

Verslag van onderzoek: controle van een Elektrische installatie op laagspanning en zeer lage spanning
Rapport de visite: Installation électrique à basse tension et à très basse tension

Verslagnummer: N° de rapport:	374/2025/10/16/8	Datum van bezoek / Date de visite:	16/10/2025
Opdrachtgever: Donneur d'ordre:	DE WOLF Frans & Zoon bvba Oude Vaartstraat 83 - 2520 RANST	BTW BE 0407.093.459	
Controle volgens Boek 1: Elektrische installatie op LS en ZLS: Contrôle selon Livre 1: Installations électriques à BT et à TBT:	Gelijkvormigheidsonderzoek voor de ingebruikname nieuwe installatie (6.4) / Contrôle de conformité avant mise en usage nouvelle installation (6.4) Beveilig. tegen de onrechtstreekse aanrakingen / Protect. contre les contacts indirects: Niet-huishoudelijk (4.2.4.4.) / Non-domestique (4.2.4.4) Specifieke en/of regionale reglementen / Réglementation spécifiques ou locales:		
Betreft: Concerne:	Algemene delen van een appartementsgebouw		
Plaats van het onderzoek: Adresse de l'installation:	Frederik Peltzerstraat 41 - 2500 LIER		
Eigenaar / Propriétaire:	Profimco		
Installateur:	Elektriciteitswerken De Wolf bvba	BTW/TVA:	BE 0407.093.459
Aanwezigen: Personnes présentes:	Bart De Wolf		
Gebruikte interne procedure: Procédure interne utilisée:	F-EI3 (Controle van een laagspanningsinstallatie zonder injectie van een hoogspanningscabine)	Aantal gecontroleerde borden: Nombre de tableaux contrôlés:	1

Beschrijving van de gecontroleerde installatie / description de l'installation contrôlée:		OK	NOK POK	NVT PA
Elektrisch dossier: Dossier électrique:	Zie schema's: ter plaatse nagezien / voir schémas verif. sur place	✓		
Beveiliging tegen onrechtstreekse aanrakingen: Prot. contre les contacts indirects:	Differentieel / différentiel	✓		
Aardingsnet: Schéma de mise à la terre:	TT	✓		
Bevoegdheid: Compétence du personnel:	BA 1	✓		
Gebruikte uitwendige invloeden tijdens de controle: Facteurs d'influence ext. utilisés pendant le contrôle:	Lokaal/local: Zie bijlage AA - AD - AE - AG - BB - BC - BD -			
	Andere/autres:-	✓		
	Lokaal/local:- AA - AD - AE - AG - BB - BC - BD -			
Dienstspanning / tension de service:	3N400V	✓		
	Voeding v.d. gecontroleerde installatie: Alimentation de l'instal. contrôlée:	✓		
Kortsluitstroom: Courant de court-circuit:	<3 kA publieke aansluiting / raccordement public	✓		

Controles, metingen en proeven / contrôles, mesures et essais:		OK	NOK POK	NVT PA
Visuele controles / contrôles visuels:		✓		
PE continuïteit en equipotentialiteit / continuité PE et liaisons équipotentielle:		✓		
werking van de / fonctionnement des differentieelschakelaar(s) / interrupteurs différentiels				✓
Beveiligingen- en onderbrekingsmiddelen / protections et moyens de coupure: Automaten		✓		
Isolatie-niveau / niveau d'isolement: Algemeen / général 17.18 MΩ		✓		
Isolatie-niveau van de ZLS kringen / niveau d'isolement des circuits TBT: kringen/circuits tussen/entre en/et : MΩ				✓
Spreidingsweerstand van de aardverbinding / Résistance de dispersion de la prise de terre: R _A = 6.81Ω; hulpelektroden / sondes de référence		✓		
Foutlussen / boucles de défaut: in orde na evaluatie ter plaatse / en ordre après éval. sur place		✓		
Codex / Codex III.2:				✓

Algemene voorwaarden zijn van toepassing (beschikbaar op aanvraag of via de website) / Les conditions générales s'appliquent (disponibles sur demande ou via le site Web)

Inbreuken / Infractions:

* Geen

Opmerkingen / Remarques:

* Geen

Nota's / Notes:

Het onderzoek beperkt zich tot de makkelijk bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen zoals nissen, valse plafonds en dergelijke, uit. /
Le contrôle se limite aux parties facilement accessibles et visibles de l'installation et exclut les parties cachées telles que les niches, les faux plafonds et autres.

