

# Taxandriastraat 20 te 2360 Oud-Turnhout

|                                           |                     |
|-------------------------------------------|---------------------|
| <b>Woning met garage (links halfopen)</b> | <b>525.000,00 €</b> |
| Grondaandeel                              | 180.000,00 €        |
| Constructieaandeel                        | 345.000,00 €        |

## AANKOOPKOSTEN

|                               |                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|
| BTW (21%)                     | 72.450,00 €                      |
| Registratierechten (12%)      | 21.600,00 €                      |
| Ereloon notaris en aktekosten | 6.000,00 € <i>Bij benadering</i> |
| <b>KOSTENTOTAAL</b>           | <b>100.050,00 €</b>              |

## TOTALE AANKOOPPRIJS

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Woning met garage (links halfopen) | 525.000,00 €        |
| Aankoopkosten                      | 100.050,00 €        |
| <b>TOTALE INVESTERING</b>          | <b>625.050,00 €</b> |

Oppervlaktes vermeld op plannen en prijslijsten zijn bruto oppervlaktes.

Inbegrepen: De volledige afwerking (inclusief technieken) en tuinaanleg zoals omschreven staat in het lastenboek

Niet inbegrepen: (Eventuele) Hypotheekkosten, eventuele meerprijzen inzake afwerking, en aansluitingskosten nutsvoorzieningen (raming tussen de 6.000 € en 8.000 €)

Deze prijsberekening is onder voorbehoud van wijzigingen / vergissingen  
En leidt tot geen enkele contractuele verbintenis

Gelieve u te wenden tot uw notaris en hypotheekverstrekker voor een exacte berekening van de notariskosten en hypotheekkosten

De woningbouwwet (Wet Breyne): Uw wettelijke bescherming bij een aankoop op plan.  
<https://www.deboerenpartners.be/wet-breyne>

**de boer & partners**  
immobiliën groep

