

LUSIMMO
LUSIMMO
RUE DE FRANCE 103
1070 ANDERLECHT
TÉL. 02 511 52 65
info@lusimmo.be

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 12/05/2025

PÉRIODE : du 01/02/2025 au 30/04/2025 (T1)

0033 - ACP TOWN HOUSE (BE 0834.270.472)
RUE CAPITAINE CRESPEL, 47
1050 BRUXELLES



Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : P08 GARAGE (Prorata : 89 / 89 jours)				
0001 - Charges communes	30 / 10000	19 106,90	28,96	28,37
61009 - Autres	30 / 10000	699,18	1,32	0,78
61010 - Contrôle ascenseurs	30 / 10000	807,31	0,00	2,42
61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	30 / 10000	503,50	1,51	0,00
61041 - Entretien porte de garage	30 / 10000	943,00	0,00	2,83
61043 - Entretien menuiseries internes	30 / 10000	337,33	0,00	1,01
61045 - Vente clés	30 / 10000	-229,53	-0,69	0,00
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	30 / 10000	3 387,87	0,00	10,17
61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	30 / 10000	244,08	0,00	0,74
6113 - Appel de fonds de réserve	30 / 10000	4 000,00	12,00	0,00
61211 - Electricité ascenseurs	30 / 10000	140,31	0,00	0,42
61300 - Honoraires syndics	30 / 10000	3 334,07	0,00	10,00
6140 - Assurance incendie	30 / 10000	4 001,62	12,00	0,00
6141 - Responsabilité civile	30 / 10000	600,00	1,80	0,00
6146 - Assurance juridique	30 / 10000	180,91	0,54	0,00
6161 - Frais réunions	30 / 10000	27,17	0,09	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	30 / 10000	130,08	0,39	0,00
Total Lot P08		19 106,90	28,96	28,37
Lot : P12 GARAGE (Prorata : 89 / 89 jours)				
0001 - Charges communes	30 / 10000	19 106,90	28,96	28,37
61009 - Autres	30 / 10000	699,18	1,32	0,78
61010 - Contrôle ascenseurs	30 / 10000	807,31	0,00	2,42
61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	30 / 10000	503,50	1,51	0,00
61041 - Entretien porte de garage	30 / 10000	943,00	0,00	2,83
61043 - Entretien menuiseries internes	30 / 10000	337,33	0,00	1,01
61045 - Vente clés	30 / 10000	-229,53	-0,69	0,00
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	30 / 10000	3 387,87	0,00	10,17
61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	30 / 10000	244,08	0,00	0,74
6113 - Appel de fonds de réserve	30 / 10000	4 000,00	12,00	0,00
61211 - Electricité ascenseurs	30 / 10000	140,31	0,00	0,42
61300 - Honoraires syndics	30 / 10000	3 334,07	0,00	10,00
6140 - Assurance incendie	30 / 10000	4 001,62	12,00	0,00
6141 - Responsabilité civile	30 / 10000	600,00	1,80	0,00
6146 - Assurance juridique	30 / 10000	180,91	0,54	0,00
6161 - Frais réunions	30 / 10000	27,17	0,09	0,00

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
650 - Frais bancaires et charges des dettes	30 / 10000	130,08	0,39	0,00
Total Lot P12		19 106,90	28,96	28,37
Lot : P31 GARAGE (Prorata : 89 / 89 jours)				
0001 - Charges communes	30 / 10000	19 106,90	28,96	28,37
61009 - Autres	30 / 10000	699,18	1,32	0,78
61010 - Contrôle ascenseurs	30 / 10000	807,31	0,00	2,42
61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	30 / 10000	503,50	1,51	0,00
61041 - Entretien porte de garage	30 / 10000	943,00	0,00	2,83
61043 - Entretien menuiseries internes	30 / 10000	337,33	0,00	1,01
61045 - Vente clés	30 / 10000	-229,53	-0,69	0,00
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	30 / 10000	3 387,87	0,00	10,17
61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	30 / 10000	244,08	0,00	0,74
6113 - Appel de fonds de réserve	30 / 10000	4 000,00	12,00	0,00
61211 - Electricité ascenseurs	30 / 10000	140,31	0,00	0,42
61300 - Honoraires syndics	30 / 10000	3 334,07	0,00	10,00
6140 - Assurance incendie	30 / 10000	4 001,62	12,00	0,00
6141 - Responsabilité civile	30 / 10000	600,00	1,80	0,00
6146 - Assurance juridique	30 / 10000	180,91	0,54	0,00
6161 - Frais réunions	30 / 10000	27,17	0,09	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	30 / 10000	130,08	0,39	0,00
Total Lot P31		19 106,90	28,96	28,37
Totaux généraux		19 106,90	86,88	85,11

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	19 106,90	86,88	85,11
Charges privatives	999,53	0,00	0,00
Totaux généraux	20 106,43	86,88	85,11

Part totale

171,99

Votre situation de compte au 12/05/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
01/02/2025	AN	OD de reprise comptable	163,50	0,00
08/02/2025	FIN	100008001524	0,00	163,50
30/04/2025	VEN	Décompte des charges (1e trim. 2025) (T1 2025)	171,99	0,00
Totaux			335,49	163,50
Solde débiteur au 12/05/2025				171,99

Veuillez virer votre solde débiteur de **171,99 €** avant le 27/05/2025 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE72068235126916** avec pour mention votre référence client +++726/0996/78795+++

LUSIMMO
RUE DE FRANCE 103
1070 ANDERLECHT
TÉL. 02 511 52 65
info@lusimmo.be

FAIT LE : 12/05/2025

IMMEUBLE : 0033 - ACP TOWN HOUSE (BE 0834.270.472)
RUE CAPITAINE CRESPEL, 47
1050 BRUXELLES

TIERS : COPROPRIÉTAIRE

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4 - Créances et dettes à un an au plus	79 197,29	29 060,59	52 985,08	2 848,38
4100762 - Copropriétaires C0762 - [REDACTED]	8 223,24	3 218,44	5 004,80	0,00
4100763 - Copropriétaires C0763 - [REDACTED]	1 644,90	0,00	1 644,90	0,00
4100764 - Copropriétaires C0764 - [REDACTED]	4 415,51	1 708,39	2 707,12	0,00
4100765 - Copropriétaires C0765 - M[REDACTED]	2 150,74	1 311,97	838,77	0,00
4100766 - Copropriétaires C0766 - [REDACTED]	795,39	904,29	0,00	108,90
4100767 - Copropriétaires C0767 - [REDACTED]	700,75	271,34	429,41	0,00
4100768 - Copropriétaires C0768 - M[REDACTED]	1 040,11	412,95	627,16	0,00
4100769 - Copropriétaires C0769 - [REDACTED]	918,08	355,28	562,80	0,00
4100770 - Copropriétaires C0770 - [REDACTED]	685,62	260,88	424,74	0,00
4100771 - Copropriétaires C0771 - [REDACTED]	2 665,89	1 093,37	1 572,52	0,00
4100772 - Copropriétaires C0772 - [REDACTED]	8 672,81	1 797,78	6 875,03	0,00
4100773 - Copropriétaires C0773 - C[REDACTED]	1 979,03	680,00	1 299,03	0,00
4100774 - Copropriétaires C0774 - M[REDACTED]	693,27	535,40	157,87	0,00
4100775 - Copropriétaires C0775 - [REDACTED]	1 047,58	416,58	631,00	0,00
4100776 - Copropriétaires C0776 - M[REDACTED]	1 700,36	626,14	1 074,22	0,00
4100777 - Copropriétaires C0777 - S[REDACTED]	2 062,30	815,92	1 246,38	0,00
4100778 - Copropriétaires C0778 - [REDACTED]	683,06	264,53	418,53	0,00
4100779 - Copropriétaires C0779 - [REDACTED]	928,26	358,45	569,81	0,00
4100780 - Copropriétaires C0780 - [REDACTED]	1 605,75	0,00	1 605,75	0,00
4100781 - Copropriétaires C0781 - [REDACTED]	928,27	358,45	569,82	0,00
4100782 - Copropriétaires C0782 - [REDACTED]	825,11	322,20	502,91	0,00
4100783 - Copropriétaires C0783 - [REDACTED]	1 587,94	3 643,17	0,00	2 055,23
4100784 - Copropriétaires C0784 - [REDACTED]	1 232,08	669,28	562,80	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100785 - Copropriétaires C0785 - ██████████	814,91	319,03	495,88	0,00
4100786 - Copropriétaires C0786 - ██████████	1 022,43	406,14	616,29	0,00
4100787 - Copropriétaires C0787 - ██████████	675,62	260,88	414,74	0,00
4100788 - Copropriétaires C0788 - ██████████	1 081,20	428,82	652,38	0,00
4100789 - Copropriétaires C0789 - ██████████	1 285,75	362,09	923,66	0,00
4100790 - Copropriétaires C0790 - ██████████	703,28	267,70	435,58	0,00
4100791 - Copropriétaires C0791 - ██████████	1 034,79	434,96	599,83	0,00
4100792 - Copropriétaires C0792 - M██████████	1 750,86	684,29	1 066,57	0,00
4100793 - Copropriétaires C0793 - ██████████	918,08	355,28	562,80	0,00
4100794 - Copropriétaires C0794 - M██████████	6 011,00	0,00	6 011,00	0,00
4100795 - Copropriétaires C0795 - M██████████	675,62	260,88	414,74	0,00
4100796 - Copropriétaires C0796 - M██████████	1 330,83	0,00	1 330,83	0,00
4100797 - Copropriétaires C0797 - ██████████	1 323,67	523,20	800,47	0,00
4100798 - Copropriétaires C0798 - ██████████	1 088,66	1 217,46	0,00	128,80
4100799 - Copropriétaires C0799 - M██████████	181,83	114,50	67,33	0,00
4100800 - Copropriétaires C0800 - ██████████	111,83	0,00	111,83	0,00
4100801 - Copropriétaires C0801 - M██████████	111,83	54,50	57,33	0,00
4100802 - Copropriétaires C0802 - ██████████	885,48	500,00	385,48	0,00
4100803 - Copropriétaires C0803 - ██████████	353,66	229,00	124,66	0,00
4100804 - Copropriétaires C0804 - S██████████	111,83	54,50	57,33	0,00
4100805 - Copropriétaires C0805 - C██████████	335,49	163,50	171,99	0,00
4100806 - Copropriétaires C0806 - ██████████	111,83	0,00	111,83	0,00
4100807 - Copropriétaires C0807 - S██████████	627,32	398,00	229,32	0,00
4100808 - Copropriétaires C0808 - ██████████	111,83	54,50	57,33	0,00
4100809 - Copropriétaires C0809 - S██████████S	119,28	58,12	61,16	0,00
4100810 - Copropriétaires C0810 - M██████████	131,83	54,50	77,33	0,00
4100811 - Copropriétaires C0811 - S██████████	233,66	0,00	233,66	0,00
4100812 - Copropriétaires C0812 - M██████████	223,66	109,00	114,66	0,00
4100813 - Copropriétaires C0813 - B██████████	303,66	169,00	134,66	0,00
4100814 - Copropriétaires C0814 - S██████████	111,83	54,50	57,33	0,00
4100815 - Copropriétaires C0815 - ██████████	205,16	90,50	114,66	0,00
4100816 - Copropriétaires C0816 - S██████████	335,49	163,50	171,99	0,00
4100817 - Copropriétaires C0817 - S██████████	111,83	54,50	57,33	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100818 - Copropriétaires C0818 - ██████████	111,83	54,50	57,33	0,00
4100819 - Copropriétaires C0819 - ██████████	111,83	54,50	57,33	0,00
4101006 - Copropriétaires C1006 - ████████████████████	264,28	0,00	264,28	0,00
4101007 - Copropriétaires C1007 - M██████████	645,17	300,00	345,17	0,00
4101026 - Copropriétaires C1026 - ██████████	569,84	0,00	569,84	0,00
4101028 - Copropriétaires C1028 - ██████████	0,00	232,67	0,00	232,67
4101029 - Copropriétaires C1029 - ██████████	0,00	6,04	0,00	6,04
4101030 - Copropriétaires C1030 - ████████████████████	0,00	99,47	0,00	99,47
4101031 - Copropriétaires C1031 - M██████████	0,00	21,92	0,00	21,92
4101032 - Copropriétaires C1032 - M██████████	0,00	36,24	0,00	36,24
4101033 - Copropriétaires C1033 - M██████████	0,00	159,11	0,00	159,11
4101034 - Copropriétaires C1034 - A██████████	4 329,61	0,00	4 329,61	0,00
4101035 - Copropriétaires C1035 - ████████████████████	18,57	0,00	18,57	0,00
4101036 - Copropriétaires C1036 - M██████████████████████████████	1 294,09	0,00	1 294,09	0,00
4101037 - Copropriétaires C1037 - s███████	1,51	0,00	1,51	0,00
4101038 - Copropriétaires C1038 - M██████████	228,48	228,48	0,00	0,00
Totaux :	79 197,29	29 060,59	52 985,08	2 848,38

