

# Asbestinventarisatetest

Schoolstraat 6, 2470 Retie



SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

**OVAM**

Attestnummer : **20260714-000523.000**

Uitgegeven op : **14.07.2026**

Geldig tot : **Onbeperkt** (tenzij de toestand wijzigt)



Eindconclusie:

**Asbestveilig** (maar mogelijk niet asbestvrij)

Tijdens de inspectie vastgesteld:

**0**

Asbestmaterialen

**2**

Beperkingen

**4**

Uitsluitingen

## Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : **Marjolein Heymans - DES-2TGEW**

Procescertificaat : **Heymans, Marjolein - ORG-DY391**

KBO-nummer : **0781611647**

Digitally  
signed by  
Marjolein  
Heymans

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

## Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

## Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

### Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

### Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

## Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

#### Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

#### Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

#### Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

#### Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

#### Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

## Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

## Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

## Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

# Inhoudsopgave

|                                                   |           |
|---------------------------------------------------|-----------|
| <b>Leeswijzer.....</b>                            | <b>2</b>  |
| <b>Geïnspecteerde zones.....</b>                  | <b>6</b>  |
| Zone 1: Woning.....                               | 7         |
| Plan 1.1: Woning - fundering.....                 | 8         |
| Plan 1.2: Woning - Gelijkvloers.....              | 9         |
| Plan 1.3: Woning - Gelijkvloers (wand).....       | 10        |
| Plan 1.4: Woning - Gelijkvloers (plafond).....    | 11        |
| Plan 1.5: Woning - Verdiep 1.....                 | 12        |
| Plan 1.6: Woning - Verdiep 1 (wand).....          | 13        |
| Plan 1.7: Woning - Dakprofiel.....                | 14        |
| Plan 1.8: Woning - Dakprofiel.....                | 15        |
| Zone 2: Carport.....                              | 16        |
| Plan 2.1: Carport plan.....                       | 17        |
| Zone 3: Garage.....                               | 18        |
| Plan 3.1: Garage plan.....                        | 19        |
| Zone 4: Houtberging (rechts).....                 | 20        |
| Plan 4.1: Houtberging (rechts).....               | 21        |
| Zone 5: Houtberging (links).....                  | 22        |
| Plan 5.1: Houtberging (links).....                | 23        |
| Plan 5.2: Houtberging (links).....                | 24        |
| Zone 6: Tuinberging.....                          | 25        |
| Plan 6.1: Tuinberging (achter).....               | 26        |
| Zone 7: Serre.....                                | 27        |
| Plan 7.1: Serre plan.....                         | 28        |
| Zone 8: Berging.....                              | 29        |
| Plan 8.1: Constructie plan.....                   | 30        |
| <b>Beperkingen.....</b>                           | <b>31</b> |
| Fiche 1: Woning - Kruipkelder.....                | 32        |
| Fiche 2: Woning - Onderdak.....                   | 33        |
| <b>Uitsluitingen.....</b>                         | <b>35</b> |
| Fiche 3: Houtberging van na 2001.....             | 36        |
| Fiche 4: Tuinberging van na 2001.....             | 38        |
| Fiche 5: Berging van na 2001.....                 | 40        |
| Fiche 6: Carport van na 2001.....                 | 42        |
| <b>Adviezen.....</b>                              | <b>44</b> |
| Fiche 7: Serre zonder verdachte toepassingen..... | 45        |

|                                                                         |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Fiche 8: Woning - Antidreun spoelbak keuken.....                        | 47        |
| <b>Geen asbest.....</b>                                                 | <b>49</b> |
| Fiche 9: Woning - Asfaltering op overzetsdakplaten.....                 | 50        |
| Fiche 10: Woning - Pleister plafond.....                                | 53        |
| Fiche 11: Woning - Pleister wand.....                                   | 56        |
| <b>Overige ruimtes en materialen.....</b>                               | <b>59</b> |
| Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.....                 | 60        |
| Overige niet waarneembare of vast te stellen ruimtes en materialen..... | 67        |
| Niet aanwezige ruimtes en materialen.....                               | 69        |
| <b>Toelichting.....</b>                                                 | <b>74</b> |

## Geïnspecteerde zones

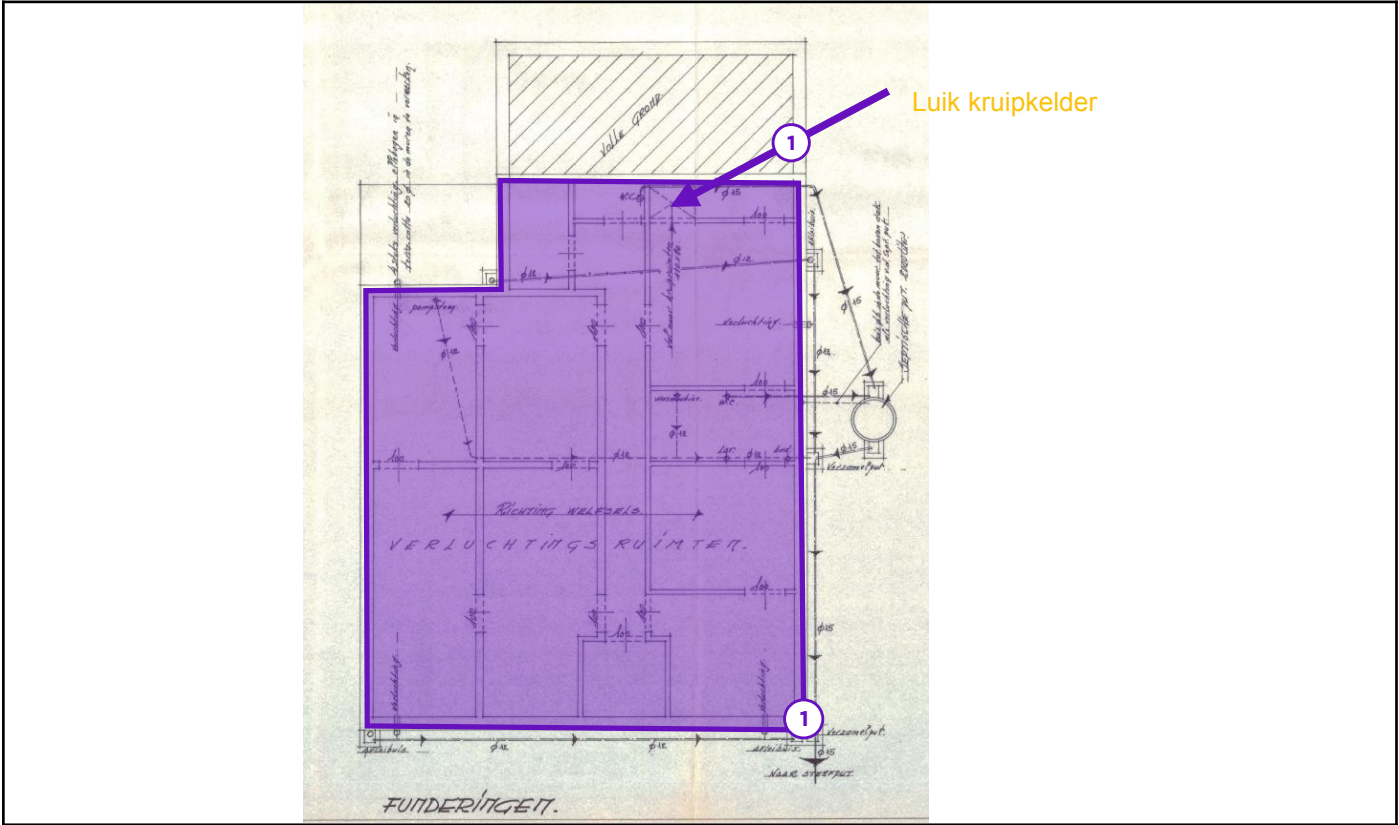
## Zone 1: Woning



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0    **Asbestmaterialen**
- 2    **Beperkingen**
- 0    **Uitsluitingen**
- 0    **Roerende goederen**
- 0    **Puin, steenslag, (water)bodem**
- 1    **Advies**
- 3    **Geen asbest**

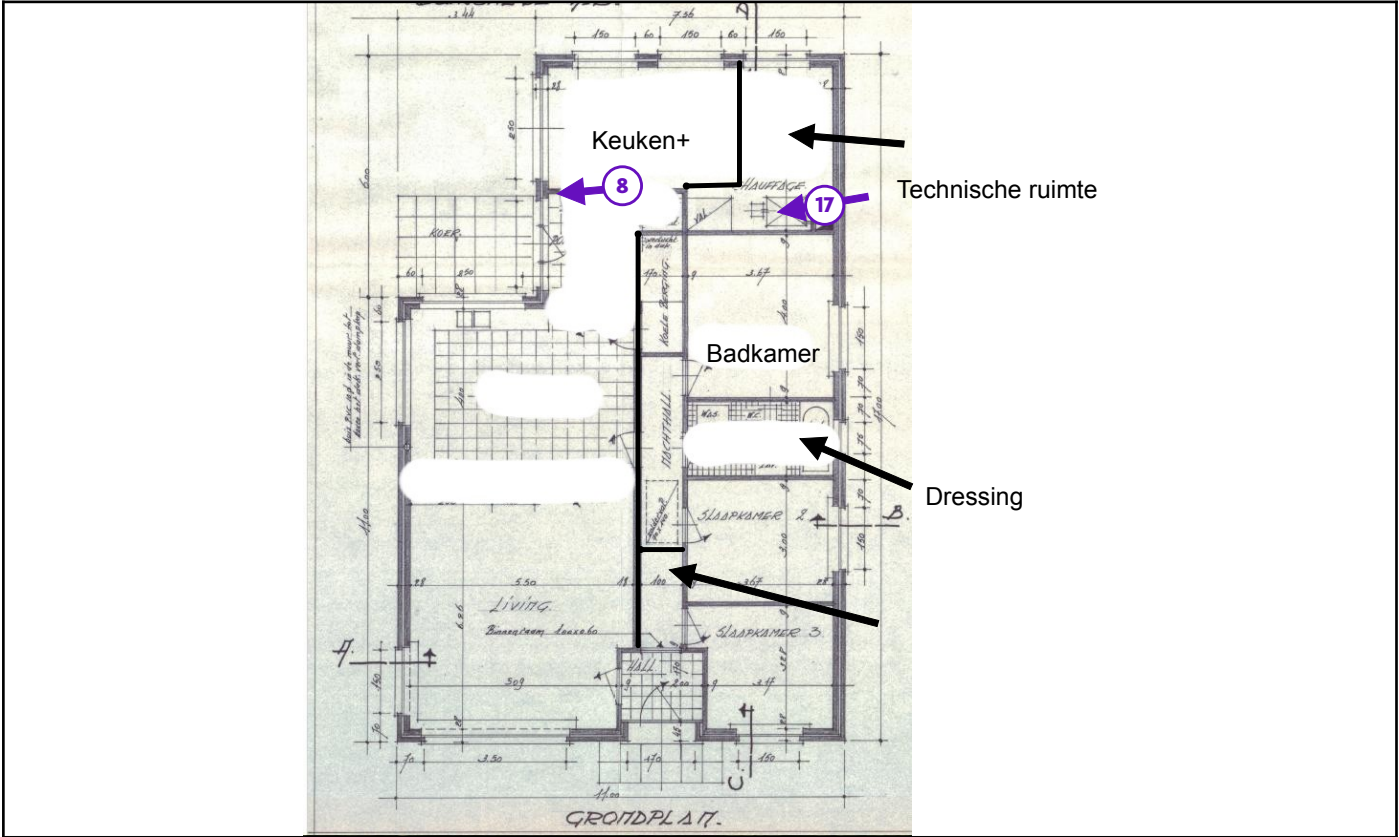
# Plan 1.1: Woning - fundering



Legende van plan 1.1: Woning - fundering

| Beschrijving            | Type      | Actie |
|-------------------------|-----------|-------|
| 1. Woning - Kruipkelder | Beperking | -     |

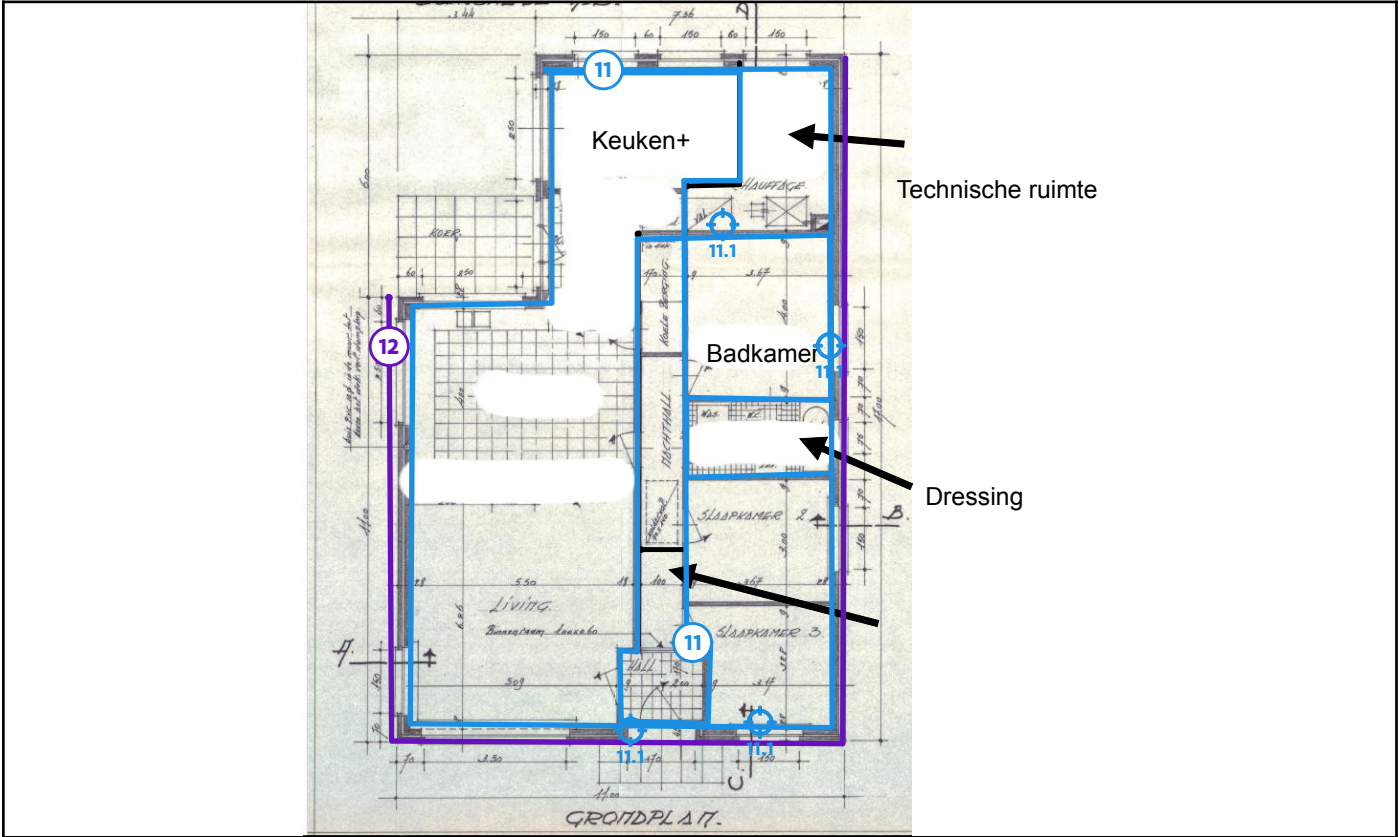
# Plan 1.2: Woning - Gelijkvloers



Legende van plan 1.2: Woning - Gelijkvloers

| Beschrijving                          | Type                        | Actie |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------|
| 8. Woning - Antidreun spoelbak keuken | Advies                      | -     |
| 17. Woning - Verwarmingsinstallatie   | Overige ruimte of materiaal | -     |

