BELVIL
Immo



750 000 €

Réf. hunningen 140

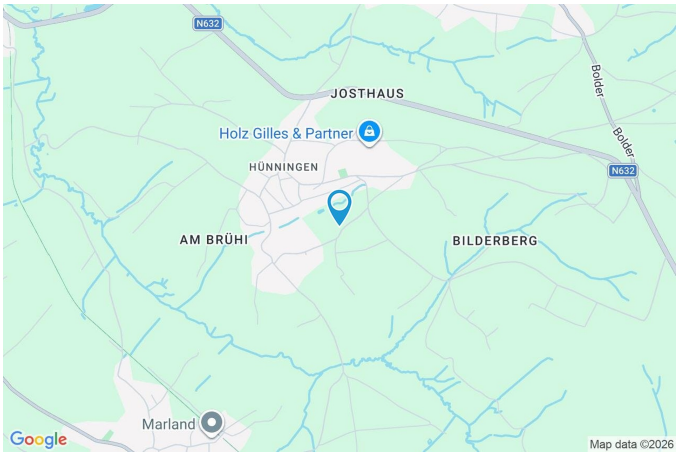
Hunningen 140 - 4760 BÜllingen

516 m² | 10 | 5

Belvil Immo Srl
Route de Herbesthal 89, 4700 Eupen
003287880101 / info@immovanhoudt.be
TVA: BE0817767408

Coordonnées du bien

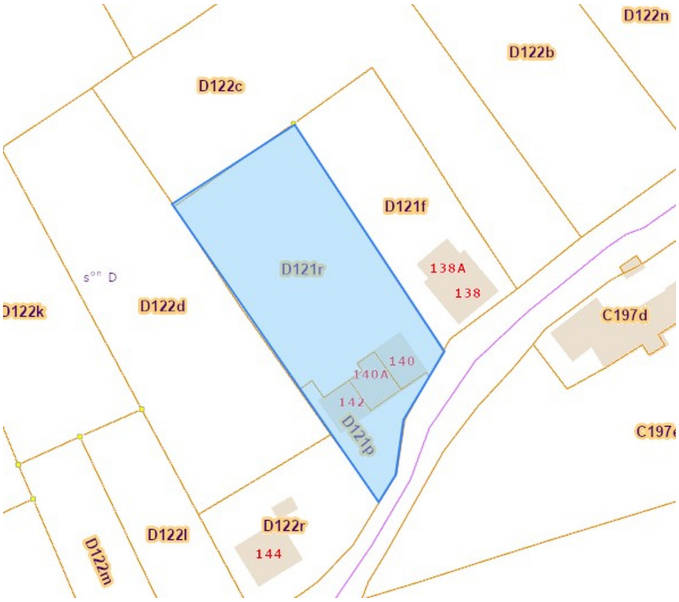
Rue	Hunningen
N°	140
CP	4760
Ville	BÜllingen
Pays	Belgique
Latitude	50.393719
Longitude	6.295352



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Sud-est
Déclivité	Plat
Largeur de la façade	27.00 m
Surface bâtie au sol	298.00 m²
Profondeur de la parcelle	88 m
Surface de la parcelle	2641.00 m²
Largeur de la parcelle	41.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Réf. hunningen 140

Adresse du bien :
Hunningen 140 4760 - BÜllingen

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	516 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	31
Nombre de chambre(s)	10
Nombre de salle de bains	2
Nombre de salle de douches	3
Type de propriété	Immeuble de rapport
Garage	2 place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain avant)		Jardin (terrain arrière)	
Commun		Déclivité plat	
Aménagé pelouse		Parking (terrain droit)	Place(s) 2
Orientation sud-est		Terrasse (terrain arrière)	22.45 m²
Déclivité plat		Sol klinkers	
Jardin (terrain arrière)		Toiles solaire	
Aménagé pelouse		Orientation nord-ouest	
Fermé			
Orientation nord-ouest			

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée — 211 m²

Hall d'entrée, séjour, cuisine, salle de douche 1, escalier 1, hall d'entrée, garage 1, garage 2, buanderie, hall d'entrée, séjour, cuisine, salle de bains, escalier 1

1er étage — 207 m²

Chambre 1, chambre 2, chambre 3, escalier 2, escalier 3, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, escalier, hall, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, salle de douche, escalier 2

