



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00985049

44067C0110/00L004

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	44067C0110/00L004
Adres:	Lorkendreef 1, 9910 Aalter
Toelichting:	P0000
Referentie:	VIP-00985049
Uw referentie:	MM/2260304
Aangevraagd op:	30/04/2026 10:53
Afgeleverd door gemeente op:	04/05/2026 11:42

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Aalter Ruimtelijke Organisatie en Leefomgeving	stedenbouw@aalter.be +32 9 325 22 00
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00009_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Eeklo - Aalter
Bestemmingen:	• gebieden voor verblijfrecreatie • natuurgebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	24/03/1978
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00009_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=15 • https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00009_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=22 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00009_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/05/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/05/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/05/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/05/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_40000_213_00083_00001
Beschrijving:	Reconversie verblijfsrecreatie - Groen Ursel
Bestemmingen:	• Zone B: zone voor openluchtrecreatieve verblijven in beboste omgeving, met nabestemming natuur/bos • Erfgoedlandschap

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	26/02/2013

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/05/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/05/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/05/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/05/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/04/2026)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/04/2026)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/04/2026)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de
---------------	---

Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/04/2026)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Referentie: SVO_40000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 13/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Algemeen gecoördineerde stedenbouwkundige verordening
Referentie:	SVO_44084_233_00103_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	12/09/2022
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/cc4ec5da-2e6e-4491-b2f6-cbbe9c208dc6

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/04/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/05/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/05/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/05/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/05/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/05/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Lorkendreef
Toegankelijkheid:	Openbare weg

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: nieuwbouw weekendverblijf
Referentie: 44029_2004_24
Gemeentelijk dossiernummer: 44029/5912/B/KN2004/19
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 03/05/2004
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/05/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Regularisatie van een chalet
Referentie: 44029_1983_82
Gemeentelijk dossiernummer: 44029/1655/B/KN1983/83
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 05/09/1983
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/05/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/05/2026)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Het perceel is gelegen binnen een op datum van 17 januari 1983 door college van burgemeester en schepenen behoorlijk vergunde verkaveling, bekend onder het nummer RG-BM-44028-718V. Het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwistingen nummer A-2015-0435 van 28 juli 2015 heeft een einde gemaakt aan de discussie of deze verkavelingsvergunning al dan niet vervallen is. Gelet op de bepaling van artikel 57 bis, paragraaf 4 Stedenbouwwet heeft de Raad voor Vergunningsbetwistingen vastgesteld dat de

verkavelingsvergunning met ingang van 17 januari 1988 vervallen is. Tegelijk herinnert de Raad voor Vergunningsbetwistingen aan artikel 4.6.4, paragraaf 6 VCRO waardoor het verval van de verkavelingsvergunning niet tegenstelbaar is indien (voor of na het verval) een definitief geworden stedenbouwkundige vergunning is verleend op basis van de verkavelingsvergunning.

Het arrest komt er zodoende op neer dat op de (bebouwde) percelen alwaar een definitief geworden stedenbouwkundige vergunning voorhanden is, de verkavelingsvergunning niet vervallen is. De verkavelingsvergunning is daarentegen wel vervallen voor de onbebouwde percelen en voor de bebouwde percelen waarop geen definitief geworden stedenbouwkundige vergunning voorhanden is.

Referentie: 44029_1982_85
Gemeentelijk dossiernummer: 44029/5530/V/1982/10
Aard aanvraag: Nieuw
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing: 17/01/1983
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Vervallen

Lot informatie:

Nummer: 1982/10/00

Status: Vervallen

Nummer: 82/10/00

Status: Vervallen

Nummer: 82/10/00-

Status: Vervallen

Nummer: 82/10/00_

Status: Vervallen

Nummer: 82/10/00/

Status: Vervallen

Nummer: 82/10/00//

Status: Vervallen

Nummer: 82/10/00;

Status: Vervallen

Nummer: 82/10/00 -

Status: Vervallen

Nummer:	82/10/00 _
Status:	Vervallen
Nummer:	1982/10/01
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/01
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/01-
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/01/
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/01_
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/01//
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/01;
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/01 /
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/01 _
Status:	Vervallen
Nummer:	1982/10/02
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/02
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/02_
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/02-
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/02/
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/02//
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/02--
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/02__

Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/02 /
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/02;
Status:	Vervallen
Nummer:	1982/10/03
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/03
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/03_
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/03-
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/03/
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/03//
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/03__
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/03--
Status:	Vervallen
Nummer:	1982/10/04
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/04
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/04_
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/04-
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/04/
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/04//
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/04__
Status:	Vervallen

Nummer:	82/10/04--
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/04 /
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/04 _
Status:	Vervallen
Nummer:	1982/10/05
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/05
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/05_
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/05-
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/05/
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/05--
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/05__
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/05//
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/05 _
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/05 -
Status:	Vervallen
Nummer:	1982/10/06
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/06
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/06_
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/06-
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/06/

Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/06--
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/06__
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/06//
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/06 /
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/06 _
Status:	Vervallen
Nummer:	1982/10/07
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/07
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/07_
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/07-
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/07/
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/07--
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/07__
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/07//
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/07 _
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/07 -
Status:	Vervallen
Nummer:	1982/10/08
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/08
Status:	Vervallen

Nummer:	82/10/08_
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/08-
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/08/
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/08--
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/08__
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/08//
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/08 -
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/08 _
Status:	Vervallen
Nummer:	1982/10/09
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/09
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/09-
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/09_
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/09/
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/09::
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/09//
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/09--
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/09__
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/09 /

Status:	Vervallen
Nummer:	1982/10/10
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/10
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/10-
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/10_
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/10/
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/10__
Status:	Vervallen
Nummer:	1982/10/11
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/11
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/11_
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/11-
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/11/
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/11--
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/11__
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/11//
Status:	Vervallen
Nummer:	1982/10/12
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/11 _
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/12
Status:	Vervallen

Nummer:	82/10/12-
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/12_
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/12/
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/12//
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/12--
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/12__
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/12 -
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/12 _
Status:	Vervallen
Nummer:	1982/10/13
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/13
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/13-
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/13_
Status:	Vervallen
Nummer:	1982/10/14
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/14
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/13/
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/13//
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/13--
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/01 -

Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/03;
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/10--
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/10//
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/10 /
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/10 _
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/11 -
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/13__
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/13 _
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/13 -
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/14-
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/14_
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/14/
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/14--
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/14//
Status:	Vervallen
Nummer:	82/10/14__
Status:	Vervallen
Nummer:	1982/10/36
Status:	Vervallen
Nummer:	148
Status:	Vervallen

Nummer: 149
Status: Vervallen

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/05/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/05/2026)

Milieuvergunning

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/05/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het uitbreiden van een weekendverblijf
OMV-nummer: OMV_2019150908
Lopende procedure: Geen lopende procedure
Beslissingen:

Datum beslissing: 27/01/2020
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/05/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 44029_2010_123
Gemeentelijk dossiernummer: D20102
Omschrijving: 1. inschrijving in de bevolkingsregisters - in strijd met de
zoneringsvoorschriften binnen deze zone
Gerelateerde wetgeving: Na omgevingsvergunningendecreet
Misdrijven:

Processen verbaal:

Datum: 26/08/2010
Nummer: GE.66.L9.3076/10 SW3

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/05/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/05/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/05/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Referentie: 025-496

Bestemming: Individueel te optimaliseren buitengebied IBA gepland

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/04/2026)

Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 30/04/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/04/2026)

Habitatrichtlijngebied

Plan ID: BE2300005

Beschrijving: Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/04/2026)

VEN- en IVON-gebied

Beschrijving: De Bosgebieden van de cuesta van Zomergem-Oedelem

Plan ID: 75ADDF1E-6E4B-4621-AADC-DD7471897C7C

Bestemming: Grote eenheid natuur

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/04/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/04/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 30/04/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Oost-Vlaanderen

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 15025601

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=44067C0110/00L004>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/04/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/04/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/04/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/04/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/04/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 30/04/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 30/04/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/04/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/04/2026)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/04/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/05/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/04/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 30/04/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 30/04/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgesteld landschapsatlasrelict
Beschrijving:	Maldegemveld
Referentie:	10409
Geldigheid startdatum:	18/07/2011

Externe documentatie:

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/10409>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 30/04/2026)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:

Erfgoedlandschap

Beschrijving:

Maldegemveld Groen Ursel Knesselare

Referentie:

14897

Geldigheid startdatum:

16/04/2013

Externe documentatie:

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/14897>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 30/04/2026)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/05/2026)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Heffing leegstand woning

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Aalter, voor meer informatie zie externe documentatie.

Externe documentatie:

- <https://www.aalter.be/Belastingen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/05/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast nachtwinkels

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Aalter, voor meer informatie zie externe documentatie.

Externe documentatie:

- <https://www.aalter.be/Belastingen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/05/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast logies

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Aalter, voor meer informatie zie externe documentatie.

Externe documentatie:

- <https://www.aalter.be/Belastingen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/05/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast inname openbaar domein

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Aalter, voor meer informatie zie externe documentatie.

Externe documentatie:

- <https://www.aalter.be/Belastingen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/05/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast tweede verblijf

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Aalter, voor meer informatie zie externe documentatie.

Externe documentatie:

- <https://www.aalter.be/Belastingen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/05/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Bedrijfsbelasting

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Aalter, voor meer informatie zie externe documentatie.

Externe documentatie:

- <https://www.aalter.be/Belastingen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/05/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu