

Rue colonel Bourg 115 bte 1
1140 EVERE
compta@calleo.be
02/735.48.81 option 2
Admin: admin@calleo.be
02/735.48.81 option 1

ACP ANCIENS COMBATTANTS
Avenue des anciens combattants 101-111
1140 Bruxelles
0884.081.457

Mme et M. DAUMERIE - VAN ROOSBROECK
Rue haute, 6
4280 Hannut
Belgique

Bruxelles (Evere), le 23/02/2025

Cher(e) Copropriétaire,

Concerne : Décompte de Charges 01/01/2024- 31/12/2024

Vous trouverez ci-joint les documents relatifs aux décomptes de charges pour la période **01/01/2024- 31/12/2024**, et en particulier les documents suivants :

1. Votre « décompte de charges » individuel;
 2. Un détail de votre compte copropriétaire (votre situation comptable individuelle);
 3. Un bilan (financier) de la copropriété au 31/12/2024;
 4. La balance des copropriétaires;
 5. La liste des factures, par rubrique, faisant partie du décompte;
 6. Login de connexion au portail WEB :50-P-1682
 7. Password de connexion au portail WEB :dTR5j
 8. URL de connexion au portail WEB : <https://www.acpportail.com/calleo/>
- Le portail peut mettre quelques minutes à s'ouvrir !

ATTENTION : Les paiements que vous auriez effectué après la date de clôture de ce décompte trimestriel ne sont pas repris sous votre nom dans le tableau 2 (Détail de votre compte client) ni le tableau 4 (Balance des copropriétaires) repris en annexe.

Bien à vous,

Mme LECOMTE V.

État de votre compte client	621,36 € en votre faveur
Communication	+++168/2070/91324+++
Compte bénéficiaire	BE66 0689 0417 7443 / GKCCBEBB
Bénéficiaire	ACP ANCIENS COMBATTANTS Avenue des anciens combattants 101-111 1140 Bruxelles
Date du décompte	23/02/2025
Echéance	24/03/2025

1/ Décompte de Charges du 01/01/2024-31/12/2024

Lot : G038				
Période : 01/01/2024-31/12/2024				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'Ascenseurs'				
(61010) Contrôle ascenseurs	3.492,06 €	2 / 10000	0,70 €	0,00 € / 0,70 €
(61011) Contrat d'entretien ascenseurs	24.248,01 €	2 / 10000	4,85 €	0,00 € / 4,85 €
(61012) Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	3.581,95 €	2 / 10000	0,72 €	0,00 € / 0,72 €
Total 'Ascenseurs'	31.322,02 €		6,27 €	0,00 € / 6,27 €
Rubrique 'Assemblées Générales'				
(61610) Utilisation salles de réunion	1.050,00 €	2 / 10000	0,21 €	0,21 € / 0,00 €
Total 'Assemblées Générales'	1.050,00 €		0,21 €	0,21 € / 0,00 €
