



319 000 €

Réf. ChênéeDigue22
Rue de la Digue 22 - 4032 Chênée



279 m²



3



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue de la Digue

N° 22

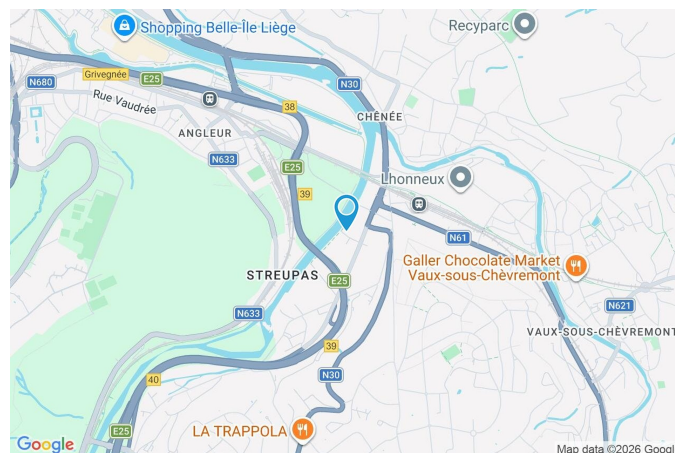
CP 4032

Ville Chênée

Pays Belgique

Latitude 50.606171

Longitude 5.611023



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant Sud-ouest
➤ Déclivité Plat

➤ Largeur de la façade 13.00 m

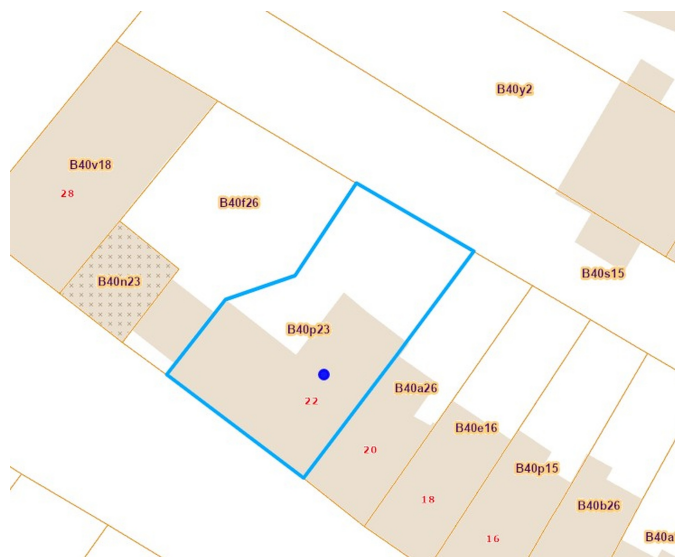
➤ Surface bâtie au sol 135.00 m²

➤ Surface de la parcelle 211.00 m²

➤ Largeur de la parcelle 13.00 m

➤ Profondeur de la parcelle 22 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	204 m²
Surface totale	279 m²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	16
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	1
Nombre de toilettes	3
Surface jardin	76 m²



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Fermé	
Aménagé pelouse	
Orientation nord-est	
Déclivité plat	
Balcon (terrain arrière)	4.6 m²
Éclairage	
Orientation nord-est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	118 m²
Salon, living, cuisine, garage, wc 2, escalier, extérieur	
1er étage	53 m²
Chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de douche, escalier	
Sous-sol	108 m²
Salle de jeux, cave 1, cave 2, cave 3, wc 1, buanderie, atelier	

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 13.66 m²

Longueur : 3.84 m

Largeur : 3.66 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2.65 m
Battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
En bois		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets roulant manuel matière aluminium oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Parquet	Prise réseau	1

Rez-de-chaussée

Living



 superficie : 13.66 m²

Longueur : 3.84 m

Largeur : 3.66 m

Ouvert sur

Cuisine

Hauteur sous-plafond

2.65 m

Avec coin cuisine

Oui

Éclairage

Points lumineux au plafond

Porte

Chauffage

Battante

Radiateur(s)

