

LUSIMMO
LUSIMMO
RUE GÉNÉRAL GRATRY , 113
1030 SCHAERBEEK
TÉL. 02 511 52 65
info@lusimmo.be

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 08/03/2026
PÉRIODE : du 01/11/2025 au 31/01/2026 (T4)

0033 - TOWN HOUSE (2) (BE 0834.270.472)
RUE CAPITAINE CRESPEL, 47
1050 BRUXELLES

Consorts 

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : P08 GARAGE (Prorata : 92 / 92 jours)				
0001 - Charges communes	30 / 10000	21 528,64	22,11	42,47
600080 - Réparation installation électrique	30 / 10000	887,52	2,66	0,00
600230 - Accès plateforme numérique	30 / 10000	300,00	0,90	0,00
600300 - Assurances propriétaires	30 / 10000	2 000,81	6,00	0,00
600310 - assurance protection juridique	30 / 10000	182,45	0,55	0,00
610010 - Entretien ascenseur	30 / 10000	2 033,54	0,00	6,10
610011 - ascenseur contrôle	30 / 10000	807,31	0,00	2,42
610040 - Entretien serrurerie et portes	30 / 10000	834,22	0,00	2,50
610090 - Entretien jardin	30 / 10000	2 436,25	0,00	7,31
610100 - Petit matériel et frais divers	30 / 10000	353,86	0,00	1,06
610110 - Entretien des communs	30 / 10000	3 412,87	0,00	10,24
610200 - Honoraires syndic	30 / 10000	3 334,07	0,00	10,00
610230 - Frais administratifs	30 / 10000	250,00	0,00	0,76
610510 - frais de banque	30 / 10000	144,39	0,00	0,43
6113 - Appel de fonds de réserve	30 / 10000	4 000,00	12,00	0,00
612000 - Electricité communs	30 / 10000	493,66	0,00	1,48
612010 - Electricité ascenseur	30 / 10000	57,69	0,00	0,17
Total Lot P08		21 528,64	22,11	42,47
Lot : P12 GARAGE (Prorata : 92 / 92 jours)				
0001 - Charges communes	30 / 10000	21 528,64	22,11	42,47
600080 - Réparation installation électrique	30 / 10000	887,52	2,66	0,00
600230 - Accès plateforme numérique	30 / 10000	300,00	0,90	0,00
600300 - Assurances propriétaires	30 / 10000	2 000,81	6,00	0,00
600310 - assurance protection juridique	30 / 10000	182,45	0,55	0,00
610010 - Entretien ascenseur	30 / 10000	2 033,54	0,00	6,10
610011 - ascenseur contrôle	30 / 10000	807,31	0,00	2,42
610040 - Entretien serrurerie et portes	30 / 10000	834,22	0,00	2,50
610090 - Entretien jardin	30 / 10000	2 436,25	0,00	7,31
610100 - Petit matériel et frais divers	30 / 10000	353,86	0,00	1,06
610110 - Entretien des communs	30 / 10000	3 412,87	0,00	10,24
610200 - Honoraires syndic	30 / 10000	3 334,07	0,00	10,00
610230 - Frais administratifs	30 / 10000	250,00	0,00	0,76
610510 - frais de banque	30 / 10000	144,39	0,00	0,43
6113 - Appel de fonds de réserve	30 / 10000	4 000,00	12,00	0,00
612000 - Electricité communs	30 / 10000	493,66	0,00	1,48
612010 - Electricité ascenseur	30 / 10000	57,69	0,00	0,17
Total Lot P12		21 528,64	22,11	42,47
Totaux généraux		21 528,64	44,22	84,94

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		21 528,64	44,22	84,94
Charges privatives		4 293,23	0,00	0,00
Totaux généraux		25 821,87	44,22	84,94
			Part totale	129,16

