

PROCES VERBAL DE MESURAGE

L'an deux mil vingt-six , le 31 août,
Je soussigné, Philippe CHARLIER, Géomètre Expert, diplômé Géomètre Expert immobilier,
Légalement diplômé et assermenté en cette qualité près le Tribunal de Première Instance
séant à CHARLEROI,
Inscrit au tableau des Géomètres experts sous le n°04/0384
Bureau sis 248 Avenue Paul Pastur à 6032 MONT SUR MARCHIENNE,

Agissant à la requête de Monsieur JACQUY,
Déclare avoir procédé au mesurage d'immeubles situés à LES BONS VILLERS section de Mellet
rue du By n°s 7 et 9.

Ces immeubles sont cadastrés à LES BONS VILLERS 4 DIV/MELLET/section B n°s 392 X ,393 K
et 392 T.

J'ai pris connaissance des plans suivants :

- Plan du Géomètre BARBARIN du 24/09/1972. Référence plan :52046-222.
- Plan du Géomètre BARBARIN du 15/09/1973. Référence plan :52046-230.
- Plan dressé par les parties enregistré à Fleurus le 12/01/1995. Référence plan :52046-232.

J'ai renseigné au plan les superficies des six lots définis en tenant compte des appartenances des
différentes entités.

Conditions spéciales.

- La cave de l'immeuble n°7 se prolonge sous l'immeuble n°9.J'ai renseigné sous teinte grise au
plan l'emplacement de ce débordement.Cette situation pourra subsister.
- J'ai renseigné la présence d'une cuve au gaz dont l'emplacement est noté A au plan.Cette cuve
au gaz alimente les immeubles 7 et 9.Cette situation a pour conséquence le passage d'une
conduite qui constitue une servitude pour l'immeuble n°9 et dont l'emplacement approximatif a été
renseigné sous trait d'axe bleu au plan.L'alimentation de la cuve s'effectuera par le passage latéral
de l'immeuble n°9 .Les propriétaires ou les occupants de l'immeuble n°9 ne pourront s'opposer à
cette situation.
- Les eaux usées de toitures et de toutes natures pourront continuer à s'écouler comme au jour
de la vente.Les tronçons communs de récolte de ces eaux seront réparés et entretenus à frais
communs.

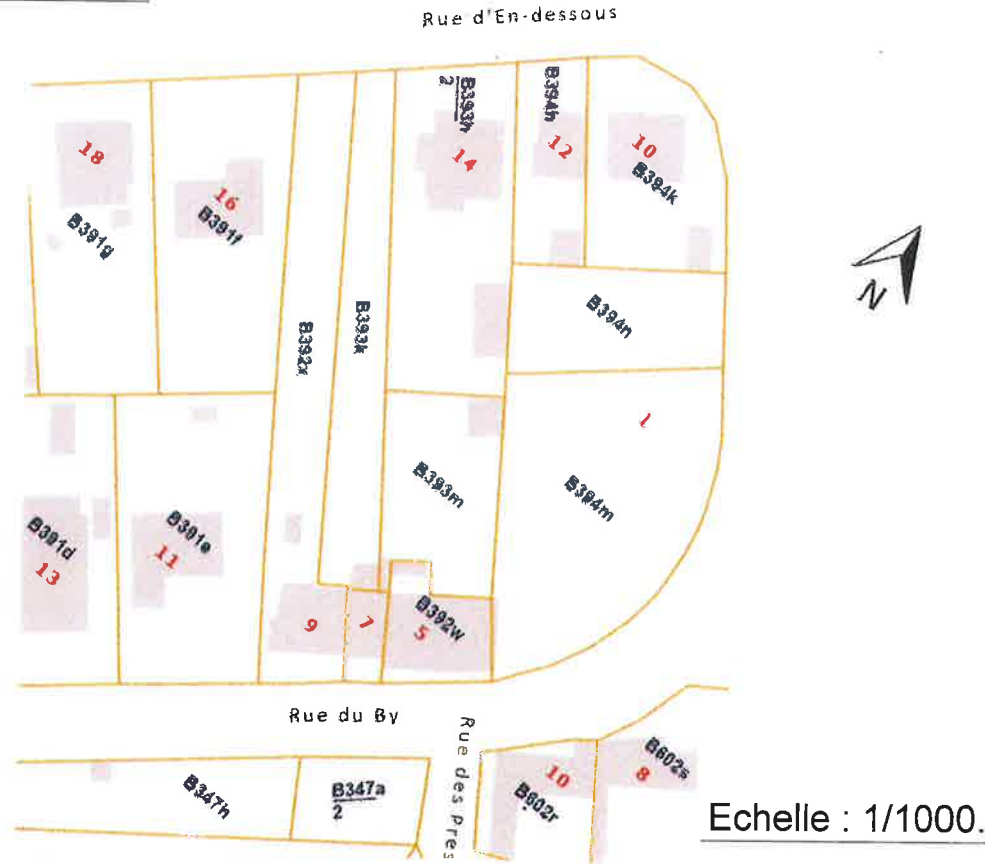
J'atteste que le présent plan est en tous points identique au plan dont j'ai assuré le dépôt préalable auprès
de l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale territorialement compétente que ce plan a reçu
la référence numéro **52046-XXXXX** et qu'il n'a pas subi de modification depuis ce dépôt.


P. CHARLIER.

PLAN DE MESURAGE.

Immeubles situés : rue du By n°s 7 et 9.
LES BONS VILLERS (Mellet).
cadastrés : LES BONS VILLERS 4 DIV/MELLET/section B n°s 392 T,393 K et 392 X.
appartenant à : SRL PJ Construction.(immeuble n° 7 parcelles B392T et B393K).
Monsieur JACQUY Pierre .(immeuble n°9 parcelle B392X).

Situation cadastrale.



Levé et dressé par :

Philippe CHARLIER
Géomètre expert
Av. Paul Pastur, 248
6032 Mont-sur-Marchienne
Tél. 071/43 63 38

Date : 31- 08 - 2026.

Echelle : 1/250.

Dossier : 24/2026.

Rue d'En-Dessous.



Coordonnées locales.		
ID	X	Y
6	100.00	510.00
8	115.94	510.00
9	115.92	508.67
10	126.38	508.65
17	98.13	505.35
18	98.21	510.76
20	84.92	514.94
21	84.57	519.19
22	92.88	519.87
31	100.13	518.81
34	113.85	546.07
39	110.95	523.62
40	110.97	518.81
41	109.99	518.86
63	92.21	527.98
65	109.77	545.70
66	99.04	544.83
68	95.47	567.01
69	94.38	577.11
74	118.68	585.24
96	111.87	591.55
97	99.17	590.37
119	111.08	518.82
120	110.99	510.00
122	115.94	506.65
127	116.02	518.73
128	116.22	510.01
129	114.90	523.63
130	115.07	523.63
132	110.96	506.29
162	107.24	518.81
164	106.89	591.08
171	115.07	518.93
175	107.11	545.48
192	98.74	544.81
195	115.07	518.71

Coordonnées locales.		
ID	X	Y
210	109.99	518.79