Rubrique 'Assurances'				
(6140) Assurance incendie	57.496,11 €	2 / 10000	11,50 €	11,50 € / 0,00 €
(6141) Responsabilité civile	90,94 €	2 / 10000	0,02 €	0,02 € / 0,00 €
(6142) Assurance accidents du travail	540,61 €	2 / 10000	0,11 €	0,11 € / 0,00 €
(6144) Assurance membres du conseil interne et commissaire aux comptes	137,50 €	2 / 10000	0,03 €	0,03 € / 0,00 €
(6147) Franchise	1.680,57 €	2 / 10000	0,34 €	0,34 € / 0,00 €
(6148) Autres	865,15 €	2 / 10000	0,17 €	0,17 € / 0,00 €
(6149) Sinistres	8.203,49 €	2 / 10000	1,64 €	1,64 € / 0,00 €
Total 'Assurances'	69.014,37 €		13,81 €	13,81 € / 0,00 €
Rubrique 'Charges financières'				
(650) Frais bancaires et charges des dettes	-703,88 €	2 / 10000	-0,14 €	-0,14 € / 0,00 €
Total 'Charges financières'	-703,88 €		-0,14 €	-0,14 € / 0,00 €
Rubrique 'Conciergerie'				
(615002) Gsm Mme Niki	370,39 €	2 / 10000	0,07 €	0,00 € / 0,07 €
(6150021) Gsm Mme Chaves	365,09 €	2 / 10000	0,07 €	0,00 € / 0,07 €
(6152) Décompte ISTA Mme Niki	2.434,95 €	2 / 10000	0,49 €	0,00 € / 0,49 €
(61522) Décompte ISTA Mme Chaves	2.075,78 €	2 / 10000	0,42 €	0,00 € / 0,42 €
(6157) Salaire Mme Niki	20.469,23 €	2 / 10000	4,09 €	0,00 € / 4,09 €
(61571) Salaire Mme Chaves	22.333,20 €	2 / 10000	4,47 €	0,00 € / 4,47 €
(6158) Cotisation des concierges	36.621,83 €	2 / 10000	7,33 €	0,00 € / 7,33 €
(623) Frais divers des concierges	731,71 €	2 / 10000	0,15 €	0,00 € / 0,15 €
(6231) LYS SERVICES	30.211,28 €	2 / 10000	6,04 €	0,00 € / 6,04 €
(625) Remplacement concierge	4.719,00 €	2 / 10000	0,94 €	0,00 € / 0,94 €
Total 'Conciergerie'	120.332,46 €		24,07 €	0,00 € / 24,07 €
Rubrique 'Conseil de copropriété'				
(61310) Indemnités membres du conseil interne et commissaire interne aux comptes	253,16 €	2 / 10000	0,05 €	0,05 € / 0,00 €
Total 'Conseil de copropriété'	253,16 €		0,05 €	0,05 € / 0,00 €
Rubrique 'Electricité'				
(612101) Electricité_EAN_8620	5.513,51 €	2 / 10000	1,10 €	0,00 € / 1,10 €
Total 'Electricité'	5.513,51 €		1,10 €	0,00 € / 1,10 €
Rubrique 'Entretien'				
(61076) Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	18.011,12 €	2 / 10000	3,60 €	0,00 € / 3,60 €
Total 'Entretien'	18.011,12 €		3,60 €	0,00 € / 3,60 €
Rubrique 'FRAIS DIVERS DE GESTION'				
(6166) FRAIS DIVERS DE GESTION	2.807,48 €	2 / 10000	0,56 €	0,56 € / 0,00 €
Total 'FRAIS DIVERS DE GESTION'	2.807,48 €		0,56 €	0,56 € / 0,00 €

Rubrique 'Frais de procédure'				
(61632) Frais de justice	380,00 €	2 / 10000	0,08 €	0,08 € / 0,00 €
(61633) Frais d'huissier	4.631,89 €	2 / 10000	0,93 €	0,93 € / 0,00 €
Total 'Frais de procédure'	5.011,89 €		1,01 €	1,01 € / 0,00 €
Rubrique 'Honoraires'				
(613001) Honoraires syndics garages	2.932,56 €	1 / 218	13,45 €	6,72 € / 6,73 €
(61301) Honoraires avocats	19.193,59 €	2 / 10000	3,84 €	3,84 € / 0,00 €
(61308) Honoraires suivi judiciaire	3.070,32 €	2 / 10000	0,61 €	0,61 € / 0,00 €
Total 'Honoraires'	25.196,47 €		17,90 €	11,17 € / 6,73 €
Rubrique 'Installations électriques'				
(61022) Autre entretien installations électriques	13.781,38 €	2 / 10000	2,76 €	0,00 € / 2,76 €
Total 'Installations électriques'	13.781,38 €		2,76 €	0,00 € / 2,76 €
Rubrique 'Jardin'				
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	6.745,75 €	2 / 10000	1,35 €	0,00 € / 1,35 €
(61062) Aménagement jardins et environs immédiats	19.009,55 €	2 / 10000	3,80 €	0,00 € / 3,80 €
Total 'Jardin'	25.755,30 €		5,15 €	0,00 € / 5,15 €
Rubrique 'Menuiseries'				
(61041) Entretien / Dépannage porte de garage	1.944,09 €	2 / 10000	0,39 €	0,00 € / 0,39 €
(61042) Entretien menuiseries externes	147,34 €	2 / 10000	0,03 €	0,00 € / 0,03 €
(61043) Entretien menuiseries internes	1.979,92 €	2 / 10000	0,40 €	0,00 € / 0,40 €
Total 'Menuiseries'	4.071,35 €		0,82 €	0,00 € / 0,82 €
Rubrique 'Nettoyage'				
(61052) Produits d'entretien nettoyage	2.365,22 €	2 / 10000	0,47 €	0,00 € / 0,47 €
(61053) Matériel nettoyage	292,38 €	2 / 10000	0,06 €	0,00 € / 0,06 €
(61054) Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	5.470,07 €	2 / 10000	1,10 €	0,00 € / 1,10 €
(61058) Autres	2.436,35 €	2 / 10000	0,49 €	0,00 € / 0,49 €
(610581) Autres- ERADICATION	1.694,00 €	2 / 10000	0,34 €	0,00 € / 0,34 €
Total 'Nettoyage'	12.258,02 €		2,46 €	0,00 € / 2,46 €
Rubrique 'Protection anti-incendie'				
(61000) Contrats d'entretien	1.166,44 €	2 / 10000	0,23 €	0,00 € / 0,23 €
(61001) Extincteurs d'incendie	14.486,26 €	2 / 10000	2,90 €	0,00 € / 2,90 €
(610051) Prévention incendie propriétaire	7.483,74 €	2 / 10000	1,50 €	1,50 € / 0,00 €
(61007) Signalisation de sécurité/éclairage de secours	16.722,43 €	2 / 10000	3,34 €	0,00 € / 3,34 €
Total 'Protection anti-incendie'	39.858,87 €		7,97 €	1,50 € / 6,47 €
Rubrique 'Sanitaires et chauffage'				
(610381) Compteurs et relevé des compteurs (communs)	290,34 €	2 / 10000	0,06 €	0,00 € / 0,06 €
Total 'Sanitaires et chauffage'	290,34 €		0,06 €	0,00 € / 0,06 €
Rubrique 'Stock'				
(612621) Stock clés porte d'entrée	-344,88 €	2 / 10000	-0,07 €	-0,07 € / 0,00 €
(612641) Stock télécommandes garage	-1.361,25 €	2 / 10000	-0,27 €	-0,27 € / 0,00 €
Total 'Stock'	-1.706,13 €		-0,34 €	-0,34 € / 0,00 €
Rubrique 'Traductions'				
(61620) Traduction simultanée réunions	107,57 €	2 / 10000	0,02 €	0,02 € / 0,00 €
Total 'Traductions'	107,57 €		0,02 €	0,02 € / 0,00 €
Rubrique 'Travaux'				
(6111) Rénovation	24.147,00 €	2 / 10000	4,83 €	4,83 € / 0,00 €
(6112) Travaux de transformation	34.784,96 €	2 / 10000	6,96 €	6,96 € / 0,00 €
Total 'Travaux'	58.931,96 €		11,79 €	11,79 € / 0,00 €