Vitrée

Poêle à pellet

Simple

Prise(s) électrique(s)

6

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants basculante

Prise télédistribution

1

Sol

Carrelage

Prise réseau

1

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 30.49 m²

Longueur : 6.61 m

Largeur : 5.60 m

Hauteur sous-plafond 2.65 m

Prise(s) électrique(s) 6

Équipée Oui

Ouvert sur Living

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson Gaz

Hotte Hotte murale

Frigo Encastré combi

Lave-vaisselle Full-intégré

Four À air pulsé

Îlot central Oui

Porte

Battante

Pvc vitrée

Double vitrage

Volets roulant manuel matière aluminium

Fenêtre Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol Carrelage

Éclairage Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 45.38 m²

Longueur : 6.80 m

Largeur : 6.66 m

Nombre de voitures 3

Porte

À ouverture électrique sectionnelle

Pvc en aluminium

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 13.04 m²

Longueur : 8.20 m

Largeur : 1.59 m

Escalier

Matériaux granito

Type avec palier

Hauteur sous-plafond 2.65 m

Prise(s) électrique(s) 1

Porte

Type battante

Matière pvc

Vitrage simple

Fenêtre

Sol

Éclairage

Châssis PVC double vitrage
type sans ouverture

Carrelage

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1



 superficie : 14.40 m²

Longueur : 3.87 m

Largeur : 3.72 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2.55 m
Battante		Type de plafond	Plafond mansardé
En bois		Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets roulant manuel matière aluminium oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	5

1er étage

Chambre 2


 superficie : 8.23 m²

Longueur : 4.02 m

Largeur : 2.04 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2.55 m
Battante		Type de plafond	Plafond mansardé
En bois		Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets roulant manuel matière aluminium oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	5

1er étage

Chambre 3



 superficie : 13.98 m²

Longueur : 4.06 m

Largeur : 3.43 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2.55 m
Battante		Type de plafond	Plafond mansardé
En bois		Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets roulant manuel matière aluminium oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	5

1er étage

Salle de douche



 superficie : 6.84 m²

Longueur : 3.82 m

Largeur : 1.78 m

Douche

WC

Lavabo

Porte

Battante

En bois

Murs

Carrelage + porte

Classique

Simple

Totalement carrelés

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Extracteur d'air

Prise(s) électrique(s)

Châssis PVC double vitrage
volets roulant électrique matière
aluminium oscillo-battants

Carrelage

2.55 m

Points lumineux au plafond
mural

Radiateur(s)

Oui

2

Sous-sol

Salle de jeux



 superficie : 12.88 m²

Longueur : 5.89 m

Largeur : 2.27 m

Porte	Sol	Carrelage
Battante	Hauteur sous-plafond	2.1 m
Pvc en bois vitrée	Éclairage	Points lumineux au plafond
Double vitrage	Chauffage	Radiateur(s)
Volets roulant manuel matière aluminium	Prise(s) électrique(s)	4
Fenêtre		
	Châssis PVC double vitrage sans ouverture	

Sous-sol

Cave 1


 superficie : 3.47 m²

Longueur : 2.10 m

Largeur : 1.65 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

1.75 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

Sous-sol

Cave 2


 superficie : 13.98 m²

Longueur : 3.77 m

Largeur : 3.70 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
basculante

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.1 m

Sous-sol

Cave 3


 superficie : 13.42 m²

Longueur : 3.95 m

Largeur : 3.39 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
coulissants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.1 m

Éclairage
Prise(s) électrique(s)
Prise téléphone

Points lumineux au plafond

2

1

Sous-sol

Buanderie



 superficie : 18.06 m²

Longueur : 7.53 m

Largeur : 4.12 m

Porte

Battante
En bois

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.1 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

