

Franklin Roosevelt 109

CRÉÉ LE

17 septembre 2026

Surface totale 245.46 m²	Étages 2	Pièces 21	Salles de bain 4.1
------------------------------------	--------------------	---------------------	------------------------------

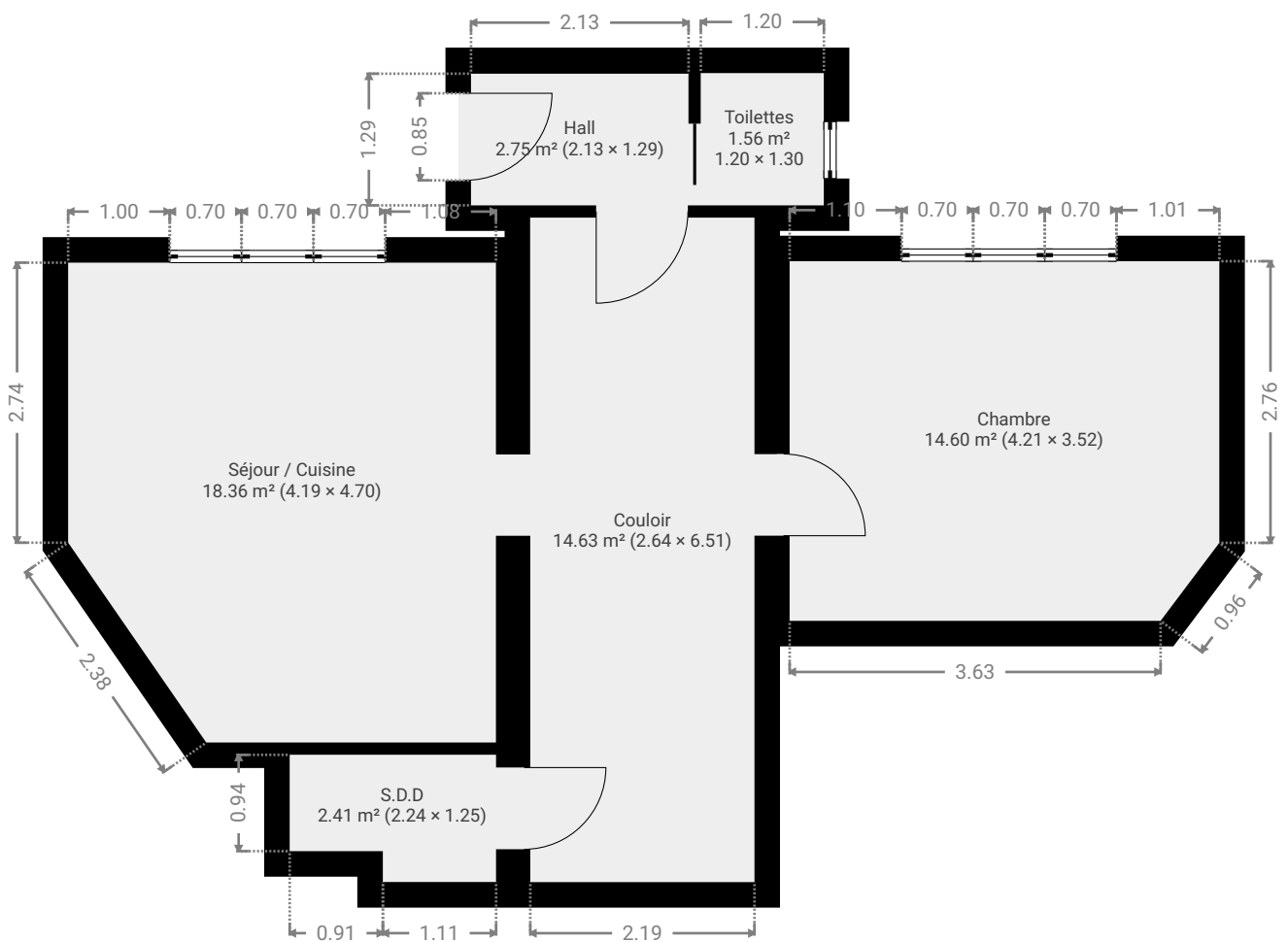
Franklin Roosevelt 109

SURFACE TOTALE : 245.46 m² • SURFACE HABITABLE : 236.38 m² • ÉTAGES : 2 • PIÈCES : 21



▼ Rez-de-chaussée

SURFACE TOTALE : 54.27 m² • SURFACE HABITABLE : 54.27 m² • PIÈCES : 6



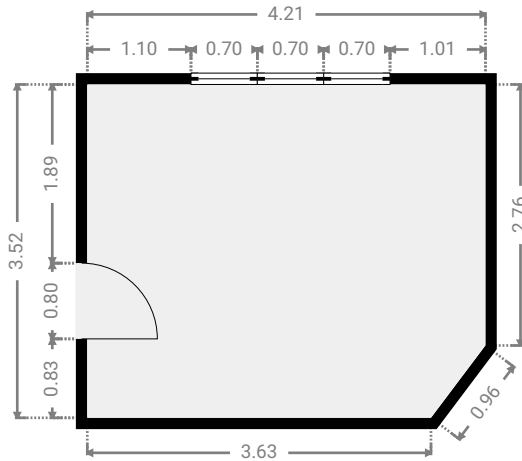
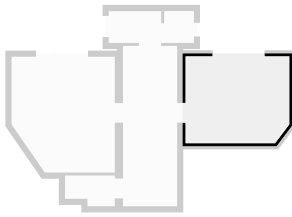
Franklin Roosevelt 109

