

Graatakker 24 Bus 2

Verdieping 1

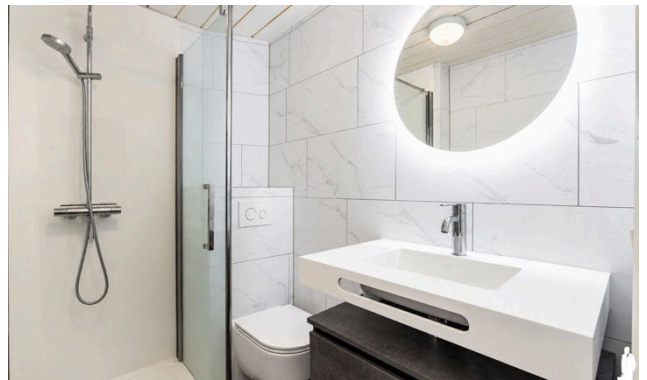
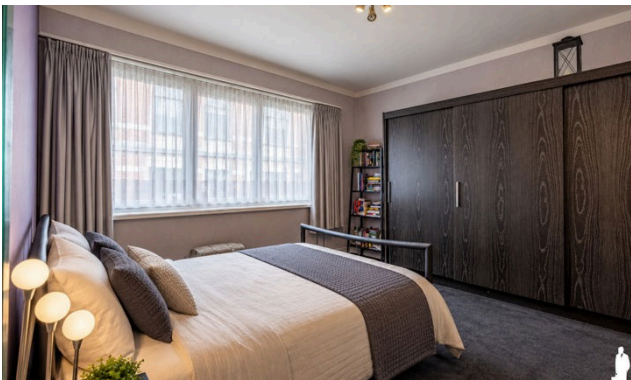
2300 Turnhout



de boer & partners

immobiliën groep





Appartement op de eerste verdieping van ca. 70 m² met 2 slaapkamers, badkamer en balkon. Ideale ligging in hartje Turnhout: op een steenworp van de Grote Markt en dus met alle voorzieningen, winkels en openbaar vervoer op wandelafstand.

Indeling van het appartement:

U betreedt het appartement via de inkomhal welke toegang geeft tot de woonkamer met toegang tot het balkon.

De keuken grenst aan de woonkamer en is voorzien van keukeninrichting.

Er zijn twee slaapkamers waar van één aan de voorzijde en één aan de achterzijde.

De badkamer heeft een douche, toilet en wastafelmeubel.

Berging:

Beneden is er een berging /fietsenstalling.

Bijzonderheden:

- EPC: C (na plaatsing airco unit door huidige eigenaar)
- Gaskachel in de woonkamer.
- Nabij winkels, scholen en andere voorzieningen
- Dubbele beglazing met PVC kozijnen.
- Lage maandelijkse lasten.



GRAATAKKER 24 BUS 2 VERDIEPING 1, 2300 TURNHOUT

Referentie: 7290 TBB



€ 159.000  c.a. 70 m²  2  1 

HOOFDKENMERKEN

Bouwjaar	1956
Verbouwingsjaar	N.V.T.
Beschikbaarheid	in onderling overleg
EPC waarde *	232 kWh/m ² 
Kadastraal inkomen	€ 490

DETAILS

Verdieping	1
Terras	ja

VERWARMING, ISOLATIE EN ATTESTEN

Isolatie - Zie EPC verslag	ja
Type verwarming	
Asbestattest	Nee

AFKORTINGEN

Stedenbouwkundige info in aanvraag, Vg, Gmo, Gvkr, Gw, Wg, P-Score: , G-Score:

* Residentiële gebouwen met een energielabel E of hoger en bepaalde niet-residentiële gebouwen zijn onderhevig aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse Regering wordt opgelegd. Meer info op www.vlaanderen.be.

* Alle afmetingen en oppervlaktes vermeld in deze brochure, plannen of andere documenten zijn louter indicatief en bij benadering. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend en zij kunnen in geen geval aanleiding geven tot enige contractuele verplichting.



