

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01314739

44062A0117/00C000



Dossier VIP-01314739

Over het dossier

Referentie aanvrager: TW0449 EVM/2260892

Aangevraagd op 31/08/2026 04:46

Gevalideerd op 01/09/2026 09:01

Inhoudelijke vragen: evelyne.vanmaele.131474@belnot.be

Facturatie: caroline.decordier.131474@belnot.be

Aangevraagd door 0861391771

Over het onroerend goed

CaPaKey: 44062A0117/00C000

Adressen: Amelia Earhartlaan 9, 9051 Gent; Amelia Earhartlaan 11, 9051 Gent; Amelia Earhartlaan 15, 9051 Gent; Amelia Earhartlaan 5, 9051 Gent; Amelia Earhartlaan 7, 9051 Gent; Amelia Earhartlaan 13, 9051 Gent; Amelia Earhartlaan 15, 9051 Gent; Amelia Earhartlaan 15, 9051 Gent; Amelia Earhartlaan 15, 9051 Gent; Amelia Earhartlaan 9, 9051 Gent; Amelia Earhartlaan 9, 9051 Gent; Amelia Earhartlaan 9, 9051 Gent; Amelia Earhartlaan 9, 9051 Gent; Amelia Earhartlaan 11, 9051 Gent; Amelia Earhartlaan 11, 9051 Gent; Amelia Earhartlaan 11, 9051 Gent; Amelia Earhartlaan 11, 9051 Gent; Amelia Earhartlaan 7, 9051 Gent; Amelia Earhartlaan 7, 9051 Gent; Amelia Earhartlaan 11, 9051 Gent; Amelia Earhartlaan 15, 9051 Gent; Amelia Earhartlaan 7, 9051 Gent; Amelia Earhartlaan 7, 9051 Gent; Amelia Earhartlaan 7, 9051 Gent; Amelia Earhartlaan 13, 9051 Gent; Amelia Earhartlaan 5, 9051 Gent; Amelia Earhartlaan 5, 9051 Gent; Amelia Earhartlaan 11, 9051 Gent; Amelia Earhartlaan 11, 9051 Gent; Amelia Earhartlaan 11, 9051 Gent; Amelia Earhartlaan 13, 9051 Gent; Amelia Earhartlaan 13, 9051 Gent; Amelia Earhartlaan 13, 9051 Gent; Amelia Earhartlaan 5, 9051 Gent; Amelia Earhartlaan 5, 9051 Gent; Amelia Earhartlaan 5, 9051 Gent; Amelia Earhartlaan 15, 9051 Gent; Amelia Earhartlaan 9, 9051 Gent; Amelia Earhartlaan 9, 9051 Gent; Amelia Earhartlaan 9, 9051 Gent; Amelia Earhartlaan 9, 9051 Gent; Amelia Earhartlaan 7, 9051 Gent; Amelia Earhartlaan 13, 9051 Gent; Amelia Earhartlaan 13, 9051 Gent; Amelia Earhartlaan 5, 9051 Gent; Amelia Earhartlaan 13, 9051 Gent; Amelia Earhartlaan 5, 9051 Gent; Amelia Earhartlaan 15, 9051 Gent; Amelia Earhartlaan 15, 9051 Gent; Amelia Earhartlaan 7, 9051 Gent; Amelia Earhartlaan 7, 9051 Gent; Amelia Earhartlaan 15, 9051 Gent; Amelia Earhartlaan 13, 9051 Gent; Amelia Earhartlaan 5, 9051 Gent

Gebouweenheden: 18911264; 19213349; 18911265; 19213348; 19213351; 18911266; 19213350; 18911267; 18911268; 19213345; 18911269; 19213344; 19213347; 19213346; 19213356; 19213353; 19213352; 19213355; 19213354; 18911244; 18911245; 18911246; 18911247; 19213333; 18911248; 19213332; 18911249; 19213335; 18911250; 19213334; 18911251; 18911252; 18911253; 18911254; 18911255; 18911256; 19213341; 18911257; 19213340; 18911258; 19213343; 18911259; 19213342; 18911260; 19213337; 18911261; 19213336; 18911262; 19213339; 18911263; 19213338

Toelichting: P0128

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Gent Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning	notaris@stad.gent +32 9 266 79 50
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'Algemeen' - GWP_02000_222_00008_00011

Besluit tot goedkeuring op 28/10/1998

Stedenbouwkundige voorschriften: kantoor en dienstzone

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00011.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=146