SURFACE TOTALE : 245.46 m² • SURFACE HABITABLE : 236.38 m² • ÉTAGES : 2 • PIÈCES : 21



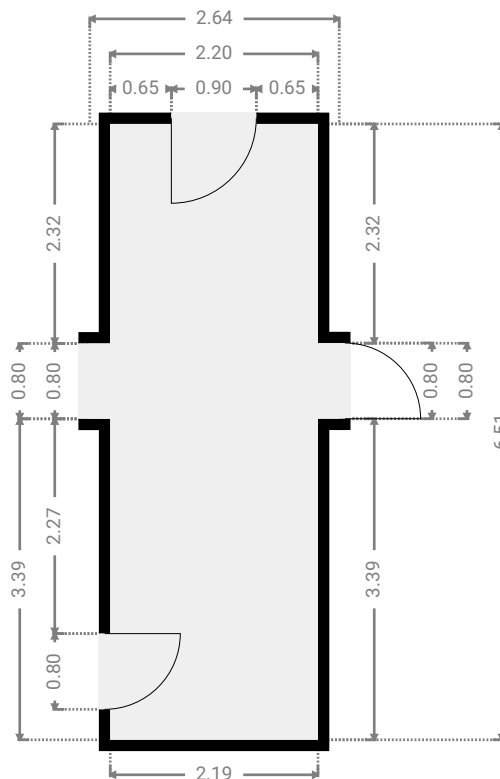
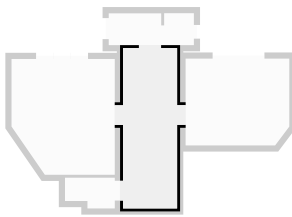
▼ Chambre Rez-de-chaussée

LARGEUR : 4.21 m • LONGUEUR : 3.52 m
SURFACE : 14.60 m² • PÉRIMÈTRE : 15.07 m



▼ Couloir Rez-de-chaussée

LARGEUR : 2.64 m • LONGUEUR : 6.51 m
SURFACE : 14.63 m² • PÉRIMÈTRE : 18.28 m



Franklin Roosevelt 109

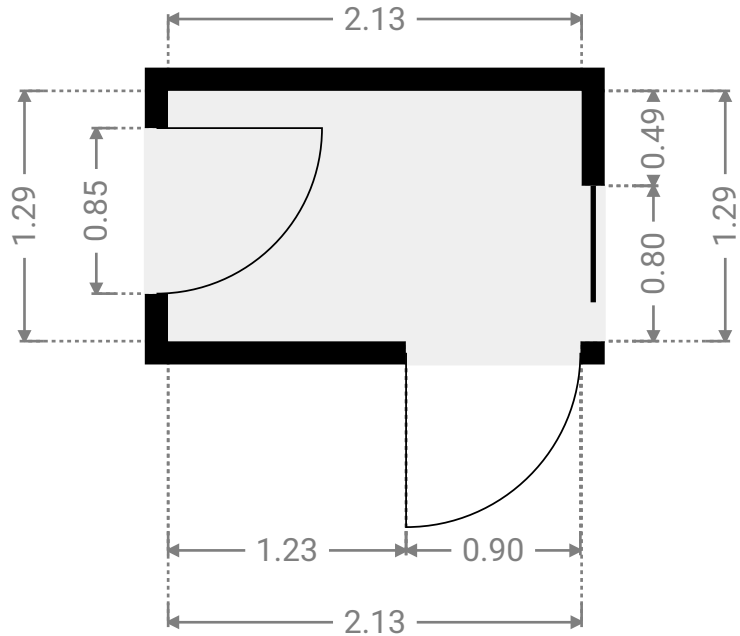
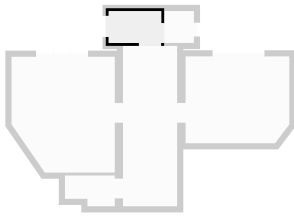
SURFACE TOTALE : 245.46 m² • SURFACE HABITABLE : 236.38 m² • ÉTAGES : 2 • PIÈCES : 21



▼ Hall

Rez-de-chaussée

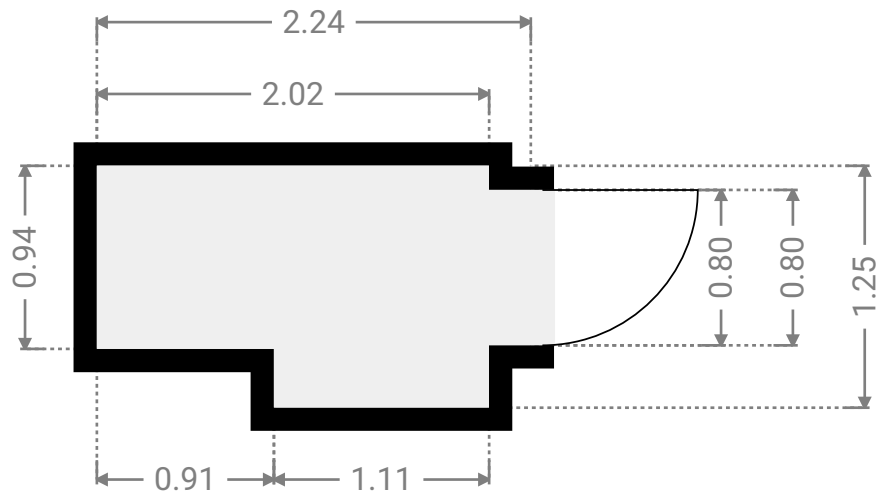
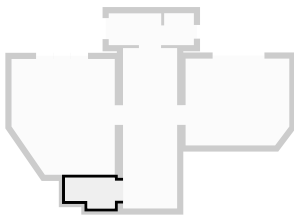
LARGEUR : 2.13 m • LONGUEUR : 1.29 m
SURFACE : 2.75 m² • PÉRIMÈTRE : 6.84 m