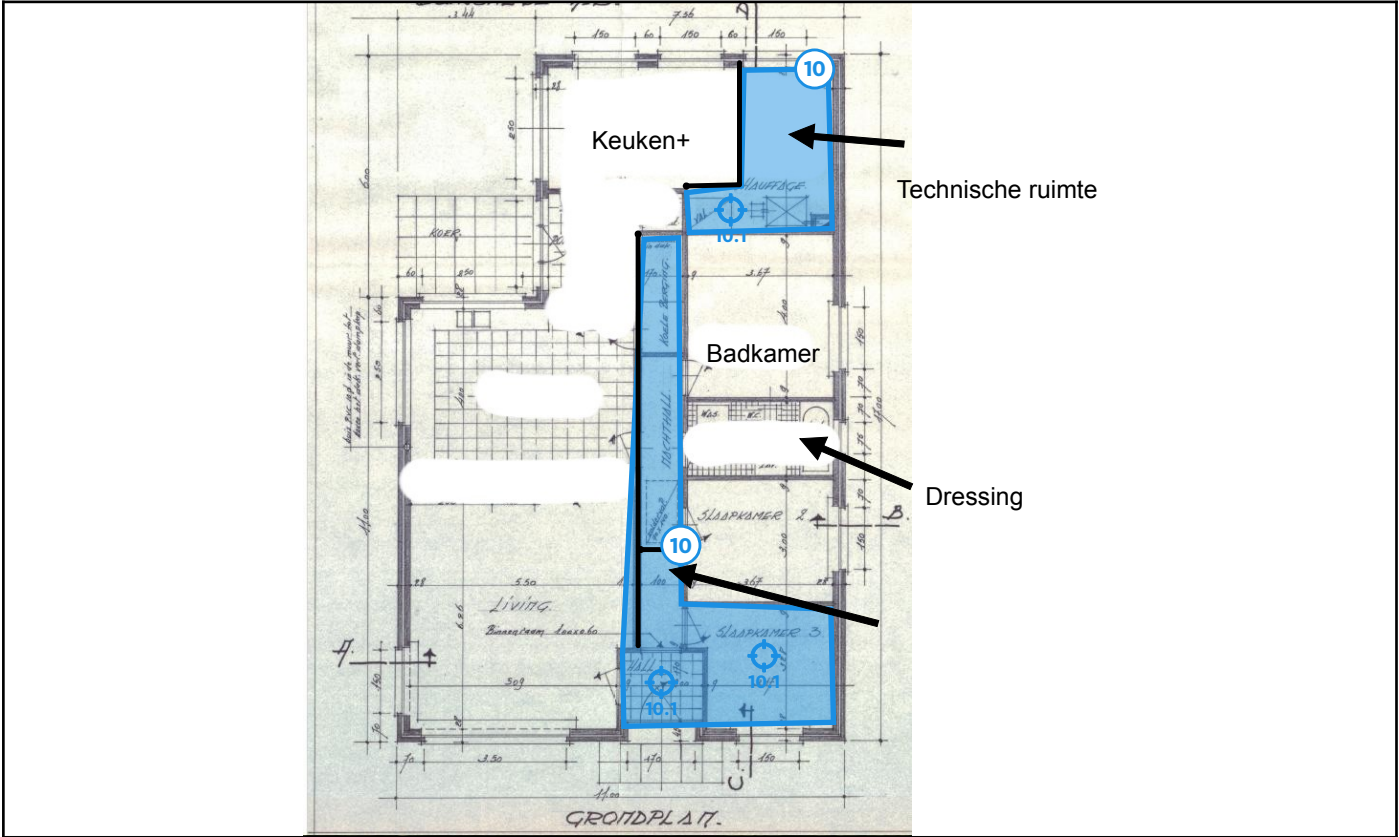
# Plan 1.3: Woning - Gelijkvloers (wand)



Legende van plan 1.3: Woning - Gelijkvloers (wand)

| Beschrijving                    | Type                        | Actie |
|---------------------------------|-----------------------------|-------|
| 11. Woning - Pleister wand      | Geen asbest                 | -     |
| 11.1 Code: MM02 - Pleister wand | Mengmonster                 | -     |
| 12. Woning - Crepi buitengevel  | Overige ruimte of materiaal | -     |

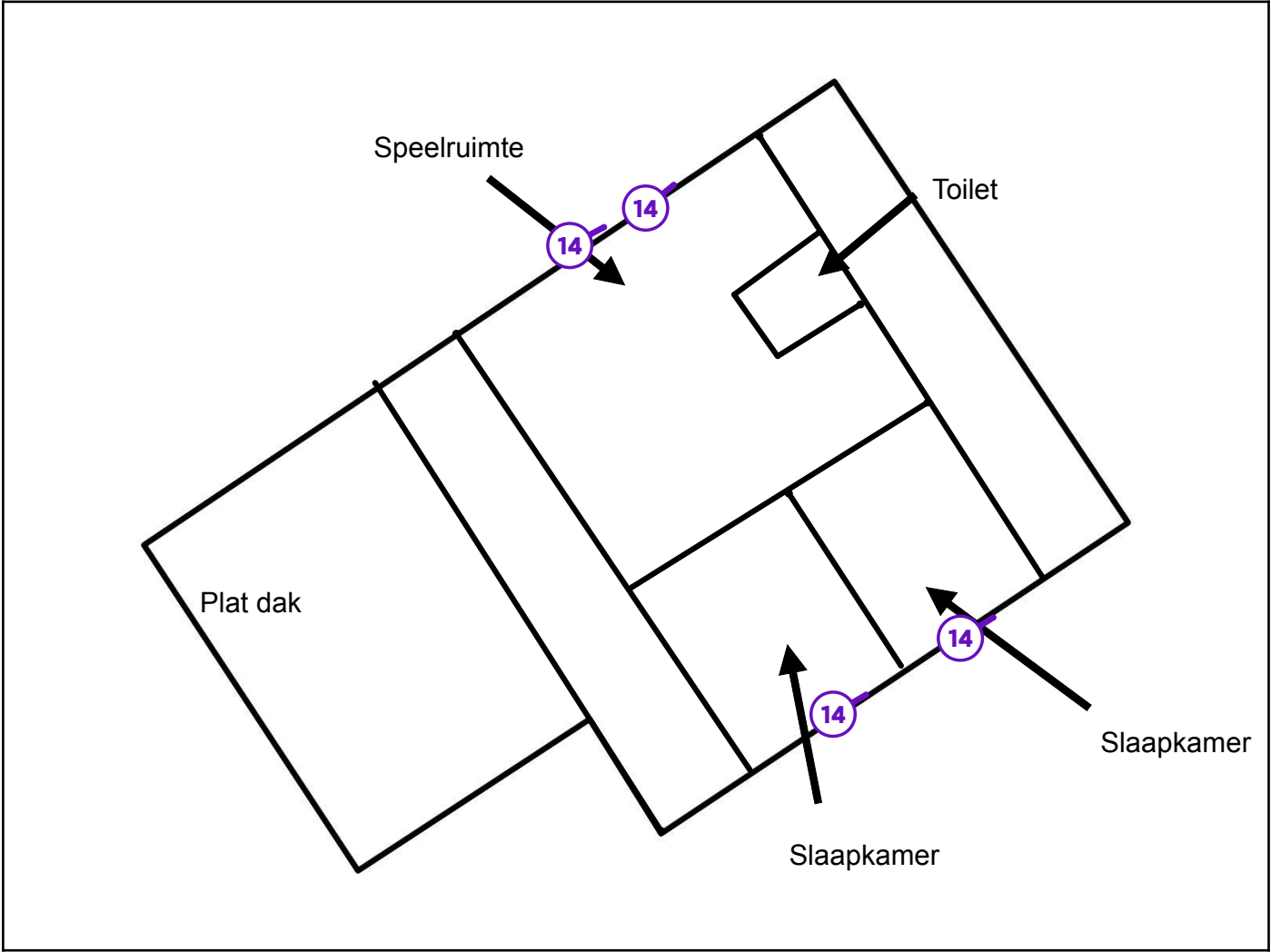
# Plan 1.4: Woning - Gelijkvloers (plafond)



Legende van plan 1.4: Woning - Gelijkvloers (plafond)

| Beschrijving                       | Type        | Actie |
|------------------------------------|-------------|-------|
| 10. Woning - Pleister plafond      | Geen asbest | -     |
| 10.1 Code: MM01 - Pleister plafond | Mengmonster | -     |

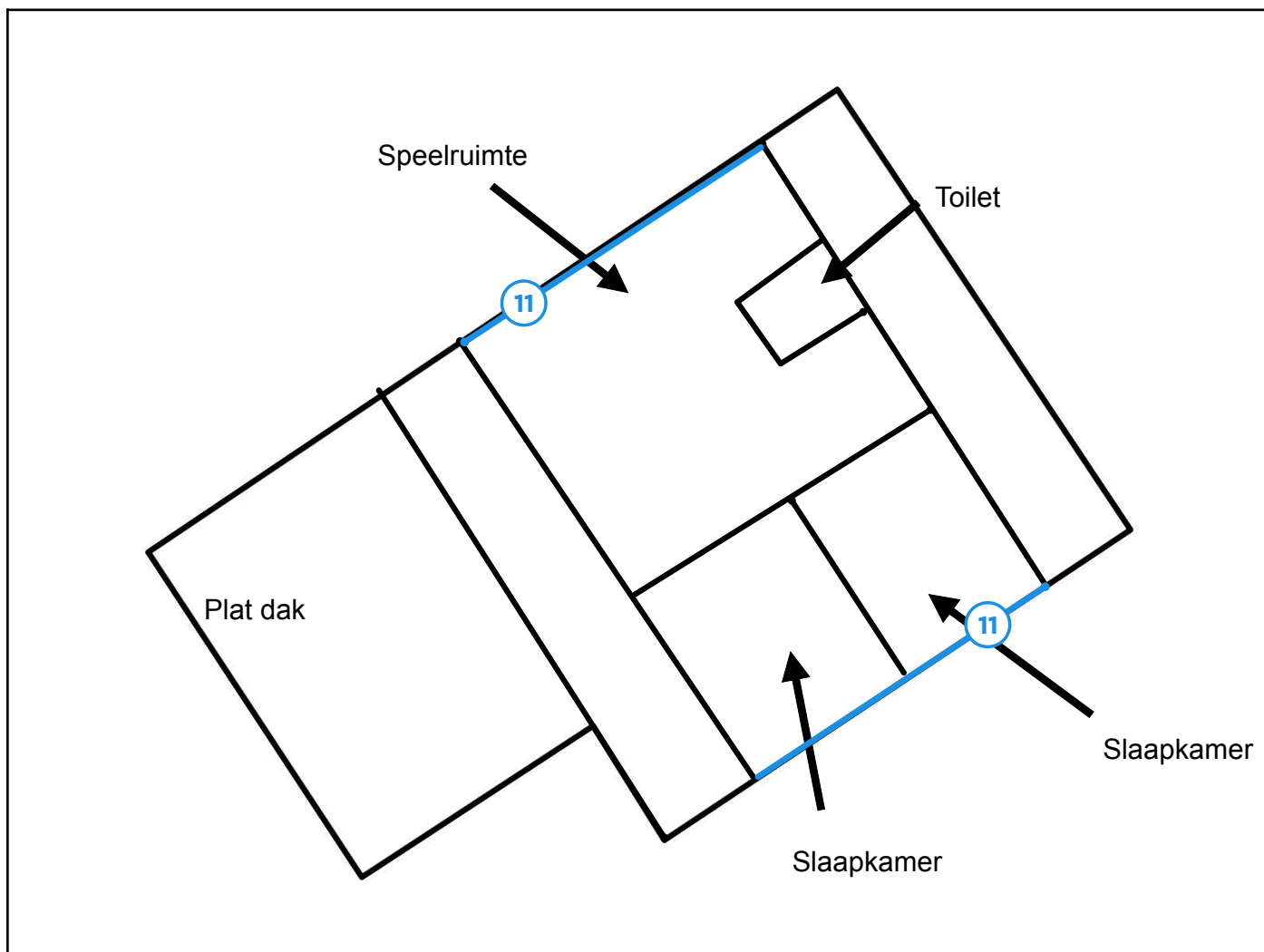
# Plan 1.5: Woning - Verdiep 1



## Legende van plan 1.5: Woning - Verdiep 1

| Beschrijving                                                     | Type                        | Actie |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------|
| 14. Woning en houtberging - Afdichtingsmateriaal aan schrijnwerk | Overige ruimte of materiaal | -     |

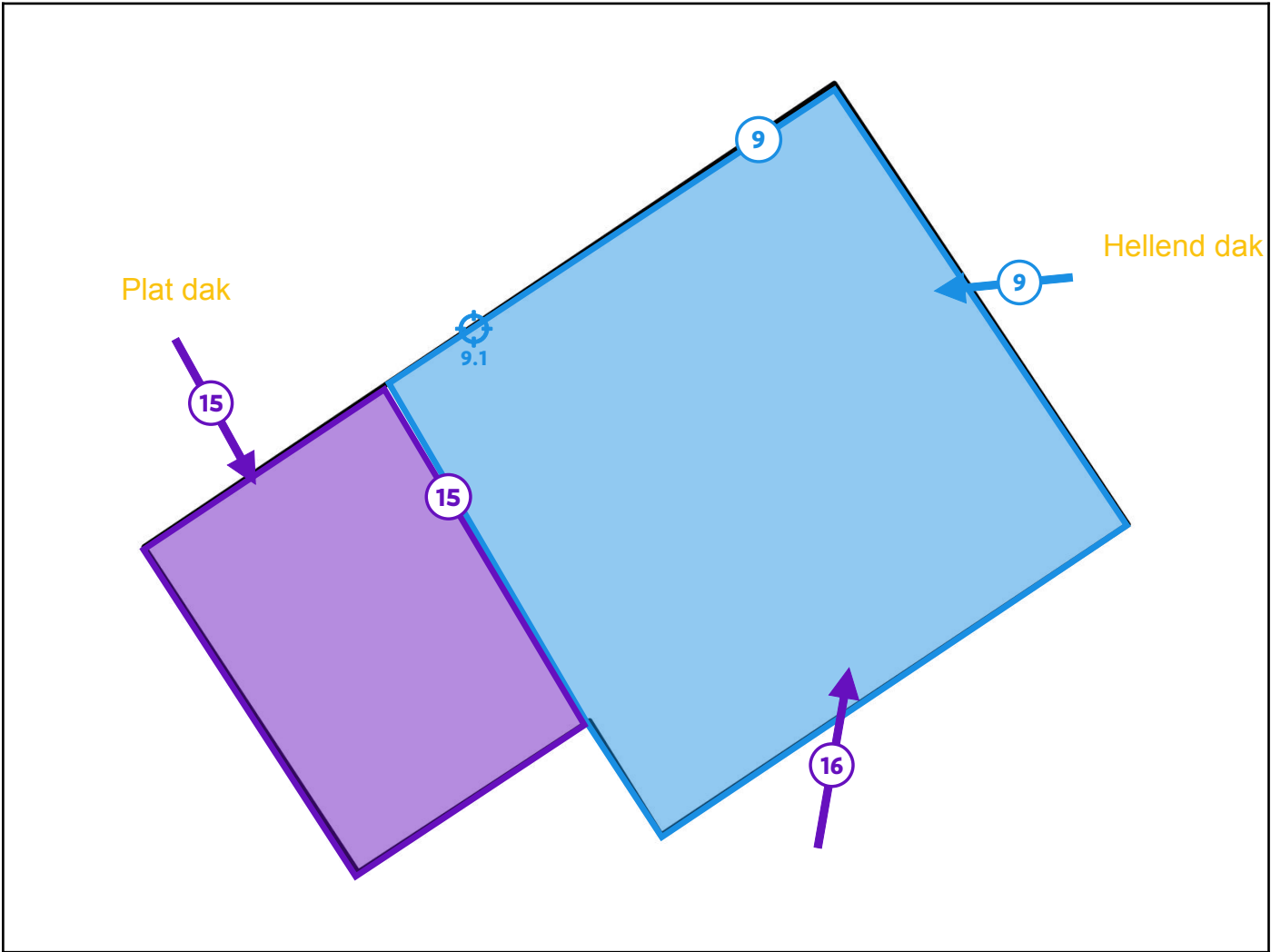
## Plan 1.6: Woning - Verdiep 1 (wand)



### Legende van plan 1.6: Woning - Verdiep 1 (wand)

| Beschrijving               | Type        | Actie |
|----------------------------|-------------|-------|
| 11. Woning - Pleister wand | Geen asbest | -     |

