



Offre à partir de 125 000 €

Réf. Appartement 2 chambres à Charleroi
Rue de Lodelinsart 3 - 34 6000 Charleroi



63 m²



2



1

SRL L'Avenir Immobilier

Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne

e-mail: info@avenir-immobilier.be

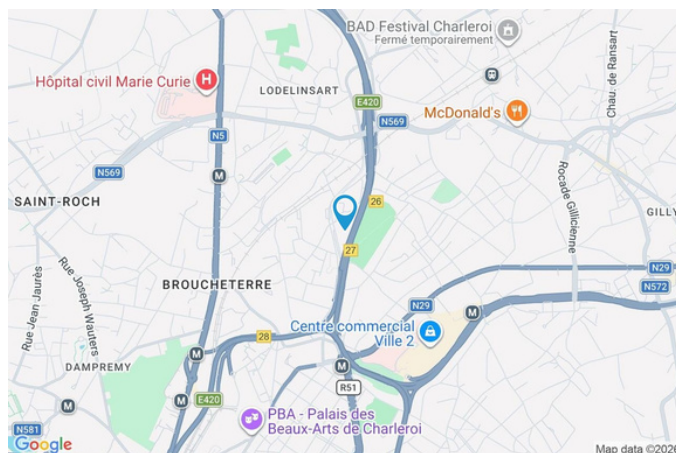
IPI 103 381

Réf. Appartement 2 chambres à Charleroi

Adresse du bien :
Rue de Lodelinsart 3-34 - 6000 Charleroi

Coordonnées du bien

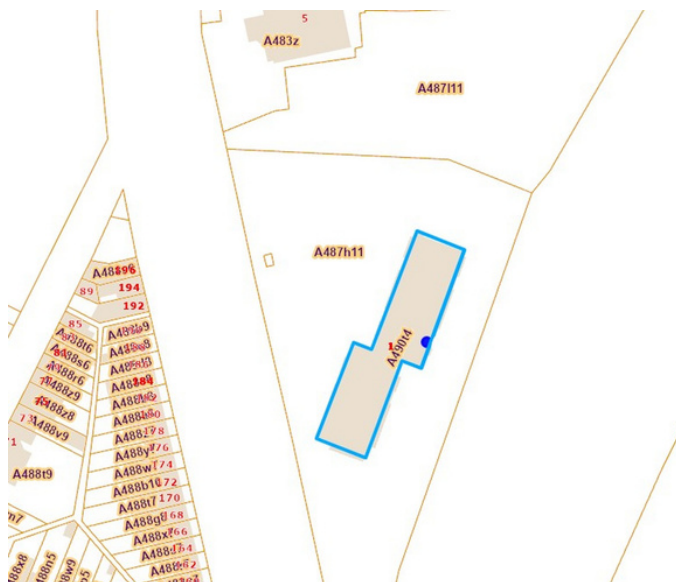
Rue	Rue de Lodelinsart
N°	3
Boite	34
CP	6000
Ville	Charleroi
Pays	Belgique
Latitude	50.424065
Longitude	4.450908



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 Orientation façade avant Est
 Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre



Réf. Appartement 2 chambres à Charleroi

Adresse du bien :
Rue de Lodelinsart 3-34 - 6000 Charleroi

Description globale du bien

Etat général	Bon état
Surface habitable	63 m ²
Surface totale	63 m ²
Nombre de façades	2
Etage	3
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Parking	1 place(s)
Nombre de toilettes	1



Descriptif extérieur

Balcon (terrain arrière)	11.5 m ²
	Orientation ouest

Aménagement intérieur

3ème étage	63 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, débarras, hall	

3ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 3.18 m²

Longueur : 2.03 m

Largeur : 1.82 m

Hauteur sous-plafond 2.55 m

Prise(s) électrique(s) 1

Parlophone Oui

Sol

Éclairage

Placard

Carrelage

Points lumineux au plafond

Portes battantes

3ème étage

Séjour



 superficie : 23.28 m²

Longueur : 6.42 m

Largeur : 3.70 m

Accès	Balcon	Fenêtre	
Ouvert sur	Cuisine	Simple	
Porte		Sol	Quick-Step
Coulissante		Hauteur sous-plafond	2.55 m
En aluminium		Éclairage	Points lumineux au plafond
Simple		Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Fenêtre		Prise(s) électrique(s)	4
Châssis sans ouverture matière aluminium		Prise télédistribution	Oui