Votre situation de compte au 08/03/2026

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/11/2025			0,00	62,24
05/11/2025	VEN	Appel de fonds - travaux urgents s/terrasse (suite à une infiltration) (11/2025)	120,00	0,00
06/11/2025	FIN	726099678795	0,00	120,00
21/12/2025	VEN	Décompte des charges du 01/08/2025 au 31/10/2025 (T3 2025)	385,38	0,00
24/12/2025	FIN	726099678795	0,00	323,14
08/03/2026	VEN	Décompte des charges du 01/11/25 au 31/01/26 (T4 2025)	129,16	0,00
Totaux			634,54	505,38
Solde débiteur au 08/03/2026				129,16

Veuillez virer votre solde débiteur de **129,16 €** avant le 18/03/2026 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE72068235126916** avec pour mention votre référence client +++726/0996/78795+++

LUSIMMO
LUSIMMO
RUE GÉNÉRAL GRATRY , 113
1030 SCHAERBEEK
TÉL. 02 511 52 65
info@lusimmo.be

BALANCE DES TIERS
DU 01/02/2025 AU 31/01/2026

FAIT LE : 08/03/2026
IMMEUBLE : 0033 - TOWN HOUSE (2) (BE 0834.270.472)
RUE CAPITAINE CRESPEL, 47
1050 BRUXELLES
TIERS : COPROPRIÉTAIRE

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4 - Créances et dettes à un an au plus	158 740,78	146 828,83	14 632,89	2 720,94
4100762 - Copropriétaires C0762 - [REDACTED]	18 137,50	18 137,50	0,00	0,00
4100763 - Copropriétaires C0763 - [REDACTED]	3 602,08	3 602,08	0,00	0,00
4100764 - Copropriétaires C0764 - [REDACTED]	9 701,47	10 807,37	0,00	1 105,90
4100765 - Copropriétaires C0765 - [REDACTED]	4 560,75	4 560,75	0,00	0,00
4100766 - Copropriétaires C0766 - [REDACTED]	1 018,32	904,29	114,03	0,00
4100767 - Copropriétaires C0767 - [REDACTED]	1 537,19	1 537,19	0,00	0,00
4100768 - Copropriétaires C0768 - [REDACTED]	2 355,05	2 355,05	0,00	0,00
4100769 - Copropriétaires C0769 - [REDACTED]	2 013,14	2 013,14	0,00	0,00
4100770 - Copropriétaires C0770 - M [REDACTED]	1 499,48	1 499,48	0,00	0,00
4100771 - Copropriétaires C0771 - [REDACTED]	5 718,17	5 718,17	0,00	0,00
4100772 - Copropriétaires C0772 - [REDACTED]	13 094,52	11 274,02	1 820,50	0,00
4100773 - Copropriétaires C0773 - [REDACTED]	3 083,48	2 999,03	84,45	0,00
4100774 - Copropriétaires C0774 - [REDACTED]	1 547,48	1 924,67	0,00	377,19
4100775 - Copropriétaires C0775 - [REDACTED]	2 365,60	2 365,60	0,00	0,00
4100776 - Copropriétaires C0776 - [REDACTED]	3 629,60	3 550,72	78,88	0,00
4100777 - Copropriétaires C0777 - [REDACTED]	4 588,73	4 588,73	0,00	0,00
4100778 - Copropriétaires C0778 - [REDACTED]	1 508,46	1 508,46	0,00	0,00
4100779 - Copropriétaires C0779 - [REDACTED]	2 032,71	2 032,71	0,00	0,00
4100780 - Copropriétaires C0780 - [REDACTED]	2 442,19	0,00	2 442,19	0,00
4100781 - Copropriétaires C0781 - [REDACTED]	2 032,72	2 032,72	0,00	0,00
4100782 - Copropriétaires C0782 - [REDACTED]	1 823,96	1 823,96	0,00	0,00
4100783 - Copropriétaires C0783 - [REDACTED]	5 136,63	5 136,63	0,00	0,00
4100784 - Copropriétaires C0784 - [REDACTED]	2 327,14	2 327,14	0,00	0,00

[illegible]

