



89 000 €

Réf. SeraingCharrons63
Rue des Charrons 63 - 4100 Seraing



78 m²



2



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

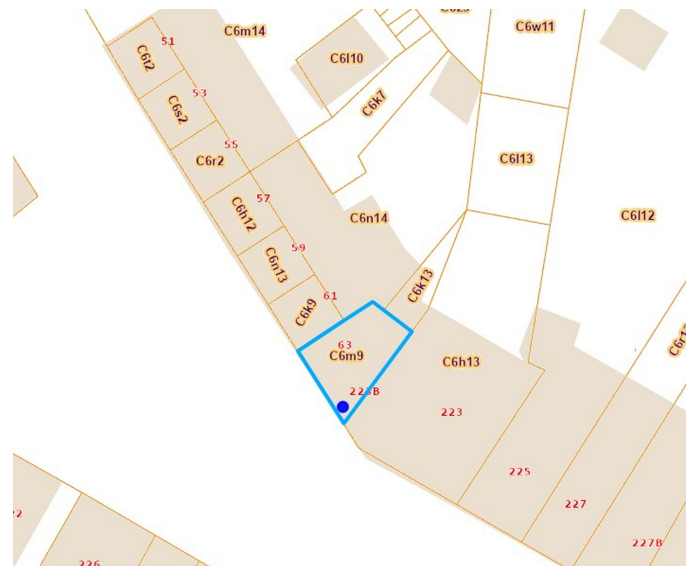
Rue	Rue des Charrons
N°	63
CP	4100
Ville	Seraing
Pays	Belgique
Latitude	50.590893
Longitude	5.513903



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud-ouest
➤ Déclivité	En pente
➤ Largeur de la façade	5.50 m
➤ Surface bâtie au sol	34.00 m ²
➤ Surface de la parcelle	34.00 m ²
➤ Largeur de la parcelle	7.00 m
➤ Profondeur de la parcelle	9 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	65 m²
Surface totale	78 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	29 m²
Hall d'entrée, salon, cuisine, escalier	
1er étage	29 m²
Chambre 1, chambre 2, escalier	
Sous-sol	20 m²
Salle de bains, cave	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 2.00 m²

Longueur : 2.27 m

Largeur : 0.95 m

Porte**Sol****Hauteur sous-plafond**

Matière pvc

Carrelage

2.6 m

Escalier

Matériaux bois

Type droit

Rez-de-chaussée

Salon


 superficie : 16.60 m²

Longueur : 5.49 m

Largeur : 4.72 m

Fenêtre

Châssis type oscillo-battants

Vitrage triple

Volets type électrique

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage
Chauffage
Prise(s) électrique(s)
Prise télédistribution
Prise réseau

Points lumineux au plafond

Poêle à gaz

3

Oui

Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine


 superficie : 9.03 m²

Longueur : 4.31 m

Largeur : 2.93 m

Hauteur sous-plafond 2.65 m

Prise(s) électrique(s) 3

Semi-équipée Oui

Évier

Simple

Avec égouttoir

Matière inox

Plaque de cuisson Type gaz

Hotte

Type hotte murale

Évacuation extérieure

Frigo Type combi

Four De la marque Beko

Fenêtre

Châssis type oscillo-battants

Vitrage triple

Volets type électrique

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1


 superficie : 17.78 m²

Longueur : 5.59 m

Largeur : 4.23 m

Fenêtre

Châssis type oscillo-battants

Vitrage triple

Volets type électrique

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

2.35 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 2


 superficie : 9.03 m²

Longueur : 4.31 m

Largeur : 2.92 m

Fenêtre

Châssis type oscillo-battants

Vitrage triple

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

2.35 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux mural

Prise(s) électrique(s)