2ème étage — 172 m²

Chambre 4, salle de douche 2, chambre 5, salle de jeux

Sous-sol — 55 m²

Cave, chaufferie, chaufferie

Rez-de-chaussée

Appartement - Hall d'entrée



superficie : 9.83 m² Longueur : 4.45 m Largeur : 2.61 m

Porte		**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Battante		**Chauffage**	Radiateur(s)
Pvc en bois vitrée		**Escalier**	
Double vitrage		Matériaux bois	
Sol	Carrelage	1/4 tournant	
Hauteur sous-plafond	2.1 m	**Prise(s) électrique(s)**	1

Rez-de-chaussée

Appartement - Garage 1



superficie : 26.34 m² Longueur : 6.77 m Largeur : 4.26 m

Nombre de voitures	2	**Sol**	Béton
Porte		**Hauteur sous-plafond**	2.35 m
Ouverture manuelle battante		**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Pvc en bois		**Prise(s) électrique(s)**	4
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants		

Rez-de-chaussée

Appartement - Buanderie



superficie : 6.00 m² Longueur : 2.59 m Largeur : 2.31 m

Porte		**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Battante		**Prise(s) électrique(s)**	3
En bois		**Arrivée d'eau**	Oui
Sol	Carrelage	**Evacuation d'eau**	1
Hauteur sous-plafond	2.1 m		

1er étage

Appartement - Séjour



superficie : 18.15 m² Longueur : 5.31 m Largeur : 3.41 m

Porte		**Hauteur sous-plafond**	2.35 m
Battante		**Éclairage**	Points lumineux au plafond
En bois		**Chauffage**	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	**Prise(s) électrique(s)**	6
Sol	Vinyle		

1er étage

Appartement - Cuisine





superficie : 12.27 m² Longueur : 3.60 m Largeur : 3.40 m

Hauteur sous-plafond	2.35 m	**Four**	Traditionnel
Prise(s) électrique(s)	8	**Porte**	
Équipée	Oui	Battante	
Plaque de cuisson	Électrique	En bois	
Hotte		**Fenêtre**	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Hotte sous-encastrée		**Sol**	Vinyle
Évacuation extérieure		**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Frigo	Encastré combi	**Chauffage**	Radiateur(s)
Lave-vaisselle	Intégré		

1er étage

Appartement - Chambre 1



superficie : 18.50 m² Longueur : 4.57 m Largeur : 4.04 m

Porte		**Hauteur sous-plafond**	2.35 m
Battante		**Type de plafond**	Plafond mansardé
En bois		**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	**Chauffage**	Radiateur(s)
		Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Vinyle		

1er étage

Appartement - Chambre 2



superficie : 14.49 m² Longueur : 4.21 m Largeur : 3.44 m

Porte		**Hauteur sous-plafond**	2.35 m
Battante		**Type de plafond**	Plafond mansardé
En bois		**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	**Chauffage**	Radiateur(s)
		Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Vinyle		

1er étage

Appartement - Salle de bains



superficie : 5.56 m² Longueur : 2.62 m Largeur : 2.27 m

Hauteur sous-plafond	2.35 m	**Lavabo**	Simple
Prise(s) électrique(s)	1	**Porte**	Battante
Extracteur d'air	Oui	**Murs**	Totalement carrelés
Douche dans le bain	Oui	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Baignoire	Standard	**Chauffage**	Radiateur(s)
WC	Classique	**Sol**	Carrelage

Document soumis à titre informatif
et non contractuel

1er étage

Appartement - Hall



superficie : 3.70 m² Longueur : 3.77 m Largeur : 0.98 m

Hauteur sous-plafond	2.35 m	**Sol**	Vinyle
Éclairage	Points lumineux au plafond		
Porte			
Battante			
En bois			

Rez-de-chaussée

Maison 1 - Hall d'entrée



superficie : 8.17 m² Longueur : 3.95 m Largeur : 2.40 m

Porte		**Hauteur sous-plafond**	2.25 m
Battante		**Éclairage**	Points lumineux mural
Pvc en bois vitrée		**Chauffage**	Radiateur(s)
Double vitrage		**Prise(s) électrique(s)**	2
Sol	Granito		

Rez-de-chaussée

Maison 1 - Séjour



superficie : 30.36 m² Longueur : 7.99 m Largeur : 4.57 m

Porte		**Hauteur sous-plafond**	2.2 m
Battante		**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Pvc vitrée		**Chauffage**	Radiateur(s)
Double vitrage		**Prise(s) électrique(s)**	6
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	**Prise télédistribution**	1
Sol			
Carrelage			
Plancher			

