



BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE



Prix souhaité : 445 570 €

Réf. 7818962

Rue de St Waast 4 - 59570 Bettrechies



1060 m²



5



2

BE LUXURY REAL ESTATE

Avenue Reine Astrid 92 - 1310 La Hulpe

+32 478 56 37 32 | www.beluxuryestate.com

IPI 509 587 | BE0839 362 180



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 7818962

Adresse du bien :
Rue de Waast 4 59570 - Bettrechies

Corps de ferme



DESCRIPTION



BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 7818962

Adresse du bien :
Rue de Waast 4 59570 - Bettrechies

Coup de cœur assuré pour ce splendide corps de ferme de 225 m² habitables, dans un cadre verdoyant, rénové en 2023.

Avec ses nombreuses dépendances, dont une immense grange de plus de 200 m², cette propriété offre d'innombrables possibilités : atelier créatif, activité professionnelle, garage pour vos véhicules de collection ou simplement un projet d'aménagement ambitieux !

Niché sur 80 ares de terrain, cet ensemble de charme séduira tous les amoureux d'espace, d'authenticité et de tranquillité. Un coin de paradis au cœur du village de Bettrechies, à découvrir sans plus tarder.

Pour plus d'infos, contactez François au +32 465 84 69 30.

Prix : 445.570€, frais d'agence inclus. Honoraires d'agence : 20.570€ TTC à charge de l'acheteur. Prix net vendeur : 425.000€.

DPE n°2559E3143889G - label C (consultable sur demande).

Pub à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Le pouvoir décisionnel appartient au vendeur. IPI 518441.



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 7818962

Adresse du bien :
Rue de Waast 4 59570 - Bettrechies

Coordonnées du bien

Rue	Rue de St Waast
N°	4
CP	59570
Ville	Bettrechies
Pays	France
Latitude	50.320679
Longitude	3.740209

PEB

Emission co2 : kg CO₂/m².an

PEB No. : 2559E3143889G

E totale : 25727 KWH/AN

Espec : 122 kWh/m².an





BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 7818962

Adresse du bien :
Rue de Waast 4 59570 - Bettrechies

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 Orientation façade avant	Est
 Déclivité	Plat

Largeur de la façade	45.00 m
----------------------	---------

Informations financières

Revenu cadastral	1700 €
------------------	--------



BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 7818962

Adresse du bien :
Rue de Waast 4 59570 - Bettrechies

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	225 m²
Surface totale	1060 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	25
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
Nombre de toilettes	4



Descriptif extérieur

Jardin (terrain avant)	1
Jardin (terrain gauche)	1
Jardin (terrain arrière)	
Aménagé	
Orientation ouest	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	530 m²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, salle de bains, annexe 4, annexe 5, grange escalier, pièce 1, pièce 2, annexe 1, annexe 2, annexe 3, salle de douche 1, garage, wc 1, wc 2, wc 3, buanderie,	
1er étage	260 m²
Chambre 2, chambre 3, chambre 4, chambre 5, salle de douche, grenier 1, grenier 2, grenier 3, grenier 4, grenier 5, grenier 6, salle de jeux, hall	
Sous-sol	64 m²
Cave 1, cave 2, escalier	



BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 7818962

Adresse du bien :
Rue de Waast 4 59570 - Bettrechies

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 17.16 m²

Longueur : 7.90 m

Largeur : 2.71 m

Hauteur sous-plafond 2.7 m
Type de plafond Voussettes
Prise(s) électrique(s) 2

Sol Pierre bleue
Éclairage Points lumineux au plafond



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 7818962

Adresse du bien :
Rue de Waast 4 59570 - Bettrechies

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 48.03 m²

Longueur : 9.84 m

Largeur : 4.88 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Hauteur sous-plafond

2.65 m

Type de plafond

Voussettes

Éclairage

Spots encastrés

Points lumineux au plafond

Chauffage

Cassette à bois

Prise(s) électrique(s)

