BELVIL
Immo



345 000 €

Réf. mathar

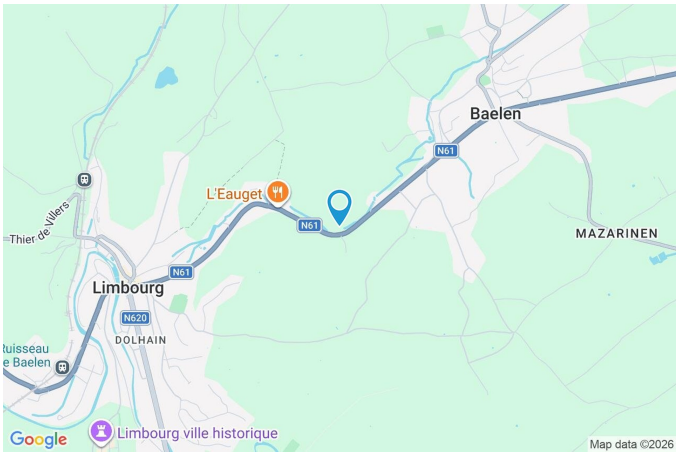
Les Forges 12 - 5/1 4837 Baelen

172 m² | 2 | 1

Belvil Immo Srl
Route de Herbesthal 89, 4700 Eupen
003287880101 / info@immovanhoudt.be
TVA: BE0817767408

Coordonnées du bien

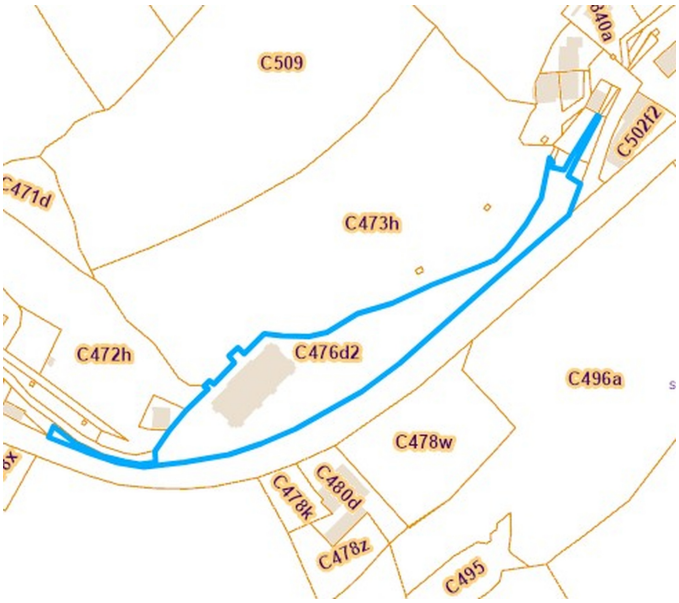
Rue	Les Forges
N°	12
Boite	5/1
CP	4837
Ville	Baelen
Pays	Belgique
Latitude	50.623352
Longitude	5.959168



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre



Réf. mathar

Adresse du bien :
Les Forges 12 5/1 - 4837 Baelen

Description globale du bien

Etat général	Excellent
Surface habitable	150 m²
Surface totale	172 m²
Etage	5
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Type de propriété	Appartement



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	10.01 m²
Éclairage	
Sol bois composite	
Orientation nord-ouest	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée — 22 m²

Garage

5ème étage — 106 m²

Living, chambre 1, chambre 2, salle de bains, buanderie, hall

6ème étage — 44 m²

Bureau, mezzanine

5ème étage

Living





superficie : 65.74 m² Longueur : 10.01 m Largeur : 9.60 m

Ouvert sur Cuisine
Avec coin cuisine
Semi-équipée
Évier simple one half avec égouttoir
Plaque de cuisson
Marque kupperbusch
Induction
Four
À air pulsé
Marque kupperbusch
Hotte
Murale
Évacuation extérieure
Marque kupperbusch
Lave-vaisselle
Intégré
Marque kupperbusch
Frigo
Encastré
Marque kupperbusch

