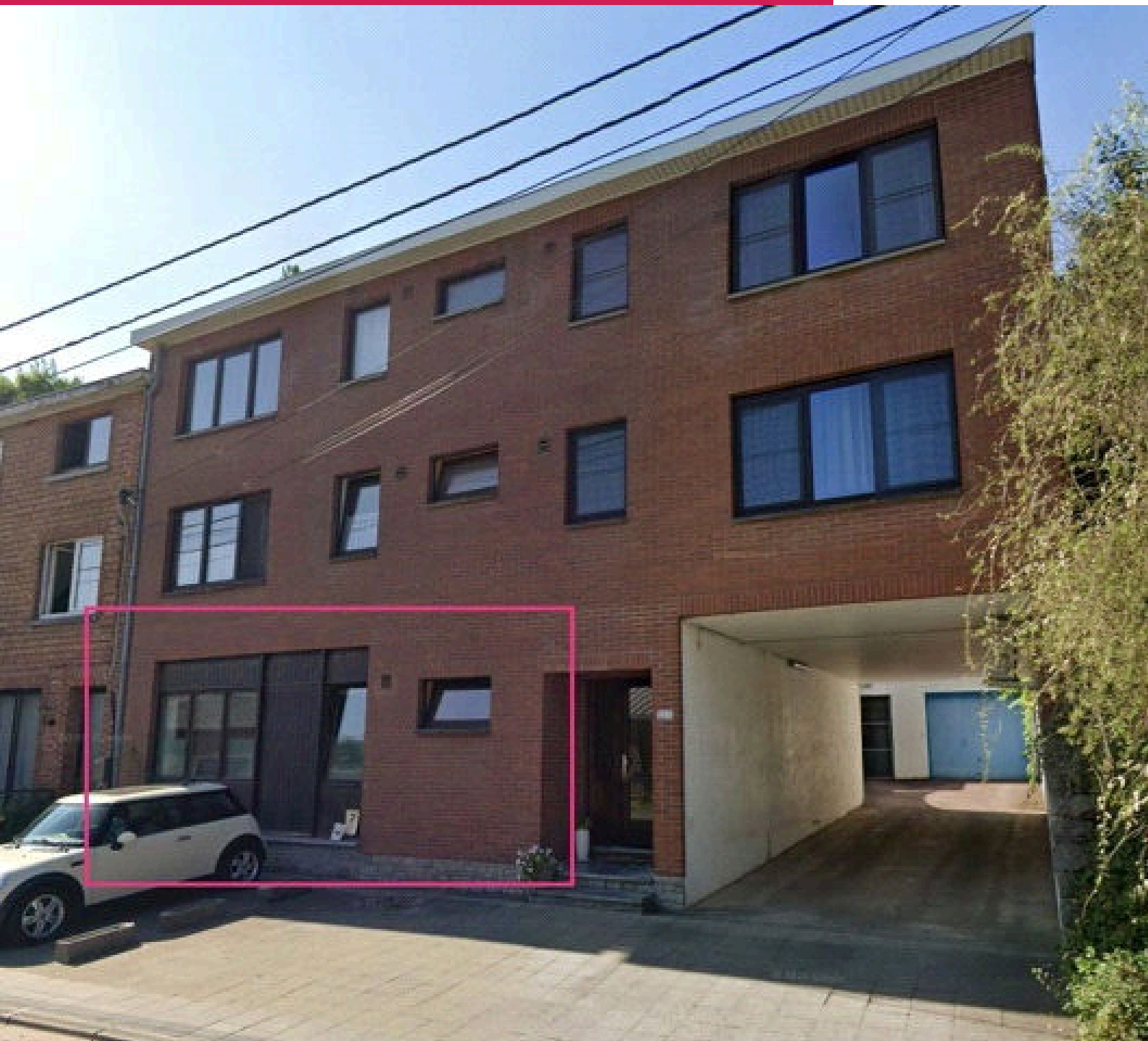




Appartement Namur Vedrin

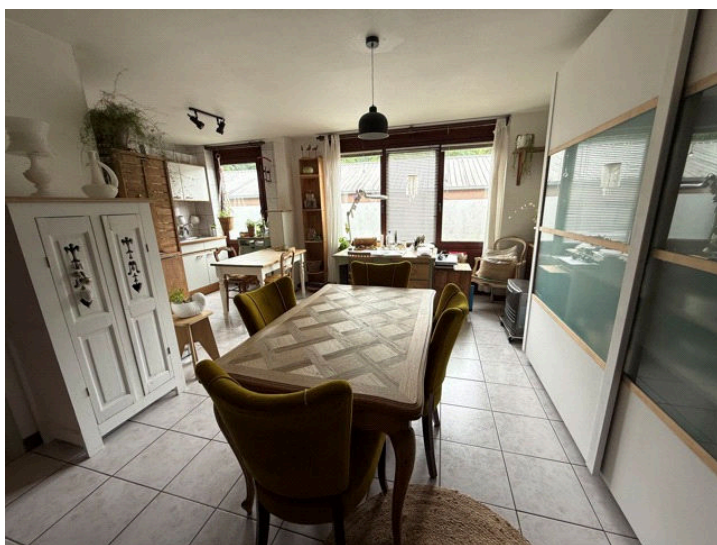
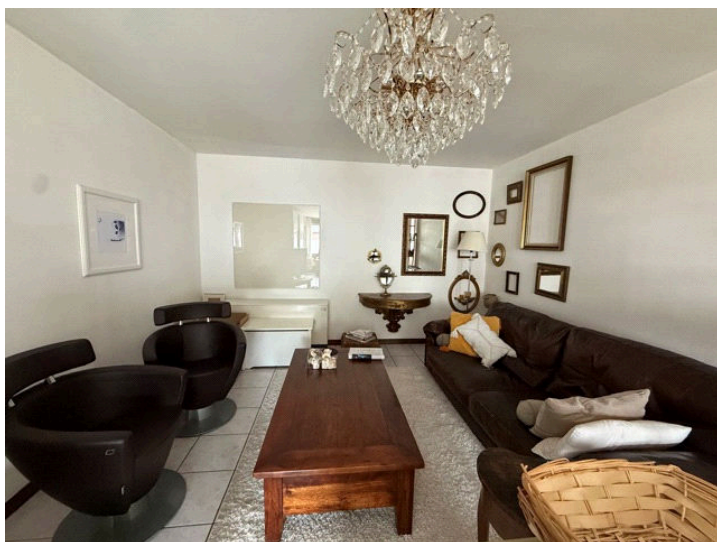


À louer

725 €

**Rue Frères Biéva 220, 5020
Namur Vedrin**

Situé à Vedrin, dans un environnement agréable et à proximité immédiate de toutes les commodités, cet appartement en rez-de-chaussée développe une superficie habitable d'environ 100 m² et offre un cadre de vie alliant confort, fonctionnalité et sérénité. Dès l'entrée, un hall accueillant vous mène vers un espace de vie composé d'un séjour chaleureux et d'une cuisine équipée comprenant une taque vitrocéramique, une hotte, un four, un évier ainsi que de nombreux meubles de rangement. L'ensemble bénéficie d'une atmosphère conviviale et d'une belle luminosité naturelle. L'espace nuit se compose de deux chambres confortables, d'une salle de bains, d'un WC séparé et d'une buanderie pratique offrant un espace de rangement supplémentaire. À l'extérieur, le bien profite d'une agréable cour privative en façade avant d'environ 10 m², idéale pour installer quelques plantations, un coin détente ou simplement profiter d'un espace extérieur privatif. Les prestations sont complétées par un garage privatif. L'appartement est équipé de châssis en bois à double vitrage, d'un chauffage par convecteurs électriques et d'une installation électrique conforme. Le certificat énergétique affiche un PEB E. Provision pour les charges communes 45€/ mois + 30€/mois pour l'eau. Garantie locative de deux mois chez Kofine. Bail un an renouvelable. Etat des lieux à frais partagés.



Surface habitable
Nombre de façades
Terrasse

100 m²
3
oui

Nombre salle de bains
Garage

1
oui

Nombre de chambres
Jardin

2
non





Descriptif des lieux

- Hall d'entrée accueillant
