

P R O V A S



REAL ESTATE
REDEFINED

MECHELSESTEENWEG 54 BUS 101
2640 MORTSEL



riant 3-slpk-app. in nieuwbouwresidentie 'Mimir' in Mortsel

TE KOOP

€ 471.250

Welkom in nieuwbouwrealisatie Stadsterras, een groen woonproject in hartje Mortsel. Residentie Mimir omvat 10 riante appartementen en bevindt zich aan een groene wandellaan tussen het stadscentrum van Mortsel en het park Oude God . De nabijheid van openbaar vervoer, belangrijke invalswegen, fietsostrade, Fort 4 en Fort 5 zorgt voor een centrale uitvalsbasis in het groen. Het park Oude God vormt een nieuwe, groene long voor de stad met ruimte voor natuur, sport en ontspanning. Dit appartement bevindt zich op de eerste verdieping. Grote raampartijen in combinatie met de hoeklocatie zorgen voor een optimaal licht- en ruimtegevoel in de leefruimte. Deze maatkeuken werd smaakvol gekozen in greeploos design met grote inductieplaat, combi-oven, ijskast met aparte diepvriezer, vaatwasser en dubbele spoelbak. De doorlopende parketegel loopt door in alle ruimtes en sluit mooi aan op de hedendaagse open keuken. De riante doorzonleefruimte geeft uit op het ruime inpandige terras, ideaal om het hele jaar door van te genieten. Via de nachthal bereikt u de eerste twee slaapkamers van ca 8 m². Deze kunnen gebruiken van een douchekamer met regendouche en lavabomeubel. Achteraan bevindt zich de masterbedroom met voldoende plaats aan dressingruimte. De 'en suite' badkamer is uitgerust met bad, dubbele lavabo en toilet. Verder bevindt zich in deze nachthal nog een ruime berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast en een apart gastentoilet. EPC-nieuwbouw in opmaak. Een gemeenschappelijke fietsenberging is voorzien. Verkoop onder btw-stelsel (thans 21%). Mogelijkheid om een kelderberging en autostaanplaats in de ondergrondse garage bij te kopen.





Belangrijkste kenmerken

 3	 2	 124 m ²	 12 m ²	 -
 -	 nee	 1	 1	 ja

Stedenbouwkundig & juridisch

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	nee
Voorkooprecht	nee
Rechterlijk herstel	nee
P-score	A
G-score	A







PROVAS



Thuis in Antwerpen en vastgoed

Provas blaast een frisse wind in de vastgoedwereld in Antwerpen. Geen standaardoplossingen of verkooppraatjes, wel een persoonlijke benadering, oprechte gesprekken en een aanstekelijk enthousiasme. Voor zowel (ver)kopers als (ver)huurders zorgen wij voor de juiste match. En daarvoor gaan we net dat stapje verder.

**WANT WIJ GELOVEN DAT
ELK VASTGOEDVERHAAL UNIEK IS...**

Bij Provas zijn we meer dan alleen een vastgoedkantoor; we zijn uw partner in het creëren van unieke vastgoedverhalen. Gevestigd in het hart van Antwerpen, brengen we jarenlange ervaring en diepgaande kennis van de lokale vastgoedmarkt samen om u volledig te ontzorgen.

AL MEER
DAN 16 JAAR
ERVARING

+5250 PANDEN
VERKOCHT &
VERHUURD

HEEL ONS
LEVEN THUIS IN
ANTWERPEN



- ✓ Passie voor vastgoed
- ✓ Professioneel en betrouwbaar

- ✓ Persoonlijkheid
- ✓ Proactieve service

We make you feel at home

Met een gedeelde passie voor zowel de verhalen van gebouwen als van mensen, benaderen Gaëlle en Jasmine elke opdracht als uniek. Elk met een eigen karakter en specialisatie, maar gedreven door hun talent en temperament, en éénzelfde missie: mensen gelukkig maken door hen volledig te ontzorgen. Hun doel? Uw woongeluk.

Gaëlle blinkt uit in persoonlijk contact, terwijl Jasmine haar energie haalt uit het oplossen van complexe dossiers. Samen, en met de steun van een sterk netwerk en team, vertalen ze elk vastgoedverhaal in een succesverhaal.



+32 3 237 48 00
INFO@PROVAS.BE

