

À LOUER
Studio

550 €

€ 10 Charges locataire, Provision Eau

Info. urba.: Gmo, Wg

Namur Saint-Servais

Studio à louer à Namur – Proche de toutes commo

24m² **1**

E Spec: 241 KWh/m² E Totale: 5797 KWh/m²/an
Code unique: 20260421004445 Emission CO2: 1494 KgCO2/m²

PEB C

Rue du Pavillon 19 boîte 31 , étage 3 - 5002 Namur Saint-Servais







DEWALS Eric

+32495820701 | info@edimmo.be

ED IMMO IPI:507027

Réf. 7866524

www.edimmo.be

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	24 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Façades	2
Nombre D'étages	3				

Financier

Garantie Locative (Nombr…	24	Loué	Non	Durée Du Bail (Nombre D…	12
Charges Locataire	10 €	Modalités De Charges	provision mens…	Détails Charges	Provision Eau
Label PEB	C	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	241 kwh/m²/an	Emission CO2	1494
E Total	5797	PEB Code Unique	20260421004445	PEB Valide Jusqu'au	21/04/2036
Date Du PEB	21/04/2026	Obligation De Rénovation	Non	Surface (Ha/A/Ca)	277
Destination Bâtiment	privé - habitation	Affectation Urbanistique	zone d'habitat	Type D'intimation	pas de correctio…
Mesures De Gestion Inscri…	Non	Certificat D'électricité	oui, conforme		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Salle De Séjour	24 m²
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	amer. semi-équi…
Air Conditionné	Non	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non
Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. thermique e…	Chauffage	electrique
Sdb	douche	Parlophone	oui	Videophone	Non
Accès Pour Les Soignants …	Non	Centrale Tél.	oui	Châssis	bois
Panneaux Solaires	Non	Domotique	Non	Contrôle D'accès	Non
Sécurité	oui	Alarme	Non	Concierge	Non
Porte Blindée	Non	Détecteur Incendie	oui	Digicode	Non
Buanderie	Non	Bureau	Non	Cuisine Supplémentaire	Non
Animaux Domestiques	Non	Cave	Non		

Extérieur

Surface Bâtie	24 m²	Piscine	Non	Cour	Non
Électricité	oui	Télévision Par Cable	Non	Gaz	Non
Câbles Téléphoniques	Non	Eau	oui	Point De Charge Pour Vé…	Non

Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Type D'environnement 2	calme	Risque D'inondation	pas situé en zon…
Magasins	oui	Ecoles	Non	Transports En Commun	oui
Plage	Non	Centre Sportif	oui	Autoroute	oui

0495820701

Rue Saintraint 1, 5000 Namur | info@edimmo.be

ED IMMO IPI:507027

Description

EDimmo 1%* vous propose à Namur, à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, transports en commun, écoles, restaurants), ce charmant studio vous séduira par son cadre de vie calme au sein d'une petite copropriété bien entretenue.📐 Description du bien: Situé au 3ème étage (sans ascenseur), ce studio se compose de : Une pièce de vie lumineuse et fonctionnelle; Un coin cuisine équipé; un coin douche; Un espace de rangement optimisé. ✅ Points forts: Emplacement de choix, à deux pas de toutes commodités; Petite copropriété calme et sereine; Bonne performance énergétique (PEB C); Idéal pour étudiant(e) ou jeune actif(ve). 📋 Informations pratiques Loyer mensuel : 550 €/mois.
Charges de provision : 10 €/mois pour l'eau. chauffage électrique individuel .PEB : C. Bail de 1 an mais possibilité de 3 ans.
Libre: immédiatement. Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite. 0495.82.07.01 / info@edimmo.be.
*1 % HTVA soit 1 .21% TVAC avec minimum de 2500€ HTVA soit 3025€ TVAC.