



285 000 €

Réf. BonnellesÉglise44
Rue de l'Église 44 - 4100 Bonnelles



169 m²



3



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue de l'Église

N° 44

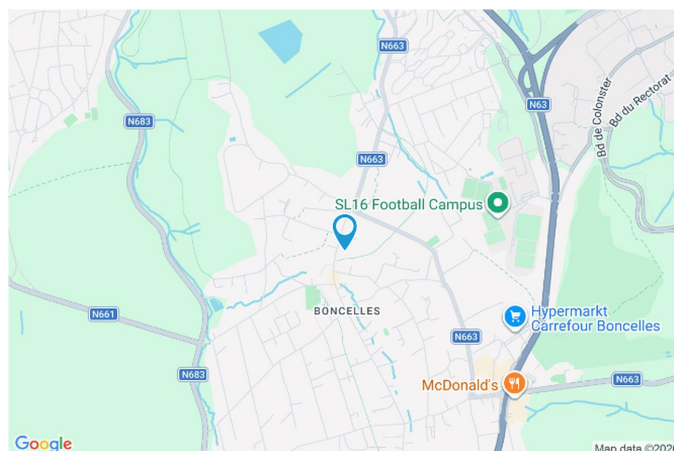
CP 4100

Ville Boncelles

Pays Belgique

Latitude 50.574936

Longitude 5.536263



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant Ouest
➤ Déclivité Plat

➤ Largeur de la façade 5.00 m

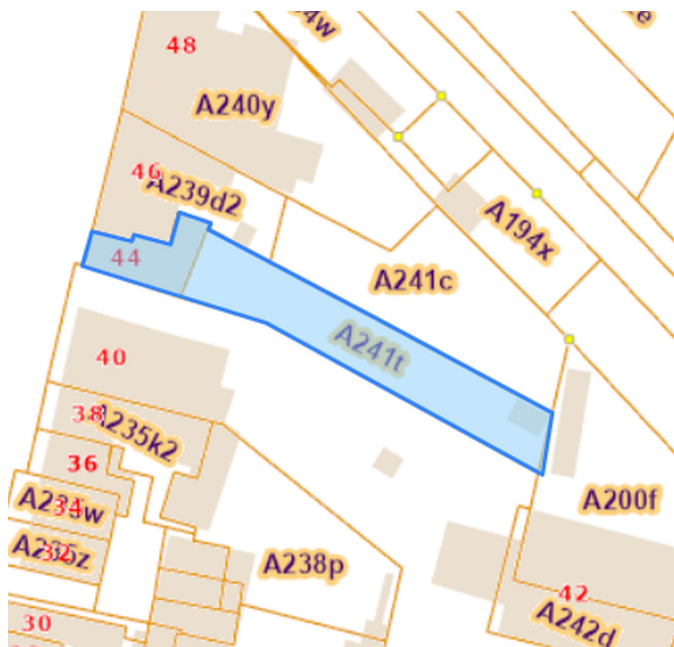
➤ Surface bâtie au sol 130.00 m²

➤ Surface de la parcelle 560.00 m²

➤ Largeur de la parcelle 5.00 m

➤ Profondeur de la parcelle 67 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	149 m ²
Surface totale	169 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	14
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Nombre de toilettes	2



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)
Fermé clôtures palissades
Orientation est

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	79 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, wc, escalier, pièce 1, pièce 2	
1er étage	43 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, escalier, débarras	
2ème étage	27 m ²
Chambre 3	
Sous-sol	20 m ²
Cave 1, cave 2	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 6.03 m²

Longueur : 4.25 m

Largeur : 1.81 m

Escalier 1/4 tournant

Hauteur sous-plafond 2.75 m

Prise(s) électrique(s) 1

Sol Carrelage

Porte

- Battante
- Pvc vitrée
- Double vitrage

Porte
Anti-effraction

Éclairage Points lumineux au plafond

Chauffage Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 9.17 m²

Longueur : 3.04 m

Largeur : 3.01 m

Ouvert sur

Fenêtre

Salle à manger

Châssis PVC double vitrage
volets électrique matière pvc
oscillo-battants

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

9

Sol

Hauteur sous-plafond

Carrelage

2.75 m

Rez-de-chaussée

Salle à manger


 superficie : 13.31 m²

Longueur : 4.28 m

Largeur : 3.44 m

Hauteur sous-plafond 2.75 m

Prise(s) électrique(s) 10

Ouvert sur

Salon

Cuisine

Fenêtre
Sol
Éclairage
Chauffage
Prise réseau

Châssis PVC double vitrage
volets électrique matière pvc
oscillo-battants

Carrelage

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine

 superficie : 7.34 m²

Longueur : 3.58 m

Largeur : 2.42 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m**Prise(s) électrique(s)** 8**Évier**