Rez-de-chaussée

Maison 1 - Cuisine





superficie : 14.99 m² Longueur : 3.94 m Largeur : 3.80 m

Hauteur sous-plafond	2.2 m
Prise(s) électrique(s)	4
Équipée	Oui
Cuisinière	
De la marque Smeg	
Électrique	
Évier	Simple
Hotte	
Hotte sous-encastrée	
Évacuation extérieure	
Lave-vaisselle	Full-intégré
Îlot central	Oui
Porte	
Battante	
En bois	
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Maison 1 - Salle de douche 1



superficie : 5.28 m² Longueur : 2.38 m Largeur : 2.21 m

Douche	Italienne
WC	Suspendu
Lavabo	Double
Porte	
Battante	
En bois	
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Hauteur sous-plafond	2.05 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	2
Sèche-serviettes	Oui

1er étage

Maison 1 - Chambre 1



superficie : 18.50 m² Longueur : 4.57 m Largeur : 4.04 m

Porte		**Hauteur sous-plafond**	2.3 m
Battante		**Éclairage**	Points lumineux au plafond
En bois		**Chauffage**	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	**Prise(s) électrique(s)**	4
Sol	Plancher		

1er étage

Maison 1 - Chambre 2



superficie : 11.79 m² Longueur : 3.89 m Largeur : 3.02 m

Porte		**Hauteur sous-plafond**	2.3 m
Battante		**Éclairage**	Points lumineux au plafond
En bois		**Chauffage**	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	**Prise(s) électrique(s)**	4
Sol	Plancher		

1er étage

Maison 1 - Chambre 3



superficie : 15.33 m² Longueur : 4.00 m Largeur : 3.83 m

Porte		**Hauteur sous-plafond**	2.3 m
Battante		**Éclairage**	Points lumineux au plafond
En bois		**Chauffage**	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	**Prise(s) électrique(s)**	4
Sol	Plancher		

1er étage

Maison 1 - Escalier 2



superficie : 3.20 m² Longueur : 3.36 m Largeur : 0.95 m

2ème étage

Maison 1 - Chambre 4



superficie : 45.43 m² Longueur : 7.10 m Largeur : 7.05 m

Porte
- Battante
- En bois

Fenêtre
- Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
- Châssis bois double vitrage fenêtre de toit

Sol Plancher

Hauteur sous-plafond 3.15 m

Type de plafond Plafond mansardé

Éclairage Points lumineux au plafond

Chauffage Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s) 4

Escalier
- Matériaux bois
- Droit

2ème étage

Maison 1 - Salle de douche 2



superficie : 4.35 m² Longueur : 2.35 m Largeur : 1.84 m

Douche	Italienne
WC	Suspendu
Lavabo	Simple
Porte	
Battante	
En bois	
Murs	Totalement carrelés
Fenêtre	Châssis bois double vitrage fenêtre de toit
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.6 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Points lumineux mural
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	1

Document soumis à titre informatif
et non contractuel

Sous-sol

Maison 1 - Cave



superficie : 19.63 m² Longueur : 7.95 m Largeur : 2.87 m

Porte
Battante
Métallique

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 1.95 m

Éclairage Points lumineux au plafond

Arrivée d'eau Oui

Escalier
Matériaux bois
1/4 tournant

Sous-sol

Maison 1 - Chaufferie



superficie : 15.47 m² Longueur : 4.06 m Largeur : 3.80 m

Porte
Battante
Métallique

Sol Béton
Hauteur sous-plafond 1.95 m
Éclairage Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Maison 2 - Hall d'entrée



superficie : 8.78 m² Longueur : 5.42 m Largeur : 1.89 m

Porte	
Battante	
En bois vitrée	
Double vitrage	
Fenêtre	Châssis bois double vitrage sans ouverture
Sol	Parquet
Hauteur sous-plafond	2.3 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Escalier	
Matériaux bois	
Droit	

Rez-de-chaussée

Maison 2 - Séjour



superficie : 28.38 m² Longueur : 6.49 m Largeur : 4.37 m

Porte		**Hauteur sous-plafond**	2.3 m
Battante		**Éclairage**	Points lumineux au plafond
En bois		**Chauffage**	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis bois double vitrage basculante	**Prise(s) électrique(s)**	6
Sol	Parquet		

