



*La clé des maisons*  
- Immobilière Anne Durand -

# Terrain

# Yvoir



[www.lacledesmaisons.be](http://www.lacledesmaisons.be)

Ce document est informatif et non-contractuel

# À VENDRE

## 120.000 €

Rue d'Evrehailles Coo82G5P0000 - 5530 Yvoir

La clé des maisons vous propose ce beau terrain à bâtir situé rue d'Evrehailles à 5530 Yvoir, juste à gauche du n°40.

D'une superficie de 2.482 m<sup>2</sup>, cette belle parcelle offre un cadre agréable et verdoyant pour concrétiser votre projet de construction. Avec environ 26 mètres de largeur à rue, elle permet d'envisager une implantation confortable.

Le terrain est situé dans un lotissement et est libre de constructeur, vous laissant ainsi le choix du professionnel qui réalisera votre future habitation.

Côté équipements, la voirie est desservie en eau et en élec...



Surface Au Sol  
Dans Lotissement

2482 m<sup>2</sup>  
oui

Profondeur Terrain

97 m

Largeur Terrain

26





**La clé des maisons vous propose** ce beau terrain à bâtir situé **rue d'Evrehailles à 5530 Yvoir**, juste à gauche du n°40. D'une superficie de **2.482 m<sup>2</sup>**, cette belle parcelle offre un cadre agréable et verdoyant pour concrétiser votre projet de construction. Avec environ **25 mètres de largeur à rue**, elle permet d'envisager une implantation confortable.

Le terrain est situé **dans un lotissement** et est **libre de constructeur**, vous laissant ainsi le choix du professionnel qui réalisera votre future habitation.

Côté équipements, la voirie est desservie en **eau et en électricité** et le terrain peut également être **raccordé aux égouts**.

Autre atout : sa situation pratique, à environ **3 minutes du centre d'Yvoir** et de ses nombreuses commodités : boulangerie, boucherie, pharmacie, restaurants, école... L'accès à l'autoroute via **Spontin se trouve à environ 10 minutes**.

**Prix : 120.000 €**

Infos : **084/21 26 46**

<https://www.lacledesmaisons.be/fr/bien/a-vendre/terrain/5530-yvoir/7864169>

## Financier

|                          |                |                       |                    |                      |      |
|--------------------------|----------------|-----------------------|--------------------|----------------------|------|
| Sous Régime TVA          | Non            | Surface (Ha/A/Ca)     | 0/24/82            | Revenu Cadastral (€) | 16 € |
| Servitude                | Non            | Jugement En Cours     | Non                | Permis De Bâtir      | Non  |
| Permis De Lotir          | oui            | Destination Bâtiment  | privé - habitation | Droit De Préemption  | Non  |
| Affectation Urbanistique | parc d'habitat | Intimation En Justice | Non                |                      |      |
| Attestation Du Sol       | oui            |                       |                    |                      |      |

## Extérieur

|        |     |             |     |     |     |
|--------|-----|-------------|-----|-----|-----|
| Égouts | oui | Électricité | oui | Eau | oui |
|--------|-----|-------------|-----|-----|-----|

## Terrain & Communication

|                      |         |                      |     |
|----------------------|---------|----------------------|-----|
| Type D'environnement | Village | Axe De Ruissellement | oui |
|----------------------|---------|----------------------|-----|