4

Escalier

Matériaux bois
Droit

Arrivée d'eau

Oui

Evacuation d'eau

1

Sous-sol

Atelier



 superficie : 44.11 m²

Longueur : 6.66 m

Largeur : 6.62 m

Porte	Hauteur sous-plafond	1.95 m
Battante double	Éclairage	Points lumineux au plafond
Pvc	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Béton	

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC 2

 superficie : 1.17 m²

Longueur : 1.74 m

Largeur : 0.67 m

WC Classique**Lavabo** Simple**Porte**
Type battante
Matière en bois**Sol** Carrelage**Hauteur sous-plafond** 2 m**Éclairage** Points lumineux au plafond

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.93 m²

Longueur : 1.22 m

Largeur : 0.76 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 9.84 m²

Longueur : 5.62 m

Largeur : 1.75 m

SOUS-SOL - WC 1

 superficie : 2.27 m²

Longueur : 1.69 m

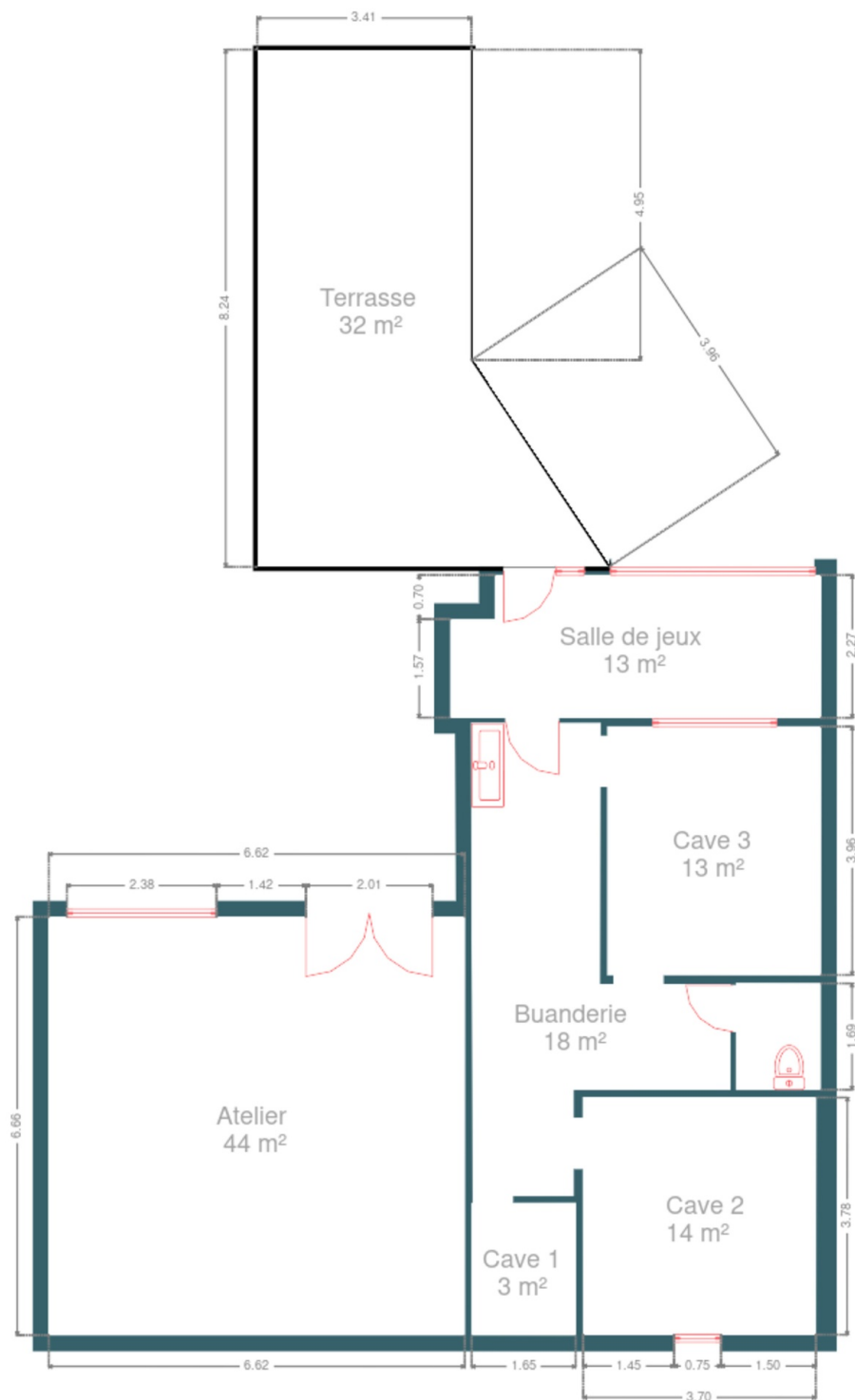
Largeur : 1.34 m

WC Classique**Porte**
Type battante
Matière en bois**Sol** Carrelage**Hauteur sous-plafond** 2.1 m**Éclairage** Points lumineux au plafond

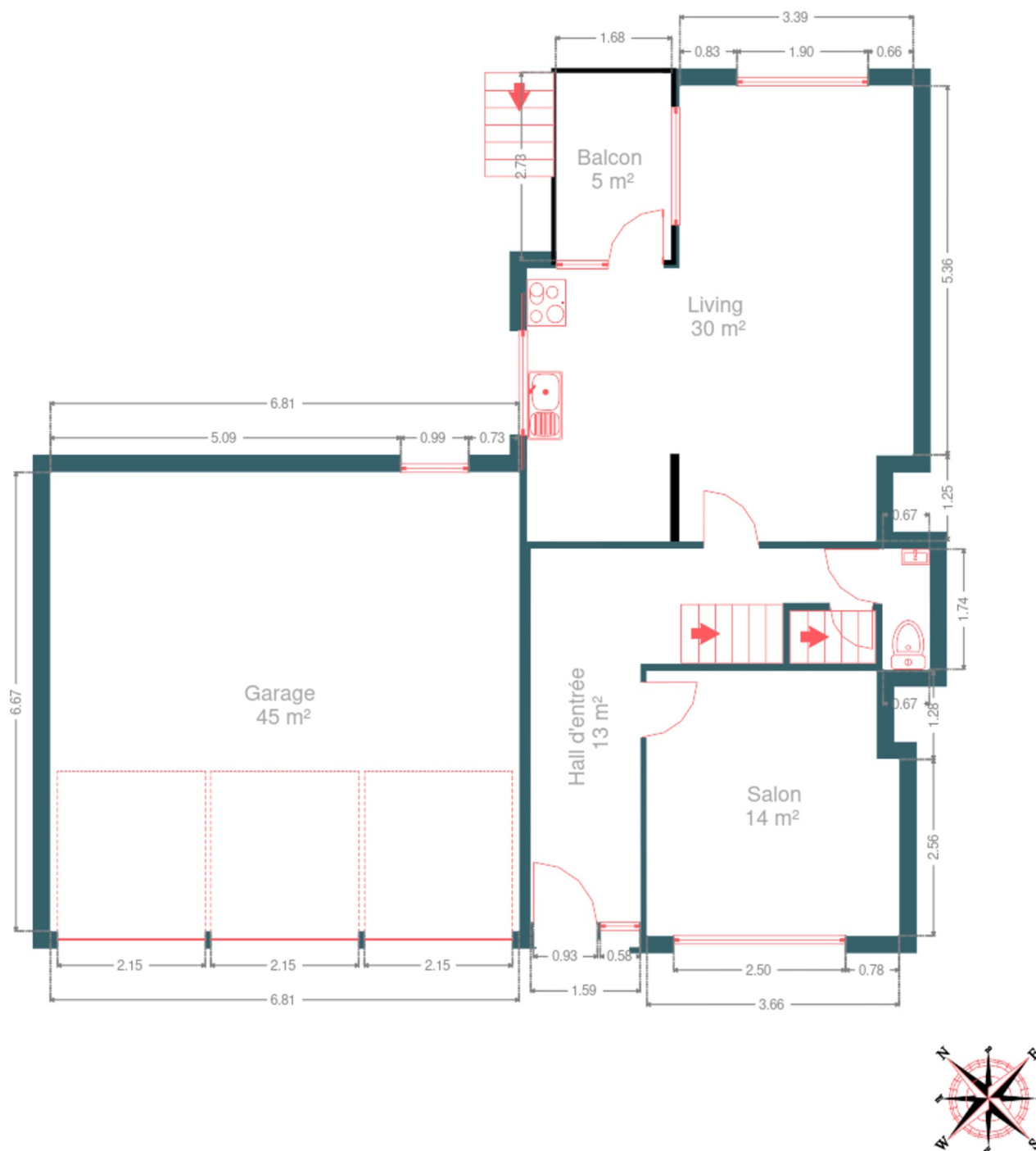
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	3.84 m	3.66 m	13.66 m ²
Living	3.84 m	3.66 m	13.66 m ²
Cuisine	6.61 m	5.60 m	30.49 m ²
Garage	6.80 m	6.66 m	45.38 m ²
Wc 2	1.74 m	0.67 m	1.17 m ²
Escalier	1.22 m	0.76 m	0.93 m ²
Hall d'entrée	8.20 m	1.59 m	13.04 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.87 m	3.72 m	14.40 m ²
Chambre 2	4.02 m	2.04 m	8.23 m ²
Chambre 3	4.06 m	3.43 m	13.98 m ²
Salle de douche	3.82 m	1.78 m	6.84 m ²
Escalier	5.62 m	1.75 m	9.84 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Salle de jeux	5.89 m	2.27 m	12.88 m ²
Cave 1	2.10 m	1.65 m	3.47 m ²
Cave 2	3.77 m	3.70 m	13.98 m ²
Cave 3	3.95 m	3.39 m	13.42 m ²
Wc 1	1.69 m	1.34 m	2.27 m ²
Buanderie	7.53 m	4.12 m	18.06 m ²
Atelier	6.66 m	6.62 m	44.11 m ²
Total			279.81 m ²

