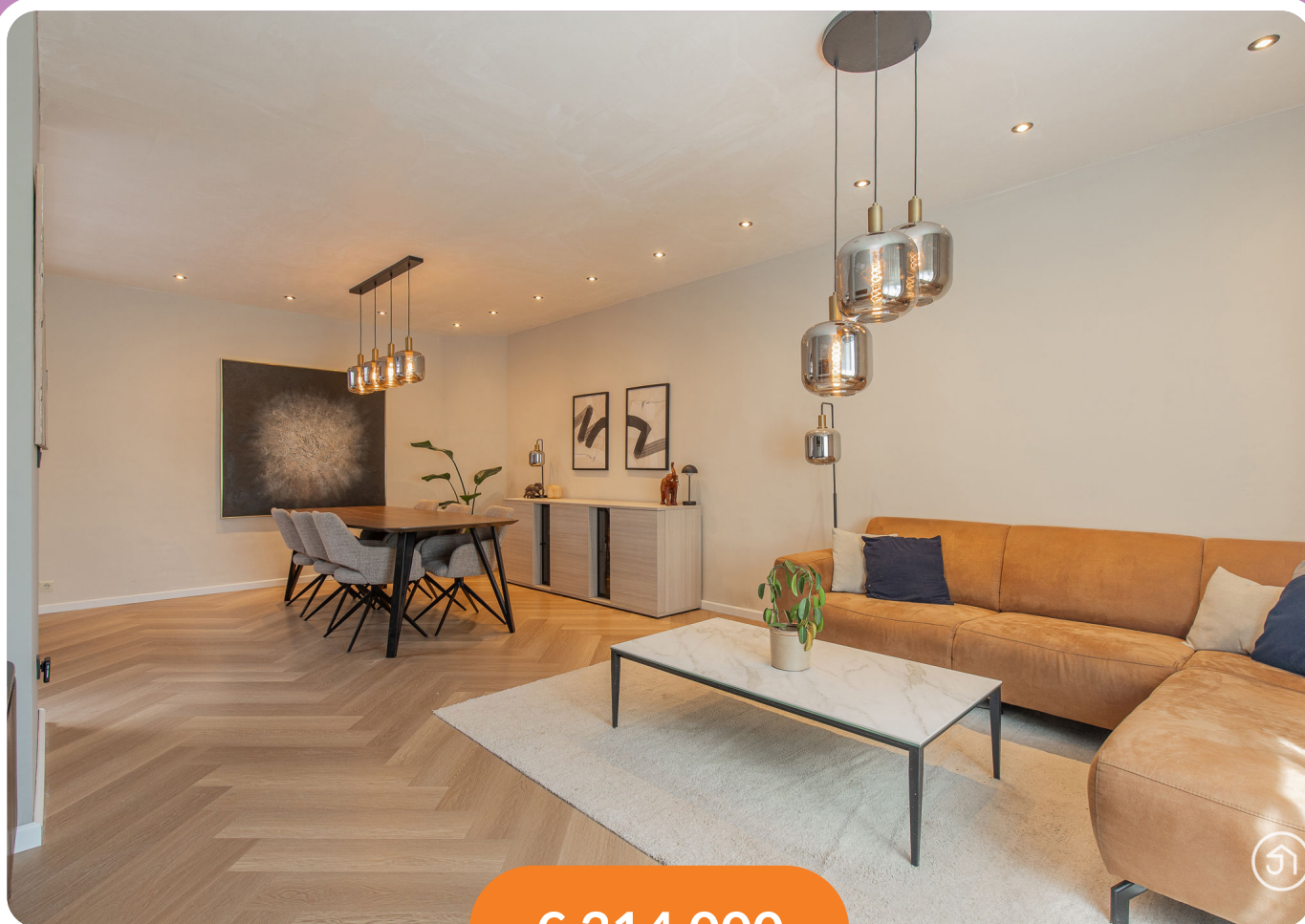




JULIMMO



€ 314.000

Huis

📍 Nieuwe Kouterstraat 94, 2880 Bornem



2



1



160m²



85m²



Yordi Peeters



0473761807



yordi@julimmo.be

Foto's



Details

FINANCIEEL

Prijs	€ 314.000
Kadastraal inkomen	€ 567
Beschikbaarheid	vanaf akte

HOOFDKENMERKEN

Bouwjaar	1930
Bewoonbare oppervlakte	160m ²
Bestemming gebouw	privé - woning
Staat	Uitstekend

TERREIN & GEBOUW

Perceel opp.	85m ²
Terras	ja

GARAGES / PARKING

Garage	ja
Parking (binnen)	ja

COMFORT

Type keuken	geïnstalleerd
Zwembad	Nee
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Toiletten	2
Kelder	Nee

AANSLUITINGEN

Aansluiting gas	ja
Aansluiting water	ja
Elektriciteit	ja
Water	ja

INDELING

Woonkamer	28.98m ²
Keuken	10.75m ²
Nachthal	10.19m ²
Slaapkamer 1	17.62m ²
Slaapkamer 2	15.46m ²
Badkamer 1	16.16m ²
Zolder	21.63m ²

ENERGIE

EPC	 241
EPC-Klasse	C
Type ramen	pvc
Dubbel glas	ja
Elektriciteitskeuring	ja, conform
Type verwarming	gas cv
Renovatieverplichting	Nee

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Bestemming	woongebied
Voorkooprecht	Nee
G-Score	B
Kadaster sectie	B

Bouwvergunning	ja
Overstromingsrisico	Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)
P-Score	B
Kadaster nummer	0751Y2P0000

Contacteer ons



JULIMMO