▼ S.D.D

Rez-de-chaussée

LARGEUR : 2.24 m • LONGUEUR : 1.25 m
SURFACE : 2.41 m² • PÉRIMÈTRE : 6.96 m



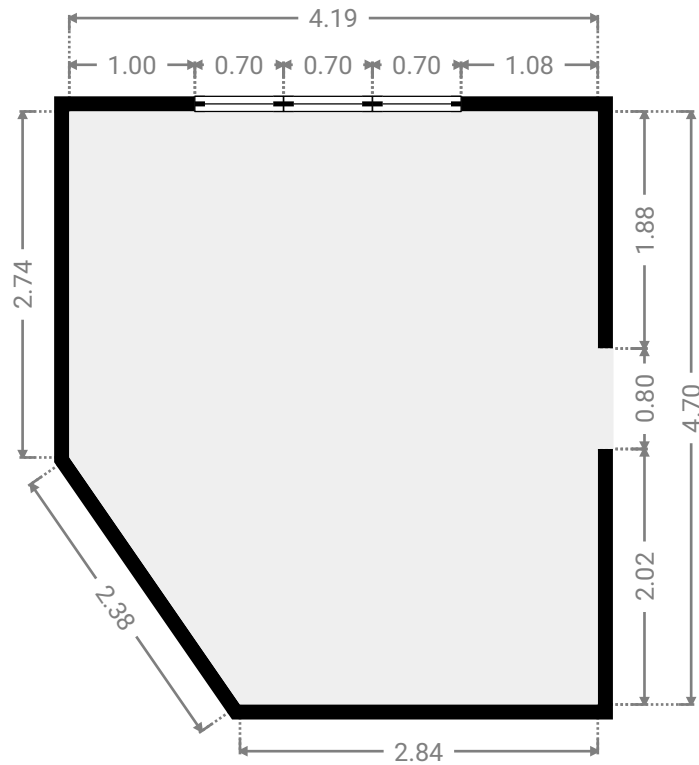
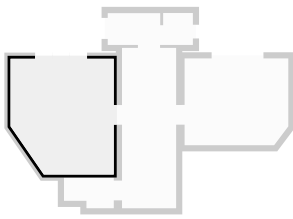
Franklin Roosevelt 109

SURFACE TOTALE : 245.46 m² • SURFACE HABITABLE : 236.38 m² • ÉTAGES : 2 • PIÈCES : 21



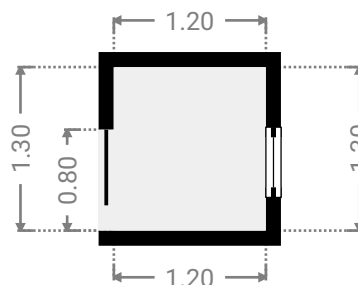
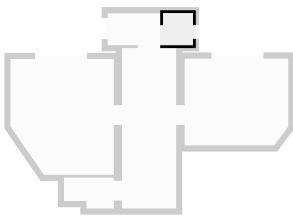
▼ Séjour / Cuisine Rez-de-chaussée

