

Taxandriastraat 20 te 2360 Oud-Turnhout

Woning (midden gesloten)	482.500,00 €
Grondaandeel	150.000,00 €
Constructieaandeel	332.500,00 €

AANKOOPKOSTEN

BTW (6%)*	19.950,00 €	
Registratierechten (12%)	18.000,00 €	
Ereloon notaris en aktekosten	6.000,00 €	<i>Bij benadering</i>
KOSTENTOTAAL	43.950,00 €	

TOTALE AANKOOPPRIJS

Woning (midden gesloten)	482.500,00 €
Aankoopkosten	43.950,00 €
TOTALE INVESTERING	526.450,00 €

Oppervlaktes vermeld op plannen en prijslijsten zijn bruto oppervlaktes.

Inbegrepen: De volledige afwerking (inclusief technieken) en tuinaanleg zoals omschreven staat in het lastenboek

Niet inbegrepen: (Eventuele) Hypotheekkosten, eventuele meerprijzen inzake afwerking, en aansluitingskosten nutsvoorzieningen (raming tussen de 6.000 € en 8.000 €)

* Indien u voldoet aan de voorwaarden van het verlaagd BTW tarief: Wij informeren u graag.

Deze prijsberekening is onder voorbehoud van wijzigingen / vergissingen
En leidt tot geen enkele contractuele verbintenis

Gelieve u te wenden tot uw notaris en hypotheekverstrekker voor een exacte berekening van de notariskosten en hypotheekkosten

De woningbouwwet (Wet Breyne): Uw wettelijke bescherming bij een aankoop op plan.

<https://www.deboerenpartners.be/wet-breyne>

de boer & partners
immobiliën groep



Taxandriastraat 20 te 2360 Oud-Turnhout

Woning (midden gesloten)	482.500,00 €
Grondaandeel	150.000,00 €
Constructieaandeel	332.500,00 €

AANKOOPKOSTEN

BTW (21%)	69.825,00 €
Registratierechten (12%)	18.000,00 €
Ereloon notaris en aktekosten	6.000,00 € <i>Bij benadering</i>
KOSTENTOTAAL	93.825,00 €

TOTALE AANKOOPPRIJS

Woning (midden gesloten)	482.500,00 €
Aankoopkosten	93.825,00 €
TOTALE INVESTERING	576.325,00 €

Oppervlaktes vermeld op plannen en prijslijsten zijn bruto oppervlaktes.

Inbegrepen: De volledige afwerking (inclusief technieken) en tuinaanleg zoals omschreven staat in het lastenboek

Niet inbegrepen: (Eventuele) Hypotheekkosten, eventuele meerprijzen inzake afwerking, en aansluitingskosten nutsvoorzieningen (raming tussen de 6.000 € en 8.000 €)

Deze prijsberekening is onder voorbehoud van wijzigingen / vergissingen
En leidt tot geen enkele contractuele verbintenis

Gelieve u te wenden tot uw notaris en hypotheekverstrekker voor een exacte berekening van de notariskosten en hypotheekkosten

De woningbouwwet (Wet Breyne): Uw wettelijke bescherming bij een aankoop op plan.
<https://www.deboerenpartners.be/wet-breyne>

de boer & partners
immobiliën groep