Rez-de-chaussée

Maison 2 - Cuisine





superficie : 16.86 m² Longueur : 5.61 m Largeur : 3.01 m

Hauteur sous-plafond	2.3 m	**Four**	Traditionnel
Prise(s) électrique(s)	4	**Porte**	
Équipée	Oui	Battante	
Plaque de cuisson	Vitrocéramique	En bois	
Hotte		**Fenêtre**	Châssis bois double vitrage basculante
Hotte murale		**Sol**	Vinyle
Évacuation extérieure		**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Frigo	Encastré avec congélateur	**Chauffage**	Radiateur(s)
Lave-vaisselle	Intégré		

Rez-de-chaussée

Maison 2 - Salle de bains



superficie : 5.73 m² Longueur : 2.45 m Largeur : 2.34 m

Hauteur sous-plafond	2.05 m
Baignoire	Avec paroi de douche
WC	Classique
Lavabo	Simple
Porte	
Battante	
En bois	
Fenêtre	Châssis bois double vitrage basculante
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage

1er étage

Maison 2 - Hall de nuit



superficie : 10.65 m² Longueur : 5.63 m Largeur : 2.16 m

Escalier
- Matériaux bois
- Droit

Porte
- Battante
- En bois

Fenêtre	Châssis bois double vitrage basculante
Sol	Plancher
Hauteur sous-plafond	2.25 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

1er étage

Maison 2 - Chambre 1



superficie : 18.50 m² Longueur : 4.57 m Largeur : 4.04 m

Porte		**Hauteur sous-plafond**	2.25 m
Battante		**Éclairage**	Points lumineux au plafond
En bois		**Chauffage**	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis bois double vitrage basculante	**Prise(s) électrique(s)**	5
Sol	Plancher		

1er étage

Maison 2 - Chambre 2



superficie : 14.42 m² Longueur : 4.51 m Largeur : 3.19 m

Porte		**Hauteur sous-plafond**	2.25 m
Battante		**Éclairage**	Points lumineux au plafond
En bois		**Chauffage**	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis bois double vitrage basculante	**Prise(s) électrique(s)**	5
Sol	Plancher		

1er étage

Maison 2 - Chambre 3



superficie : 12.01 m² Longueur : 3.64 m Largeur : 3.29 m

Porte		**Hauteur sous-plafond**	2.25 m
Battante		**Éclairage**	Points lumineux au plafond
En bois		**Chauffage**	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis bois double vitrage basculante	**Prise(s) électrique(s)**	5
Sol	Plancher		

1er étage

Maison 2 - Chambre 4



superficie : 14.53 m² Longueur : 4.52 m Largeur : 3.20 m

Porte		**Hauteur sous-plafond**	2.25 m
Battante		**Éclairage**	Points lumineux au plafond
En bois		**Chauffage**	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis bois double vitrage fenêtre de toit	**Prise(s) électrique(s)**	5
Sol	Plancher		

1er étage

Maison 2 - Salle de douche



superficie : 4.98 m² Longueur : 2.31 m Largeur : 2.15 m

Douche	Cabine
WC	Suspendu
Lavabo	Simple
Porte	
Battante	
En bois	
Murs	Totalement carrelés
Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.2 m
Type de plafond	Lambris
Éclairage	Points lumineux au plafond mural
Chauffage	Radiateur(s)

2ème étage

Maison 2 - Chambre 5



superficie : 45.43 m² Longueur : 7.10 m Largeur : 7.05 m

Porte		**Hauteur sous-plafond**	3.65 m
Coulissante		**Type de plafond**	Plafond mansardé
En bois		**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage fenêtre de toit	**Chauffage**	Radiateur(s)
Sol	Plancher		

2ème étage

Maison 2 - Salle de jeux



superficie : 77.28 m² Longueur : 10.21 m Largeur : 8.37 m

Porte
- Coulissante
- En bois

Fenêtre Châssis bois double vitrage fenêtre de toit

Sol Plancher

Hauteur sous-plafond 3.65 m

Type de plafond Plafond mansardé

Éclairage Points lumineux au plafond

Chauffage Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s) 4

Escalier
- Matériaux bois
- Droit

Sous-sol

Maison 2 - Chaufferie



superficie : 20.39 m² Longueur : 5.63 m Largeur : 4.48 m

Escalier
Matériaux béton
Droit

Sol Béton
Hauteur sous-plafond 1.95 m
Éclairage Points lumineux au plafond

Appartement - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - GARAGE 2

superficie : 47.87 m² Longueur : 11.37 m Largeur : 4.20 m

Nombre de voitures	2	**Sol**	Béton
Porte		**Hauteur sous-plafond**	2.35 m
Battante ouverture manuelle		**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Pvc en bois		**Prise(s) électrique(s)**	4
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants		

