



239 000 €

Réf. 7869449

Rue de la Cléf 47B - 011 4621 Retinne



66 m²



2



1

Solico SA

Bld d'Avroy 19, 4000 Liège

Téléphone 003242223132 / e-mail: info@solico.eu

TVA: BE 0404.237.107

www.solico.eu

Appartement 2 chambres, terrasse et parking



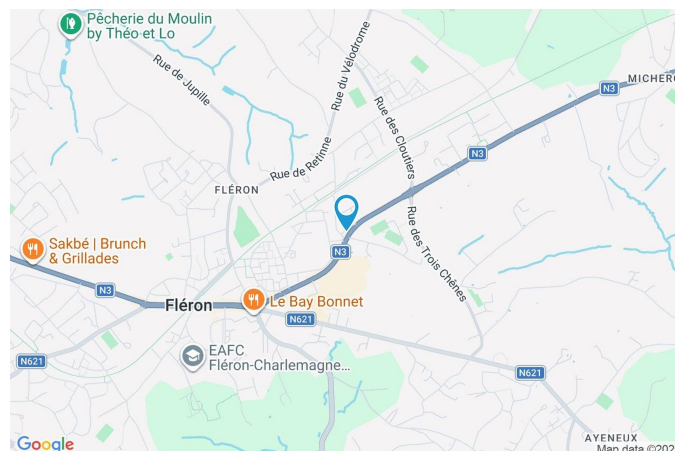
DESCRIPTION

Vous êtes à la recherche d'un appartement à Fléron? Ce bien est fait pour vous.

Lumineux et disposant d'une grande terrasse, une cuisine équipée ouverte sur le séjour, 2 chambres, une salle de douche et une buanderie, cet appartement offre un cadre de vie confortable, moderne et agréable. Côté technique, l'appartement bénéficie du chauffage par le sol avec pompe à chaleur, garantissant un confort thermique optimal et une consommation énergétique contrôlée. Il affiche un PEB B, gag de bonnes performances. Un emplacement de parking extérieur privatif complète avantageusement ce bien. A découvrir sans tarder! Infos et visites au 0472/55.02.72.

Coordonnées du bien

Rue	Rue de la Cléf
N°	47B
Boîte	011
Étage	1
CP	4621
Ville	Retinne
Pays	Belgique
Latitude	50.618374
Longitude	5.695200



PEB

Emission co2 : 38 kg CO₂/m².an

PEB No. : 2015122001985

E totale : 10453 KWH/AN

Espec : 133 kWh/m².an



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant Nord
➤ Déclivité Plat

Largeur de la façade 10.00 m

Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

Revenu locatif total actuel 810 €



Description globale du bien

Etat général	Excellent
Surface habitable	66 m ²
Surface totale	66 m ²
Nombre de façades	3
Etage	1
Nombre de pièces	7
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
Parking	1 place(s)
Nombre de toilettes	2



Descriptif extérieur

Éclairage	Oui
Terrasse (terrain avant)	13 m ²
Sol carrelage	
Prise(s) électrique(s) 1	
Éclairage Oui	
Orientation nord	

Aménagement intérieur

1er étage	66 m ²
Hall d'entrée, living, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de douche, wc, buanderie	

1er étage

Hall d'entrée



 superficie : 5.48 m²

Longueur : 3.53 m

Largeur : 1.90 m

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Sol

Carrelage

Porte

Matière pvc

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Par le sol

1er étage

Living



 superficie : 29.30 m²

Longueur : 7.52 m

Largeur : 4.82 m

Accès	Terrasse	Hauteur sous-plafond	2.5 m
Avec coin cuisine	Semi-équipée	Éclairage	Points lumineux au plafond
Porte		Chauffage	Par le sol
Type coulissante		Prise(s) électrique(s)	6
Matière pvc		Prise réseau	Oui
Vitrage double vitrage		Prise téléphone	Oui
Sol	Carrelage	Prise télédistribution	Oui