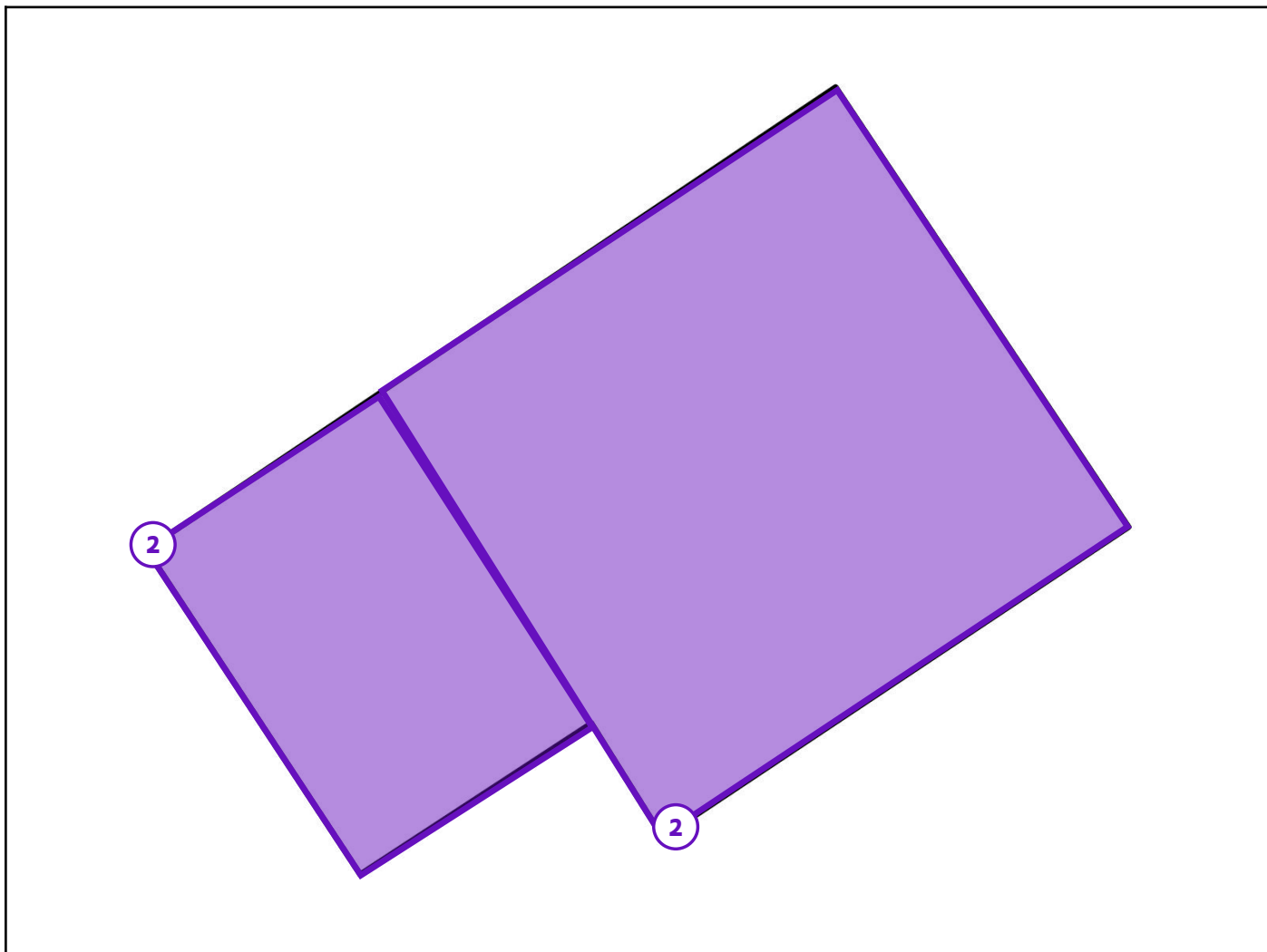
# Plan 1.7: Woning - Dakprofiel



## Legende van plan 1.7: Woning - Dakprofiel

| Beschrijving                                | Type                        | Actie |
|---------------------------------------------|-----------------------------|-------|
| 9. Woning - Asfaltering op overzetdakplaten | Geen asbest                 | -     |
| 9.1 Code: MM03 - Asfaltering overzetdak     | Puntmonster                 | -     |
| 15. Woning - Dakbedekking plat dak in EPDM  | Overige ruimte of materiaal | -     |
| 16. Woning - Metalen rookgaskanaal          | Overige ruimte of materiaal | -     |

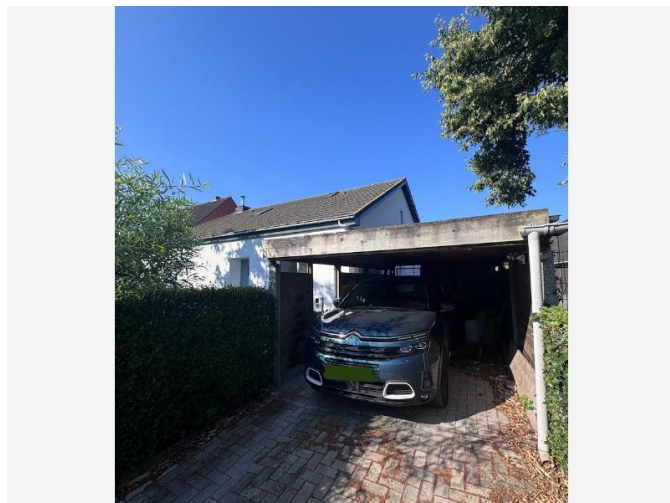
## Plan 1.8: Woning - Dakprofiel



### Legende van plan 1.8: Woning - Dakprofiel

| Beschrijving         | Type      | Actie |
|----------------------|-----------|-------|
| 2. Woning - Onderdak | Beperking | -     |

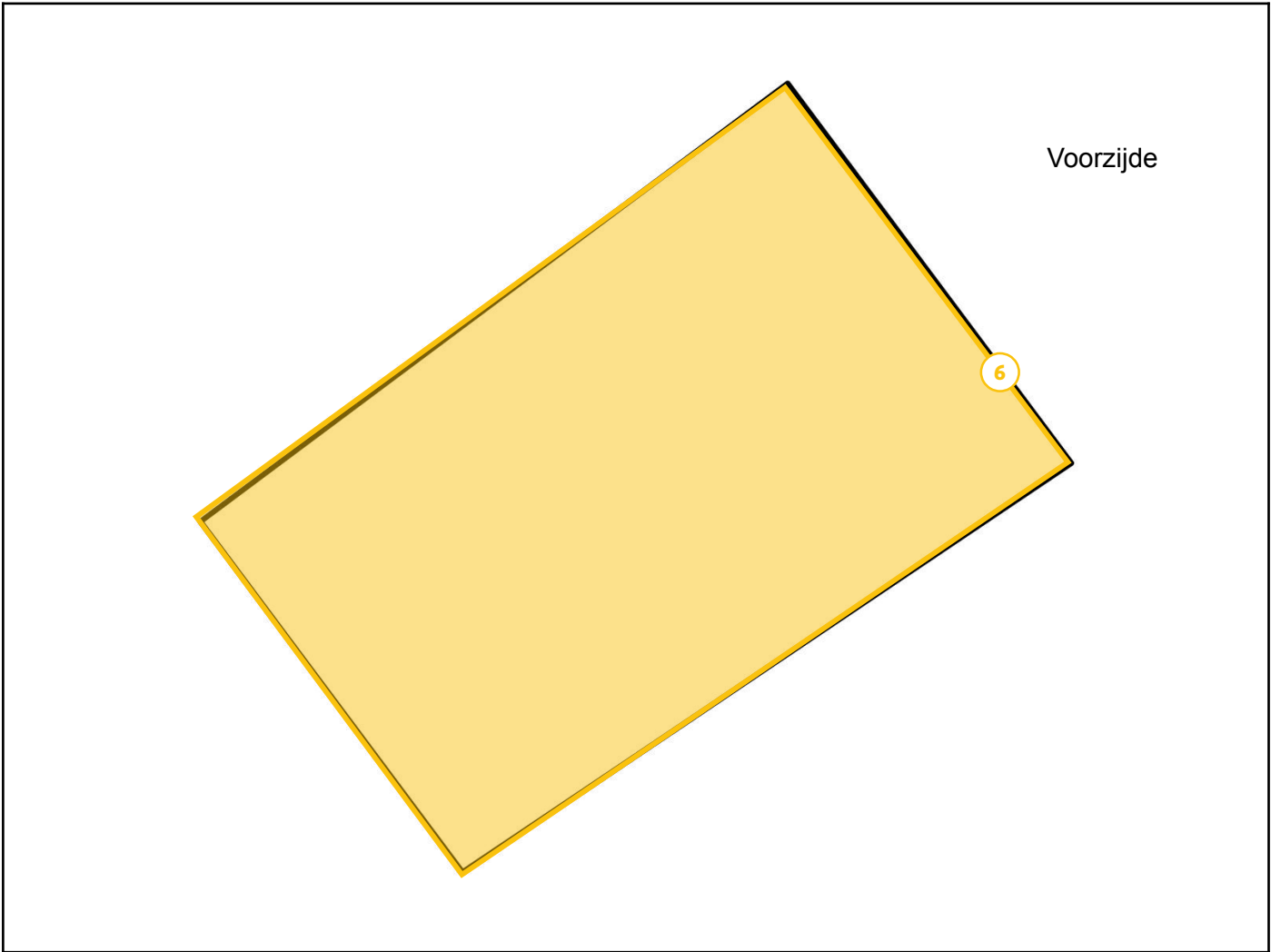
## Zone 2: Carport



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 1 Uitsluiting
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

# Plan 2.1: Carport plan



## Legende van plan 2.1: Carport plan

| Beschrijving           | Type        | Actie |
|------------------------|-------------|-------|
| 6. Carport van na 2001 | Uitsluiting | -     |

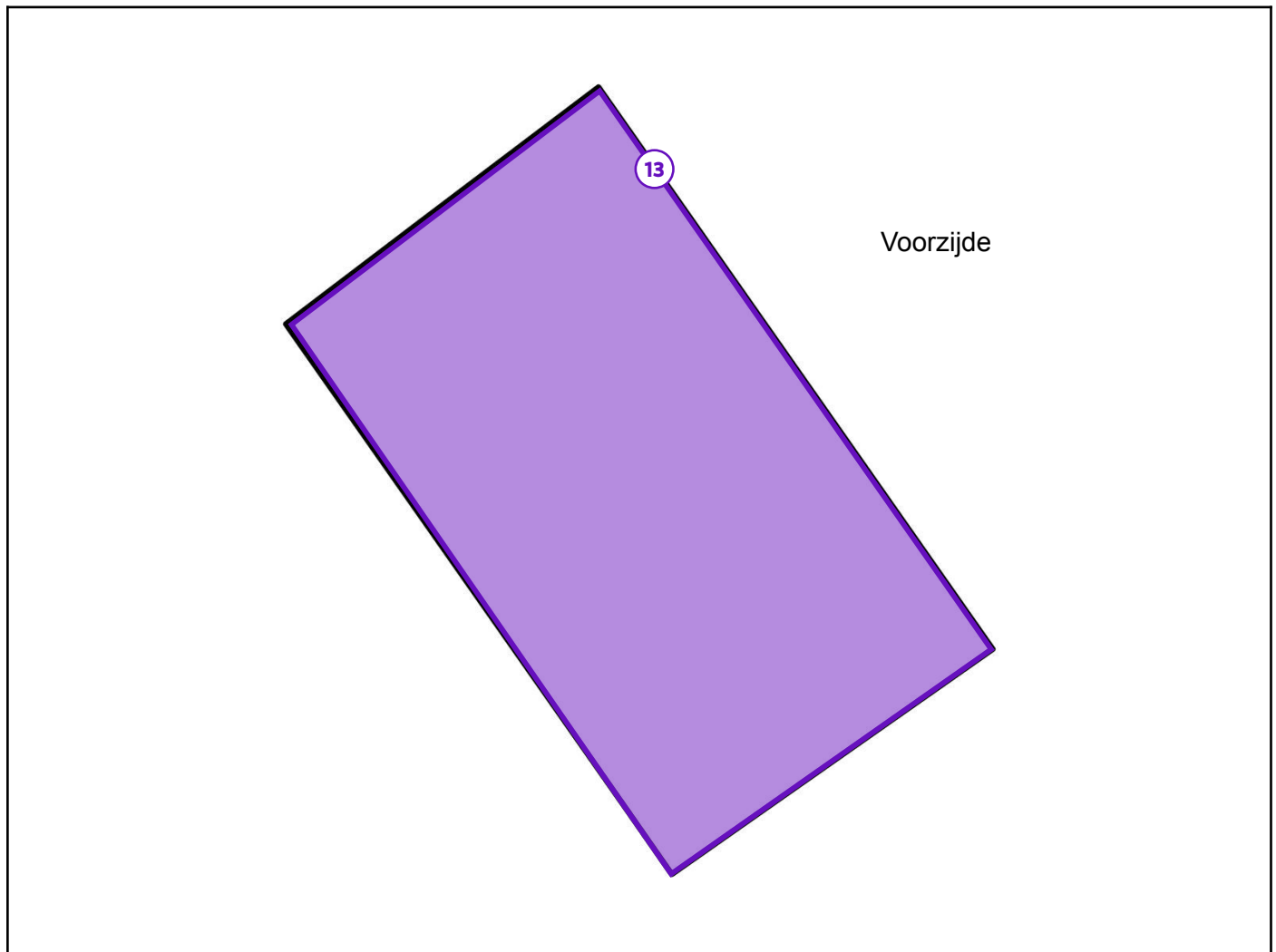
## Zone 3: Garage



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

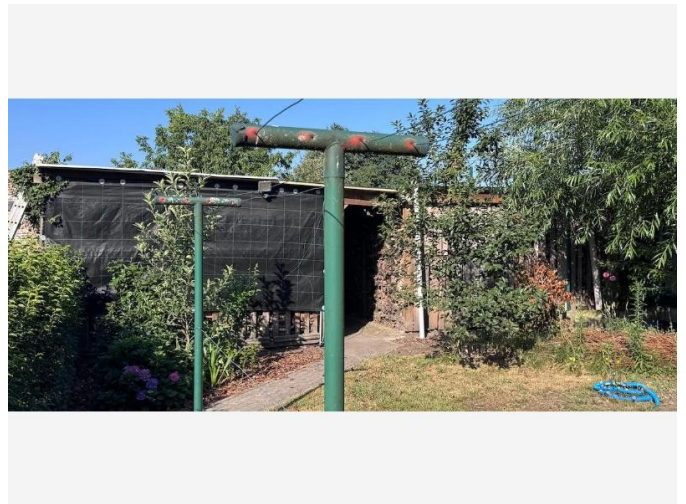
## Plan 3.1: Garage plan



### Legende van plan 3.1: Garage plan

| Beschrijving                                                           | Type                        | Actie |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------|
| 13. Garage + houtberging links - Dakbedekking in metalen profielplaten | Overige ruimte of materiaal | -     |

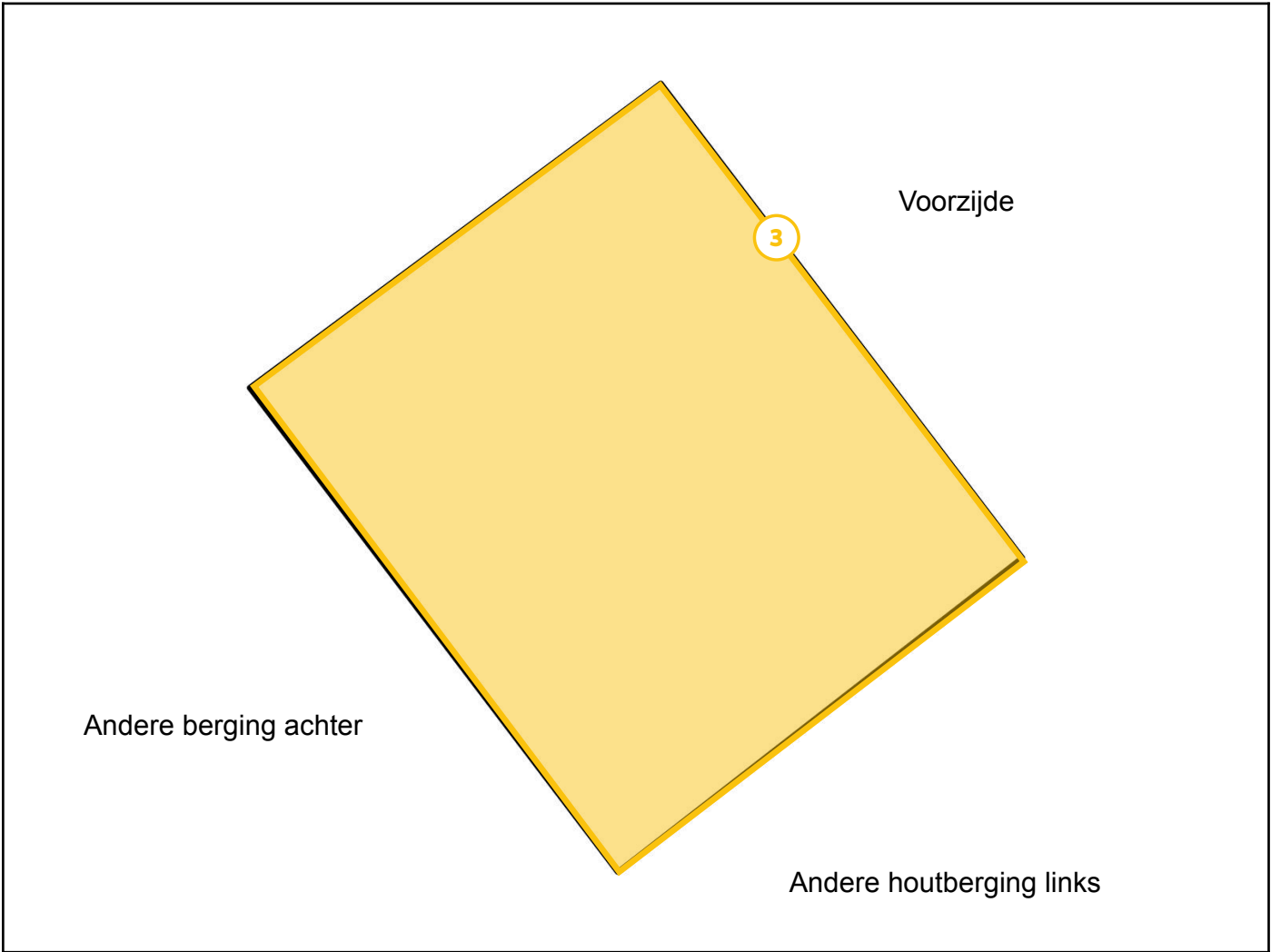
## Zone 4: Houtberging (rechts)



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 1 Uitsluiting
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

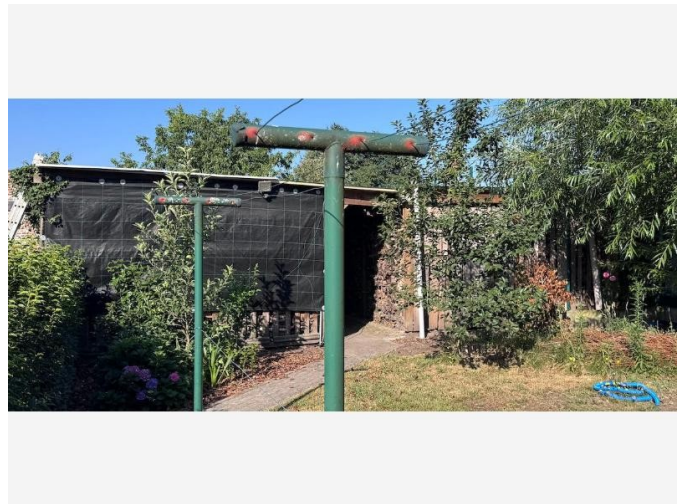
# Plan 4.1: Houtberging (rechts)



## Legende van plan 4.1: Houtberging (rechts)

| Beschrijving               | Type        | Actie |
|----------------------------|-------------|-------|
| 3. Houtberging van na 2001 | Uitsluiting | -     |

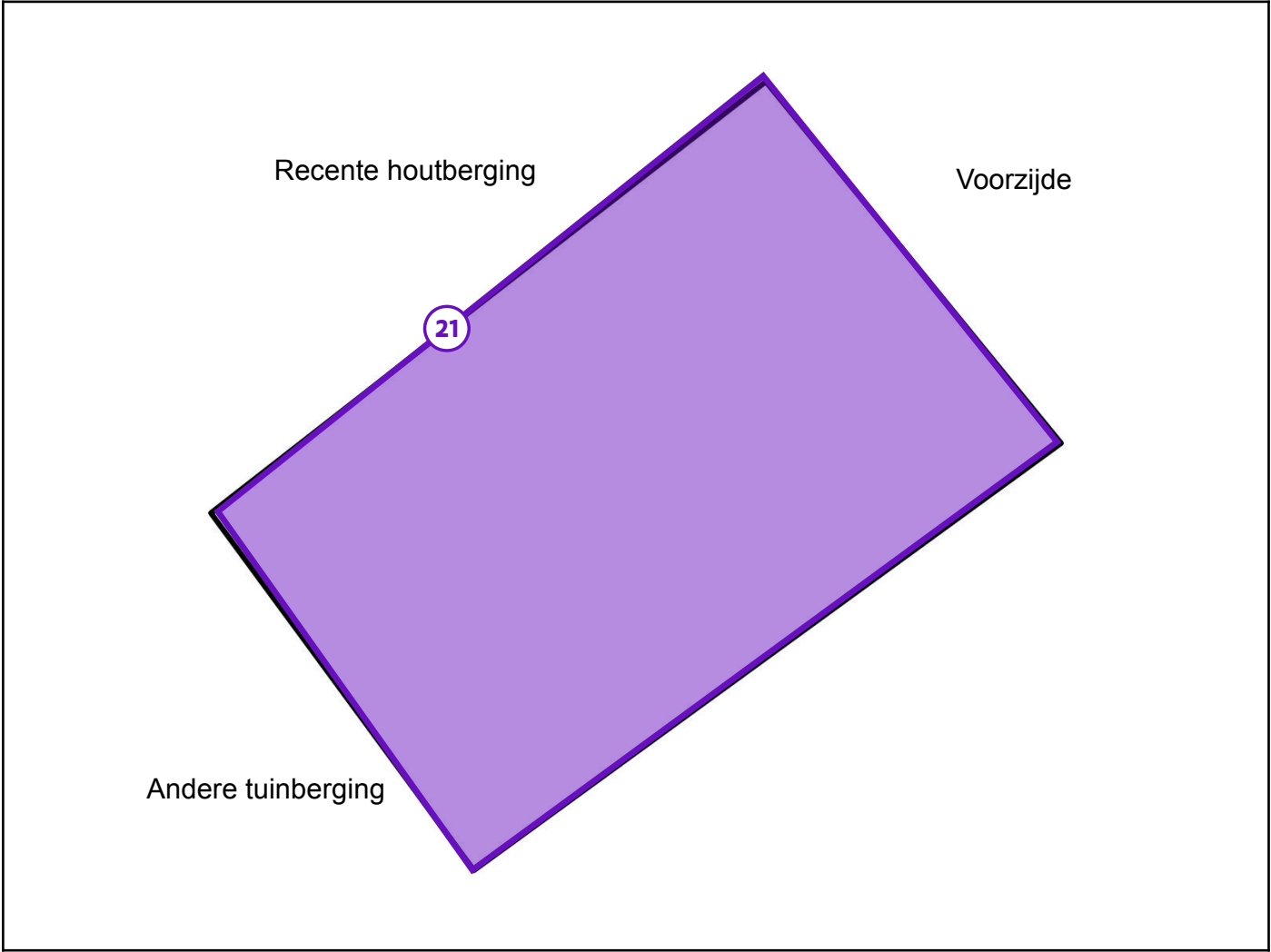
## Zone 5: Houtberging (links)



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

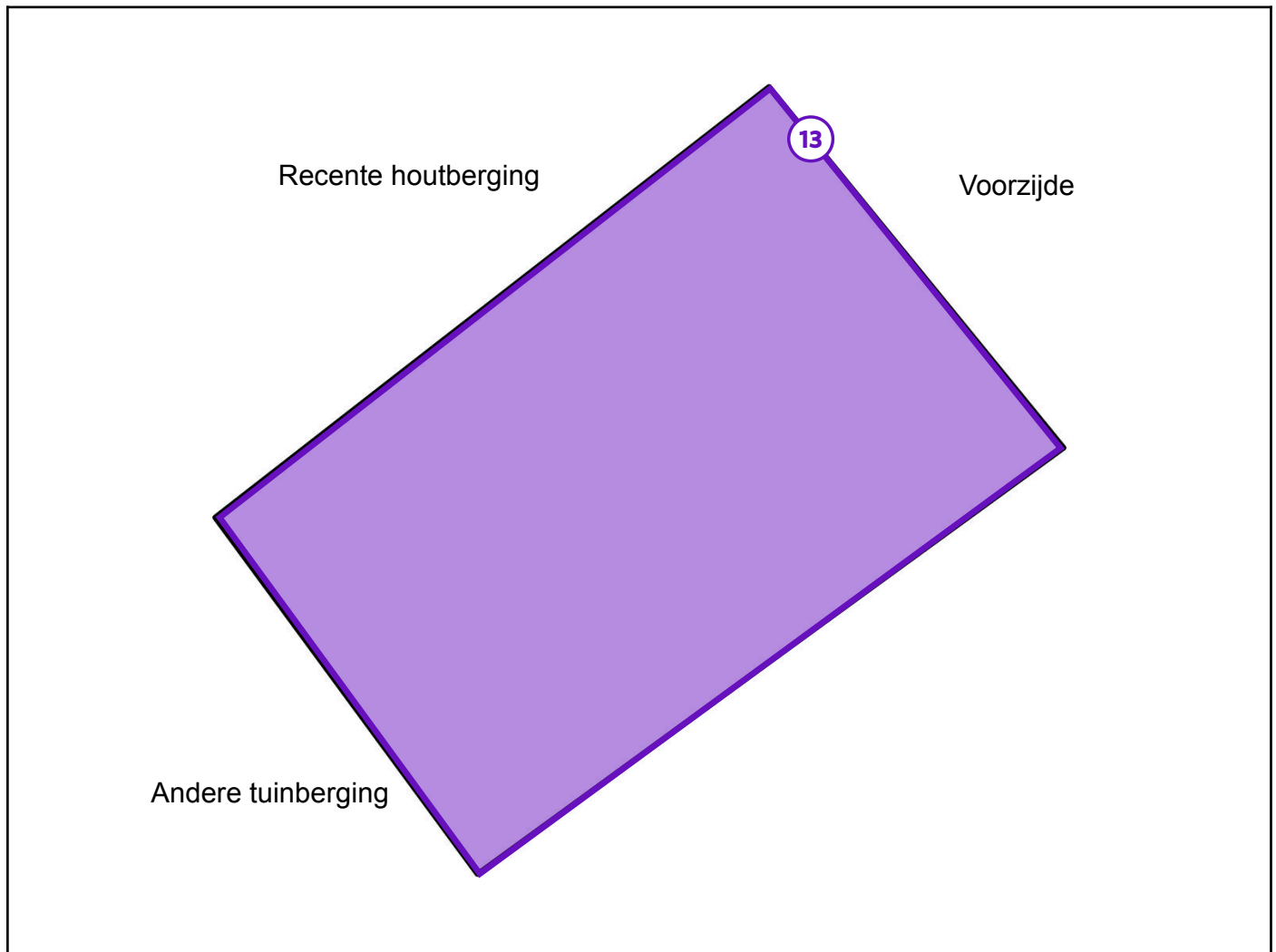
## Plan 5.1: Houtberging (links)



### Legende van plan 5.1: Houtberging (links)

| Beschrijving                           | Type                        | Actie |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------|
| 21. Houtberging - Afwezigheid onderdak | Overige ruimte of materiaal | -     |

## Plan 5.2: Houtberging (links)



### Legende van plan 5.2: Houtberging (links)

| Beschrijving                                                           | Type                        | Actie |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------|
| 13. Garage + houtberging links - Dakbedekking in metalen profielplaten | Overige ruimte of materiaal | -     |

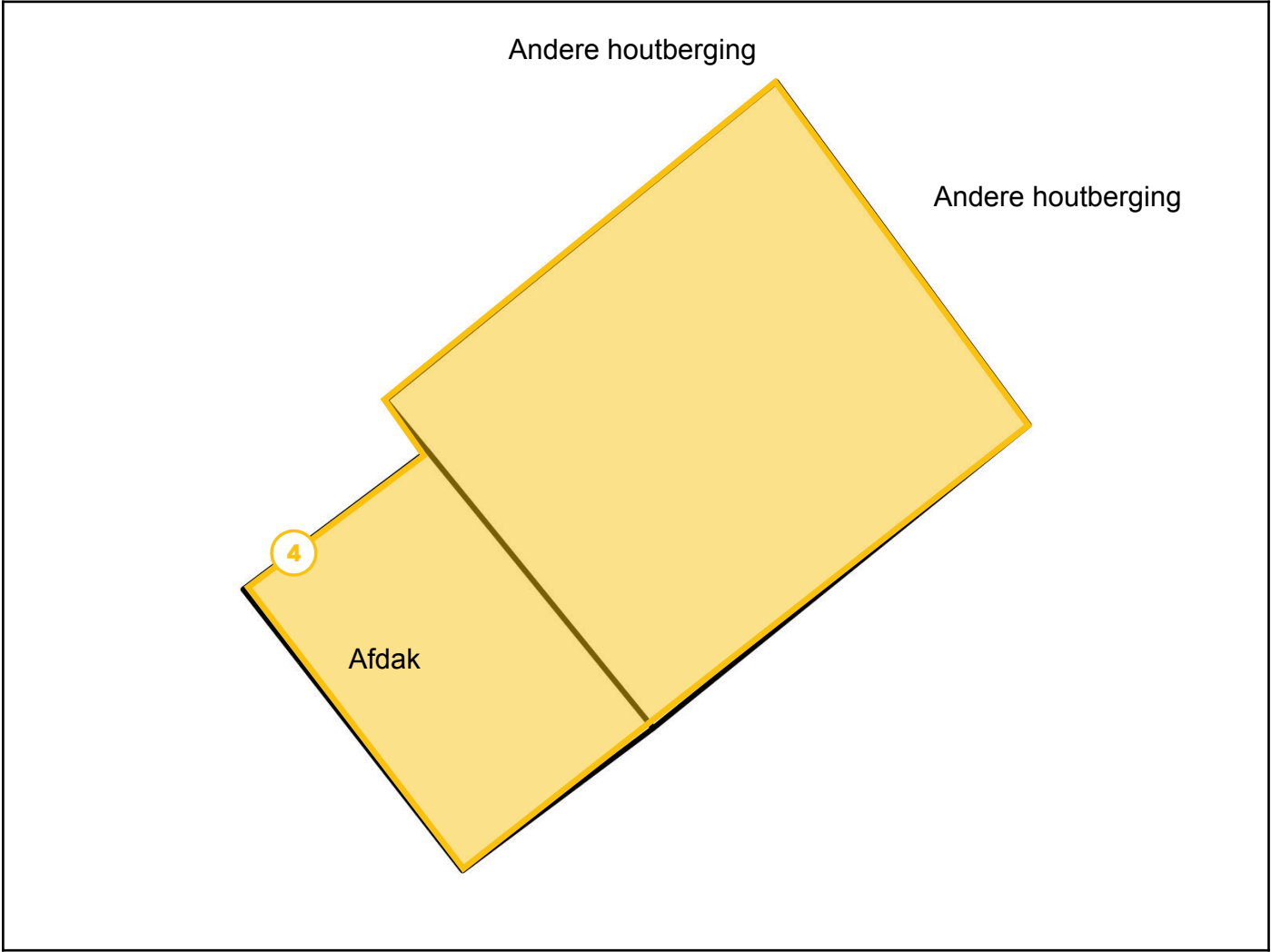
## Zone 6: Tuinberging



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 1 Uitsluiting
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

