

ATK

Bonheiden, 28 februari 2020

Mechelsesteenweg 247
2820 BONHEIDEN
telefoon: 015 55 51 51
telefax: 015 55 06 30
website: www.atk.be



Luyten Dirk & Tinne bv
Notarissen
Lierssesteenweg 182
2800 Mechelen

Verslagnummer QE1/WG/000-22

Datum van onderzoek: 28 februari 2020

code E1 - BK

Plaats van onderzoek: Willebroek, Kasteel 3

Afdeling ELEKTRICITEIT:
Onderzoek van een elektrische laagspanningsinstallatie.

1. Beschrijving :

1.1. Algemene identificatie-inlichtingen:

Meter en adresgegevens:

Aanvulling van verslag nr.: /
Meter nr.: 50366253
Index (dag) (kWh): 24991
Index (nacht) (kWh): 23125
Eigenaar: Mevr. BOGAERTS
Adres: zie plaats van onderzoek
Installateur: niet gekend
Adres:

Aard & aanvang van de installatie:

Type der lokalen: huishoudelijk
Aard van de installatie: overdracht van eigendom
Fundering: voor 01/10/1981
Aanvang installatie: voor & na 01/10/1981
AREI art.: 86

Gegevens elektrisch:

Bescherming v/d aansluiting: AUT 40A
Netaftakkabel: EXVB 4x25 mm²
Voedingskabel: XVB 4x10 mm²
Hoofdschakelaar: Niet aanwezig
Un (V): 3 x 400 + N
Icn (kA): 3 (in orde)
Type aardelektrode: pennen
Ra (Ohm): Niet gemeten, zie inbreuken
Aardverbindingssysteem: TT
Ri (MOhm): >5 (villa) / < 0,5 (conciërgewoning)
borden: 4
stroombanen: Geen schema's, zie inbreuken

Legende:

- AREI: Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties;
- oud: installatie van voor 01/10/1981, resp. 01/01/1983 ;
- Un: nominale spanning(en) (in V) ;
- Icn: kortsluitvastheid v/h materiaal ;
- Ra: waarde van de aardspreidingsweerstand (in Ohm) ;
- Ri: isolatieweerstand (in MOhm).

1.2. Beschrijving van de gecontroleerde installatie:

Bijlage 1: [gelwg00022_1.jpg](#)
Bijlage 2: [gelwg00022_2.jpg](#)

2. Inhoud van de controle :

De controle werd uitgevoerd volgens :

- Art. 276bis van het A.R.E.I.
- Technische procedure TPR-E12P

In het bijzonder werden de hierna volgende controles verricht (art. 271 van het A.R.E.I.):

- (B) De controle van de staat (vasthechtingen, beschadiging,...) van het vast geïnstalleerd elektrische materieel in het bijzonder wat betreft de schakelaars, de stopcontactdozen, de aansluitingen in de verdeelborden,...;
- (C) De controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking;
- (F) De controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de stopcontactdozen en van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse 1;
- (G) De visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen;
- (H) De visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen.

2.1. Conformiteitsonderzoek van volgende elementen:

- Controle van de beschermingsmaatregelen tegen: onrechtstreekse aanraking, rechtstreekse aanraking, overstroom, thermische effecten.
- Controle van de plaatsingswijzen van de leidingen & materieel, voor zover bereikbaar & zichtbaar.
- Keuze van het materieel in functie van de uitwendige invloedsfactoren.
- Identificatie van de stroombanen en de geleiders/nazicht van de schema's.

2.2. Metingen :

- Spreidingsweerstand van de aardelektrode,
- Continuïteit van de beschermingsgeleiders met de aardgeleider,
- Isolatiweerstand.

3. Inbreuken, opmerkingen & nota's :

3.1 Inbreuken

CONCIERGEWONING: installatie na 81

- (R5) De beschermingsgraad tegen rechtstreekse aanraking is onvoldoende (AREI art. 49.01 en 248.01). Zowel het bord van de woning als van de tuinverlichting.
- (O25) De bijkomende differentieelschakelaar met gevoeligheid van maximaal 30mA ontbreekt. Te plaatsen voor de kringen van de badkamer / douche / wasmachine / droogkast / vaatwasmachine. (AREI art. 86.08)
- (O12) Isolatieverliezen opsporen en verbeteren (op 2 kringen) (AREI art. 20)

VILLA: installatie voor 81

- (O3) Metalen bord is niet geaard: verhelpen. (AREI art. 70.06 en 78)

GEMEENSCHAPPELIJKE INBREUKEN:

- (D1) Schema's voorzien. (AREI art. 16.01)
- (D9) Meetklem aarding is te voorzien. (AREI art. 70.05)
- (O13) Geen algemene verliesstroomschakelaar: te voorzien. (AREI art. 86.07)
- (O15) Er zijn stopcontacten met aardingspen waarvan de continuïteit (aarding) niet is verzekerd: verhelpen. (AREI art. 70.06)
- (S2) In éénzelfde stroombaan beveiligingen met dezelfde karakteristieken plaatsen. (AREI art. 118-119)
- Er zijn smeltzekeringen en penautomaten die niet voorzien zijn van calibrelementen.