Totaux	431.157,26 €		99,10 €	39,64 € / 59,46 €
---------------	---------------------	--	----------------	--------------------------

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	431.157,26 €
Total décompté par la société externe	296.155,36 €
Votre quote-part dans ce décompte	99,10 €
Fonds de réserve général	79,80 €
Total dû	178,90 €

Répartition du décompte	
Part propriétaire	39,64 €
Part occupant	59,46 €

Ce document vous est transmis uniquement à titre informatif, sous toute réserve et sans aucune reconnaissance préjudiciable. NB la prise en charge des différents frais pour votre locataire est à vérifier dans votre bail.

Lot : M7				
Période : 01/01/2024-31/12/2024				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'Ascenseurs'				
(61010) Contrôle ascenseurs	3.492,06 €	39 / 10000	13,62 €	0,00 € / 13,62 €
(61011) Contrat d'entretien ascenseurs	24.248,01 €	39 / 10000	94,57 €	0,00 € / 94,57 €
(61012) Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	3.581,95 €	39 / 10000	13,97 €	0,00 € / 13,97 €
Total 'Ascenseurs'	31.322,02 €		122,16 €	0,00 € / 122,16 €
Rubrique 'Assemblées Générales'				
(61610) Utilisation salles de réunion	1.050,00 €	39 / 10000	4,10 €	4,10 € / 0,00 €
Total 'Assemblées Générales'	1.050,00 €		4,10 €	4,10 € / 0,00 €
Rubrique 'Assurances'				
(6140) Assurance incendie	57.496,11 €	39 / 10000	224,24 €	224,24 € / 0,00 €
(6141) Responsabilité civile	90,94 €	39 / 10000	0,36 €	0,36 € / 0,00 €
(6142) Assurance accidents du travail	540,61 €	39 / 10000	2,11 €	2,11 € / 0,00 €
(6144) Assurance membres du conseil interne et commissaire aux comptes	137,50 €	39 / 10000	0,54 €	0,54 € / 0,00 €
(6147) Franchise	1.680,57 €	39 / 10000	6,55 €	6,55 € / 0,00 €
(6148) Autres	865,15 €	39 / 10000	3,37 €	3,37 € / 0,00 €
(6149) Sinitres	8.203,49 €	39 / 10000	31,99 €	31,99 € / 0,00 €
Total 'Assurances'	69.014,37 €		269,16 €	269,16 € / 0,00 €
Rubrique 'Charges financières'				
(650) Frais bancaires et charges des dettes	-703,88 €	39 / 10000	-2,74 €	-2,74 € / 0,00 €
Total 'Charges financières'	-703,88 €		-2,74 €	-2,74 € / 0,00 €
Rubrique 'Conciergerie'				
(615002) Gsm Mme Niki	370,39 €	39 / 10000	1,45 €	0,00 € / 1,45 €
(6150021) Gsm Mme Chaves	365,09 €	39 / 10000	1,43 €	0,00 € / 1,43 €
(6152) Décompte ISTA Mme Niki	2.434,95 €	39 / 10000	9,50 €	0,00 € / 9,50 €
(61522) Décompte ISTA Mme Chaves	2.075,78 €	39 / 10000	8,10 €	0,00 € / 8,10 €
(6157) Salaire Mme Niki	20.469,23 €	39 / 10000	79,83 €	0,00 € / 79,83 €
(61571) Salaire Mme Chaves	22.333,20 €	39 / 10000	87,10 €	0,00 € / 87,10 €
(6158) Cotisation des concierges	36.621,83 €	39 / 10000	142,82 €	0,00 € / 142,82 €
(623) Frais divers des concierges	731,71 €	39 / 10000	2,86 €	0,00 € / 2,86 €
(6231) LYS SERVICES	30.211,28 €	39 / 10000	117,82 €	0,00 € / 117,82 €
(625) Remplacement concierge	4.719,00 €	39 / 10000	18,40 €	0,00 € / 18,40 €
Total 'Conciergerie'	120.332,46 €		469,31 €	0,00 € / 469,31 €
Rubrique 'Conseil de copropriété'				
(61310) Indemnités membres du conseil interne et commissaire interne aux comptes	253,16 €	39 / 10000	0,99 €	0,99 € / 0,00 €
Total 'Conseil de copropriété'	253,16 €		0,99 €	0,99 € / 0,00 €
Rubrique 'Eau'				
(61202) Sel pour adoucisseur d'eau	2.998,48 €	39 / 9486	12,33 €	0,00 € / 12,33 €
Total 'Eau'	2.998,48 €		12,33 €	0,00 € / 12,33 €
Rubrique 'Eau et chauffage'				
(6421) Décompte ISTA (voir annexe)	296.155,36 €		364,84 €	0,00 € / 364,84 €
Total 'Eau et chauffage'	296.155,36 €		364,84 €	0,00 € / 364,84 €
Rubrique 'Electricité'				
(612101) Electricité_EAN_8620	5.513,51 €	39 / 10000	21,50 €	0,00 € / 21,50 €
Total 'Electricité'	5.513,51 €		21,50 €	0,00 € / 21,50 €
Rubrique 'Entretien'				
(61076) Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers,	18.011,12 €	39 / 10000	70,24 €	0,00 € / 70,24 €

couloirs				
Total 'Entretien'	18.011,12 €		70,24 €	0,00 € / 70,24 €
Rubrique 'FRAIS DIVERS DE GESTION'				
(6166) FRAIS DIVERS DE GESTION	2.807,48 €	39 / 10000	10,95 €	10,95 € / 0,00 €
Total 'FRAIS DIVERS DE GESTION'	2.807,48 €		10,95 €	10,95 € / 0,00 €
Rubrique 'Frais d'administration'				
(61603) Frais d'administration - Autres	5,52 €	39 / 10000	0,02 €	0,02 € / 0,00 €
Total 'Frais d'administration'	5,52 €		0,02 €	0,02 € / 0,00 €
Rubrique 'Frais de procédure'				
(61632) Frais de justice	380,00 €	39 / 10000	1,48 €	1,48 € / 0,00 €
(61633) Frais d'huissier	4.631,89 €	39 / 10000	18,06 €	18,06 € / 0,00 €
Total 'Frais de procédure'	5.011,89 €		19,54 €	19,54 € / 0,00 €
Rubrique 'Honoraires'				
(61300) Honoraires syndics appartements	64.192,56 €	1 / 248	258,84 €	129,42 € / 129,42 €
(61301) Honoraires avocats	19.193,59 €	39 / 10000	74,85 €	74,85 € / 0,00 €
(61308) Honoraires suivi judiciaire	3.070,32 €	39 / 10000	11,98 €	11,98 € / 0,00 €
Total 'Honoraires'	86.456,47 €		345,67 €	216,25 € / 129,42 €
Rubrique 'Installations électriques'				
(61022) Autre entretien installations électriques	13.781,38 €	39 / 10000	53,75 €	0,00 € / 53,75 €
Total 'Installations électriques'	13.781,38 €		53,75 €	0,00 € / 53,75 €
Rubrique 'Jardin'				
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	6.745,75 €	39 / 10000	26,31 €	0,00 € / 26,31 €
(61062) Aménagement jardins et environs immédiats	19.009,55 €	39 / 10000	74,14 €	0,00 € / 74,14 €
Total 'Jardin'	25.755,30 €		100,45 €	0,00 € / 100,45 €
Rubrique 'Menuiseries'				
(61041) Entretien / Dépannage porte de garage	1.944,09 €	39 / 10000	7,58 €	0,00 € / 7,58 €
(61042) Entretien menuiseries externes	147,34 €	39 / 10000	0,58 €	0,00 € / 0,58 €
(61043) Entretien menuiseries internes	1.979,92 €	39 / 10000	7,72 €	0,00 € / 7,72 €
Total 'Menuiseries'	4.071,35 €		15,88 €	0,00 € / 15,88 €
Rubrique 'Nettoyage'				
(61052) Produits d'entretien nettoyage	2.365,22 €	39 / 10000	9,23 €	0,00 € / 9,23 €
(61053) Matériel nettoyage	292,38 €	39 / 10000	1,14 €	0,00 € / 1,14 €
(61054) Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	5.470,07 €	39 / 10000	21,33 €	0,00 € / 21,33 €
(61058) Autres	2.436,35 €	39 / 10000	9,50 €	0,00 € / 9,50 €
(610581) Autres- ERADICATION	1.694,00 €	39 / 10000	6,61 €	0,00 € / 6,61 €
Total 'Nettoyage'	12.258,02 €		47,81 €	0,00 € / 47,81 €
Rubrique 'Protection anti-incendie'				
(61000) Contrats d'entretien	1.166,44 €	39 / 10000	4,55 €	0,00 € / 4,55 €
(61001) Extincteurs d'incendie	14.486,26 €	39 / 10000	56,50 €	0,00 € / 56,50 €
(610051) Prévention incendie propriétaire	7.483,74 €	39 / 10000	29,19 €	29,19 € / 0,00 €
(61007) Signalisation de sécurité/éclairage de secours	16.722,43 €	39 / 10000	65,22 €	0,00 € / 65,22 €
Total 'Protection anti-incendie'	39.858,87 €		155,46 €	29,19 € / 126,27 €
Rubrique 'Sanitaires et chauffage'				
(61031) Contrats d'entretien	8.904,00 €	39 / 9486	36,61 €	0,00 € / 36,61 €
(61032) Autre entretien installations de chauffage	1.611,20 €	39 / 9486	6,63 €	0,00 € / 6,63 €
(610321) Autre entretien frais propriétaire	12.607,00 €	39 / 9486	51,83 €	51,83 € / 0,00 €
(61036) Autre entretien conduites d'eau	58.527,00 €	39 / 9486	240,62 €	0,00 € / 240,62 €
(61037) Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	9.906,55 €	39 / 9486	40,73 €	0,00 € / 40,73 €

(610381) Compteurs et relevé des compteurs (communs)	290,34 €	39 / 10000	1,13 €	0,00 € / 1,13 €
Total 'Sanitaires et chauffage'	91.846,09 €		377,55 €	51,83 € / 325,72 €
Rubrique 'Stock'				
(612621) Stock clés porte d'entrée	-344,88 €	39 / 10000	-1,35 €	-1,35 € / 0,00 €
(612641) Stock télécommandes garage	-1.361,25 €	39 / 10000	-5,31 €	-5,31 € / 0,00 €
Total 'Stock'	-1.706,13 €		-6,66 €	-6,66 € / 0,00 €
Rubrique 'Traductions'				
(61620) Traduction simultanée réunions	107,57 €	39 / 10000	0,42 €	0,42 € / 0,00 €
Total 'Traductions'	107,57 €		0,42 €	0,42 € / 0,00 €
Rubrique 'Travaux'				
(6111) Rénovation	24.147,00 €	39 / 10000	94,17 €	94,17 € / 0,00 €
(6112) Travaux de transformation	34.784,96 €	39 / 10000	135,66 €	135,66 € / 0,00 €
Total 'Travaux'	58.931,96 €		229,83 €	229,83 € / 0,00 €
Totaux	883.132,37 €		2.682,54 €	822,88 € / 1.859,65 €

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	883.132,37 €
Total décompté par la société externe	296.155,36 €
Votre quote-part dans ce décompte	2.682,54 €
Fonds de réserve général	1.556,10 €
Total dû	4.238,64 €

Répartition du décompte	
Part propriétaire	822,88 €
Part occupant	1.859,65 €

Ce document vous est transmis uniquement à titre informatif, sous toute réserve et sans aucune reconnaissance préjudiciable. NB la prise en charge des différents frais pour votre locataire est à vérifier dans votre bail.

2/ Détails de Votre Compte Client :

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
	Ancien solde			-535,47 €	
01/01/24	Fonds de réserve général T1-2024	98,40 €		-437,07 €	
01/01/24	Appel provisionnel T1-2024	850,75 €		413,68 €	
26/01/24	Versement : +++168/2070/91324+++		98,40 €	315,28 €	2024/019-005
26/01/24	Versement : +++168/2070/91324+++		850,75 €	-535,47 €	2024/019-005
01/04/24	Appel provisionnel T2-2024	850,75 €		315,28 €	
12/04/24	Versement : +++168/2070/91324+++	535,47 €		850,75 €	2024/071-055
23/04/24	Versement : +++168/2070/91324+++		850,75 €	0,00 €	2024/078-004
23/04/24	Versement : +++168/2070/91324+++		512,50 €	-512,50 €	2024/058-004
01/05/24	Fonds de réserve général 2me trimestre 2024	512,50 €		0,00 €	
03/07/24	Fonds de réserve général 3me trimestre 2024	512,50 €		512,50 €	
03/07/24	Appel provisionnel T3-2024	850,75 €		1.363,25 €	
15/07/24	Versement : +++168/2070/91324+++		512,50 €	850,75 €	2024/102-007
15/07/24	Versement : +++168/2070/91324+++		850,75 €	0,00 €	2024/132-008
01/10/24	Fonds de réserve général 4me trimestre 2024	512,50 €		512,50 €	
01/10/24	Appel provisionnel T4-2024	850,75 €		1.363,25 €	
25/10/24	Versement : +++168/2070/91324+++		850,75 €	512,50 €	2024/201-004
12/11/24	Versement : +++168/2070/91324+++		512,50 €	0,00 €	2024/160-003

31/12/24	Décompte 01/01/2024 - 31/12/2024		621,36 €	-621,36 €	
		5.574,37 €	5.660,26 €	-621,36 €	

3/ Bilan Détaillé au 31/12/2024

Compte	Actif	Montant	Compte	Passif	Montant
	Classe 3			Classe 1	
3211	Clef prêtée à Sibelga	41,27 €	100	Fonds de roulement	100.000,00 €
3212	Clef prêtée à Afelec	41,27 €	1601	Fonds de réserve général	896.694,08 €
32122	Clef prêtée à M. JANSSENS	9,93 €	1602	Fonds de réserve travaux ascenseurs	2.887,84 €
32123	Clef prêtée à MME PEPERMANS	9,93 €	1603	Fonds de réserve Emménagement/Déménagement	7.200,00 €
3213	Télécommande prêtée à Afelec	48,40 €	1604	Fonds de réserve dossier contentieux	11.038,73 €
3214	Télécommande prêtée à RM Chauffage	48,40 €		Total Classe 1	1.017.820,65 €
3215	Télécommande prêtée à Buserco	48,40 €			
3216	Télécommande prêtée à Noven	48,40 €			
	Total Classe 3	296,00 €			
	Classe 4				
4101	Copropriétaires	148.448,30 €			
4291	Dettes diverses - Nettoyage bilantaire reprise de property consulting	77.932,29 €			
440	Fournisseurs	70.327,40 €			
	Total Classe 4	296.707,99 €			
	Classe 5				
550	BE34 0882 7353 0190 (Compte épargne réserve)	714.742,97 €			
551	BE66 0689 0417 7443 (Compte courant)	6.073,69 €			
	Total Classe 5	720.816,66 €			
	Total	1.017.820,65 €		Total	1.017.820,65 €

