



**OFFRE FERME D'ACQUERIR un immeuble en parts de société**

Le(s) soussigné(s)

|             |             |
|-------------|-------------|
| NOM         | NOM         |
| PRENOM(S)   | PRENOM(S)   |
| N° NATIONAL | N° NATIONAL |
| NÉ(E) LE À  | NÉ(E) LE À  |
| ADRESSE     | ADRESSE     |
| N° TEL      | N° TEL      |
| E-MAIL      | E-MAIL      |
| ETAT CIVIL  | ETAT CIVIL  |

Si marié, régime matrimonial : .....

**CHOIX DU NOTAIRE :**

Maître.....à.....  
.....

Si personne morale..... valablement représentée  
par..... dont le siège social est situé :  
.....

GSM : ..... E-mail : .....

**Ci-après dénommé(e)(s) « l'Offrant », s'engageant solidairement et indivisiblement aux obligations**

**des présentes,**

*La clé des maisons*

Anne DURAND

Rue de Skeuvre 3 - B-5360 Natoye

☎ +32 (0)496 12 64 40

✉ anne@lacleidesmaisons.be

Compte-tiers : BE81 0018 7853 3524

SRL Immobilière Anne DURAND

TVA: BE0776610506

🌐 www.lacleidesmaisons.be

✉ info@lacleidesmaisons.be

📘 facebook.com/lacleidesmaisons.be



**Déclare prendre l'engagement ferme, définitif et irrévocable de se porter acquéreur :**

**Maison 4 façades à vendre sise rue des Roches 10 à 5500 Falmignoul.**

**PEB C : 216 kwh/m2.an (code unique : 20260423036568), électricité conforme.**

**Parcelle A0226MP0001 de 1182 m2**

**Revenu cadastral : 1137 €**

L'offrant déclare et confirme pu télécharger tous les documents utiles et obligatoires (PEB, informations environnementales, contrôle électrique, ...).

Le bien lui a été présenté par l'agence immobilière « La clé des maisons ».

Le prix principal offert pour l'acquisition de l'immeuble pour quitte et libre de tous privilèges, hypothèques et charges quelconques, dans l'état où il se trouve, sans accessoires, sans garantie de contenance, ni de vices cachés, tous frais, droits quelconques et honoraires notariaux non compris est fixé à :

.....€ (en chiffres)

.....euros (en lettres)

La présente offre est **valable jusqu'au** ..... **à midi,**  
et **ne peut être unilatéralement retirée par l'offrant avant cette date.**

Le refus de l'offre par le propriétaire n'ouvre, au profit de l'offrant, aucun droit à une quelconque indemnité.

L'acceptation éventuelle de l'offre sera **valablement** notifiée à l'offrant dans le délai de validité de celle-ci par e-mail ou sms (mentionné ci-dessus).

**La communication de la présente offre à l'agence immobilière, agissant en qualité de courtière sans pouvoir de décision finale, est réputée avoir les mêmes effets que sa réception effective par le propriétaire**

L'offrant ayant été parfaitement informé sur l'immeuble, la présente offre est émise sans réserves.

**En cas d'acceptation de celle-ci, le transfert de propriété, des risques et la prise de jouissance du bien n'auront lieu qu'à la signature de la convention.**

L'Offrant déclare, qu'en cas d'acceptation de son offre, son offre est :

- Ferme et définitive O OUI

O NON --> Faite sous la condition suspensive d'obtention d'un prêt/ouverture de crédit hypothécaire d'un montant de -----€.

*La clé des maisons*

Anne DURAND

Rue de Skeuvre 3 - B-5360 Natoye

☎ +32 (0)496 12 64 40

✉ [anne@lacleledesmaisons.be](mailto:anne@lacleledesmaisons.be)

Compte-tiers : BE81 0018 7853 3524

SRL Immobilière Anne DURAND

TVA: BE0776610506

🌐 [www.lacleledesmaisons.be](http://www.lacleledesmaisons.be)

✉ [info@lacleledesmaisons.be](mailto:info@lacleledesmaisons.be)

📘 [facebook.com/lacleledesmaisons.be](https://facebook.com/lacleledesmaisons.be)



--> Autre(s) condition(s) O oui O non

.....  
.....

La présente offre engage solidairement et indivisiblement le(s) soussigné(s) à **signer l'achat de parts de société dans le mois de la présente.**

Si la présente offre est soumise à l'acceptation d'un prêt/ouverture de **crédit**, celle-ci devra être réalisée dans un délai de **trois semaines** suivant la signature de la présente.

Les données personnelles confiées dans la présente offre le sont dans le respect du R.G.P.D et des obligations légales. Les données communiquées le sont en vue de présenter une proposition complète au vendeur afin qu'il puisse apprécier votre offre. En cas d'acceptation, elles peuvent être transmises aux tiers qui doivent intervenir directement ou indirectement dans le déroulement de la vente (certificateur PEB, Notaire(s),...). Dans l'éventualité où ladite offre ne serait pas retenue par le propriétaire. Vous marquez accord pour que les informations transmises soient utilisées ultérieurement par l'agence pour vous informer de biens susceptibles de vous intéresser. Toutes les informations utiles sur la conservation, le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante [www.lacledesmaisons.be](http://www.lacledesmaisons.be) ou obtenues sur simple demande en format papier.

Ainsi dûment averti des implications et conséquences juridiques et financières de son offre, l'offrant déclare la confirmer.

Fait à.....

Le.....

Pour acceptation (signature précédée de la mention (lu et approuvé))

L'OFFRANT

LE PROPRIÉTAIRE

*La clé des maisons*

Anne DURAND

Rue de Skeuvre 3 • B-5360 Natoye

☎ +32 (0)496 12 64 40

✉ [anne@lacledesmaisons.be](mailto:anne@lacledesmaisons.be)

Compte-tiers : BE81 0018 7853 3524

SRL Immobilière Anne DURAND

TVA: BE0776610506

🌐 [www.lacledesmaisons.be](http://www.lacledesmaisons.be)

✉ [info@lacledesmaisons.be](mailto:info@lacledesmaisons.be)

📘 [facebook.com/lacledesmaisons.be](https://facebook.com/lacledesmaisons.be)