



ACCORD IMMO



Offre à partir de 185 000 €

Réf. Esneux 36

Avenue de Esneux 36 - 4130 Tilff



130 m²



2



2

Accord Immo

Grand Route 63a/006, CP 4367, Crisnée
Tel: 003243801389 / e-mail: info@accordimmo.be
TVA: BE 0439.875.796

Coordonnées du bien

Rue Avenue de Esneux

N° 36

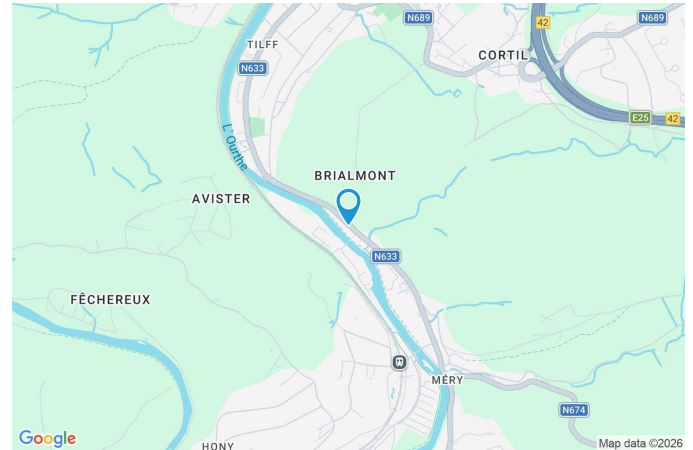
CP 4130

Ville Tilff

Pays Belgique

Latitude 50.554596

Longitude 5.583032



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Nord-est
Déclivité Plat

Largeur de la façade 4.00 m

Surface bâtie au sol 70.00 m²

Profondeur de la parcelle 38 m

Surface de la parcelle 179.00 m²

Largeur de la parcelle 4.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	130 m²
Surface totale	130 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	13
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	2
Type de propriété	Maison



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Orientation sud-ouest	
Déclivité plat	
Terrasse (terrain arrière)	18 m²
Sol pavés	
Orientation sud-ouest	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	34 m²
Living, cuisine 1, escalier, débarras	
1er étage	24 m²
Chambre 1, salle de douche 1, escalier, escalier	
2ème étage	26 m²
Chambre 2	
Rez de jardin	45 m²
Salon, cuisine 2, salle de douche 2, buanderie, escalier	



ACCORD IMMO

Réf. Esneux 36

Adresse du bien :
Avenue de Esneux 36 4130 - Tilff

Rez-de-chaussée

Living



 superficie : 27.07 m²

Longueur : 9.02 m

Largeur : 3.41 m

Accès	Terrasse	Éclairage	Points lumineux au plafond
Avec coin cuisine	Oui	Chauffage	
Porte		Poêle à pellet	
Type coulissante		Pompe à chaleur air-air	
Matière pvc		Prise(s) électrique(s)	9
Vitrage double vitrage		Prise télédistribution	Oui
Sol	Carrelage	Escalier	
Hauteur sous-plafond	2.3 m	Matériaux bois	

Rez-de-chaussée

Cuisine 1



Hauteur sous-plafond 2.3 m
Prise(s) électrique(s) 8
Équipée Oui
Accès Terrasse
Évier
 Simple
 Avec égouttoir
Plaque de cuisson
 Type vitrocéramique Tactile
 De la marque Siemens
Frigo
 Type encastré
 De la marque Siemens

Lave-vaisselle
 Type full-intégré
 De la marque Siemens
Four
 Type à air pulsé
 De la marque Siemens
Porte
 Type coulissante
 Matière pvc
 Vitrage double vitrage
Sol
Éclairage

Carrelage
 Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1



 superficie : 12.54 m²

Longueur : 3.59 m

Largeur : 3.49 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type battants	Chauffage	Pompe à chaleur air-air
Sol	Quick-Step	Prise(s) électrique(s)	7
Hauteur sous-plafond	2.6 m	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond	Prise réseau	Oui

1er étage

Salle de douche 1



 superficie : 5.99 m²

Longueur : 3.56 m

Largeur : 1.68 m

WC	Suspendu	Hauteur sous-plafond	2.5 m
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type battants	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	4

