



Rozenlaan 4A

KAMPENHOUT

IMMOO, uw vastgoedpartner!



Kenmerken

Energie:



Bewoonbare opp.

136 m²



Perceeloppervlakte

751 m²



Bouwjaar

1979



Slaapkamers

4



Badkamer

1



Garage

1



KI

€ 1291



Troeven

Troeven

- Renovatiepotentieel biedt tal van mogelijkheden
- Gelegen in een rustige, residentiële wijk
- Ruime, zonovergoten tuin
- Genieten in de veranda
- Oprit met plaats voor meerdere wagens



Scan de QR-code voor meer info

Omschrijving

Gezinswoning met vier slaapkamers in residentiële wijk

Ontdek deze woning met bijzonder veel potentieel, gelegen in een rustige en residentiële wijk. Dankzij de goede ligging geniet je hier van een aangename woonomgeving met alle nodige voorzieningen binnen handbereik.

Bij aankomst word je verwelkomd via de inkomhal langs de rechterzijde van de woning, waar zich een toilet en de trappenhal bevinden. Van hieruit bereik je de nachthal, die toegang biedt tot de badkamer uitgerust met een dubbel lavabo en een bad. Verder is er een garage met automatische poort, geïntegreerde wasruimte en toegang tot de kruipkelder. Op het gelijkvloers bevindt zich bovendien een eerste slaapkamer die perfect kan dienen als bureau of hobbyruimte.

De nachthal geeft uit op de lichtrijke, open leefruimte met voldoende plaats voor zowel een salon als een eethoek. Aansluitend bevindt zich de volledig uitgeruste keuken met gasvuur, die directe toegang biedt tot de tuin. Vanuit de leefruimte stap je ook de veranda binnen, een heerlijke plek waar je het hele jaar door kan genieten en waar de lente als het ware vroeger begint en de zomer langer blijft hangen.

Op de verdieping vinden we een nachthal met dressing en drie volwaardige slaapkamers. Twee kamers zijn gelijkaardig van grootte, terwijl de derde ruime slaapkamer beschikt over toegang tot een terras met een mooi uitzicht op de tuin.

De buitenruimte is zonder twijfel een grote troef van deze woning. De ruime, zonovergoten tuin geniet de hele dag door van veel licht en is aangelegd met gazon en enkele mooie bomen. Dankzij het onderhoudsvriendelijke karakter en het praktische tuinhuis is het hier aangenaam vertoeven. De oprit biedt bovendien plaats aan maar liefst vijf wagens.