LARGEUR : 4.19 m • LONGUEUR : 4.70 m
SURFACE : 18.36 m² • PÉRIMÈTRE : 16.84 m



▼ Toilettes Rez-de-chaussée

LARGEUR : 1.20 m • LONGUEUR : 1.30 m
SURFACE : 1.56 m² • PÉRIMÈTRE : 5.00 m



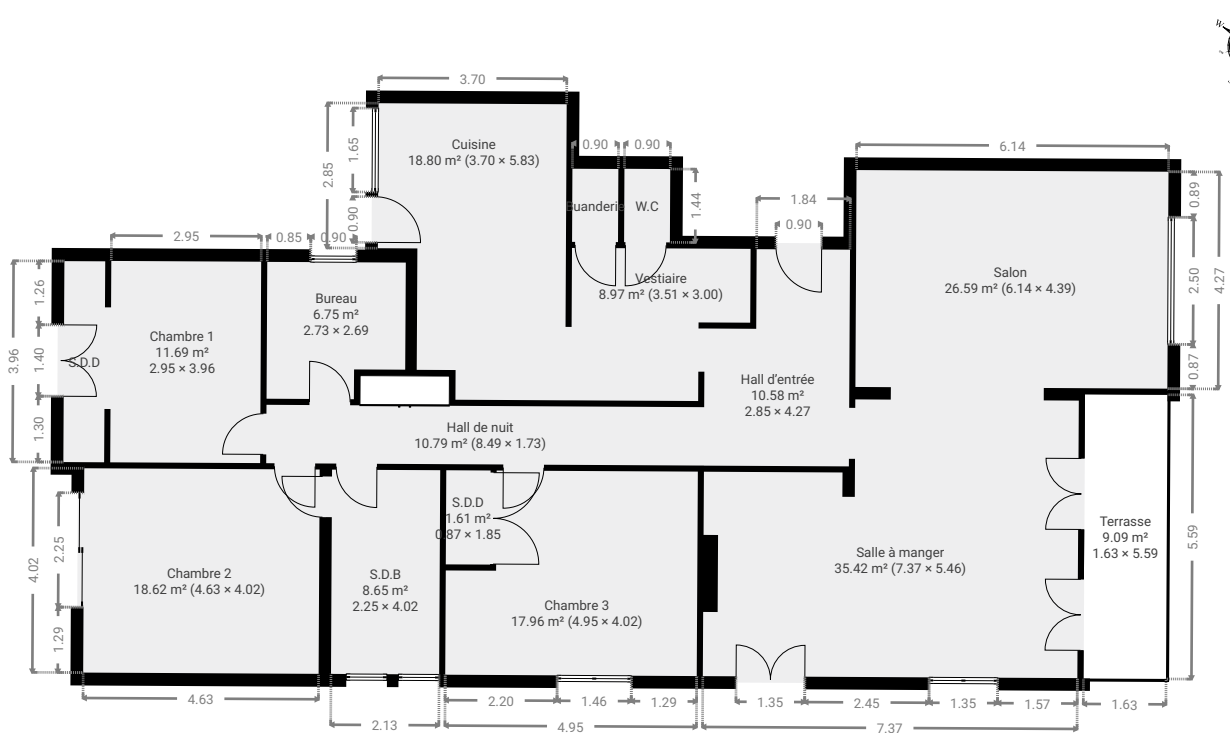
Franklin Roosevelt 109

SURFACE TOTALE : 245.46 m² • SURFACE HABITABLE : 236.38 m² • ÉTAGES : 2 • PIÈCES : 21



▼ 1er étage

SURFACE TOTALE : 191.19 m² • SURFACE HABITABLE : 182.11 m² • PIÈCES : 15



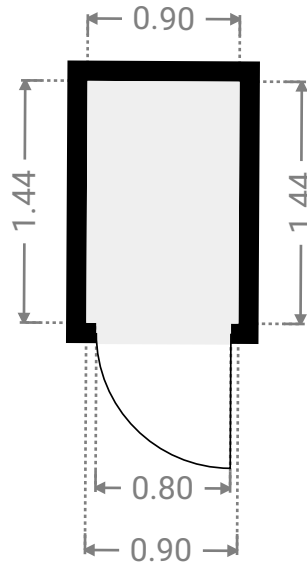
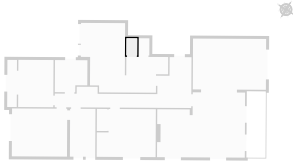
Franklin Roosevelt 109

SURFACE TOTALE : 245.46 m² • SURFACE HABITABLE : 236.38 m² • ÉTAGES : 2 • PIÈCES : 21



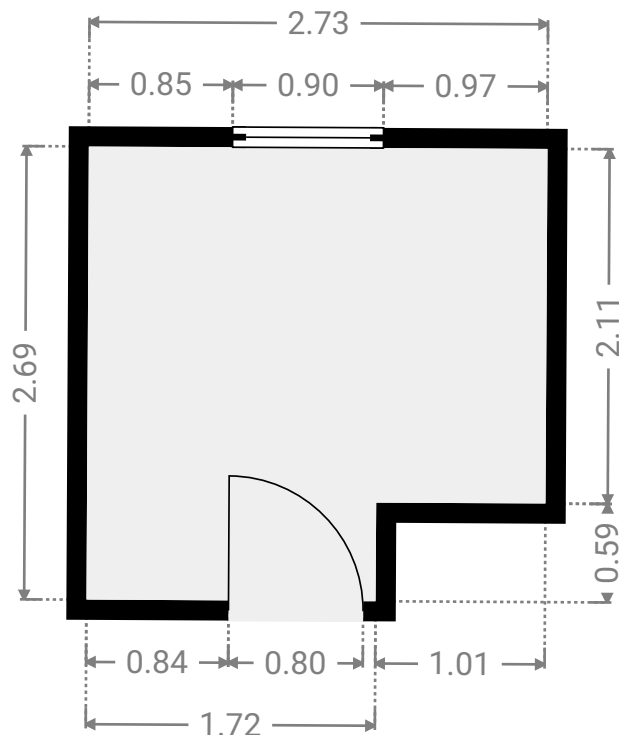
▼ Buanderie 1er étage

LARGEUR : 0.90 m • LONGUEUR : 1.44 m
SURFACE : 1.30 m² • PÉRIMÈTRE : 4.69 m



▼ Bureau 1er étage

LARGEUR : 2.73 m • LONGUEUR : 2.69 m
SURFACE : 6.75 m² • PÉRIMÈTRE : 10.84 m



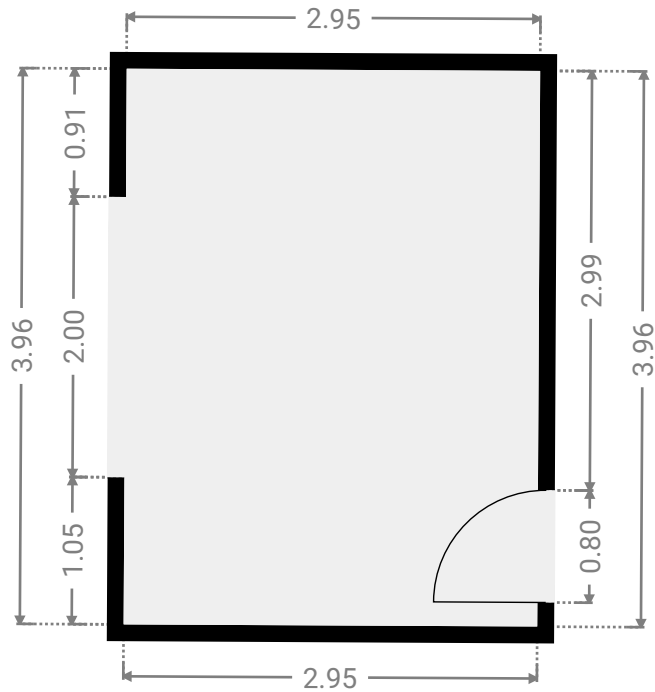
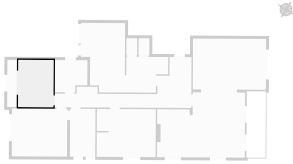
Franklin Roosevelt 109