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100818 - Copropriétaires C0818 - ██████████	295,81	295,81	0,00	0,00
4100819 - Copropriétaires C0819 - ██████████	285,81	285,81	0,00	0,00
4101006 - Copropriétaires C1006 - ████████████████████	1 390,34	1 390,34	0,00	0,00
4101007 - Copropriétaires C1007 - ██████████	1 770,59	1 770,59	0,00	0,00
4101026 - Copropriétaires C1026 - ██████████	1 674,29	1 674,29	0,00	0,00
4101028 - Copropriétaires C1028 - ██████████	0,00	232,67	0,00	232,67
4101029 - Copropriétaires C1029 - ██████████	0,00	6,04	0,00	6,04
4101030 - Copropriétaires C1030 - ████████████████████	0,00	99,47	0,00	99,47
4101031 - Copropriétaires C1031 - ██████████	0,00	21,92	0,00	21,92
4101032 - Copropriétaires C1032 - ██████████	0,00	36,24	0,00	36,24
4101033 - Copropriétaires C1033 - M██████████	0,00	159,11	0,00	159,11
4101034 - Copropriétaires C1034 - ██████████	4 329,61	0,00	4 329,61	0,00
4101035 - Copropriétaires C1035 - ████████████████████	18,57	295,00	0,00	276,43
4101036 - Copropriétaires C1036 - M████████████████████	1 294,09	0,00	1 294,09	0,00
4101037 - Copropriétaires C1037 - s██████	1,51	0,00	1,51	0,00
4101038 - Copropriétaires C1038 - ██████████	228,48	228,48	0,00	0,00
4101054 - Copropriétaires C1054 - M██████████	723,93	0,00	723,93	0,00
4101062 - Copropriétaires C1062 - ██████████	78,80	78,80	0,00	0,00
Totaux :	158 740,78	146 828,83	14 632,89	2 720,94

LUSIMMO

LUSIMMO
RUE GÉNÉRAL GRATRY , 113
1030 SCHAERBEEK
TÉL. 02 511 52 65
info@lusimmo.be

BILAN COMPTABLE AU 31/01/2026 (T4)

FAIT LE : 08/03/2026
IMMEUBLE : 0033 - TOWN HOUSE (2) (BE 0834.270.472)
RUE CAPITAINE CRESPEL, 47
1050 BRUXELLES

Actif		Passif	
163 - Réserve amendes et intérêts de retard	1 218,68	100 - Fonds de roulement général	25 000,00
165 - Provisions pour gros travaux	5 093,30	101 - Fonds de roulement à rembourser	7 130,00
410 - Copropriétaires	46 232,31	110015 - Loyers perçus	625,24
491000 - Produits divers à imputer	230,55	160 - Fonds de réserve général	23 245,78
492002 - Sinistre garage (décharge)	4 087,78	164 - Loyers perçus	25 932,14
492003 - Sinistre toit	2 813,24	440 - Fournisseurs	-3 493,58
492005 - Sinistre terrasse toiture - 5B (Le Roulley)	1 915,30	444050 - Provisions charges ██████████	5 598,99
492006 - Fuite chaufferie (chasse flat 1E)	584,10	494 - Compte de régularisation	152,45
4991 - Arrondis débiteurs	2,65		
5501 - Compte réserve - BE72088226244916	592,85		
5510 - Compte à vue - BE72068235126916	21 420,26		
Total actif	84 191,02	Total passif	84 191,02

LUSIMMO
LUSIMMO
RUE GÉNÉRAL GRATRY , 113
1030 SCHAERBEEK
TÉL. 02 511 52 65
info@lusimmo.be

LISTE DES DÉPENSES
DU 01/11/2025 AU 31/01/2026 (T4)