Fenêtre Châssis PVC double vitrage type sans ouverture
Sol
Carrelage
Parquet semi-massif
Hauteur sous-plafond 3.31 m
Éclairage
Spots
Spots encastrés
Points lumineux mural
Chauffage Radiateur(s) avec calorimètre
Prise(s) électrique(s) 9
Escalier
Matériaux bois
Type droit
Prise téléphone 1
Prise télédistribution 1

5ème étage

Hall



superficie : 10.43 m² Longueur : 6.24 m Largeur : 2.08 m

Hauteur sous-plafond	2.69 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage

5ème étage

Chambre 1



superficie : 16.14 m² Longueur : 3.47 m Largeur : 4.66 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type à soufflet
Sol	Parquet semi-massif
Hauteur sous-plafond	3.74 m
Éclairage	
Points lumineux mural	
Spots	

Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Prise(s) électrique(s)	2
Prise télédistribution	1

5ème étage

Chambre 2



superficie : 11.58 m² Longueur : 4.66 m Largeur : 2.64 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type à soufflet
Sol	Parquet semi-massif
Hauteur sous-plafond	3.74 m
Éclairage	
Points lumineux mural	
Spots	

Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Prise(s) électrique(s)	2
Prise télédistribution	1

Document soumis à titre informatif
et non contractuel

5ème étage

Salle de bains



superficie : 6.71 m² Longueur : 3.55 m Largeur : 1.89 m

Hauteur sous-plafond	2.39 m	**Lavabo**	Simple
Prise(s) électrique(s)	2	**Éclairage**	
Extracteur d'air	Oui	Points lumineux mural	
Douche	Cabine hydromassante	Spots encastrés	
Baignoire	Standard	**Chauffage**	Radiateur(s) avec calorimètre
WC	Suspendu	**Sol**	Carrelage

6ème étage

Bureau



superficie : 8.63 m² Longueur : 3.32 m Largeur : 2.59 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	**Chauffage**	Radiateur(s) avec calorimètre
Sol	Parquet semi-massif	**Prise(s) électrique(s)**	3
Hauteur sous-plafond	3.43 m	**Prise téléphone**	1
Éclairage	Points lumineux mural	**Prise réseau**	1

6ème étage

Mezzanine



superficie : 35.30 m² Longueur : 11.19 m Largeur : 5.29 m

Accès	Terrasse
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type à soufflet
Sol	Parquet semi-massif
Hauteur sous-plafond	3.61 m
Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Éclairage	
Points lumineux mural	
Spots	
Prise(s) électrique(s)	5
Prise télédistribution	1
Escalier	
Matériaux bois	
Type droit	

Rez-de-chaussée

Garage



superficie : 21.97 m² Longueur : 5.62 m Largeur : 3.91 m

Nombre de voitures	1	**Sol**	Béton
Porte		**Hauteur sous-plafond**	2.34 m
Type à ouverture électrique		**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Matière pvc		**Prise(s) électrique(s)**	6

