



À VENDRE

Terrain À Bâtir (Projets)

125.000 €



Les Bons Villers

SUPERBE TERRAIN AVEC PERMIS ACCORDE



170m²



614m²

📍 Rue du Mitan - 6211 Les Bons Villers



Helguers laurie

0479/86.79.75 | info@lhorizonimmobilier.be

Laurie Helguers IPI:513.560

Réf. 7874279

www.lhorizonimmobilier.be



Caractéristiques Principales

Surface Au Sol 614 m² Zone Constructible 170 m²

Financier

Revenu Cadastral (€) 6 €

Terrain & Communication

Type D'environnement campagne Type D'environnement 2 central Risque D'inondation pas situé en zone...



+32479867975

Avenue Stassart 23 boîte RC1, 6211 Les Bons Villers | info@lhorizonimmobilier.be
Laurie Helguers IPI:513.560

TERRAINS À BÂTIR AVEC PERMIS ACCORDÉ POUR UNE SUPERBE CONSTRUCTION 3 FACADES

L.HORIZON IMMOBILIER vous présente ce superbe terrains à bâtir situé à l'angle de la rue du mitan & de la chaussée de Bruxelles dans la commune de Les Bons Villers.

☒ PROJET 3 FAÇADES & GARAGE DOUBLE

Terrain de 6 ares 14 pour la construction d'une superbe habitation unifamiliale 3 façades aux volumes particulièrement généreux avec une emprise au sol de +/- 170 m²

Le projet prévoit notamment :

- ✓ Garage double
- ✓ Grande pièce de vie avec cuisine et salle à manger
- ✓ Plusieurs chambres
- ✓ Dressing
- ✓ Salle de bains et salle de douche
- ✓ Salon privé
- ✓ Buanderie et espaces de rangement
- ✓ Combles aménagés + grenier
- ✓ Abri de jardin
- ✓ Belle implantation en coin

☒ Contenance selon le plan du géomètre expert : 614 m²

⚠ Il s'agit de la vente du TERRAIN avec son permis d'urbanisme accordé en janvier 2025. La maison représentée sur les plans est un projet et n'est pas construite. Les photos se rapprochent le plus possible de la réalité. La maison voisine en construction actuellement n'est pas à vendre.

☒ Dossier complet, permis et plans disponibles sur demande (immobilierlhorizon@gmail.com)

Le bien est situé en zone d'habitat à caractère rural et en zone d'assainissement collectif proche d'un axe de ruissellement.

Prix: 125.000 € (sauf offre supérieure)

Les informations communiquées et photos dans la présente annonce sont données à titre informatif et non contractuel. Les acquéreurs sont invités à consulter l'ensemble des plans, permis, conditions urbanistiques et servitudes avant toute acquisition. Vous trouverez l'ensemble des documents me concernant sur le site www.lhorizonimmobilier.be.

L'agent immobilier n'est pas responsable de l'acceptation ou non de l'offre par le propriétaire vendeur. Contactez-nous pour visiter ce bien au 0479/86.79.75



+32479867975

www.lhorizonimmobilier.be

TVA: BE0770536524 | RC professionnelle: 730.390.160 | Licence n°: 513.560 |
Compte tiers: BE71068941874269