

## Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

### NIET CONFORM

**Datum keuring:** 23/01/2026

**Inspecteur:** Steve Maes

**Mentor:**

**Installateur:** -

**ID-label:** Kerkstraat 18 EK

**Klantreferentie:**

B.T.W. nr.:-

Merk en type meettoestel: Metrel  
Eurotest ET61557

Serienummer: 17250365

**Datum verslag:** 23/01/2026

#### Plaats van het onderzoek

Straatnaam Kerkstraat  
Huisnummer 18  
Busnummer  
Postcode 3120  
Gemeente TREMELO  
Land België

#### Eigenaar

Naam IOV IMMO  
Straatnaam Kerkstraat  
Huisnummer 18  
Busnummer  
Postcode 3120  
Gemeente TREMELO  
Land België

#### Installateur

Naam -  
BTW nr. -  
Telefoonnummer  
E-mail -

**Type :** woning

**EAN :** 541 448 820 061 959 581

**Teller Nr.:** : 1SAG1105489723

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



#### Aard onderzoek:

Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS

Spanning: 1N400V

Meter / bord verbinding: 6 mm<sup>2</sup>

Max beveiliging: 40 A

Aantal borden: 3

Aantal kringen: 7

Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven staven, pennen of geleiders

Ri algemeen: 80,8 MΩ

RE: 59,1 Ω

OK

NOK



DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

| Δ (mA) | In (A) | In - andere (A) | I <sub>t</sub> | Type | Beveiligde kringen | Test | x 2,5 |
|--------|--------|-----------------|----------------|------|--------------------|------|-------|
| 300    | 40     | -               | -              | AC   | 7                  | OK   | OK    |
| 100    | 40     | -               | -              | AC   | 2                  | OK   | OK    |

BESCHRIJVING INSTALLATIE

| Aantal kringen | Curve | Bescherming IN (A) | (andere) | P | Sectie (mm²) |
|----------------|-------|--------------------|----------|---|--------------|
| Bord 1         | -     | -                  | -        | - | -            |
| 2              | U     | 10                 | -        | 1 | -            |
| 4              | U     | 20                 | -        | 1 | -            |
| 2              | U     | 32                 | -        | 1 | -            |
| Bord 2         | -     | -                  | -        | - | -            |
| 2              | -     | 16                 | -        | 1 | -            |
| Bord 3         | -     | -                  | -        | - | -            |
| 2              | U     | 10                 | -        | 1 | -            |
| 2              | U     | 25                 | -        | 1 | -            |

|                             |                     |                                    |     |                     |     |
|-----------------------------|---------------------|------------------------------------|-----|---------------------|-----|
| Visueel nazicht (algemeen)  | NOK                 | Directe aanraking                  | NOK | Indirecte aanraking | NOK |
| Aansluitingen               | NOK                 | schema in bijlage door Aceg vzw NA |     |                     |     |
| Equipotentiale verbindingen | niet van toepassing | Doorsnede geleiders                | NOK |                     |     |
| Continuïteit                | NOK                 | Verlichting / toestellen           | OK  |                     |     |

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

- I1.01 Eéndraadschema van de installatie is niet aanwezig. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2)

I1.03 Situatieschema van de installatie is niet aanwezig. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2)

I2.03 De continuïteit van equipotentiaalverbindingen en/of beschermingsgeleiders zijn niet gewaarborgd. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.3.G. en 5.4.3.5)

I2.04 De spreidingsweerstand is groter dan 30 Ohm en kleiner dan 100 Ohm, maar de aanvullende maatregelen met betrekking tot de differentieelstroombeschermingsinrichtingen zijn niet uitgevoerd. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.3.2. en 5.4.2.1.)

I5.01 De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz dient aangebracht of vervolledigd te worden. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.1. en 3.1.3.3.A. en 5.1.6.1)

I5.03 Het verdeelbord is niet makkelijk toegankelijk. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.1.C.)

I5.11 Niet gebruikte invoeringen van het verdeelbord zijn niet correct of onvoldoende afgedicht. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 4.2.2.3.)

I6.04 Een differentieelstroombeschermingsinrichting met een gevoeligheid van 30mA is te plaatsen voor installaties van badkamer, wasmachine, vaatwas, droogkast en/of gelijkaardige toestellen. Deze dient ongeschikt te zijn aan de hoofddifferentieelstroombeschermingsinrichting (Boek 1 Onderafdeling 7.1.4.3. en 4.2.4.3.)
- Bepaalde 1 polige automaten zaten te vast om ze zonder kans op schade eruit te halen daarom geen draadsecties en interne verbindingen bekend.

I6.06 De differentieelstroombeschermingsinrichtingen die worden geplaatst in huishoudelijke installaties zijn ten minste van het type A. Een differentieelstroombeschermingsinrichtingen van het type AC is niet toegelaten. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.3.)

I7.01 De smeltzekeringhouders of houders van kleine vermogensschakelaars met pennen met een sectie kleiner dan 10mm<sup>2</sup> zijn niet voorzien van kalibreerelementen. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.5.A.)

I8.07 Leidingen zijn te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.2. en 5.2.9.)

I8.08 De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen, kabelgoten geïnstalleerd worden. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.9.3. en 5.2.9.6.)

I8.14 Elektrische leidingen zijn niet ingevoerd, zodat een continue bescherming verzekerd is. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.6.1.)

I9.04 De verbindingen dienen verwezenlijkt te worden in borden, verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen of verlichtingsarmaturen. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.6.1.)

I9.07 Niet alle contactdozen op LS zijn kinderveilig conform NBN C 61-112-1:2017. (Boek 1 Onderafdeling 1.4.2.3. en 5.3.5.2.)

I9.13 Elektrisch materieel zonder bodem mag niet rechtstreeks op brandbaar materiaal geplaatst worden. (Boek 1 Onderafdeling 5.1.1.2.)

N22 De elektrische installatie is grondig na te zien en conform te maken volgens de voorschriften van het AREI boek 1.

N3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

N34 Deze installatie dateert van voor '81, er werd rekening gehouden met de afwijkende beschikkingen vermeld in Boek 1 Afdeling 8.2.1.

## BESLUIT



### De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1.

In het geval van een controlebezoek met een negatief verslag als gevolg is de verkoper verplicht in de authentieke akte de verplichting voor de koper te doen vermelden zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop schriftelijk mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Na deze melding moet de koper een nieuw controlebezoek door een erkend organisme laten uitvoeren om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn. De koper kan dit erkend organisme vrij kiezen.

Indien de koper een ander erkend organisme aanstelt dan licht dit organisme het erkend organisme dat het eerste verslag van controlebezoek heeft opgesteld hierover in.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n): 17

## VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

Inspectietijd: van 12:09 tot 12:57

De inspecteur Steve Maes

Steve Maes - ACEG 92

### Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.

Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.

Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.

Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

#### Kwaliteit

De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.

De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

**Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.**

**Als het compromis getekend wordt:**

**Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:**

De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt;  
De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:

- de datum van het PV van het controlebezoek
- het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper

**Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:**

de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

**Als de akte van verkoop verleden wordt**

**Wat zijn de plichten van de koper:**

De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

**Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:**

De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie;

**Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:**

De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;  
De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;  
De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

**FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie Algemene Directie Energie - Afdeling Infrastructuur en controles Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel**  
**Tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgov.be <https://economie.fgov.be>**

Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar [www.aceg.be](http://www.aceg.be)

BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

| Stappenplan voor een installatie die niet conform is:                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stap 1                                                                                                                                                                                                                                                    | Stap 2                                                                                                                                                                                                                                                          | Stap 3                                                                                                   |
| Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten. | De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen. | ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is. |



















ACEG

Erkend keuringsorganisme voor:  
elektrische- en gasinstallaties  
water- en rioolkeuringen  
branddetectie  
noodverlichting  
stookketelcontrole  
helf- en hijswerktuigen

Datum: / /

Handwritten notes on a grid background, organized into boxes:

- Box 1: SLPR, X, 5, 5, 5
- Box 2: SLPR, X, 5
- Box 3: L, L, 5, X
- Box 4: SLPR, X, 5, 5, 5
- Box 5: SLPR, X, 5, 5, 5
- Box 6: SLPR, X, 5, 5, 5
- Box 7: BANK, X, 2, 5
- Box 8: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 9: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 10: Gorge, X, 5, 5, 5
- Box 11: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 12: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 13: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 14: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 15: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 16: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 17: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 18: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 19: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 20: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 21: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 22: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 23: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 24: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 25: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 26: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 27: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 28: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 29: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 30: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 31: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 32: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 33: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 34: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 35: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 36: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 37: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 38: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 39: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 40: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 41: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 42: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 43: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 44: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 45: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 46: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 47: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 48: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 49: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 50: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 51: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 52: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 53: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 54: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 55: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 56: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 57: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 58: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 59: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 60: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 61: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 62: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 63: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 64: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 65: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 66: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 67: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 68: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 69: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 70: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 71: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 72: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 73: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 74: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 75: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 76: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 77: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 78: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 79: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 80: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 81: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 82: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 83: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 84: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 85: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 86: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 87: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 88: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 89: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 90: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 91: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 92: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 93: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 94: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 95: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 96: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 97: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 98: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 99: Kalk, X, 5, 5, 5
- Box 100: Kalk, X, 5, 5, 5

Ringlaan 39, 1853 Strombeek-Bever, België / +32 2 880 88 90 / [www.aceg.be](http://www.aceg.be) / [info@aceg.be](mailto:info@aceg.be)

