5

Sous-sol

Salle de bains


 superficie : 7.46 m²

Longueur : 4.00 m

Largeur : 1.99 m

Hauteur sous-plafond	1.75 m
Prise(s) électrique(s)	1
Bain	Oui
Baignoire	Standard

WC	Classique
Lavabo	Simple
Éclairage	Points lumineux mural
Sol	Carrelage

Sous-sol

Cave


 superficie : 12.55 m²

Longueur : 4.51 m

Largeur : 3.59 m

Voutée

Oui

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

1.75 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

Escalier

Matériaux bois

Droit

Arrivée d'eau

Oui

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.21 m²

Longueur : 1.32 m

Largeur : 0.95 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 2.05 m²

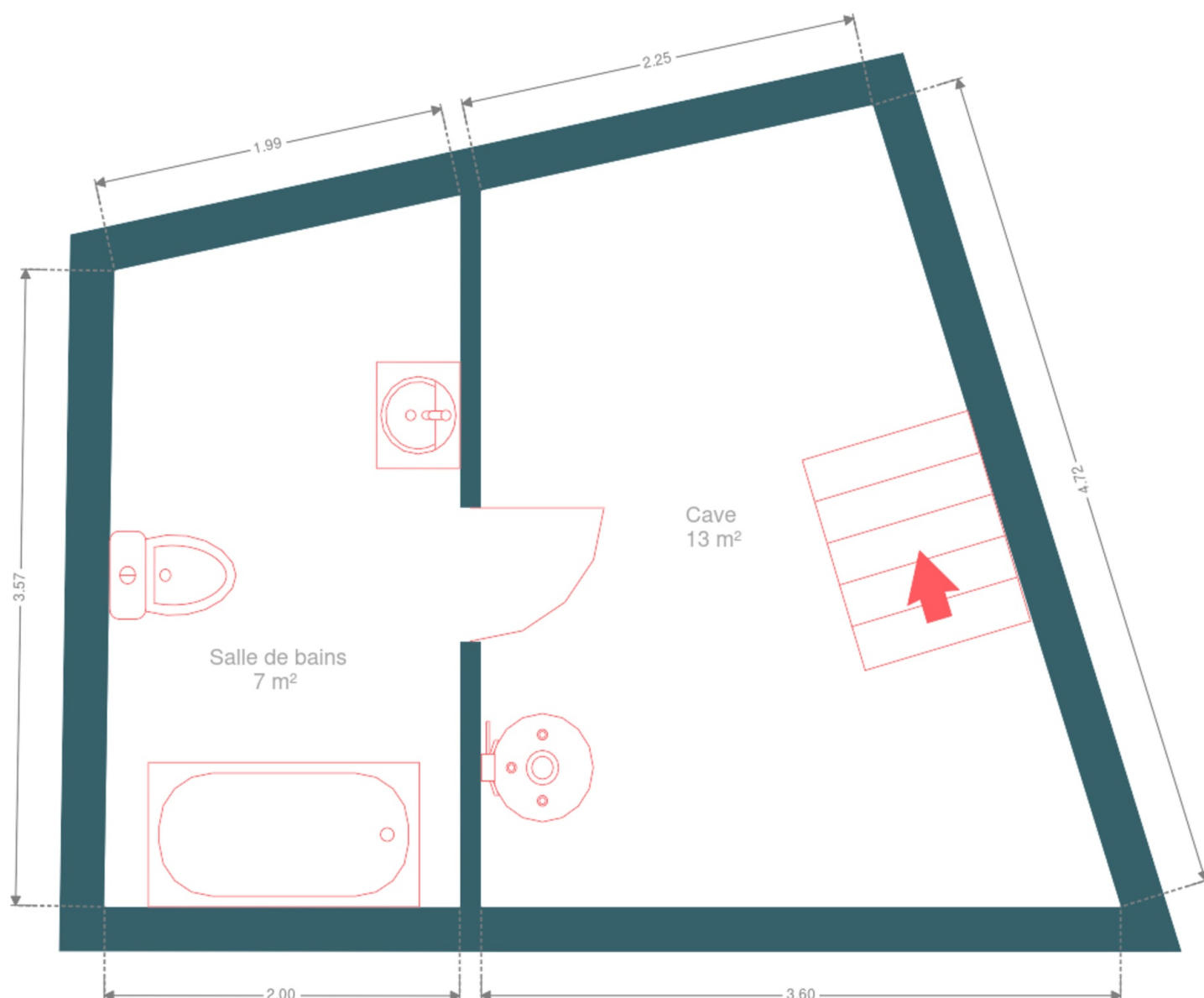
Longueur : 2.26 m

Largeur : 0.97 m

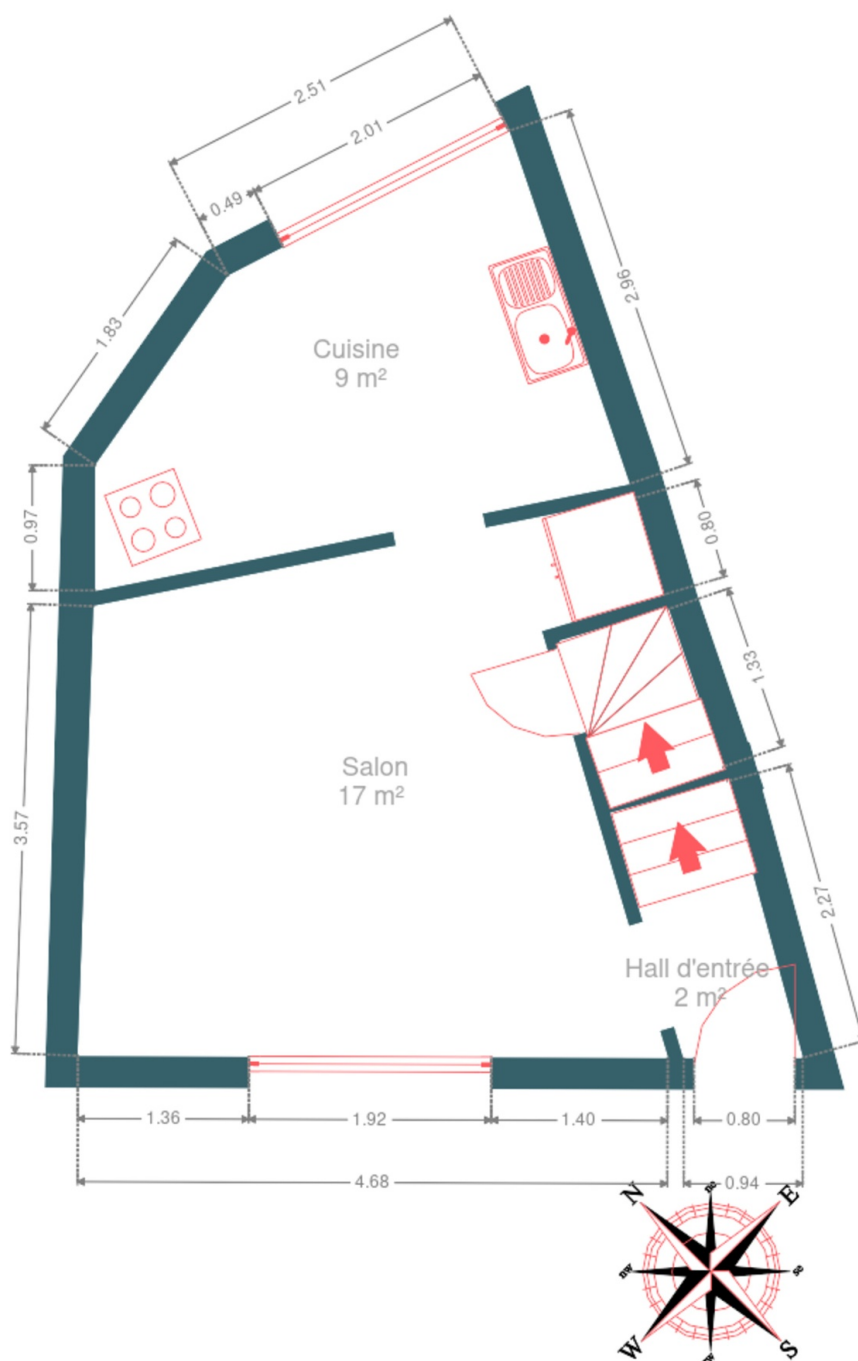
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.27 m	0.95 m	2.00 m ²
Salon	5.49 m	4.72 m	16.60 m ²
Cuisine	4.31 m	2.93 m	9.03 m ²
Escalier	1.32 m	0.95 m	1.21 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	5.59 m	4.23 m	17.78 m ²
Chambre 2	4.31 m	2.92 m	9.03 m ²
Escalier	2.26 m	0.97 m	2.05 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Salle de bains	4.00 m	1.99 m	7.46 m ²
Cave	4.51 m	3.59 m	12.55 m ²
Total			77.71 m ²

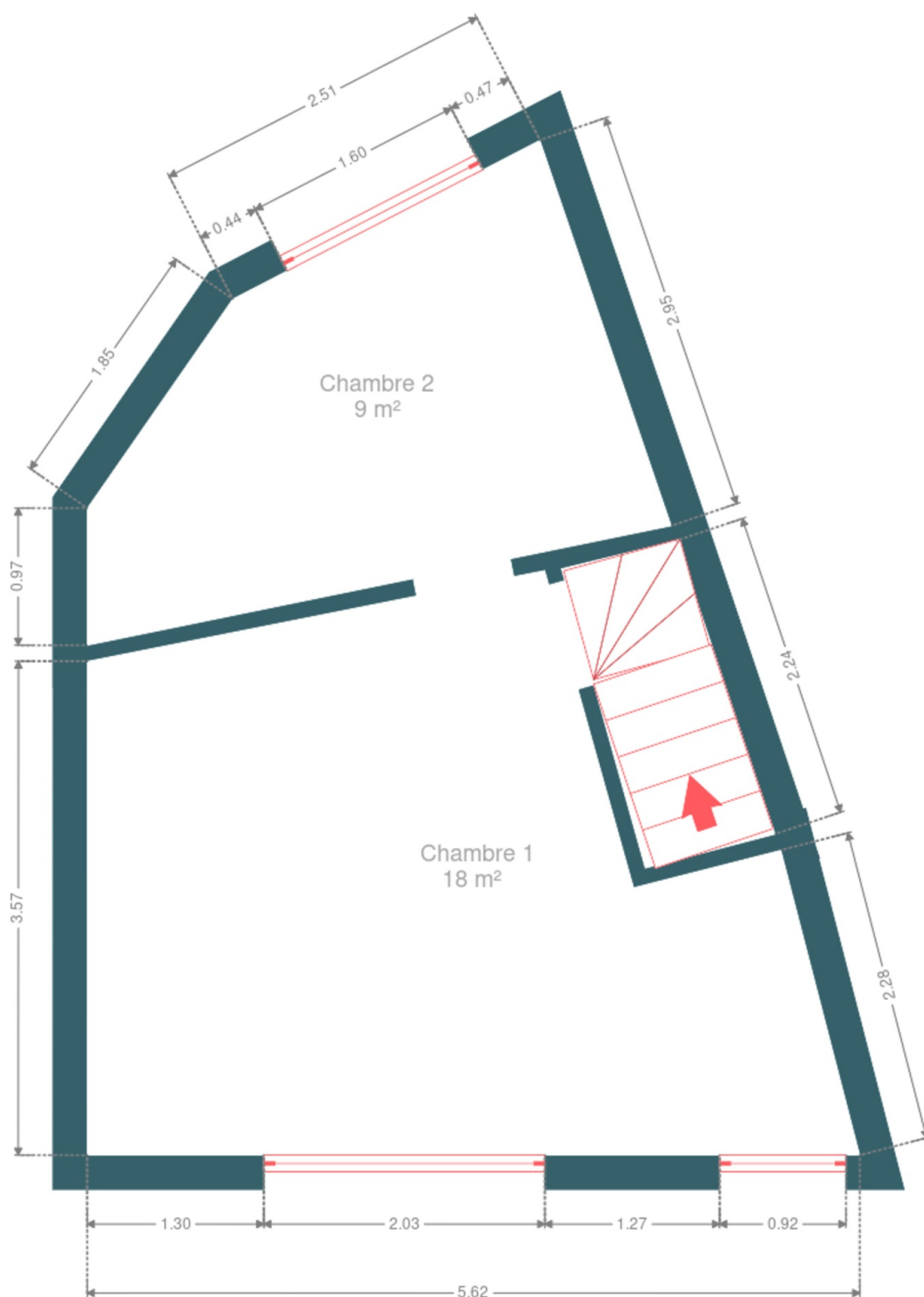
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Couverture

Tuiles

Zingueries

Matériaux zinc

Matériaux façade

Brique

Etat

Bon

Châssis

Triple

Matière

Couleur blanc

Volets électrique

Internet

Fibre optique

Chauffe-eau

Nombre de litres 100

TV

Prise tv

Compt. d'eau

Individuel

Chauffage

Type foyers

Nature gaz de ville

Mode poêle

Compteur électrique

Bi-horaire

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200
Accès ferroviaire	3000
Accès autoroutier	3500
Seraing	1998 m
Ougrée	2281 m
JEMEPPE Rue de la Station	2778 m

ÉCOLES

Ecole fondamentale des Taillis à Seraing	454 m
Ecole Maternelle et Primaire Saint-Joseph	632 m
Ecole Biens Communaux	717 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Boulangerie	720 m
Firat	
Banque	739 m
BNP Paribas Fortis Seraing	
Supermarché	782 m
Delhaize Seraing	
Cafe	1006 m
Progres (Le) Seraing	
Médecin	1091 m
Collectif Contraception Seraing	
Restaurant	1276 m
La Padella	
Repas à emporter	1490 m
Pizzeria Amarena - Pizza au Feu de Bois	
Animalerie	1611 m
Aveve Seraing	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
✅ N° IPI : 509.677

👤 Simon Hensen
✉ hensen.simon@easyhome-immo.be
☎ +32 470 20 26 95
Simon
Hensen