Energieprestatiecertificaat

Residentiele eenheid

Graatakker 24 bus 2, 2300 Turnhout

appartement | oppervlakte: 70 m²

certificaatnummer:

Energielabel

232 kWh / (m² jaar)



Gemiddelde appartement:
219 kWh / (m² jaar)

Vlaamse doelstelling 2050
100 kWh / (m² jaar)

De energiescore en het energielabel van dit appartement zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum:

Handtekening:

ETIENNE ISIDOOR VERMEULEN

EV-ISOLATIE
EP16935

Dit certificaat is geldig tot en met





Asbestinventarisatetest

Graatakker 24/2, 2300 Turnhout



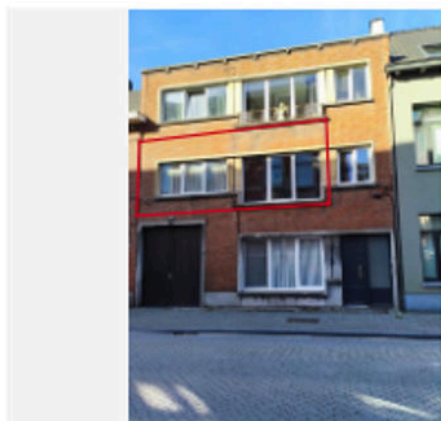
SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Attestnummer : 20260922-000238.000

Uitgegeven op : 22.09.2026

Geldig tot : 22.09.2031



Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

2

Asbestmaterialen

0

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- | | | |
|---|------------------|----------------------------|
| 1 | Asbestmateriaal | Dringend verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 0 | Asbestmaterialen | Verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen |
| 1 | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheren |

Werken gepland?

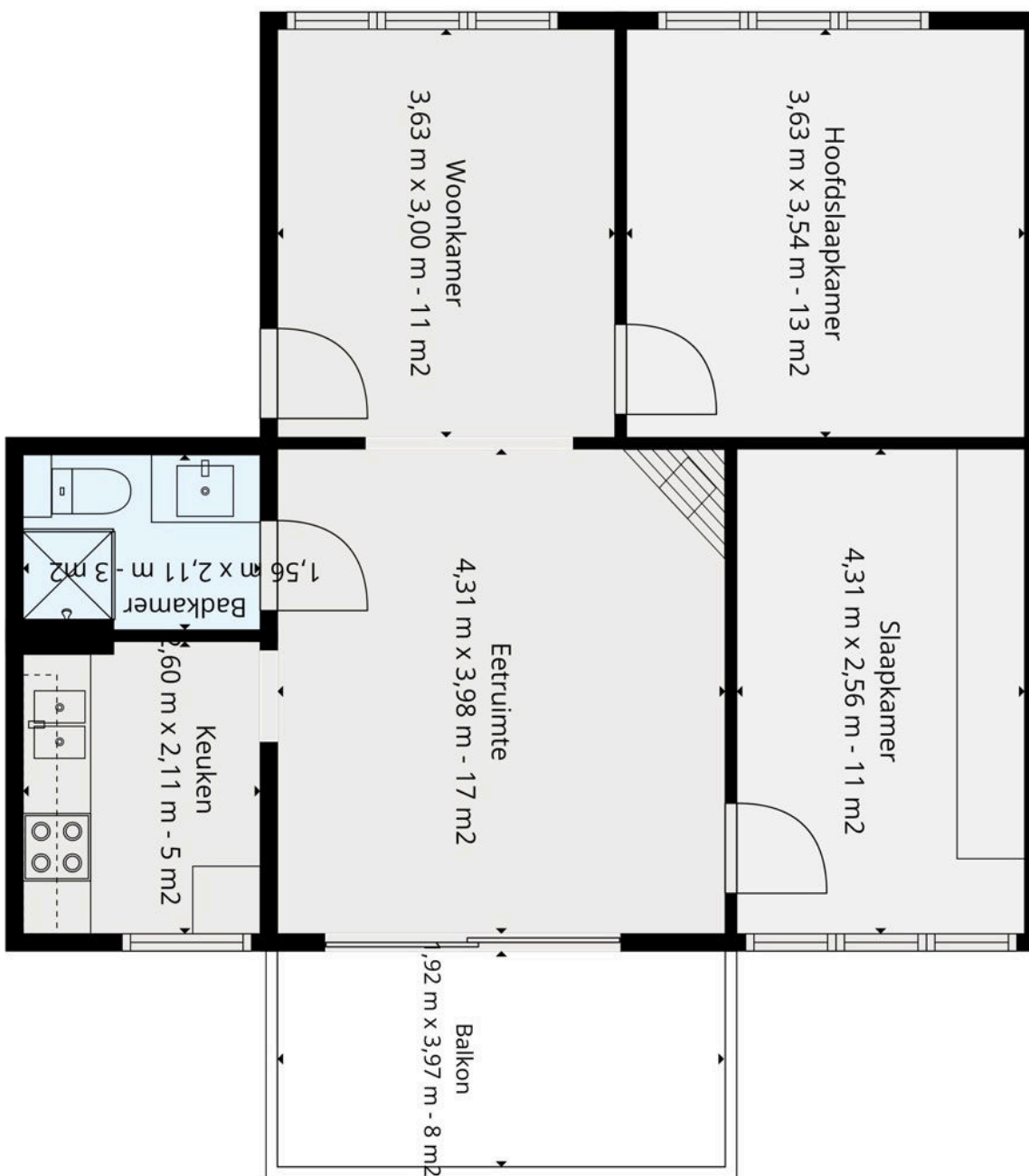
Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : Thijs Wens - DES-BA55U