1er étage

Escalier



✕ superficie : 3.72 m²

Longueur : 3.57 m

Largeur : 1.75 m



ACCORD IMMO

Réf. Esneux 36

Adresse du bien :
Avenue de Esneux 36 4130 - Tilff

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 25.86 m²

Longueur : 7.22 m

Largeur : 3.59 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type battants	Prise(s) électrique(s)	15
Sol	Quick-Step	Prise télédistribution	Oui
Hauteur sous-plafond	2.5 m	Prise réseau	Oui
Type de plafond	Plafond mansardé	Escalier	
Éclairage	Points lumineux au plafond	Matériaux bois	
Chauffage	Pompe à chaleur air-air	Type droit	



ACCORD IMMO

Réf. Esneux 36

Adresse du bien :
Avenue de Esneux 36 4130 - Tilff

Rez de jardin

Salon



 superficie : 9.47 m²

Longueur : 3.39 m

Largeur : 3.28 m

Ouvert sur

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Cuisine

Carrelage

2.15 m

Points lumineux au plafond

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Pompe à chaleur air-air

7

Oui

Rez de jardin

Cuisine 2



 superficie : 15.44 m²

Longueur : 4.61 m

Largeur : 3.34 m

Hauteur sous-plafond 2.15 m

Prise(s) électrique(s) 8

Équipée Oui

Accès Jardin

Ouvert sur Salon

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique Tactile

De la marque Siemens

Hotte

Type hotte sous-encastree

Frigo

Type encastré

De la marque Siemens

Lave-vaisselle

Type full-intégré

De la marque Siemens

Four

Type à air pulsé

Porte

Type battante

Matière pvc

Vitrage double vitrage

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond



ACCORD IMMO

Réf. Esneux 36

Adresse du bien :
Avenue de Esneux 36 4130 - Tilff

Rez de jardin

Salle de douche 2



 superficie : 4.24 m²

Longueur : 3.22 m

Largeur : 1.39 m

Douche

Italienne

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2.15 m



ACCORD IMMO

Réf. Esneux 36

Adresse du bien :
Avenue de Esneux 36 4130 - Tilff

Rez de jardin

Buanderie



 superficie : 9.09 m²

Longueur : 3.01 m

Largeur : 3.01 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2.3 m	Arrivée d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond	Evacuation d'eau	Oui



