



La clé des maisons
- Immobilière Anne Durand -

Maison Havelange



www.lacledesmaisons.be

Ce document est informatif et non-contractuel

À VENDRE

à pd. 349.000 €

Route de Jeneffe 7 - 5370 Havelange

Superbe maison en pierre 3 façades de 1850 rénovée depuis 2018 à Porcheresse sur un terrain de 1495m². Rez : hall, salon, salle à manger avec cuisine, garage et terrasse. Étage : 2 chambres, SDB, suite parentale avec dressing, SDD et bureau en duplex. Grenier aménageable. PEB C : 174 kWh/m².an(code unique : 20260824020751).

Faire offre à partir de 349.000 € sous réserve de l'acceptation des propriétaires qui se réservent le droit d'apprécier la hauteur et la qualité des offres. L'agent immobilier n'a pas le pouvoir de vendre ; les propriétaires fixent le montant minimal des offres à considérer



Surface Habitable (M ²)	154 m ²	Surface Au Sol	1495 m ²	Nombre Salle De Bains	2
Nombre De Chambres	3	Nombre De Façades	3	Meublé	Non
Garage	oui	Jardin	oui	Parking	oui
Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	19 m ²	Nombre D'étages	4





La clé des maisons vous propose cette superbe **maison en pierre** située rue de Jeneffe 7 à 5370 Porcheresse, sur la commune de **Havelange** **sur un terrain de 1495 m²**. Construite en 1850 et rénovée à partir de 2018, elle séduira les amateurs de charme et d'authenticité grâce à ses beaux volumes et aux nombreux travaux déjà réalisés. Quelques finitions restent à prévoir afin de la personnaliser pleinement.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un hall d'entrée, un salon chaleureux, une salle à manger avec cuisine, un garage ainsi qu'une agréable terrasse. À l'étage : deux chambres, une salle de bains et une belle suite parentale avec dressing et salle de douche. Celle-ci se prolonge par un bureau en duplex, idéal pour le télétravail ou un espace privé. Une partie du grenier reste encore aménageable selon vos besoins.

Côté technique : nouvelle toiture isolée (reste à achever la finition du pignon), isolation des murs, chauffage au gaz propane et installation **électrique conforme**. **PEB C** : 174 kWh/m².an (code unique : 20260824020751).

Faire offre **à partir de 349.000 €** sous réserve de l'acceptation des propriétaires qui se réservent le droit d'apprécier la hauteur et la qualité des offres. L'agent immobilier n'a pas le pouvoir de vendre ; les propriétaires fixent le montant minimal des offres à considérer.

Infos et visites : 084/21 26 46. Documents : <https://www.lacledesmaisons.be/fr/bien/a-vendre/maison/5370-havelange/7800000>



E Spec: 174 KWh/m² E Totale: 38499 KWh/m²/an Code unique: 20260824020751 Emission CO₂: 32 KgCO₂/m²

Votre contact
Durand Anne

0496126440 info@lacledesmaisons.be
rue de Skeuvre 3, 5360 Hamois

pas situé en zone inondable

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	C
PEB E-SPEC (Kwh/M ² /An)	174 kwh/m ² /an	Emission CO2	32	E Total	38499
PEB Code Unique	20260824020751	PEB Valide Jusqu'au	24/08/2036	Date Du PEB	24/08/2026
Obligation De Rénovation	Non	Section	B	Numéro	231VP0000
Surface (Ha/A/Ca)	0/14/95	Revenu Cadastral (€)	304 €	Profession Libérale Poss.	Non
Affectation Urbanistique	résidentiel	Servitude	Non	Jugement En Cours	Non
Permis De Bâtir	Non	Permis De Lotir	Non	Destination Bâtiment	privé - habitation
Droit De Préemption	Non	Affectation Urbanistique	habitat rural	Intimation En Justice	Non
Certificat D'électricité	oui, conforme	Mesures De Gestion Inscrit...	Non	Attestation Du Sol	oui
		Certificat Électricité - Date	31/05/2017		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	3	Chambre 1	9 m ²	Chambre 2	9 m ²
Chambre 3	17 m ²	Salle De Séjour	18 m ²	Salle À Manger	12 m ²
Cuisine	19 m ²	Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui
Type De Cuisine	équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non
Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. thermique	Chauffage	Chauffage mural
Sdb	douche et bain	Parlophone	Non	Videophone	Non
Date Du Dernier Entretien ...	19/03/2025	Air Conditionné	Non	Centrale Tél.	Non
Châssis	pvc	Volets	Non	Contrôle D'accès	Non
Sécurité	Non	Alarme	Non	Concierge	Non
Porte Blindée	Non	Digicode	Non	Année De Construction	1850
Nombre De Garage	1	Parking Intérieur	Non	Parking(S) Intérieur	0
Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	3	Espace Ventilé	Non
Carport	Non	Année De Rénovation	2018	Type De Toit	en pente
Buanderie	Non	Véranda	Non	Grenier	oui
Cave	oui	Type De Revêtement De Sol	carrelages		

Extérieur

Surface De Terrasse 2	19 m ²	Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrasse 1	sud-est
Piscine	Non	Citerne D'eau	Non	Égouts	Non, micro-station
Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Gaz (Citerne Aérienne)	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	sud-ouest	Type D'environnement	Village	Exposition La Façade Avant	nord-est
-------------------------	-----------	----------------------	---------	----------------------------	----------