118,91	0,12		
613040	Erelonen externe commissaris van de rekeningen	2.062,54	0,04		
613060	Invoeringsprocedure - achterstallige eigenaar	-1.382,44	-0,01		
614000	Brandverzekering	22.661,56	0,45		
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	141,98	0,00		
614800	Schadegevallen	2.545,29	0,05		
615100	Conciërgewoning - Elektriciteit	2.846,22	0,01		
615200	Conciërgewoning - Water	2.083,14	0,04		
615800	Conciërgewoning - Andere	23,25	0,00		
616000	Administratiekosten syndicus recurrent	60,85	0,00		
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	3.188,26	0,03		
616100	Gebruik vergaderzalen	962,50	0,02		
616640	Licentiekosten VME	1.269,80	0,03		
650	Bankkosten en kosten van schulden	546,28	0,01		
75	Financiële opbrengsten	-0,74	0,00		
04	Flat, Studio, Parking, Berging	3.626,76 (1/48490)	Totaal	Aandeel	0,11 0,02
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	3.626,76	0,11		

F 13J - 1/09/2022 - 31/08/2023 (365 / 365 dagen)				€ 1.706,08	
01-50	Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging	234.508,18 (159/50000)	Totaal	Aandeel	745,61 76,96
610010	Brandblustoestellen	13.475,39		42,86	
610020	Brandblusleidingen	1.463,46		4,66	
610040	Brandmelding en branddetectie	3.412,03		10,85	
610070	Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting	30.081,66		95,66	
610080	Bliksembeveiliging	414,63		1,32	
610090	Andere	618,12		1,96	
610110	Onderhoudscontract liften	8.475,88		26,95	
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	229,90		0,73	
610130	Noodtelefoon liften	0,00		-0,01	
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	251,08		0,80	
610260	Airco - luchtbehandeling	13.344,12		42,44	
610270	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties	2.311,10		7,35	
610280	Camerabewaking	7.187,51		22,85	
610350	Overig onderhoud verwarmingsleidingen	135,52		0,43	
610360	Overig onderhoud waterleidingen	596,53		1,90	
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	11.331,59		36,04	
610380	Meters en meteropname	4.397,13		13,99	
610390	Andere	3.926,39		12,48	
610400	Onderhoudscontracten schrijnwerken	897,81		2,85	
610420	Onderhoud buitenschrijnwerk	965,35		3,07	
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	292,66		0,93	
610450	Andere	12.034,46		38,26	
610510	Schoonmaak gebouw andere	15.687,76		49,88	
610560	Producten huisvuil/PMD/papier en glas	1.045,00		3,32	
610660	Diverse werken	690,61		2,20	
612100	Elektriciteit algemene delen	58.038,16		184,56	
612500	Andere leveringen	76,93		0,24	
613010	Erelonen advocaten	6.118,91		19,43	
613040	Erelonen externe commissaris van de rekeningen	2.062,54		6,56	
613060	Invoeringsprocedure - achterstallige eigenaar	-1.382,44		-4,42	
614000	Brandverzekering	22.661,56		72,06	
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	141,98		0,45	
614800	Schadegevallen	2.545,29		8,09	
615100	Conciërgewoning - Elektriciteit	2.846,22		9,07	
615200	Conciërgewoning - Water	2.083,14		6,62	
615800	Conciërgewoning - Andere	23,25		0,07	
616000	Administratiekosten syndicus recurrent	60,85		0,19	
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	3.188,26		10,07	
616100	Gebruik vergaderzalen	962,50		3,06	
616640	Licentiekosten VME	1.269,80		4,04	
650	Bankkosten en kosten van schulden	546,28		1,75	
75	Financiële opbrengsten	-0,74		0,00	
04	Flat,Studio, Parking, Berging	3.626,76 (159/48490)	Totaal	Aandeel	11,92 2,07
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	3.626,76		11,92	
05	Pool	127,05 (159/17823)	Totaal	Aandeel	1,13 0,20
642	Diverse kosten	127,05		1,13	
V2021-2022	Verbruiksverdeling 2021-2022	0,00 (28581/8602813)	Totaal	Aandeel	0,00 0,16
612200	Vast recht en verbruik - gas	0,00		0,00	
V2022-2023	Verbruiksverdeling 2022-2023	69.782,06 (94741/6978206)	Totaal	Aandeel	947,42 163,78
610380	Meters en meteropname	4.033,03		54,76	
612200	Vast recht en verbruik - gas	65.749,03		892,66	
P 51 - 1/09/2022 - 31/08/2023 (365 / 365 dagen)				€ 19,11	
01-50	Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging	234.508,18 (4/50000)	Totaal	Aandeel	18,77 1,95
610010	Brandblustoestellen	13.475,39		1,08	
610020	Brandblusleidingen	1.463,46		0,12	
610040	Brandmelding en branddetectie	3.412,03		0,27	
610070	Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting	30.081,66		2,41	
610080	Bliksembeveiliging	414,63		0,03	