1ER ÉTAGE - ESCALIER

superficie : 1.11 m² Longueur : 1.38 m Largeur : 0.80 m

Maison 1 - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

superficie : 1.06 m² Longueur : 1.34 m Largeur : 0.79 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER 3

superficie : 0.92 m² Longueur : 1.07 m Largeur : 0.85 m

Maison 2 - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

superficie : 1.06 m² Longueur : 1.34 m Largeur : 0.79 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

superficie : 8.80 m² Longueur : 4.05 m Largeur : 2.51 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Appartement

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.45 m	2.61 m	9.83 m²
Garage 1	6.77 m	4.26 m	26.34 m²
Garage 2	11.37 m	4.20 m	47.87 m²
Buanderie	2.59 m	2.31 m	6.00 m²

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	5.31 m	3.41 m	18.15 m²
Cuisine	3.60 m	3.40 m	12.27 m²
Chambre 1	4.57 m	4.04 m	18.50 m²
Chambre 2	4.21 m	3.44 m	14.49 m²
Salle de bains	2.62 m	2.27 m	5.56 m²
Escalier	1.38 m	0.80 m	1.11 m²
Hall	3.77 m	0.98 m	3.70 m²

Maison 1

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.95 m	2.40 m	8.17 m²
Séjour	7.99 m	4.57 m	30.36 m²
Cuisine	3.94 m	3.80 m	14.99 m²
Salle de douche 1	2.38 m	2.21 m	5.28 m²
Escalier 1	1.34 m	0.79 m	1.06 m²

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.57 m	4.04 m	18.50 m²
Chambre 2	3.89 m	3.02 m	11.79 m²
Chambre 3	4.00 m	3.83 m	15.33 m²
Escalier 2	3.36 m	0.95 m	3.20 m²
Escalier 3	1.07 m	0.85 m	0.92 m²

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 4	7.10 m	7.05 m	45.43 m²
Salle de douche 2	2.35 m	1.84 m	4.35 m²

Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	7.95 m	2.87 m	19.63 m²
Chaufferie	4.06 m	3.80 m	15.47 m²

Maison 2

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.42 m	1.89 m	8.78 m²
Séjour	6.49 m	4.37 m	28.38 m²
Cuisine	5.61 m	3.01 m	16.86 m²
Salle de bains	2.45 m	2.34 m	5.73 m²
Escalier 1	1.34 m	0.79 m	1.06 m²