* Installatie staat niet onder spanning waardoor de werking van de differentieels niet getest kon worden.
* Zie schema's voor de gecontroleerde installatie.

Besluit / Conclusion:

De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

L'installation électrique est conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension.

De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór / Le prochain contrôle est à effectuer au plus tard avant le: 16/10/2030

Naam en handtekening van de inspecteur,
voor de directeur,

Nom et signature de l'inspecteur,
pour le directeur,



VAN DER STEEN ANDY

Herinnering aan de voorschriften van het Boek 1 / Le rappel sur les prescriptions réglementaires du Livre 1:

- Geen enkele elektrische installatie waarvoor overtredingen tegenover dit reglement worden vastgesteld tijdens de gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname, mag in gebruik worden genomen.
- De niet behandelde controle aspecten van de installatie, die van toepassing zijn op de betreffende installatie, worden gelijkgesteld met gebreken die niet toelaten de installatie conform te verklaren.
- De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is er toe gehouden:**
 - het te onderhouden en de uitgevoerde tussenkomsten op de elektrische installatie te documenteren (onderhoud en test);
 - de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd;
 - de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
 - het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
 - onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
 - de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
 - een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

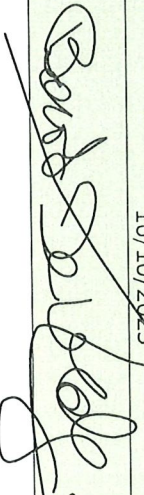
In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

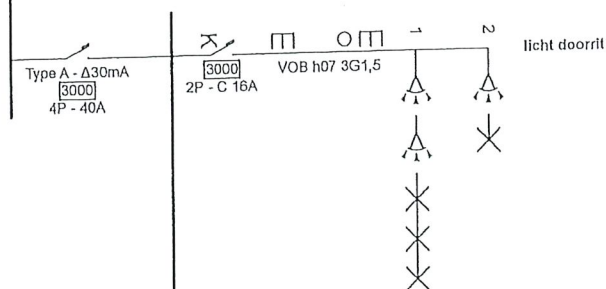
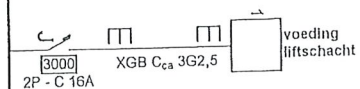
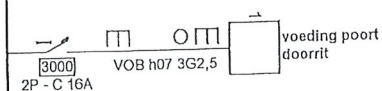
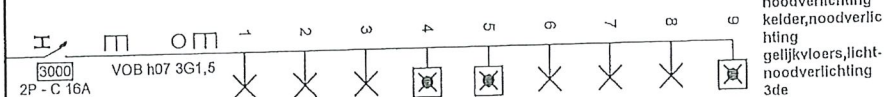
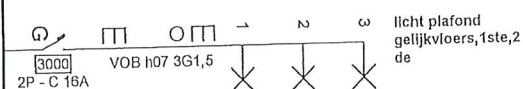
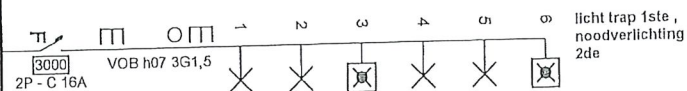
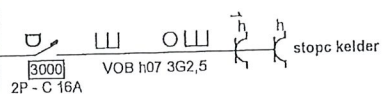
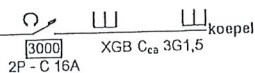
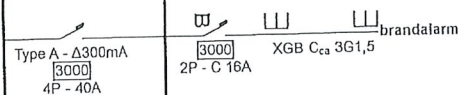
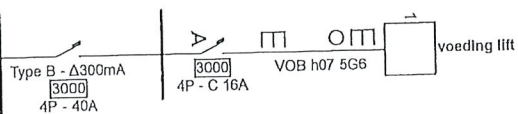
- Aucune installation électrique, pour laquelle des infractions à ce règlement ont été constatées pendant le contrôle de conformité avant la mise en service, ne peut être mise en service.
- Les aspects de contrôle non traités de l'installation, qui sont applicables à l'installation concernée, sont assimilés aux défauts qui ne permettent pas de déclarer l'installation conforme.
- Le propriétaire, le gestionnaire ou l'exploitant de l'installation électrique est tenu:**
 - d'en assurer l'entretien et de documenter toute intervention réalisée sur l'installation électrique (entretien et test);
 - de prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 soient en tout temps observées;
 - de conserver les documents de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire;
 - de transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant;
 - d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques;
 - de renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique;
 - de laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.

Dans le cadre des missions légales des organismes agréés, une copie de ce rapport est tenue pendant une période de 5 ans par l'organisme agréé. Cette copie est tenue à la disposition de toute personne autorisée légalement à la consulter. Pour de plus amples informations sur les prescriptions réglementaires ou plaintes, la Direction générale Energie du Service public fédéral Economie, PME, Classes moyennes et Energie (<https://www.economie.fgov.be>) est l'autorité compétente des organismes agréés.

Algemene voorwaarden zijn van toepassing (beschikbaar op aanvraag of via de website) / Les conditions générales s'appliquent (disponibles sur demande ou via le site Web)

DOCUMENT VAN DE UITWENDIGE INVLOEDEN

Adres installatie		Frederik Peltzerstraat 41, 2500 Lier Algemene delen appartementsgebouw Geen publiekelijke ruimte en geen veiligheids- en kritische installatie																																
Uitwendige invloeden		AA		AD		AE		AF		AG		AH		AK		AL		AM		AN		BA		BB		BC		BD		BE		CA		CB
	Omgevingstemperatuur		Aanwezigheid van water		Aanwezigheid van vreemde vaste lichamen		Corrosieve en vervuilende stoffen		Mechanische belastingen		Trillingen		Aanwezigheid van flora		Aanwezigheid van fauna		Zwerfstromen, elektromagnetische of elektrostatische invloed		Zonnestraling		Bekwaamheid van personen		Toestand van het menselijk lichaam		Aanraking van het aardpotentialaal door personen		Ontruimingsmogelijkheden		Aard van de behandelde of opgeslagen goederen		Bouwmaterialen		Structuur van de gebouwen	
	Niet specifieke uitwendige invloeden		4/5/8		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1/2/3		1		1		1		1	
	Locatie		Specifieke uitwendige invloeden per locatie																															
	Traphal		4/5		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1	
	Doorrit		4/5		2		1		1		1		1		1		1		1		1		2		1		1		1		1		1	
	Tellerlokaal		4/5		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1	
Uitbater		Profimco														Erkend organisme																		
Naam		I.o.v. Bart De Wolf														Naam																		
Datum		16/10/2025														Datum																		
Handtekening																Handtekening																		
																																		



Plaats van de elektrische installatie

Installateur

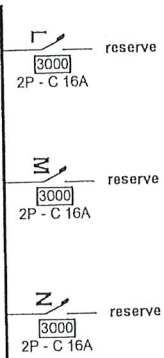
Elektrische werken De Wolf bvba
Oude Vaartsstraat 83
2520 Ranst
Tel.: 03/485.53.51
e-mail: info@dewolf-elektro.be
BTW BE 0407.093.459

p. 1/5
Eendraderschema
3 x 400V + N ~ 50Hz

ELECTROTEST
Andy VAN DER STEEN
Inspecteur
Andy.vandersteen@electro-test.be
GSM 43487291175

Profimco
Frederik Peltzerstraat 41
2500 Lier
Algemene delen

16/10/2025



Andy VAN DER STEEN

Inspecteur

Andy.vandersteen@electro-test.be

GSM: 424 187 11 75

16/10/2025

Plaats van de elektrische installatie

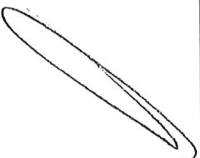
Profimco
Frederik Peltzerstraat 41
2500 Lier
Algemene delen

