

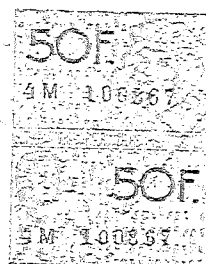
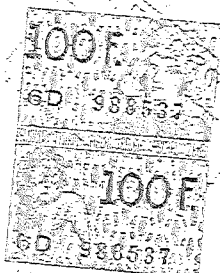
18/2/1980

Nr. 21.562
Wijziging basisakte



485-27

B 894041



165-2-5

eerste blad

HET JAAR NEGENTIENHONDERD TACHTIG, DE ACHTTIENDE FEBRUARI.

Voor ons Meester FRANS DE GROOF, Notaris ter standplaats Aartselaar.

Zijn verschenen:

A. De Personenvennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "ANTWERPSE BOUWBEMIDDELING CENTRALE FINK - SPITZE COMPANY", in het kort "FINSPICO", gevestigd te Antwerpen, Korte Herentalsestraat 3, opgericht bij akte verleden voor Notaris Smets te Antwerpen, op dertigjuli negentienhonderd vijf en zestig, bekendgemaakt in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van tien augustus negentienhonderd vijf en zestig, onder nummer 26.590, waarvan de statuten gewijzigd werden, bij akte verleden voor zelfde notaris Smets, op een en dertig december negentienhonderd negen en zestig, bekendgemaakt in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van zeventien januari negentienhonderd zeventig, ondernummer 228-5, handelsregister van Antwerpen nummer 167.026.

Alhier vertegenwoordigd door:

1. De heer Hersch Wolf Fink, beheerder, wonende te Antwerpen, Quinten Matsijslei 17-18.

2. De heer Jan Vertessen, beheerder, wonende te Wilrijk, Goudenregenlaan 30.

Handelende in hun functie van zaakvoerders van de vennootschap.

B. 1. De heer PAULUS PETRUS VAN DER AA, bakker, geboren te Hoboken, op zeven en twintig december negentienhonderd negen en dertig en zijn echtgenote Mevrouw PHILOMENA LOUISA MARIA BUKSZEGI, zonder beroep, geboren te Mortsel op vijf november negentienhonderd twee en veertig, samen wonende te Aartselaar, Leon Gilliotlaan nummer 46/A.

Gehuwd onder het beheer der gemeenschap van goederen beperkt tot de aanwinsten, ingevolge huwelijkskontrakt opgemaakt door Meester Raymond Meeus, Notaris te Wilrijk, op zeven en twintig juni negentienhonderd drie en zestig, op heden niet conventioneel gewijzigd.

2. De heer PAUL ARTHUR VAN REYN, bediende, geboren te Wilrijk op vijftien juni negentienhonderd vijftig, en zijn echtgenote Mevrouw ANNE MARIE FERNANDA RITA REY-PENS, bediende, geboren te Antwerpen, op elf december negentienhonderd vier en vijftig, samen wonende te Wilrijk Boekveldstraat nummer 32.

Handwritten notes and signatures at the bottom left of the page.

664-142
Gehuwd onder het beheer van het wettelijk stel-
sel, ingevolge huwelijkskontrakt opgemaakt door Meester
Floris Hendrickx, Notaris te Wilrijk, op zeven en twintig
april negentienhonderd zeven en zeventig, op heden niet
conventioneel gewijzigd.

3. De heer WILLEM PROSMAN, paswerker, geboren te
Antwerpen op zes en twintig april negentienhonderd zes
en veertig en zijn echtgenote Mevrouw DIANA EMMA JOSEPH
VAN STICHEL, onderwijzeres, geboren te Wilrijk op negen
februari negentienhonderd acht en veertig, samen wonende
te Aartselaar, Constant Permekelaan 24.

664-143
Gehuwd onder het beheer der scheiding van
goederen, ingevolge huwelijkskontrakt opgemaakt door Mees-
ter Jean Paul Deckers, Notaris te Borgerhout, op achttien
maart negentienhonderd negen en zestig, op heden niet con-
ventioneel gewijzigd.

4. Mejuffer CHRISTIANE EMILIANA FREDERICA AERTS,
verkoopster, geboren te Antwerpen, op acht september ne-
gentienhonderd zes en vijftig, wonende te Kontich, Tul-
penlaan 16, ongehuwd.