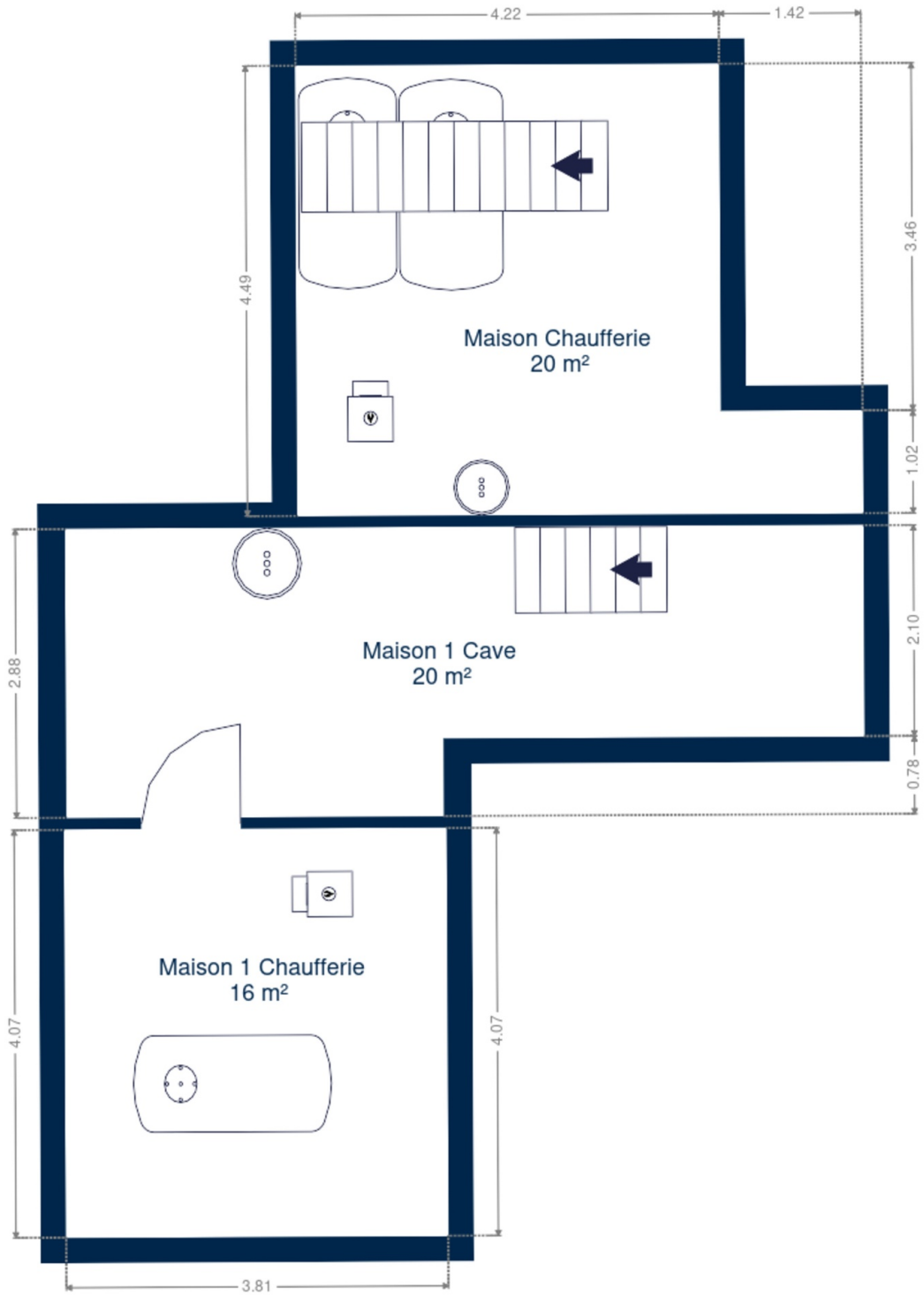
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	5.63 m	2.16 m	10.65 m²
Chambre 1	4.57 m	4.04 m	18.50 m²
Chambre 2	4.51 m	3.19 m	14.42 m²
Chambre 3	3.64 m	3.29 m	12.01 m²
Chambre 4	4.52 m	3.20 m	14.53 m²
Salle de douche	2.31 m	2.15 m	4.98 m²
Escalier 2	4.05 m	2.51 m	8.80 m²

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 5	7.10 m	7.05 m	45.43 m²
Salle de jeux	10.21 m	8.37 m	77.28 m²

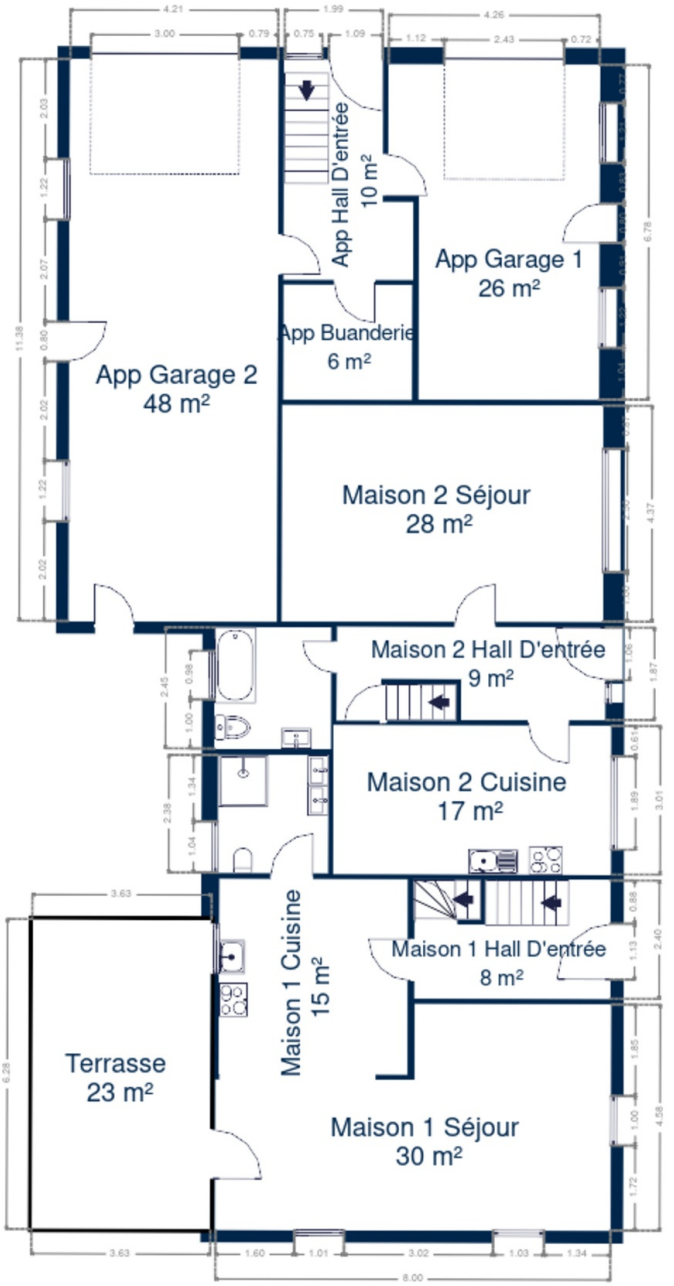
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Chaufferie	5.63 m	4.48 m	20.39 m²