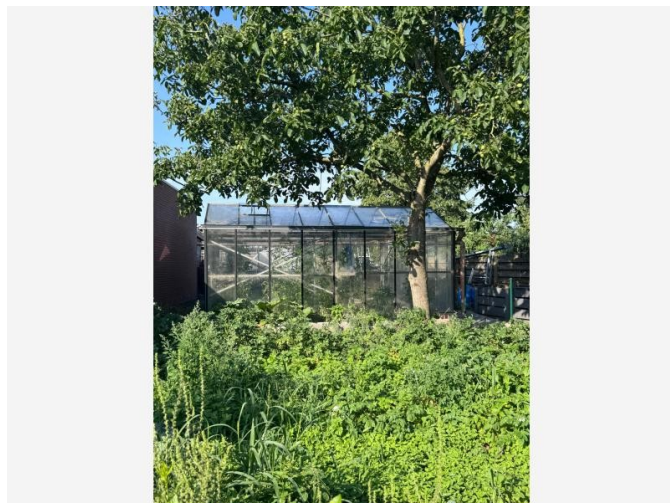
## Plan 6.1: Tuinberging (achter)



### Legende van plan 6.1: Tuinberging (achter)

| Beschrijving               | Type        | Actie |
|----------------------------|-------------|-------|
| 4. Tuinberging van na 2001 | Uitsluiting | -     |

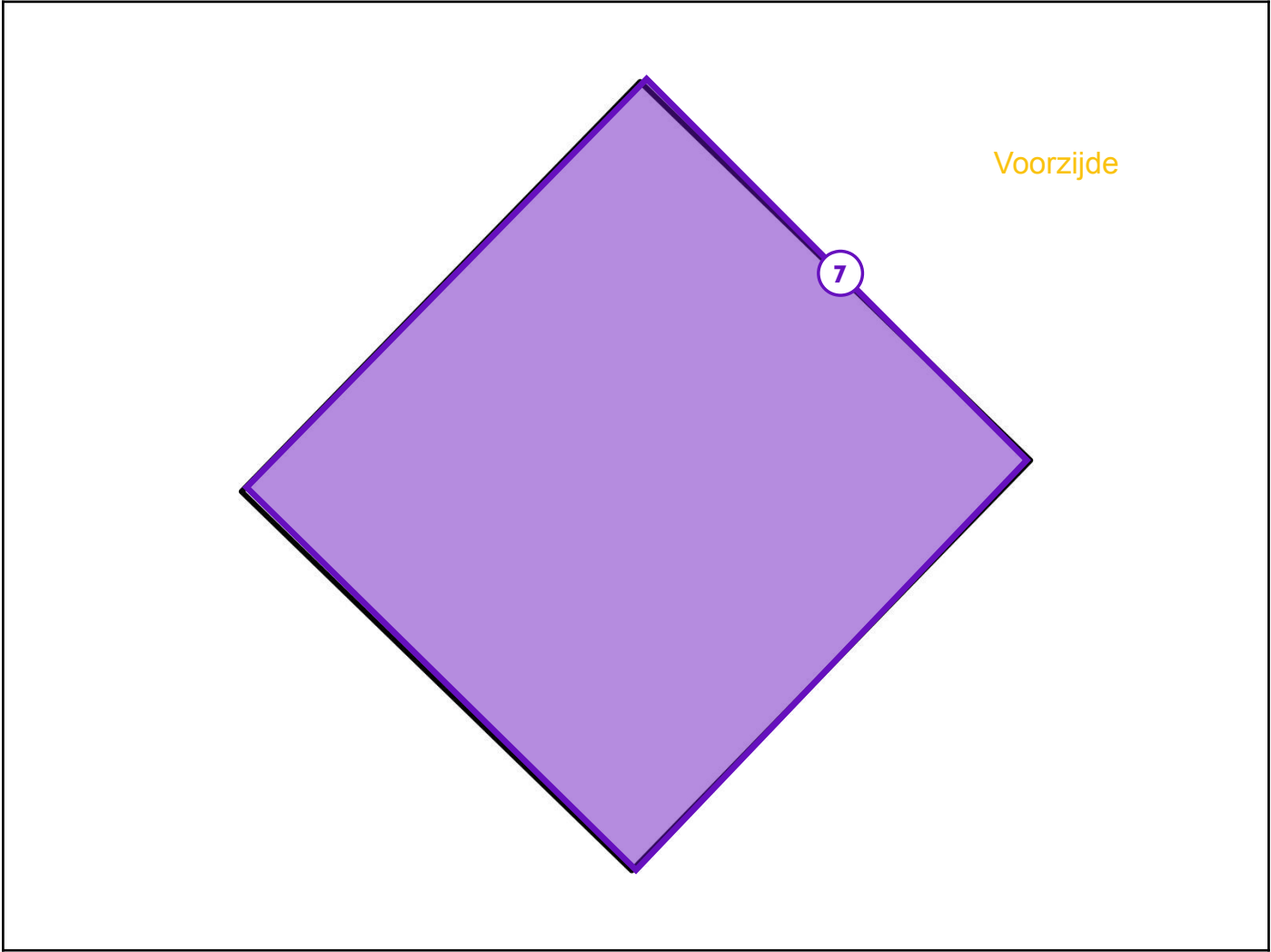
## Zone 7: Serre



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 1 Advies**
- 0 Geen asbest

# Plan 7.1: Serre plan



## Legende van plan 7.1: Serre plan

| Beschrijving                           | Type   | Actie |
|----------------------------------------|--------|-------|
| 7. Serre zonder verdachte toepassingen | Advies | -     |

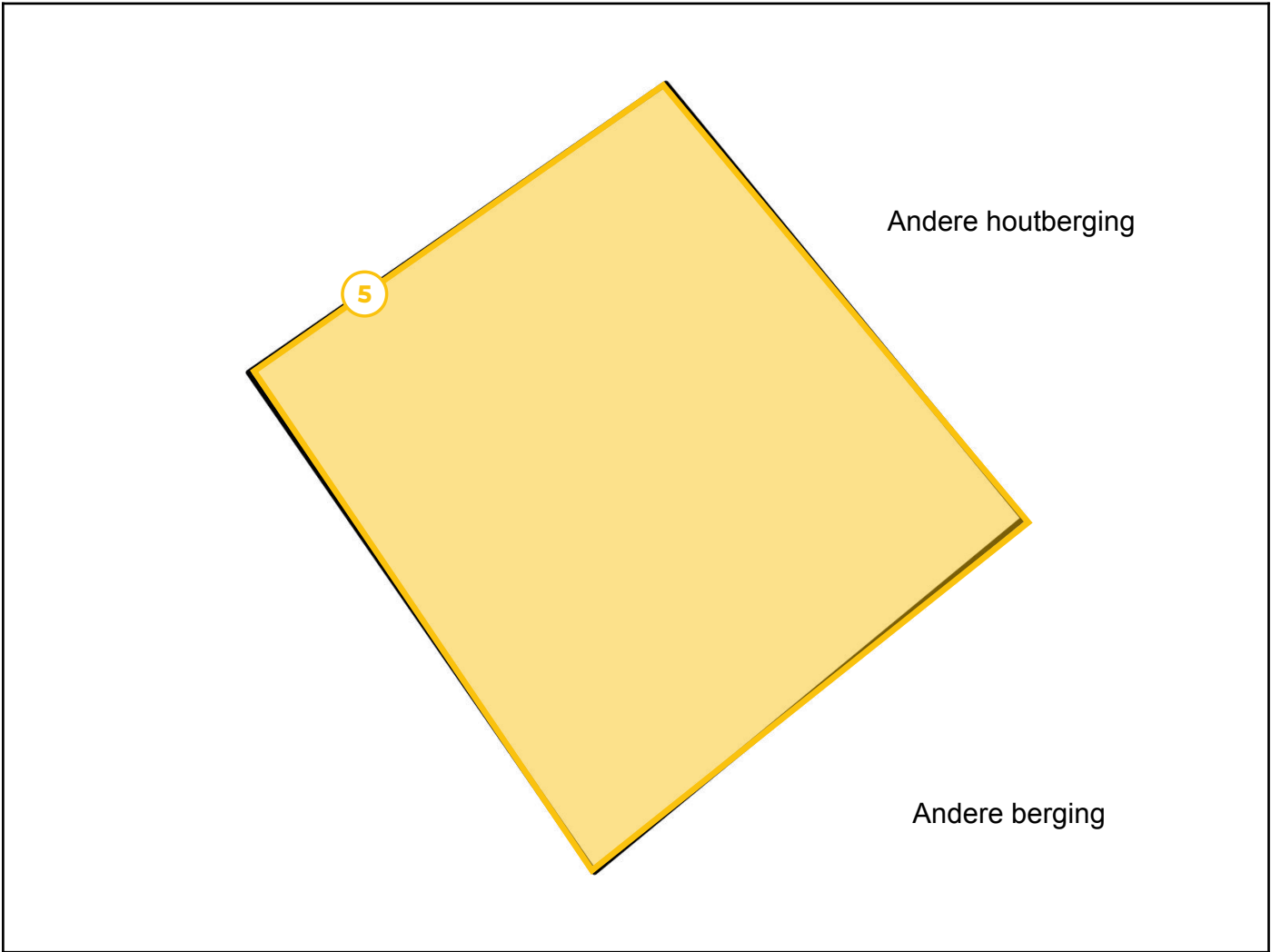
## Zone 8: Berging



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 1 Uitsluiting
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

# Plan 8.1: Constructie plan



## Legende van plan 8.1: Constructie plan

| Beschrijving           | Type        | Actie |
|------------------------|-------------|-------|
| 5. Berging van na 2001 | Uitsluiting | -     |

## Beperkingen



Situeringsfoto

## Conclusie

### Permanente beperking

**Reden:** Het onderzoek kan niet uitgevoerd worden binnen de bepalingen van de Welzijnswet

**Uitleg van de asbestdeskundige:** De kruipkelder bevindt zich een deel van de woning (ander deel op volle grond) en heeft een vrije hoogte van minder dan 1,5 meter. Conform het inspectieprotocol is een fysieke betreding van deze ruimte niet verplicht.

Motivering van de onderzoeksbeperking:

- Toegankelijkheid: beperkte fysieke toegang door de lage hoogte
- Veiligheid: verhoogd risico op letsels bij betreding
- Proportionaliteit: disproportionele inspanning in verhouding tot het te verwachten inspectieresultaat

Uitgevoerde handeling:

Vanuit het kelderluik werd een visuele inspectie uitgevoerd. Hierbij werden geen asbestverdachte materialen waargenomen; enkel kunststof leidingen zijn zichtbaar. Door de beperkte zichtbaarheid kan de mogelijke aanwezigheid van asbesthoudende materialen in de kruipkelder echter niet volledig worden uitgesloten.

Conclusie:

De kruipkelder wordt opgenomen in het asbestattest als niet-geïnspecteerde zone met een gemotiveerde onderzoeksbeperking.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: Woning - fundering



Situeringsfoto

## Conclusie

### Tijdelijke beperking

**Reden:** Er is geen volledige risicobeoordeling mogelijk

**Uitleg van de asbestdeskundige:** De te inspecteren zone betreft het onderdak van het hellend dak en plat dak. Deze zone is niet toegankelijk voor een visuele inspectie conform het niet-destructieve onderzoek, omwille van de volgende gemotiveerde beperkingen:

- Binnenzijde: het onderdak is volledig afgewerkt met isolatie en/of plaatmateriaal, waardoor de onderliggende lagen niet zichtbaar zijn.
- Buitenzijde: op het hellend dak werd een overzetdak geplaatst, waardoor het oorspronkelijke onderdak niet rechtstreeks kan worden waargenomen.
- Buitenzijde: op het plat dak werd EPDM geplaatst, waardoor het oorspronkelijke onderdak niet rechtstreeks kan worden waargenomen.
- Proportionaliteit: het verwijderen van binnenaafwerking of dakbedekking om het onderdak zichtbaar te maken betreft een destructieve handeling en valt buiten de scope van het niet-destructieve onderzoek.

Uitgevoerde handelingen:

- Vanuit de binnenzijde werd een visuele inspectie uitgevoerd van de zichtbare dakafwerking (isolatie, plaatwerk). Het onderdak zelf kon niet worden beoordeeld.
- Aan de buitenzijde kon het onderdak evenmin worden beoordeeld door de aanwezigheid van het overzetdak en EPDM-bedekking.

Conclusie:

Het onderdak wordt in het asbestattest opgenomen als niet-geïnspecteerde zone met een gemotiveerde onderzoeksbeperking wegens ontoegankelijkheid door afwerking en overzetdak. De aan- of afwezigheid van een asbestverdacht onderdak kan hiermee niet worden uitgesloten.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.8: Woning - Dakprofiel

## Uitsluitingen



*Situeringsfoto*

## Conclusie

### Uitgesloten van inspectie

**Bouwjaar:** 2012

*Constructies gebouwd vanaf 2001 moeten niet onderzocht worden*

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Houtberging (rechts)

- Plan 4.1: Houtberging (rechts)

## Detailinformatie

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opmerking | <p>Op basis van een analyse van de historische luchtfoto's en kaarten op Geopunt werd vastgesteld dat de betrokken constructie pas na 2000 werd opgericht, en dit meerbepaald tussen 2012 en 2026. Deze datering valt na de algemene uitfasering van asbesthoudende bouwmaterialen in reguliere residentiële toepassingen.</p> <p>Tijdens de visuele inspectie werden geen bouwmaterialen, afwerkingen of technische toepassingen aangetroffen die volgens de geldende regelgeving of gangbare risicoprofielen aanleiding geven tot een verdachte asbesttoepassing. De aanwezige materialen vertonen kenmerken die overeenstemmen met moderne, asbestvrije bouwproducten.</p> <p>Conclusie:</p> <p>Op basis van zowel het historisch onderzoek als de materiële vaststellingen ter plaatse zijn er geen aanwijzingen dat de onderzochte constructies verdachte of asbestverdachte materialen bevatten.</p> <p>Opmerking:</p> <p>De effectieve bouwdatum of plaatsingsdatum van de constructie kan niet met zekerheid worden aangetoond op basis van de beschikbare documentatie. Conform de verplichtingen binnen het registratiesysteem wordt daarom de oudst mogelijke datering vermeld die uit het historisch kaartmateriaal kan worden afgeleid. Deze datum dient uitsluitend als administratieve invulling en vormt geen bewijs van het werkelijke bouwjaar.</p> |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



*Situeringsfoto*

### Conclusie

#### Uitgesloten van inspectie

**Bouwjaar:** 2012

*Constructies gebouwd vanaf 2001 moeten niet onderzocht worden*

#### Terug te vinden op volgend plan

Zone 6: Tuinberging

- Plan 6.1: Tuinberging (achter)

## Detailinformatie

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opmerking | <p>Op basis van een analyse van de historische luchtfoto's en kaarten op Geopunt werd vastgesteld dat de betrokken constructie pas na 2000 werd opgericht, en dit meerbepaald tussen 2012 en 2021. Deze datering valt na de algemene uitfasering van asbesthoudende bouwmaterialen in reguliere residentiële toepassingen.</p> <p>Tijdens de visuele inspectie werden geen bouwmaterialen, afwerkingen of technische toepassingen aangetroffen die volgens de geldende regelgeving of gangbare risicoprofielen aanleiding geven tot een verdachte asbesttoepassing. De aanwezige materialen vertonen kenmerken die overeenstemmen met moderne, asbestvrije bouwproducten.</p> <p>Conclusie:</p> <p>Op basis van zowel het historisch onderzoek als de materiële vaststellingen ter plaatse zijn er geen aanwijzingen dat de onderzochte constructies verdachte of asbestverdachte materialen bevatten.</p> <p>Opmerking:</p> <p>De effectieve bouwdatum of plaatsingsdatum van de constructie kan niet met zekerheid worden aangetoond op basis van de beschikbare documentatie. Conform de verplichtingen binnen het registratiesysteem wordt daarom de oudst mogelijke datering vermeld die uit het historisch kaartmateriaal kan worden afgeleid. Deze datum dient uitsluitend als administratieve invulling en vormt geen bewijs van het werkelijke bouwjaar.</p> |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