1er étage

Cuisine



Hauteur sous-plafond 2.5 m
Prise(s) électrique(s) 6
Semi-équipée Oui
Ouvert sur Living
Plaque de cuisson
Type vitrocéramique Tactile
De la marque Siemens
Hotte
Type hotte murale
Évacuation extérieure
De la marque Siemens

Lave-vaisselle
Type full-intégré
De la marque Siemens
Four
Type à air pulsé
De la marque Siemens

Fenêtre Châssis PVC double vitrage
type sans ouverture
Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Par le sol

1er étage

Chambre 1



 superficie : 9.62 m²

Longueur : 4.05 m

Largeur : 3.00 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Chauffage	Par le sol
Prise(s) électrique(s)	3
Prise télédistribution	Oui

1er étage

Salle de douche



 superficie : 4.52 m²

Longueur : 2.57 m

Largeur : 1.75 m

Douche	Cabine	Hauteur sous-plafond	2.5 m
WC	Suspendu	Éclairage	Points lumineux au plafond
Lavabo	Simple	Chauffage	Par le sol
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Extracteur d'air	Oui
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2

Autres

1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 2.82 m² Longueur : 1.98 m Largeur : 1.83 m

1ER ÉTAGE - CHAMBRE 2

 superficie : 10.85 m² Longueur : 3.75 m Largeur : 3.36 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Chauffage	Par le sol
Hauteur sous-plafond	2.5 m	Prise(s) électrique(s)	3

1ER ÉTAGE - WC

 superficie : 1.18 m² Longueur : 1.30 m Largeur : 0.90 m

WC	Suspendu	Éclairage	Points lumineux au plafond
Lavabo	Simple	Chauffage	Par le sol
Sol	Carrelage	Extracteur d'air	Oui
Hauteur sous-plafond	2.5 m		

1ER ÉTAGE - BUANDERIE

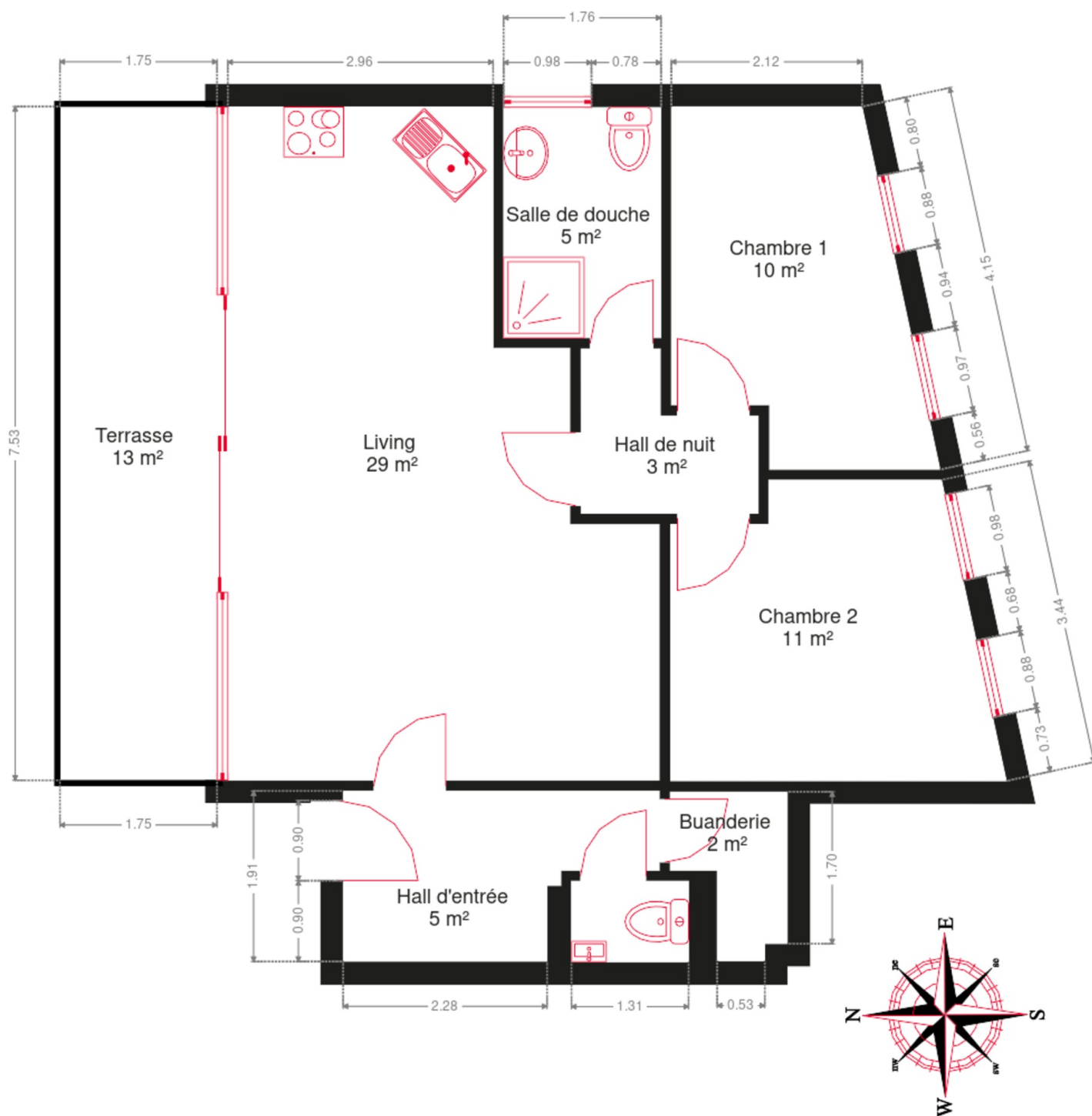
 superficie : 1.89 m² Longueur : 1.88 m Largeur : 1.31 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2.5 m	Arrivée d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond	Evacuation d'eau	Oui
Chauffage	Par le sol		

