

KEURINGSVERSLAG VAN ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 03/10/2024) – ALGEMENE DIRECTIE ENERGIE - HUISHOUDELIJKE INSTALLATIE**Basis van het onderzoek: Gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname volgens boek 1: Deel 6 hoofdst. 6.4****Bijkomende / afwijkende beschikking: Bestaande gedeelten van huishoudelijke elektrische installaties uitgevoerd vanaf 1 juni 2020 (Deel 6 hoofdstuk 6.5 afd. 6.5.8.1 sub. 2-3)**

Ref:	Dossiernr: N25-1070	Aanvrager: TVDW Elektro Bv
Datum: 26/11/2025	Verslagnr: KV22873-VDA	Inspecteur: Victor Daemers
Installatie	Eigenaar en/of beheerder	Verantwoordelijke werken
Huishoudelijke installatie	BV BEVER ONTWIKKELINGEN	TVDW Elektro BV
Meerminnendam 18 bus 001	ZEGELEI 24	BTW: BE 0686.921.435
9120 Beveren	2930 BRASSCHAAT	
	Tel:	

Bouwjaar van de initiële installatie (*) :

Tussen 01/06/2023 en 01/03/2025

(*) Volgens verklaring van de klant

De nieuwe Installatie voldoet.
Dit keuringsattest is geldig tot 26/11/2050**Algemene gegevens elektrische installatie****Gegevens verdeler**EAN: 541448860023930005
kWh meter nr.: 1SAG3200444024Bescherming aansluiting: 25 A
Meterstand dag: 0 kWh☐ Budgetmeter
Meterstand nacht: 0 kWh**Gegevens installatie**Ontworpen voor: 3N400V
Max nominale stroom: 25 AVoedingsleiding hoofdbord: 4 x 10 mm²
Type voedingsleiding: XGB

Type aardelektrode: aardingslus

Beschrijving installatie

Algemene differentieelstroominrichting: 40 A / 300 mA

Aantal schakelborden: 1

Aantal eindstroombanen: 16

Schakelbord 1: Berging

1 x 16A - 2P - C

1 x 25A - 2P - C

12 x 20A - 2P - C

2 x 25A - 4P - C

Differentiaalschakelaar

300mA - 40 - 4P

Type: A

Differentiaalschakelaar

30mA - 40 - 4P

Type: A

Differentiaalschakelaar

30mA - 40 - 4P

Type: A

Controles

- | | | | |
|---|---|---|--|
| ☒ Rechtstreekse aanraking | ☒ Onrechtstreekse aanraking | ☒ Montage | ☒ Toestellen |
| ☒ Materieel | ☒ I>/doorsnede | ☒ Schemas | ☐ Controle foutlus |
| ☒ Aardingscontinuïteit | ☐ Test DSI | ☒ Differentieelstroomrichting: werd verzegeld | |

Metingen

- | | |
|---|--|
| ☒ Aardingsweerstand: 4.29 Ohm | ☒ Algemeen isolatieniveau: 87 MOhm bij 500 V |
|---|--|

Inbreuken**Inbreuken bestaande installatie**

Geen geconstateerd

Inbreuken nieuwe installatie

Geen geconstateerd

Opmerkingen

W004 - Verschillende licht armaturen zijn nog niet geplaatst, aanbeveling deze zo spoedig mogelijk te plaatsen conform de voorschriften van de fabrikant en het AREI.

W009 - Dit verslag dient toegevoegd te worden aan het elektrisch dossier van de bestaande installatie!

Deze keuring heeft GEEN betrekking op de uitbreiding PV installatie.

Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.

De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.