*Situeringsfoto*

## Conclusie

### Uitgesloten van inspectie

**Bouwjaar:** 2012

*Constructies gebouwd vanaf 2001 moeten niet onderzocht worden*

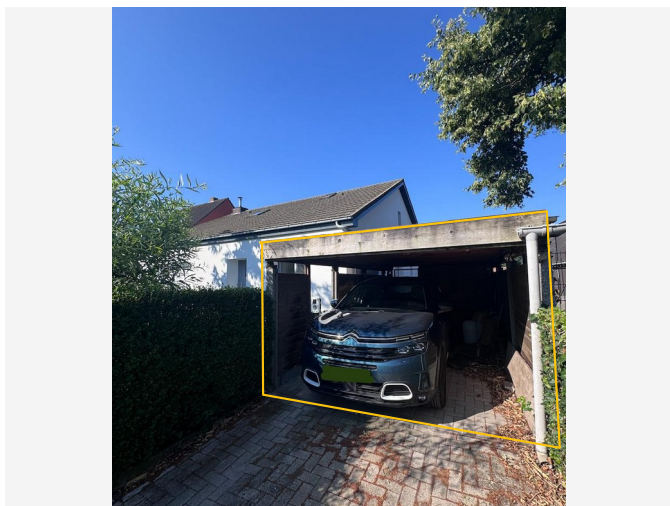
### Terug te vinden op volgend plan

Zone 8: Berging

- Plan 8.1: Constructie plan

## Detailinformatie

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opmerking | <p>Op basis van een analyse van de historische luchtfoto's en kaarten op Geopunt werd vastgesteld dat de betrokken constructie pas na 2000 werd opgericht, en dit meerbepaald tussen 2012 en 2021. Deze datering valt na de algemene uitfasering van asbesthoudende bouwmaterialen in reguliere residentiële toepassingen.</p> <p>Tijdens de visuele inspectie werden geen bouwmaterialen, afwerkingen of technische toepassingen aangetroffen die volgens de geldende regelgeving of gangbare risicoprofielen aanleiding geven tot een verdachte asbesttoepassing. De aanwezige materialen vertonen kenmerken die overeenstemmen met moderne, asbestvrije bouwproducten.</p> <p>Conclusie:</p> <p>Op basis van zowel het historisch onderzoek als de materiële vaststellingen ter plaatse zijn er geen aanwijzingen dat de onderzochte constructies verdachte of asbestverdachte materialen bevatten.</p> <p>Opmerking:</p> <p>De effectieve bouwdatum of plaatsingsdatum van de constructie kan niet met zekerheid worden aangetoond op basis van de beschikbare documentatie. Conform de verplichtingen binnen het registratiesysteem wordt daarom de oudst mogelijke datering vermeld die uit het historisch kaartmateriaal kan worden afgeleid. Deze datum dient uitsluitend als administratieve invulling en vormt geen bewijs van het werkelijke bouwjaar.</p> |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



*Situeringsfoto*

## Conclusie

### Uitgesloten van inspectie

**Bouwjaar:** 2012

*Constructies gebouwd vanaf 2001 moeten niet onderzocht worden*

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Carport

- Plan 2.1: Carport plan

## Detailinformatie

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opmerking | <p>Op basis van een analyse van de historische luchtfoto's en kaarten op Geopunt werd vastgesteld dat de betrokken constructie pas na 2000 werd opgericht, en dit meerbepaald tussen 2012 en 2026. Deze datering valt na de algemene uitfasering van asbesthoudende bouwmaterialen in reguliere residentiële toepassingen.</p> <p>Tijdens de visuele inspectie werden geen bouwmaterialen, afwerkingen of technische toepassingen aangetroffen die volgens de geldende regelgeving of gangbare risicoprofielen aanleiding geven tot een verdachte asbesttoepassing. De aanwezige materialen vertonen kenmerken die overeenstemmen met moderne, asbestvrije bouwproducten.</p> <p>Conclusie:</p> <p>Op basis van zowel het historisch onderzoek als de materiële vaststellingen ter plaatse zijn er geen aanwijzingen dat de onderzochte constructies verdachte of asbestverdachte materialen bevatten.</p> <p>Opmerking:</p> <p>De effectieve bouwdatum of plaatsingsdatum van de constructie kan niet met zekerheid worden aangetoond op basis van de beschikbare documentatie. Conform de verplichtingen binnen het registratiesysteem wordt daarom de oudst mogelijke datering vermeld die uit het historisch kaartmateriaal kan worden afgeleid. Deze datum dient uitsluitend als administratieve invulling en vormt geen bewijs van het werkelijke bouwjaar.</p> |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Adviezen



Situeringfoto



Detailfoto

### Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Tijdens de inspectie werd een serreconstructie beoordeeld waarvan de toegepaste materialen (glas, aluminium of staal, kunststof panelen, moderne afdichtingsmaterialen) geen kenmerken vertonen die overeenkomen met historisch gebruikte asbesthoudende toepassingen.

De constructie bevat geen asbestverdachte plaatmaterialen, geen asbestcementleien, geen menuiserie-achtige elementen, en geen pakkingen of dichtingen die volgens het Inspectieprotocol als asbestverdacht moeten worden beschouwd.

Vaststellingen:

- De serre bestaat uit zichtbare, moderne materialen die volledig identificeerbaar zijn binnen het niet-destructieve onderzoek.
- Er zijn geen cementgebonden platen, geen vezelversterkte elementen en geen historische dak- of wandmaterialen aanwezig die als asbestverdacht worden geclassificeerd.
- De toegepaste afdichtingen en verbindingen vertonen geen kenmerken van oudere asbesthoudende pakkingen.

Beoordeling:

Op basis van de visuele inspectie en conform het Inspectieprotocol wordt deze serre niet-asbestverdacht bevonden.

Er is geen staalname vereist en geen verdere analyse nodig.

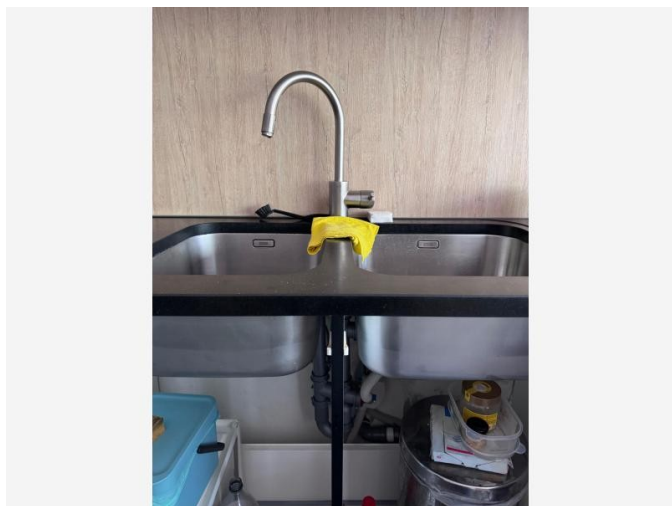
### Terug te vinden op volgend plan

Zone 7: Serre

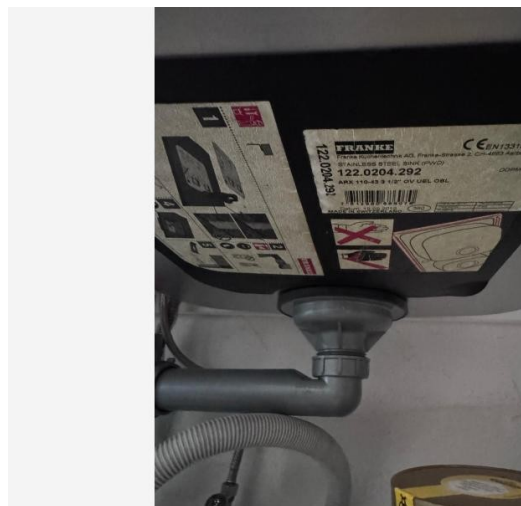
- Plan 7.1: Serre plan

## Detailinformatie

|                   |                                                                       |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Basis voor advies | De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht. |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------|



Situeringfoto



Detailfoto

### Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Tijdens de inspectie werd aan de onderzijde van de spoelbak in de keuken een antidreunlaag aangetroffen. Deze bestaat uit een grijze tot zwarte aangebrachte kunststof coating, bedoeld om contactgeluid te dempen.

Vaststellingen:

- De antidreunlaag is zichtbaar en toegankelijk.
- De toepassing vertoont kenmerken van moderne, kunststof dempingslagen, zoals een homogeen oppervlak, een elastische structuur en een afwerking die overeenkomt met hedendaagse productiemethoden.
- De visuele kenmerken komen niet overeen met historisch gebruikte dempingslagen waarin asbest in het verleden werd toegepast (zoals bitumineuze of vezelversterkte coatings).
- Het fabricagejaar is zichtbaar aanwezig op de toepassing en dateert van 2019.

Conclusie:

- De aangetroffen antidreunlaag wordt op basis van de uitgevoerde inspectie en de beschikbare documentatie als niet-asbestverdacht beschouwd.
- Er werd geen staalname uitgevoerd, aangezien er geen indicatie was van asbestverdacht materiaal.
- Verdere inspectie is niet vereist conform het Inspectieprotocol.

### Terug te vinden op volgend plan

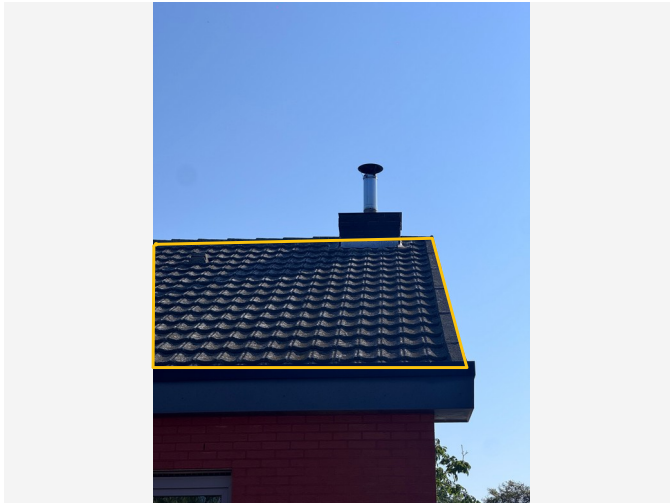
Zone 1: Woning

- Plan 1.2: Woning - Gelijkvloers

## Detailinformatie

|                   |                                                                       |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Basis voor advies | De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht. |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------|

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.7: Woning - Dakprofiel

### Detailinformatie

#### Monstername

| #   | Type        | Referentie                    | Resultaat   |
|-----|-------------|-------------------------------|-------------|
| 9.1 | Puntmonster | MM03 - Asfaltering overzetdak | Geen asbest |

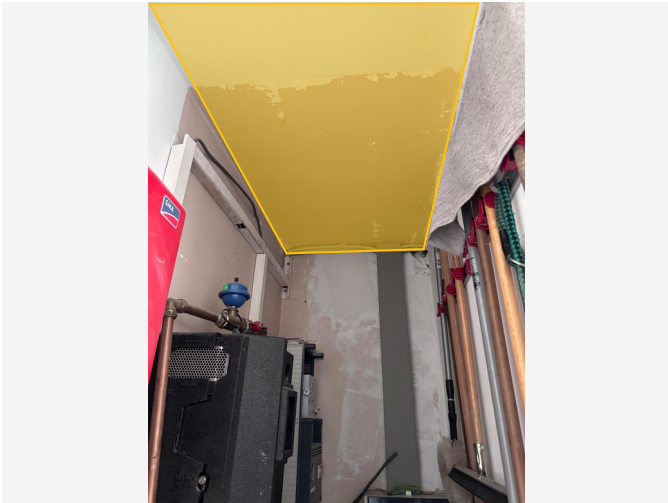
## Technische gegevens

|                                           |                                                                               |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving                              | Woning - Asfaltering op overzetdakplaten                                      |
| Omgeving                                  | Buiten                                                                        |
| Primaire drager                           | Schuin dak                                                                    |
| Bindmiddel van materiaal                  | Bitumen (roofing, teer, asfalt)                                               |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel      | Hecht                                                                         |
| Hoeveelheid (gewicht - aantal)            | <ul style="list-style-type: none"><li>• 350,00 kg - 1 stuk</li></ul>          |
| Totaal gewicht                            | 350,00 kg                                                                     |
| Identificatiemethode                      | Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo. |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee                                                                           |

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Opmerking</b></p> | <p>Het hellend dak bestaat uit overzetplaten met een asfaltcoating. Gezien de ouderdom, het materiaaltype en de historische toepassing van deze producten wordt deze afwerking conform het Inspectieprotocol als asbestverdacht beschouwd.</p> <p>De hoeveelheden worden weergegeven als beredeneerde schattingen, gebaseerd op visuele vaststellingen en uitgevoerde staalnames.</p> <p>Specifieke vaststellingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De coating is zichtbaar en rechtstreeks toegankelijk op het overzetdak, waardoor monsternamen mogelijk was.</li> <li>- De toepassing vertoont kenmerken van historisch gebruikte afdichtingslagen, waarvoor de aanwezigheid van asbest niet kan worden uitgesloten zonder analyse.</li> <li>- De vastgestelde hoeveelheid betreft een inschatting, aangezien de coating niet overal homogeen aanwezig is en bepaalde zones moeilijker visueel te beoordelen zijn.</li> </ul> <p>Monsternamen en analyse:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Conform het Inspectieprotocol is een monsternamen en labo-analyse vereist om een verdachte toepassing als niet-asbesthoudend te kunnen identificeren.</li> <li>- De staalnames werden uitgevoerd via steekproeven, volgens de methodologie beschreven in het inspectieprotocol.</li> <li>- De stalen werden geanalyseerd door een FOD WASO-erkend asbestlaboratorium.</li> </ul> <p>Opmerking bij onderliggende lagen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De uitgevoerde staalnamen zijn niet noodzakelijk representatief voor onderliggende lagen van het dak of voor eventuele oudere bitumineuze toepassingen die zich onder het overzetdak kunnen bevinden.</li> <li>- Deze onderlagen kunnen asbestverdacht zijn, afhankelijk van ouderdom, samenstelling en eventuele historische renovaties.</li> <li>- Indien tijdens toekomstige werken (bv. renovatie, vervanging, openname) verdachte onderlagen worden aangetroffen, is het aangewezen om bijkomende controle en eventueel aanvullende staalnamen te laten uitvoeren door een asbestdeskundige.</li> </ul> |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Fiche 10: Woning - Pleister plafond

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.4: Woning - Gelijkvloers (plafond)

### Detailinformatie

#### Monstername

| #    | Type        | Referentie              | Resultaat   |
|------|-------------|-------------------------|-------------|
| 10.1 | Mengmonster | MM01 - Pleister plafond | Geen asbest |

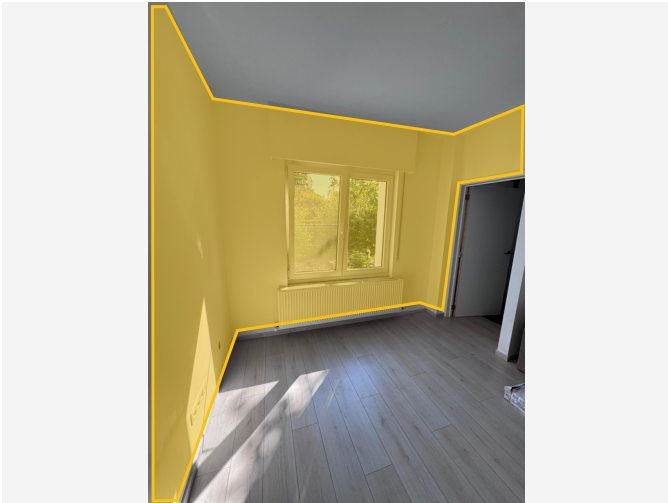
## Technische gegevens

|                                            |                                                                               |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving                               | Woning - Pleister plafond                                                     |
| Omgeving                                   | Binnen                                                                        |
| Primaire drager                            | Plafond                                                                       |
| Bindmiddel van materiaal                   | Gips - kalk                                                                   |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel       | Niet-hechtgebonden                                                            |
| Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal) | • 40,00 m <sup>2</sup> - 0,50 cm - 1 stuk                                     |
| Totaal volume                              | 0,20 m <sup>3</sup>                                                           |
| Identificatiemethode                       | Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo. |
| Destructieve handeling voor identificatie  | Nee                                                                           |