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

De la marque Zanussi

Hotte

Type hotte murale

Évacuation extérieure

Frigo

Type combi

De la marque Zanussi

Lave-vaisselle

Type full-intégré

De la marque Progress

Four

Type à air pulsé

De la marque Zanussi

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Sol**

Carrelage

Éclairage

Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Pièce 1

 superficie : 26.23 m²

Longueur : 6.22 m

Largeur : 4.91 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage fenêtre de toit
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	3.75 m

Rez-de-chaussée

Pièce 2

 superficie : 14.75 m²

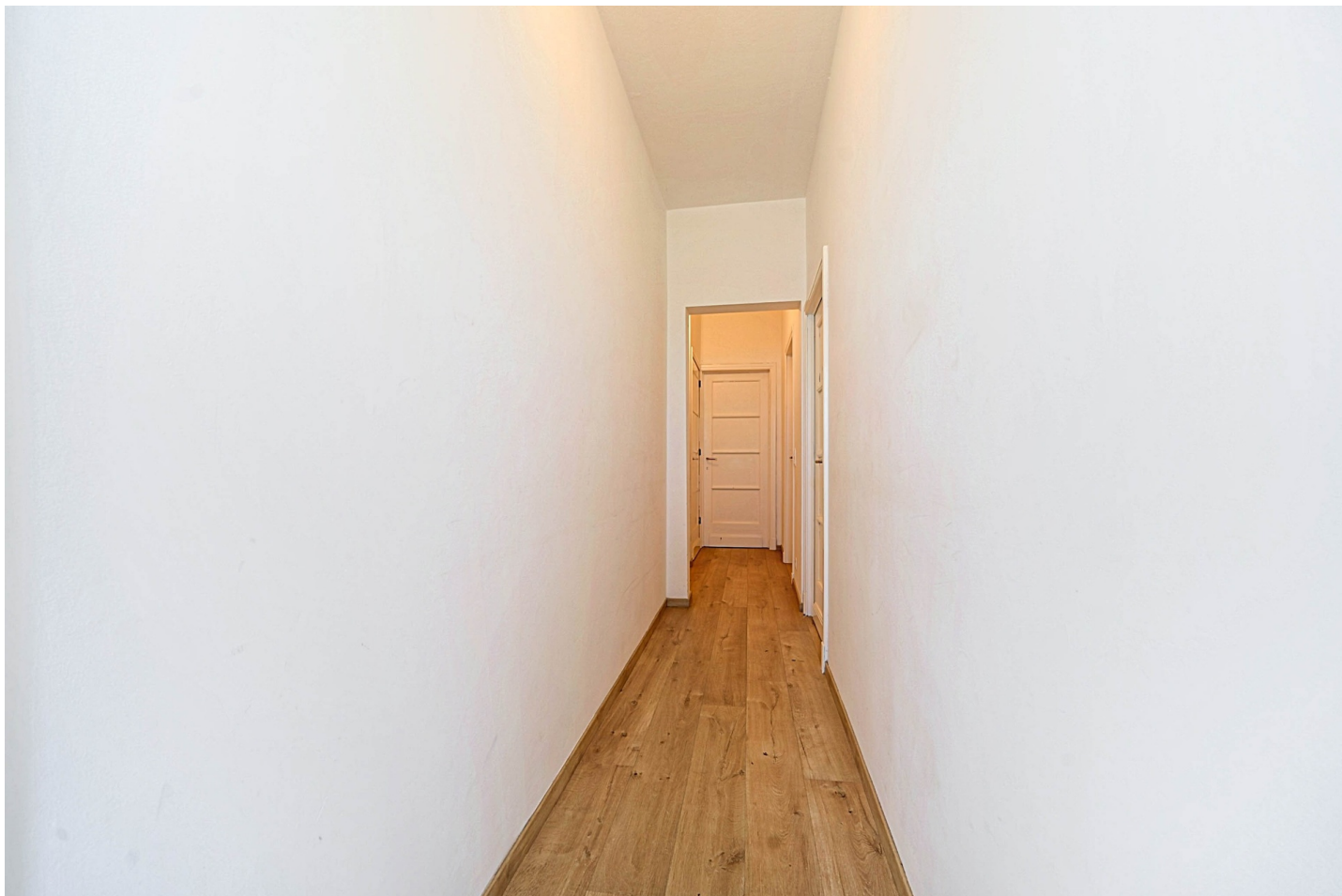
Longueur : 4.10 m

Largeur : 3.76 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.55 m
Arrivée d'eau	Oui
Evacuation d'eau	Oui

