



À LOUER

Appartement

700 €

Info. urba.: Gmo, Wg



Namur Temploux

Appartement 1 chambre en partie meublé à louer à T



37m²



1



1



15m²

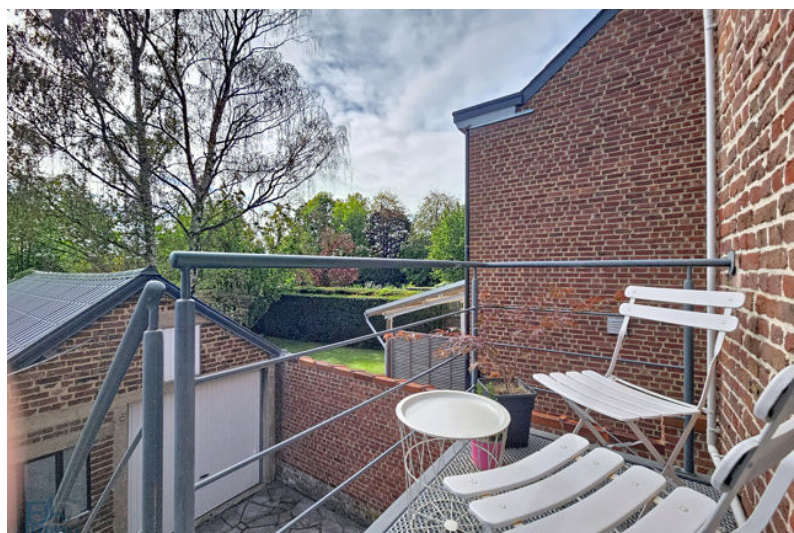
E Spec: 360 KWh/m² E Totale: 13282 KWh/m²/an

Code unique: 20250130011895 Emission CO2: 3424 KgCO2/m²



EDimmo 1%* vous propose un appartement en partie meublé, Idéalement situé à Temploux, à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, écoles, transports en commun), cet appartement 1 chambre, en partie meublé, vous séduira par son balcon orienté sud et sa cour privative, dans un cadre pratique et agréable au quotidien. L'appartement se compose de : Un séjour lumineux. Une cuisine équipée. 1 chambres avec dressing et salle de bain. Une buanderie. Balcon plein sud, lumineux toute la journée. Une cour privative sans vis à vis. Informations pratiques: Loyer mensuel : 700 €/mois. Compteurs individuels

Rue Lieutenant-Colonel Maniette 33 boîte B, étage 1 - 5020 Namur Temploux



DEWALS Eric

+32495820701 | info@edimmo.be

ED IMMO IPI:507027

Réf. 7876744

www.edimmo.be



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	37 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	1
Nombre De Façades	3	Meublé	oui	Parking	oui
Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	15 m²	Nombre D'étages	1

Financier

Garantie Locative (Nombr...	2	Loué	Non	Durée Du Bail (Nombre D...	12
Label PEB	E	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	360 kwh/m²/an	Emission CO2	3424
E Total	13282	PEB Code Unique	20250130011895	PEB Valide Jusqu'au	30/01/2035
Date Du PEB	30/01/2025	Obligation De Rénovation	Non	Destination Bâtiment	privé - habitation
Affectation Urbanistique	zone d'habitat	Type D'intimation	pas de correctio...	Mesures De Gestion Inscr...	Non
Certificat D'électricité	oui, conforme	Certificat Amiante (Oblig...	Non		

Intérieur

Salle De Bain 1	3 m²	Nbre De Toilette(S)	1	Chambre 1	12 m²
Salle De Séjour	16 m²	Cuisine	9 m²	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Type De Cuisine	amer. semi-équi...	Air Conditionné	Non
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui
Double Vitrage	isol. thermique e...	Chauffage	accumulateurs é...	Sdb	douche dans le b...
Parlophone	Non	Videophone	Non	Accès Pour Les Soignants ...	Non
Centrale Tél.	Non	Châssis	pvc	Panneaux Solaires	Non
Domotique	Non	Contrôle D'accès	Non	Sécurité	Non
Alarme	Non	Concierge	Non	Porte Blindée	Non
Détecteur Incendie	oui	Digicode	Non	Nombre De Parking	1
Buanderie	oui	Bureau	Non	Cuisine Supplémentaire	Non
Animaux Domestiques	Non	Cave	oui		

Extérieur

Surface Bâtie	37 m²	Orientation De La Terrasse 1	sud	Piscine	Non
Cour	oui	Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui
Gaz	Non	Câbles Téléphoniques	Non	Eau	oui
Point De Charge Pour Vé...	Non				

Terrain & Communication

Type D'environnement	calme	Type D'environnement 2	résidentiel	Risque D'inondation	pas situé en zon...
Magasins	oui	Ecoles	oui	Transports En Commun	oui
Plage	Non	Centre Sportif	oui	Autoroute	oui



0495820701

Rue Saintraint 1, 5000 Namur | info@edimmo.be
ED IMMO IPI:507027

Description

EDimmo 1%* vous propose un appartement en partie meublé, Idéalement situé à Temploux, à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, écoles, transports en commun), cet appartement 1 chambre, en partie meublé, vous séduira par son balcon orienté sud et sa cour privative, dans un cadre pratique et agréable au quotidien. L'appartement se compose de : Un séjour lumineux. Une cuisine équipée. 1 chambres avec dressing et salle de bain. Une buanderie. Balcon plein sud, lumineux toute la journée. Une cour privative sans vis à vis. 📄 Informations pratiques: Loyer mensuel : 700 €/mois. Compteurs individuels : pas de charges de copropriété . PEB : E . Bail de 1 an mais possibilité de 3 ans. Libre: immédiatement. Etat des lieux par expert. Idéal pour étudiant(e), jeune actif(ve) ou couple. Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite. 0495.82.07.01 / info@edimmo.be.

*1 % HTVA soit 1 .21% TVAC avec minimum de 2500€ HTVA soit 3025€ TVAC.



0495820701

www.edimmo.be

TVA: 0787357215 | Licence n°: 507027