

Maison Hannuit



À vendre

à pd. 280.000 €

Route de Wavre 64, 4280 Hannuit

1% immo vous propose l'opportunité d'acquérir cette maison 3 façades disposant d'un grand garage/entrepôt. La maison se compose au RDC d'un hall d'entrée, d'un grand salon, d'une salle à manger, d'une spacieuse cuisine à moderniser, d'une salle de douche et d'une buanderie. A l'étage un hall de nuit, un WC et 3 chambres (dont une petite). Profitez d'un grand garage/entrepôt de +/-100m² + un étage et d'un carport. PEB D - élec non conforme - grand parking sécurisé - piscine (à rénover) - beau jardin avec vue sur les campagnes. Bien rare à ne pas rater! FO àpd 280.000euros. Plus de détails, plans et infos sur : www.unpourcentimmo.be



Surface habitable
nombre de chambres
jardin

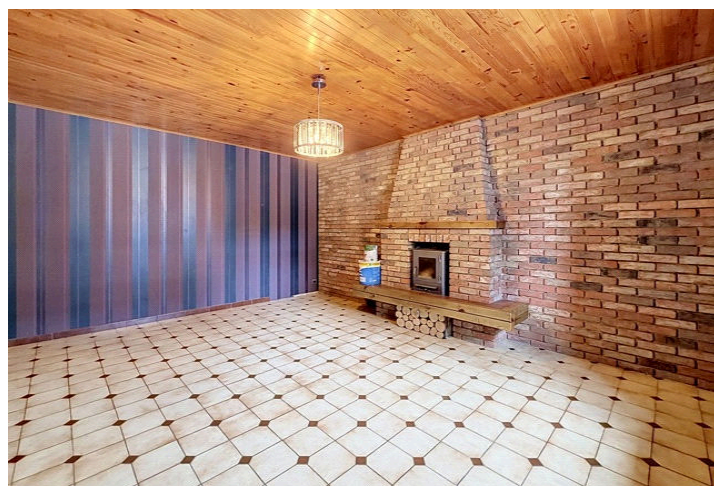
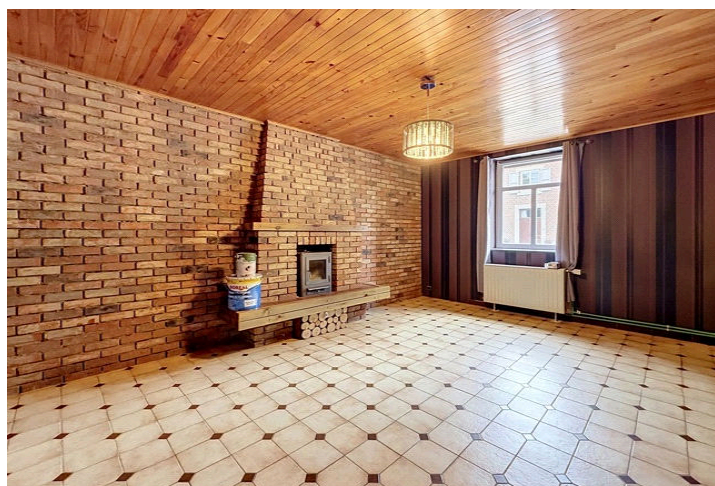
150 m²
3
oui

Surface terrain
nombre de façades
parking

1399 m²
3
oui

nombre salle de bains
garage
Étages nombre

1
oui
2





pas situé en zone inondable 

E Spec: 291 kWh/m² E Totale: 61969 kWh/an

Code unique: 20260815001663

Financier

PEB classe	D	PEB E spec	291	PEB E totale (Kwh/an)	61969
PEB code unique	20260815001663	PEB datetime	15/08/2036	PEB datetime	15/08/2026
Revenu cadastral	850 €	Certificat d'électricité oui/non	oui, non conforme		

Intérieur

Garage surface (m²)	100 m²	Buanderie surface (m²)	8 m²	Salle de bains surface (m²)	10 m²
Atelier surface (m²)	100 m²	Entrepôt surface (m²)	100 m²	Toilettes nombre	2
Room 1	23 m²	Room 2	10 m²	Room 3	8 m²
salle de séjour	23 m²	Salle à manger surface (m²)	18 m²	Cuisine surface (m²)	14 m²
Cuisine (suite) détails	A revoir	Double vitrage détails	Certains sont à changer	Adoucisseur	non
Ascenseur	non	Double vitrage	oui	Cuisine	non-équipée
Salle de bains	douche	Isolation détail	Voir PEB D	Chauffage	mazout (chauf. centr.)
Type de toit type	En pente	Garage détails	Grand garage/atelier de 100m² avec un étage.	Châssis type	pvc
				Type de construction type	traditionnel
				Parking détails	Parking sécurisé pour 5 véhicules
Parking intérieur	oui	Parking extérieur	oui	Carport	oui
Carport nombre	1	Buanderie	oui	Feu ouvert	oui
Feu ouvert détails	poêle à bois				

Extérieur

Jardin détails	beau jardin plat avec vue sur les campagnes	Citerne à mazout	oui	Égouts	oui
		Électricité	oui		

Sol & Communication

Environnement 1	campagne	Environnement 1	calme	Type d'inondation	pas situé en zone inondable
Environs - ville	oui	Environs - ville distance (m)	250 m	Environs - magasins	oui
Environs - magasins distance (m)	500 m	Environs - écoles	oui	Environs - écoles distance (m)	500 m
Environs - transports en commun	oui	Transport en commun	100 m	Environs - autoroute	oui
Environs - autoroute distance (m)	5000 m				