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Opmerking</b></p> | <p>Het pleisterwerk bevindt zich op de plafonds van de woning. De toepassing komt verspreid voor doorheen de binnenruimtes. De aanduiding ervan op de constructieplannen is niet noodzakelijk limitatief, en bijkomende zones met gelijkaardige afwerking zijn mogelijk.</p> <p>De hoeveelheden en diktes worden weergegeven als inschattingen, gebaseerd op visuele vaststellingen en uitgevoerde staalnames. De dikte van de toepassing is afgeleid uit de bemonsterde zones en is niet noodzakelijk representatief voor alle pleisterlagen in het gebouw.</p> <p>Specifieke vaststellingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het pleisterwerk is zichtbaar en toegankelijk op de meeste plafonds, waardoor staalname mogelijk was.</li> <li>• In meerdere zones bestaan de plafonds uit gipsplaten, die geen zichtbare pleisterlaag bevatten bv. keuken, badkamer, dressing, slaapkamer 2, verdiep 1, ...</li> <li>• Stookruimte: De stookruimte bevindt zich in de technische ruimte (GV).</li> </ul> <p>Monsternamen en analyse:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Conform het Inspectieprotocol is een monsternamen en labo-analyse vereist om pleisterwerk als niet-asbesthoudend te kunnen identificeren, tenzij geldige bewijsdocumenten beschikbaar zijn.</li> <li>• De staalnames werden uitgevoerd via steekproeven, volgens de methodologie beschreven in het geconsolideerde inspectieprotocol.</li> <li>• De stalen werden geanalyseerd door een FOD WASO erkend asbestlaboratorium.</li> <li>• Staalnames werden uitgevoerd in representatieve zones van de plafonds, waaronder: <ul style="list-style-type: none"> <li>-een natte ruimte: / want gipsplaten</li> <li>-een droge leefruimte: slaapkamer gelijkvloers voorgevel</li> <li>-een stookruimte: technische ruimte gelijkvloers</li> <li>-een circulatieruimte (zoals traphal of gang): inkomhal voorgevel</li> </ul> </li> </ul> |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Fiche 11: Woning - Pleister wand

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.3: Woning - Gelijkvloers (wand)
- Plan 1.6: Woning - Verdiep 1 (wand)

### Detailinformatie

#### Monstername

| #    | Type        | Referentie           | Resultaat   |
|------|-------------|----------------------|-------------|
| 11.1 | Mengmonster | MM02 - Pleister wand | Geen asbest |

## Technische gegevens

|                                            |                                                                               |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving                               | Woning - Pleister wand                                                        |
| Omgeving                                   | Binnen                                                                        |
| Primaire drager                            | Binnenwand                                                                    |
| Bindmiddel van materiaal                   | Gips - kalk                                                                   |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel       | Niet-hechtgebonden                                                            |
| Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal) | • 170,00 m <sup>2</sup> - 0,50 cm - 1 stuk                                    |
| Totaal volume                              | 0,85 m <sup>3</sup>                                                           |
| Identificatiemethode                       | Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo. |
| Destructieve handeling voor identificatie  | Nee                                                                           |

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Opmerking</b></p> | <p>Het pleisterwerk bevindt zich op de binnenmuren van de woning. De toepassing komt verspreid voor doorheen de binnenruimtes. De aanduiding ervan op de constructieplannen is niet noodzakelijk limitatief, en bijkomende zones met gelijkaardige afwerking zijn mogelijk.</p> <p>De hoeveelheden en diktes worden weergegeven als inschattingen, gebaseerd op visuele vaststellingen en uitgevoerde staalnames. De dikte van de toepassing is afgeleid uit de bemonsterde zones en is niet noodzakelijk representatief voor alle pleisterlagen in de constructie.</p> <p>Specifieke vaststellingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het pleisterwerk is zichtbaar en toegankelijk op de meeste binnenmuren, waardoor staalname mogelijk was.</li> <li>• In bepaalde ruimtes zijn betegelde wanden aanwezig, waardoor geen staalname kon worden uitgevoerd (bv. toilet).</li> <li>• In enkele zones bestaan de wanden uit gipsplaten, die geen zichtbare pleisterlaag bevatten (bv. binnenmuren eerste verdieping).</li> <li>• Stookruimte: De stookruimte bevindt zich in de technische ruimte (GV).</li> </ul> <p>Monsternamen en analyse:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Conform het Inspectieprotocol is een monsternamen en labo-analyse vereist om pleisterwerk als niet-asbesthoudend te kunnen identificeren, tenzij geldige bewijsdocumenten beschikbaar zijn.</li> <li>• De staalnames werden uitgevoerd via steekproeven, volgens de methodologie beschreven in het geconsolideerde inspectieprotocol.</li> <li>• De stalen werden geanalyseerd door een FOD WASO erkend asbestlaboratorium.</li> <li>• Staalnames werden uitgevoerd in representatieve zones van de binnenmuren, waaronder: <ul style="list-style-type: none"> <li>-een natte ruimte: badkamer</li> <li>-een droge leefruimte: slaapkamer gelijkvloers voorgevel</li> <li>-een stookruimte: technische ruimte</li> <li>-een circulatieruimte (zoals traphal of gang): inkomhal</li> </ul> </li> </ul> |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Overige ruimtes en materialen

# Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

| Beschrijving                         | Notitie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Terug te vinden op plannen             |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Fiche 12: Woning - Crepi buitengevel | <p>De gevelafwerking betreft een nieuw geplaatste crepi-toepassing, uitgevoerd in 2024. De beoordeling gebeurde op basis van de beschikbare bewijsdocumenten.</p> <p>Vaststellingen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- De bestaande gevel aan voor-, linker- en rechterzijde in blote baksteen werd in 2024 afgewerkt met een nieuwe crepi-laag.</li><li>- De achterzijde bestaat uit blote baksteen.</li><li>- De vorderingssatus van 2024 bevestigt ondubbelzinnig de plaatsing van de nieuwe gevelpleister.</li><li>- De documenten worden als bewijslast toegevoegd aan het dossier en stemmen overeen met de feitelijke situatie.</li><li>- De huidige crepi bestaat uit moderne materialen die buiten de risicoperiode vallen en waarvoor geen asbestverdachte componenten worden verwacht.</li></ul> <p>Conclusie:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Aangezien de crepi aantoonbaar na 2001 werd geplaatst en de oorspronkelijke afwerking (naakte baksteen) niet asbestverdacht is, wordt deze toepassing conform het Inspectieprotocol als niet-asbestverdacht beschouwd.</li><li>- Een inspectie of staalname is niet vereist, aangezien de vernieuwde afwerking buiten de risicoperiode valt en de bewijsdocumenten de plaatsing voldoende aantonen.</li></ul> | Plan 1.3: Woning - Gelijkvloers (wand) |

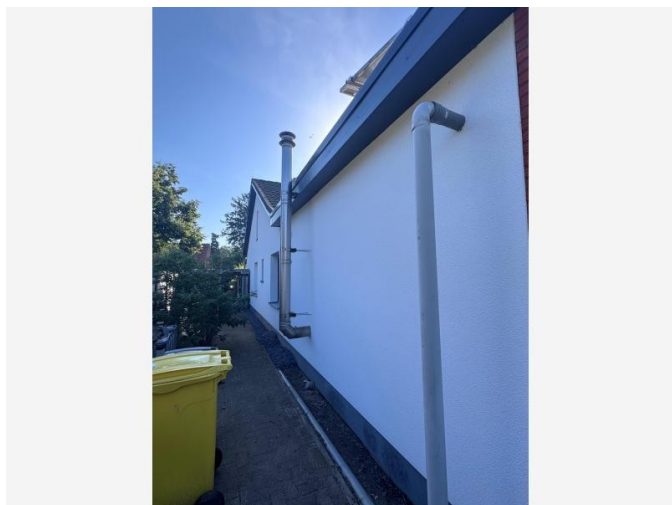
|                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <p>Fiche 13: Garage + houtberging links<br/>- Dakbedekking in metalen profielplaten</p> | <p>Tijdens de inspectie werd de dakbedekking van het plat dak van de garage en van de linkse houtberging beoordeeld op basis van een visuele inspectie van de zichtbare delen. De beoordeling omvatte de dakplaat zelf en de direct zichtbare aansluitingen. De toepassing werd beoordeeld op basis van materiaalkenmerken, visuele observaties en de gebouwcontext.</p> <p>Vaststellingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De dakbedekking bestaat uit metalen profielplaten. Er is geen onderdak aanwezig.</li> <li>• Op basis van de visuele kenmerken en het materiaaltype vertoont de toepassing geen gelijkenissen met historisch asbesthoudende dakbedekkingen, zoals vezelcementen golfplaten, asbestleien of andere risicomaterialen.</li> <li>• De beoordeling is gebaseerd op expertise en vaststellingen ter plaatse.</li> </ul> <p>Conclusie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De metalen dakbedekking wordt op basis van de uitgevoerde inspectie als niet asbestverdacht beschouwd.</li> <li>• Er werd geen staalname uitgevoerd, aangezien er geen indicatie was van asbestverdacht materiaal.</li> <li>• Verdere inspectie is niet vereist conform het Inspectieprotocol.</li> </ul> | <p>Plan 3.1: Garage plan<br/>Plan 5.2: Houtberging (links)</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|

|                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <p>Fiche 14: Woning en houtberging - Afdichtingsmateriaal aan schrijnwerk</p> | <p>Tijdens de inspectie werden zowel aan de binnen- als buitenzijde van het buitenschrijnwerk geen asbestverdachte mastiek- of kittoepassingen vastgesteld. Dit betreft zowel de aansluitingen tussen het schrijnwerkprofiel en de beglazing als de aansluitingen tussen het profiel en de omliggende muurconstructies.</p> <p>Vaststellingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De aanwezige afdichtingsmaterialen bestaan uit moderne kitten (siliconen, acrylaat, polymeer), zijn afwezig, of bestaan uit cementgebonden materiaal of rubberstrips.</li> <li>• Het buitenschrijnwerk van de woning werd vervangen in 2019, zoals visueel en via bewijsdocumentatie vastgesteld.</li> <li>• Het buitenschrijnwerk van het deel van de houtberging (achteraan links) bestaat uit hout en er werd geen afdichtingsmateriaal waargenomen.</li> <li>• Het buitenschrijnwerk van het deel van de houtberging (achteraan rechts) bestaat uit PVC en afdichtingsmateriaal bestaat uit rubberstrips.</li> <li>• Er zijn geen visuele kenmerken waargenomen die wijzen op historische asbesthoudende mastiek, zoals brokkelige, harde of vezelachtige pasta's.</li> <li>• De toepassing komt verspreid voor doorheen de woning. De aanduiding ervan op de constructieplannen is niet noodzakelijk limitatief, en bijkomende zones met gelijkaardige afwerking zijn mogelijk.</li> </ul> <p>Conclusie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De afdichtingsmaterialen ter hoogte van het buitenschrijnwerk worden als niet-asbestverdacht beschouwd.</li> <li>• Er werd geen staalname uitgevoerd, aangezien er geen aanwijzingen waren voor de aanwezigheid van asbestverdacht materiaal.</li> </ul> <p>Opmerking voor toekomstige werken:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Indien bij werken alsnog oudere of onderliggende mastieklagen worden blootgelegd, is het aangewezen deze te laten beoordelen door een asbestdeskundige.</li> <li>• Dergelijke verborgen toepassingen vallen buiten de scope van deze inventarisatie,</li> </ul> | <p>Plan 1.5: Woning - Verdiep 1</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|

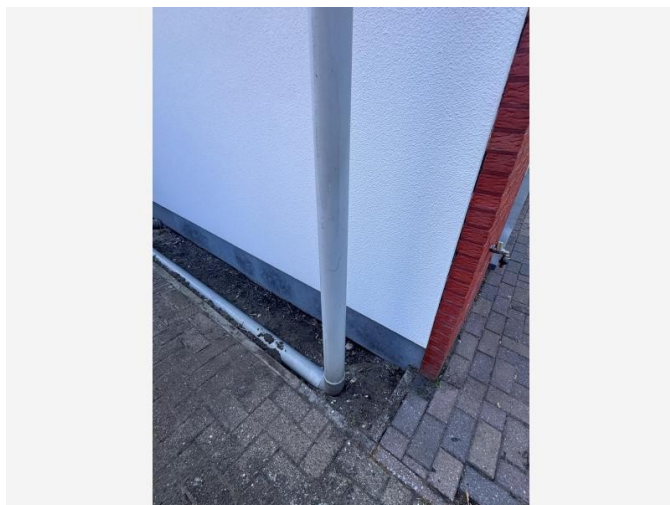
|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                      |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <p>Fiche 15: Woning - Dakbedekking plat dak in EPDM</p> | <p>Tijdens de inspectie werd de dakbedekking van het plat dak van de woning beoordeeld op basis van een visuele inspectie van de zichtbare delen. De toepassing werd beoordeeld op basis van materiaalkenmerken, visuele observaties en de gebouwcontext.</p> <p>Vaststellingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De dakbedekking bestaat uit een kunststof dakmembraan (EPDM/TPO/PVC), herkenbaar aan het homogeen kunststofoppervlak, de las- of lijmnaden en de typische kleur- en structuurkenmerken.</li> <li>• Op basis van de visuele kenmerken en het materiaaltype vertoont de toepassing geen gelijkenissen met historisch asbesthoudende dakbedekkingen, zoals asbestcement golfplaten, asbesthoudende bitumineuze dakrollen of andere risicomaterialen.</li> <li>• De beoordeling is gebaseerd op expertise en vaststellingen ter plaatse.</li> <li>• Onderliggende constructielagen (isolatie, dampscherm, draagstructuur) waren niet zichtbaar of toegankelijk tijdens de inspectie.</li> </ul> <p>Conclusie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De kunststof dakbedekking wordt op basis van de uitgevoerde inspectie als niet-asbestverdacht beschouwd.</li> <li>• Er werd geen staalname uitgevoerd, aangezien er geen indicatie was van asbestverdacht materiaal.</li> <li>• Verdere inspectie is niet vereist conform het Inspectieprotocol.</li> </ul> <p>Opmerkingen bij onderliggende lagen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Onderliggende constructielagen konden niet worden beoordeeld wegens hun ontoegankelijke aard.</li> <li>• Er zijn geen visuele aanwijzingen voor de aanwezigheid van asbesthoudende materialen in deze lagen, maar de aanwezigheid kan niet volledig worden uitgesloten.</li> <li>• Deze onderliggende lagen vallen buiten de scope van deze niet-destructieve inventarisatie.</li> </ul> | <p>Plan 1.7: Woning - Dakprofiel</p> |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                      |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <p>Fiche 16: Woning - Metalen rookgaskanaal</p> | <p>Tijdens de inspectie werd geen asbestverdacht rookgaskanaal vastgesteld.</p> <p>De woning beschikt over een zichtbaar metalen rookgaskanaal, uitgevoerd in een moderne, niet-asbestverdachte metaalsoort. Op basis van de visuele vaststellingen en conform het Inspectieprotocol wordt deze toepassing als niet-asbestverdacht beoordeeld.</p> <p>Vaststellingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Er is geen vezelcementen rookgasafvoer of ander historisch asbestverdacht kanaal zichtbaar aanwezig.</li> <li>- Het aanwezige rookgaskanaal bestaat uit een moderne metalen uitvoering, zonder kenmerken die wijzen op asbesthoudende rookgasvoeringen.</li> <li>- De materiaalstructuur, afwerking en vermoedelijke ouderdom van het kanaal zijn consistent met asbestvrije toepassingen.</li> </ul> <p>Conclusie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Indien bij renovatie of afbraak van de schoorsteen verborgen binnenvoeringen of oude rookgasbuizen worden aangetroffen, is het aangewezen deze te laten beoordelen door een erkend asbestdeskundige.</li> <li>- Dergelijke verborgen toepassingen vallen buiten de scope van deze visuele inventarisatie.</li> </ul> | <p>Plan 1.7: Woning - Dakprofiel</p> |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|

