



299 000 €

Réf. LiègeBoverie24
Quai de la dérivation 24 - 4020 Liège



420 m²



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Quai de la dérivation

N° 24

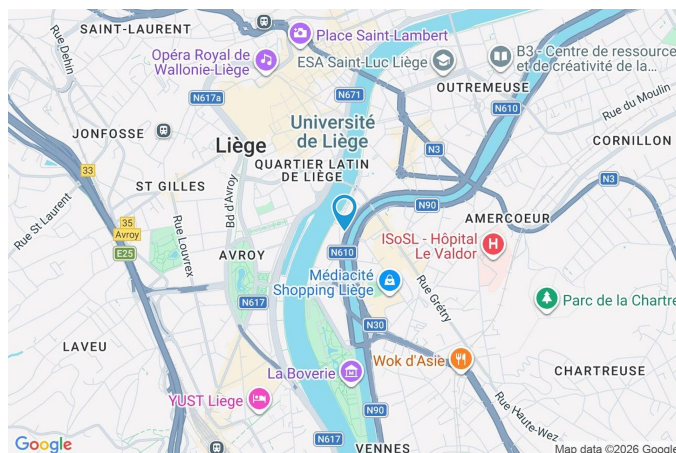
CP 4020

Ville Liège

Pays Belgique

Latitude 50.635406

Longitude 5.577048

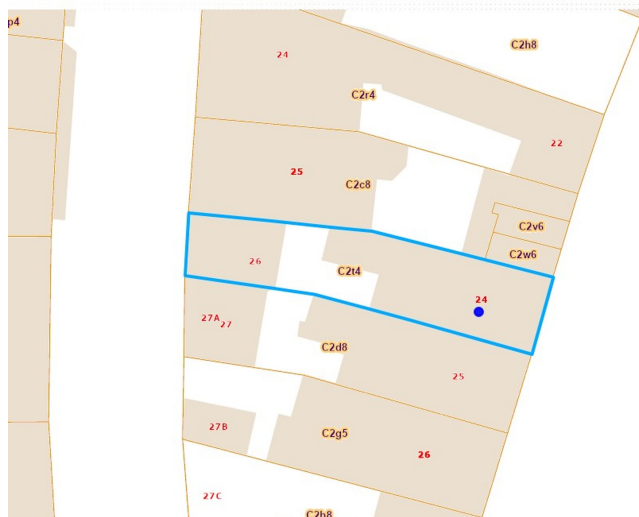


PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Est
Déclivité Plat

Largeur de la façade 7.80 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	420 m²
Surface totale	420 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	15
Nombre de salle de douches	1
Nombre de toilettes	2



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	268 m²
Hall d'entrée, cuisine, salle de douche, bureau 1, bureau 2, bureau 3, wc 1, escalier, surface 1, surface 2, surface 3, débarras, hall	
1er étage	152 m²
Bureau 4, wc 2, surface	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 56.97 m²

Longueur : 18.90 m

Largeur : 3.22 m

Hauteur sous-plafond

2.75 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Porte

Battante double

Métallique

Rez-de-chaussée

Cuisine


 superficie : 6.52 m²

Longueur : 3.50 m

Largeur : 2.05 m

Hauteur sous-plafond 2.1 m

Prise(s) électrique(s) 5

Non-équipée Oui

Évier

Simple

Avec égouttoir

Inox

Murs
Sol
Éclairage

Carrelés à mi-hauteur

Carrelage

Aucun

Rez-de-chaussée

Salle de douche

 superficie : 1.24 m²

Longueur : 1.60 m

Largeur : 0.77 m

Douche

Italienne

Lavabo

Simple

Murs

Totalement carrelés

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Carrelage

2.1 m

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Bureau 1

 superficie : 15.93 m²

Longueur : 4.65 m

Largeur : 3.42 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois
Simple
Volets roulant manuel

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage
Prise(s) électrique(s)

Carrelage

2.7 m
Points lumineux au plafond
1

Rez-de-chaussée

Bureau 2

 superficie : 12.44 m²

Longueur : 4.65 m

Largeur : 2.67 m

Sol

Tapis plain

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Bureau 3


 superficie : 11.99 m²

Longueur : 3.88 m

Largeur : 3.08 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois
Simple
Volets roulant manuel

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage
Prise(s) électrique(s)