1er étage

Hall de nuit

 superficie : 6.89 m²

Longueur : 6.32 m

Largeur : 1.82 m

Escalier

1/4 tournant

Hauteur sous-plafond

2.85 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Chambre 1

 superficie : 12.09 m²

Longueur : 4.08 m

Largeur : 2.95 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Sol**

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.85 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

10

1er étage

Chambre 2


 superficie : 13.69 m²

Longueur : 4.32 m

Largeur : 3.45 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.85 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

9

Prise réseau

Oui

1er étage

Salle de bains


 superficie : 6.51 m²

Longueur : 3.52 m

Largeur : 1.84 m

Hauteur sous-plafond

2.85 m

Baignoire

Avec paroi de douche
Standard

WC

Suspendu

Lavabo

Simple

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Quick-Step

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 27.22 m²

Longueur : 5.70 m

Largeur : 4.95 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

10

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise réseau

Oui

Type de plafond

Plafond mansardé

Sous-sol

Cave 1


 superficie : 10.32 m²

Longueur : 5.14 m

Largeur : 2.25 m

Sol	Béton	Prise téléphone	Oui
Hauteur sous-plafond	1.9 m	Escalier	Droit
Éclairage	Points lumineux au plafond	Arrivée d'eau	Oui
Prise(s) électrique(s)	2		

Sous-sol

Cave 2

 superficie : 9.59 m²

Longueur : 4.36 m

Largeur : 2.20 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1.9 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	2

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC

 superficie : 1.48 m²

Longueur : 1.85 m

Largeur : 0.79 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.75 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.90 m²