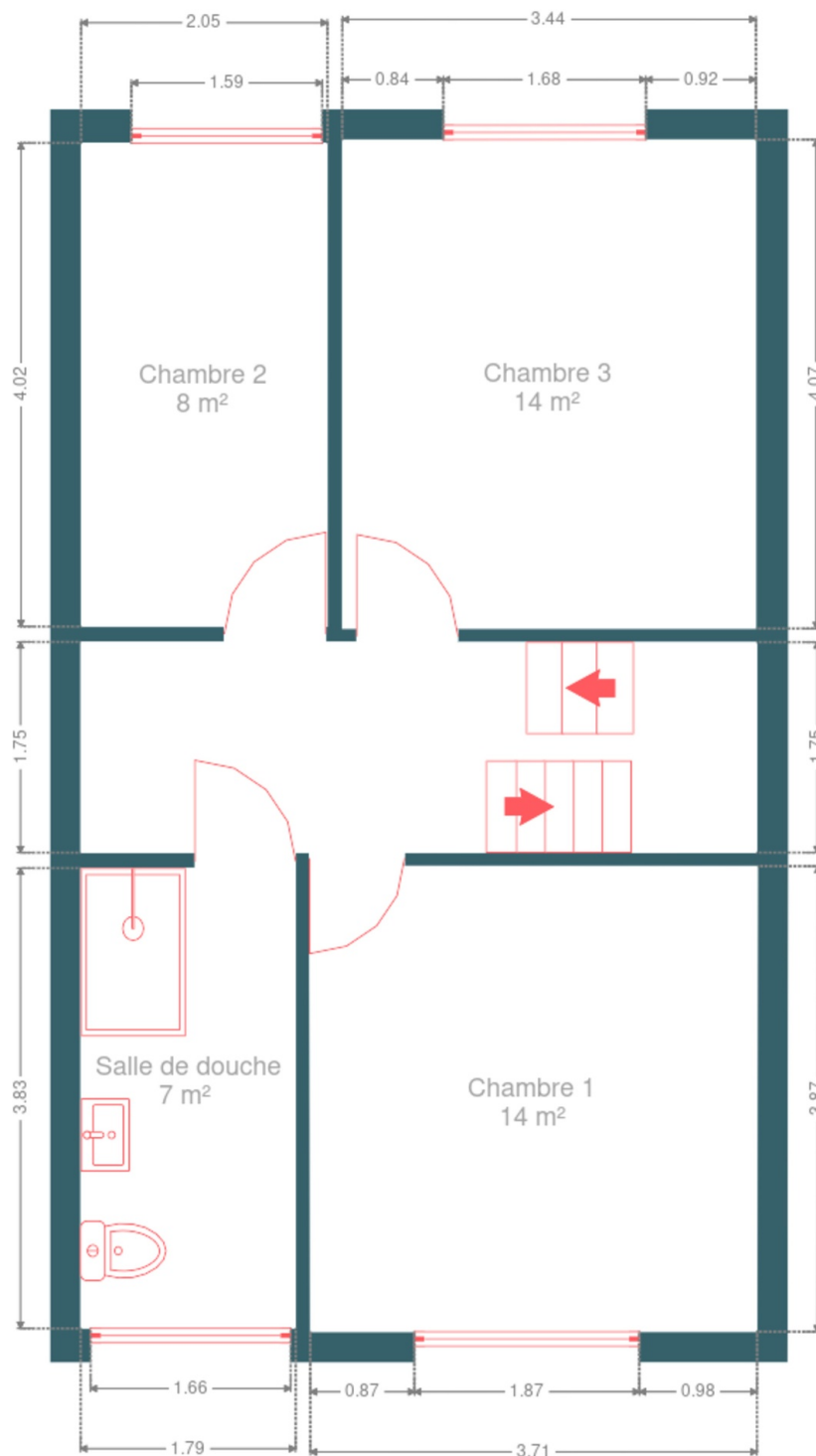
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Technique