SURFACE TOTALE : 245.46 m² • SURFACE HABITABLE : 236.38 m² • ÉTAGES : 2 • PIÈCES : 21



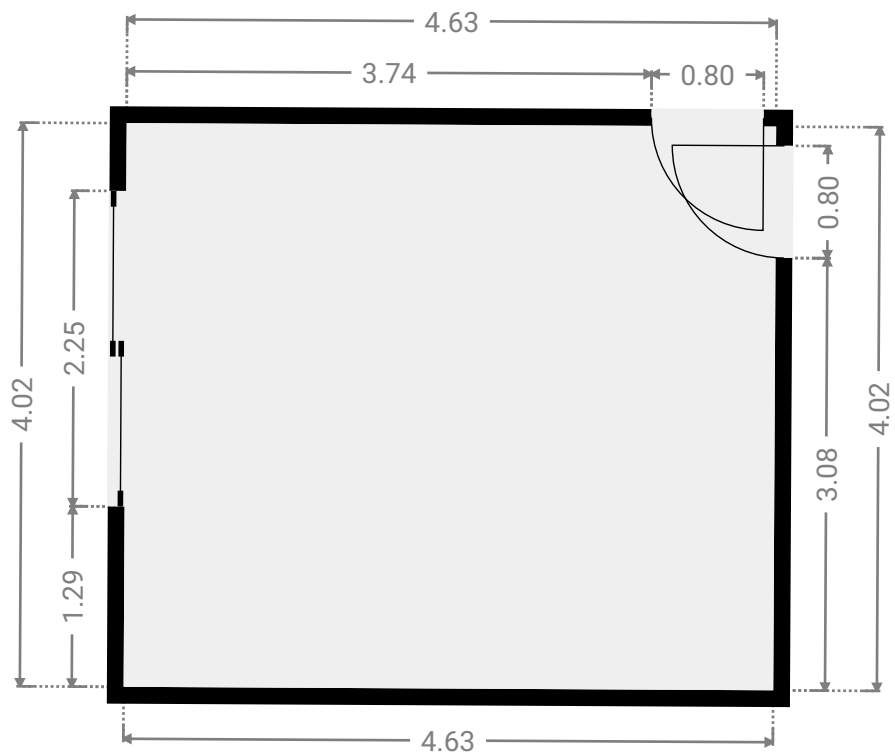
▼ Chambre 1 1er étage

LARGEUR : 2.95 m • LONGUEUR : 3.96 m
SURFACE : 11.69 m² • PÉRIMÈTRE : 13.83 m



▼ Chambre 2 1er étage

LARGEUR : 4.63 m • LONGUEUR : 4.02 m
SURFACE : 18.62 m² • PÉRIMÈTRE : 17.30 m



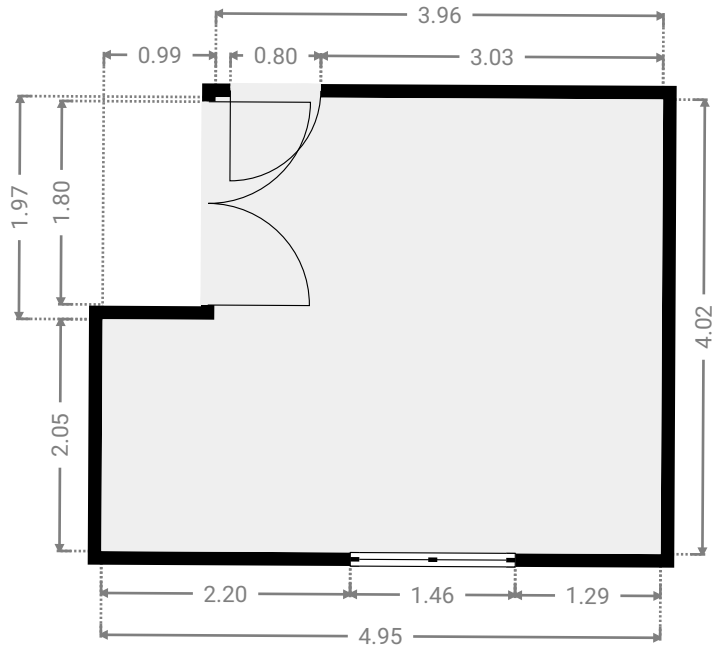
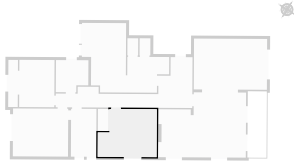
Franklin Roosevelt 109