3ème étage

Cuisine



 superficie : 8.12 m²

Longueur : 4.51 m

Largeur : 1.80 m

Hauteur sous-plafond 2.55 m
Prise(s) électrique(s) 3
Semi-équipée Oui
Accès Balcon
Ouvert sur Séjour
Évier
Simple
Avec égouttoir
Plaque de cuisson Vitrocéramique
Hotte
Hotte murale
Évacuation à recyclage
Frigo Externe combi

Four
À air pulsé
De la marque Zanussi
Porte
Coulissante
En aluminium
Simple
Fenêtre
Châssis porte-fenêtre coulissants matière aluminium
Simple
Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s) avec calorimètre

3ème étage

Chambre 1



 superficie : 11.22 m²

Longueur : 3.99 m

Largeur : 2.81 m

Accès	Balcon	Sol	Vinyle
Porte		Hauteur sous-plafond	2.55 m
Coulissante		Éclairage	Points lumineux au plafond
En aluminium		Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Simple		Placard	Portes coulissantes
Fenêtre		Prise(s) électrique(s)	2
Châssis porte-fenêtre coulissants matière aluminium			
Simple			

3ème étage

Chambre 2



 superficie : 7.65 m²

Longueur : 2.94 m

Largeur : 2.60 m

Fenêtre

Châssis coulissants matière aluminium
Simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Éclairage

Chauffage

Placard

Prise(s) électrique(s)

Prise téléphone

Points lumineux au plafond

Radiateur(s) avec calorimètre

Portes coulissantes

2

1

3ème étage

Salle de bains



 superficie : 4.31 m²

Longueur : 2.66 m

Largeur : 1.82 m

Hauteur sous-plafond 2.55 m
Prise(s) électrique(s) 1
Extracteur d'air Oui
Douche dans le bain Oui
Baignoire
 Avec paroi de douche
 Standard

Lavabo
Sèche-serviettes
Éclairage
Chauffage
Sol

Simple
 Oui
 Points lumineux mural
 Radiateur(s) avec calorimètre
 Carrelage

3ème étage

Wc



 superficie : 1.11 m²

Longueur : 1.22 m

Largeur : 0.90 m

WC

Classique

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Carrelage

Extracteur d'air

Oui

Hauteur sous-plafond

2.1 m

Autres

3ÈME ÉTAGE - DÉBARRAS

 superficie : 0.36 m² Longueur : 0.69 m Largeur : 0.53 m

Sol Carrelage
Hauteur sous-plafond 2.55 m

3ÈME ÉTAGE - HALL

 superficie : 3.49 m² Longueur : 3.48 m Largeur : 1.22 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.03 m	1.82 m	3.18 m ²
Séjour	6.42 m	3.70 m	23.28 m ²
Cuisine	4.51 m	1.80 m	8.12 m ²
Chambre 1	3.99 m	2.81 m	11.22 m ²
Chambre 2	2.94 m	2.60 m	7.65 m ²
Salle de bains	2.66 m	1.82 m	4.31 m ²
Wc	1.22 m	0.90 m	1.11 m ²
Débarras	0.69 m	0.53 m	0.36 m ²
Hall	3.48 m	1.22 m	3.49 m ²
Total			62.72 m ²

Communs



Extérieur



Technique

Année de construction	1978
Matériaux façade	Pierre
Etat	Bon
Châssis	
Simple	
Matière aluminium	
Internet	Fibre optique
Compteur gaz	Oui
Ascenseur	Oui
Parlophone	Oui
TV	Prise tv
Compt. d'eau	Individuel
Chauffage	
Type central collectif	
Nature gaz	
Radiateur(s) avec calorimètre	
Compteur électrique	Mono-horaire

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100
Accès ferroviaire	1400
Accès autoroutier	1000
DAMPREMY La Planche (M)	762 m
DAMPREMY La Planche (M)	773 m
LODELINSART Deschassis (M)	800 m