6

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 20.54 m²

Longueur : 9.73 m

Largeur : 2.11 m

Hauteur sous-plafond 2.65 m

Prise(s) électrique(s) 6

Équipée Oui

Accès Jardin

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique Tactile

De la marque Samsung

Lave-vaisselle

Type full-intégré

De la marque 1

Four

Type multifonction

De la marque Whirlpool

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type porte-fenêtre

Sol

Pierre bleue

Type de plafond

Voussettes

Éclairage

Points lumineux mural

Placard

Portes battantes

Rez-de-chaussée

Bureau



 superficie : 20.05 m²

Longueur : 8.42 m

Largeur : 3.06 m

Fenêtre

Châssis type battants
Vitrage simple et double

Éclairage

Hauteur sous-plafond

Points lumineux au plafond

2.4 m



BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 7818962

Adresse du bien :
Rue de Waast 4 59570 - Bettrechies

Proposition
d'aménagement non
contractuelle





BELUXURY

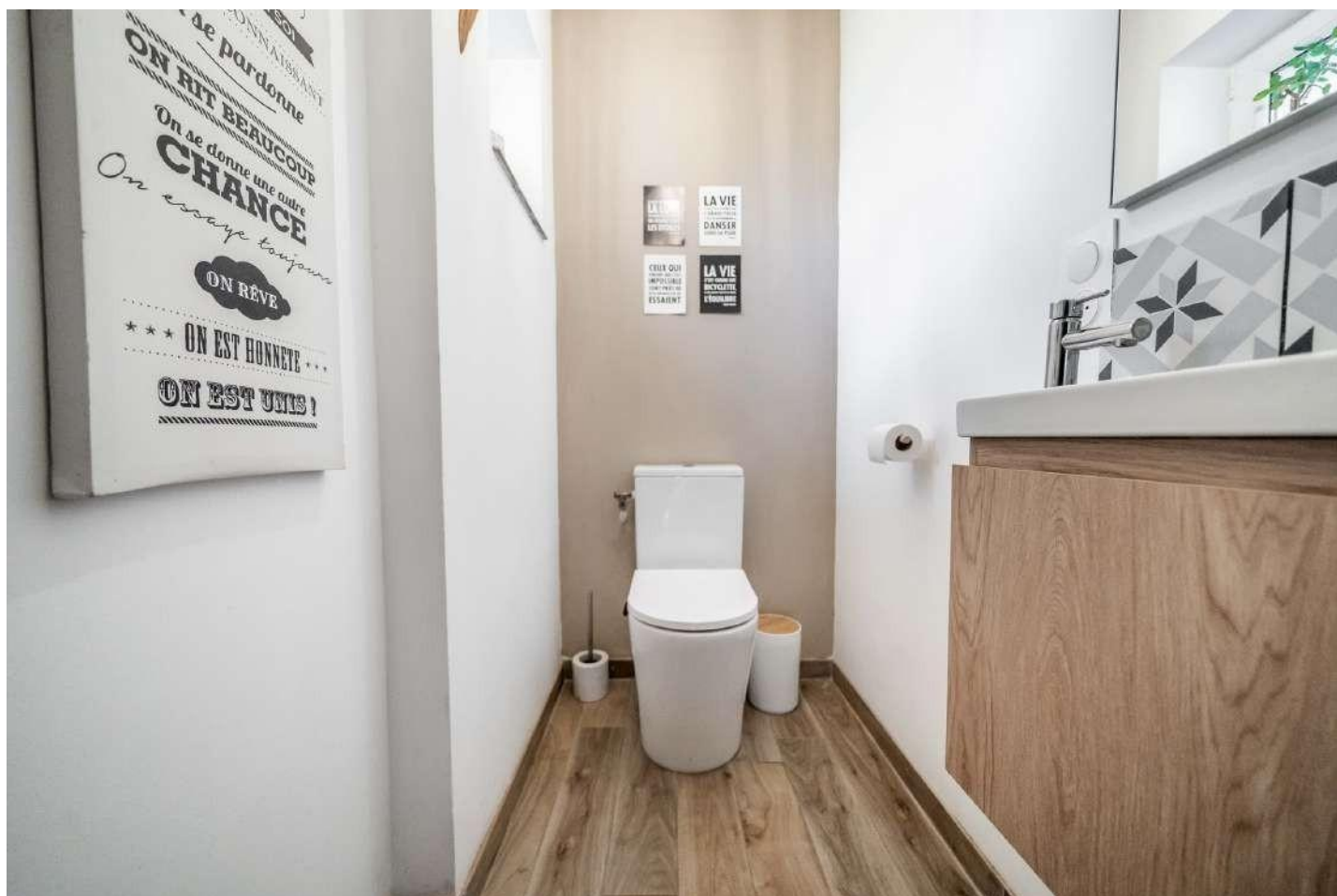
BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 7818962