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.53 m	1.90 m	5.48 m ²
Living	7.52 m	4.82 m	29.30 m ²
Hall de nuit	1.98 m	1.83 m	2.82 m ²
Chambre 1	4.05 m	3.00 m	9.62 m ²
Chambre 2	3.75 m	3.36 m	10.85 m ²
Salle de douche	2.57 m	1.75 m	4.52 m ²
Wc	1.30 m	0.90 m	1.18 m ²
Buanderie	1.88 m	1.31 m	1.89 m ²
Total			65.66 m²

Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Matériaux façade

Crépis

Etat

Bon

Châssis

Double vitrage

Matière pvc

Couleur blanc crème

Internet

Câble

Téléphone

Oui

TV

Prise tv

Compt. d'eau

Individuel

Chauffage

Type pré-installé

Mode pompe à chaleur

Thermostat d'ambiance Oui

Compteur électrique

Bi-horaire

Individuel

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	70 m
Accès ferroviaire	8400 m
Accès autoroutier	4500 m

ÉCOLES

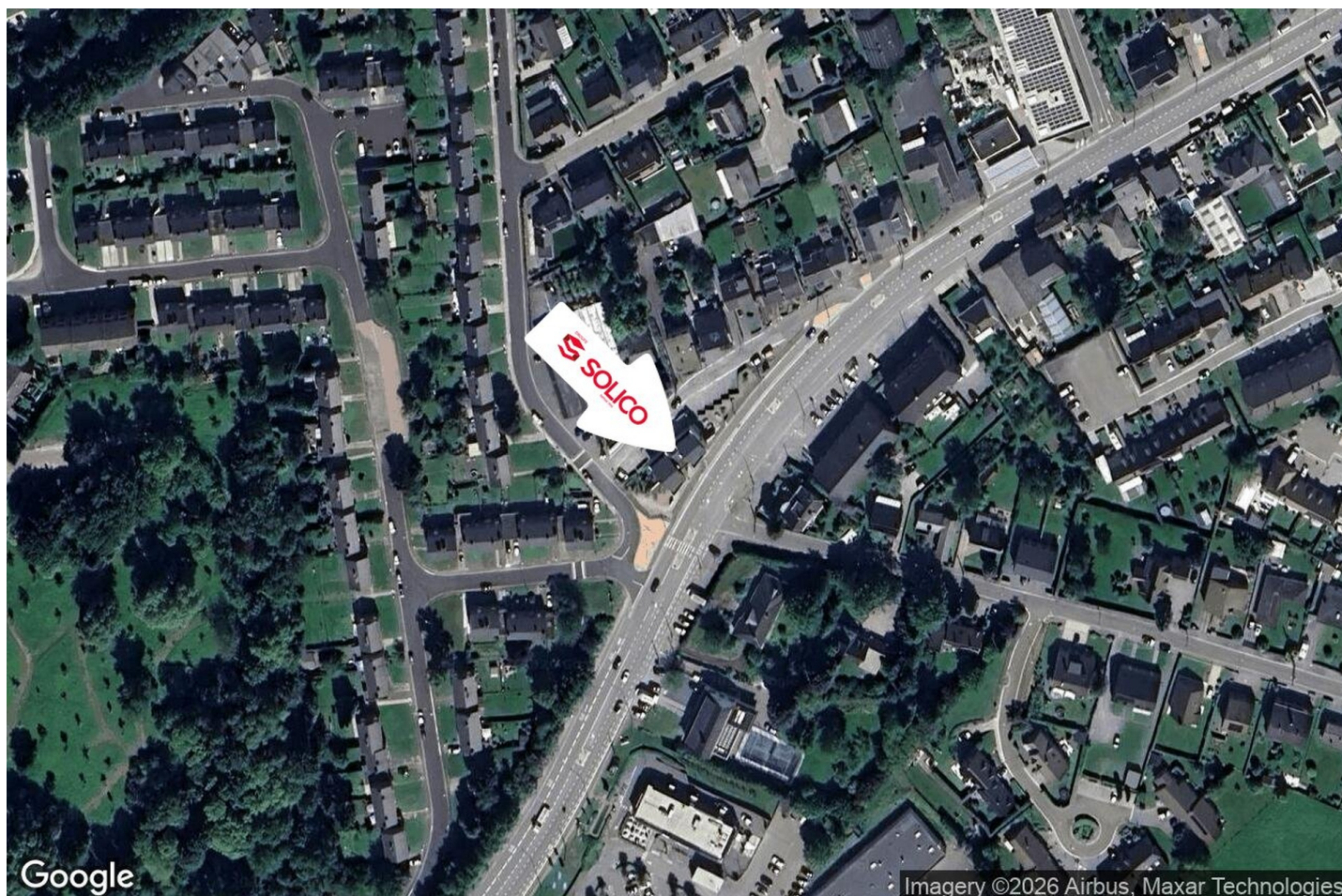
École libre de Romsée	881
Centre scolaire Sainte Julienne DOA	920
CSSJ Centre Scolaire Sainte-Julienne Administration	922



POINTS D'INTÉRÊTS

Restaurant	282
Lunch Garden Fléron	
Réparation de voiture	361
Auto5 Fléron	
Réparation de voiture	555
Midas Fléron	
Magasin	571
La Fromagée	
Maison funéraire	591
Centre Funéraire Dethier	
Finance	708
Meilleurtaux Fléron - Courtier en crédits & assu...	
Santé	886
SYNLAB Fléron Plateau - Prises de sang	
Point d'intérêt	975
Art-Photo	

Plan situation



🏠 Solico SA
📍 Bld d'Avroy 19, 4000 Liège
✉ info@solico.eu
☎ +32 4 222 31 32
🌐 <http://www.solico.eu>
📄 N° IPI : 101.384

👤 Emilie Polet
✉ emilie@solico.eu
☎ +32 472 55 02 72
📄 N° IPI : 101.384
Emilie
Polet