



Eigenaar(s) en rechten

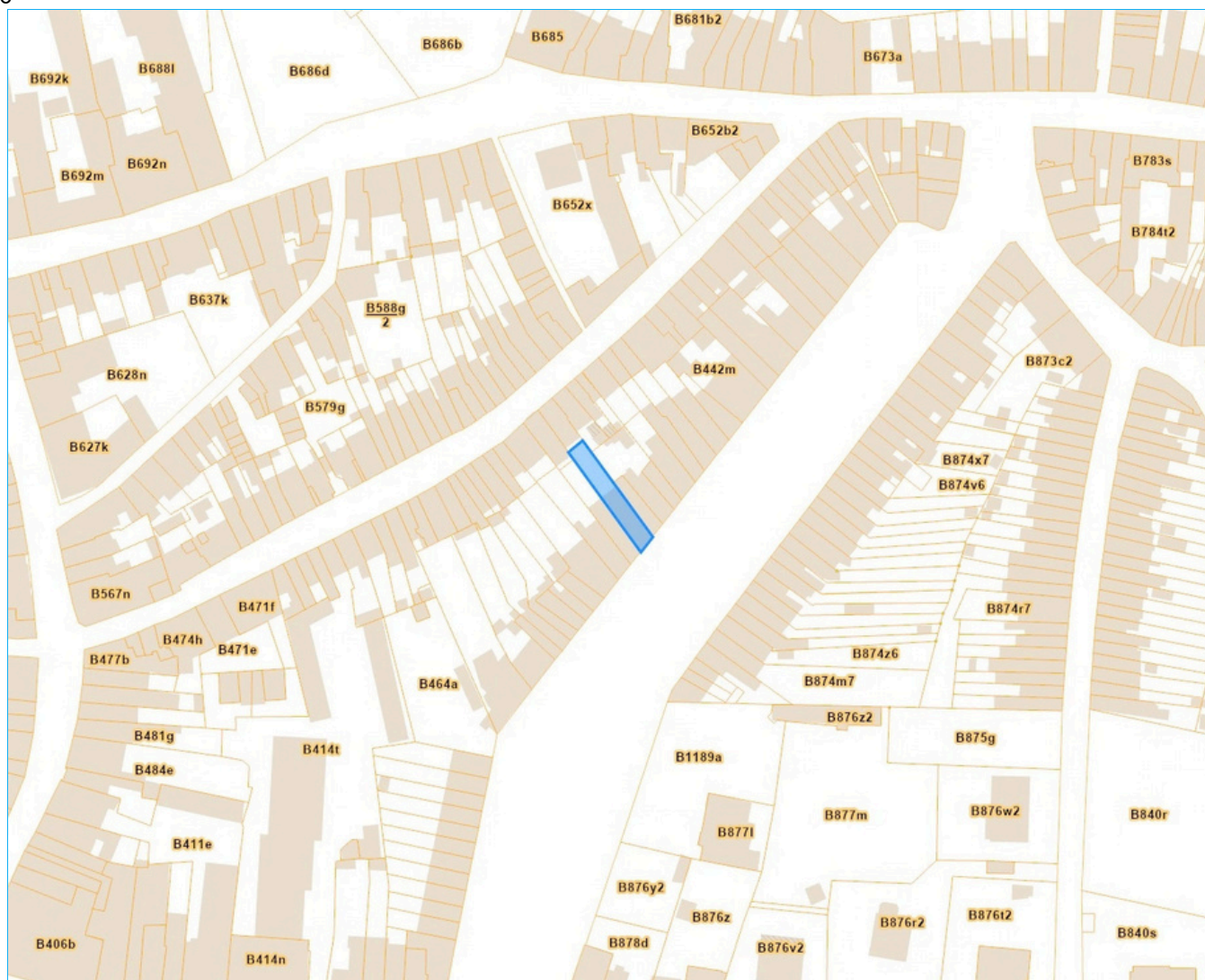
Eige naar	S t raat	Gemeente	Re c ht
			- VE 1/1 - Volle eigendom
			- VE 1/1 - Volle eigendom

Kadastrale / Patrimoniale Perceelsinformatie

Kadastrale afdeling: 41018 GERAARDSBERGEN 1 AFD (Vesten)
S ta tu s: Gekadastreerd
Jaar einde opbouw: 1945

Sectie en Perceelnr	P art it ie	Aard de t ails	Ligging	B e las t bare oppe rv lakt e	P/W	K las s e ring KI/HA	Code Ki	KI	Einde v rijs t e lling
B454 C	P0000	HUIS	V es ten	2a 10ca		0	2F	570€	

1:0



LEGENDE

EIGENAAR(S) EN RECHTEN

Aanduiding van de eigenaar(s) met hun rechten. De afkortingen van de meest frequente rechten zijn:

VE: volle eigendom

VG: vruchtgebruik

GEBR/BEWON: gebruik/bewoning

BE: blote eigendom

OPSTAL: opstal

ERFP: erfpacht

KADASTRALE / PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

Status

De meest voorkomende zijn:

Gereserveerd Het perceelnummer werd gereserveerd om als identificatie in een nog te verlijden authentieke akte gebruikt te worden. Er wordt geen kadastraal inkomen (KI) voor het perceel vermeld.

Gekadastraerd - Prebada Gekadastraerde perceel is het onderwerp van een voorafgaande identificatie. Aan het perceel is minstens één gereserveerd perceelnummer toegekend. Dat perceel wordt het bronperceel genoemd.

In afwachting Het perceel betreft private entiteiten die nog niet in gebruik genomen of verhuurd zijn. Er wordt geen kadastraal inkomen (KI) voor het perceel vermeld.

Gekadastraerd Perceel waarvoor de patrimoniumdocumentatie bijgewerkt is en de gegevens volledig zijn.

Gekadastraerd - niet afgepaald Het perceel bevat die aan verschillende eigenaars toebehoren. Die delen worden niet op het kadastraal plan afgebeeld. Het perceel wordt niet opgenomen met de status 'niet afgepaald'.

Niet afgepaald Het perceel dat niet op het plan afgebeeld werd bij gebrek aan opmetingsplannen en/of duidelijke elementen op het terrein. Het perceel is gereserveerd.

Gekadastraerd Perceel met de status 'gekadastraerd - niet afgepaald'. De rechten verbonden aan het perceel zijn correct.

Jaar einde opbouw

0001: voor 1850

0002: van 1850 tot 1874

0003: van 1875 tot 1899

0004: van 1900 tot 1918

0005: van 1919 tot 1930

Vanaf 1931 wordt het volledige jaartal aangeduid.

De code M* naast 'jaar einde opbouw', betekent dat het perceel materieel en outillage (M&O) bevat - of kan bevatten - dat niet belastbaar is in de onroerende voorheffing.

Sectie- en perceelnummer

Het kadastraal perceel wordt geïdentificeerd door de kadastrale afdeling, de sectie, een grondnummer, eventueel een bisnummer, een alfanumerieke en mogelijk een numerieke exponent.

Partitie

Wanneer voor een kadastraal perceel een meer nauwkeurige identificatie nodig is, bijvoorbeeld voor appartementsgebouwen, dan wordt het opgesplitst in een kadastraal planperceel en een of meer kadastrale patrimoniale percelen. In dat geval kan, per onroerend goed waarop een eenheid van recht uitgeoefend wordt, de identificatie met een partitienummer uitgebreid worden.

Aard

Er is geen verband tussen de kadastrale aard en de stedenbouwkundige kenmerken van een goed. Het teken '#' geeft verkort de ligging en de samenstellende delen van het hoofdbestanddeel weer.

P/W

Een code PX of WX duidt aan dat het perceel geheel of gedeeltelijk in een polder of een watering ligt, waarbij x staat voor een cijfer dat de letter die refereert naar de betrokken polder of watering. Een letter D staat voor een afgeschafte polder en een letter E voor een afgeschafte watering.

Klassering KI/HA

Klassering van het ongebouwde perceel en haar overeenkomstige kadastraal inkomen per hectare.

Code

De code KI (bv. "2F") is samengesteld uit twee delen:

1. gewoon - ongebouwd

2. gewoon - gebouwd

3. nijverheid - ongebouwd (of ambacht of handel met materieel en outillage van een vastgesteld KI (of vastgesteld KI niet belastbaar in de onroerende voorheffing voor een gebouw dat niet in gebruik genomen of verhuurd werd vóór 1 januari 1970).

4. nijverheid - gebouwd (of ambacht of handel met M&O)

5. M&O op een ongebouwd perceel

6. M&O op een gebouwd perceel

F: belastbaar KI

G,H, P,Q: KI (gedeeltelijk) vrijgesteld van de onroerende voorheffing op basis van wettelijke bepalingen

J: niet vastgesteld KI (of vastgesteld KI niet belastbaar in de onroerende voorheffing voor een gebouw dat niet in gebruik genomen of verhuurd werd vóór 1 januari 1970).

K: voorlopig KI van een gebouw dat in gebruik genomen of verhuurd werd vóór volledige voltooiing

L: gedeeltelijk voorlopig KI van een appartementsgebouw waarvan niet alle appartementen in gebruik genomen of verhuurd zijn

X: KI vrijgesteld op grond van een bijzondere bepaling van een gewest

KI

Het bedrag van het (niet-geïndexeerde) kadastraal inkomen, uitgedrukt in euro.

Einde vrijstelling

De vermelde datum is de datum waarop de vrijstelling vervalt. Als M&O voor onbepaalde tijd vrijgesteld wordt van onroerende voorheffing, wordt de datum van de Vlaamse Gewest - aangeduid in de vorm van '1.1.0000'.

Deze informatie is het resultaat van een opzoeking gemaakt op 21/09/2026 en heeft 8,16 euro (incl. BTW) gekost.