3.2 Opmerkingen

CONCIERGEWONING:

- (L101) De niet-dienstige leidingen: verwijderen of isoleren (zelfs indien spanningsloos). In de garage van de conciërgewoning.
- (L102) De bedrading in het bord: verbeteren. Bord tuinverlichting.

GEMEENSCHAPPELIJK:

- (M104) Het elektrisch materieel is terug goed vast te zetten.

3.3 Nota's

CONCIERGEWONING:

- Badkamer en verlichting nog te plaatsen.
- (D907) De hoofdequipotentiaalverbindingen zijn nog aan te sluiten na afwerking van de nutsleidingen (bv. CV - water - gas)

4. Besluit :

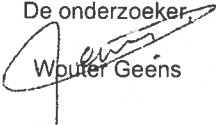
De installatie is **niet conform**.

De installatie mag in dienst blijven indien zonder vertraging wordt voldaan aan de vastgestelde inbreuken en de gepaste maatregelen getroffen worden opdat de installatie geen gevaar vormt voor personen of goederen.

De installatie dient opnieuw gecontroleerd uiterlijk 18 maanden na ondertekenen akte verkoop.

Dossierbeheer,



De onderzoeker,

Wouter Geens

RAADGEVINGEN VOOR DE EIGENAARS, BEHEERDERS OF UITBATERS:

van elektrische huishoudelijke installaties (M.B. 06.10.1981 punt 7):

1. Het proces-verbaal van het onderzoek dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie.
 2. In het dossier dient elke wijziging van de elektrische installatie vermeld te worden.
 3. Elk ongeluk aan personen overkomen, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, dient gemeld te worden aan de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft.
 4. Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor overtredingen tegenover dit reglement worden vastgesteld tijdens het gelijkvormigheidsonderzoek mag in gebruik genomen worden.
- # Alle informatie die bekomen wordt ter gelegenheid van de controle wordt confidentieel behandeld, tenzij wanneer wettelijke voorschriften of regelgevingen het opsluren van informatie vereisen.

Nota's :

1. Zonder toestemming van ATK & de opdrachtgever mag dit verslag niet anders dan in zijn geheel worden vermenigvuldigd.
2. Een ATK EVA-verslag is enkel geldig indien enerzijds de unieke controlekarakters VslId en VslHash in de eindnoot vermeld zijn en anderzijds hetzij gehandtekend is door gemachtigd ATK-personeel én afgedrukt werd op ATK-watermerkpapier, hetzij het merkteken van ATK bij dossierbeheer bevat.

ATK

Sammiere schets als bijlage aan verslag/...../..... blz...../.....

Adres installatie:/...../.....

Eigenaar: Adres:/...../.....

Aanvrager: Adres:/...../.....

Legende:
 T : vast gebruikstoestel - O : schakelaar - X : (meervoudig) lichtpunt - C : (meervoudig) stopcontact

1. Woonkamer	2. Keuken	3. Berghing / Wasplaats
4. Garage	5. Slaapkamer 1	6. Slaapkamer 2
7. Badkamer	8. ...	9. ...
10. ...	11. ...	12. ...
13. ...	14. ...	15. ...

Secundaire lokalen:

T	O	X	C
1	2	3	4

Nota's:

- Deze schets heeft geen betrekking op de verplichtingen uit art. 269 en bijlage 1 t.e.m. 3 van het MB van 27.07.1987 van het A.R.E.I. inzake het dossier van een elektrische installatie, waarvan een eendraadschema en situatieschema deel uitmaken.
- Deze schets heeft geen enkele bouwkundige relevantie.
- De aanduidingen op deze schets betreffen uitsluitend elektrische componenten in lokalen die veilig en gemakkelijk en zonder demonteren en/of verplaatsen zichtbaar zijn tijdens een controlebezoek.
- De vermeldde secundaire lokalen werden wel bezocht, doch niet geschetst. Het totale aantal elektrische componenten in deze lokalen werd geteld.
- Deze schets is geen plaatsbeschrijving, bijvoorbeeld in het kader van verkoop, verhuur.

Naam + handtekening
De Agent/Onderzoeker
De Aanvrager

ATK

Sammlere schets als bijlage aan verslag/...../..... blz.

Adres installatie:
 Eigenaar:
 Aanvrager: Adres:
 Locatie: Adres:
 T: vast gebruiktoestel - O: schakelaar - X: (meervoudig) lichtpunt - C: (meervoudig) stopcontact

1. Woonkamer	2. Keuken	3. Berging / Wasplaats
4. Garage	5. Slaapkamer	6. Slaapkamer
7. Badkamer	8.	9.
10.	11.	12.
13.	14.	15.

Secundaire lokalen:

T: stuks O: stuks X: stuks C: stuk

Notas
 Deze schets heeft geen betrekking op de verplichtingen uit art. 269 en bijlage 1 t.e.m. 3 van het MB van 27.07.1987 van het A.R.E.I. inzake het dossier van een elektrische installatie, waarvan een eendraadschema en situatieschema deel uitmaken.
 Deze schets heeft geen enkele bouwkundige relevantie.
 De aanduidingen op deze schets betreffen uitsluitend elektrische componenten in lokalen die veilig en gemakkelijk en zonder demonteren en/of verplaatsen zichtbaar zijn tijdens de installatie.

Naam + handtekening
 De Agent- Onderzoeker
 De Aanvrager

