



LUSIMMO
RUE GÉNÉRAL GRATRY , 113
1030 SCHAERBEEK
TÉL. 02 511 52 65
info@lusimmo.be

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 31/05/2026

PÉRIODE : du 01/02/2026 au 30/04/2026 (T1)



0033 - TOWN HOUSE (2) (BE0834.270.472)

RUE CAPITAINE CRESPEL, 47
1050 BRUXELLES

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : P08 GARAGE (Prorata : 89 / 89 jours)				
0001 - Charges communes	30 / 10000	19 809,02	25,30	34,15
600000 - Réparation installation technique	30 / 10000	242,00	0,73	0,00
600010 - Réparation ascenseur	30 / 10000	715,50	2,15	0,00
600040 - Réparation serrurerie et portes	30 / 10000	-372,25	-1,12	0,00
600080 - Réparation installation électrique	30 / 10000	2 958,38	8,88	0,00
600230 - Accès plateforme numérique	30 / 10000	300,00	0,90	0,00
600260 - Frais d'assemblées générales	30 / 10000	403,35	1,21	0,00
600310 - assurance protection juridique	30 / 10000	182,45	0,55	0,00
610010 - Entretien ascenseur	30 / 10000	503,50	0,00	1,51
610040 - Entretien serrurerie et portes	30 / 10000	1 223,55	0,00	3,68
610050 - Entretien protection incendie	30 / 10000	269,52	0,00	0,81
610100 - Petit matériel et frais divers	30 / 10000	133,00	0,00	0,40
610110 - Entretien des communs	30 / 10000	4 592,16	0,00	13,77
610200 - Honoraires syndic	30 / 10000	3 419,15	0,00	10,26
610230 - Frais administratifs	30 / 10000	125,00	0,00	0,38
610510 - frais de banque	30 / 10000	47,71	0,00	0,14
6113 - Appel de fonds de réserve	30 / 10000	4 000,00	12,00	0,00
612000 - Electricité communs	30 / 10000	910,00	0,00	2,73
612010 - Electricité ascenseur	30 / 10000	156,00	0,00	0,47
Total Lot P08		19 809,02	25,30	34,15
Lot : P12 GARAGE (Prorata : 89 / 89 jours)				
0001 - Charges communes	30 / 10000	19 809,02	25,30	34,15
600000 - Réparation installation technique	30 / 10000	242,00	0,73	0,00
600010 - Réparation ascenseur	30 / 10000	715,50	2,15	0,00
600040 - Réparation serrurerie et portes	30 / 10000	-372,25	-1,12	0,00
600080 - Réparation installation électrique	30 / 10000	2 958,38	8,88	0,00
600230 - Accès plateforme numérique	30 / 10000	300,00	0,90	0,00
600260 - Frais d'assemblées générales	30 / 10000	403,35	1,21	0,00
600310 - assurance protection juridique	30 / 10000	182,45	0,55	0,00
610010 - Entretien ascenseur	30 / 10000	503,50	0,00	1,51
610040 - Entretien serrurerie et portes	30 / 10000	1 223,55	0,00	3,68
610050 - Entretien protection incendie	30 / 10000	269,52	0,00	0,81
610100 - Petit matériel et frais divers	30 / 10000	133,00	0,00	0,40
610110 - Entretien des communs	30 / 10000	4 592,16	0,00	13,77
610200 - Honoraires syndic	30 / 10000	3 419,15	0,00	10,26
610230 - Frais administratifs	30 / 10000	125,00	0,00	0,38
610510 - frais de banque	30 / 10000	47,71	0,00	0,14

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
6113 - Appel de fonds de réserve	30 / 10000	4 000,00	12,00	0,00
612000 - Electricité communs	30 / 10000	910,00	0,00	2,73
612010 - Electricité ascenseur	30 / 10000	156,00	0,00	0,47
Total Lot P12		19 809,02	25,30	34,15
Totaux généraux		19 809,02	50,60	68,30

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : P08 GARAGE			
30/04/2026 - achat 2 clés garage	-	0,00	142,72
Total Lot P08	-	0,00	142,72
Lot : P12 GARAGE			
15/03/2026 - Honoraires dossier vente	-	260,00	0,00
Total Lot P12	-	260,00	0,00
Totaux généraux	1 740,39	260,00	142,72

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	19 809,02	50,60	68,30
Charges privatives	1 740,39	260,00	142,72
Totaux généraux	21 549,41	310,60	211,02
			Part totale 521,62

Votre situation de compte au 31/05/2027

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
08/03/2026	VEN	Décompte des charges du 01/11/25 au 31/01/26 (T4 2025)	129,16	0,00
09/03/2026	FIN	726099678795	0,00	129,16
31/05/2026	VEN	Décompte des charges 01/02/2026 au 30/04/2026 (T1 2026)	521,62	0,00
Totaux			650,78	129,16
Solde débiteur au 31/05/2027				521,62

Veuillez virer votre solde débiteur de **521,62 €** avant le 10/06/2026 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE72068235126916** avec pour mention votre référence client +++726/0996/78795+++