610090	Andere	618,12	0,04		
610110	Onderhoudscontract liften	8.475,88	0,67		
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	229,90	0,02		
610130	Noodtelefoon liften	0,00	0,04		
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	251,08	0,02		
610260	Airco - luchtbehandeling	13.344,12	1,06		
610270	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties	2.311,10	0,18		
610280	Camerabewaking	7.187,51	0,61		
610350	Overig onderhoud verwarmingsleidingen	135,52	0,01		
610360	Overig onderhoud waterleidingen	596,53	0,05		
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	11.331,59	0,92		
610380	Meters en meteropname	4.397,13	0,36		
610390	Andere	3.926,39	0,32		
610400	Onderhoudscontracten schrijnwerken	897,81	0,07		
610420	Onderhoud buitenschrijnwerk	965,35	0,08		
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	292,66	0,02		
610450	Andere	12.034,46	0,97		
610510	Schoonmaak gebouw andere	15.687,76	1,26		
610560	Producten huisvuil/PMD/papier en glas	1.045,00	0,08		
610660	Diverse werken	690,61	0,06		
612100	Elektriciteit algemene delen	58.038,16	4,64		
612500	Andere leveringen	76,93	0,01		
613010	Erelonen advocaten	6.118,91	0,49		
613040	Erelonen externe commissaris van de rekeningen	2.062,54	0,17		
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	-1.382,44	-0,11		
614000	Brandverzekering	22.661,56	1,81		
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	141,98	0,01		
614800	Schadegevallen	2.545,29	0,20		
615100	Conciërgewoning - Elektriciteit	2.846,22	0,20		
615200	Conciërgewoning - Water	2.083,14	0,17		
615800	Conciërgewoning - Andere	23,25	0,00		
616000	Administratiekosten syndicus recurrent	60,85	0,00		
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	3.188,26	0,23		
616100	Gebruik vergaderzalen	962,50	0,08		
616640	Licentiekosten VME	1.269,80	0,10		
650	Bankkosten en kosten van schulden	546,28	0,02		
75	Financiële opbrengsten	-0,74	0,00		
04	Flat,Studio, Parking, Berging	3.626,76 (4/48490)	Totaal	Aandeel	0,31 0,05
	610500 Schoonmaak gebouw volgens contract	3.626,76		0,31	
05	Pool	127,05 (4/17823)	Totaal	Aandeel	0,03 0,01
	642 Diverse kosten	127,05		0,03	

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage): **10,78 EUR** **1,87**

B161 - 1/09/2022 - 31/08/2023 (365 / 365 dagen)					€ 0,37
56 Deelvereniging garagecomplex	513,28 (1/1370)	Totaal	Aandeel	0,37	0,06
610130 Noodtelefoon liften		513,28	0,37		
F 13J - 1/09/2022 - 31/08/2023 (365 / 365 dagen)					€ 8,91
55 Deelvereniging 11-20	1.026,55 (159/18320)	Totaal	Aandeel	8,91	1,55
610130 Noodtelefoon liften		1.026,55	8,91		
P 51 - 1/09/2022 - 31/08/2023 (365 / 365 dagen)					€ 1,50
56 Deelvereniging garagecomplex	513,28 (4/1370)	Totaal	Aandeel	1,50	0,26
610130 Noodtelefoon liften		513,28	1,50		

Verrekening Opgevraagde Provisies: **-1.258,68 EUR**

Provisie 000003 - Driemaandelijks voorschot (B161)	DIV	1/09/2022	-1,54
Provisie 000003 - Driemaandelijks voorschot (F 13J)	DIV	1/09/2022	-219,54

Provisie 000003 - Driemaandelijks voorschot (P 51)	DIV	1/09/2022	-6,18
Provisie 000009 - Driemaandelijks voorschot (B161)	DIV	1/12/2022	-1,54
Provisie 000009 - Driemaandelijks voorschot (F 13J)	DIV	1/12/2022	-219,54
Provisie 000009 - Driemaandelijks voorschot (P 51)	DIV	1/12/2022	-6,18
Provisie 000001 - EXTRA opruvring: vervanging noodverlichting (B161)	DIV	18/01/2023	-0,42
Provisie 000001 - EXTRA opruvring: vervanging noodverlichting (F 13J)	DIV	18/01/2023	-66,78
Provisie 000001 - EXTRA opruvring: vervanging noodverlichting (P 51)	DIV	18/01/2023	-1,68
Provisie 000002 - Driemaandelijks voorschot (B161)	DIV	1/03/2023	-2,40
Provisie 000002 - Driemaandelijks voorschot (F 13J)	DIV	1/03/2023	-355,65
Provisie 000002 - Driemaandelijks voorschot (P 51)	DIV	1/03/2023	-9,59
Provisie 000003 - Driemaandelijks voorschot (B161)	DIV	1/06/2023	-2,40
Provisie 000003 - Driemaandelijks voorschot (F 13J)	DIV	1/06/2023	-355,65
Provisie 000003 - Driemaandelijks voorschot (P 51)	DIV	1/06/2023	-9,59

Totaal eindafrekening per BTW-tarief:				482,00 EUR
Basis	€ -28,00	=	€ 0,00	
Basis 6%	€ 14,22	=	€ 0,86	
Basis 21 %	€ 1.174,73	=	€ 246,69	
Basis Vrijgesteld	€ 332,18	=	€ 0,00	

Te betalen (afrekening + openstaand): <i>(in uw voordeel indien negatief)</i>	482,00 EUR
---	-------------------

Met de meeste hoogachting,

Syncura Antwerpen
Syndicus VME PARKTOREN HOOFD (8.3168.00)

Boekhouding Antwerpen

Uw werkings- en reservekapitaal:	209,43 EUR
489300 Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Algemeen (63.851,45)	209,43

PARKTOREN 11-20
Ellermanstraat 61 - 2060 Antwerpen
ONR 0542.384.012

Pagina 1 / 2

Fam. Taillieu - Bostoen

Molstraat 12
8870 Izegem

Berchem, 8 november 2023

Betreft: Individuele afrekening van kosten voor 2022/09 - 2023/08

Geachte familie Taillieu - Bostoen,

Gelieve hieronder uw AFREKENING te willen vinden van de residentie: PARKTOREN 11-20

De afrekening bestaat uit twee delen. Het eerste deel is de privatieve afrekening welke bestaat uit een aantal onderdelen:

- Het eerste kader "Onkosten in de gemeenschappelijke delen" omvat uw aandeel van de kosten in de lasten van de gemeenschappelijke delen. Deze lasten worden hier per verdeelsleutel samengevat. Uw last in elke verdeelsleutel wordt berekend op basis van uw quotiteit (zie basisakte van uw gebouw). En het aantal dagen dat u eigenaar bent geweest in dit boekjaar (volgens datum van de notariële akte). De kleine cijfertjes zijn de BTW-bedragen van deze lasten.
- Een volgende kader "Individueel (privatieve kosten)" omvat indien van toepassing: de privatieve kosten die specifiek aan uw appartement, parking,... werden toegekend. Dit is bijvoorbeeld: verwarmingskosten, water,...
- Een volgende kader "Verrekening Opgevraagde Provisies" geeft een overzicht van de opgevraagde provisies van het boekjaar (al dan niet betaald).
- Een volgende kader "Totaal eindafrekening" geeft het totaalbedrag van de eindafrekening opgesplitst per BTW-tarief.
- Indien u nog een volgende kader zou hebben staan, genaamd "Openstaande bedragen", dan wil dit zeggen dat een bepaalde kostenpost door u niet voldaan is of dat u nog een tegoed hebt van het vorige boekjaar.
- Het laatste kader geeft een samenvatting van uw eventuele aandeel in het reserve- en/of werkkapitaal in het gebouw. Indien u overweegt een privaat te verkopen, zal reservekapitaal eigendom blijven van de gemeenschap (VME).

Het tweede deel is een detailoverzicht met alle lasten die de syndicus in naam van de vereniging betaalde in de loop van het boekjaar. Deze lasten staan gerangschikt volgens verdeelsleutel.

Meer gegevens over uw gebouw kan u terug vinden op uw portaal. Via www.syncura.be > login voor mede-eigenaars kan u hier terecht. Mocht u uw paswoord niet meer kennen, kan u een email sturen naar portal@syncura.be met vermelding van uw gebruikers naam: WW-000239.

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):	703,82 EUR
F 13J - 1/09/2022 - 31/08/2023 (365 / 365 dagen)	75,27
	€ 703,82

53	Basisakte	81.099,01 (159/18320)	Totaal	Aandeel	703,82	75,27
610100	Keuring liften	1.394,40	12,10			
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	1.175,01	10,20			
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	917,79	7,97			
610450	Andere	9.478,10	82,26			
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	35.969,87	312,17			
613000	Erelonen syndici recurrent	23.532,12	204,23			
613010	Erelonen advocaten	366,00	3,18			
613040	Erelonen externe commissaris van de rekeningen	723,46	6,27			
615	Conciërgewoning	6.958,76	60,40			
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	37,22	0,32			
650	Bankkosten en kosten van schulden	546,28	4,72			

Verrekening Opgevraagde Provisies:					-728,85 EUR
Provisie 000003 - Driemaandelijks voorschot (F 13J)	DIV	1/09/2022	-160,42		
Provisie 000005 - Driemaandelijks voorschot (F 13J)	DIV	1/12/2022	-160,42		
Provisie 000001 - Extra opvraging: server parlofoon (F 13J)	DIV	18/01/2023	-86,79		
Provisie 000002 - Driemaandelijks voorschot (F 13J)	DIV	1/03/2023	-160,61		
Provisie 000003 - Driemaandelijks voorschot (F 13J)	DIV	1/06/2023	-160,61		

Totaal eindafrekening per BTW-tarief:					-25,03 EUR
Basis 21 %	€ 358,45	=	€ 75,27		
Basis Vrijgesteld	€ 270,10	=	€ 0,00		

Te betalen (afrekening + openstaand): <i>(in uw voordeel indien negatief)</i>	-25,03 EUR
---	-------------------

Met de meeste hoogachting,

Syncura Antwerpen
Syndicus VME PARKTOREN 11-20 (8.3170.00)

Boekhouding Antwerpen

Uw werkings- en reservekapitaal:	113,48 EUR
489300 Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Algemeen (13.074,87)	113,48

PARKTOREN PARKING
Ellermanstraat 61 - 2060 Antwerpen
ONR 0542.382.428

Pagina 1 / 3

Fam. Taillieu - Bostoen

Molstraat 12
8870 Izegem

Berchem, 8 november 2023

Betreft: Individuele afrekening van kosten voor 2022/09 - 2023/08

Geachte familie Taillieu - Bostoen,

Gelieve hieronder uw AFREKENING te willen vinden van de residentie: PARKTOREN PARKING

De afrekening bestaat uit twee delen. Het eerste deel is de privatieve afrekening welke bestaat uit een aantal onderdelen:

- Het eerste kader "Onkosten in de gemeenschappelijke delen" omvat uw aandeel van de kosten in de lasten van de gemeenschappelijke delen. Deze lasten worden hier per verdeelsleutel samengevat. Uw last in elke verdeelsleutel wordt berekend op basis van uw quotiteit (zie basisakte van uw gebouw). En het aantal dagen dat u eigenaar bent geweest in dit boekjaar (volgens datum van de notariële akte). De kleine cijfertjes zijn de BTW-bedragen van deze lasten.
- Een volgende kader "Individueel (privatieve kosten)" omvat indien van toepassing: de privatieve kosten die specifiek aan uw appartement, parking,... werden toegekend. Dit is bijvoorbeeld: verwarmingskosten, water,...
- Een volgende kader "Verrekening Opgevraagde Provisies" geeft een overzicht van de opgevraagde provisies van het boekjaar (al dan niet betaald).
- Een volgende kader "Totaal eindafrekening" geeft het totaalbedrag van de eindafrekening opgesplitst per BTW-tarief.
- Indien u nog een volgende kader zou hebben staan, genaamd "Openstaande bedragen", dan wil dit zeggen dat een bepaalde kostenpost door u niet voldaan is of dat u nog een tegoed hebt van het vorige boekjaar.
- Het laatste kader geeft een samenvatting van uw eventuele aandeel in het reserve- en/of werkkapitaal in het gebouw. Indien u overweegt een privaat te verkopen, zal reservekapitaal eigendom blijven van de gemeenschap (VME).

Het tweede deel is een detailoverzicht met alle lasten die de syndicus in naam van de vereniging betaalde in de loop van het boekjaar. Deze lasten staan gerangschikt volgens verdeelsleutel.

