



300 000 €

Réf. GanshorenVillegas4/2
Avenue de Villegas 4 - 2 1083 Ganshoren



128 m²



2



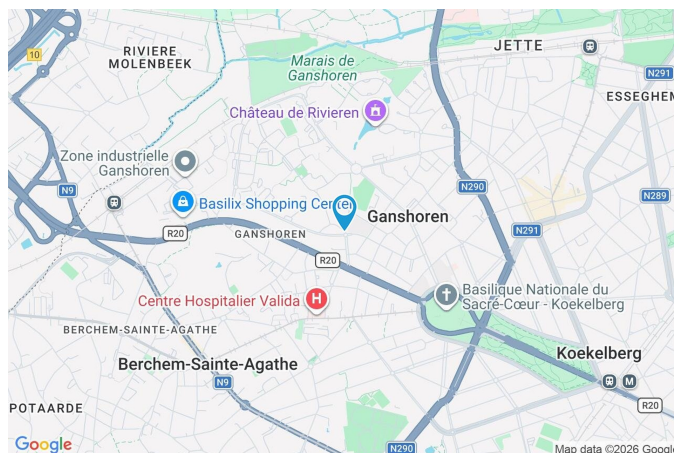
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Avenue de Villegas
N°	4
Boite	2
CP	1083
Ville	Ganshoren
Pays	Belgique
Latitude	50.871170
Longitude	4.308617



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant Ouest
 ↘ Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	95 m²
Surface totale	128 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
Nombre de toilettes	2



Aménagement intérieur

2ème étage	52 m²
Salon, salle à manger, cuisine, salle de douche, escalier, escalier	
3ème étage	43 m²
Chambre 1, chambre 2, wc, hall	
4ème étage	33 m²
Grenier	

2ème étage

Salon


 superficie : 13.65 m²

Longueur : 4.05 m

Largeur : 3.37 m

Accès

Balcon

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Ouvert sur

Salle à manger

Éclairage

Spots encastrés

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
porte-fenêtre sans ouverture

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Parquet flottant

Prise(s) électrique(s)

3

2ème étage

Salle à manger



 superficie : 16.42 m²

Longueur : 4.85 m

Largeur : 3.55 m

Hauteur sous-plafond 2.7 m

Prise(s) électrique(s) 4

Ouvert sur

Salon

Cuisine

Fenêtre

Sol

Éclairage

Chauffage

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants sans ouverture

Parquet flottant

Spots encastrés

Radiateur(s)

2ème étage

Cuisine



 superficie : 6.45 m²

Longueur : 3.10 m

Largeur : 2.27 m

Hauteur sous-plafond 2.7 m
Prise(s) électrique(s) 4
Ouvert sur Salle à manger
Évier
 One half
 Avec égouttoir

Plaque de cuisson Électrique
Hotte Hotte murale
Frigo Encastré
Fenêtre Châssis bois double vitrage
 oscillo-battants sans ouverture
Sol Parquet flottant
Éclairage Spots encastrés

2ème étage

Salle de douche


 superficie : 9.41 m²

Longueur : 4.45 m

Largeur : 2.15 m

Douche
WC
Lavabo
Évier
Fenêtre

Carrelage + rideau
Classique
Simple
Simple
Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol
Hauteur sous-plafond
Éclairage
Prise(s) électrique(s)

Carrelage
2.7 m
Spots encastrés
5

3ème étage

Chambre 1


 superficie : 14.60 m²

Longueur : 4.07 m

Largeur : 3.58 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Plancher

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Prise(s) électrique(s)

3

3ème étage

Chambre 2

 superficie : 19.44 m²

Longueur : 5.58 m

Largeur : 3.91 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
fenêtre de toit**Éclairage**

Spots encastrés

Sol

Parquet flottant

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Prise(s) électrique(s)

3

Autres

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 0.69 m²

Longueur : 0.91 m

Largeur : 0.75 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 5.34 m²

Longueur : 2.80 m

Largeur : 2.26 m

3ÈME ÉTAGE - WC

 superficie : 2.57 m²

Longueur : 1.92 m

Largeur : 1.34 m

WC	Classique	Sol	Plancher
Lavabo	Simple	Hauteur sous-plafond	2.5 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	1

3ÈME ÉTAGE - HALL

 superficie : 6.79 m²

Longueur : 3.61 m

Largeur : 1.91 m

Hauteur sous-plafond	2.7 m
Éclairage	Spots encastrés
Escalier	1/4 tournant
Sol	Plancher