KEW 0003799: 93-8

Besluit

De nieuwe Installatie voldoet.
Dit keuringsattest is geldig tot 26/11/2050

Bijlagen

1. Eëndraads- en installatieschema (3 pagina's)

 **KEA**
Digitaal ondertekend
28/11/2025
Victor Daemers

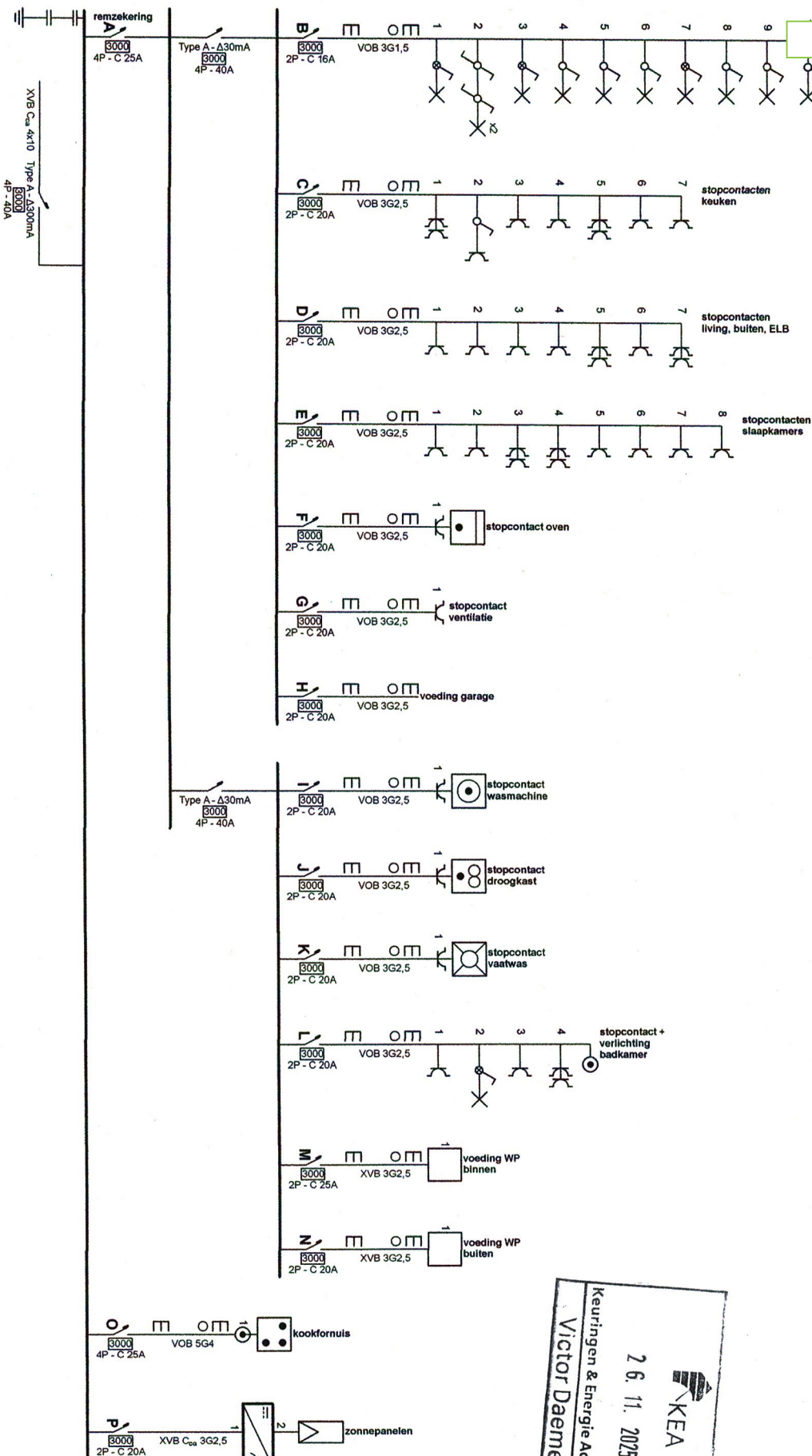
De eigenaar, beheerder of uitbater van een huishoudelijke elektrische installatie is ertoe gehouden:

1. De goede staat van onderhoud te verzekeren of te laten verzekeren;
2. De geschikte maatregelen te treffen zodat de voorschriften van dit Boek op ieder ogenblik worden nageleefd;
3. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
4. Een kopie van het dossier van de elektrische installatie ter beschikking te stellen van de eventuele huurder;
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

Het controleverslag, de ondertekende eendraadsschema's en situatieplannen van de elektrische installatie worden aan de eigenaar, de uitbater of de beheerder van de elektrische installatie overhandigd om deel uit te maken van het dossier van de elektrische installatie. Een kopie van het controleverslag, de ondertekende eendraadsschema's en situatieplannen worden bewaard gedurende vijf jaar door voormeld erkend organisme zoals vermeld in onderafdeling 6.4.6.1. Gedurende de voormelde periode, kan de eigenaar, de uitbater of de beheerder van de elektrische installatie bij het betrokken erkend organisme verzoeken om een duplicaat van het controleverslag, de ondertekende eendraadsschema's en situatieplannen te krijgen. Voor het ter beschikking stellen van een kopie van het controleverslag, de ondertekende eendraadsschema's en situatieplannen mag een vergoeding worden gevraagd, waarvan het bedrag door het erkend organisme wordt vastgelegd. De vergoedingen die eventueel worden aangerekend voor het ter beschikking stellen ervan mogen de kostprijs van een controle niet overschrijden.

Dit proces-verbaal dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dient elke aangebrachte wijziging te vermelden. De Federale overheidsdienst economie dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.

Bijlage 1.1



KEA
26.11.2025
Keuringen & Energie Advies vzw
Victor Daemers

Ekend Organisme

KEA vzw
Industriepark-West 75
9100 Sint-Niklaas
Tel.: 09 282 58 88
e-mail: info@keakeuringen.be
BE 0821.773.706

Plaats van de elektrische installatie

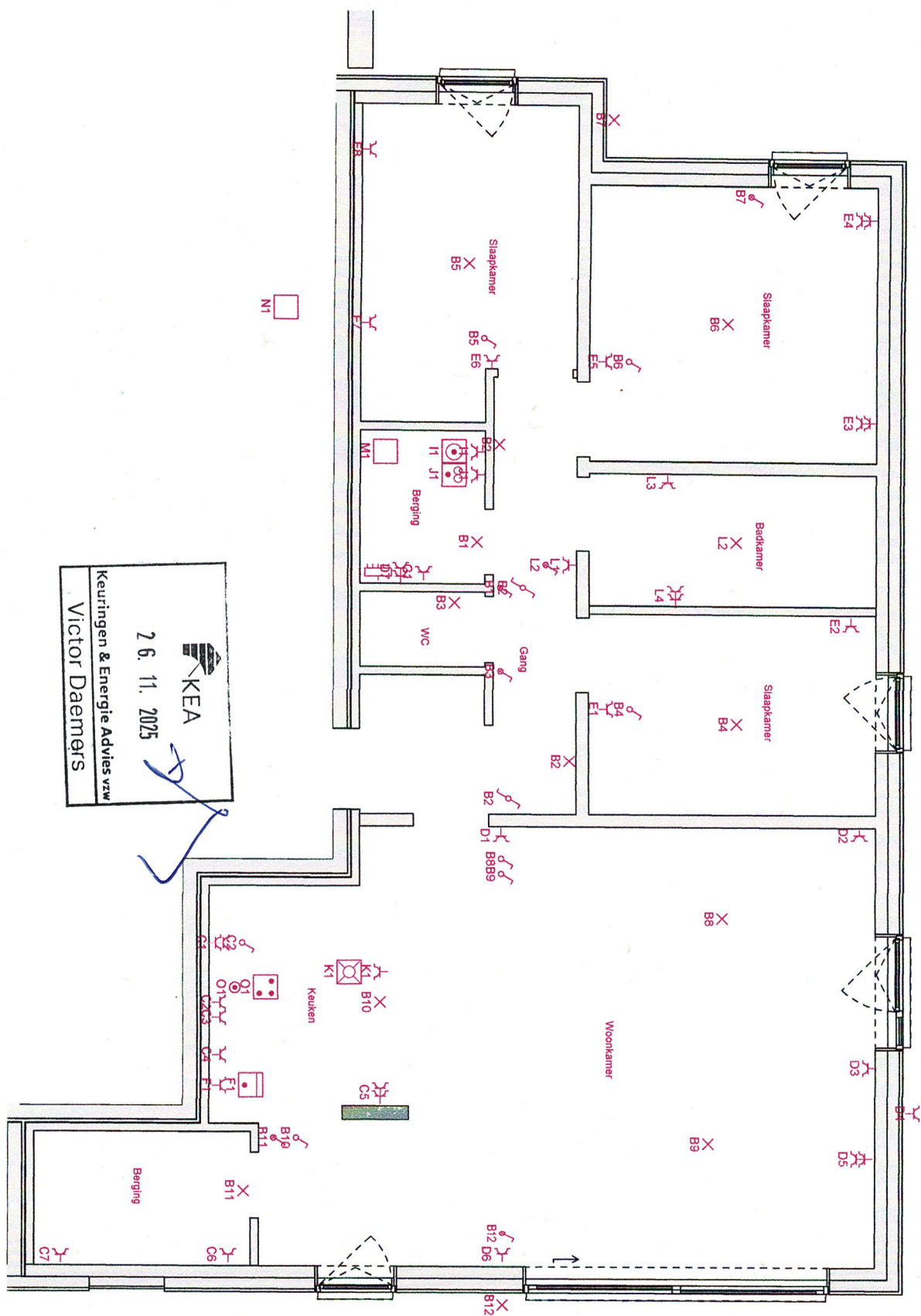
Bever ontwikkelingen BV
Meerminendamm 18 Bus 001
9150 Beveren