Procescertificaat : Vastgoedexperts - ORG-8Z2WN

KBO-nummer : 0667567856





De afmetingen zijn gebaseerd op de metingen van de verkoper. De afmetingen kunnen afwijken van de werkelijke afmetingen.









Wenst u vrijblijvend advies of een waardebeoordeling, contacteer dan het dichtstbijzijnde kantoor

ANTWERPEN CENTRUM

☎ +32 3 232 53 53
📍 Leopoldstraat 77 · 2000 Antwerpen
✉ antwerpen@deboerenpartners.be

ANTWERPEN 'T EILANDJE

☎ +32 3 232 53 53
📍 Napoleonkaai 41 · 2000 Antwerpen
✉ antwerpen@deboerenpartners.be

BRASSCHAAT

☎ +32 3 653 01 01
📍 Dr. Roosensplein 47 · 2930 Brasschaat
✉ brasschaat@deboerenpartners.be

DEURNE

☎ +32 3 369 69 39
📍 Ter Rivierenlaan 1 · 2100 Deurne
✉ deurne@deboerenpartners.be

HOOGSTRATEN

☎ +32 3 314 52 10
📍 Vrijheid 137 · 2320 Hoogstraten
✉ hoogstraten@deboerenpartners.be

HOVE

☎ +32 3 460 30 30
📍 Kapelstraat 71 · 2540 Hove
✉ hove@deboerenpartners.be

KALMTHOUT

☎ +32 3 685 75 70
📍 Heidestatiestraat 24 · 2920 Kalmthout
✉ kalmthout@deboerenpartners.be

KEERBERGEN

☎ +32 16 41 51 51
📍 Haachtsebaan 119 · 3140 Keerbergen
✉ keerbergen@deboerenpartners.be

KONINGSHOOIKT

☎ +32 3 302 42 32
📍 Koningsplein 5 · 2500 Koningshooikt
✉ koningshooikt@deboerenpartners.be

KONTICH

☎ +32 3 440 90 60
📍 Antwerpsesteenweg 55 · 2550 Kontich
✉ kontich@deboerenpartners.be

MALLE

☎ +32 3 302 45 95
📍 Dorpsplaats 4 · 2390 Oostmalle
✉ malle@deboerenpartners.be

MECHELEN

☎ +32 15 33 14 14
📍 Brusselsesteenweg 6 · 2800 Mechelen
✉ mechelen@deboerenpartners.be

SCHILDE

☎ +32 3 466 10 66
📍 Schoolstraat 2 · 2970 Schilde
✉ schilde@deboerenpartners.be

TURNHOUT

☎ +32 14 22 42 00
📍 Grote Markt 22 · 2300 Turnhout
✉ turnhout@deboerenpartners.be

WAASLAND

☎ +32 3 377 55 00
📍 Vossekotstraat 90 · 9100 Sint-Niklaas
✉ waasland@deboerenpartners.be

Wist u dat we ook actief zijn in het buitenland? ✈
Meer info op www.deboerenpartners.be/tweede-verblijf

Ontvangt u graag vrijblijvend verzekeringsadvies? Contacteer dan Chris De Cuyper: 03 653 01 01

De gegevens in deze brochure zijn louter informatief en mogen niet als een offerte worden beschouwd. Mochten er in onze mededelingen toch fouten of vergissingen voorkomen, dan kunnen wij hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld. De raadpleging van deze brochure houdt de aanvaarding van deze disclaimer in.