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00008_00011

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' - RUP_02000_212_00126_00001

Natrject op 16/12/2005

Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00126_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=4

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00126_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'HANDELSBEURS' - RUP_44021_214_0SDW5_00005

Besluit tot goedkeuring op 08/03/2007

Stedenbouwkundige voorschriften: zone voor kantoorachtigen wonen en natuur, zone voor projectontwikkeling, zone voor projectontwikkeling fase 1, voorschrift van toepassing

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_44021_214_0SDW5_00005.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=092

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_44021_214_0SDW5_00005.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=001

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_44021_214_0SDW5_00005

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'THE LOOP' - RUP_44021_214_00180_00001

Start op 11/12/2025

Stedenbouwkundige voorschriften: voorschrift van toepassing

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_44021_214_00180_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen' - SVO_40000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 13/07/2015

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Gemeentelijke verordening 'Algemeen bouwreglement versie 2022' - SVO_44021_233_00001_00007

Definitieve vaststelling op 26/09/2022

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4e92415-7246-414c-bdc5-b19228031890>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Gemeentelijke verordening 'Algemeen Bouwreglement versie 2023' - SVO_44021_233_00001_00008

Definitieve vaststelling op 24/04/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/748968de-6898-4822-9a59-475b5732e27b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Gemeentelijke verordening 'Algemeen bouwreglement versie 2024 (gecoördineerd)' - SVO_44021_233_00001_00009

Definitieve vaststelling op 25/03/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6422048f-a302-4f4d-b3e3-9a63362a4dbc>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie' - SVO_44021_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 23/04/2015

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bd4f737-249f-4890-8cc7-1fd3ea51ada0>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Gemeentelijke verordening 'Algemeen Bouwreglement versie 2004' - SVO_44021_233_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 16/09/2004

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/46b46366-4ed6-44f3-9720-dc8bf4c06274>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige Bijdragen Stad Gent' - SVO_44021_233_00001_00010

Advisering op 10/07/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7f1f2470-5663-44f5-8c2b-4f8749b196c0>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Recht van voorkoop

Begunstigten:

- Stad Gent (Vlaamse Codex Wonen) - 44062A0117/00C000 (fiscaal)
- De Vlaamse Waterweg nv (De Vlaamse Waterweg nv) - 44062A0117/00C000 (fiscaal)
- Thuispunt Gent (Vlaamse Codex Wonen) - 44062A0117/00C000 (fiscaal)

<https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=44062A0117/00C000>

Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.

Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 31/08/2026)

Perceel gelegen naast 'Amelia Earhartlaan' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/09/2026)

Niet van toepassing:

- **Algemeen plan van aanleg** - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 31/08/2026)
- **Bijzonder plan van aanleg** - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 31/08/2026)
- **Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan** - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 31/08/2026)
- **Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften** - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 31/08/2026)
- **Watergevoelig openruimtegebied** - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 31/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=44062A0117/00C000&basemap=grb_grijs
- **Gemeentelijk rooilijnplan** - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 31/08/2026)
Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bij een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouwen) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- **Gemeentelijk onteigeningsplan** - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 31/08/2026)
- **Herverkaveling** - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevroagd 31/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Fayers%3DHvk&perceel=44062A0117/00C000&basemap=grb_grijs
- **Ruilverkaveling** - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevroagd 31/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Fayers%3DRvkKrachtWet&perceel=44062A0117/00C000&basemap=grb_grijs
- **Complex project** - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 31/08/2026)
- **Planbaten of schade** - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 31/08/2026)

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'uitvoeren van wegen- en rioleringswerken, herinrichten van de circulatie in de bestaande parkings, uitbreiden van het aantal parkeerplaatsen, ontsluiting van de bestaande parkings vanaf de nieuwe ringweg en bouwen van een fiets- en voetgangerstunnel'

Dossier: 44021_2007_102281

Gemeentelijk dossier: 2007/70181

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 21/02/2008
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'rooien van bomen'

Dossier: 44021_2010_158051

Gemeentelijk dossier: 2010/70197

Aard van de aanvraag: Vellen hoogstammige bomen

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 20/01/2011
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van 2 gebouwen met 48 appartementen met gemeenschappelijke ondergrondse parking'

Dossier: 44021_2011_189148

Gemeentelijk dossier: 2011/70094

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 14/07/2011
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van 2 gebouwen met 48 appartementen met gemeenschappelijke ondergrondse parking'