Carrelage

2.7 m
Points lumineux au plafond
1

Rez-de-chaussée

Wc 1

 superficie : 2.10 m²

Longueur : 1.83 m

Largeur : 1.14 m

WC

Classique

Lavabo

Simple

Murs

Carrelés au 3/4

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Carrelage

2 m

Points lumineux mural

Rez-de-chaussée

Surface 1

 superficie : 53.75 m²

Longueur : 11.61 m

Largeur : 7.45 m

Sol

Béton

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2.85 m

Rez-de-chaussée

Surface 2

 superficie : 30.94 m²

Longueur : 5.77 m

Largeur : 5.35 m

FenêtreChâssis battants matière bois
Simple**Sol**

Béton

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2.85 m

Rez-de-chaussée

Surface 3

 superficie : 69.58 m²

Longueur : 8.36 m

Largeur : 8.32 m

Sol

Béton

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2.85 m

Rez-de-chaussée

Débarras

 superficie : 2.10 m²

Longueur : 1.83 m

Largeur : 1.14 m

Sol Béton
Hauteur sous-plafond 2 m

1er étage

Bureau 4

 superficie : 37.74 m²

Longueur : 8.34 m

Largeur : 4.52 m

FenêtreChâssis battants basculante matière bois
Simple**Sol**

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

3

Prise téléphone

Oui

1er étage

Surface



 superficie : 112.38 m²

Longueur : 14.17 m

Largeur : 8.35 m

Escalier

Matériaux béton

Tournant

Sol

Béton

Éclairage

Hauteur sous-plafond

Prise(s) électrique(s)

Type de plafond

Points lumineux au plafond

2.7 m

3

Puits de lumière

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 2.10 m²

Longueur : 1.83 m

Largeur : 1.14 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

 superficie : 2.20 m²

Longueur : 2.60 m

Largeur : 0.84 m

Hauteur sous-plafond	2.1 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Placard	Portes battantes
Sol	Carrelage

1ER ÉTAGE - WC 2

 superficie : 2.05 m²

Longueur : 1.82 m

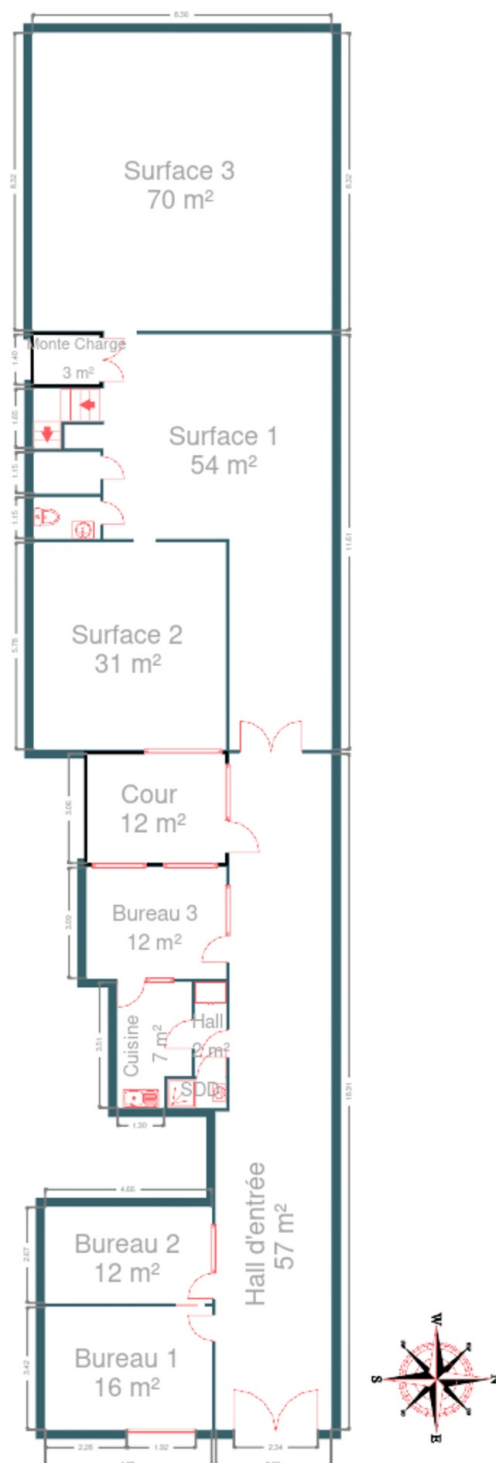
Largeur : 1.12 m

WC	Classique	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple	Hauteur sous-plafond	2.7 m
Murs	Carrelés au 3/4	Éclairage	Points lumineux mural

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	18.90 m	3.22 m	56.97 m ²
Cuisine	3.50 m	2.05 m	6.52 m ²
Salle de douche	1.60 m	0.77 m	1.24 m ²
Bureau 1	4.65 m	3.42 m	15.93 m ²
Bureau 2	4.65 m	2.67 m	12.44 m ²
Bureau 3	3.88 m	3.08 m	11.99 m ²
Wc 1	1.83 m	1.14 m	2.10 m ²
Escalier	1.83 m	1.14 m	2.10 m ²
Surface 1	11.61 m	7.45 m	53.75 m ²
Surface 2	5.77 m	5.35 m	30.94 m ²
Surface 3	8.36 m	8.32 m	69.58 m ²
Débarras	1.83 m	1.14 m	2.10 m ²
Hall	2.60 m	0.84 m	2.20 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Bureau 4	8.34 m	4.52 m	37.74 m ²
Wc 2	1.82 m	1.12 m	2.05 m ²
Surface	14.17 m	8.35 m	112.38 m ²
Total			420.03 m ²

Plan - Rez-de-chaussée



Extérieur



Technique

Matériaux façade	Pierre
Etat	Bon
Compteur gaz	Oui
TV	Prise tv
Compt. d'eau	Individuel
Compteur électrique	Mono-horaire triphasé

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100
Accès ferroviaire	2500
Accès autoroutier	1000
LIEGE Place de l'Yser	804 m
Alinea Concept Store	1033 m
LIEGE Gare Léopold	1055 m

ÉCOLES

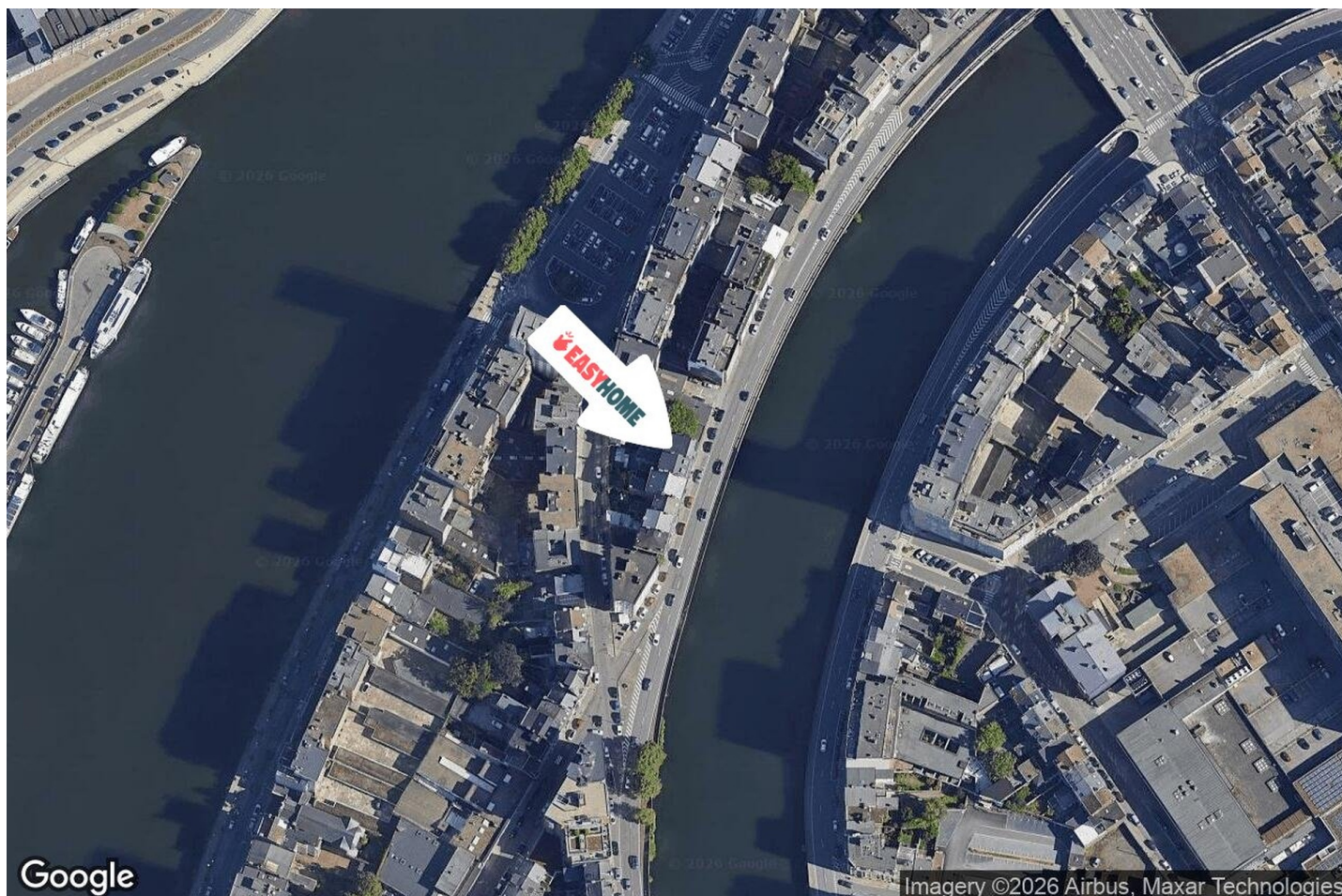
Collège Saint-Louis	360 m
Institut Saint-Paul	383 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	240 m
Eurotel	
Université	441 m
Pôle académique Liège-Luxembourg	
Centre commercial	444 m
Médiacité Shopping Liège	
Salon de beauté	473 m
Van der Valk Hotel Liège Congrès	
Cafe	739 m
Le Cecil	
Hébergement	809 m
Le Cygne d'Argent: Hôtel Restaurant	
Hébergement	868 m
Auberge de Jeunesse de Liège - Youth Hostel	
Hébergement	948 m
Hotel ibis	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
✅ N° IPI : 509.677

👤 Andrew WOJCIKOWSKI
✉ andrew@easyhome-immo.be
☎ +32 471 73 78 55
Andrew
WOJCIKOWSKI