Installateur

TVDW ELEKTRO BVBA
Alfons Van Zandvoortstraat 11
9800 Meigem (Deinze)
GSM: 0478 48 77 88
e-mail: info@tvdwelektro.be
BTW BE 0686.921.435

p. 1/3

Eendradschema
3 x 400V + N ~ 50Hz



PROJECT INFORMATIE

TEKENING INFORMATIE

Erkend Organisme

KEA vzw
 Industriepark-West 75
 9100 Sint-Niklaas
 Tel.: 09 282 58 88
 e-mail: info@keakeurigen.be
 BE 0821.773.706

Plaats van de elektrische installatie

Bever ontwikkelingen BV
 Meerminendamm 18 Bus 001
 9150 Beveren

**Installateur**

TVDW ELEKTRO BVBA
 Alfons Van Zandvickestraat 11
 9800 Meigem (Deinze)
 GSM: 0478 48 77 88
 e-mail: info@tvdwelektro.be
 BTW BE 0686 921.435

**p. 2/3
Situatieplan**

3 x 400V + N ~ 50Hz

Bijlage 1.3

- A remzekering
- B verlichting
- C stopcontacten keuken
- D stopcontacten living, buiten, ELB
- E stopcontacten slaapkamers
- F stopcontact oven
- G stopcontact ventilatie
- H voeding garage
- I stopcontact wasmachine
- J stopcontact droogkast
- K stopcontact vaatwas
- L stopcontact + verlichting badkamer
- M voeding WP binnen
- N voeding WP buiten
- O kookfornuis
- P zonnepanelen



Erkend Organisme

KEA vzw
Industriepark-West 75
9100 Sint-Niklaas
Tel.: 09 282 58 88
e-mail: info@keakeuringen.be
BE 0821.773.706

Plaats van de elektrische installatie

Bever ontwikkelingen BV
Meerminendamm 18 Bus 001
9150 Beveren

Installateur

TVDW ELEKTRO BVBA
Afrons Van Zandvckestraat 11
9800 Meigem (Deinze)
GSM: 0478 48 77 88
e-mail: info@tvdwelektro.be
BTW BE 0686.921.435

p. 3/3
Lijst Kringen

3 x 400V + N ~ 50Hz