



Offre à partir de 229 000 €

Réf. Appartement 2 chambres à Fleurus
Chaussée de Charleroi 419 - 25 6220 Fleurus



68 m²



2



1

SRL L'Avenir Immobilier

Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne

e-mail: info@avenir-immobilier.be

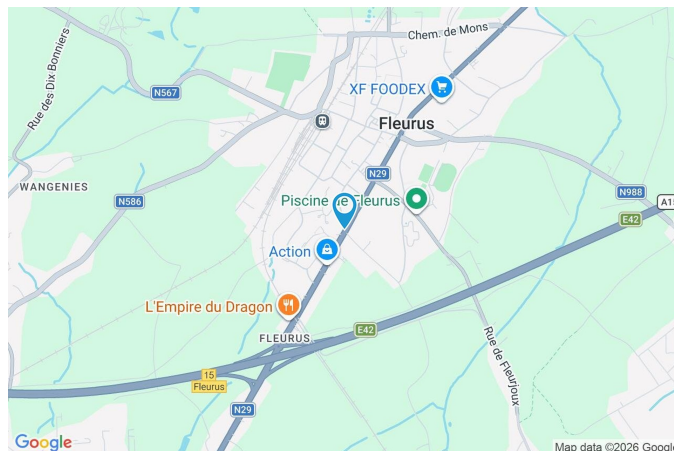
IPI 103 381

Réf. Appartement 2 chambres à Fleurus

Adresse du bien :
Chaussée de Charleroi 419 25 - 6220 Fleurus

Coordonnées du bien

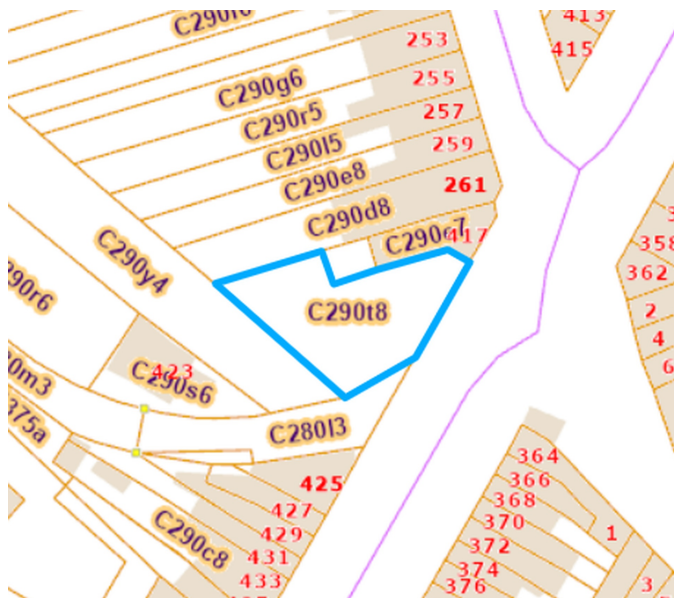
Rue	Chaussée de Charleroi
N°	419
Boite	25
CP	6220
Ville	Fleurus
Pays	Belgique
Latitude	50.477268
Longitude	4.546658



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➔ Orientation façade avant	Est
↘ Déclivité	Plat

Informations provenant du site du cadastre



Réf. Appartement 2 chambres à Fleurus

Adresse du bien :
Chaussée de Charleroi 419 25 - 6220 Fleurus

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	63 m ²
Surface totale	68 m ²
Nombre de façades	3
Etage	1
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
Parking	1 place(s)
Nombre de toilettes	2



Descriptif extérieur

Éclairage	Oui
Terrasse (terrain arrière)	18 m ²
Sol carrelage	
Prise(s) électrique(s) 1	
Éclairage Oui	
Orientation ouest	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	5 m ²
Cave	
1er étage	63 m ²
Living, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de douche, wc, buanderie, hall, hall	