Meer gegevens over uw gebouw kan u terug vinden op uw portaal. Via www.syncura.be > login voor mede-eigenaars kan u hier terecht. Mocht u uw paswoord niet meer kennen, kan u een email sturen naar portal@syncura.be met vermelding van uw gebruikers naam: WW-000239.

Betalingsgegevens

vervaldatum 31/12/2023

Bedrag:	8,67 EUR	
IBAN:	BE09 0689 0021 1557	
BIC:	GKCCBEBB	
Op naam:	PARKTOREN PARKING	
Adres:	Ellermanstraat 61	
Gemeente:	2060 Antwerpen	
Mededeling:	+++000/1147/58272+++	

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage): **110,43 EUR**
18,00

B161 - 1/09/2022 - 31/08/2023 (365 / 365 dagen) € 22,10

	01 Parking Eigenaars	30.248,48 (1/1370)	Totaal	Aandeel	22,10	3,60
610040	Brandmelding en branddetectie		2.179,82	1,59		
610050	Brandpreventie		625,03	0,46		
610100	Keuring liften		278,06	0,20		
610110	Onderhoudscontract liften		2.043,68	1,49		
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract		5.285,00	3,86		
610410	Onderhoud garagepoort		2.471,12	1,80		
610450	Andere		1.413,29	1,03		
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract		8.510,71	6,21		
610510	Schoonmaak gebouw andere		4.357,82	3,18		
613000	Erelonen syndici recurrent		1.759,76	1,29		
613010	Erelonen advocaten		398,23	0,29		
613040	Erelonen externe commissaris van de rekeningen		1.318,18	0,96		
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar		-43,70	-0,03		
614800	Schadegevallen		-939,76	-0,69		
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent		44,96	0,05		
650	Bankkosten en kosten van schulden		546,28	0,41		

P 51 - 1/09/2022 - 31/08/2023 (365 / 365 dagen) € 88,33

	01 Parking Eigenaars	30.248,48 (4/1370)	Totaal	Aandeel	88,33	14,40
610040	Brandmelding en branddetectie		2.179,82	6,36		
610050	Brandpreventie		625,03	1,82		
610100	Keuring liften		278,06	0,81		
610110	Onderhoudscontract liften		2.043,68	5,96		
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract		5.285,00	15,44		
610410	Onderhoud garagepoort		2.471,12	7,21		
610450	Andere		1.413,29	4,14		
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract		8.510,71	24,84		
610510	Schoonmaak gebouw andere		4.357,82	12,72		
613000	Erelonen syndici recurrent		1.759,76	5,14		
613010	Erelonen advocaten		398,23	1,16		
613040	Erelonen externe commissaris van de rekeningen		1.318,18	3,84		
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar		-43,70	-0,13		
614800	Schadegevallen		-939,76	-2,74		
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent		44,96	0,13		
650	Bankkosten en kosten van schulden		546,28	1,63		

Verrekening Opgevraagde Provisies: **-101,76 EUR**

Provisie 000003 - Driemaandelijke provisie (B161)	DIV	1/09/2022	-4,63
Provisie 000003 - Driemaandelijke provisie (P 51)	DIV	1/09/2022	-18,50
Provisie 000005 - Driemaandelijke provisie (B161)	DIV	1/12/2022	-5,24

Provisie 000005 - Driemaandelijkse provisie (P 51)	DIV	1/12/2022	-20,97	
Provisie 000001 - Driemaandelijkse provisie (B161)	DIV	1/03/2023	-5,24	
Provisie 000001 - Driemaandelijkse provisie (P 51)	DIV	1/03/2023	-20,97	
Provisie 000002 - Driemaandelijkse provisie (B161)	DIV	1/06/2023	-5,24	
Provisie 000002 - Driemaandelijkse provisie (P 51)	DIV	1/06/2023	-20,97	

Totaal eindafrekening per BTW-tarief:				8,67 EUR
Basis 21 %	€ 85,73	=	€ 18,00	
Basis Vrijgesteld	€ 6,70	=	€ 0,00	

Te betalen (afrekening + openstaand): <i>(in uw voordeel indien negatief)</i>	8,67 EUR
---	-----------------

Met de meeste hoogachting,

Syncura Antwerpen
Syndicus VME PARKTOREN PARKING (8.3171.00)

Boekhouding Antwerpen

Uw werkings- en reservekapitaal:	18,89 EUR
489300 Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Algemeen (5.175,70)	18,89

Parktoeren Hoofd
Ellermanstraat 61 - 2060 Antwerpen
ONR 0542.382.230

Pagina 1 / 5

Fam. Taillieu - Bostoen

Molstraat 12
8870 Izegem

BERCHEM (ANTWERPEN), 29 oktober 2024

Betreft: Individuele afrekening van kosten voor 2023/09 - 2024/08

Geachte familie Taillieu - Bostoen,

Gelieve hieronder uw AFREKENING te willen vinden van de residentie: Parktoeren Hoofd

De afrekening bestaat uit twee delen. Het eerste deel is de privatieve afrekening welke bestaat uit een aantal onderdelen:

- Het eerste kader "Onkosten in de gemeenschappelijke delen" omvat uw aandeel van de kosten in de lasten van de gemeenschappelijke delen. Deze lasten worden hier per verdeelsleutel samengevat. Uw last in elke verdeelsleutel wordt berekend op basis van uw quotiteit (zie basisakte van uw gebouw). En het aantal dagen dat u eigenaar bent geweest in dit boekjaar (volgens datum van de notariële akte). De kleine cijfertjes zijn de BTW-bedragen van deze lasten.
- Een volgende kader "Individueel (privatieve kosten)" omvat indien van toepassing: de privatieve kosten die specifiek aan uw appartement, parking,... werden toegekend. Dit is bijvoorbeeld: verwarmingskosten, water,...
- Een volgende kader "Verrekening Opgevraagde Provisies" geeft een overzicht van de opgevraagde provisies van het boekjaar (al dan niet betaald).
- Een volgende kader "Totaal eindafrekening" geeft het totaalbedrag van de eindafrekening opgesplitst per BTW-tarief.
- Indien u nog een volgende kader zou hebben staan, genaamd "Openstaande bedragen", dan wil dit zeggen dat een bepaalde kostenpost door u niet voldaan is of dat u nog een tegoed hebt van het vorige boekjaar.
- Het laatste kader geeft een samenvatting van uw eventuele aandeel in het reserve- en/of werkkapitaal in het gebouw. Indien u overweegt een privaat te verkopen, zal reservekapitaal eigendom blijven van de gemeenschap (VME).