ACCORD IMMO

Réf. Esneux 36

Adresse du bien :
Avenue de Esneux 36 4130 - Tilff

Rez de jardin

Escalier



✕ superficie : 7.01 m²

Longueur : 4.10 m

Largeur : 1.71 m



ACCORD IMMO

Réf. Esneux 36

Adresse du bien :
Avenue de Esneux 36 4130 - Tilff

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

✕ superficie : 6.30 m²

Longueur : 4.40 m

Largeur : 3.40 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - DÉBARRAS

✕ superficie : 0.80 m²

Longueur : 1.29 m

Largeur : 0.62 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

1ER ÉTAGE - ESCALIER

✕ superficie : 2.11 m²

Longueur : 2.67 m

Largeur : 0.79 m



ACCORD IMMO

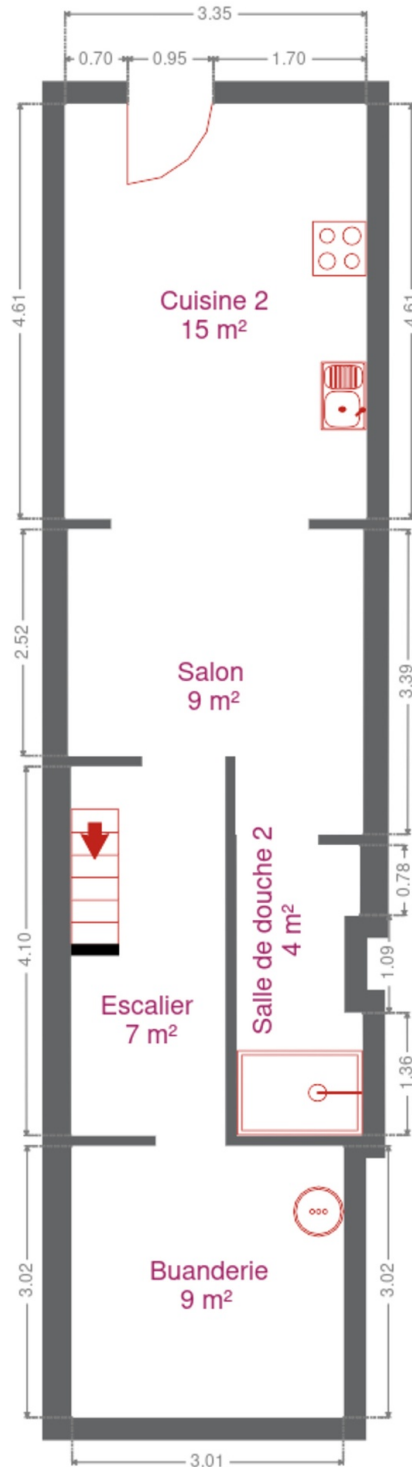
Réf. Esneux 36

Adresse du bien :
Avenue de Esneux 36 4130 - Tilff

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Living	9.02 m	3.41 m	27.07 m ²
Escalier	4.40 m	3.40 m	6.30 m ²
Débarras	1.29 m	0.62 m	0.80 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.59 m	3.49 m	12.54 m ²
Salle de douche 1	3.56 m	1.68 m	5.99 m ²
Escalier	2.67 m	0.79 m	2.11 m ²
Escalier	3.57 m	1.75 m	3.72 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 2	7.22 m	3.59 m	25.86 m ²
Rez de jardin	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	3.39 m	3.28 m	9.47 m ²
Cuisine 2	4.61 m	3.34 m	15.44 m ²
Salle de douche 2	3.22 m	1.39 m	4.24 m ²
Buanderie	3.01 m	3.01 m	9.09 m ²
Escalier	4.10 m	1.71 m	7.01 m ²
Total			129.64 m ²