664-141
1412
5. De heer JEAN BAPTISTE LOUIS REYPENS, havenar-
beider, geboren te Antwerpen, op negentien september ne-
gentienhonderd dertig en zijn echtgenote Mevrouw JEANNE
VALENTINE PEETERS, zonder beroep, geboren te Antwerpen op
zes en twintig oktober negentienhonderd dertig, samen wo-
nende te Merksem, Leiebos 21, bus 59.

664-140
Gehuwd onder het beheer der wettige goederen-
gemeenschap bij gebreke aan een huwelijkskontrakt, op he-
den niet conventioneel gewijzigd.

6. De heer LODEWIJK CONSTANT PROSMAN, schrijnwer-
ker -----geboren te Antwerpen op dertig januari
negentienhonderd twintig en zijn echtgenote Mevrouw JOAN-
NA FRANCISCA SCHUERWEG, huisvrouw -----
geboren te Antwerpen, op zestien mei negentienhonderd
twintig, samen wonende te Antwerpen, Lange Elzenstraat
nummer 87.

Gehuwd onder het beheer der algemene gemeen-
schap, ingevolge huwelijkskontrakt opgemaakt door Meester
Leon Janssens, Notaris te Berchem-Antwerpen, op dertig
april negentienhonderd tweeënveertig, op heden niet con-
ventioneel gewijzigd.

Hierna samen onveranderlijk genoemd "de komparanten".
Die ons hebben gedaan de volgende

VOORAFGAANDE VERKLARINGEN.

1. Blijkens akte verleden voor Meester Frans De
Groof, Notaris te Aartselaar, op zeven en twintig septem-
ber negentienhonderd negen en zeventig, en overgeschreven
op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen, op negen okto-
ber negentienhonderd negen en zeventig, deel 7361 nummer

39 werd de basisakte opgemaakt houdende het reëel statuut en het reglement van mede-eigendom van:

Een appartementsgebouw in opbouw, staande en gelegen te Aartselaar, Nachtegaallaan nummers op grond ten kadaster bekend wijk B nummers 365, 367/b en 367/c, groot volgens meting: twee duizend negenhonderd een en twintig vierkante meters zeventig vierkante decimeters, zijnde de loten "honderd achttien" tot en met "honderd negen en twintig" van de verkaveling "Sint Le-naerts".

2. Bij akte verleden voor Meester Frans De Groof, Notaris te Aartselaar, op vijf oktober negentienhonderd negen en zeventig, overgeschreven op het derde hypotheek kantoor te Antwerpen, op twintig november daarna, deel 7391 nummer 18, heeft de voormelde vennootschap "Finspi-co" verkocht aan de echtgenoten Paulus Van Der Aa - Bükszegi, voornoemd onder B. 1, in het ondergronds garage kompleks van gezegd appartementsgebouw, de garage gemerkt nummer "31".

Bij akte verleden voor Meester Frans De Groof, Notaris te Aartselaar, op vijf oktober negentienhonderd negen en zeventig, overgeschreven op het derde hypotheek kantoor te Antwerpen, op negen november daarna, deel 7384 nummer 22, heeft de voormelde vennootschap "Finspi-co" verkocht aan de echtgenoten Paul Van Reyn-Reypens, voornoemd onder B.2., het appartement gelegen op het gelijkvloers en gemerkt "G.A." in "Blok A-B" van gezegd appartementsgebouw.

Bij akte verleden voor Meester Frans De Groof, Notaris te Aartselaar, op vijf oktober negentienhonderd negen en zeventig, overgeschreven op het derde hypotheek kantoor te Antwerpen, op twintig november negentienhonderd negen en zeventig, deel 7391 nummer 20, heeft de voormelde vennootschap "Finspico" verkocht aan de echtgenoten Willem Prosman-Van Stichel, voornoemd onder B.3., 1. het appartement gelegen op de tweede verdieping en gemerkt "2.B.", in "blok A-B" en 2. de autostaanplaats genummerd "zeven en twintig" van gezegd appartementsgebouw.

