Votre Contact: Panda Alexandre
E-Mail: info@pacimmo.be






À VENDRE

à pd. 159.900 €

MAISON

Rue Jules Destrée 95 - 6183 Courcelles

Caractéristiques Principales

Surface habitable	120 m²
Surface jardin	138 m²
Surface au sol	208 m²
Nombre salle de bains	1
Nombre de chambres	3
Nombre de façades	2
Meublé	Non
Garage	Non
Jardin	oui
Parking	Non
Terrasse	Non
Étages nombre	2

Financier

Valeur du bien	160000 €
Loué	Non
Label PEB	C
PEB E-SPEC	290 kwh/m²/an
Emission CO2	45
E total	27976
PEB code unique	20260922036777
PEB valide jusqu'au	22/09/2036
Date du PEB	22/09/2026
Obligation de rénovation	Non
Section	B
Numéro	522/00Y
Surface	2a8ca ha/a/ca
Revenu cadastral	283 €
Profession libérale poss.	Non
Servitude	oui
Jugement en cours	Non
Permis de bâtir	Non
Permis de lotir	Non
Destination bâtiment	privé - habitation
Droit de préemption	Non
Affectation urbanistique	zone d'habitat
Intimation en justice	Non
Certificat d'électricité	oui, conforme
Certificat électricité - date	05/07/2005

Intérieur

Nbre de toilette	1 s
Nombre de sdd	1
Chambre 1	17 m²
Chambre 2	10 m²
Chambre 3	13 m²
Salle de séjour	20 m²
Salle à manger	17 m²

Description

PACIMMO "Un service tout compris" vous propose une estimation gratuite et sans engagement de votre maison ou appartement.

Maison bien située de ±120m² sur 2a08ca, 3/4 chambres, jardin.

Sous-sol: Cave (±18m²)
Rez-de-chaussée: Séjour (±20m²), cuisine/salle à manger (±17m²)
1er étage: Hall de nuit (±1m²), bureau (±13m²), chambre (±17m²), salle de bains (±6m²)
2ème étage: Hall de nuit (±1m²), chambres (±10m², ±13m²)

Divers: Châssis double vitrage PVC , CCG, jardin, annexe (±7m²)

PEB C - EPS: 245/KWh/m²/an - EP tot: 27796 KWh/an - Kg 45 CO2/m².an
RC: 283€
Prix: Faire offre à partir de 159.900€ sous réserve d'acceptation des propriétaires.

Communication promotionnelle à titre informatif et non contractuel. Certaines photographies ont été retouchées ou modifiées à l'aide de l'intelligence artificielle afin d'illustrer le potentiel du bien.

PEB C

PEB E-SPEC (kwh/m²/an): 290 KWh/m² E total: 27976 kWh/an

PEB code unique: 20260922036777 - Emission CO2: 45 KgCO2/m²

Ref: 7879672

Votre Contact: Panda Alexandre
E-Mail: info@pacimmo.be

Cuisine	17 m²
Accès handicapés	Non
Cuisine	oui
Type de cuisine	semi-équipée
Chauffage	individuel ind/coll
Ascenseur	Non
Double vitrage	oui
Double vitrage	isol. thermique et acoustique
Chauffage	Chauffage mural
Sdb	bain
Parlophone	Non
Videophone	Non
Air conditionné	Non
Centrale tél.	Non
Châssis	pvc
Volets	Non
Contrôle d'accès	Non
Sécurité	Non
Alarme	oui
Concierge	Non
Porte blindée	Non
Digicode	Non
Année de construction	1918
Parking intérieur	Non
Parking extérieur	Non
Espace ventilé	Non
Carport	Non
Type de toit	en pente
Buanderie	Non
Bureau	oui
Grenier	oui
Cave	oui
Type de revêtement de sol	carrelages

Extérieur

Largeur front de rue	5 m
Surface bâtie	70 m²
Largeur de façade	5 m
Orientation de la terrasse 1	ouest
Piscine	Non
Citerne d'eau	Non
Égouts	oui
Électricité	oui
Télévision par cable	oui
Gaz	oui
Câbles téléphoniques	oui
Eau	oui
Point de charge pour véhicules électriques	Non

Terrain & Communication

Orientation du bâtiment	ouest
Type d'environnement	central
Exposition de la façade avant	est
Pas situé en zone inondable	
Magasins	oui
Magasins	400 m
Ecoles	oui
Écoles	250 m
Transports en commun	oui
Transports en commun	300 m
Plage	Non

Votre Contact: Panda Alexandre
E-Mail: info@pacimmo.be

Centre sportif	oui
Centre sportif	1200 m
Autoroute	oui
Autoroute	3500 m