Adresse du bien :
Rue de Waast 4 59570 - Bettrechies

Rez-de-chaussée

Wc 1



 superficie : 1.53 m²

Longueur : 1.45 m

Largeur : 1.11 m

WC

Classique

Lavabo

Simple

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 19.68 m²

Longueur : 5.51 m

Largeur : 3.57 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
 type oscillo-battants

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Prise télédistribution

1

Éclairage

Prise réseau

1

Spots encastrés

Points lumineux au plafond



BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 7818962

Adresse du bien :
Rue de Waast 4 59570 - Bettrechies

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 6.10 m²

Longueur : 3.04 m

Largeur : 2.50 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	2.45 m	Arrivée d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond	Evacuation d'eau	1



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 7818962

Adresse du bien :
Rue de Waast 4 59570 - Bettrechies

Proposition d'aménagement non contractuelle





BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 7818962

Adresse du bien :
Rue de Waast 4 59570 - Bettrechies

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 8.69 m²

Longueur : 3.10 m

Largeur : 2.83 m

Hauteur sous-plafond	2.5 m
Prise(s) électrique(s)	2
Douche et bain	Oui
Douche	Carrelage + porte
Baignoire	Ovale

Lavabo	Double
Sèche-serviettes	Électrique
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 7818962

Adresse du bien :
Rue de Waast 4 59570 - Bettrechies

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 14.77 m²

Longueur : 5.42 m

Largeur : 2.72 m

Nombre de voitures	1
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	3.25 m
Type de plafond	Plafond mansardé



BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 7818962

Adresse du bien :
Rue de Waast 4 59570 - Bettrechies

Rez-de-chaussée

Grange



 superficie : 226.49 m²

Longueur : 21.29 m

Largeur : 10.63 m

Sol Terre

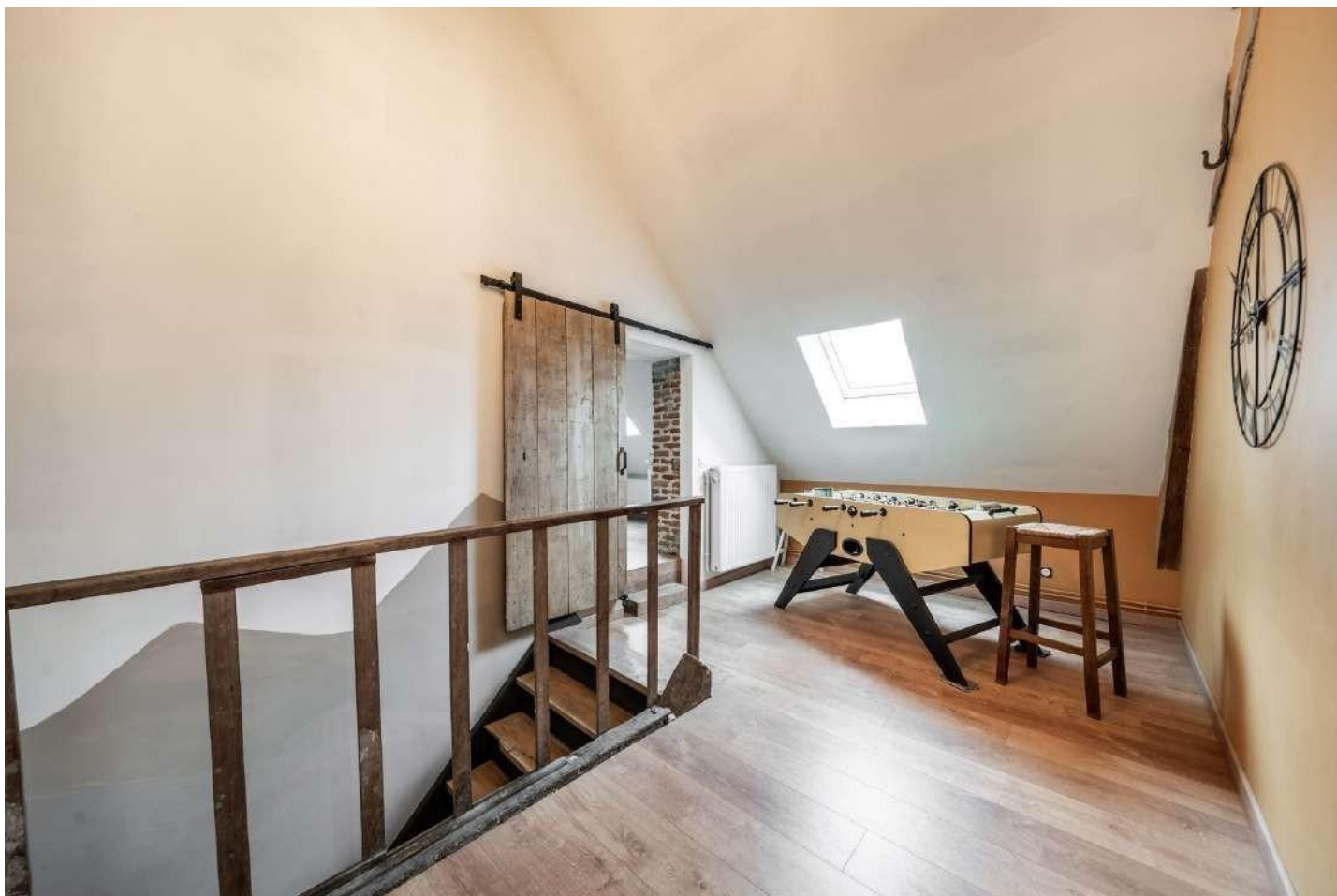
Hauteur sous-plafond 1 m

Proposition d'aménagement non contractuelle



1er étage

Hall



 superficie : 16.91 m²

Longueur : 9.45 m

Largeur : 3.94 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Escalier

Matériaux bois

Type droit



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 7818962

Adresse du bien :
Rue de Waast 4 59570 - Bettrechies

1er étage

Chambre 2



 superficie : 18.86 m²

Longueur : 5.11 m

Largeur : 3.68 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Éclairage

Spots encastrés

Hauteur sous-plafond

2.75 m

Prise(s) électrique(s)