Dossier: 44021_2011_195556

Gemeentelijk dossier: 2011/70132

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 10/11/2011
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'gedeeltelijke wijziging aan het vergunde dossier "take off - veld 07-maaiveldparking" (2013/70136) gecombineerd met de toevoeging van een hoogspanningscabine'

Dossier: 44021_2013_216058

Gemeentelijk dossier: 2013/70190

Aard van de aanvraag:

- Niet gekend
- Reliëfwijziging

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 27/02/2014
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'wijziging van het vergund dossier take off - veld 07 - lot 1 (2014/70104) n.a.v. wijzigingen aan de buitengevel en het bouwvolume'

Dossier: 44021_2015_221629

Gemeentelijk dossier: 2015/04043

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw handel, horeca, diensten (bvb banken, winkels, winkelcentra, ...)

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 28/05/2015
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het omvormen van een appartement in het project 'Avian' naar een praktijkruimte'

Dossier: 44021_2015_222430

Gemeentelijk dossier: 2015/04092

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 23/07/2015
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'aanleggen maaiveldparking'

Dossier: 44021_2013_215192

Gemeentelijk dossier: 2013/70136

Aard van de aanvraag: Reliëfwijziging

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 05/12/2013
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het bouwen van een gebouw voor kantoorachtigen '

Dossier: 44021_2014_217583

Gemeentelijk dossier: 2014/70104

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw kantoren

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 22/08/2014
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van 2 gebouwen voor kantoorachtigen met gemeenschappelijke ondergrondse parking'

Dossier: 44021_2011_183989

Gemeentelijk dossier: 2011/70067

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw kantoren

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 23/06/2011
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/09/2026)

Milieuvergunning 'de melding van een bronbemaling (bouwen van 2 bruggen (Zuid en Noord) over de A. Pegoudlaan te Gent en ontsluiting naar de reeds aangelegde ringwegen van het project The Loop)'

Dossiernummer: 12716/E/1

Inrichtingsnummer: 12716

Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 18/02/2010

Toegepaste wetgeving: VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Milieuvergunning 'het exploiteren van een hoogspanningscabine voor openbaar nut nr. 7728 cabinenaam 'The Loop Veld 1''

Dossiernummer: 13777/E/1

Inrichtingsnummer: 13777

Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 31/01/2013

Toegepaste wetgeving: VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Milieuvergunning 'het exploiteren van een kantoorgebouw'

Dossiernummer: 14110/E/1

Inrichtingsnummer: 14110

Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 17/10/2013

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)
- Omgevingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)
- As-built attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)
- Vergunningstoestand - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Collectief geoptimaliseerd buitengebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=44062A0117/00C000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 31/08/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 31/08/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

Perceel: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
Vanuit waterlopen (fluviaal):	D - Middelgrote kans op overstromingen
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal):	B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 18910022: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 18698617: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal):	B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=44062A0117/00C000>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=44062A0117/00C000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 31/08/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

- Matige gevoeligheid (klasse 2)
- Lage gevoeligheid (klasse 1)

 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Fayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=44062A0117/00C000&basemap=grb_grijs

bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 31/08/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 31/08/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=44062A0117/00C000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 31/08/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=44062A0117/00C000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 31/08/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=44062A0117/00C000&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 31/08/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=44062A0117/00C000&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 31/08/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=44062A0117/00C000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 31/08/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=44062A0117/00C000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 31/08/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=44062A0117/00C000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 31/08/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=44062A0117/00C000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 31/08/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=44062A0117/00C000&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 31/08/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=44062A0117/00C000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0001 op gelijkvloers'

Amelia Earhartlaan 13 bus 0001, 9051 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44062A0117/00C000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/08/2026)

Bedrijventerrein 'E40 R4 Handelsbeurssite - Flanders Expo' - 2365

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=44062A0117/00C000&basemap=grb_grijs

bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 31/08/2026)

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/08/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=44062A0117/00C000&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/08/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=44062A0117/00C000&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 31/08/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=44062A0117/00C000&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 31/08/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=44062A0117/00C000&basemap=grb_grijs
- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)
- Besluit burgemeester inzake openbare veiligheid - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)
- Verbod tot permanent wonen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

6. Onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed: 'Gebied 3525' - 124337

Geldig van 25/11/2019

Type: Gebied geen archeologie, gewestelijk

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=44062A0117/00C000&basemap=grb_grijs

 <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/124337>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 31/08/2026)

Niet van toepassing:

- Lokaal onroerend erfgoed - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/09/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu