B.H.P sprl
Building Heating Projects
Joris De Leeuwstraat n° 18
1830 MACHELEN
Tel: 02/242 03 59 ou Gsm: 0475/762 745
E mail : thierry.louis@skynet.be

Facture n°: [redacted]

[redacted]

06-02-23

Date	Description	P.U
	Immeuble: Clos Lucien Outers n° 24 au 4èm à 1160 Bruxelles Fourniture pose et raccordement de: - Une porte de douche Huppe type D-Motion pivotante de 90 cm de large avec verre transparant et profils argentés + silicone - Deux mitigeurs lavabo de marque Paffoni de type Stick avec vidage automatique ***Merci d'indiquer le numero de facture en communication lors du paiement***	

Total hors TVA		983,00 €
TVA	6,00%	58,98 €
Total TVA comprise		1.041,98 €

Paiements

- ☐ Comptant / pour acquis
- ☑ Bancaire

Taux de TVA : En l'absence de contestation par écrit, dans un délai d'un mois à compter de la réception de la facture, le client est présumé reconnaître que
(1) les travaux sont effectués à un bâtiment d'habitation dont la première occupation a eu lieu au cours d'une année civile qui précède d'au moins dix ans la date de la première facturerelative à ces travaux,
(2) qu'après l'exécution de ces travaux, l'habitation est utilisée, soit exclusivement soit à titre principal comme logement privé et
(3) que ces travaux sont fournis et facturés à un consommateur final.
Si au moins une de ces conditions n'est pas remplie, le taux normal de TVA. de 21 % sera applicable et le client endossera, par rapport à ces conditions, la responsabilité quant au paiement de la taxe, des intérêts et des amendes dus.

Installateur agréé CERGA n° **10-03622 N** • Chauffagiste agréé n° **CHA-1058962** • Conseiller chauffage PEB n° **CCPEB-1059008**

N°ENR : 04 26 10 *TVA : 0810 017 504* *BANQUE : BE60 068-2513701-70*

CONDITIONS GENERALES DE VENTE

1. Préambule.

Nos fournitures de marchandises et nos prestations de services sont réglées par les présentes conditions générales, sous réserve des modifications qui pourraient y être apportées par un accord express constaté par écrit. L'acceptation d'une facture vaut acceptation des présentes conditions générales.
Nos conditions générales et particulières prévalent sur celles du client auxquelles celui-ci est ici expressément renoncé, même pour les points qui ne sont pas réglés par nos conditions.

2. Offres et commandes.

Nous ne sommes liés que pour les engagements confirmés par écrit.
Les commandes sont prises en note et toutes nos offres sont faites sans engagement et pour autant que le personnel qualifié, les marchandises, moyens de transport et emballages soient disponibles. Les commandes ne seront exécutées qu'après réception de l'acompte prévu.
Toutes modifications apportées à une commande ne seront valables que si elles sont confirmées par écrit.

3. Délais.

Les délais fixés pour les livraisons et l'exécution de travaux sont donnés à titre indicatif et sans garantie. Le client ne pourra donc se prévaloir de ces délais pour réclamer soit la résiliation du marché, soit des dommages-intérêts, sauf stipulation expresse aux conditions particulières du marché.

4. Force majeure.

Nous aurons le droit d'annuler nos engagements pour les marchandises restant à fournir et les services restant à prester si elle devait être dans l'impossibilité de les exécuter en entier ou en partie à cause de grève, de lockout, de défense d'importation ou d'exportation, de blocus, d'accidents de toute nature, ou de tout cas fortuit ou de force majeure.

5. Réception.

Les marchandises et les travaux sont censés agréés et toute réclamation est présumée, à l'exception de la garantie prévue à l'article 6, à la date de réserve formulée par le client par lettre recommandée expédiée dans les deux jours de la livraison des marchandises ou de la fin du chantier.

6. Garanties.

[illegible]
le Fabricant. Notre expert aura à vérifier les dommages allégués et notamment la nature d'une rouille dont les travaux non apparents seraient le siège, la vétusté des matériaux, l'exécution des interruptions de chauffage qui pourraient survenir et de leurs conséquences. Il vaut de son que le fait d'intervenir sur une installation préexistante n'engage pas notre responsabilité concernant les défauts de fonctionnement et leurs conséquences, avant pour cause l'ancienneté de l'installation et son ancienne conception.
La garantie ne peut être mise en œuvre par le client qu'après paiement intégral des sommes qui nous sont dues et réclamation par lettre recommandée dans le délai précisé ci-avant.

7. Paiement.

Toutes nos factures sont payables au comptant net sans escompte. Tout autre mode de paiement accepté n'opère pas novation. Le défaut, même partiel, du paiement d'une facture ou d'un effet rends exigible la totalité du compte débiteur et des effets acceptés non encore échus. Les fournitures non payées restent notre propriété et nous nous réservons le droit d'en reprendre possession. Il est de plus expressément convenu entre parties que toute facture non payée à son échéance produira un intérêt de 12% l'an. Il est de plus expressément convenu entre parties qu'à titre de dommages-intérêts forfaitaires et irréductibles destinés à réparer le préjudice résultant du retard de paiement le montant de nos factures sera plein droit et sans mise en demeure augmenté de 15% avec un minimum de 250,00 euros.
Le défaut de paiement d'une facture à son échéance nous confère le droit de résilier ou de suspendre l'exécution des contrats et marchés en cours sans autre formalité qu'une notification par lettre recommandée à la poste.