4ÈME ÉTAGE - GRENIER

 superficie : 32.87 m²

Longueur : 5.77 m

Largeur : 5.69 m

Aménageable

Oui

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

1.75 m

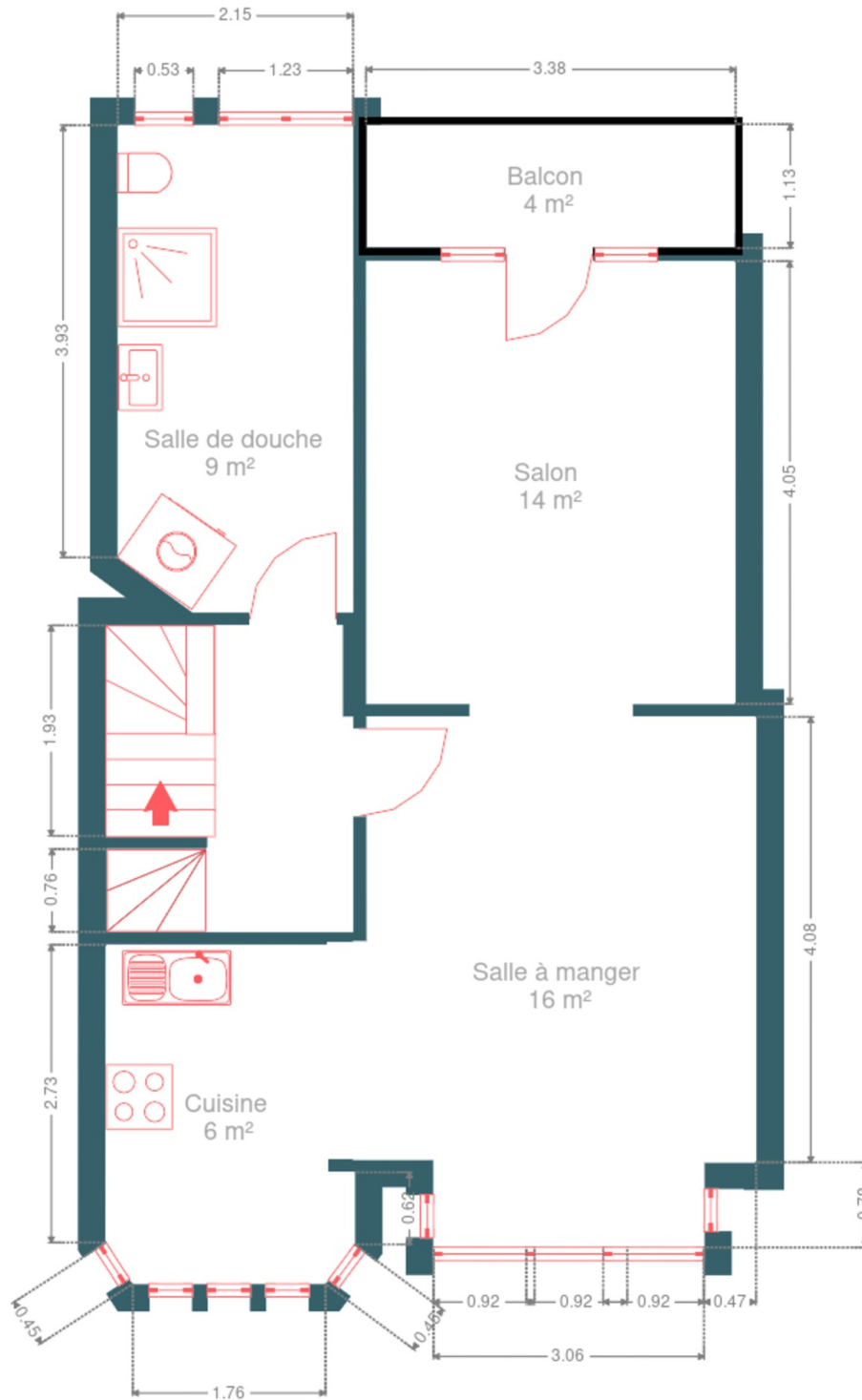
Éclairage

Spots encastrés

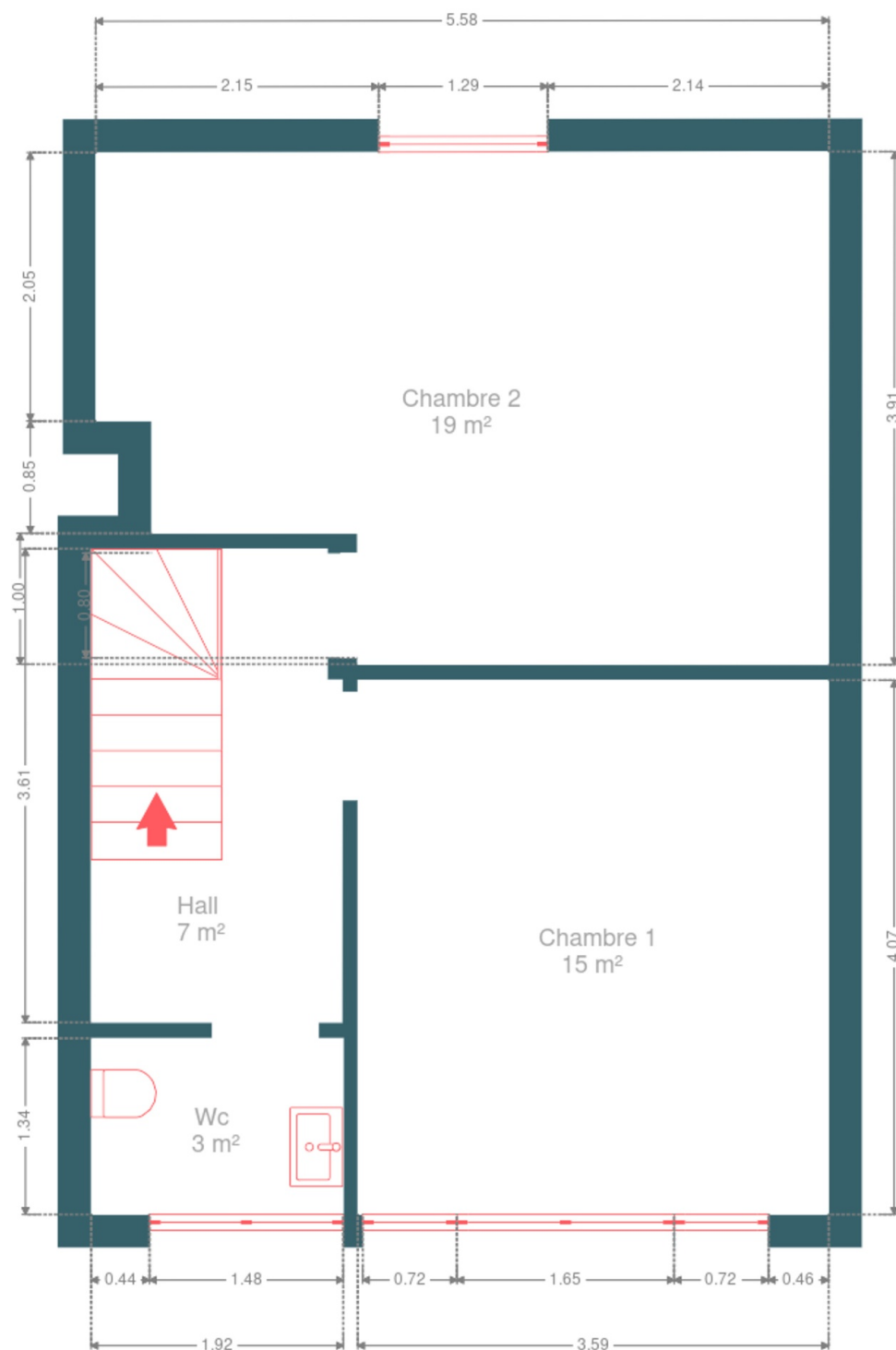
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.05 m	3.37 m	13.65 m ²
Salle à manger	4.85 m	3.55 m	16.42 m ²
Cuisine	3.10 m	2.27 m	6.45 m ²
Salle de douche	4.45 m	2.15 m	9.41 m ²
Escalier	0.91 m	0.75 m	0.69 m ²
Escalier	2.80 m	2.26 m	5.34 m ²
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.07 m	3.58 m	14.60 m ²
Chambre 2	5.58 m	3.91 m	19.44 m ²
Wc	1.92 m	1.34 m	2.57 m ²
Hall	3.61 m	1.91 m	6.79 m ²
4ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	5.77 m	5.69 m	32.87 m ²
Total			128.23 m ²

Plan - 2ème étage



Plan - 3ème étage



Plan - 4ème étage



Extérieur



Technique

Matériaux façade

Crépis

Etat

Moyen

Châssis

Double vitrage

Matière bois pvc

Internet

Fibre optique

Compteur gaz

Oui

Individuel

Ventilation

Naturelle

Parlophone

Oui

Compt. d'eau

Individuel

Chauffage

Type central

Nature gaz

Radiateur(s)

À ventouse

Compteur électrique

Mono-horaire

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	50
Accès ferroviaire	2500
Accès autoroutier	2500
Nereus	467 m
Basilix	775 m
Schweitzer	1078 m

ÉCOLES

Athénée Royal de Ganshoren	102 m
Van Overbekelaan 229	404 m
Basisschool Gemeenschapsonderwijs	439 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	516 m
B&B Basilique	
Bar	981 m
Hôtel Frederiksborg	
Magasin d'électronique	982 m
MediaMarkt Bruxelles Basilix	
Hébergement	1159 m
J and R Brussels City Apartment	
Grand magasin	1197 m
Hema	
Agence de Voyage	1595 m
WEP	
Hébergement	1618 m
Eurocap	
Hébergement	1692 m
Hotel Victory	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Gilles Boudart
✉ gilles.boudart@easyhome-immo.be
☎ +32 491 12 70 71
Gilles
Boudart