Longueur : 1.24 m

Largeur : 0.72 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 3.17 m²

Longueur : 4.35 m

Largeur : 0.72 m

1ER ÉTAGE - DÉBARRAS

 superficie : 0.63 m²

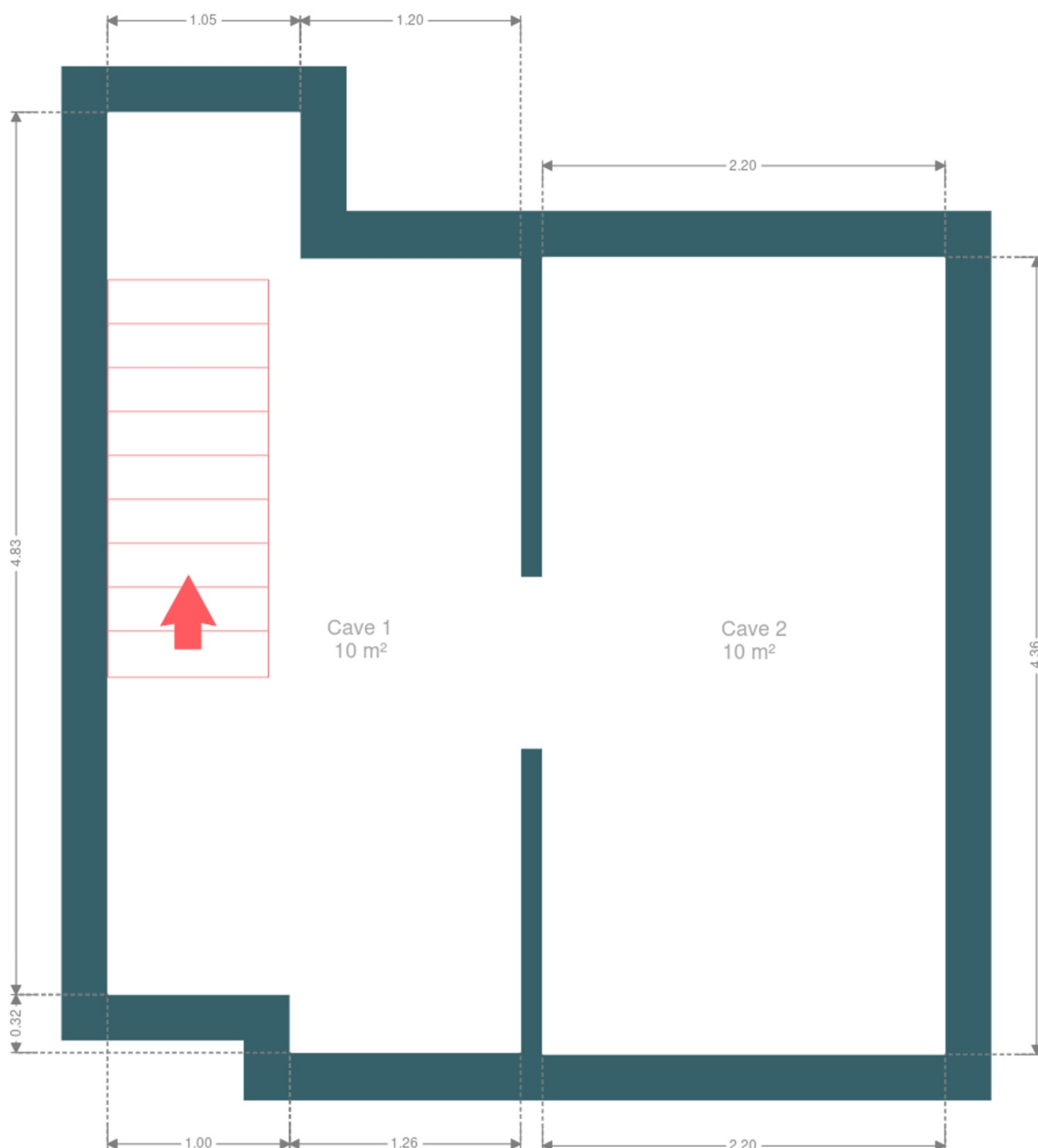
Longueur : 0.85 m

Largeur : 0.74 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.25 m	1.81 m	6.03 m²
Salon	3.04 m	3.01 m	9.17 m²
Salle à manger	4.28 m	3.44 m	13.31 m²
Cuisine	3.58 m	2.42 m	7.34 m²
Wc	1.85 m	0.79 m	1.48 m²
Escalier	1.24 m	0.72 m	0.90 m²
Pièce 1	6.22 m	4.91 m	26.23 m²
Pièce 2	4.10 m	3.76 m	14.75 m²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	6.32 m	1.82 m	6.89 m²
Chambre 1	4.08 m	2.95 m	12.09 m²
Chambre 2	4.32 m	3.45 m	13.69 m²
Salle de bains	3.52 m	1.84 m	6.51 m²
Escalier	4.35 m	0.72 m	3.17 m²
Débarras	0.85 m	0.74 m	0.63 m²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	5.70 m	4.95 m	27.22 m²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	5.14 m	2.25 m	10.32 m²
Cave 2	4.36 m	2.20 m	9.59 m²
Total			169.32 m²