Plan - Rez de jardin



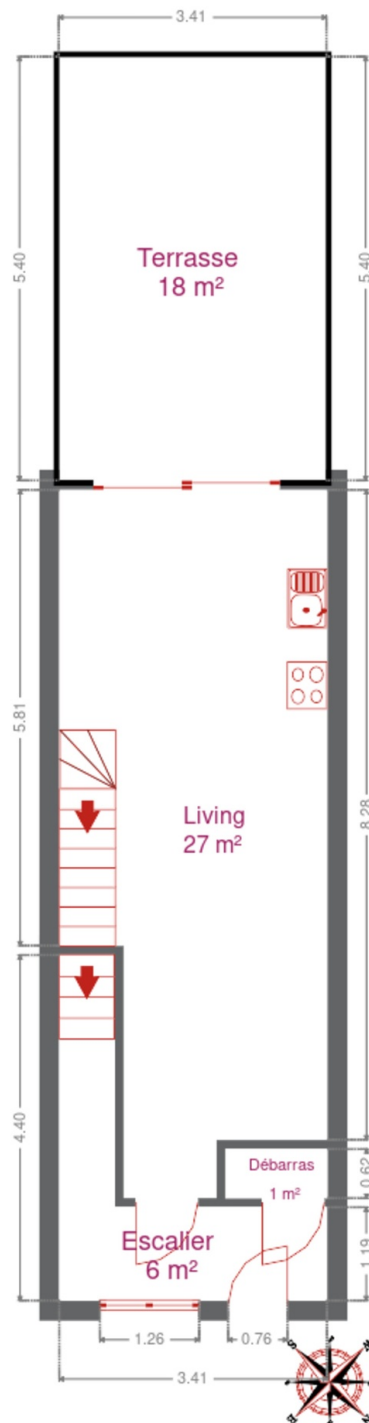


ACCORD IMMO

Réf. Esneux 36

Adresse du bien :
Avenue de Esneux 36 4130 - Tilff

Plan - Rez-de-chaussée



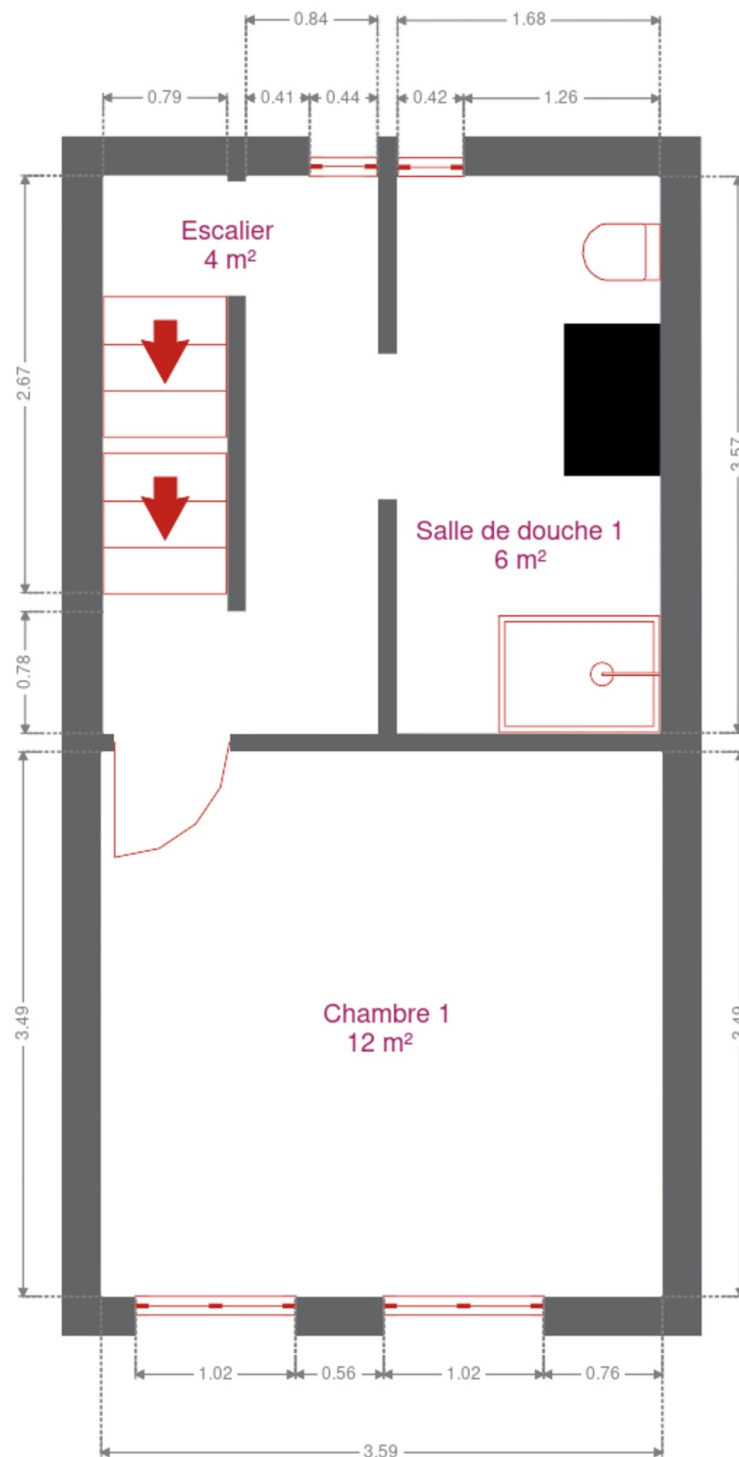


ACCORD IMMO

Réf. Esneux 36

Adresse du bien :
Avenue de Esneux 36 4130 - Tilff

Plan - 1er étage



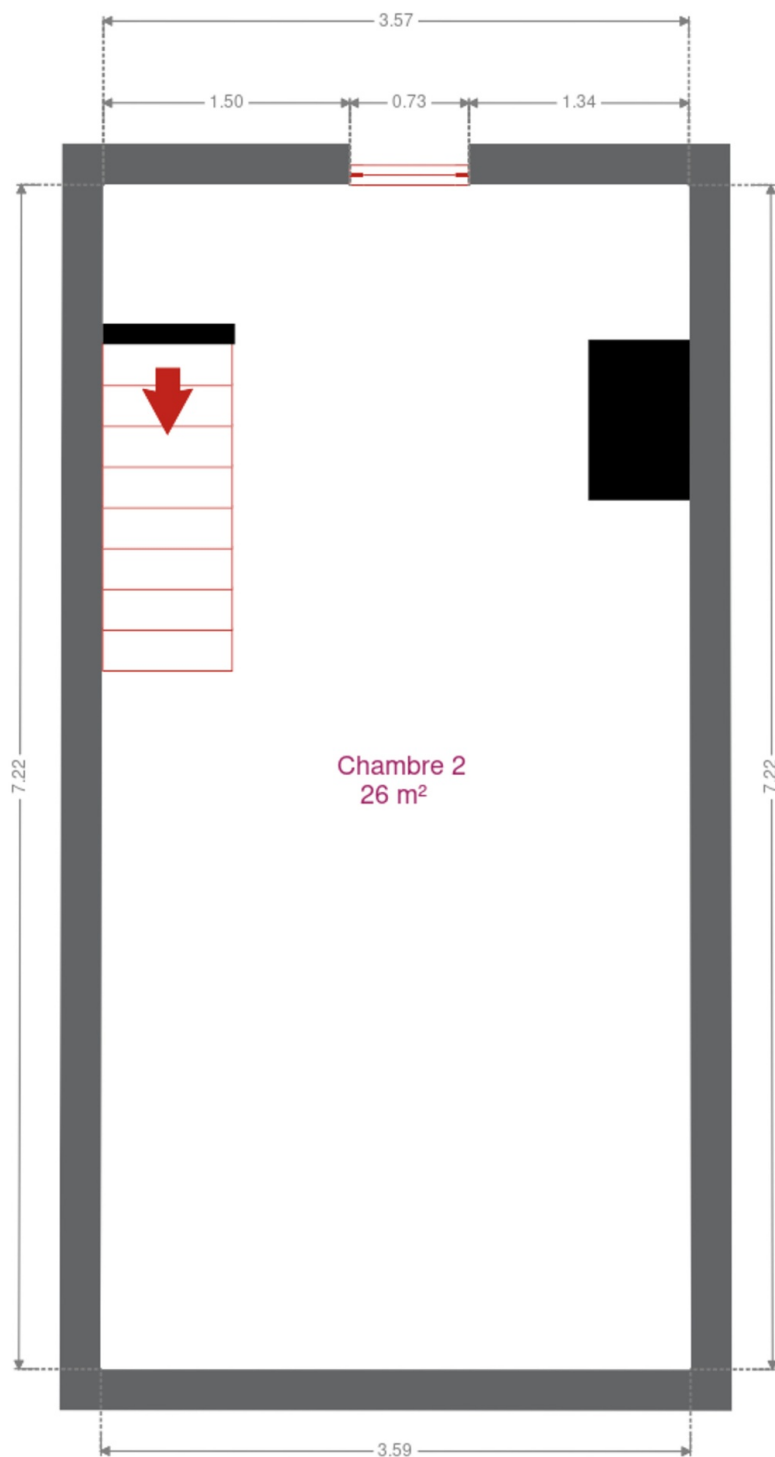


ACCORD IMMO

Réf. Esneux 36

Adresse du bien :
Avenue de Esneux 36 4130 - Tilff

Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux pvc

État bon

État

Bon

Couverture

Tuiles

Matériaux façade

Brique

Etat

Bon

Châssis

Matière bois pvc

Double vitrage

Volets manuel

Climatisation

Oui

Ventilation

Naturelle

Chauffe-eau

Nombre de litres 250

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Nature pellet

Pompe à chaleur air-air

Mode poêle

Compt. d'eau

Nombre 1

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	50
Accès ferroviaire	1800
Accès autoroutier	1700
Méry	831
Hony	1742
Tilff	1772

ÉCOLES

Ecole Ste-Marie section primaire Tilff, sect.maternelle	1110
Ecole Communale de Tilff	1299



POINTS D'INTÉRÊTS

Entrepreneur général	97
ATOS GROUP	
Maison funéraire	645
Centre Funéraire Dethier	
Pharmacie	1002
Pharmacie Bonfond	
Soins vétérinaires	1055
Cabinet vétérinaire Licavet	
Santé	1303
CPAS d' Esneux	
Épicerie ou supermarché	1391
Le Blé en Herbe	
Fleuriste	1407
Rosie	
Bijouterie	1412
Bijoutier Vincent	

Plan situation



🏠 Accord Immo
📍 Grand Route 63a/006, 4367 Crisnée
✉ info@accordimmo.be
☎ +32 4 380 13 89
✅ N° IPI : IPI 505.144

👤 Virginie Jonkers
✉ vj@accordimmo.be
☎ +32 484 38 42 00
Virginie
Jonkers