SURFACE TOTALE : 245.46 m² • SURFACE HABITABLE : 236.38 m² • ÉTAGES : 2 • PIÈCES : 21



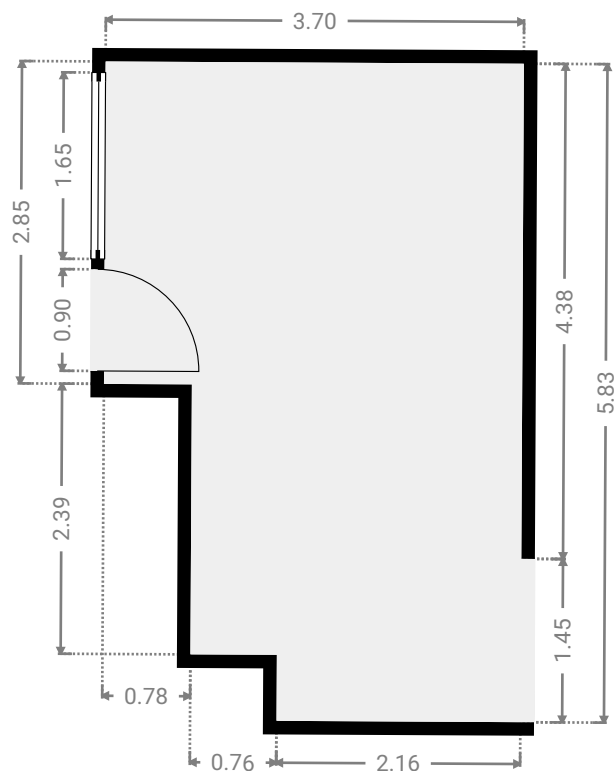
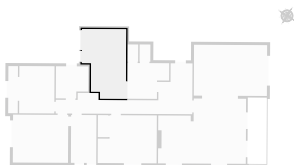
▼ Chambre 3 1er étage

LARGEUR : 4.95 m • LONGUEUR : 4.02 m
SURFACE : 17.96 m² • PÉRIMÈTRE : 17.94 m



▼ Cuisine 1er étage

LARGEUR : 3.70 m • LONGUEUR : 5.83 m
SURFACE : 18.80 m² • PÉRIMÈTRE : 19.06 m



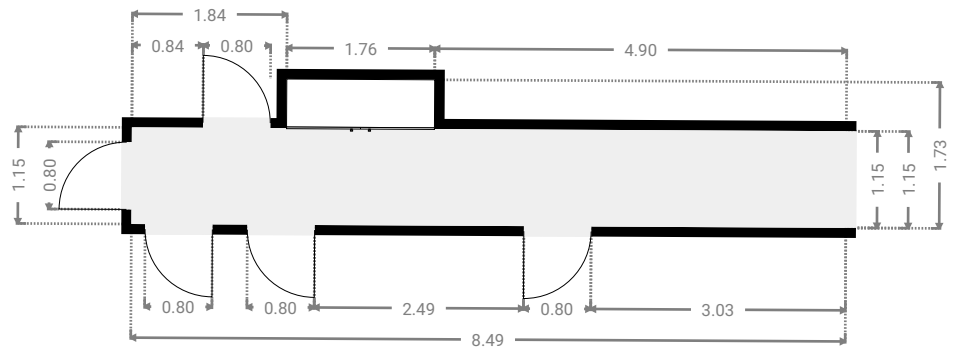
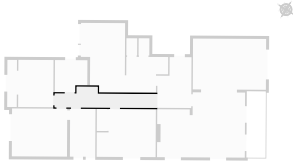
Franklin Roosevelt 109

SURFACE TOTALE : 245.46 m² • SURFACE HABITABLE : 236.38 m² • ÉTAGES : 2 • PIÈCES : 21



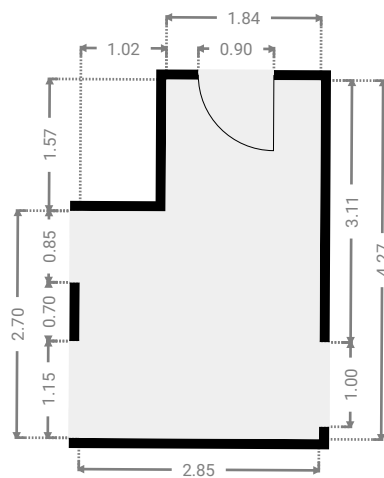
▼ Hall de nuit 1er étage

LARGEUR : 8.49 m • LONGUEUR : 1.73 m
SURFACE : 10.79 m² • PÉRIMÈTRE : 20.45 m



▼ Hall d'entrée 1er étage

LARGEUR : 2.85 m • LONGUEUR : 4.27 m
SURFACE : 10.58 m² • PÉRIMÈTRE : 14.24 m



Franklin Roosevelt 109

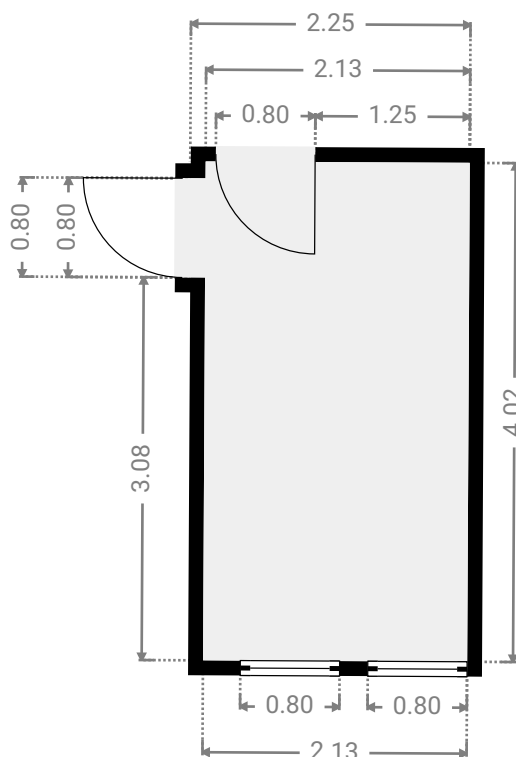
SURFACE TOTALE : 245.46 m² • SURFACE HABITABLE : 236.38 m² • ÉTAGES : 2 • PIÈCES : 21