LUSIMMO

LUSIMMO
RUE DE FRANCE 103
1070 ANDERLECHT
TÉL. 02 511 52 65
info@lusimmo.be

BILAN COMPTABLE AU 30/04/2025 (T1)

FAIT LE : 12/05/2025
IMMEUBLE : 0033 - ACP TOWN HOUSE (BE 0834.270.472)
RUE CAPITAINE CRESPEL, 47
1050 BRUXELLES

Actif		Passif	
160 - Fonds de réserve général	8 007,70	100 - Fonds de roulement général	25 000,00
163 - Réserve amendes et intérêts de retard	1 108,68	101 - Fonds de roulement à rembourser	7 050,00
410 - Copropriétaires	52 907,54	164 - Loyers perçus	19 322,89
491000 - Produits divers à imputer	230,55	165 - Provisions pour gros travaux	15 576,70
4991 - Arrondis débiteurs	2,51	440 - Fournisseurs	-6 159,60
5501 - Compte réserve - BE72088226244916	614,67	444050 - Provisions charges 	5 598,99
5510 - Compte à vue - BE72068235126916	3 517,33		
Total actif	66 388,98	Total passif	66 388,98

LUSIMMO
LUSIMMO
RUE DE FRANCE 103
1070 ANDERLECHT
TÉL. 02 511 52 65
info@lusimmo.be

LISTE DES DÉPENSES
DU 01/02/2025 AU 30/04/2025 (T1)

FAIT LE : 12/05/2025
IMMEUBLE : 0033 - ACP TOWN HOUSE (BE 0834.270.472)
RUE CAPITAIN CRESPEL, 47
1050 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
Cle : 0001 - Charges communes					19 106,90
Nature : 610090 - Petits frais propriétaires					29,78
10/02/2025	Vistaprint - Affiches publicitaires pour extérieur	Divers	T1	2025-F000111	29,78
Nature : 610100 - Contrôle ascenseurs					807,31
01/02/2025	28/01/2025	Asbl Vincotte	T1	2025-F000105	807,31
Nature : 610410 - Entretien porte de garage					943,00
07/04/2025	04/2024 - 03/2025	sprl Portomatic	T1	T1-0137	943,00
Nature : 610430 - Entretien menuiseries internes					337,33
05/02/2025	Rabotage et réglage de porte	sprl Euroserres	T1	2025-F000108	189,46
05/02/2025	Réglage porte	sprl Euroserres	T1	2025-F000109	147,87
Nature : 610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat					3 387,87
28/02/2025	02/2025	SRL CAM Nettoyages	T1	2025-F000118	1 129,29
31/03/2025	03/2025	SRL CAM Nettoyages	T1	2025-F000132	1 129,29
30/04/2025	04/2025	SRL CAM Nettoyages	T1	T1-0134	1 129,29
Nature : 612110 - Electricité ascenseurs (EAN : 5718)					140,31
10/03/2025	2e trim. 2025	TotalEnergies	T1	2025-F000124	140,31
Nature : 613000 - Honoraires syndic					3 334,07
02/02/2025	1e trim. 2025	SA Lusimmo	T1	T1-0142	3 334,07
Nature : 614000 - Assurance incendie					4 001,62
25/03/2025	AXA (16/02/2025 - 15/05/2025)	SA Eurobrokers	T1	2025-F000128	2 000,81
23/04/2025	AXA (16/05/2025 - 15/08/2025)	SA Eurobrokers	T1	T1-0140	2 000,81
Nature : 614600 - Assurance juridique					180,91
25/02/2025	ARAG (10/03/2025 - 09/06/2025)	SA Eurobrokers	T1	2025-F000116	180,91
Nature : 650000 - Frais bancaires et charges des dettes					130,08
10/03/2025	Frais bancaires	Belfius	T1	2025-F000126	86,72