FAIT LE : 08/03/2026
IMMEUBLE : 0033 - TOWN HOUSE (2) (BE 0834.270.472)
RUE CAPITAINE CRESPEL, 47
1050 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
Cle : 0001 - Charges communes					21 528,64
Nature : 6113 - Fonds de réserve					4 000,00
28/12/2025	4e trim. 2025 (selon décision AG 2023)	-	T4	T4-0020	4 000,00
Nature : 600080 - Réparation installation électrique					887,52
18/11/2025	Mise en conformité électricité - acompte	sprl Adelec	T4	T4-0008	887,52
Nature : 600230 - Accès plateforme numérique					300,00
03/11/2025	4e trim. 2025	Lusimmo s.a.	T4	T4-0003	300,00
Nature : 600300 - Assurances propriétaires					2 000,81
01/11/2025	AXA (16/11/2025 - 15/02/2026)	Eurobrokers	T4	T4-0023	2 000,81
Nature : 600310 - assurance protection juridique					182,45
25/11/2025	ARAG (10/12/2025 - 09/03/2026)	Eurobrokers	T4	T4-0024	182,45
Nature : 610010 - Entretien ascenseur					2 033,54
09/12/2025	2026	ATM	T4	T4-0028	1 016,77
09/12/2025	2026	ATM	T4	T4-0029	1 016,77
Nature : 610011 - ascenseur contrôle					807,31
15/12/2025	-	Asbl Vincotte	T4	T4-0017	807,31
Nature : 610041 - Entretien porte de garage					834,22
06/11/2025	Dépannage porte	sprl Portomatic	T4	T4-0006	284,08
09/11/2025	Entretien cellules	sprl Portomatic	T4	T4-0007	550,14
Nature : 610090 - Entretien jardin					2 436,25
23/12/2025	2025	Elagage & Jardin Authentique	T4	T4-0022	2 436,25
Nature : 610100 - Petit matériel et frais divers					77,35
30/11/2025	Achat et remplacement tubes LED	SRL CAM Nettoyages	T4	T4-0011	77,35
Nature : 610101 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre					276,51
17/12/2025	26/02/2025 - 09/03/2025	Bxl Propreté	T4	T4-0025	143,51

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
28/12/2025	22/12/2025 - 15/03/2026	Bxl Propreté	T4	T4-0027	133,00
Nature : 610110 - Entretien des communs					3 412,87
30/11/2025	11/2025 + remplacement tubes LED	SRL CAM Nettoyages	T4	T4-0011	1 129,29
31/12/2025	12/2025	SRL CAM Nettoyages	T4	T4-0021	1 129,29
21/01/2026	01/2026	SRL CAM Nettoyages	T4	T4-0038	1 154,29
Nature : 610200 - Honoraires syndic					3 334,07
03/11/2025	4e trim. 2025	Lusimmo s.a.	T4	T4-0002	3 334,07
Nature : 610230 - Frais administratifs					250,00
03/11/2025	4e trim. 2025	Divers	T4	T4-0001	125,00
31/12/2025	2e trim. 2025	Divers	T4	T4-0040	125,00
Nature : 610510 - frais de banque					144,39
30/01/2026	-	Belfius	T4	T4-0032	144,39
Nature : 612000 - Electricité parties communes (EAN : 5725)					493,66
16/01/2026	30/08/2025 - 01/01/2026	TotalEnergies	T4	T4-0037	493,66
Nature : 612010 - Electricité ascenseurs (EAN : 5718)					57,69
16/01/2026	30/08/2025 - 01/01/2026	TotalEnergies	T4	T4-0036	57,69
Cle : 0002 - Chauffage et eau					8 363,69
Nature : 600020 - Réparation installation de chauffage					2 176,01
19/11/2025	Remplacement circulateur de charge sanitaire	Bestec	T4	T4-0009	2 176,01
Nature : 610020 - entretien installation chauffage					556,50
07/01/2026	2026	Bestec	T4	T4-0033	556,50
Nature : 613140 - Consommation et redevance eau					1 536,00
01/12/2025	11/2025	Vivaqua	T4	T4-0013	768,00
30/12/2025	12/2025	Vivaqua	T4	T4-0026	768,00
Nature : 614000 - Gaz chauffage					4 095,18
17/11/2025	10/2025	TotalEnergies	T4	T4-0004	1 508,33
12/01/2026	12/2025	TotalEnergies	T4	T4-0031	2 586,85
Nature : 615000 - Frais relevé compteurs à régulariser					0,00
31/01/2026	Décompte Techem (2024 - 2025)	-	T4	-	-1 285,81
31/01/2026	Décompte Techem (2024 - 2025)	-	T4	-	-1 909,91
31/01/2026	Techem (calorimètres)	SA Techem	T4	T4-0041	1 909,91
31/01/2026	Techem (EC)	SA Techem	T4	T4-0042	1 285,81