1er étage

Living



 superficie : 29.62 m²

Longueur : 7.49 m

Largeur : 3.95 m

Accès	Terrasse	Sol	Quick-Step
Avec coin cuisine	Oui	Hauteur sous-plafond	2.5 m
Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
Type double		Parlophone	Oui
Matière pvc		Prise(s) électrique(s)	3
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type porte-fenêtre	Prise télédistribution	Oui

1er étage

Cuisine



Hauteur sous-plafond	2.5 m
Prise(s) électrique(s)	6
Équipée	Oui
Évier	
Simple	
Avec égouttoir	
Plaque de cuisson	
Type vitrocéramique Tactile	
De la marque Zanussi	
Hotte	
Type hotte sous-encastree	
Évacuation à recyclage	

Frigo	Type combi
Lave-vaisselle	
Type full-intégré	
De la marque Zanussi	
Four	
Type à air pulsé	
De la marque Zanussi	
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Quick-Step
Éclairage	Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1



 superficie : 13.97 m²

Longueur : 4.84 m

Largeur : 2.89 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

2.5 m

1er étage

Chambre 2



 superficie : 8.36 m²

Longueur : 3.63 m

Largeur : 2.95 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.5 m

1er étage

Salle de douche



 superficie : 3.77 m²

Longueur : 2.62 m

Largeur : 1.43 m

Douche

Italienne

Éclairage

Points lumineux mural

WC

Suspendu

Extracteur d'air

Oui

Lavabo

Simple

Prise(s) électrique(s)

1

Sol

Quick-Step

Sèche-serviettes

Oui

Hauteur sous-plafond

2.5 m

1er étage

Wc



 superficie : 1.13 m²

Longueur : 1.42 m

Largeur : 0.79 m

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Extracteur d'air

Oui

1er étage

Buanderie



 superficie : 3.37 m²

Longueur : 2.04 m

Largeur : 1.64 m

Sol	Quick-Step	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2.5 m	Arrivée d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux mural	Evacuation d'eau	Oui

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - CAVE

 superficie : 5.12 m² Longueur : 3.12 m Largeur : 1.64 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.9 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	2