Installateur

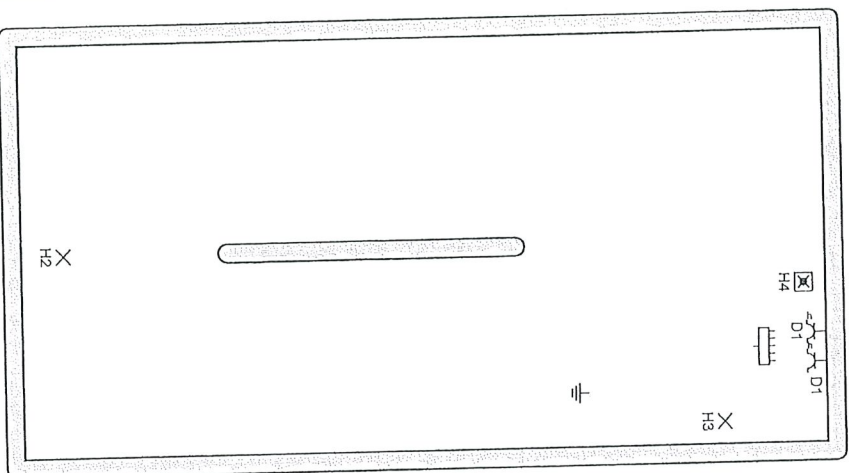
Elektricitetswerken De Wolf bvba
Oude Vaartstraat 83
2520 Ranst
Tel.: 03/485.53.51
e-mail: info@dewolf-elektro.be
BTW BE 0407.093.459