8. Taxes et droits.

Toutes taxes et droits quelconques établis ou à établir par le gouvernement Belge ou autre autorité compétente sont à charge du client.

9. Litiges.

En cas de contestation ou de litige relatif à l'interprétation ou à l'exécution de la commande, seuls les tribunaux de Bruxelles sont compétents et, en ce qui concerne les litiges devant être soumis au Juge de paix, c'est le Juge de paix du canton de Bruxelles qui est compétent.

ALGEMENE VERKOOPSVOORWAARDEN

1. Inleiding.

Onze leveringen van goederen en onze prestaties van diensten worden door onderhavige algemene verkoopsvoorwaarden beheerst onder voorbehoud van wijzigingen welke zouden kunnen aangebracht worden na uitdrukkelijk akkoord schriftelijk bevestigd. Het aanvaarden van een faktuur geldt als aanvaarding van onderhavige algemene voorwaarden.
Onze algemene en bijzondere voorwaarden hebben voorrang op die van de klant die geacht wordt deze te verzaken zelfs voor de punten die door onze voorwaarden niet zouden geregeld zijn.

2. Offertes en bestellingen.

Allen verbintenissen welke schriftelijk bevestigd worden zijn bindend voor ons. Niets zal genomen worden van de bestellingen en al onze offertes worden zonder verbintenis gedaan.
Zij zullen uitgevoerd worden voor zover er gekwalificeerd personeel, goederen, vervoermiddelen en verpakkingen beschikbaar zijn.
De bestellingen zullen slechts na ontvangst van het voorziene voorschot uitgevoerd worden.
Om het even welke wijzigingen aan een bestelling aangebracht zullen slechts geldig zijn voor zover zij schriftelijk vastgesteld werden.

3. Leverings- en uitvoeringstermijnen.

De vastgestelde termijnen voor de leveringen en voor de uitvoering van de werken worden gegeven als aanduiding en zonder waarborg.
De klant zal deze termijnen niet kunnen inroepen noch om het uitstel van de koop, noch om schadevergoeding te eisen, tenzij uitdrukkelijk bepaald in de bijzondere voorwaarden.

4. Overmacht.

We zullen het recht behouden haar verbintenissen te verbreken voor de nog te leveren goederen en de nog uit te voeren werken wanneer zij niet kunnen uitgevoerd worden, deze in hun geheel of gedeeltelijk te vervullen door wetten, staking, verbod van uit- of invoer, blokkade, ongevallen van alle aard, force of overmacht.

5. Aanvaarding.

De goederen en de werken worden beschouwd als door de klant aanvaard en het formuleren van elke klacht vervalt, met uitzondering van de waarborg voorzien in artikel 6, 3 hieronder, gedurende de dag van formuleren per aangetekend schrijven binnen een termijn van 48 uren na de levering van de goederen of het uitvoeren van de werken.

6. Waarborgen.

a) Algemeen: Onze [illegible]
[illegible]
klant vrijwillig gebruik van verlaten [illegible]
[illegible]
b) Bijzonder: Onze [illegible] schade voortvloeiende uit een fout waarvan het bewijs geleverd is dat zij te laste is van een van onze specialisten met tot doelmachinerie van de mogelijkheden van verwarmingsonderlichtingen.
Het is vanzelfsprekend dat onze aansprakelijkheid op geen enkele manier de aanzienlijke of totale vervanging van het materiaal kan met inroepen worden, betreffende en breken in de werking van de installatie en hun gevolgen, welke te wijten zijn aan de ouderdom of de konstruktie van deze installatie. De vertraagde waarborg kan alleen door de klant inroepen worden na de volledige betaling van de ons verschuldigde bedragen en klacht te hebben ingediend per aangetekend schrijven in de voorziende periode zoals omschreven in punt 5 hierboven.

7. Betaling.

Onze facturen zijn kontant en zonder diskonto betaalbaar. Andere aanvaarde betalingswijzen brengen in geen geval vernieuwing teweg. Bij niet-betaling of bij gedeeltelijke betalingen van een factuur of een wissel op de vervaldag wordt het totaal bedrag van de deel-betaling en van de aanvaarde niet vervallen wissels, onmiddellijk eisbaar. De niet betaalde leveringsstukken blijven onze eigendom en wij behouden ons het recht voor deze terug te nemen. Er wordt bovendien uitdrukkelijk tussen partijen overeengekomen, dat al de niet betaalde facturen op de vervaldag verhoogd zullen worden met 12% intresten. Er wordt bovendien uitdrukkelijk tussen partijen overeengekomen, dat bij wijze van forfaitair en onverminderbare schadevergoeding bestemd om het nadeel uit de vertraagde van betaling voortkomen te vergoeden, het bedrag van onze facturen van rechtswege en zonder aanmaning zal verhoogd worden met 15% met een minimum van 250,00 EUR.
Het niet-vereffenen van een faktuur op haar vervaldag geleent aan ons het recht de uitvoering zijnde kontrakten of lopende te zeggen, en dit zonder andere formaliteiten dan een notificatie bij het post aangetekend schrijven.

8. Belastingen en rechten.

Al de bestaande en toekomstige belastingen en rechten ingesteld door de Belgische Regering of een andere bevoegd gezag vallen ten laste van de klant.

9. Geschillen.

Al de geschillen die mochten uitrijzen ten gevolge van verkopen, prestaties, kontrakten of andere diensten zullen aan de Rechbanken van Brussel voorgelegd worden. Wat betreft de geschillen welke zijn de Vredegerechten moeten voorgelegd worden is de Vredegerechten van het Zuidelijk kanton van Brussel bevoegd.