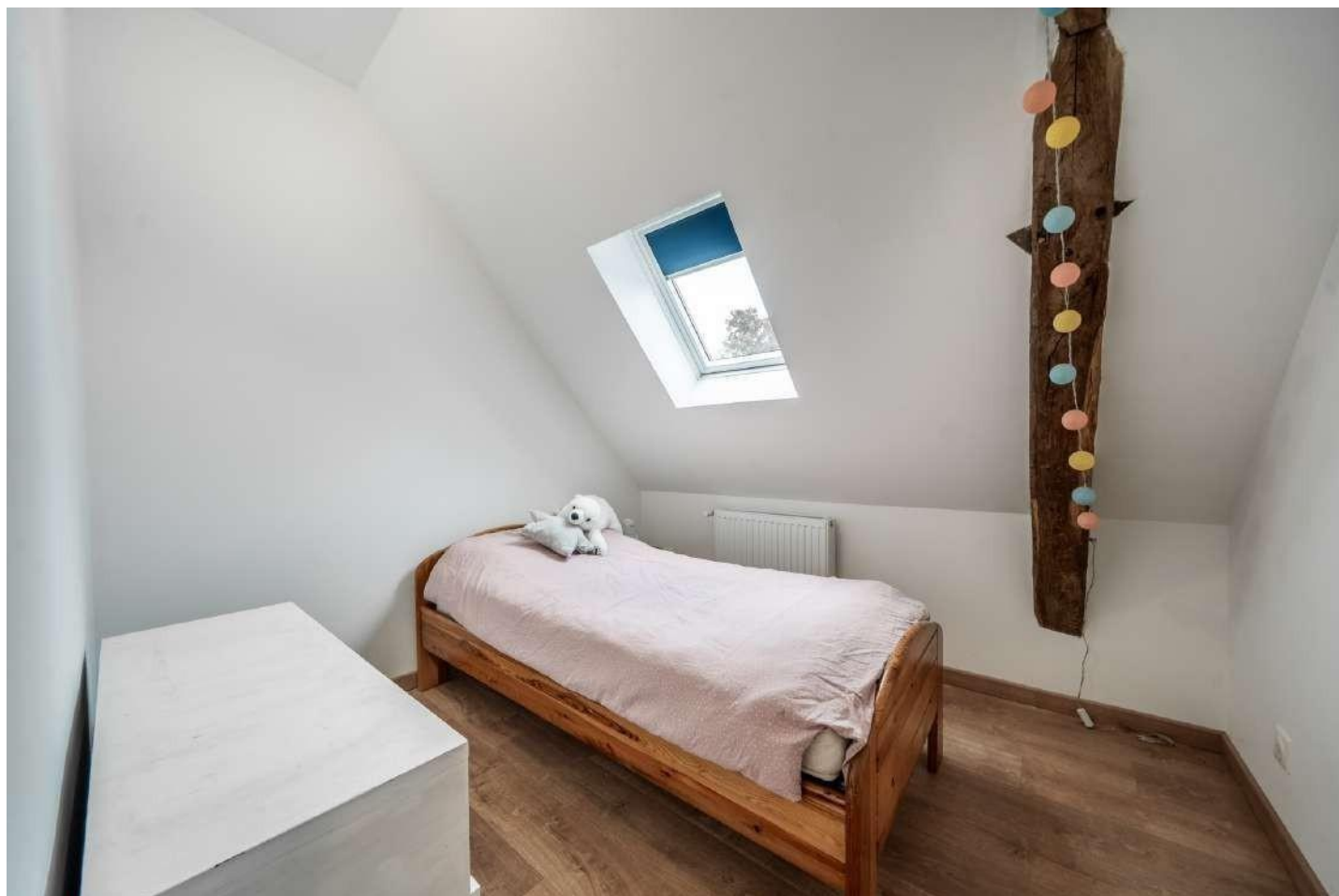
4

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Chambre 3



 superficie : 7.41 m²

Longueur : 2.92 m

Largeur : 2.53 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Éclairage

Spots encastrés

Hauteur sous-plafond

2.75 m

Prise(s) électrique(s)

2

Type de plafond

Plafond mansardé



BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 7818962

Adresse du bien :
Rue de Waast 4 59570 - Bettrechies

1er étage

Chambre 4



 superficie : 19.21 m²

Longueur : 4.64 m

Largeur : 4.41 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Éclairage

Spots encastrés

Hauteur sous-plafond

2.75 m

Prise(s) électrique(s)

3

Type de plafond

Plafond mansardé



BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 7818962

Adresse du bien :
Rue de Waast 4 59570 - Bettrechies

1er étage

Chambre 5



 superficie : 11.18 m²

Longueur : 4.42 m

Largeur : 2.52 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Éclairage

Spots encastrés

Hauteur sous-plafond

2.75 m

Prise(s) électrique(s)

3

Type de plafond

Plafond mansardé



BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 7818962

Adresse du bien :
Rue de Waast 4 59570 - Bettrechies

Proposition d'aménagement non contractuelle





BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 7818962

Adresse du bien :
Rue de Waast 4 59570 - Bettrechies

1er étage

Salle de douche



 superficie : 9.11 m²

Longueur : 4.28 m

Largeur : 2.54 m

Douche

Carrelage + porte

Hauteur sous-plafond

2.7 m

WC

Classique

Type de plafond

Plafond mansardé

Lavabo

Double

Éclairage

Spots encastrés

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Prise(s) électrique(s)

2

Sol

Carrelage

Sèche-serviettes

Électrique

1er étage

Salle de jeux



 superficie : 38.63 m²

Longueur : 6.69 m

Largeur : 5.77 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Éclairage

Spots encastrés

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Prise(s) électrique(s)

3

Type de plafond

Plafond mansardé



BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 7818962

Adresse du bien :
Rue de Waast 4 59570 - Bettrechies

1er étage

Grenier 1



Type de grenier

Sol

Hauteur sous-plafond

Aménageable

Plancher

5.2 m

Éclairage

Prise réseau

Points lumineux mural

1



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 7818962

Adresse du bien :
Rue de Waast 4 59570 - Bettrechies

Proposition d'aménagement non contractuelle





BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 7818962

Adresse du bien :
Rue de Waast 4 59570 - Bettrechies

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 32.84 m²

Longueur : 9.73 m

Largeur : 3.37 m

Voutée

Oui

Éclairage

Points lumineux au plafond



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 7818962

Adresse du bien :
Rue de Waast 4 59570 - Bettrechies

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - SALLE DE DOUCHE 1

 superficie : 3.04 m² Longueur : 1.74 m Largeur : 1.74 m

Douche	Cabine	Hauteur sous-plafond	2.5 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Vinyle		

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC 2

 superficie : 1.75 m² Longueur : 1.75 m Largeur : 0.99 m

WC	Broyeur
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC 3

 superficie : 0.00 m² Longueur : / m Largeur : / m

WC	Classique
Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2.2 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 3.40 m² Longueur : 2.90 m Largeur : 1.17 m

Escalier

Matériaux bois
Type droit

REZ-DE-CHAUSSÉE - PIÈCE 2

 superficie : 0.00 m² Longueur : / m Largeur : / m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Hauteur sous-plafond	2.4 m
Sol	Carrelage	Type de plafond	Voussettes
Éclairage	Points lumineux au plafond		

REZ-DE-CHAUSSÉE - ANNEXE 1

 superficie : 30.01 m² Longueur : 5.96 m Largeur : 5.03 m

Sol	Briques	Éclairage	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	2.85 m	Prise(s) électrique(s)	1
Type de plafond	Voussettes		



BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 7818962

Adresse du bien :
Rue de Waast 4 59570 - Bettrechies

REZ-DE-CHAUSSÉE - ANNEXE 2

 superficie : 38.08 m² Longueur : 6.45 m Largeur : 5.90 m

Sol	Pierre bleue
Hauteur sous-plafond	2.85 m
Type de plafond	Voussettes
Éclairage	Points lumineux au plafond

REZ-DE-CHAUSSÉE - ANNEXE 3

 superficie : 0.00 m² Longueur : / m Largeur : / m

Sol	Pierre bleue
Hauteur sous-plafond	2.85 m
Type de plafond	Voussettes
Éclairage	Points lumineux au plafond

REZ-DE-CHAUSSÉE - ANNEXE 4

 superficie : 44.45 m² Longueur : 8.33 m Largeur : 5.33 m

Sol	Terre
Hauteur sous-plafond	2.85 m
Type de plafond	Voussettes



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 7818962

Adresse du bien :
Rue de Waast 4 59570 - Bettrechies

REZ-DE-CHAUSSÉE - ANNEXE 5

 superficie : 26.31 m² Longueur : 5.32 m Largeur : 4.94 m

Escalier

Matériaux bois
Type droit

Hauteur sous-plafond

2.85 m

Type de plafond

Voussettes

Sol

Pavés
Terre

1ER ÉTAGE - GRENIER 2

 superficie : 30.00 m² Longueur : 5.96 m Largeur : 5.03 m

1ER ÉTAGE - GRENIER 3

 superficie : 38.13 m² Longueur : 6.45 m Largeur : 5.91 m

1ER ÉTAGE - GRENIER 4

 superficie : 43.84 m² Longueur : 7.49 m Largeur : 5.84 m

1ER ÉTAGE - GRENIER 5

 superficie : 0.00 m² Longueur : / m Largeur : / m

1ER ÉTAGE - GRENIER 6

 superficie : 26.31 m² Longueur : 5.32 m Largeur : 4.94 m

SOUS-SOL - CAVE 2

 superficie : 28.78 m² Longueur : 6.73 m Largeur : 5.56 m

Voutée Oui
Éclairage Points lumineux au plafond

SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 2.49 m² Longueur : 2.50 m Largeur : 1.00 m



BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 7818962

Adresse du bien :
Rue de Waast 4 59570 - Bettrechies

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	7.90 m	2.71 m	17.16 m²
Séjour	9.84 m	4.88 m	48.03 m²
Cuisine	9.73 m	2.11 m	20.54 m²
Chambre 1	5.51 m	3.57 m	19.68 m²
Salle de bains	3.10 m	2.83 m	8.69 m²
Salle de douche 1	1.74 m	1.74 m	3.04 m²
Garage	5.42 m	2.72 m	14.77 m²
Wc 1	1.45 m	1.11 m	1.53 m²
Wc 2	1.75 m	0.99 m	1.75 m²
Buanderie	3.04 m	2.50 m	6.10 m²
Escalier	2.90 m	1.17 m	3.40 m²
Bureau	8.42 m	3.06 m	20.05 m²
Annexe 1	5.96 m	5.03 m	30.01 m²
Annexe 2	6.45 m	5.90 m	38.08 m²
Annexe 4	8.33 m	5.33 m	44.45 m²
Annexe 5	5.32 m	4.94 m	26.31 m²
Grange	21.29 m	10.63 m	226.49 m²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 2	5.11 m	3.68 m	18.86 m²
Chambre 3	2.92 m	2.53 m	7.41 m²
Chambre 4	4.64 m	4.41 m	19.21 m²
Chambre 5	4.42 m	2.52 m	11.18 m²
Salle de douche	4.28 m	2.54 m	9.11 m²
Grenier 2	5.96 m	5.03 m	30.00 m²
Grenier 3	6.45 m	5.91 m	38.13 m²
Grenier 4	7.49 m	5.84 m	43.84 m²
Grenier 6	5.32 m	4.94 m	26.31 m²
Salle de jeux	6.69 m	5.77 m	38.63 m²
Hall	9.45 m	3.94 m	16.91 m²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	9.73 m	3.37 m	32.84 m²
Cave 2	6.73 m	5.56 m	28.78 m²
Escalier	2.50 m	1.00 m	2.49 m²
Total			853.78 m²



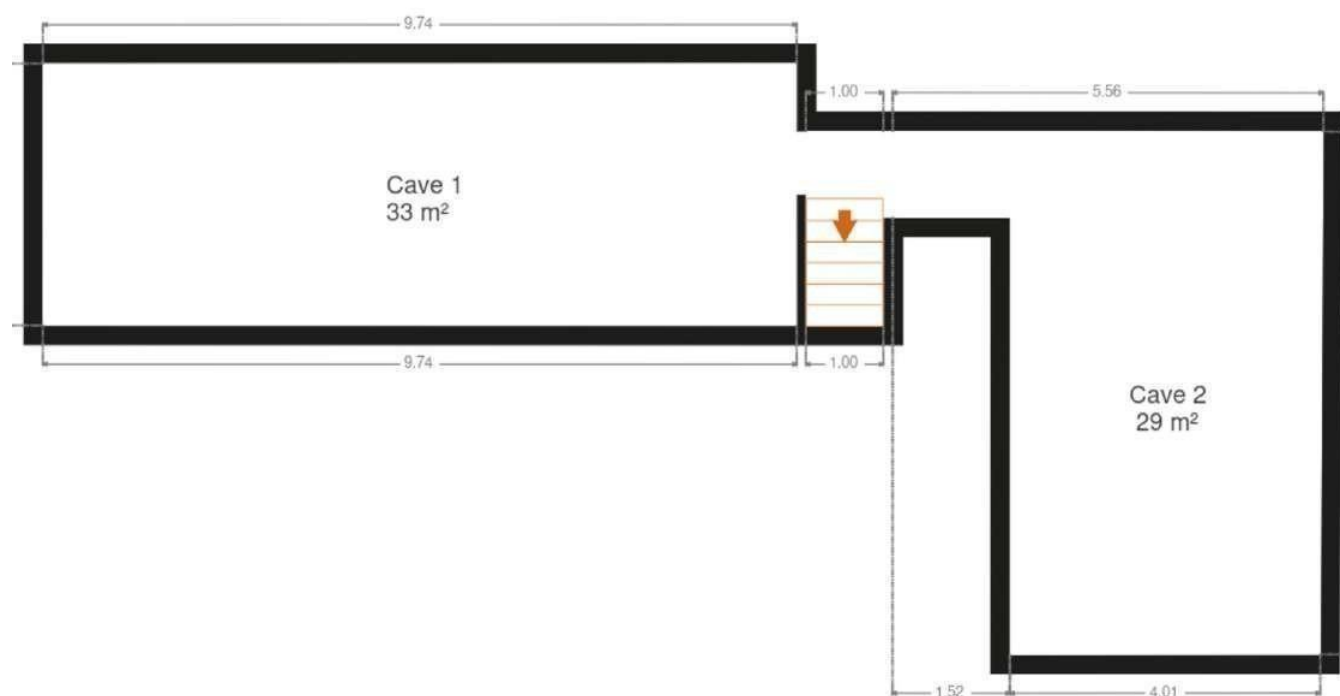
BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 7818962