ÉCOLES

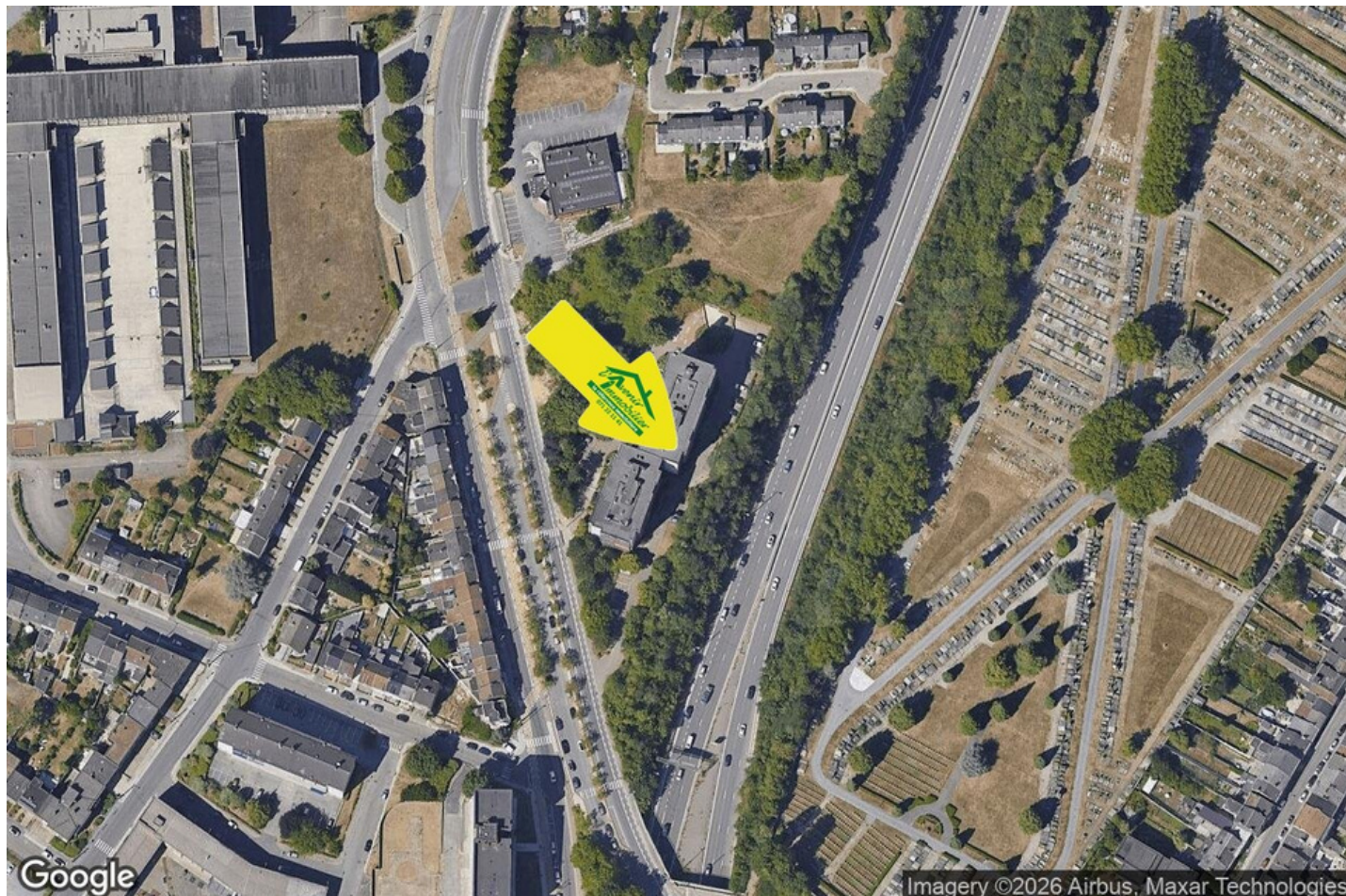
Collège Technique des Aumôniers du Travail	706 m
--	-------



POINTS D'INTÉRÊTS

Hôpital	716 m
Grand Hôpital de Charleroi - site Notre Dame	
Santé	754 m
La Cité des métiers de Charleroi	
Université	832 m
Université du Travail Paul Pastur	
Université	896 m
Campus ULB Charleroi	
Stade	1066 m
Stade du Pays de Charleroi	
Finance	1186 m
Notaires Grosfils	
Médecin	1575 m
Sam	
Hébergement	1581 m
RESIDENCE CHARVET Luxury 3 bedroom Apartment	

Plan situation



🏠 L'Avenir Immobilier
📍 Place Roger Desaise 5, 6032
Mont-sur-Marchienne
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
📄 N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
☎ +32 71 22 11 41
L'Avenir Immobilier