Bij akte verleden voor Meester Frans De Groof, Notaris te Aartselaar, op vijf oktober negentienhonderd negen en zeventig, overgeschreven op het derde hypotheek kantoor te Antwerpen, op twintig november negentienhonderd negen en zeventig, deel 7391 nummer 19, heeft de voormelde vennootschap "Finspico" verkocht aan Mejuffer Christiane Aerts, voornoemd onder B.4., 1. het appartement gelegen op het gelijkvloers en gemerkt "G.F." in "Blok E-F" en 2. de "garage A" gelegen tussen de blokken "E-F" en "G-H" van gezegd appartementsgebouw.

tweede blad



B 894040

Bij akte verleden voor Meester Frans De Groof, Notaris te Aartselaar, op vijf oktober negentienhonderd negen en zeventig, overgeschreven op het derde hypotheek-kantoor te Antwerpen, op twintig november negentienhonderd negen en zeventig, deel 7391 nummer 17, heeft de voormelde vennootschap "Finspico" verkocht aan de echtgenoten Jean Reypens-Peeters, voornoemd onder B.5., de garage gemerkt nummer "28" in het ondergronds garagekompleks van gezegd appartementsgebouw.

Bij akte verleden voor Meester Frans De Groof, Notaris te Aartselaar, op zes februari negentienhonderd tachtig, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen op

heeft de voormelde vennootschap "Finspico" verkocht aan de echtgenoten Josman-Schuerweg, voornoemd onder B.6., het appartement gelegen op het gelijkvloers en gemerkt "G.C." in het "C-D" van gezegd appartementsgebouw.

3. De komparanten, zijnde al de medeëigenaars in gedwongen onverdeeldheid van voormeld gebouw in oprichting met grond, hebben unaniem besloten voormelde basisakte opgemaakt door Meester Frans De Groof, Notaris te Aartselaar, op zeven en twintig september negentienhonderd negen en zeventig, te wijzigen zoals hierna omstandig wordt vermeld.

De plannen der wijzigingen aan de op te richten gebouwen werden opgemaakt door de heer architect Geens, wonende te Wilrijk, Ringlaan 83.

De wijziging aan de oorspronkelijke bouwvergunning werd toegestaan bij beslissing van het college van burgemeester en schepenen van de Gemeente Aartselaar in zitting van zes en twintig november negentienhonderd negen en zeventig; een fotocopië van de vergunning tot wijziging wordt aan deze gehecht.

WIJZIGING BASISAKTE.

Na deze uiteenzetting hebben de komparanten ons Notaris verzocht hen authentieke akte te verlenen van hun besluit de basisakte van voormeld gebouw te wijzigen doch enkel voor wat betreft de beschrijving, de indeling en de duizendsten in de grond en de gemene delen van de blokken "G-H" en "I-J, gezien het "Blok K" ten gevolge van de nieuwe herindeling volledig vervalt.

Te dien einde verklaren zij de oorspronkelijke basisakte te wijzigen als volgt:

In HOOFDSTUK I: Aangehechte stukken:

Komparanten vertonen:

De gewijzigde plannen opgemaakt door architect Geens te Wilrijk, genummerd als volgt:

1. inplantings- en liggingsplan Folio 1 F;
2. funderings- en rioleringsplan G H I J Folio 6 J;

3. gelijkvloers G H I J Folio 7 G;
4. verdiepingen - dakplan G H I J Folio 8 d;
5. gevels G H I J - doorsnede A B en C D Folio 9 I.

Deze plannen zullen na te zijn ondertekend "ne varietur" door de komparanten en ons, Notaris, aan huidige akte gehecht blijven.

In HOOFDSTUK II. Beschrijving van het Kompleks.

Het vermelde onder letter G vervalt; letter H wordt aangevuld met volgende:

"de autostaanplaatsen twaalf en dertien worden samengevoegd tot een gesloten autobox met kantelpoort."

Onder romeins cijfer V van zelfde hoofdstuk dient de beschrijving van navermelde appartementen gewijzigd en thans gelezen als volgt:

- voor het appartement G.G.:

"hall met vestiairekast, living, keuken, berging, drie slaapkamers, badkamer, w.c. en terras."

- voor het appartement G.H.:

"hall met vestiairekast, living, keuken, berging, drie slaapkamers, badkamer, w.c. en terras."

- voor het appartement I.G.:

"hall met vestiairekast, living, keuken, berging, drie slaapkamers, badkamer, w.c. en balkon."

- voor het appartement I.H.:

"hall met vestiairekast, living, keuken, berging, drie slaapkamers, douchekamer, w.c. en balkon."

Onder romeins cijfer VI (in de originele basisakten onrechte vermeld als IV) dient de beschrijving van navermelde appartementen gewijzigd en thans gelezen als volgt:

- voor het appartement G.I.:

"hall met vestiairekast, living, keuken, berging, drie slaapkamers, badkamer, w.c. en terras."

- voor het appartement G.J.:

"hall met vestiairekast, living, keuken, berging, twee slaapkamers en terras."

- voor het appartement I.I.:

"hall met vestiairekast, living, keuken, berging, drie slaapkamers en balkon, badkamer en w.c."

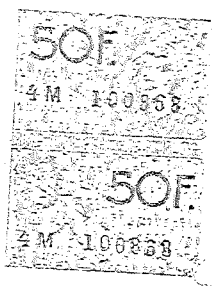
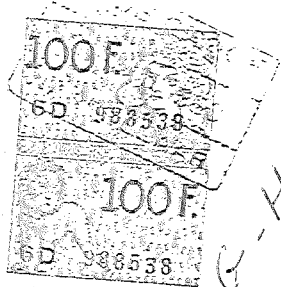
- voor het appartement I.J.:

"hall met vestiairekast, living, keuken, berging, drie slaapkamers en balkon, badkamer en w.c."

Het vermelde onder romeins cijfer "VII", zijnde de beschrijving van blok K, vervalt.

Onder romeins cijfer VIII littera b. wordt het volgende gewijzigd:

- de staanplaatsen twaalf en dertien worden samengevoegd tot een gesloten autobox met kantelpoort; hun aandeel in de gemene delen wordt samengevoegd als navermeld.



Handwritten marks: 'I', 'J', and 'X'.

In HOOFDSTUK III. Juridische verdeling van het kompleks.

Onder punt vier letter a) tweede alinea dient gelezen wat volgt:

- zelfde regeling geldt voor de tuinen gelegen naast de appartementen "G.A." en "G.J.".

In HOOFDSTUK IV. Vaststelling van de kwotiteiten in de grond en de andere gemene delen van het kompleks:

Onder littera a) vervalt het vermelde voor navermelde punten en dient thans gelezen wat volgt:

- vervallen: punt zes tot en met negen: deze worden vervangen door:

6. aan het appartement gemerkt G.G.: driehonderd een en negentig/tienduizendsten;
7. aan het appartement gemerkt G.H.: driehonderd veertig/tienduizendsten;
8. aan het appartement gemerkt G.I.: driehonderd vier en zeventig/tienduizendsten;
9. aan het appartement gemerkt G.J.: driehonderd vijf en twintig/tienduizendsten.

- vervallen: punt dertien en veertien; deze worden vervangen door:

13. aan de appartementen 1.G., 1.I. en 1.J., ieder driehonderd dertig/tienduizendsten, hetzij samen negenhonderd negentig/tienduizendsten;
14. aan het appartement 1.H.: driehonderd zes en zestig/tienduizendsten.

- vervallen punt achttien en negentien; deze worden vervangen door:

18. aan ieder der appartementen 2.G., 2.I en 2.J, ieder driehonderd dertig/tienduizendsten, hetzij samen: negenhonderd negentig/tienduizendsten;
19. aan het appartement 2.H.: driehonderd zes en zestig/tienduizendsten.

- de onder punt zevenentwintig vermelde autostaanplaatsen twaalf en dertien worden samengevoegd tot een gesloten autobox, waaraan dus vier en vijftig/tienduizendsten worden toegekend.

Onder littera b) vervalt het vermelde voor de blokken "G-H", "I-J" en "K"; dit wordt vervangen door het volgende:

- in blok "G - H":

1. aan het appartement G.G.: honderd vijf en tachtig/duizendsten: 185/1000
2. aan het appartement G.H.: honderd een en zestig/duizendsten: 161/1000
3. aan de appartementen 1.G en 2.G. ieder honderd vijf en vijftig/duizendsten, hetzij samen: driehonderd en tien/duizendsten: 310/1000

Na gedane voorlezing hebben de komparanten, met Or
Notaris, getekend.

aanpakkt voor bladmenverzending.
te Kontich, de eenenlicentig februari 1980
boekdeel 478 blad 20 vak 15
ontvangen Tweehonderdveertig frank.
fr. 225,-

De Ontvander:

Liefoshe

LIEFOOSHE I.

(volgt aangehechte bouwvergunning)

Provincie Antwerpen

Gemeente AARTSELAAR

BOUWVERGUNNING Formulier B
VERGADERING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

op 26 november 1979.