Total			646.1 m²

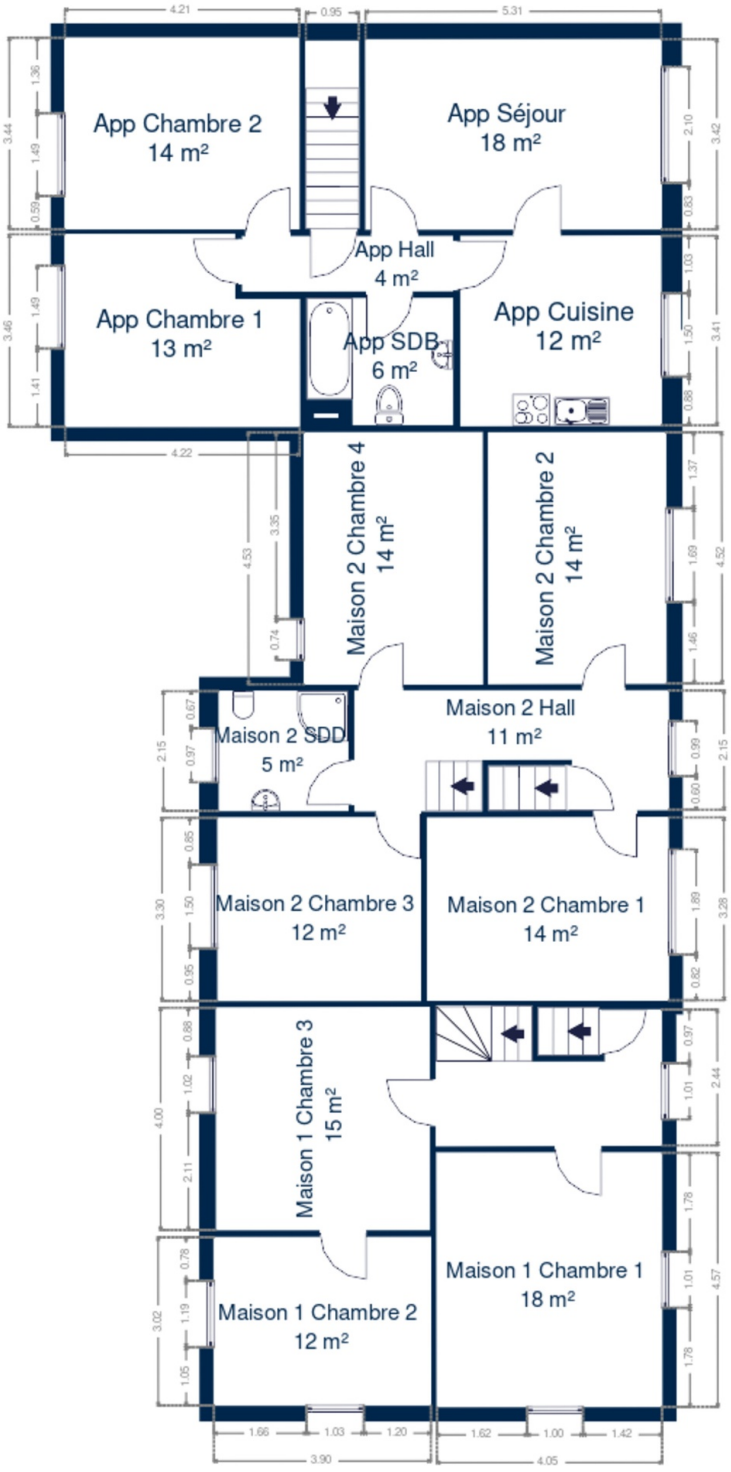
Plan - Sous-sol



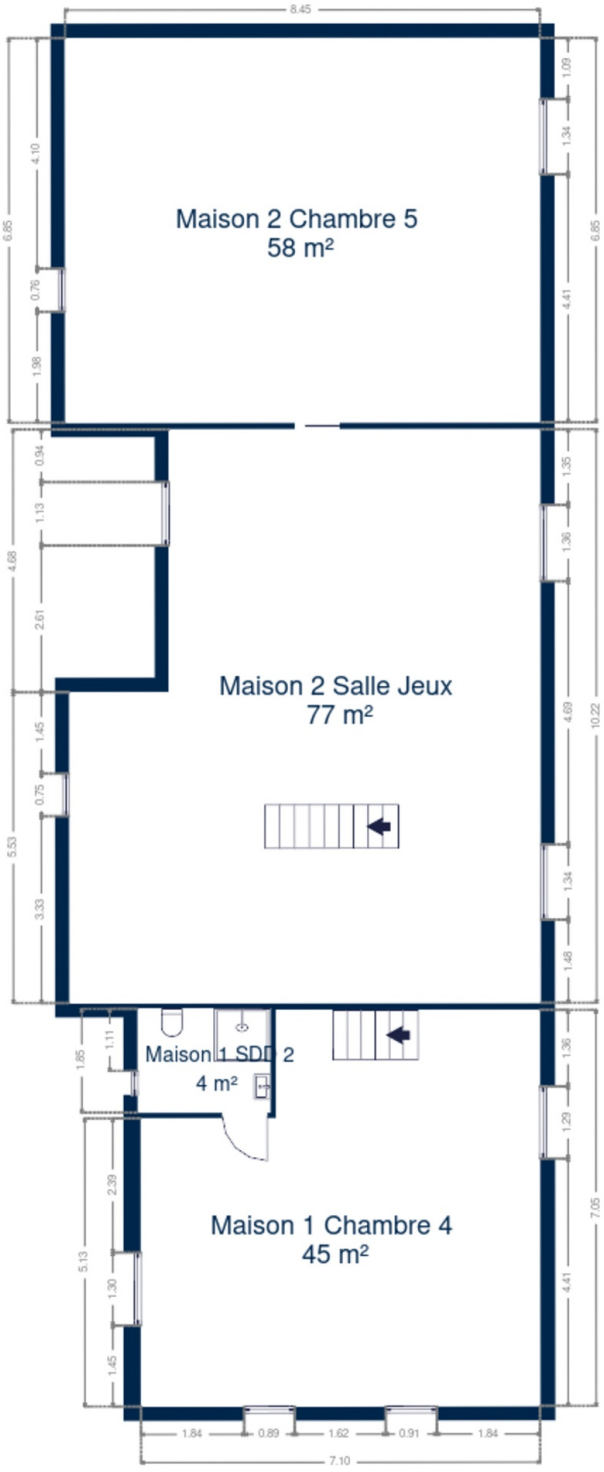
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur









Technique

Zingueries
- État bon
- Matériaux zinc

État Bon
Couverture Zinc

Matériaux façade
- Brique
- Ardoises

Etat Bon

Châssis
- Matière pvc
- Couleur imitation bois
- Double vitrage

Chauffe-eau Nombre de litres 200
Compteur électrique Compteur intelligent
Chauffage
- Type central
- Nature mazout
- Radiateur(s)
- 1

Compt. d'eau Individuel
TV Prise tv
Internet Adsl
Citerne mazout Capacité 4000







Description détaillée de l’environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	270
Accès ferroviaire	30000
Accès autoroutier	4700
Büllingen Airfield EBBN	2738 m



ÉCOLES

Gemeindeschule Hünningen	375 m
Primary school	1627 m
Gemeindeschule Mürringen	1825 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	476 m
Ferienhof A&B	
Couvreur	489 m
Dachdeckerei KEUS	
Hébergement	672 m
Holiday Home	
Entreprise de déménagement	1091 m
Lejoly-Pothen sprl	
Nourriture	1419 m
Marland	
Couvreur	1465 m
Kreins Patrick PGMBH	
Électricien	1593 m
Christophe Schmetz	
Hébergement	1965 m
Haus Tiefenbach	

Plan situation



Belvil Immo
Route de Herbesthal 89, 4700 Eupen
info@immovanhoudt.be
+32 87 88 01 01

Belvil Immo
info@immovanhoudt.be
+32 87 88 01 01
+32 87 88 01 01
Belvil Immo