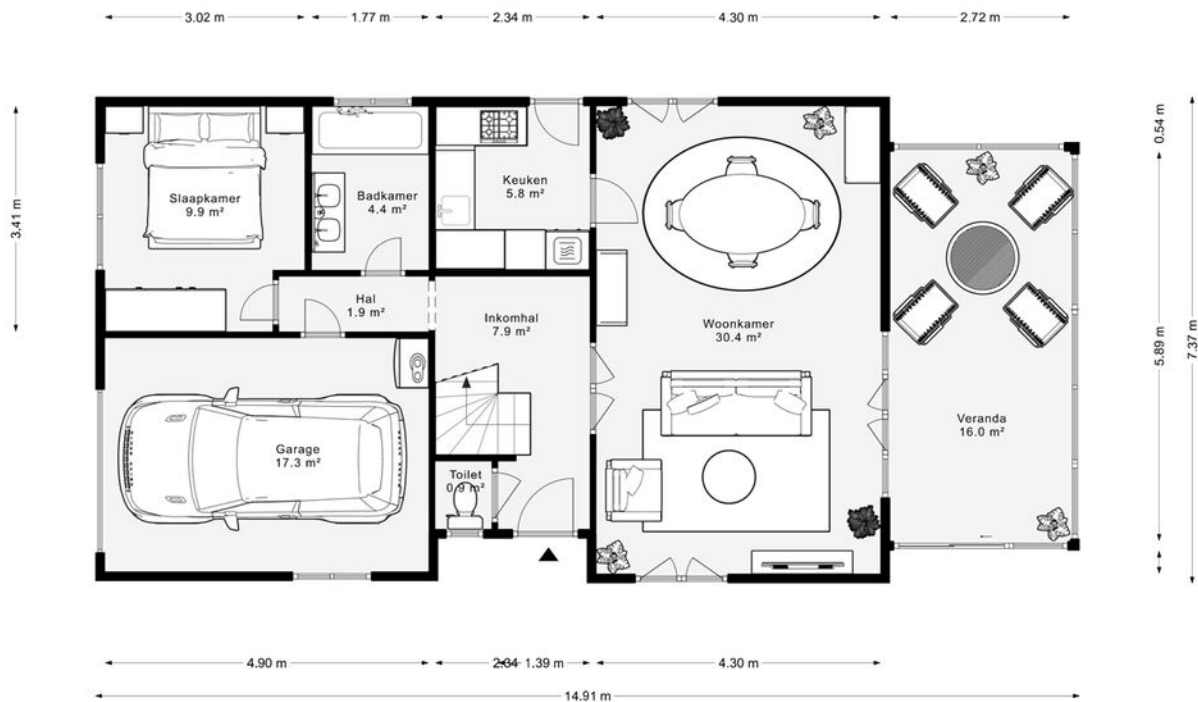








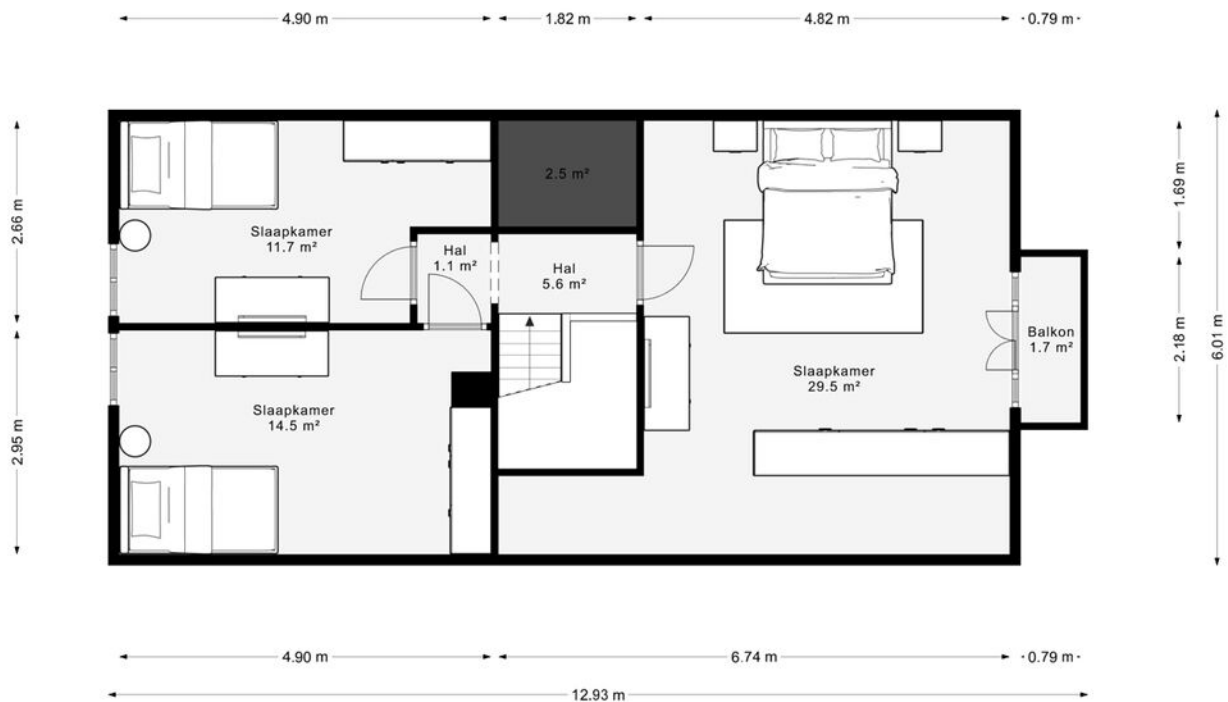
Plattegrond



Gelijkvloers

Dit document is niet contractueel en enkel indicatief.