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
30/04/2025	Frais bancaires	Belfius	T1	T1-0143	43,36
Nature : 650001 - Frais réunions					27,17
15/04/2025	Frais de stationnement (15/04/2025)	Divers	T1	T1-0138	5,42
15/04/2025	Frais CDC (15/04/2025)	Divers	T1	T1-0139	21,75
Nature : 650002 - Appel de fonds de réserve					4 000,00
31/03/2025	1e trim. 2025	-	T1	-	4 000,00
Nature : 650003 - Vente clés					-229,53
16/04/2025	3 clés entrée	-	T1	-	-229,53
Nature : 650005 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat					377,08
01/02/2025	20/01/2025 - 13/04/2025	Bruxelles Propreté	T1	2025-F000107	133,00
15/02/2025	10/02/2025 - 13/04/2025	Bruxelles Propreté	T1	2025-F000112	49,37
15/02/2025	10/02/2025 - 13/04/2025	Bruxelles Propreté	T1	2025-F000113	61,71
16/04/2025	14/04/2025 - 06/07/2025	Bruxelles Propreté	T1	T1-0136	133,00
Nature : 650006 - Honoraires avocats, huissiers					1 011,40
01/02/2025	Provision dossier [REDACTED]o	DANGOISSE Louis	T1	2025-F000104	600,00
01/02/2025	Provision dossier [REDACTED]	DANGOISSE Louis	T1	2025-F000133	411,40
Nature : 650007 - Frais administratifs					125,00
11/02/2025	1e trim. 2025	Divers	T1	2025-F000101	125,00
Nature : 650008 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien					503,50
26/03/2025	Remplacement de la batterie de secours	ATM	T1	2025-F000130	503,50
Cle : 0002 - Chauffage et eau					14 244,27
Nature : 611000 - Rénovation					2 670,14
08/02/2025	Remise en ordre brûleur	Bestec	T1	2025-F000110	2 670,14
Nature : 612000 - Redevance fixe et consommation (eau)					1 344,92
01/02/2025	01/2025	Vivaqua	T1	2025-F000106	657,00
28/04/2025	06/02/2024 - 28/02/2025	Vivaqua	T1	T1-0141	687,92
Nature : 612100 - Electricité parties communes (EAN : 5725)					1 086,71
10/03/2025	2e trim. 2025	TotalEnergies	T1	2025-F000123	1 086,71
Nature : 612200 - Redevance fixe et consommation (gaz)					9 142,50
27/02/2025	01/2025	TotalEnergies	T1	2025-F000117	3 900,12
06/03/2025	02/2025	TotalEnergies	T1	2025-F000122	3 091,37
22/04/2025	03/2025	TotalEnergies	T1	T1-0135	2 151,01

