

Verslag van onderzoek / Rapport de contrôle

Verslagnummer: N° de rapport:	374/2025/10/16/6	Datum van bezoek: Date de visite:	16/10/2025
Opdrachtgever: Donneur d'ordre:	DE WOLF Frans & Zoon bvba Oude Vaartstraat 83 - 2520 RANST BTW BE 0407.093.459	IK: CI:	-
Distributienetbeheerder: Gestionnaire de réseau:	Fluvius	Nr teller: N° compteur: Nr teller nachttarief: N° compteur tarif de nuit:	- - - -
Plaats van het onderzoek: Lieu du contrôle:	Frederik Peltzerstraat 41 bus 201 - 2500 LIER	EAN-nr: N° EAN:	-
Eigenaar: Propriétaire:	Profimco Frederik Peltzerstraat 41 - 2500 LIER		
Installateur:	Electriciteitswerken De Wolf bvba	BTW/TVA:	BE 0407 093 459
Gebruikte interne procedure: Procédure interne utilisée:	F-ELS270/APP4 (Conformiteitscontrole van 4 app op hetzelfde adres)		

Beschrijving van de gecontroleerde installatie / description de l'installation contrôlée:

Aard van onderzoek: AREI / Genre de contrôle: RGIE Art. hh: Huishoudelijk / Domestique
Art. onderzoek:
Gelijkvormigheidsonderzoek voor de ingebruikname nieuwe installatie (6.4) / Controle de conformité avant mise en usage nouvelle installation (6.4)

Onderzoek: / Contrôle:		Appartement		Nieuwe installatie	
Netspanning / Tension de reseau: 3N400V		Meter / Bord verbinding / Liaison compteur-tableau: 4			

Inbreuken / Infractions:

Bijkomende inbreuken / Infractions supplémentaires:

* Geen

Opmerkingen / Remarques:

* Geen

Nota's / Notes:

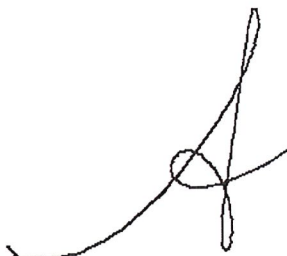
- Het onderzoek beperkt zich tot de makkelijk bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen zoals nissen, valse plafonds en dergelijke, uit. /
Le contrôle se limite aux parties facilement accessibles et visibles de l'installation et exclut les parties cachées telles que les niches, les faux plafonds et autres.
* Installatie staat niet onder spanning waardoor de werking van de differentieels niet getest kon worden.
* Definitieve verlichting is niet overal geplaatst op moment van de controle.
* Keuken en badkamer zijn niet geplaatst en/of afgewerkt op moment van de controle.

Algemene voorwaarden zijn van toepassing (beschikbaar op aanvraag of via de website) / Les conditions générales s'appliquent (disponibles sur demande ou via le site Web)

Besluit / Conclusion:

De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: 16/10/2050
De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden (opnieuw) gedateerd en ondertekend. De ingangsklemmen van de differentieelstroomrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie "werden (of waren" verzegeld.
L'installation électrique est conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension.
Le prochain contrôle est à effectuer au plus tard avant le: 16/10/2050
Les schémas unifilaires et les plans de position de l'installation ont été datés et signés. Les bornes d'entrée du ou des dispositif(s) à courant différentiel à l'origine de l'installation « étaient (ou) ont été » scellées.