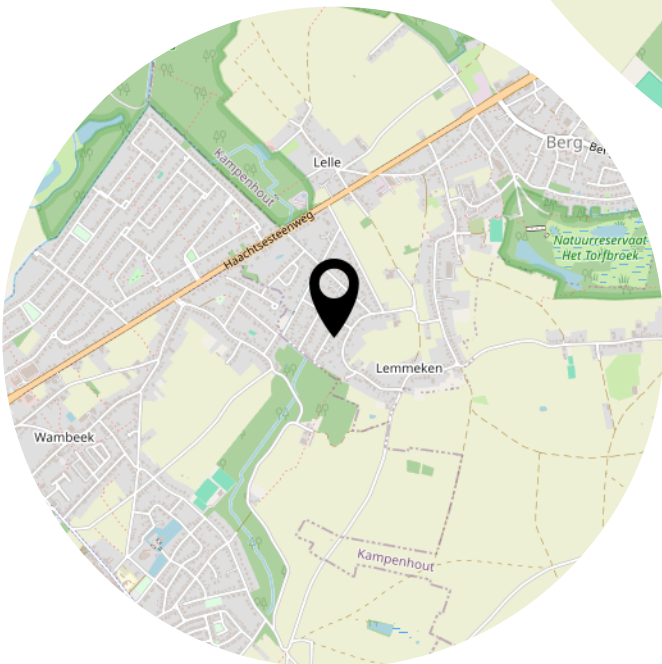
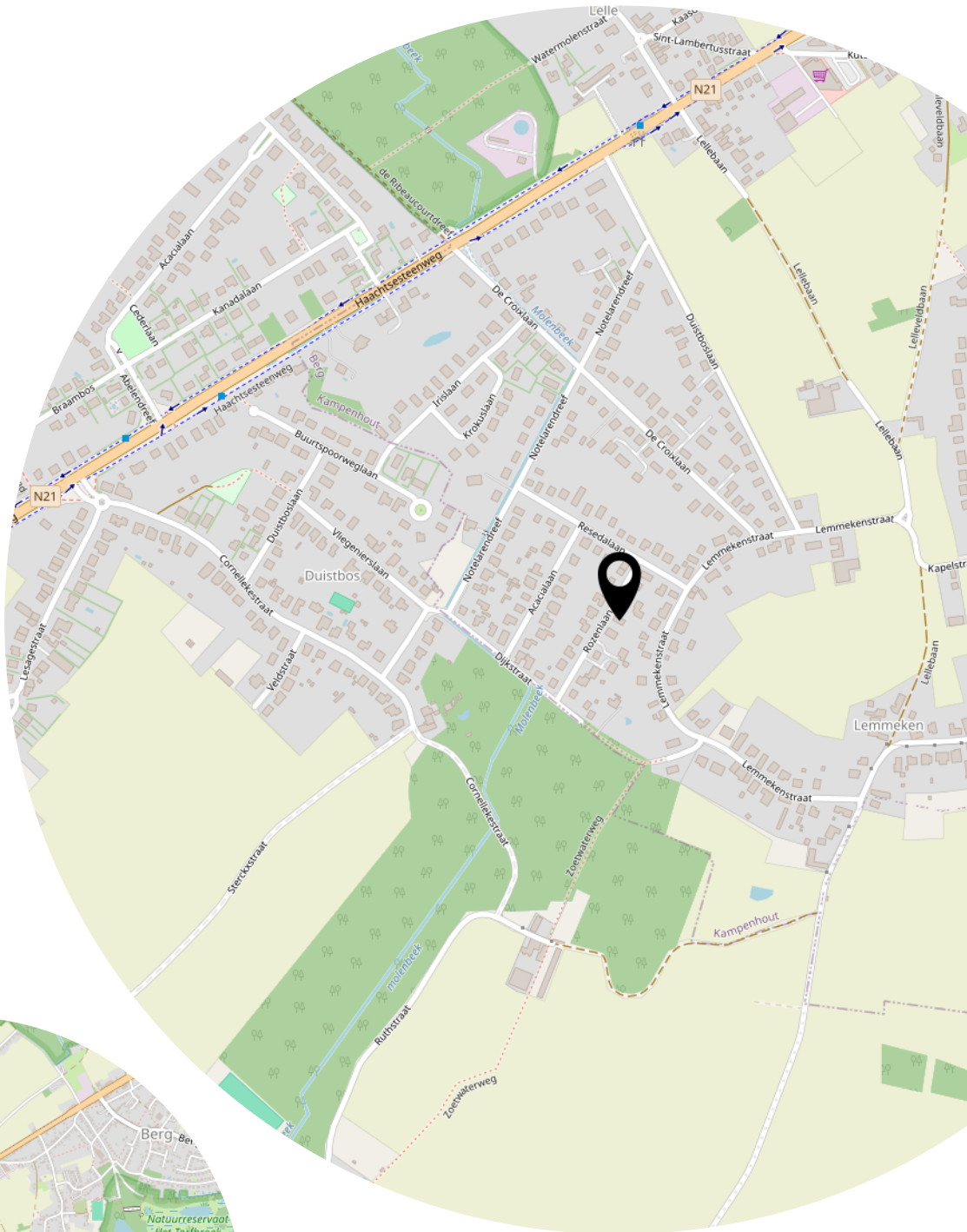
Plattegrond