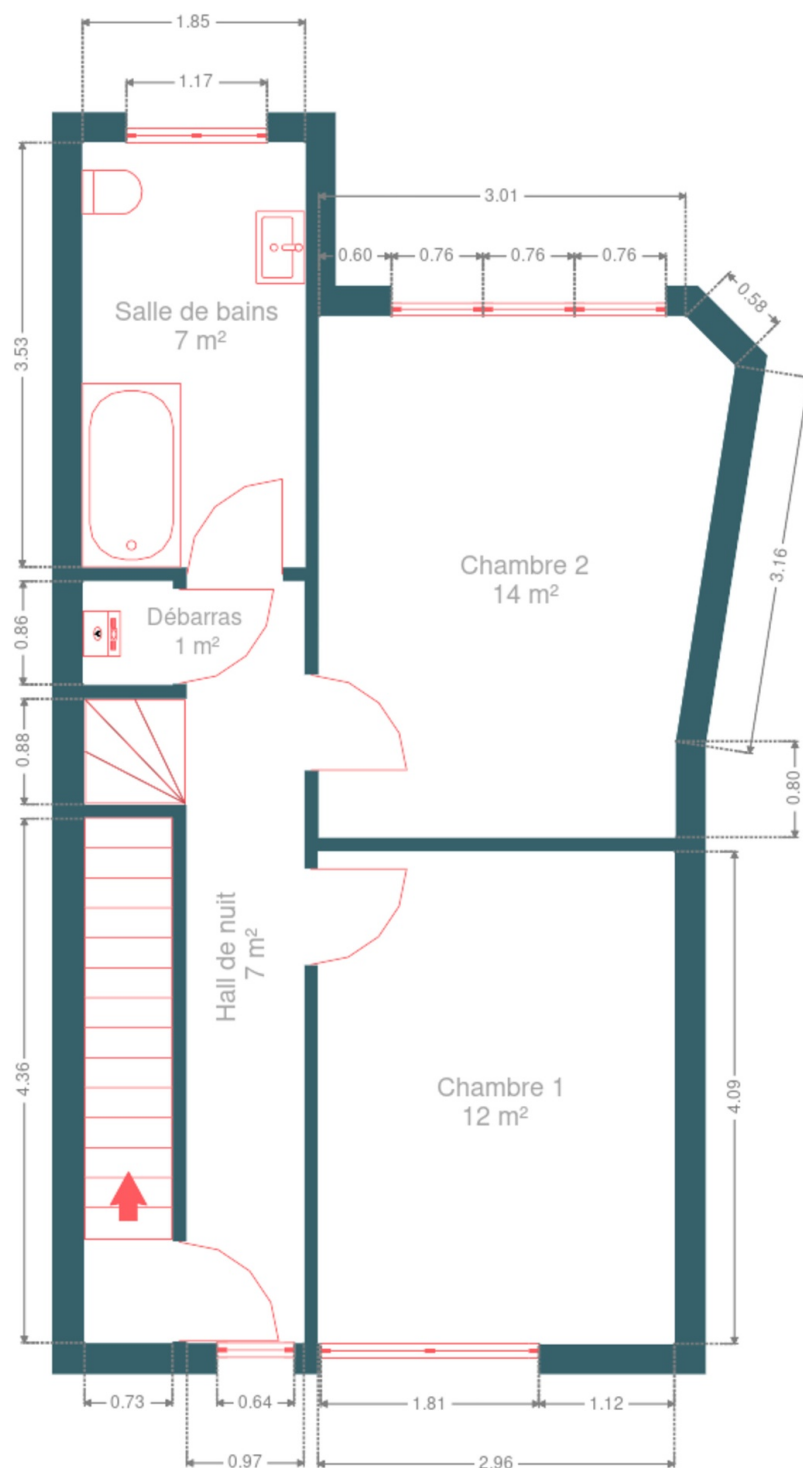
Plan - Sous-sol



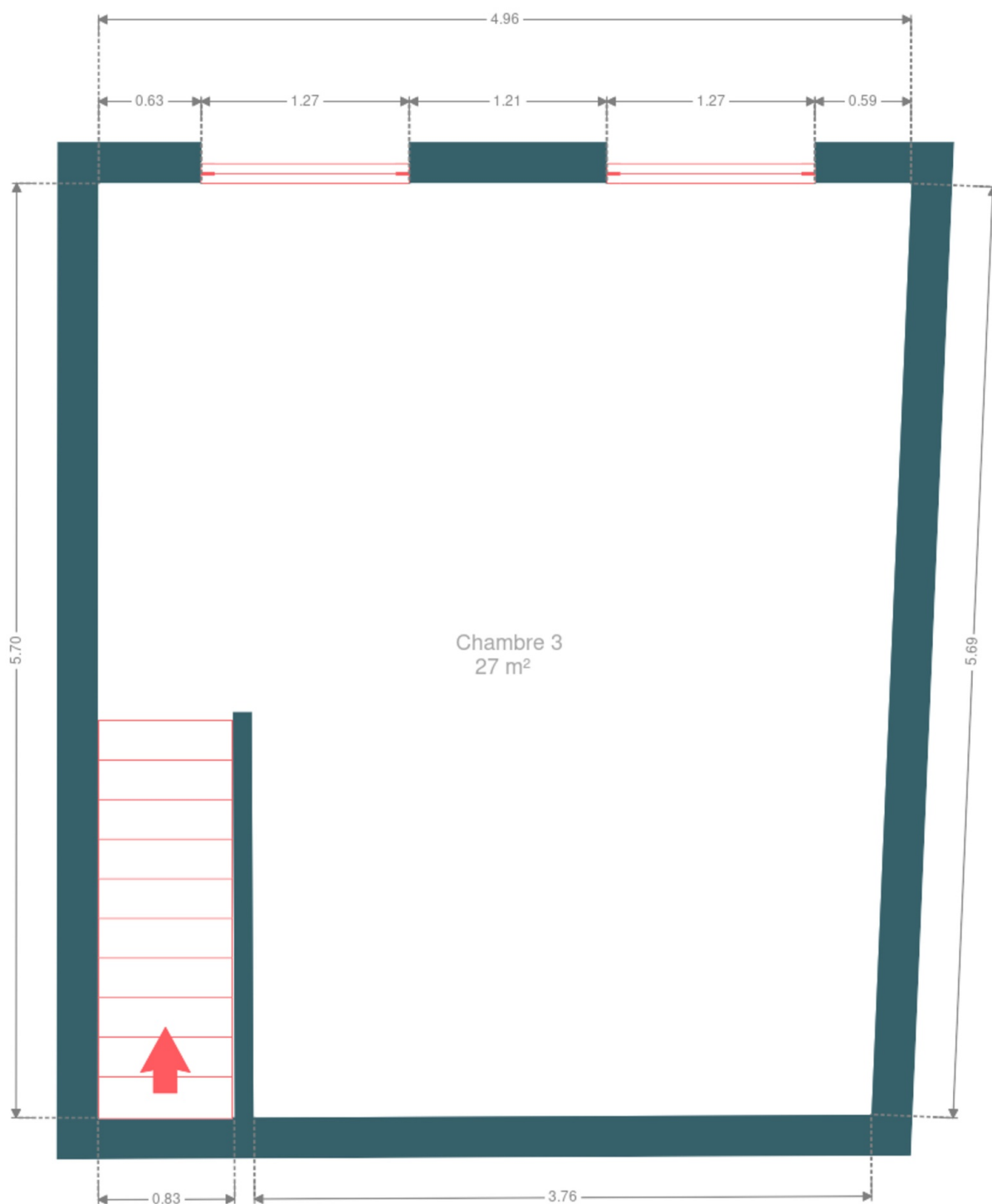
Plan - Rez-de-chaussée



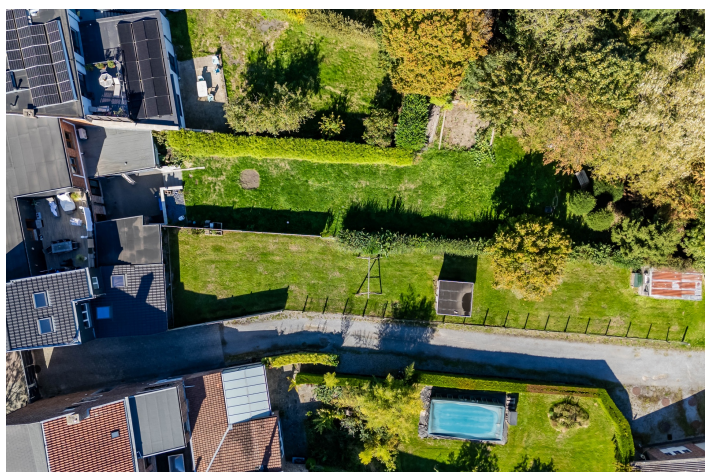
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Couverture	Tuiles terre cuite
Zingueries	Matériaux pvc zinc
État	Bon

Matériaux façade	Brique
Etat	Bon

Châssis
Double vitrage
Matière pvc
Couleur blanc
Volets électrique

Compteur gaz	Oui
Compt. d'eau	Nombre 1

Chauffage
Type central
Nature gaz
Radiateur(s)
À condensation à ventouse
Viessmann

Compteur électrique	Mono-horaire
----------------------------	--------------

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	40
Accès ferroviaire	3300
Accès autoroutier	1800

ÉCOLES

École communale fondamentale de Boncelles	127 m
Ath. Royal Lucie Dejardin	1411 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin de vêtements	1052 m
JBC Boncelles	
Réparation de voiture	1203 m
Auto5 Boncelles	
Restaurant	1216 m
Chez Yaya	
Restaurant	1217 m
Le Sommet des Pistes	
Restaurant	1266 m
Petros Le Pelican	
Restaurant	1276 m
Kenworth	
Hébergement	1373 m
Ibis Liège Seraing	
Université	1673 m
PiMW	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
✅ N° IPI : 509.677

👤 Philippe DANS
✉ philippe.dans@easyhome-immo.be
☎ +32 472 08 16 12
Philippe
DANS