▼ S.D.B

1er étage

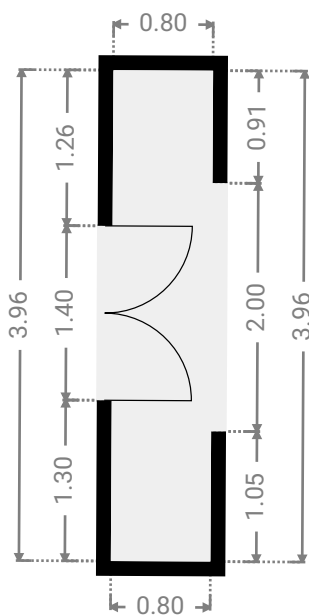
LARGEUR : 2.25 m • LONGUEUR : 4.02 m
SURFACE : 8.65 m² • PÉRIMÈTRE : 12.54 m



▼ S.D.D

1er étage

LARGEUR : 0.80 m • LONGUEUR : 3.96 m
SURFACE : 3.17 m² • PÉRIMÈTRE : 9.52 m



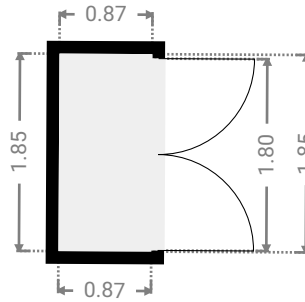
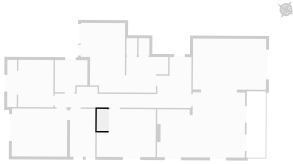
Franklin Roosevelt 109

SURFACE TOTALE : 245.46 m² • SURFACE HABITABLE : 236.38 m² • ÉTAGES : 2 • PIÈCES : 21



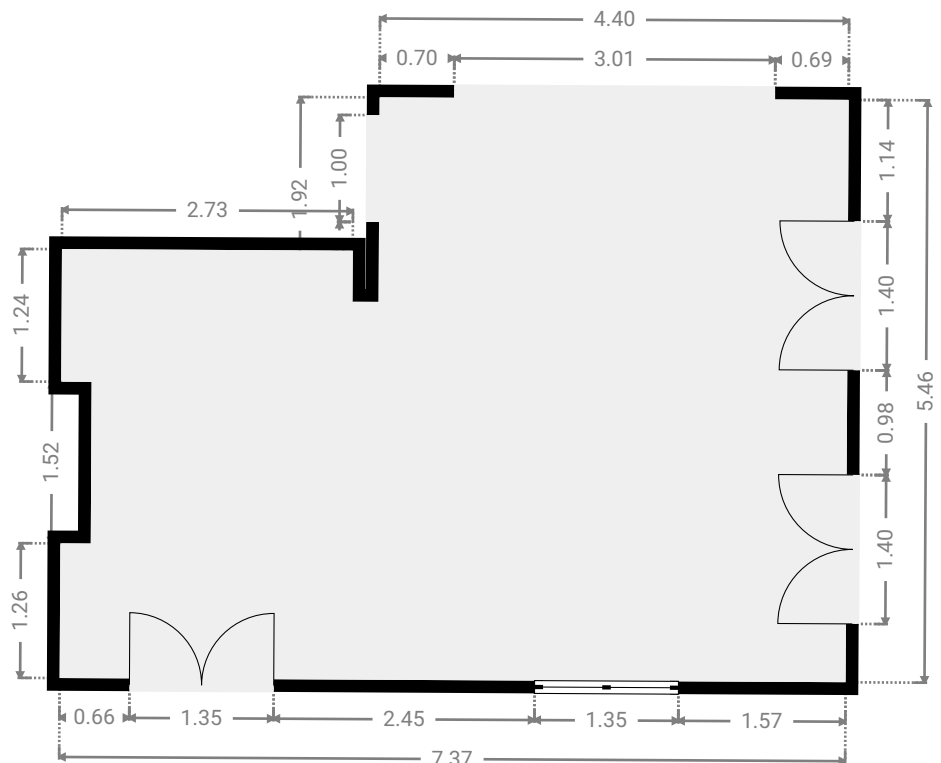
▼ S.D.D 1er étage

LARGEUR : 0.87 m • LONGUEUR : 1.85 m
SURFACE : 1.61 m² • PÉRIMÈTRE : 5.44 m



▼ Salle à manger 1er étage

LARGEUR : 7.37 m • LONGUEUR : 5.46 m
SURFACE : 35.42 m² • PÉRIMÈTRE : 27.19 m



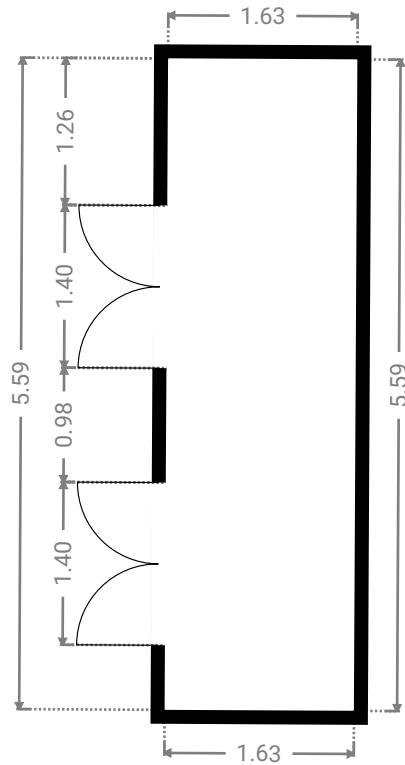
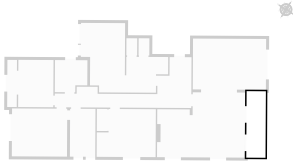
Franklin Roosevelt 109