Couverture Plateforme roofing
État Bon

Matériaux façade

Brique
Peinte

Etat Bon

Châssis

Double vitrage
Matière pvc
Couleur blanc
Volets roulant manuel

Compteur gaz Oui

TV Prise tv

Compt. d'eau Individuel

Chauffage

Type central
Nature pellet
Mode poêle
Marque acv
Chaudière thermostat d'ambiance

Panneaux solaires

Nombre de panneaux 18
Type de panneaux photovoltaïque



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	190 M
Accès ferroviaire	450 M
Chenee	449 M
Accès autoroutier	130
Gare d' Angleur	1103

ÉCOLES

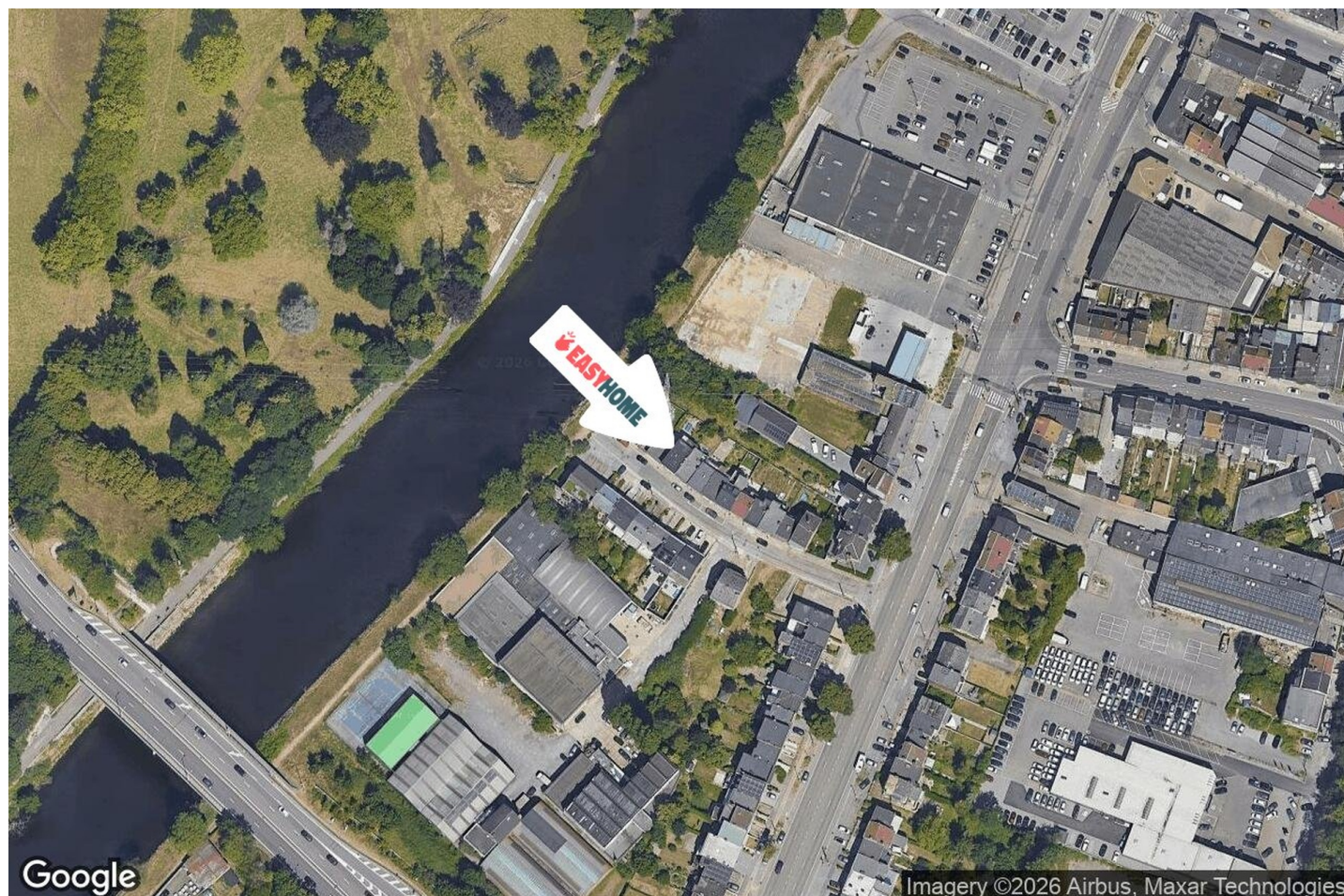
Ecole fondamentale communale Chênée Centre	751
Ecole Communale du Parc Sauveur	751
Athénée Royal de Chênée	785



POINTS D'INTÉRÊTS

Réparation de voiture	225
Škoda Groupe Autosphere Chênée	
Magasin d'électronique	1032
PC-Call	
Magasin de meubles	1187
Brico Angleur	
Comptable	1267
Auxiliaire des classes moyennes	
Restaurant	1468
Robertissimo	
Supermarché	1618
Carrefour market Angleur (Belle-Ile)	
Magasin de vêtements	1625
Paprika Liège Belle-île	
Soin des cheveux	1803
Liberty Coiffure	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 THIEL Lea
✉ lea@easyhome-immo.be
☎ +32 472 51 01 74
THIEL
Lea