## Fiche 12: Woning - Crepi buitengevel



*Situeringfoto*

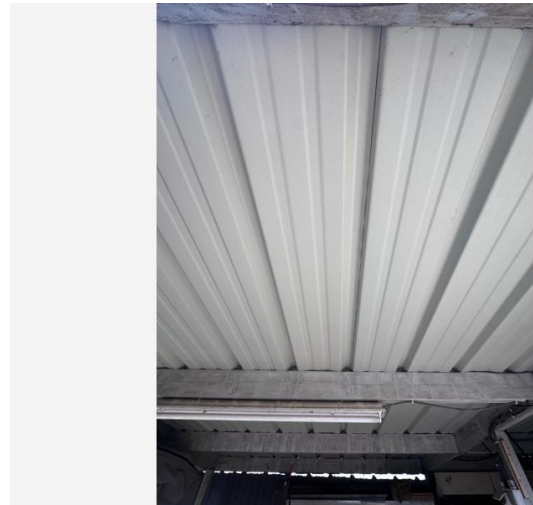


*Detailfoto*

## Fiche 13: Garage + houtberging links - Dakbedekking in metalen profielplaten

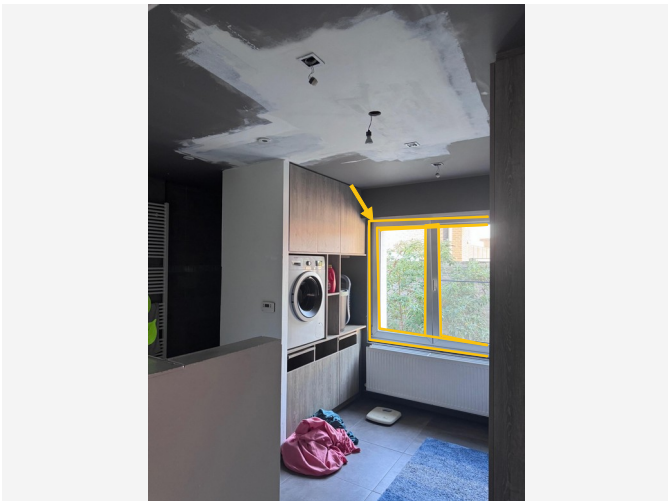


*Situeringfoto*

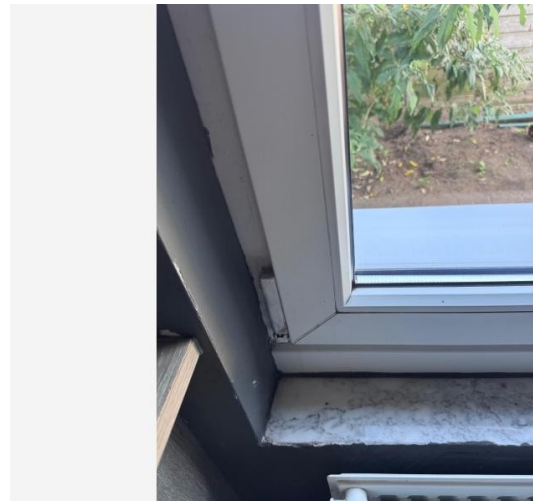


*Detailfoto*

## Fiche 14: Woning en houtberging - Afdichtingsmateriaal aan schrijnwerk

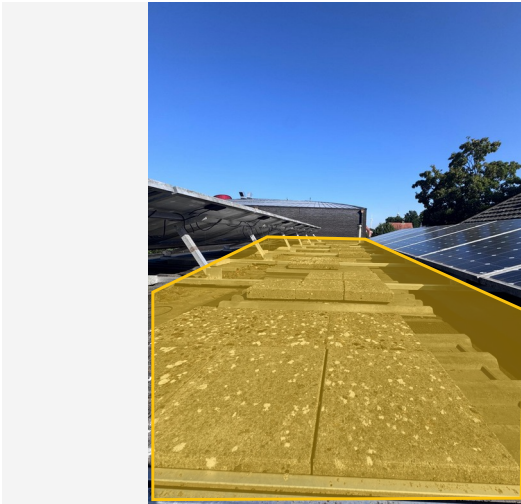


*Situeringfoto*



*Detailfoto*

## Fiche 15: Woning - Dakbedekking plat dak in EPDM

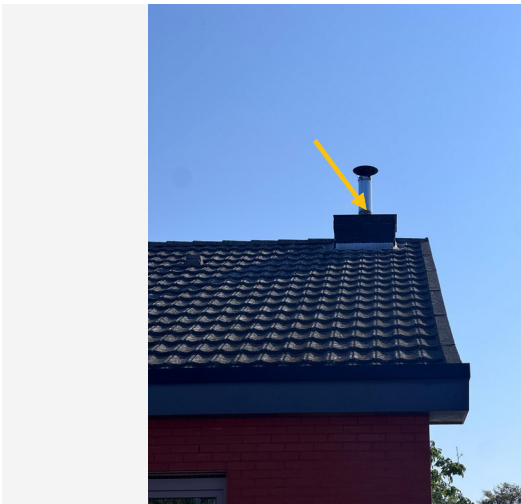


*Situeringfoto*



*Detailfoto*

## Fiche 16: Woning - Metalen rookgaskanaal



*Situeringfoto*



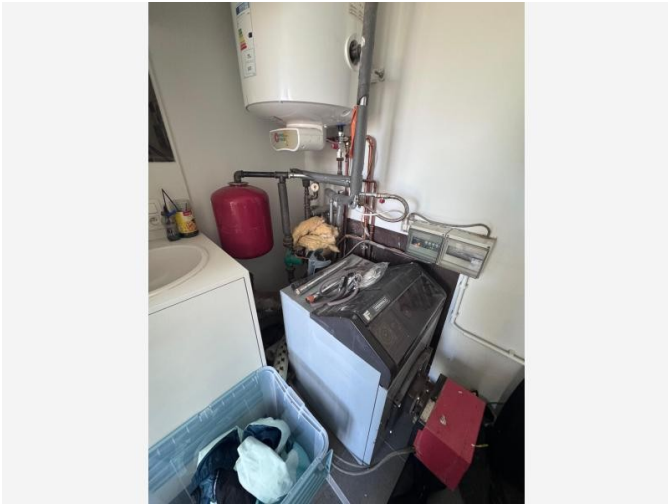
*Detailfoto*

## Overige niet waarneembare of vast te stellen ruimtes en materialen

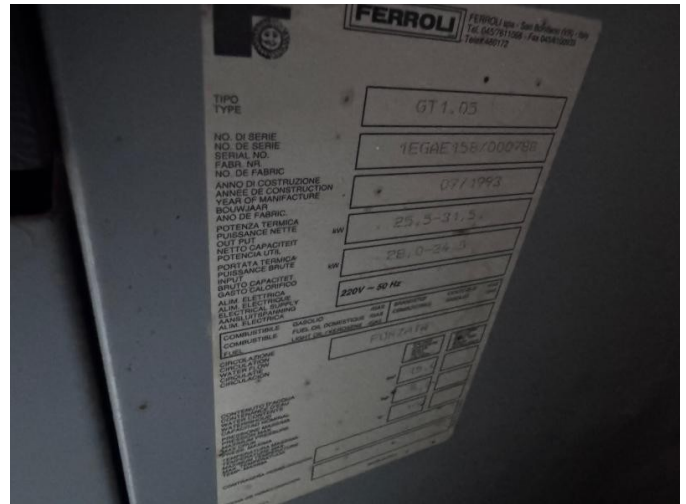
De asbestdeskundige controleert tijdens het onderzoek altijd bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten. Volgende onderdelen kon de asbestdeskundige echter niet onderzoeken. Het is dus mogelijk dat hier asbesthoudende materialen aanwezig zijn.

| Beschrijving                              | Notitie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Terug te vinden op plannen      |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Fiche 17: Woning - Verwarmingsinstallatie | <p>Bij verwarmingsinstallaties met een bouwjaar vóór 2001 kunnen zich asbestverdachte interne componenten bevinden, zoals pakkingen, dichtingen, isolatiematerialen, brandwerende platen of afdichtingsstroken. Deze onderdelen zijn doorgaans niet zichtbaar tijdens een niet-destructieve inspectie, omdat ze zich bevinden inwendig in het toestel, tussen moduleverbindingen, achter omkastingen of in aansluitingspunten.</p> <p>Aangezien deze interne componenten niet toegankelijk zijn zonder demontage of technische ingrepen, kan de aan- of afwezigheid van asbesthoudende materialen niet worden vastgesteld via visuele inspectie.</p> <p>De toepassing wordt daarom beoordeeld als onzeker, conform het Inspectieprotocol.</p> <p>Opmerking voor toekomstige werken:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Indien de verwarmingsinstallatie in de toekomst wordt gedemonteerd, geopend, hersteld of vervangen, is het aangewezen om de niet-zichtbare interne componenten (zoals pakkingen of isolatie) alsnog te laten bemonsteren en analyseren door een asbestdeskundige.</li><li>- Verborgene of niet-toegankelijke delen vallen buiten de scope van deze inventarisatie en kunnen pas beoordeeld worden wanneer ze zichtbaar worden tijdens werken.</li></ul> | Plan 1.2: Woning - Gelijkvloers |

## Fiche 17: Woning - Verwarmingsinstallatie



Situeringfoto



Detailfoto

## Niet aanwezige ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

| Beschrijving                                      | Notitie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Terug te vinden op plannen |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Fiche 18: Woning - Afwezigheid liftinfrastructuur | <p>Tijdens de visuele inspectie werd vastgesteld dat deze verplicht te onderzoeken toepassing of ruimte binnen de betreffende eenheid niet aanwezig is.</p> <p>De beoordeling gebeurde op basis van een volledige visuele inspectie van alle zichtbare en toegankelijke zones die binnen de scope van de niet-destructieve asbestinventaris vallen.</p> <p>Aangezien deze toepassing of ruimte niet voorkomt binnen deze eenheid, wordt ze niet verder geïnventariseerd in dit verslag.</p> <p>Opmerking:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Indien tijdens toekomstige werken, renovaties of openmakingen alsnog elementen of ruimten van dit type zichtbaar worden, is het aangewezen om deze te laten beoordelen door een asbestdeskundige.</li><li>• Verborgene of niet-toegankelijke toepassingen vallen buiten de scope van deze niet-destructieve inventarisatie.</li></ul> | -                          |

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <p>Fiche 19: Leidingisolatie afwezig</p> | <p>Tijdens de visuele inspectie werd vastgesteld dat deze verplicht te onderzoeken toepassing binnen de betreffende eenheid niet aanwezig is. De beoordeling gebeurde op basis van een volledige visuele inspectie van alle zichtbare en toegankelijke zones die binnen de scope van de niet-destructieve asbestinventaris vallen. Aangezien deze toepassing niet voorkomt binnen deze eenheid, wordt ze niet verder geïnventariseerd in dit verslag.</p> <p>Vaststellingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Binnen de zichtbare en toegankelijke delen werd geen leidingisolatie vastgesteld.</li> <li>• De zichtbare leidingen (water, verwarming, afvoer, gas, ventilatie, indien aanwezig) zijn onafgewerkt en vertonen geen isolatiemateriaal zoals omhullingen, mantels, omwikkelingen, koorden of spuitlagen.</li> <li>• De zichtbare leidingen bestaan uit materialen zoals koper, staal, kunststof of gietijzer, zonder bijkomende afwerking.</li> <li>• Aangezien er geen asbestverdachte isolatie aanwezig is, is geen staalname vereist conform het Inspectieprotocol.</li> </ul> <p>Opmerking:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Indien tijdens toekomstige renovaties of werken verborgen leidingen worden blootgelegd waarop wél asbestverdachte isolatie aanwezig blijkt, is het aangewezen deze te laten beoordelen door een asbestdeskundige.</li> <li>• Dergelijke verborgen toepassingen vallen buiten de scope van deze inventarisatie.</li> </ul> | <p>-</p> |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|

|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                      |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <p>Fiche 20: Garage - Afwezigheid onderdak</p>      | <p>Tijdens de visuele inspectie werd vastgesteld dat deze verplicht te onderzoeken toepassing of ruimte binnen de betreffende eenheid niet aanwezig is.</p> <p>De beoordeling gebeurde op basis van een volledige visuele inspectie van alle zichtbare en toegankelijke zones die binnen de scope van de niet-destructieve asbestinventaris vallen.</p> <p>Aangezien deze toepassing of ruimte niet voorkomt binnen deze eenheid, wordt ze niet verder geïnventariseerd in dit verslag.</p> <p>Opmerking:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Indien tijdens toekomstige werken, renovaties of openmakingen alsnog elementen of ruimten van dit type zichtbaar worden, is het aangewezen om deze te laten beoordelen door een asbestdeskundige.</li> <li>• Verborgene of niet-toegankelijke toepassingen vallen buiten de scope van deze niet-destructieve inventarisatie.</li> </ul> | <p>-</p>                             |
| <p>Fiche 21: Houtberging - Afwezigheid onderdak</p> | <p>Tijdens de visuele inspectie werd vastgesteld dat deze verplicht te onderzoeken toepassing of ruimte binnen de betreffende eenheid niet aanwezig is.</p> <p>De beoordeling gebeurde op basis van een volledige visuele inspectie van alle zichtbare en toegankelijke zones die binnen de scope van de niet-destructieve asbestinventaris vallen.</p> <p>Aangezien deze toepassing of ruimte niet voorkomt binnen deze eenheid, wordt ze niet verder geïnventariseerd in dit verslag.</p> <p>Opmerking:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Indien tijdens toekomstige werken, renovaties of openmakingen alsnog elementen of ruimten van dit type zichtbaar worden, is het aangewezen om deze te laten beoordelen door een asbestdeskundige.</li> <li>• Verborgene of niet-toegankelijke toepassingen vallen buiten de scope van deze niet-destructieve inventarisatie.</li> </ul> | <p>Plan 5.1: Houtberging (links)</p> |

|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <p>Fiche 22: Woning - Leidingisolatie uit gips of cement</p> | <p>Tijdens de visuele inspectie werd vastgesteld dat deze verplicht te onderzoeken toepassing binnen de betreffende eenheid niet aanwezig is. De beoordeling gebeurde op basis van een volledige visuele inspectie van alle zichtbare en toegankelijke zones die binnen de scope van de niet-destructieve asbestinventaris vallen.</p> <p>Vaststellingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Er is geen kelder aanwezig, wel een kruipkelder. De verwarmingsketel bevindt zich in de technische ruimte.</li> <li>• Binnen deze zichtbare en toegankelijke delen werd geen asbestverdachte leidingisolatie vastgesteld.</li> <li>• De leidingen (water, verwarming, afvoer, gas, ventilatie, indien aanwezig) zijn onafgewerkt of vertonen geen asbestverdachte isolatiematerialen. Ter hoogte van de verwarmingsinstallatie zijn de leidingen omhuld met een niet-asbestverdachte kunststof materiaal.</li> <li>• De zichtbare leidingen bestaan uit materialen zoals koper, staal, kunststof of gietijzer.</li> <li>• Aangezien er geen asbestverdachte isolatie aanwezig is, is geen staalname vereist conform het Inspectieprotocol.</li> </ul> <p>Opmerking:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Indien tijdens toekomstige renovaties of werken verborgen leidingen worden blootgelegd waarop wél asbestverdachte isolatie aanwezig blijkt, is het aangewezen deze te laten beoordelen door een asbestdeskundige.</li> <li>• Dergelijke verborgen toepassingen vallen buiten de scope van deze inventarisatie.</li> </ul> | <p>-</p> |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|

## Fiche 20: Garage - Afwezigheid onderdak



*Situeringsfoto*

## Fiche 21: Houtberging - Afwezigheid onderdak



*Situeringsfoto*



*Detailfoto*

## Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

### Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

## Hoe interpreteert u het asbestattest?

### Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

## Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

## Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaïen of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

## Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

## Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

### Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheeren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

## Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

## Asbest beheren en verwijderen

### Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

### Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpovertuig en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

## Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

## Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

## Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed [geo.onroenderfgoed.be](http://geo.onroenderfgoed.be) kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: [info@onroenderfgoed.be](mailto:info@onroenderfgoed.be)
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

## Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

### Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

### Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be).

## Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be). U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

# Begrippenlijst

| Begrip                                                   | Toelichting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Asbestmateriaal</b>                                   | <p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p>                |
| <b>Hechtgebonden asbestmateriaal</b>                     | Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Niet-hechtgebonden asbestmateriaal</b>                | Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen</b> | Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst. |
| <b>Inspectieprotocol</b>                                 | Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.                                                                                                                                                                                              |
| <b>Risicobeheersmaatregel</b>                            | Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Eenvoudig bereikbaar</b>                              | Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.                                                                                                                                      |
| <b>Zorgvuldig of veilig beheer</b>                       | <p>Zorgvuldig of veilig beheer betekent:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden;</li> <li>• een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.</li> </ul>                                                                                                                                                                       |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Eenvoudige handelingen</b>    | <p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.</p> |
| <b>Hermetische zone</b>          | <p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.</p>                                                                  |
| <b>Couveusezak</b>               | <p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.</p>                                                                                                                                                        |
| <b>Erkend asbestverwijderaar</b> | <p>Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Roerend goed</b>              | <p>Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.</p>                                                                                                                                                                           |