SURFACE TOTALE : 245.46 m² • SURFACE HABITABLE : 236.38 m² • ÉTAGES : 2 • PIÈCES : 21



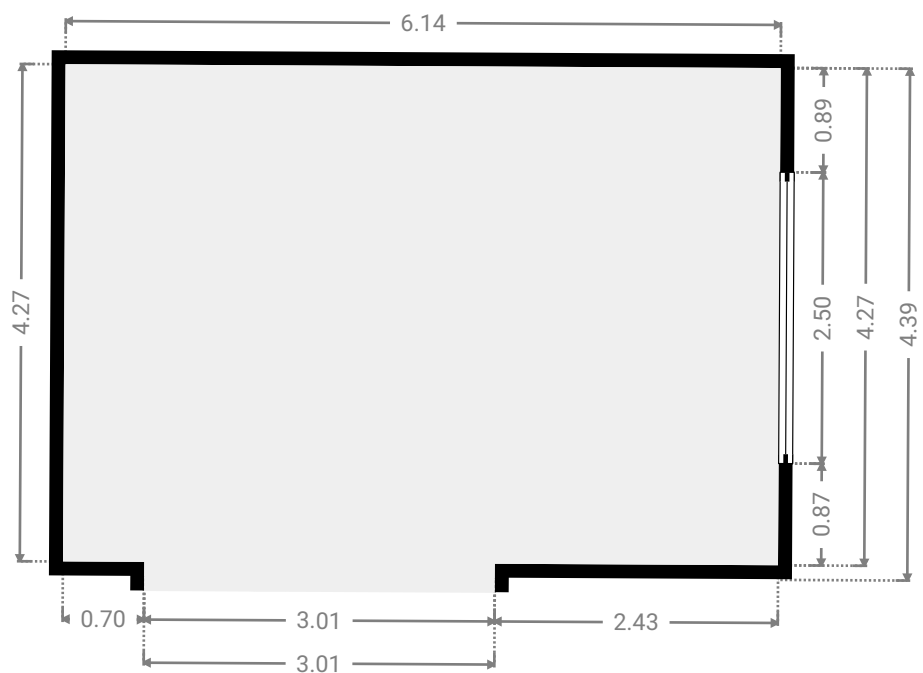
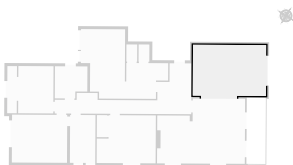
▼ Terrasse 1er étage

LARGEUR : 1.63 m • LONGUEUR : 5.59 m
SURFACE : 9.09 m² • PÉRIMÈTRE : 14.44 m



▼ Salon 1er étage

LARGEUR : 6.14 m • LONGUEUR : 4.39 m
SURFACE : 26.59 m² • PÉRIMÈTRE : 21.07 m



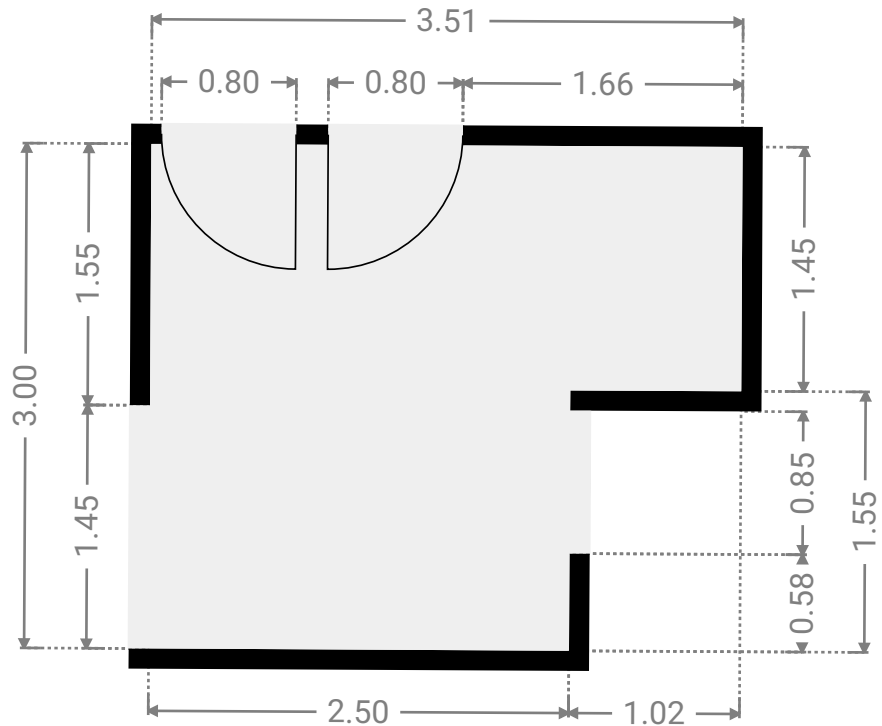
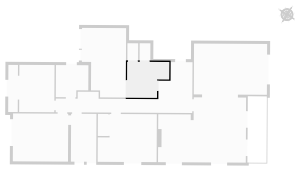
Franklin Roosevelt 109

SURFACE TOTALE : 245.46 m² • SURFACE HABITABLE : 236.38 m² • ÉTAGES : 2 • PIÈCES : 21



▼ Vestiaire 1er étage

LARGEUR : 3.51 m • LONGUEUR : 3.00 m
SURFACE : 8.97 m² • PÉRIMÈTRE : 13.03 m



▼ W.C 1er étage

LARGEUR : 0.90 m • LONGUEUR : 1.44 m
SURFACE : 1.30 m² • PÉRIMÈTRE : 4.69 m