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
Cle : Frais Privatifs					999,53
Nature : 650004 - Frais privatifs					999,53
25/03/2025	Frais de rappel 3DE L██████████	SA Lusimmo	T1	2025-F000131	10,00
25/03/2025	Frais de rappel 3DE L██████████	SA Lusimmo	T1	2025-F000131	10,00
25/03/2025	Frais de rappel 4D A██████e	SA Lusimmo	T1	2025-F000131	10,00
25/03/2025	Frais de rappel P51 A██████	SA Lusimmo	T1	2025-F000131	10,00
25/03/2025	Frais de rappel 5A B██████h	SA Lusimmo	T1	2025-F000131	10,00
25/03/2025	Frais de rappel P47 B████████████████████H...	SA Lusimmo	T1	2025-F000131	10,00
25/03/2025	Frais de rappel 5C B██████████	SA Lusimmo	T1	2025-F000131	10,00
25/03/2025	Frais de rappel 4B C██████████	SA Lusimmo	T1	2025-F000131	10,00
25/03/2025	Frais de rappel 2B C██████	SA Lusimmo	T1	2025-F000131	10,00
25/03/2025	Frais de rappel P21 G██████████	SA Lusimmo	T1	2025-F000131	10,00
25/03/2025	Frais de rappel P10 E██████████	SA Lusimmo	T1	2025-F000131	10,00
25/03/2025	Frais de rappel 5J LE██████e	SA Lusimmo	T1	2025-F000131	10,00
25/03/2025	Frais de rappel 5H V██████████a	SA Lusimmo	T1	2025-F000131	10,00
25/03/2025	Frais de rappel 3DE L██████████	SA Lusimmo	T1	2025-F000131	10,00
25/03/2025	Frais de rappel 5A BA██████	SA Lusimmo	T1	2025-F000131	10,00
25/03/2025	Frais de rappel P47 ██████████████████████...	SA Lusimmo	T1	2025-F000131	10,00
25/03/2025	Frais de rappel 4B C██████████	SA Lusimmo	T1	2025-F000131	10,00
25/03/2025	Frais de rappel 2B ███████	SA Lusimmo	T1	2025-F000131	10,00
25/03/2025	Frais de rappel P21 G██████████	SA Lusimmo	T1	2025-F000131	10,00
25/03/2025	Frais de rappel P10 E██████████	SA Lusimmo	T1	2025-F000131	10,00
25/03/2025	Frais de rappel 5J L██████	SA Lusimmo	T1	2025-F000131	10,00
25/03/2025	Frais de rappel 2J ███████████	SA Lusimmo	T1	2025-F000131	10,00
25/03/2025	Frais de rappel P01 L██████a	SA Lusimmo	T1	2025-F000131	10,00
25/03/2025	Frais de rappel 3DE LE██████████	SA Lusimmo	T1	2025-F000131	10,00
25/03/2025	Frais de rappel 3A ███████████████████	SA Lusimmo	T1	2025-F000131	10,00
25/03/2025	Frais de rappel P05 ██████████████████████...	SA Lusimmo	T1	2025-F000131	10,00
25/03/2025	Frais de rappel 2J ███████████	SA Lusimmo	T1	2025-F000131	10,00
25/03/2025	Frais de rappel P22 W████████████████████b...	SA Lusimmo	T1	2025-F000131	10,00
25/03/2025	Frais de rappel 3F M████	SA Lusimmo	T1	2025-F000131	10,00
25/03/2025	Frais de rappel 1A ███████████████	SA Lusimmo	T1	2025-F000131	10,00
25/03/2025	Frais de rappel 5C ███████████████R	SA Lusimmo	T1	2025-F000131	10,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
25/03/2025	Frais de rappel P32 ██████████	SA Lusimmo	T1	2025-F000131	10,00
25/03/2025	Frais de rappel P27 ████████	SA Lusimmo	T1	2025-F000131	10,00
25/03/2025	Frais de rappel P52 B██████	SA Lusimmo	T1	2025-F000131	10,00
25/03/2025	Frais de rappel 5A B██████h	SA Lusimmo	T1	2025-F000131	10,00
25/03/2025	Frais de rappel P05 B████████████████████H...	SA Lusimmo	T1	2025-F000131	10,00
25/03/2025	Frais de rappel 5B ██████████	SA Lusimmo	T1	2025-F000131	10,00
25/03/2025	Frais de rappel 5D B████████	SA Lusimmo	T1	2025-F000131	10,00
25/03/2025	Frais de rappel 3A K██████████████████	SA Lusimmo	T1	2025-F000131	10,00
25/03/2025	Frais de rappel 2G ██████████	SA Lusimmo	T1	2025-F000131	10,00
25/03/2025	Frais de rappel 5H ██████████	SA Lusimmo	T1	2025-F000131	10,00
25/03/2025	Frais de rappel 5G V██████████	SA Lusimmo	T1	2025-F000131	10,00
25/03/2025	Frais de rappel P14 ████████	SA Lusimmo	T1	2025-F000131	10,00
25/03/2025	Frais de rappel 1AV B██████████	SA Lusimmo	T1	2025-F000131	10,00
25/03/2025	Frais de rappel P09 B██████████	SA Lusimmo	T1	2025-F000131	10,00
25/03/2025	Frais de rappel P10 B██████████e	SA Lusimmo	T1	2025-F000131	10,00
25/03/2025	Frais de rappel 4G B██████████████	SA Lusimmo	T1	2025-F000131	10,00
25/03/2025	Frais de rappel 5G VA██████████a	SA Lusimmo	T1	2025-F000131	10,00
25/03/2025	Frais de rappel 5H V██████████	SA Lusimmo	T1	2025-F000131	10,00
25/03/2025	Frais de rappel 3DE L██████████████d	SA Lusimmo	T1	2025-F000131	10,00
25/03/2025	Frais de rappel 5C B██████████████	SA Lusimmo	T1	2025-F000131	10,00
11/04/2025	Frais de mutation 2J P██████████	SA Lusimmo	T1	2025-F000129	260,00
16/04/2025	3 clés entrée 2B ████████a	-	T1	-	229,53
Totaux généraux immeuble :					34 350,70