Naam en handtekening van de inspecteur, voor de directeur,
Nom et signature de l'inspecteur, pour le directeur,
VISUM (Datum / Date):



VAN DER STEEN ANDY

Algemene inlichtingen / renseignements généraux:

Herinnering aan de voorschriften van het Boek 1:

1. Het te onderhouden en de uitgevoerde tussenkomsten op de elektrische installatie te documenteren (onderhoud en test).
 2. De nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd.
 3. De documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren (eendraadsschema's, situatieplannen, controleverslagen, ...), dat wordt samengesteld in tweevoud. Waarvoor een kopie ter beschikking van elke eventuele huurder wordt gesteld, die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van de eventuele huurder te stellen.
 4. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken.
 5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties te stellen.
 6. De verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden.
 7. Een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
- In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

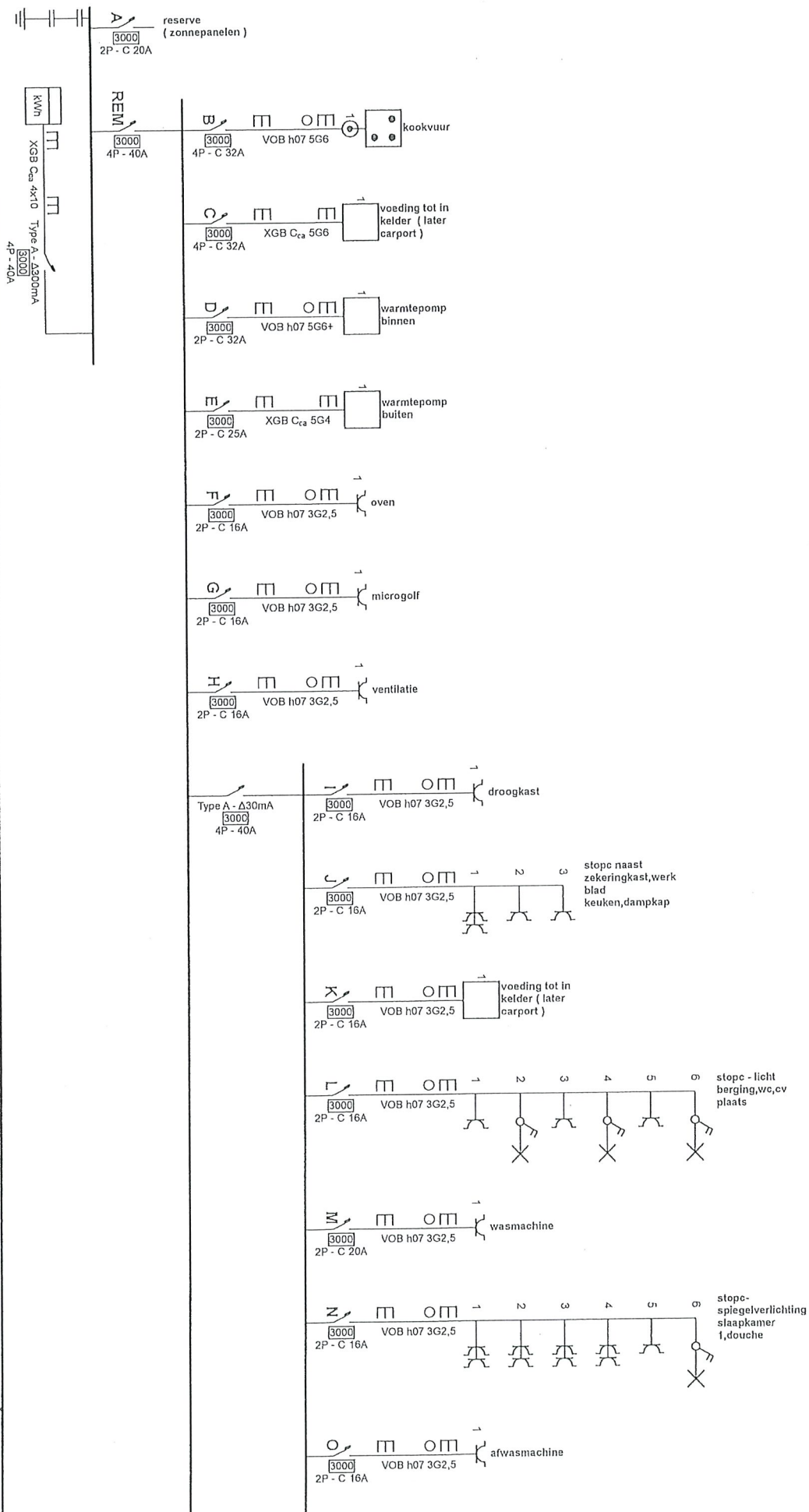
Le rappel sur les prescriptions réglementaires du Livre 1:

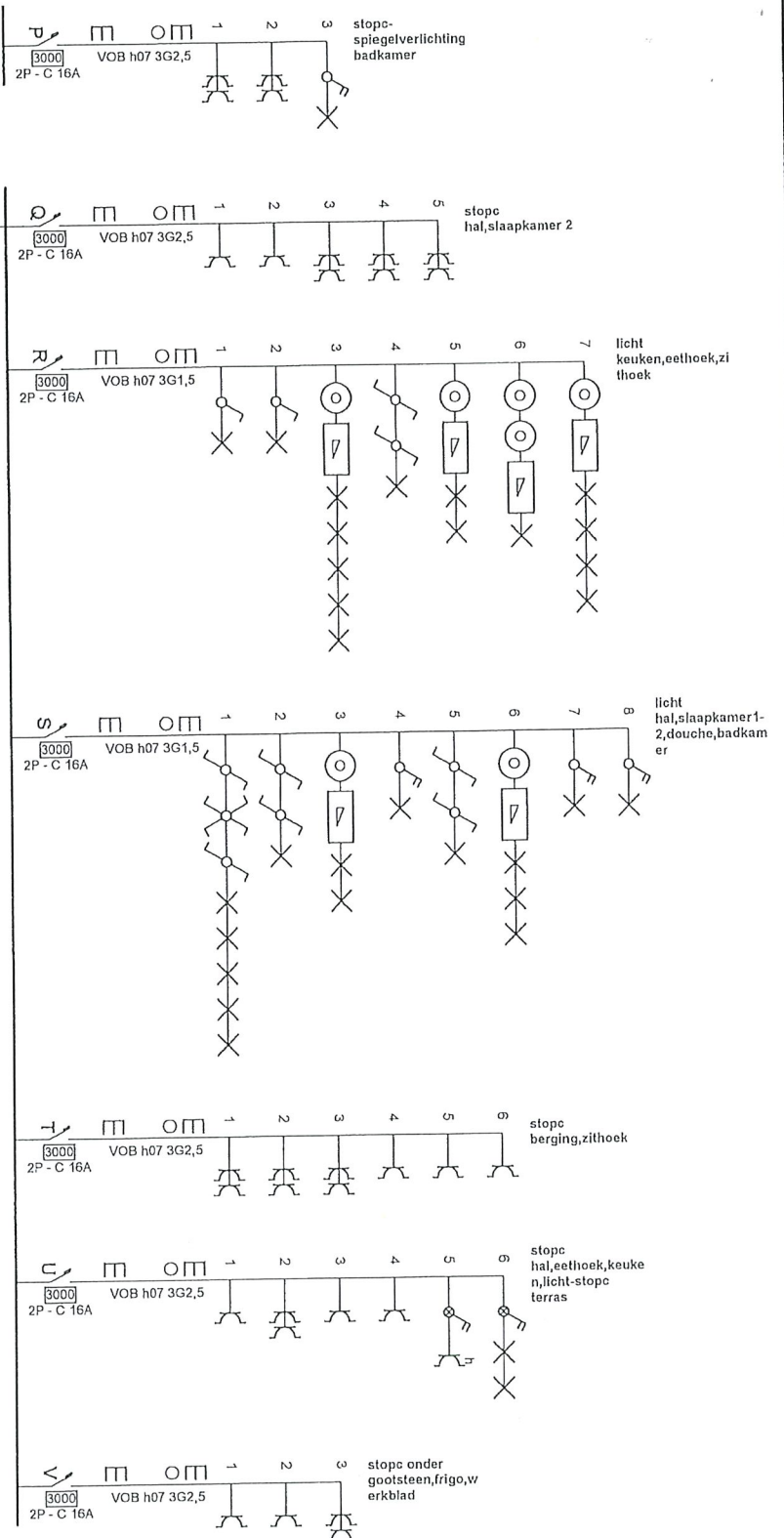
1. D'en assurer l'entretien et de documenter toute intervention réalisée sur l'installation électrique (entretien et test).
 2. De prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 soient en tout temps observées.
 3. De conserver les documents de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire.
 4. De transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant.
 5. D'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.
 6. De renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique.
 7. De laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.
- Dans le cadre des missions légales des organismes agréés, une copie de ce rapport est tenue pendant une période de 5 ans par l'organisme agréé. Cette copie est tenue à la disposition de toute personne autorisée légalement à la consulter. Pour de plus amples informations sur les prescriptions réglementaires ou plaintes, la Direction générale Energie du Service public fédéral Economie, PME, Classes moyennes et Energie (<https://www.economie.fgov.be>) est l'autorité compétente des organismes agréés.