Aanwezig : de hh. Frans DE GROOF, Burgemeester-Voorzitter,
Frans VAN DEN EYNDE, Paul BOGAERTS, mevr. CLAEYS-COURTIN,
en P. VAN HISSENHOVEN, Schepenen ; Marcel CEULEMANS, Secretaris.

Aanvraag nr 3279.

Dossier nr. Stedebouw

Bouwl. Dhr. Peeters Fl.

Het college van burgemeester en schepenen,

Gelet op de aanvraag ingediend door M. P.V.B.A. Finspico

met betrekking tot een perceel gelegen Korte Herentalsestraat 3 te Antwerpen.

Nachtegaallaan 12 t/m 22 - Verk. St. Lenaerts-001/126 - Lot 118
t/m 123

en strekkende tot het oprichten van appartementen. (Wijziging bouwtoelating 3208 dd. 09.04.1979)

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 19.11.1979.
Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970 ;Gelet op artikel 90, 8°, van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;
Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwvoorvragen ;(1) Overwegende dat de werken uitgevoerd of de handelingen verricht zullen worden binnen het gebied van een verkaveling
geëigende bijzonder plan van aanleg bestaat niet zijnde een plan als bedoeld in artikel 17 van voornoemde wet ;
(1) Overwegende dat de werken uitgevoerd of de handelingen verricht zullen worden binnen het gebied van een verkaveling
waarvoor door het schepencollege op 07.02.1977 vergunning verleend is ;

dat deze vergunning niet vervallen is ;

(1) (2) Gelet op de beslissing van

waardoor met redenen omkleed voorstel van

van de gemachtigde ambtenaar

van het college afwijking wordt toegestaan van bedoeld (1) plan van aanleg -- (1) verkavelingsplan ;
(1) Overwegende dat de in de aanvraag bedoelde werken of handelingen van geringe omvang zijn en daarvoor luidens de bepalingen van het koninklijk besluit genomen ter uitvoering van artikel 45, § 1, van de wet van 29 maart 1962, het voorestaand advies van de gemachtigde ambtenaar dan ook niet vereist is ;(3) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en) ;
(3) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening ;
(3) Gelet op de algemene bouwverordening(en) ;
(3) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening ;

100F

6D 988539

100F

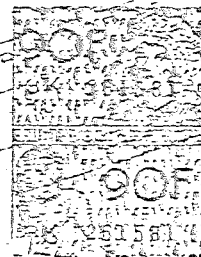
6D 988539

50F

4M 100369

50F

4M 100369



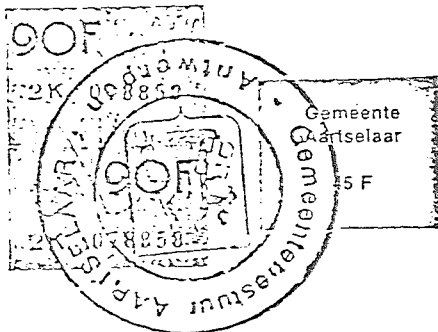
Besluit :

Artikel 1. De vergunning wordt afgegeven aan M. P.V.B.A. Finspico te Antwerpen.

die ertoe gehouden is :

- zich te gedragen naar de voorschriften in bijlage vermeld.

Gekorttekend "ne varietur" om te worden
gehecht aan een akte wijziging basisakt
opgemaakt door Notaris De Groof, op
achttien februari negentienhonderd tachtig.



Handwritten signatures and initials, including 'B. Ch. B.', 'W.', 'H.', 'P.', and 'J.', along with a large '7' at the bottom right.

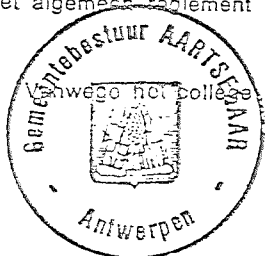
Art. 2 (4) De werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, mogen niet langer dan tot in stand blijven.

Art. 3 Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

Art. 4 De vergunninghouder geeft het college van burgemeester en schepenen alsmede de gemachtigde ambtenaar bij aangelegenheid kennis van het begin der werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen vóór de aanvang van die werken of handelingen.

Art. 5, Deze vergunning brengt geen ontheffing mede van de verplichting tot het aanvragen van de vergunningen die door andere wetten of verordeningen, met name door het algemeen reglement voor de arbeidsbescherming, zijn voorgeschreven.

De Secretaris



De 28 november 1979.

De Burgemeester,

nr 1210 Michiels Boetschot

De Ontvanger.

DE NOTARIS.

[illegible]