Het tweede deel is een detailoverzicht met alle lasten die de syndicus in naam van de vereniging betaalde in de loop van het boekjaar. Deze lasten staan gerangschikt volgens verdeelsleutel.

Meer gegevens over uw gebouw kan u terug vinden op uw portaal in Dobby.

Betalingsgegevens

vervaldatum 15/12/2024

Bedrag:	2.035,09 EUR	
IBAN:	BE97 0689 0021 0749	
BIC:	GKCCBEBB	
Op naam:	Parktoeren Hoofd	
Adres:	Ellermanstraat 61	
Gemeente:	2060 Antwerpen	
Mededeling:	+++110/0179/75229+++	

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage): **3.598,16 EUR**
550,10

B161 - 1/09/2023 - 31/08/2024 (366 / 366 dagen)				€ 6,12	
01-50	Flat, Studio, Commerciële ruimte, Parking, Berging	306.127,14 (1/50000)	Totaal	Aandeel	5,99 0,60
610010	Brandblustoestellen	2.754,43	0,06		
610020	Brandblusleidingen	1.644,37	0,04		
610040	Brandmelding en branddetectie	7.925,75	0,16		
610070	Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting	4.278,28	0,09		
610080	Bliksembeveiliging	426,83	0,01		
610090	Andere	1.677,06	0,05		
610110	Onderhoudscontract liften	7.646,73	0,15		
610130	Noodtelefoon liften	2.946,10	0,05		
610260	Airco - luchtbehandeling	-3.502,62	-0,07		
610270	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties	4.221,84	0,08		
610280	Camerabewaking	12.910,11	0,24		
610290	Andere	863,69	0,02		
610310	Onderhoudscontracten sanitair en verwarming	16.955,05	0,33		
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	2.257,84	0,04		
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	16.636,00	0,32		
610380	Meters en meteropname	-3.460,46	-0,07		
610400	Onderhoudscontracten schrijnwerken	1.127,20	0,02		
610450	Andere	18.318,44	0,38		
610510	Schoonmaak gebouw andere	15.844,18	0,32		
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	300,08	0,01		
610660	Diverse werken	595,32	0,01		
610930	Toezicht en bewaking	76.742,39	1,53		
612010	Water algemene delen	108,34	0,00		
612100	Elektriciteit algemene delen	56.069,51	1,12		
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	1.244,46	0,01		
613010	Erelonen advocaten	12.560,91	0,24		
613030	Erelonen deskundigen	1.814,61	0,03		
613040	Erelonen externe commissaris van de rekeningen	2.000,00	0,04		
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	-466,00	-0,01		
614000	Brandverzekering	24.514,37	0,49		
615100	Conciërgewoning - Elektriciteit	2.300,10	0,00		
615200	Conciërgewoning - Water	424,99	0,00		
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	2.964,66	0,02		
616002	Administratiekosten syndicus Legal	688,17	0,01		
616100	Gebruik vergaderzalen	1.022,50	0,02		
616640	Licentiekosten VME	1.637,95	0,04		
642	Diverse kosten	9.750,00	0,20		
650	Bankkosten en kosten van schulden	463,29	0,01		
75	Financiële opbrengsten	-79,33	0,00		
04	Flat, Studio, Parking, Berging	4.686,93 (1/48490)	Totaal	Aandeel	0,13 0,02
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	4.686,93	0,13		
F 13J - 1/09/2023 - 31/08/2024 (366 / 366 dagen)				€ 3.567,25	
01-50	Flat, Studio, Commerciële ruimte, Parking, Berging	306.127,14 (159/50000)	Totaal	Aandeel	973,32 96,78

	610010	Brandblustoestellen	2.754,43	8,76			
	610020	Brandblusleidingen	1.644,37	5,22			
	610040	Brandmelding en branddetectie	7.925,75	25,21			
	610070	Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting	4.278,28	13,60			
	610080	Bliksembeveiliging	426,83	1,36			
	610090	Andere	1.677,06	5,34			
	610110	Onderhoudscontract liften	7.646,73	24,32			
	610130	Noodtelefoon liften	2.946,10	9,37			
	610260	Airco - luchtbehandeling	-3.502,62	-11,14			
	610270	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties	4.221,84	13,43			
	610280	Camerabewaking	12.910,11	41,01			
	610290	Andere	863,69	2,75			
	610310	Onderhoudscontracten sanitair en verwarming	16.955,05	53,93			
	610320	Overig onderhoud stookinstallaties	2.257,84	7,18			
	610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	16.636,00	52,88			
	610380	Meters en meteropname	-3.460,46	-11,01			
	610400	Onderhoudscontracten schrijnwerken	1.127,20	3,59			
	610450	Andere	18.318,44	58,25			
	610510	Schoonmaak gebouw andere	15.844,18	50,37			
	610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	300,08	0,95			
	610660	Diverse werken	595,32	1,89			
	610930	Toezicht en bewaking	76.742,39	244,06			
	612010	Water algemene delen	108,34	0,35			
	612100	Elektriciteit algemene delen	56.069,51	178,30			
	613003	Erelonen syndici niet-recurrent	1.244,46	3,97			
	613010	Erelonen advocaten	12.560,91	39,93			
	613030	Erelonen deskundigen	1.814,61	5,77			
	613040	Erelonen externe commissaris van de rekeningen	2.000,00	6,36			
	613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	-466,00	-1,48			
	614000	Brandverzekering	24.514,37	77,96			
	615100	Conciërgewoning - Elektriciteit	2.300,10	7,32			
	615200	Conciërgewoning - Water	424,99	1,35			
	616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	2.964,66	9,25			
	616002	Administratiekosten syndicus Legal	688,17	2,19			
	616100	Gebruik vergaderzalen	1.022,50	3,25			
	616640	Licentiekosten VME	1.637,95	5,21			
	642	Diverse kosten	9.750,00	31,00			
	650	Bankkosten en kosten van schulden	463,29	1,51			
	75	Financiële opbrengsten	-79,33	-0,24			
04	Flat,Studio, Parking, Berging	4.686,93 (159/48490)	Totaal	Aandeel	15,39	2,67	
	610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	4.686,93	15,39			
V2022-2023	Verbruiksverdeling 2022-2023	0,00 (94741/6978206)	Totaal	Aandeel	0,00	0,00	
	612200	Vast recht en verbruik - gas	0,00	0,00			
V2023-2024	Verbruiksverdeling 2023-2024	89.486,21 (257853/8948621)	Totaal	Aandeel	2.578,54	447,52	
	610380	Meters en meteropname	4.459,47	128,50			
	612220	Gas Verwarming	85.026,74	2.450,04			
P 51	- 1/09/2023 - 31/08/2024 (366 / 366 dagen)					€ 24,79	
01-50	Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging	306.127,14 (4/50000)	Totaal	Aandeel	24,41	2,44	
	610010	Brandblustoestellen	2.754,43	0,22			
	610020	Brandblusleidingen	1.644,37	0,13			
	610040	Brandmelding en branddetectie	7.925,75	0,64			
	610070	Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting	4.278,28	0,34			
	610080	Bliksembeveiliging	426,83	0,03			
	610090	Andere	1.677,06	0,14			
	610110	Onderhoudscontract liften	7.646,73	0,61			
	610130	Noodtelefoon liften	2.946,10	0,24			
	610260	Airco - luchtbehandeling	-3.502,62	-0,28			
	610270	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties	4.221,84	0,34			
	610280	Camerabewaking	12.910,11	1,06			
	610290	Andere	863,69	0,07			
	610310	Onderhoudscontracten sanitair en verwarming	16.955,05	1,36			
	610320	Overig onderhoud stookinstallaties	2.257,84	0,18			
	610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	16.636,00	1,32			
	610380	Meters en meteropname	-3.460,46	-0,27			
	610400	Onderhoudscontracten schrijnwerken	1.127,20	0,09			

610450	Andere	18.318,44	1,44		
610510	Schoonmaak gebouw andere	15.844,18	1,28		
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	300,08	0,02		
610660	Diverse werken	595,32	0,05		
610930	Toezicht en bewaking	76.742,39	6,14		
612010	Water algemene delen	108,34	0,00		
612100	Elektriciteit algemene delen	56.069,51	4,49		
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	1.244,46	0,09		
613010	Erelonen advocaten	12.560,91	1,00		
613030	Erelonen deskundigen	1.814,61	0,15		
613040	Erelonen externe commissaris van de rekeningen	2.000,00	0,16		
613060	Invoeringsprocedure - achterstallige eigenaar	-466,00	-0,04		
614000	Brandverzekering	24.514,37	1,96		
615100	Conciërgewoning - Elektriciteit	2.300,10	0,17		
615200	Conciërgewoning - Water	424,99	0,04		
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	2.964,66	0,19		
616002	Administratiekosten syndicus Legal	688,17	0,04		
616100	Gebruik vergaderzalen	1.022,50	0,08		
616640	Licentiekosten VME	1.637,95	0,13		
642	Diverse kosten	9.750,00	0,78		
650	Bankkosten en kosten van schulden	463,29	0,02		
75	Financiële opbrengsten	-79,33	0,00		
04	Flat, Studio, Parking, Berging	4.686,93 (4/48490)	Totaal	Aandeel	0,38 0,07
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	4.686,93	0,38		

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):					2,11 EUR
F 13J - 1/09/2023 - 31/08/2024 (366 / 366 dagen)					€ 2,11
55	Deelvereniging 11-20	243,40 (159/18320)	Totaal	Aandeel	2,11 0,00
616002	Administratiekosten syndicus Legal	243,40	2,11		

Verrekening Opgevraagde Provisies:				-1.565,18 EUR
Provisie 000004 - Driemaandelijks voorschot (B161)	DIV	1/09/2023	-2,40	
Provisie 000004 - Driemaandelijks voorschot (F 13J)	DIV	1/09/2023	-355,65	
Provisie 000004 - Driemaandelijks voorschot (P 51)	DIV	1/09/2023	-9,59	
Provisie 000005 - Driemaandelijks voorschot (B161)	DIV	1/12/2023	-2,40	
Provisie 000005 - Driemaandelijks voorschot (F 13J)	DIV	1/12/2023	-355,65	
Provisie 000005 - Driemaandelijks voorschot (P 51)	DIV	1/12/2023	-9,59	
Provisie 000001 - Extra provisie conform beslissing algemene vergadering (B161)	DIV	6/02/2024	-1,88	
Provisie 000001 - Extra provisie conform beslissing algemene vergadering (F 13J)	DIV	6/02/2024	-298,69	
Provisie 000001 - Extra provisie conform beslissing algemene vergadering (P 51)	DIV	6/02/2024	-7,51	
Provisie 000003 - Driemaandelijks voorschot (B161)	DIV	1/03/2024	-1,68	
Provisie 000003 - Driemaandelijks voorschot (F 13J)	DIV	1/03/2024	-252,50	
Provisie 000003 - Driemaandelijks voorschot (P 51)	DIV	1/03/2024	-6,73	
Provisie 000004 - Driemaandelijks voorschot (B161)	DIV	1/06/2024	-1,68	
Provisie 000004 - Driemaandelijks voorschot (F 13J)	DIV	1/06/2024	-252,50	
Provisie 000004 - Driemaandelijks voorschot (P 51)	DIV	1/06/2024	-6,73	

Totaal eindafrekening per BTW-tarief:				2.035,09 EUR
Basis 6%	€ 9,22	=	€ 0,55	
Basis 12 %	€ 1,96	=	€ 0,24	
Basis 21 %	€ 2.615,69	=	€ 549,31	
Basis Vrijgesteld	€ 423,30	=	€ 0,00	

Te betalen (afrekening + openstaand): <i>(in uw voordeel indien negatief)</i>	2.035,09 EUR
---	---------------------

Met de meeste hoogachting,

Syncura Antwerpen
Syndicus VME Parktoren Hoofd (8.3168.00)

Boekhouding Antwerpen

Uw werkings- en reservekapitaal:		261,91 EUR
489000	Overgedragen reservekapitaal - Algemeen (16.000,00)	52,48
489300	Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Algemeen (63.851,45)	209,43

PARKTOREN 11-20
Ellermanstraat 61 - 2060 Antwerpen
ONR 0542.384.012

Pagina 1 / 2

Fam. Taillieu - Bostoen

Molstraat 12
8870 Izegem

BERCHEM (ANTWERPEN), 29 oktober 2024

Betreft: Individuele afrekening van kosten voor 2023/09 - 2024/08

Geachte familie Taillieu - Bostoen,

Gelieve hieronder uw AFREKENING te willen vinden van de residentie: PARKTOREN 11-20

De afrekening bestaat uit twee delen. Het eerste deel is de privatieve afrekening welke bestaat uit een aantal onderdelen:

- Het eerste kader “Onkosten in de gemeenschappelijke delen” omvat uw aandeel van de kosten in de lasten van de gemeenschappelijke delen. Deze lasten worden hier per verdeelsleutel samengevat. Uw last in elke verdeelsleutel wordt berekend op basis van uw quotiteit (zie basisakte van uw gebouw). En het aantal dagen dat u eigenaar bent geweest in dit boekjaar (volgens datum van de notariële akte). De kleine cijfertjes zijn de BTW-bedragen van deze lasten.
- Een volgende kader “Individueel (privatieve kosten)” omvat indien van toepassing: de privatieve kosten die specifiek aan uw appartement, parking,... werden toegekend. Dit is bijvoorbeeld: verwarmingskosten, water,...
- Een volgende kader “Verrekening Opgevraagde Provisies” geeft een overzicht van de opgevraagde provisies van het boekjaar (al dan niet betaald).
- Een volgende kader “Totaal eindafrekening” geeft het totaalbedrag van de eindafrekening opgesplitst per BTW-tarief.
- Indien u nog een volgende kader zou hebben staan, genaamd “Openstaande bedragen”, dan wil dit zeggen dat een bepaalde kostenpost door u niet voldaan is of dat u nog een tegoed hebt van het vorige boekjaar.
- Het laatste kader geeft een samenvatting van uw eventuele aandeel in het reserve- en/of werkkapitaal in het gebouw. Indien u overweegt een privaat te verkopen, zal reservekapitaal eigendom blijven van de gemeenschap (VME).

Het tweede deel is een detailoverzicht met alle lasten die de syndicus in naam van de vereniging betaalde in de loop van het boekjaar. Deze lasten staan gerangschikt volgens verdeelsleutel.

Meer gegevens over uw gebouw kan u terug vinden op uw portaal in Dobby.

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):						691,09	EUR
F 13J - 1/09/2023 - 31/08/2024 (366 / 366 dagen)						€ 691,09	70,50
53	Basisakte	79.637,29 (159/18320)	Totaal	Aandeel	691,09	70,50	
	610100 Keuring liften		1.436,25	12,47			
	610110 Onderhoudscontract liften		2.558,54	22,20			

610230	Onderhoud bel- en parlofoon/videofooninstallatie	4.354,18	37,79	
610290	Andere	691,89	6,00	
610450	Andere	415,97	3,61	
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	37.112,17	322,05	
613000	Erelonen syndici recurrent	24.518,80	212,80	
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	56,02	0,48	
613040	Erelonen externe commissaris van de rekeningen	650,00	5,64	
615	Conciërgewoning	7.215,92	62,64	
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	62,32	0,55	
616002	Administratiekosten syndicus Legal	121,70	1,06	
650	Bankkosten en kosten van schulden	463,29	3,97	
75	Financiële opbrengsten	-19,76	-0,17	

Verrekening Opgevraagde Provisies:				-707,40 EUR
Provisie 000004 - Driemaandelijks voorschot (F 13J)	DIV	1/09/2023	-160,61	
Provisie 000005 - Driemaandelijks voorschot (F 13J)	DIV	1/12/2023	-160,61	
Provisie 000002 - Driemaandelijks voorschot (F 13J)	DIV	1/03/2024	-193,09	
Provisie 000003 - Driemaandelijks voorschot (F 13J)	DIV	1/06/2024	-193,09	

Totaal eindafrekening per BTW-tarief:				-16,31 EUR
Basis 0%	€ 5,18	=	€ 0,00	
Basis 21 %	€ 335,74	=	€ 70,50	
Basis Vrijgesteld	€ 279,67	=	€ 0,00	

Te betalen (afrekening + openstaand): <i>(in uw voordeel indien negatief)</i>	-16,31 EUR
---	-------------------

Met de meeste hoogachting,

Syncura Antwerpen
Syndicus VME PARKTOREN 11-20 (8.3170.00)

Boekhouding Antwerpen

Uw werkings- en reservekapitaal:			148,20 EUR
489000	Overgedragen reservekapitaal - Algemeen (3.999,90)	34,72	
489300	Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Algemeen (13.074,87)	113,48	

PARKTOREN PARKING
Ellermanstraat 61 - 2060 Antwerpen
ONR 0542.382.428

Pagina 1 / 3

Fam. Taillieu - Bostoen

Molstraat 12
8870 Izegem

BERCHEM (ANTWERPEN), 29 oktober 2024

Betreft: Individuele afrekening van kosten voor 2023/09 - 2024/08

Geachte familie Taillieu - Bostoen,

Gelieve hieronder uw AFREKENING te willen vinden van de residentie: PARKTOREN PARKING

De afrekening bestaat uit twee delen. Het eerste deel is de privatieve afrekening welke bestaat uit een aantal onderdelen:

- Het eerste kader "Onkosten in de gemeenschappelijke delen" omvat uw aandeel van de kosten in de lasten van de gemeenschappelijke delen. Deze lasten worden hier per verdeelsleutel samengevat. Uw last in elke verdeelsleutel wordt berekend op basis van uw quotiteit (zie basisakte van uw gebouw). En het aantal dagen dat u eigenaar bent geweest in dit boekjaar (volgens datum van de notariële akte). De kleine cijfertjes zijn de BTW-bedragen van deze lasten.
- Een volgende kader "Individueel (privatieve kosten)" omvat indien van toepassing: de privatieve kosten die specifiek aan uw appartement, parking,... werden toegekend. Dit is bijvoorbeeld: verwarmingskosten, water,...
- Een volgende kader "Verrekening Opgevraagde Provisies" geeft een overzicht van de opgevraagde provisies van het boekjaar (al dan niet betaald).
- Een volgende kader "Totaal eindafrekening" geeft het totaalbedrag van de eindafrekening opgesplitst per BTW-tarief.
- Indien u nog een volgende kader zou hebben staan, genaamd "Openstaande bedragen", dan wil dit zeggen dat een bepaalde kostenpost door u niet voldaan is of dat u nog een tegoed hebt van het vorige boekjaar.
- Het laatste kader geeft een samenvatting van uw eventuele aandeel in het reserve- en/of werkkapitaal in het gebouw. Indien u overweegt een privaatief te verkopen, zal reservekapitaal eigendom blijven van de gemeenschap (VME).

Het tweede deel is een detailoverzicht met alle lasten die de syndicus in naam van de vereniging betaalde in de loop van het boekjaar. Deze lasten staan gerangschikt volgens verdeelsleutel.

Meer gegevens over uw gebouw kan u terug vinden op uw portaal in Dobby.

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):					98,51	EUR
B161 - 1/09/2023 - 31/08/2024 (366 / 366 dagen)					€ 19,69	17,17
01	Parking Eigenaars	26.994,61 (1/1370)	Totaal	Aandeel	19,69	3,44
610050	Brandpreventie		6.127,26	4,48		
610100	Keuring liften		286,39	0,21		

610110	Onderhoudscontract liften	2.670,03	1,95		
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	521,66	0,38		
610410	Onderhoud garagepoort	5.188,19	3,79		
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	8.780,98	6,43		
610510	Schoonmaak gebouw andere	3.826,40	2,79		
613000	Erelonen syndici recurrent	1.833,52	1,32		
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	28,01	0,02		
613040	Erelonen externe commissaris van de rekeningen	850,00	0,62		
614800	Schadegevallen	-3.675,00	-2,68		
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	93,88	0,08		
650	Bankkosten en kosten van schulden	463,29	0,30		
P 51 - 1/09/2023 - 31/08/2024 (366 / 366 dagen)				€ 78,82	
01	Parking Eigenaars	26.994,61 (4/1370)	Totaal	Aandeel	78,82 13,73
610050	Brandpreventie	6.127,26	17,89		
610100	Keuring liften	286,39	0,84		
610110	Onderhoudscontract liften	2.670,03	7,80		
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	521,66	1,52		
610410	Onderhoud garagepoort	5.188,19	15,16		
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	8.780,98	25,65		
610510	Schoonmaak gebouw andere	3.826,40	11,17		
613000	Erelonen syndici recurrent	1.833,52	5,36		
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	28,01	0,08		
613040	Erelonen externe commissaris van de rekeningen	850,00	2,48		
614800	Schadegevallen	-3.675,00	-10,73		
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	93,88	0,27		
650	Bankkosten en kosten van schulden	463,29	1,33		

Verrekening Opgevraagde Provisies:				-107,38 EUR
Provisie 000003 - Driemaandelijke provisie (B161)	DIV	1/09/2023	-5,24	
Provisie 000003 - Driemaandelijke provisie (P 51)	DIV	1/09/2023	-20,97	
Provisie 000004 - Driemaandelijke provisie (B161)	DIV	1/12/2023	-5,24	
Provisie 000004 - Driemaandelijke provisie (P 51)	DIV	1/12/2023	-20,97	
Provisie 000001 - Driemaandelijke provisie (B161)	DIV	1/03/2024	-5,50	
Provisie 000001 - Driemaandelijke provisie (P 51)	DIV	1/03/2024	-21,98	
Provisie 000002 - Driemaandelijke provisie (B161)	DIV	1/06/2024	-5,50	
Provisie 000002 - Driemaandelijke provisie (P 51)	DIV	1/06/2024	-21,98	

Totaal eindafrekening per BTW-tarief:				-8,87 EUR
Basis 6%	€ 1,60	=	€ 0,10	
Basis 21 %	€ 81,29	=	€ 17,07	
Basis Vrijgesteld	€ -1,55	=	€ 0,00	

Te betalen (afrekening + openstaand):	-8,87 EUR
--	------------------

(in uw voordeel indien negatief)

Met de meeste hoogachting,

Syncura Antwerpen
Syndicus VME PARKTOREN PARKING (8.3171.00)

Boekhouding Antwerpen

Uw		18,89 EUR
werkings- en		
reservekapitaal:		
489300	Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Algemeen (5.175,70)	18,89