Autres

5ÈME ÉTAGE - DÉBARRAS

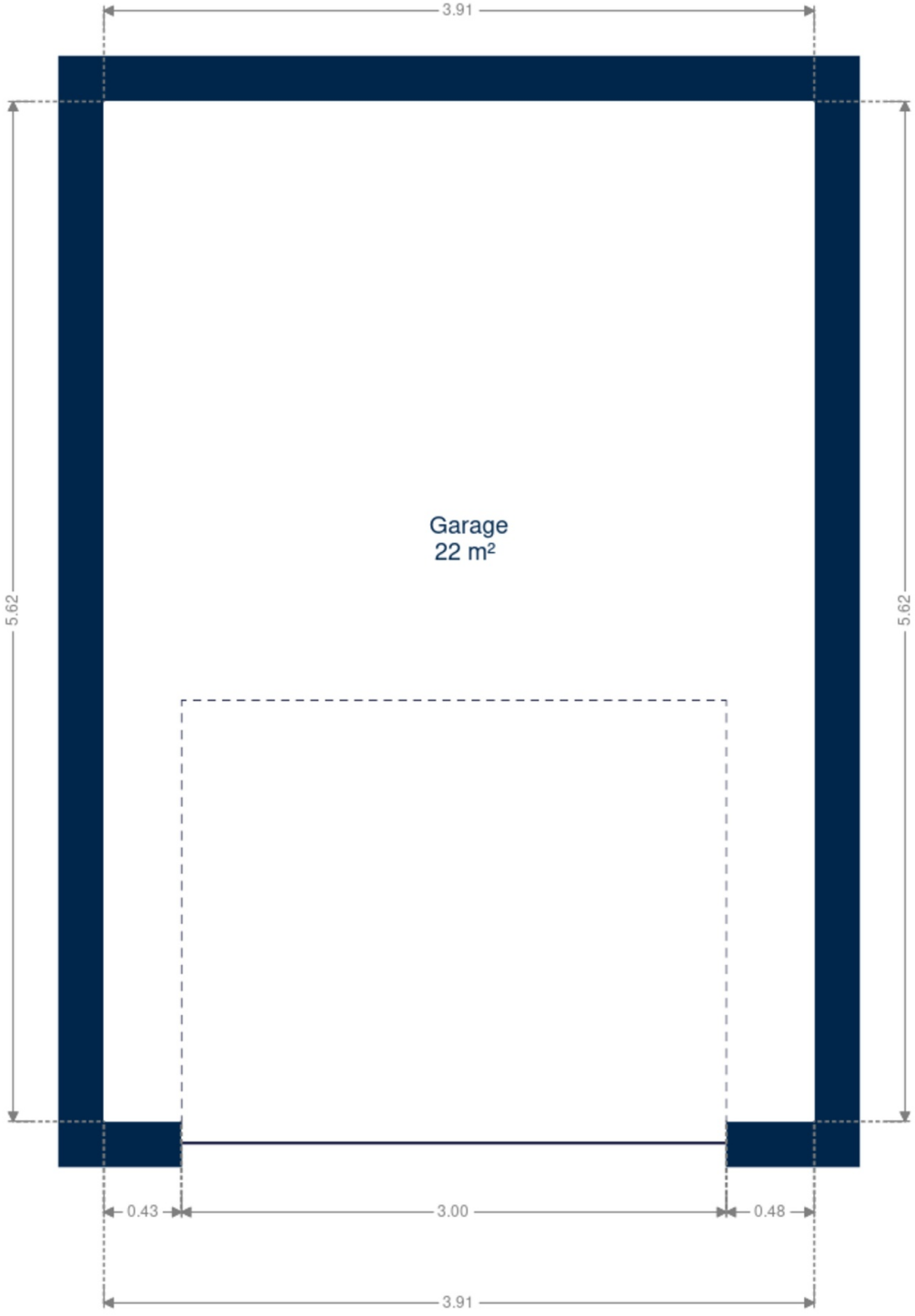
superficie : 2.47 m² Longueur : 1.92 m Largeur : 1.29 m

Sol	Carrelage	**Prise(s) électrique(s)**	3
Hauteur sous-plafond	2.69 m	**Evacuation d'eau**	1
Éclairage	Points lumineux au plafond	**Arrivée d'eau**	Oui

