

PROVAS



REAL ESTATE
REDEFINED

CELLEBROEDERSSTRAAT 6 BUS 12.02
2000 ANTWERPEN



cozy app. met 1 slaapkamer vlakbij de Meir

TE KOOP

€ 270.000

Dit recente appartement van ca 59 m² bevindt zich in residentie 'Broetgans', onderdeel van de fantastische realisatie 'De Dams' in de Lange Nieuwstraat. De combinatie van historische gebouwen met moderne hedendaagse architectuur maakt van dit project een uniek woonconcept in het centrum van de stad. Deze locatie combineert de luxe van het historische en commerciële hart van de stad met een uitzonderlijke rust en geborgenheid.

Via de inkomhal, met plaats voor vestiairekast, heeft u rechtstreeks toegang tot de aangenaam ruime leefruimte die uitkijkt op het gezellige inpanidige terras van ca 4 m².

De open keuken is uitgevoerd in een modern strak design met greeploze kasten. Uitgerust met netjes ingewerkte toestellen: combi-oven, vitrokeramisch kookvuur, koelkast met vriesvak en vaatwasser.

De slaapkamer kan gebruikmaken van de naastgelegen badkamer met douche, lavabo en toilet.

Berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Troef van dit project is ongetwijfeld de binnentuin. Deze diende voorheen als speelplaats maar werd prachtig omgetoverd tot een groene oase van rust. Bij de realisatie van de residentie werd gebouwd volgens de BEN-norm (Bijna-Energie-Neutraal), waardoor dit appartement over een E-peil van slechts E25 beschikt. Duurzaam wonen in een uiterst centrale, doch rustige omgeving staat hier dus centraal.

Gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig. Mogelijkheid tot aankoop van een ondergrondse autostaanplaats aan 40.000 Euro, excl. registratiebelasting.



REAL ESTATE
REDEFINED

+32 3 237 48 00
INFO@PROVAS.BE



Belangrijkste kenmerken



1



1



59 m²



4 m²



39 kWh/m²



-



nee



1



2



ja

Stedenbouwkundig & juridisch

Bestemming	woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	nee
Voorkooprecht	nee
Rechterlijk herstel	nee
P-score	D
G-score	D
Signaalgebied	nee
Kadastraal inkomen	€ 801







PROVAS



Thuis in Antwerpen en vastgoed

Provas blaast een frisse wind in de vastgoedwereld in Antwerpen. Geen standaardoplossingen of verkooppraatjes, wel een persoonlijke benadering, oprechte gesprekken en een aanstekelijk enthousiasme. Voor zowel (ver)kopers als (ver)huurders zorgen wij voor de juiste match. En daarvoor gaan we net dat stapje verder.

**WANT WIJ GELOVEN DAT
ELK VASTGOEDVERHAAL UNIEK IS...**

Bij Provas zijn we meer dan alleen een vastgoedkantoor; we zijn uw partner in het creëren van unieke vastgoedverhalen. Gevestigd in het hart van Antwerpen, brengen we jarenlange ervaring en diepgaande kennis van de lokale vastgoedmarkt samen om u volledig te ontzorgen.

AL MEER
DAN 16 JAAR
ERVARING

+5250 PANDEN
VERKOCHT &
VERHUURD

HEEL ONS
LEVEN THUIS IN
ANTWERPEN



✓ Passie voor vastgoed

✓ Persoonlijkheid

✓ Professioneel en betrouwbaar

✓ Proactieve service

We make you feel at home

Met een gedeelde passie voor zowel de verhalen van gebouwen als van mensen, benaderen Gaëlle en Jasmine elke opdracht als uniek. Elk met een eigen karakter en specialisatie, maar gedreven door hun talent en temperament, en éénzelfde missie: mensen gelukkig maken door hen volledig te ontzorgen. Hun doel? Uw woongeluk.

Gaëlle blinkt uit in persoonlijk contact, terwijl Jasmine haar energie haalt uit het oplossen van complexe dossiers. Samen, en met de steun van een sterk netwerk en team, vertalen ze elk vastgoedverhaal in een succesverhaal.



+32 3 237 48 00
INFO@PROVAS.BE