1ER ÉTAGE - HALL

 superficie : 1.31 m² Longueur : 1.37 m Largeur : 0.95 m

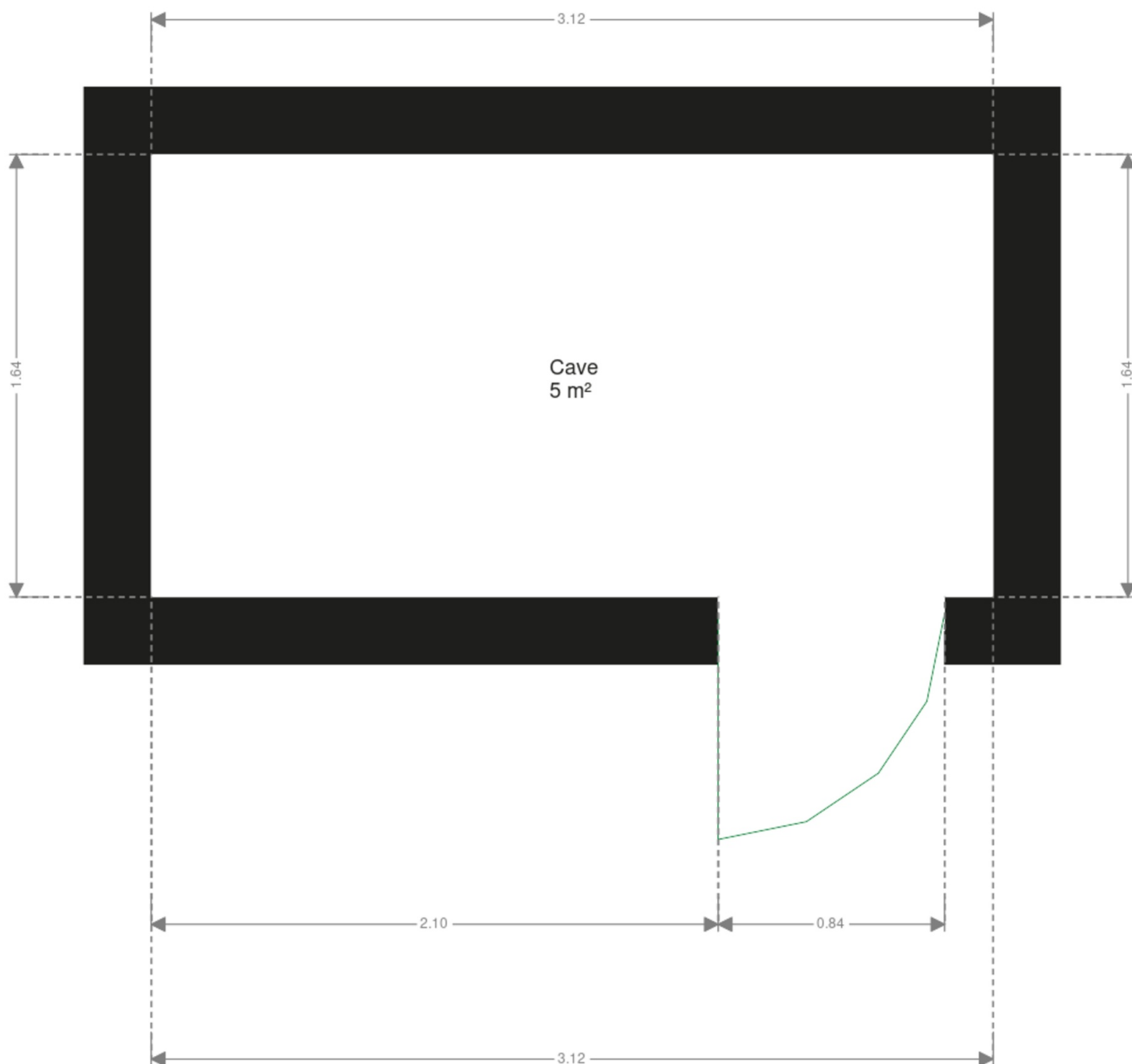
1ER ÉTAGE - HALL

 superficie : 1.73 m² Longueur : 1.71 m Largeur : 1.13 m

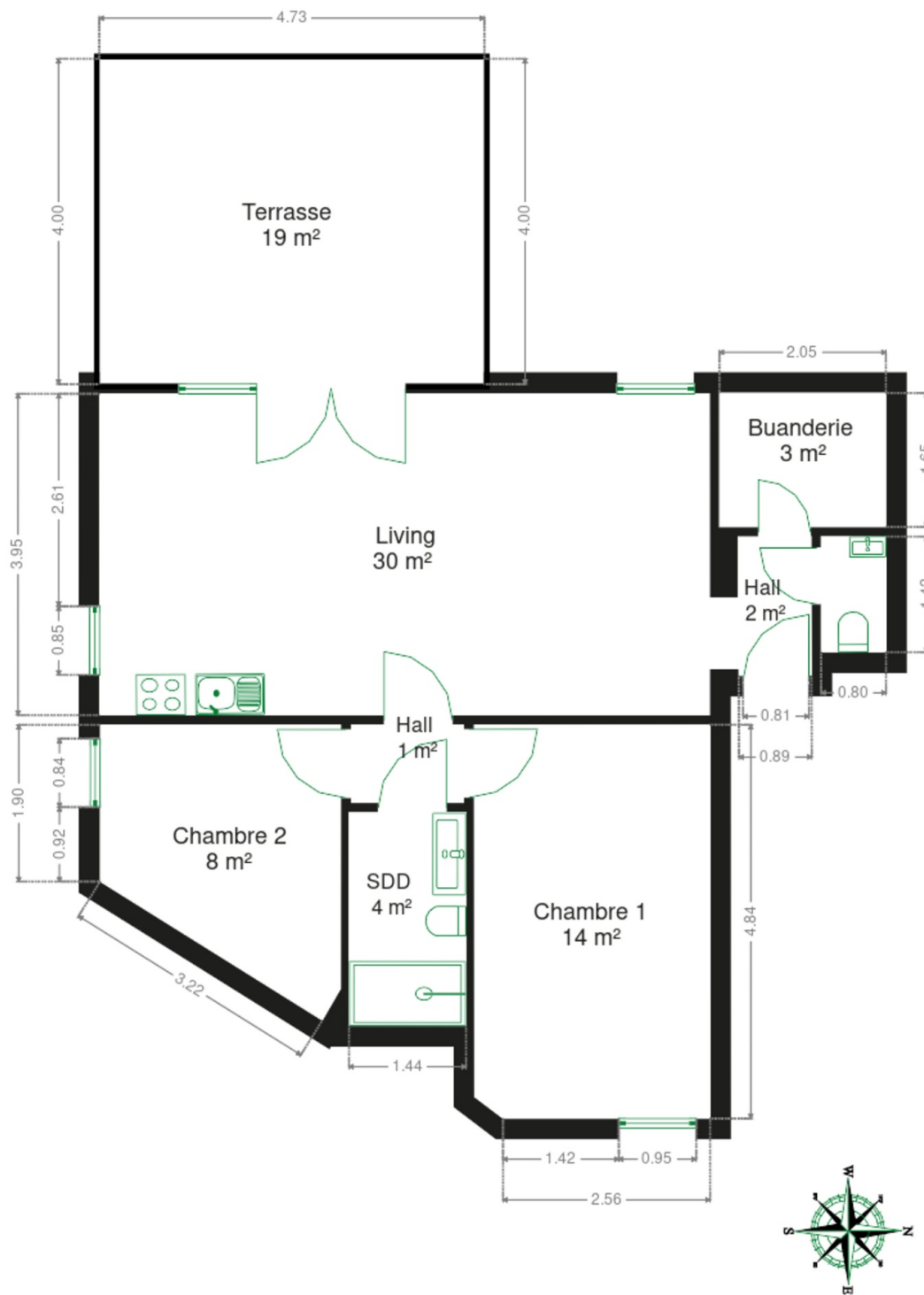
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	3.12 m	1.64 m	5.12 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Living	7.49 m	3.95 m	29.62 m ²
Chambre 1	4.84 m	2.89 m	13.97 m ²
Chambre 2	3.63 m	2.95 m	8.36 m ²
Salle de douche	2.62 m	1.43 m	3.77 m ²
Wc	1.42 m	0.79 m	1.13 m ²
Buanderie	2.04 m	1.64 m	3.37 m ²
Hall	1.37 m	0.95 m	1.31 m ²
Hall	1.71 m	1.13 m	1.73 m ²
Total			68.38 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Communs



Extérieur



Technique

Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Double vitrage	
Matière pvc	
Internet	Câble
Compteur gaz	Oui
Parlophone	Oui
TV	Prise tv
Compt. d'eau	Individuel
Chauffage	
Type collectif	
Nature gaz de ville	
Mode radiateur(s)	
Nombre 1	
Compteur électrique	Compteur intelligent



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	250
Accès ferroviaire	500
Accès autoroutier	800
Fleurus	648 m

ÉCOLES

Athénée Royal Jourdan Section Primaire	701 m
Institut Notre-Dame Fleurus	1033 m
Ecole fondamentale Notre-Dame Fleurus	1152 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin	296 m
Ateliers Roisin sa	
Articles pour la maison	587 m
Céramigrès 2000	
Banque	635 m
Banque CPH	
Santé	692 m
Ale Fleurus Asbl	
Réparation de voiture	714 m
Lemaitre Garage sprl	
Local	717 m
Fleurus	
Santé	731 m
Goldoni Cindy, Psychologue Clinicienne	
Réparation de voiture	823 m
Belgro	

Plan situation



🏠 L'Avenir Immobilier
📍 Place Roger Desaise 5, 6032
Mont-sur-Marchienne
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
✅ N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
☎ +32 71 22 11 41
L'Avenir Immobilier