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
Cle : Frais Privatifs					4 293,23
Nature : 607000 - Frais privatifs propriétaires					1 080,00
23/11/2025	Frais de mutation 4E C [REDACTED]	Lusimmo s.a.	T4	T4-0012	260,00
23/11/2025	Frais de rappel du 23/11/2025 5A B [REDACTED]	Lusimmo s.a.	T4	T4-0014	10,00
23/11/2025	Frais de rappel du 23/11/2025 4B [REDACTED]	Lusimmo s.a.	T4	T4-0014	10,00
23/11/2025	Frais de rappel du 23/11/2025 P06 [REDACTED] Y	Lusimmo s.a.	T4	T4-0014	10,00
23/11/2025	Frais de rappel du 23/11/2025 2J F [REDACTED]	Lusimmo s.a.	T4	T4-0014	10,00
23/11/2025	Frais de rappel du 23/11/2025 5G V [REDACTED]	Lusimmo s.a.	T4	T4-0014	10,00
23/11/2025	Frais de rappel du 23/11/2025 P33 B [REDACTED]	Lusimmo s.a.	T4	T4-0014	10,00
23/11/2025	Frais de rappel du 23/11/2025 P27 [REDACTED]	Lusimmo s.a.	T4	T4-0014	10,00
23/11/2025	Frais de rappel du 23/11/2025 4G B [REDACTED]	Lusimmo s.a.	T4	T4-0014	10,00
23/11/2025	Frais de rappel du 23/11/2025 5C B [REDACTED]	Lusimmo s.a.	T4	T4-0014	10,00
23/11/2025	Frais de rappel du 23/11/2025 P47 [REDACTED]	Lusimmo s.a.	T4	T4-0014	10,00
23/11/2025	Frais de rappel du 23/11/2025 2C [REDACTED]	Lusimmo s.a.	T4	T4-0014	10,00
23/11/2025	Frais de rappel du 23/11/2025 5F G [REDACTED]	Lusimmo s.a.	T4	T4-0014	10,00
21/12/2025	Frais de mutation 3B [REDACTED]	Lusimmo s.a.	T4	T4-0018	260,00
21/12/2025	Frais de mutation 3G C [REDACTED]	Lusimmo s.a.	T4	T4-0019	260,00
31/12/2025	Frais de rappel 5A B [REDACTED]	Lusimmo s.a.	T4	T4-0030	10,00
31/12/2025	Frais de rappel 4B C [REDACTED]	Lusimmo s.a.	T4	T4-0030	10,00
31/12/2025	Frais de rappel P06 D [REDACTED]	Lusimmo s.a.	T4	T4-0030	10,00
31/12/2025	Frais de rappel 5G V [REDACTED]	Lusimmo s.a.	T4	T4-0030	10,00
31/12/2025	Frais de rappel P33 [REDACTED]	Lusimmo s.a.	T4	T4-0030	10,00
31/12/2025	Frais de rappel 4G B [REDACTED]	Lusimmo s.a.	T4	T4-0030	10,00
31/12/2025	Frais de rappel P47 [REDACTED]	Lusimmo s.a.	T4	T4-0030	10,00
31/12/2025	Frais de rappel 2C D [REDACTED] e	Lusimmo s.a.	T4	T4-0030	10,00
31/12/2025	Frais de rappel 5F G [REDACTED]	Lusimmo s.a.	T4	T4-0030	10,00
31/12/2025	Frais de rappel P01 L [REDACTED]	Lusimmo s.a.	T4	T4-0030	10,00
31/12/2025	Frais de rappel 3DE L [REDACTED]	Lusimmo s.a.	T4	T4-0030	10,00
31/12/2025	Frais de rappel 3I B [REDACTED]	Lusimmo s.a.	T4	T4-0030	10,00
31/12/2025	Frais de rappel 5D B [REDACTED]	Lusimmo s.a.	T4	T4-0030	10,00
31/12/2025	Frais de rappel 5C B [REDACTED]	Lusimmo s.a.	T4	T4-0030	10,00