p. 2/5
Eendraadschema

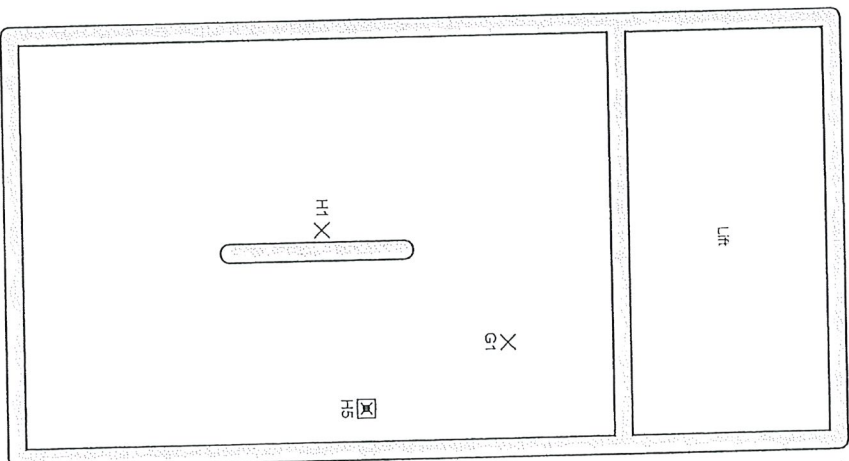
3 x 400V + N ~ 50Hz



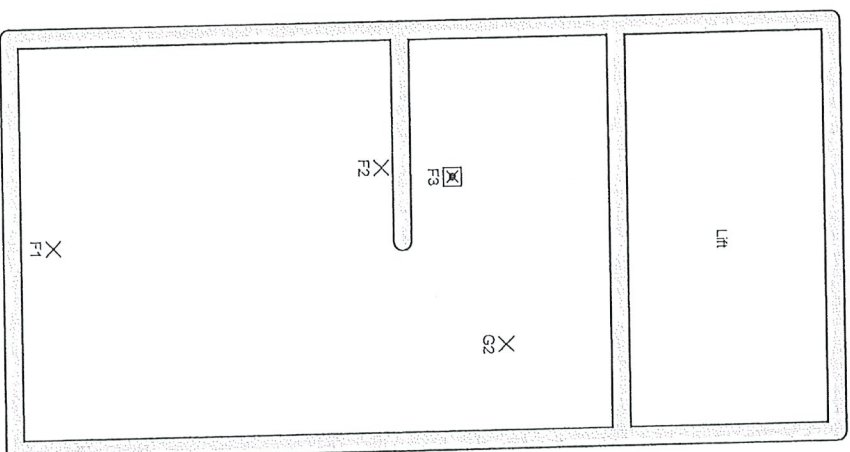
Kelder



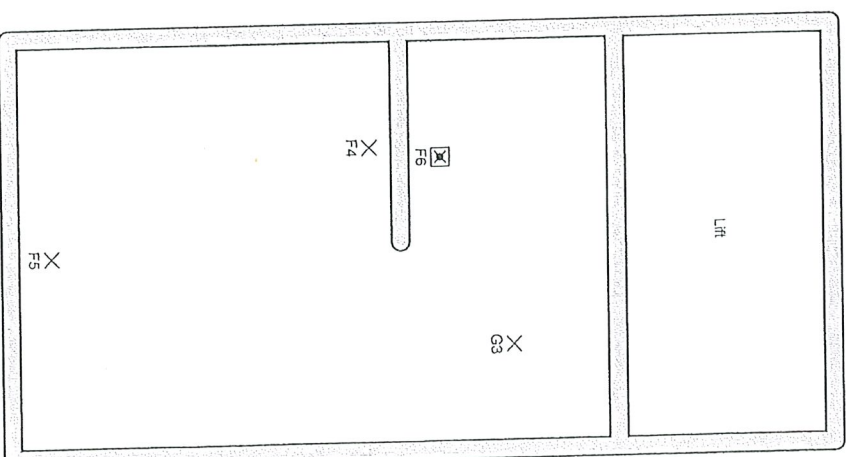
Gelijwiers



1e Verdieping



2e Verdieping



Plaats van de elektrische installatie

ELECTROTEST
Andy VAN DER STEEN

Inspecteur
andy.vandersteen@electro-test.be
GSM: +32 497 29 11 75

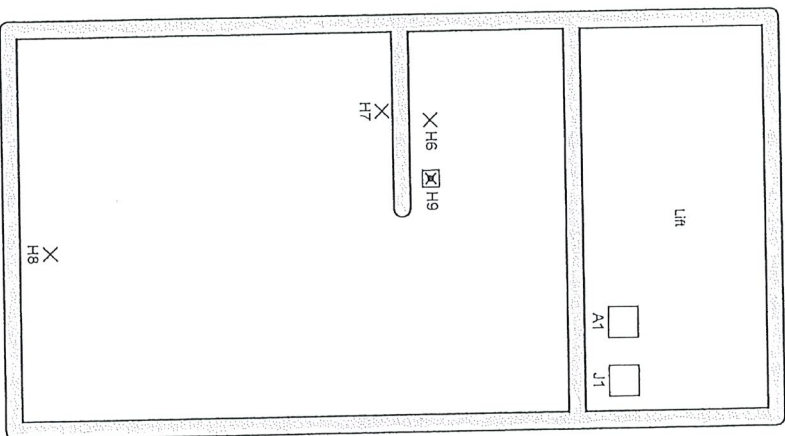
16/10/2025

Proffimco
Frederik Peltzerstraat 41
2500 Lier
Algemene delen

Installateur
Elektricitetswerken De Wolf bvba
Oude Vaartsstraat 83
2520 Ranst
Tel.: 03/485.53.51
e-mail: info@dewolf-elektro.be
BTW BE 0407.093.459

p. 3/5
Situatieplan

3 x 400V + N ~ 50Hz



⚡ K1
11

X
K1

Doort

X
K1

X ⚡ K2

X
K1

⚡ K1

Plaats van de elektrische installatie

Profimco
Frederik Peltzerstraat 41
2500 Lier
Algemene delen

Installateur

Elektricitetswerken De Wolf bvba
Oude Vaartstraat 83
2520 Ranst
Tel.: 03/485.53.51
e-mail: info@dewolf-elektro.be
BTW BE 0407.093.459

p. 4/5
Situatieplan

3 x 400V + N ~ 50Hz

ELECTROTEST
Andy VAN DER STEER
Inspecteur

Andy.vanderstee@electro-test.be
GSM: +32 497 29 11 75

16/10/2025

- A voeding lift
- B brandalarm
- C koepel
- D stopc kelder
- E videofoon
- F licht trap 1ste , noodverlichting 2de
- G licht plafond gelijkvloers, 1ste, 2de
- H licht-noodverlichting kelder, noodverlichting gelijkvloers, licht-noodverlichting 3de
- I voeding poort doortrit
- J voeding liftschacht
- K licht doortrit
- L reserve
- M reserve
- N reserve

Plaats van de elektrische installatie

Profimco
Frederik Pelzerstraat 41
2500 Lier
Algemene delen

Installateur
Elektricitetswerken De Wolf bvba
Oude Vaartstraat 83
2520 Ranst
Tel.: 03/485.53.51
e-mail: info@devolf-elektro.be
BTW BE 0407.093.459

p. 5/5
Lijst Kringen
3 x 400V + N ~ 50Hz

**ELECTROTEST**
Andy VAN DER STEEN
Inspecteur
andy.vandersteen@electro-test.be
GSM: 0474 29 11 75

16/10/2025