



VALIMMAS

VASTGOEDMAKELAAR | LANDMETER | BEHEER & SYNDICUS SINDS 1979

TE HUUR

Nerviërsstraat 75 bus 3 te 1730 ASSE



TYPE

BEBOUWING

BOUWJAAR

: energiezuinig en instapklaar appartement met terras, kelder en autostandplaats
: gesloten bebouwing
: ± 1994

KADASTRALE GEGEVENS

: 23002F0893/00Z003

OPPERVLAKTE PERCEEL

: ± 03 are 21 ca

BREEDTE VAN HET PERCEEL

: ± 15m

DIEPTE VAN HET PERCEEL

: ± 20m

VOORGEVELBREEDTE

: ± 7,5m (appartement)

DIEPTE GEBOUW

: ± 13m

NUTTIGE OPPERVLAKTE

: ± 92m² + terras 7m² + autostandplaats + berging gelijkvloers

BEWOONBARE OPPERVLAKTE

: ± 92m²

AANTAL VERDIEPINGEN

: gelijkvloers + 2 verdiepingen + ingerichte dakverdieping

GELEGEN OP

: tweede verdieping links

LIFT

: niet aanwezig

ORIENTATIE ACHTERGEVEL

: zuidwest

Maandelijks huurprijs : € 895 (excl. huurlasten € 15/maand)

INDELING EN BESCHRIJVING:

GELIJKVLOERS :

- ☑ autostandplaats achteraan het gebouw (II-L) inbegrepen in de huurprijs
- ☑ berging inbegrepen in de huurprijs

2^{DE} VERDIEPING (± 92m²) :

- ☑ inkomhal – keramische vloertegels – parlofoon
- ☑ toilet met handwasbakje en spiegel – verlichting – verluchting
- ☑ stookplaats/berging – keramische vloertegels – installatie CV
- ☑ living (± 5.10 x 4.95 = 25m²) – keramische tegelvloer – 2 radiatoren – groot schuifraam – aansluiting TV/internet
- ☑ open keuken (± 5.10 x 2.35 = 12m²) – keramische tegelvloer – radiator – werd vernieuwd in 2024:
→ keukenkasten met werkblad en spoelbak, kookplaat en dampkap (geen andere toestellen)
- ☑ badkamer (± 2.80 x 1.80 = 5m²) – keramische vloertegels – faïence op volle hoogte – radiator
→ ligbad (met douchegordijnroede) – wastafel met spiegel – verluchting
→ plaats & aansluitingen voor wasmachine
- ☑ slaapkamer 1: (± 3.95 x 3.00 = 12m²) – keramische vloertegels – radiator
- ☑ slaapkamer 2: (± 3.95 x 3.85 = 15m²) – keramische vloertegels – radiator
- ☑ terras (± 6.30 x 1.15 = 7m²) – via groot schuifraam living – silextegels – balustrade in glas en aluminium

VERWARMING

- ✓ CV aardgas – individuele wandketel Viessman (nieuw, 2026)
- ✓ radiatoren met thermostaatkranen – kamerthermostaat

NUTSVOORZIENINGEN

- ✓ individuele tellers voor elektriciteit, stadswater en aardgas
- ✓ riolering, kabeldistributie, telefoonaansluiting, parlofoon

ALGEMENE STAAT

- ✓ in nette staat en nieuw geschilderd
- ✓ voorzien van alle nodige comfort, direct instapklaar

STAAT KEUKEN

- ✓ werd in 2024 vernieuwd – semi ingericht – in nette staat

STAAT BADKAMER

- ✓ in propere staat

BUITENSCHRIJNWERK

- ✓ aluminium ramen, voorzien van (vernieuwde) dubbele beglazing

DAK

- ✓ zadeldak met leien – geïsoleerd

EPC

- ✓ 174 kWh/m² - energielabel B (UC: 20181203-0002112736-1)

BIJZONDERHEDEN

- ✓ alle opgegeven afmetingen en oppervlaktes zijn approximatief en louter ter informatie

LIGGING - SITUERING

- ✓ op minder dan 1Km van Asse-centrum en vlak bij bushalte De Lijn
- ✓ in nabijheid van winkels als Colruyt, Spar, Lidl, ...
- ✓ achteraan mooi uitzicht over landelijk gebied

HUURCONDITIES

- ✓ type contract: woning hoofdverblijfplaats
- ✓ provisie huurlasten: € 15/maand (minuterie en onderhoud trappenzaal)
- ✓ huurwaarborg gelijk aan drie maanden huishuur
- ✓ plaatsbeschrijving in der minne tussen eigenaar en huuder
- ✓ beschikbaar vanaf ± 01/11/2026 (na werken badkamer)
- ✓ huisdieren niet toegelaten
- ✓ kandidaat-huurders zal gevraagd worden om solvabiliteit aan te tonen



VALIMMAS | 02/452.59.25

Kattestraat 4, 1730 ASSE | info@valimmas.be | www.valimmas.be

BIV: 504.549 – 510.031 – 203.623 | KBO 0683.763.490

Toegetreten tot verzekering Collectieve Polis CIB Bovenbouw, dekkende de wettelijke verplichte waarborgen via Maatschappij AXA Belgium, makelaar Concordia, Luik Aansprakelijkheid 730390161003- Klantnr 016805.
Deze informatie is vrijblijvend, zonder enige contractuele verbintenis vanwege eigenaar of makelaar en wordt enkel ten informatieve titel overgemaakt. De makelaar of verkoper zijn niet verantwoordelijk voor al dan niet zichtbare gebreken v/h goed. De kandidaten worden uitgenodigd het goed grondig te inspecteren tijdens het plaatsbezoek en zich eventueel te laten bijstaan door een expert. Een verkoop komt slechts tot stand na ondertekening van een onderhandse verkoopovereenkomst en betaling van een voorschot. Deze beschrijving werd met de grootste zorg opgesteld. Mochten er toch nog fouten of vergissingen in voorkomen, dan kunnen wij hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden. Neem altijd persoonlijk contact met ons op zodat wij volledige informatie en begeleidend advies kunnen verschaffen over dit goed. ***** Les renseignements sont communiqués à titre informatif, sans aucun engagement contractuel de la part du propriétaire ou de l'agence. L'agence ou les vendeurs ne sont pas responsables pour les vices apparents ou occultes du bien. Nous prions les candidats à inspecter le bien profondément et le cas échéant à se faire assister par un expert. La vente ne se réalise qu'après signature d'un compromis de vente et paiement d'un acompte. Cette description a été réalisée avec le plus grand soin. Des fautes éventuelles n'engageront jamais la responsabilité de notre agence. Nous vous recommandons à nous contacter personnellement pour de plus ample information sur ce bien.