- Lumineux living offrant un agréable espace de réception
- Cuisine équipée comprenant taque vitrocéramique, hotte, four, évier et nombreux meubles de rangement
- Deux chambres confortables
- Salle de bains avec baignoire
- WC séparé
- Buanderie indépendante
- Cour privative en façade avant d'environ 10 m²
- Garage privatif

Caractéristiques

- Appartement en rez-de-chaussée
- Superficie habitable : ± 100 m²
- Châssis en bois double vitrage
- Chauffage par convecteurs électriques
- Installation électrique conforme
- PEB : E
- Libre immédiatement
- Situation recherchée à Vedrin, proche des commodités et des axes principaux
- Provision pour les charges communes 45€/ mois + 30€/mois pour l'eau
- Garantie locative de deux mois chez Kofine
- Bail un an renouvelable
- Etat des lieux à frais partagés



E Spec: 412 KWh/m² E Totale: 42633 kWh/an

Code unique: 20180112007972

Financier

Garantie location nombre de mois	2	Habité	non	PEB classe	E
PEB E spec	412	PEB E totale (Kwh/an)	42633	PEB code unique	20180112007972
PEB datetime	12/01/2028	PEB datetime	12/01/2018	Obligation de rénovation	non
RC indexé	2944 €	Certificat d'électricité oui/non	oui, conforme		

Intérieur

Toilettes nombre	1	Salle de douches nombre	1	Chambre 1	15 m²
Chambre 2	11 m²	Salle de séjour	40 m²	Cuisine	oui
Air conditionné	non	Chauffage type (ind/coll)	individuel	Double vitrage	oui
Chauffage accumulateurs électriques		Salle de bains	douche dans le bain	Châssis type	bois
Garage nombre	1	Parking intérieur	oui	Parking intérieur nombre	1
Buanderie	oui	Caves	non		

Extérieur

Électricité	oui	Gaz	non	Eau	oui
-------------	-----	-----	-----	-----	-----

Sol & Communication

Environnement	résidentiel	Environs - magasins	oui	Environs - écoles	oui
Environs - transports en commun	oui	Environs - autoroute	oui		