



Terrain
à pd. 100.000 €



Non



Non

↔ 20m



33m



662m²

Terrain à bâtir — Vedrin

EDimmo 1%* vous propose l'un des derniers terrains disponibles dans le quartier résidentiel prisé de Vedrin. Ce terrain de 650 m² offre un cadre exceptionnel pour concrétiser votre projet de construction. Avec une façade généreuse de 20 mètres, ce terrain vous offre une liberté architecturale maximale pour imaginer la maison de vos rêves. L'exposition plein sud du jardin garantit un ensoleillement optimal tout au long de la journée — idéal pour profiter de vos espaces extérieurs et réduire vos besoins en chauffage. Situé à Vedrin, village verdoyant aux portes de Namur, vous bénéficiez d'un cadre de vie calme et agréable, tout en restant à quelques minutes des commerces, écoles et axes routiers principaux.

Son numéro de parcelle est le suivant : Namur/Vedrin ; Div : 13 section : C .562f4 Opportunité à ne pas manquer !

Faire offre à partir de 100.000 euros (sous réserve d'acceptation des propriétaires). Contactez ED IMMO pour organiser une visite : 0495.82.07.01 / info@edimmo.be

*1 % HTVA soit 1.21% TVAC avec minimum de 2500€ HTVA soit 3025€ TVAC.

réf. 7878085

DEWALS Eric +32495820701

www.edimmo.be

Ce document est informatif et non-contractuel

Caractéristiques Principales

Surface Au Sol	662 m²	Profondeur Terrain	33 m	Largeur Terrain	20
Dans Lotissement	Non	Terrain De Fond	Non		

Financier

Section	C	Numéro	562f4	Surface (Ha/A/Ca)	662
Servitude	Non	Jugement En Cours	Non	Permis De Bâtir	Non
Permis De Lotir	Non	Destination Bâtiment	privé - habitation	Droit De Préemption	Non
Affectation Urbanistique	zone d'habitat	Intimation En Justice	Non	Type D'intimation	pas de correctio...
Mesures De Gestion Inscri...	Non	Attestation Du Sol	Non	Certificat Amiante (Oblig...	Non

Extérieur

Égouts	oui	Électricité	oui	Gaz	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Type D'environnement 2	calme	Orientation Du Jardin	sud est
Magasins	oui	Ecoles	oui	Transports En Commun	oui
Plage	Non	Centre Sportif	oui	Autoroute	oui

Info. urba.: Gvg, Gmo, Gvkr, Gvv, Wg