31/12/2025	Frais de rappel P36 [REDACTED]	Lusimmo s.a.	T4	T4-0030	10,00
31/12/2025	Frais de rappel 2G G [REDACTED]	Lusimmo s.a.	T4	T4-0030	10,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
31/12/2025	Frais de rappel 5J L [REDACTED] e	Lusimmo s.a.	T4	T4-0030	10,00
31/12/2025	Frais de rappel 2A [REDACTED]	Lusimmo s.a.	T4	T4-0030	10,00
31/12/2025	Frais de rappel 4I M [REDACTED]	Lusimmo s.a.	T4	T4-0030	10,00
31/12/2025	Frais de rappel 2B [REDACTED]	Lusimmo s.a.	T4	T4-0030	10,00
31/12/2025	Frais de rappel 2E [REDACTED]	Lusimmo s.a.	T4	T4-0030	10,00
31/12/2025	Frais de rappel 2J P [REDACTED]	Lusimmo s.a.	T4	T4-0030	10,00
31/12/2025	Frais de rappel 4E [REDACTED]	Lusimmo s.a.	T4	T4-0030	10,00
31/01/2026	Correction frais de rappel 3DE [REDACTED]	-	T4	T4-0039	-50,00
Nature : 617000 - Frais privés occupants					3 213,23
31/01/2026	Décompte Techem (2024 - 2025) 0B [REDACTED]	-	T4	-	-18,09
31/01/2026	Décompte Techem (2024 - 2025) 0DE [REDACTED]	-	T4	-	1 249,44
31/01/2026	Décompte Techem (2024 - 2025) 2A G [REDACTED]	-	T4	-	-134,80
31/01/2026	Décompte Techem (2024 - 2025) 2A P [REDACTED]	-	T4	-	-2,22
31/01/2026	Décompte Techem (2024 - 2025) 2F [REDACTED]	-	T4	-	-175,91
31/01/2026	Décompte Techem (2024 - 2025) 3A K [REDACTED] Gerin	-	T4	-	1 100,52
31/01/2026	Décompte Techem (2024 - 2025) 3B [REDACTED] [REDACTED]	-	T4	-	190,32
31/01/2026	Décompte TEchem (app. 2024-2025) P13 [REDACTED]	-	T4	-	-164,38
31/01/2026	Décompte Techem (2024 - 2025) 2G [REDACTED]	-	T4	-	44,49
31/01/2026	Décompte Techem (2024 - 2025) 2G [REDACTED]	-	T4	-	144,09
31/01/2026	Décompte Techem (2024 - 2025) 3C T [REDACTED] E	-	T4	-	-28,52
31/01/2026	Décompte Techem (2024 - 2025) 3F M [REDACTED]	-	T4	-	-46,56
31/01/2026	Décompte Techem (2024 - 2025) 3G G [REDACTED]	-	T4	-	86,43
31/01/2026	Décompte Techem (2024 - 2025) 4A M [REDACTED]	-	T4	-	-167,56
31/01/2026	Décompte Techem (2024 - 2025) 4B C [REDACTED]	-	T4	-	-211,83
31/01/2026	Décompte Techem (2024 - 2025) 4C [REDACTED]	-	T4	-	-157,21
31/01/2026	Décompte Techem (2024 - 2025) 4F W [REDACTED]	-	T4	-	4,19
31/01/2026	Décompte Techem (2024 - 2025) 4G B [REDACTED]	-	T4	-	-102,02
31/01/2026	Décompte Techem (2024 - 2025) 5A [REDACTED]	-	T4	-	-256,47
31/01/2026	Décompte Techem (2024 - 2025) 5B L [REDACTED]	-	T4	-	307,18
31/01/2026	Décompte Techem (2024 - 2025) 5C [REDACTED]	-	T4	-	-34,36
31/01/2026	Décompte Techem (2024 - 2025) 5F G [REDACTED]	-	T4	-	308,29