Adresse du bien :
Rue de Waast 4 59570 - Bettrechies

Plan - Sous-sol





BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 7818962

Adresse du bien :
Rue de Waast 4 59570 - Bettrechies

Plan - Rez-de-chaussée





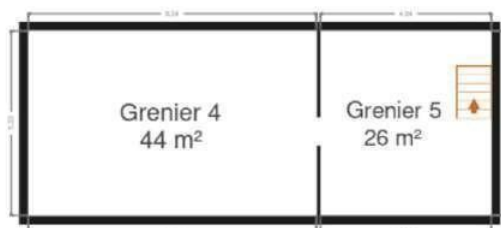
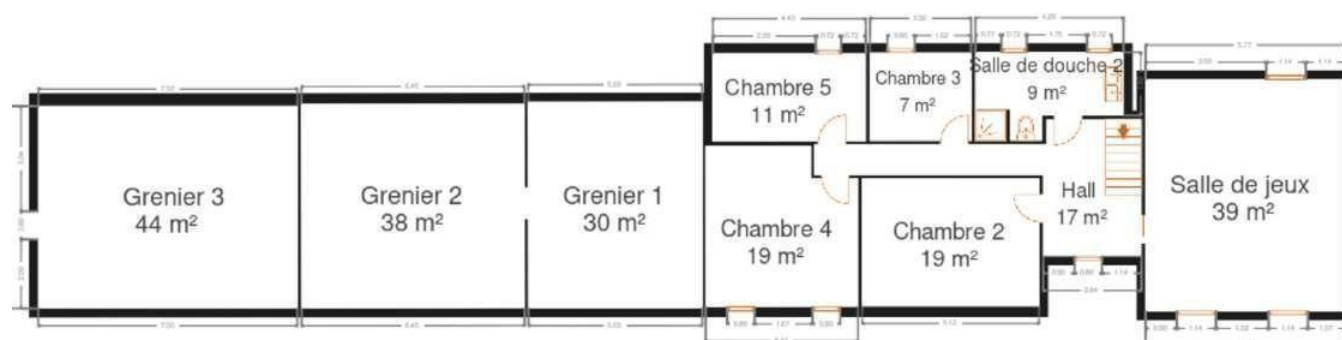
BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 7818962

Adresse du bien :
Rue de Waast 4 59570 - Bettrechies

Plan - 1er étage





BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Extérieur

Réf. 7818962

Adresse du bien :
Rue de Waast 4 59570 - Bettrechies





BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 7818962

Adresse du bien :
Rue de Waast 4 59570 - Bettrechies

Extérieur



Proposition d'aménagement non contractuelle



Technique

Couverture	Ardoises artificielles
Matériaux façade	Brique
Châssis	
Double vitrage	
Matière pvc	
Chauffe-eau	Nombre de litres 280
Téléphone	Oui
Chauffage	
Type central	
Nature pellet	
Mode radiateur(s)	
Marque autre	
Compteur électrique	Compteur intelligent





BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 7818962

Adresse du bien :
Rue de Waast 4 59570 - Bettrechies

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	2000
Accès ferroviaire	14000
Accès autoroutier	2900

ÉCOLES

École primaire publique	1789
École élémentaire	2219





BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 7818962

Adresse du bien :
Rue de Waast 4 59570 - Bettrechies

Plan situation



🏠 Be Luxury



✉ info@fridenbergs.be

☎ +32 65 65 34 73



📄 N° IPI : 518441

👤 François

✉ francois@fridenbergs.be

☎ +32 465846930

Beroudiaux

DÉCORATEUR D'INTÉRIEUR

SUBLIMEZ L'ÂME DE DE VOTRE INTÉRIEUR

DES PROJETS UNIQUES,
POUR DES CLIENTS EXIGEANTS.



✓ Maisons et Appartements

✓ Locations Airbnb

✓ Hôtels et Maisons d'hôte

✓ Agences Immobilières



DES ESPACES PENSÉS POUR
SÉDUIRE, INSPIRER, VALORISER

☎ 0470 83 36 40

✉ INFO@EPICTHEME.BE