1670/2023

00001:4

BIW BE 040/.093.4





Erkend Organisme
Electro - Test.

ELECTROTEST
Andy VAN DER STEEN
Inspecteur

Brady vanderstee@electro-test.be
GSM: +32 497 29 11 75

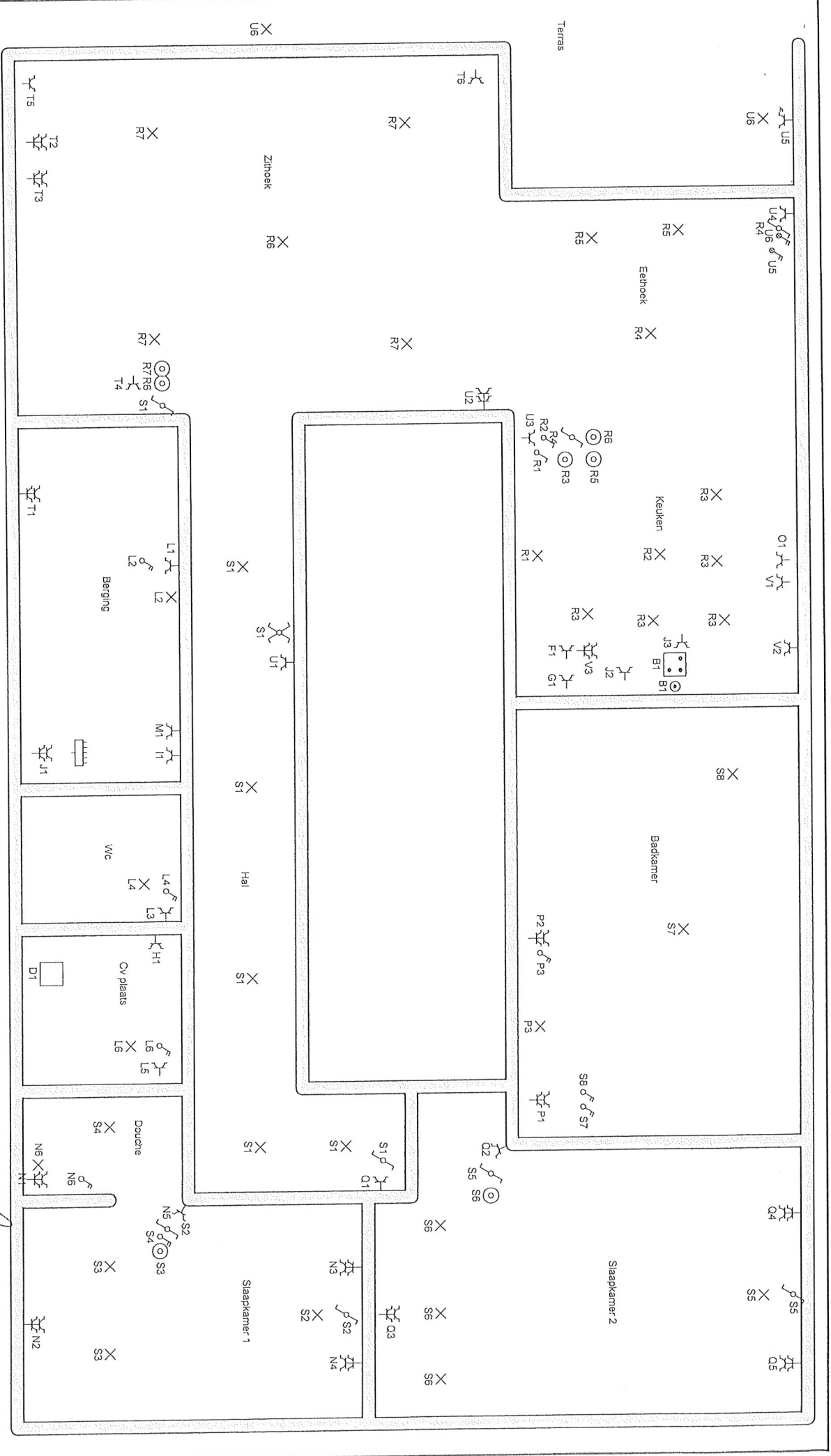
16/10/2025

Plaats van de elektrische installatie
Profinco
Frederik Peltzerstraat 41 b 201 app 2de verdieping
2500 Lief.

Installateur
Elektricienswerken De Wolf bvba
Oude Vaartsstraat 83
2520 Ranst
Tel.: 03/485.53.51
e-mail: info@dewolf-elektro.be
BTW BE 0407.093.459

P. 2/4
Eendraadschema

3 x 400V + N ~ 50Hz



Erkend Organisme
Electro - Test.



Andy VAN DER STEEN
Inspecteur
GSM +32 497 29 11 75
10/10/2025

Plaats van de elektrische installatie
Proffimo
Frederik Pelzerstraat 41 b 201 app 2de verdieping
2500 Lier.

Installateur
Elektricitetswerken De Wolf bvba
Oude Vaartstraat 83
2520 Ranst
Tel.: 03/485.53.51
e-mail: info@dewolf-elektro.be
BTW BE 0407.093.459

P. 3/4
Situatieplan
3 x 400V + N - 50Hz

A	reserve (zonnepanelen)	T	stopc berging,zithoek
REMI		U	stopc hal,eethoek,keuken,licht-stopc terras
B	kookvuur	V	stopc onder gootsteen,frigo,werkblad