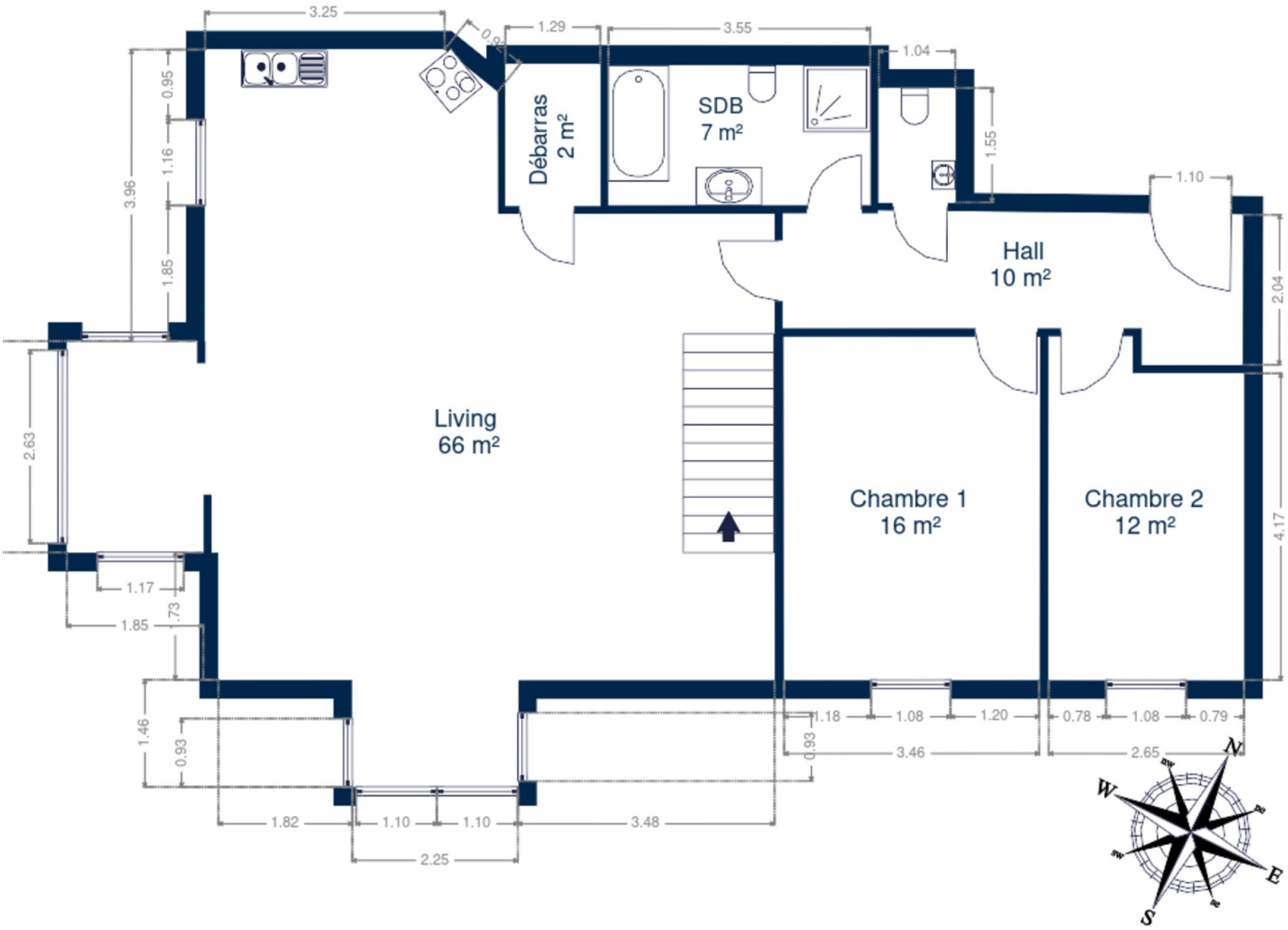
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	5.62 m	3.91 m	21.97 m²
5ème étage	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Living	10.01 m	9.60 m	65.74 m²
Chambre 1	3.47 m	4.66 m	16.14 m²
Chambre 2	4.66 m	2.64 m	11.58 m²
Salle de bains	3.55 m	1.89 m	6.71 m²
Débarras	1.92 m	1.29 m	2.47 m²
Hall	6.24 m	2.08 m	10.43 m²
6ème étage	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Bureau	3.32 m	2.59 m	8.63 m²
Mezzanine	11.19 m	5.29 m	35.30 m²
Total			178.97 m²

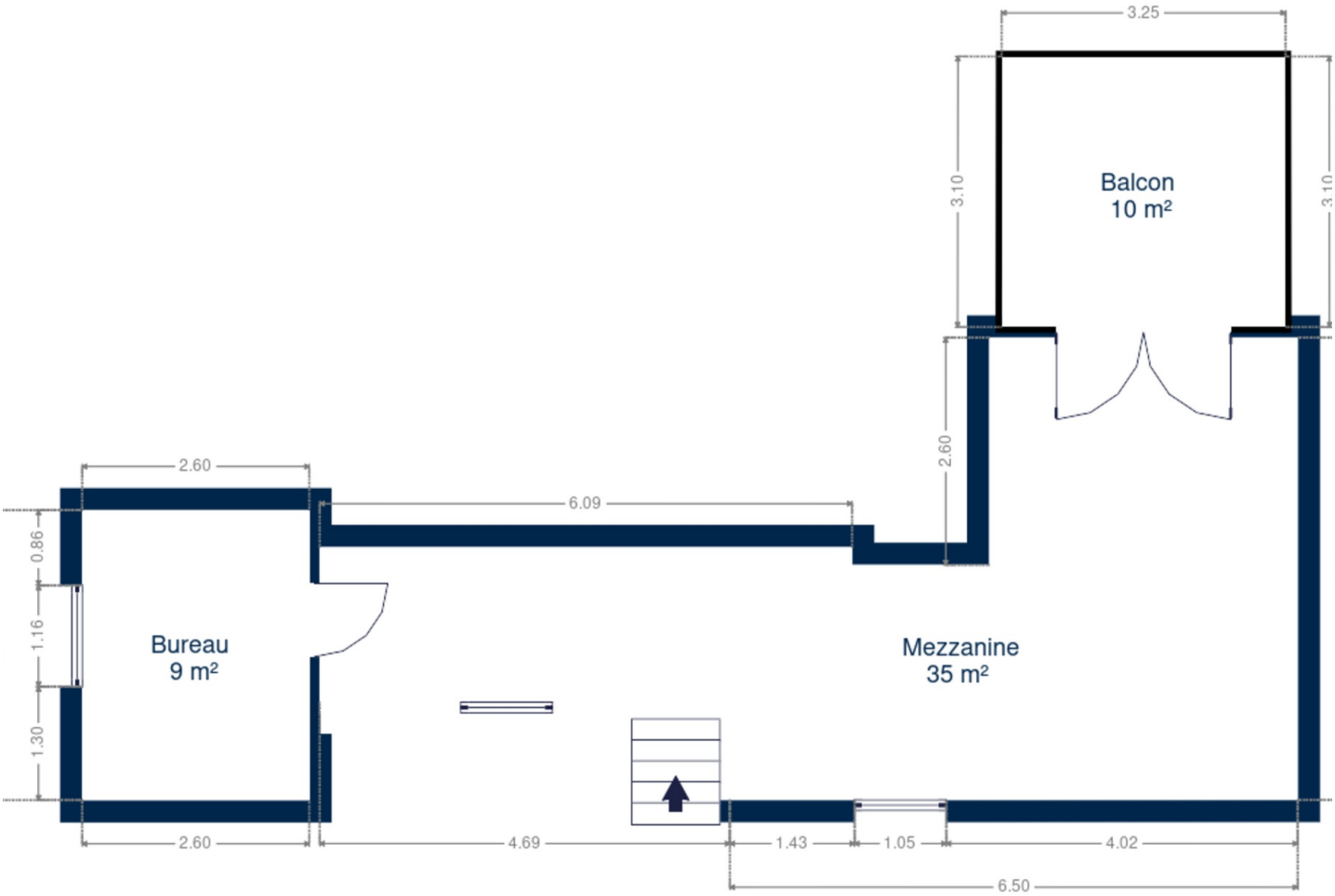
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 5ème étage



Plan - 6ème étage



Extérieur







Technique

Année de construction	2006
Châssis	Année 2006
Adoucisseur d'eau	Oui
Vidéophone	Oui
Chauffage	
Type collectif	
Nature mazout	
Radiateur(s) avec calorimètre	
Type à condensation	
Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Adsl



Description détaillée de l’environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	170
Accès ferroviaire	2300
Accès autoroutier	4900
Dolhain-Gileppe	1496 m
Dolhain-Gileppe	1784 m



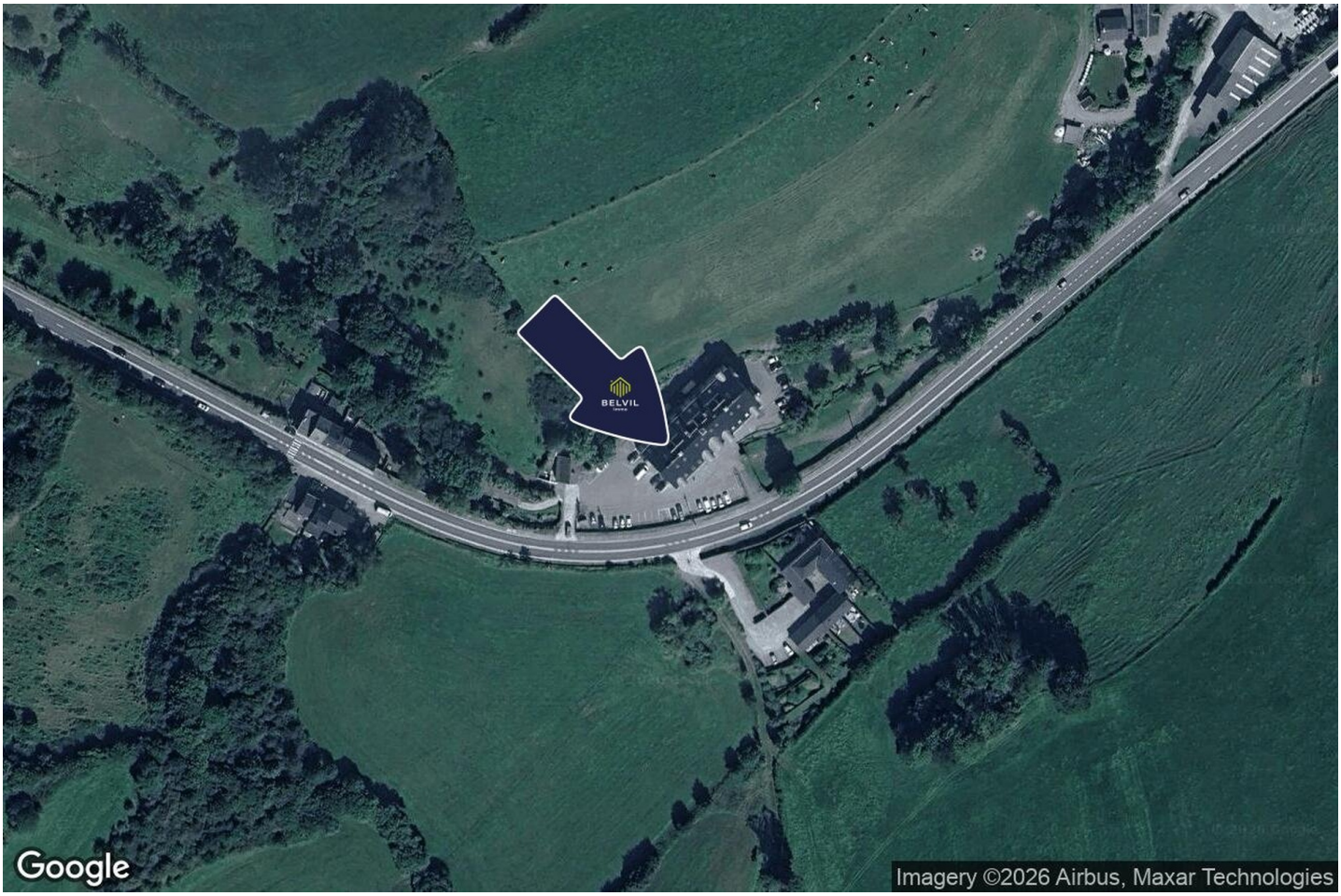
ÉCOLES

Ecole Communale Fondamentale	1111 m
Primaire Saint Joseph Enseignement Spécialisé	1287 m
Centre scolaire spécialisé Saint-Joseph	1300 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Point d'intérêt	510 m
Home Saint François	
Point d'intérêt	1020 m
Global Clean Sprl	
Point d'intérêt	1036 m
Institut de beauté L'Instant détente	
Point d'intérêt	1082 m
Foyer culturel de Baelen	
Santé	1123 m
Centre d'accueil les Heures Claires	
Peintre	1203 m
Nickel H et S	
Agence d'assurance	1251 m
Mutualia, Mutualité Neutre	
Soin des cheveux	1257 m
Styling Coiffure scrl	

Plan situation



Belvil Immo
Route de Herbesthal 89, 4700 Eupen
info@immovanhoudt.be
+32 87 88 01 01

Belvil Immo
info@immovanhoudt.be
+32 87 88 01 01
+32 87 88 01 01
Belvil Immo