1e Verdieping

Dit document is niet contractueel en enkel indicatief.

Uw nieuwe buurt?





Uw vastgoedpartner!

IMMOO is dé referentie in vastgoed in Kampenhout en omstreken. U herkent vast en zeker de kenmerkende zwart-witte ronde borden die er het straatbeeld kleuren.

betrouwbaarheid en klantvriendelijkheid zijn de kernwaarden die het kantoor iedere dag uitdraagt.

Zaakvoerder Gwenny De Vroe is al meer dan 20 jaar actief als erkend BIV-vastgoedmakelaar en is aangesloten bij de Confederatie van Immobiliënberoepen beëdigd vastgoedexpert door feXpro en erkend schatter-expert door VlaBel.

Haar **uitgebreid netwerk, charismatische aanpak** en **persoonlijke touch** maken van haar hét aanspreekpunt inzake koop & verkoop en huur & verhuur van vastgoed in de regio.

onze diensten

gratis schatting
juridisch advies
opvragen wettelijke documenten
opmaken verkoopovereenkomst
vrije keuze notaris
gratis verzekering
flexibele huisbezoeken
publiciteit & marketing

//

Een absolute aanrader!
Het team van Gwenny De Vroe heeft ons fantastisch begeleid tijdens onze zoektocht naar een nieuwe woning. Ze zijn professioneel, betrouwbaar, en ze luisteren naar wat je wilt. Hierdoor voelden we ons vanaf dag één in goede handen. Dankzij hun deskundig advies en uitstekende service hebben we ons droomhuis gevonden. Als je op zoek bent naar een immokantoor dat écht voor je klaarstaat, dan is Gwenny De Vroe de juiste keuze!

- Maxence



//



In één oogopslag verknocht!



Haachtsesteenweg 322
1910 KAMPENHOUT

016 65 00 00
info@immoo.be
www.immoo.be