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
31/01/2026	Décompte Techem (2024 - 2025) 5G V██████████	-	T4	-	1 117,43
31/01/2026	Décompte Techem (2024 - 2025) 6K ██████████	-	T4	-	-255,55
31/01/2026	Décompte Techem (2024 - 2025) 6L ██████████	-	T4	-	-239,36
31/01/2026	Décompte Techem (2024 - 2025) 1A ████████████████████	-	T4	-	67,07
31/01/2026	Décompte Techem (2024 - 2025) 1B ████████████████████████████████	-	T4	-	-118,92
31/01/2026	Décompte Techem (2024 - 2025) 1C ████████████████████	-	T4	-	34,09
31/01/2026	Décompte Techem (2024 - 2025) 0A ████████████████████	-	T4	-	-37,21
31/01/2026	Décompte Techem (2024 - 2025) 1D ████████████████████████████████	-	T4	-	48,67
31/01/2026	Décompte Techem (2024 - 2025) 1E ████████████████████	-	T4	-	393,08
31/01/2026	Décompte Techem (2024 - 2025) 1AV E██████████	-	T4	-	-799,57
31/01/2026	Décompte Techem (2024 - 2025) 2E ST██████████	-	T4	-	-286,07
31/01/2026	Décompte Techem (2024 - 2025) 2D B██████████	-	T4	-	218,78
31/01/2026	Décompte Techem (2024 - 2025) 2H W██████████	-	T4	-	-279,56
31/01/2026	Décompte Techem (2024 - 2025) 2I W██████████	-	T4	-	93,06
31/01/2026	Décompte Techem (2024 - 2025) 2J F██████████████████	-	T4	-	284,63
31/01/2026	Décompte Techem (2024 - 2025) 3DE ████████████████████████████████	-	T4	-	-434,20
31/01/2026	Décompte Techem (2024 - 2025) 3H M██████	-	T4	-	-139,88
31/01/2026	Décompte Techem (2024 - 2025) 3I ██████████	-	T4	-	36,97
31/01/2026	Décompte Techem (2024 - 2025) 3J W██████████	-	T4	-	558,76
31/01/2026	Décompte Techem (2024 - 2025) 4E C███████████████████████████████	-	T4	-	-36,89
31/01/2026	Décompte Techem (2024 - 2025) 4D A██████████	-	T4	-	141,04
31/01/2026	Décompte Techem (2024 - 2025) 4H A██████████████████	-	T4	-	36,20
31/01/2026	Décompte Techem (2024 - 2025) 4H ████████████████████	-	T4	-	17,87
31/01/2026	Décompte Techem (2024 - 2025) 4H A██████████████████	-	T4	-	-49,73
31/01/2026	Décompte Techem (2024 - 2025) 4I M██████████	-	T4	-	40,26
31/01/2026	Décompte Techem (2024 - 2025) 4I M██████████	-	T4	-	5,22
31/01/2026	Décompte Techem (2024 - 2025) 4J M██████████op	-	T4	-	-134,93
31/01/2026	Décompte Techem (2024 - 2025) 5E B██████████	-	T4	-	180,94
31/01/2026	Décompte Techem (2024 - 2025) 5D BE██████████	-	T4	-	-5,16
31/01/2026	Décompte Techem (2024 - 2025) 5H V██████████████████	-	T4	-	177,28
31/01/2026	Décompte Techem (2024 - 2025) 5I B██████████████████	-	T4	-	156,08
31/01/2026	Décompte Techem (2024 - 2025) 5J L██████████	-	T4	-	348,38
31/01/2026	Décompte Techem (2024 - 2025) 0A ████████████████████████████████	-	T4	-	-11,79

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
31/01/2026	Décompte Techem (2024 - 2025) OC 	-	T4	-	151,22
Totaux généraux immeuble :					34 185,56