C	voeding tot in kelder (later carport)		
D	warmtepomp binnen		
E	warmtepomp buiten		
F	oven		
G	microgolf		
H	ventilatie		
I	droogkast		
J	stopc naast zekeringkast,werkblad keuken,dampkap		
K	voeding tot in kelder (later carport)		
L	stopc - licht berging,w.c,cv plaats		
M	wasmachine		
N	stopc-spiegelverlichting slaapkamer 1,douche		
O	afwasmachine		
P	stopc-spiegelverlichting badkamer		
Q	stopc hal,slaapkamer 2		
R	licht keuken,eethoek,zithoek		
S	licht hal,slaapkamer1-2,douche,badkamer		

Erkend Organisme
Electro - Test.



Andy,vandersteep@electro-test.be
GSM +32497281175

16/10/2025

Plaats van de elektrische installatie
Proffimo
Frederik Pelzerstraat 41 b 201 app 2de verdieping
2500 Lier.

Installateur
Elektricitetswerken De Wolf bvba
Oude Vaartstraat 83
2520 Ranst
Tel.: 03/485.53.51
e-mail: info@dewolf-elektro.be
BTW BE 0407.093.459

P. 4/4
Lijst Kringen
3 x 400V + N ~ 50Hz

1	dimmer	lichtpunt	zithoek
2	dimmer	spots	zithoek
3	dimmer	lichtpunt	eethoek
4	dimmer	spots	keuken
5	dimmer	spots	slaapkamer 1
6	dimmer	spots	slaapkamer 2

appartement 2 de verdieping