4/ Balance des Copropriétaires au 31/12/2024:

Copropriétaire	Débit	Crédit	Solde	Solde débiteur	Solde créditeur
ADRIAENS HAVELANGE F.	4.720,98 €	4.496,18 €	224,80 €	224,80 €	
ALKHANY - HASBI HOSSEIN - SHIVA	14.258,19 €	6.792,25 €	7.465,94 €	7.465,94 €	
ALKHANY AGHBARZEH Najeb	8.654,66 €	4.510,45 €	4.144,21 €	4.144,21 €	
ANIA ESPINA (Veuve CUESTA)	5.173,52 €	5.390,99 €	-217,47 €		217,47 €
ANTOINE Nicole	5.812,54 €	6.212,77 €	-400,23 €		400,23 €
ARAAVIND Sriranjani	8.555,68 €	7.721,65 €	834,03 €	834,03 €	
ASFAW KASSA LAKECH	7.372,46 €	7.865,59 €	-493,13 €		493,13 €
AUSTA Pascale	5.560,14 €	5.493,84 €	66,30 €	66,30 €	
BALASUBRAMANI - BASKARAN	4.288,99 €	4.245,70 €	43,29 €	43,29 €	
BARTHOLOMEUS Roland	6.805,70 €	6.863,54 €	-57,84 €		57,84 €
BAUDUIN Alain	5.090,74 €	4.995,94 €	94,80 €	94,80 €	
BAUWENS Francine	2.162,12 €	2.136,26 €	25,86 €	25,86 €	

BECK Nadine	8.529,48 €	9.436,86 €	-907,38 €		907,38 €
BECKERS GEOFFROY	7.690,01 €	5.743,43 €	1.946,58 €	1.946,58 €	
BELARBI HAINE	3.548,58 €	3.671,07 €	-122,49 €		122,49 €
BEN FREDJ - CHINARRO REIS -CONCEICAO Mehdi - Virginie	8.998,16 €	4.036,41 €	4.961,75 €	4.961,75 €	
BERARD Veuve MERCIER Michèle - Max	6.621,82 €	6.520,05 €	101,77 €	101,77 €	
BERTERO - LEVAY Julien- Andrea	7.278,54 €	7.803,44 €	-524,90 €		524,90 €
BIE c/o DARDENNE Immo	7.454,97 €	6.175,42 €	1.279,55 €	1.279,55 €	
BLANCHARD Pamela	5.352,62 €	4.762,99 €	589,63 €	589,63 €	
BLANCHART Jeanine	7.217,96 €	6.299,96 €	918,00 €	918,00 €	
BLOMMAERT-MOUVET	6.559,20 €	6.732,16 €	-172,96 €		172,96 €
BLONDEAU Danielle	5.233,58 €	4.868,36 €	365,22 €	365,22 €	
BOHY Micheline	1.344,03 €	1.406,13 €	-62,10 €		62,10 €
BOLUS Anne-Françoise	7.690,22 €	8.852,37 €	-1.162,15 €		1.162,15 €
BONTEMPS Roger	2.235,04 €	2.113,26 €	121,78 €	121,78 €	
BORCEUX Sophie	5.805,45 €	5.605,88 €	199,57 €	199,57 €	
BOSHNAK - SALI Ali - Tezgyul	8.935,04 €	5.734,70 €	3.200,34 €	3.200,34 €	
BRAMS Stephane	5.595,16 €	4.897,81 €	697,35 €	697,35 €	
BRIESEN Patricia	2.145,73 €	2.104,03 €	41,70 €	41,70 €	
bruynooghe	6.522,63 €	5.432,80 €	1.089,83 €	1.089,83 €	
BURESI - HENRY Dominique	5.421,59 €	5.695,55 €	-273,96 €		273,96 €
CACCIOLA Giovanni	5.815,13 €	6.030,39 €	-215,26 €		215,26 €
Caluwaerts	5.269,09 €	6.234,10 €	-965,01 €		965,01 €
CARBONE - HURYN Antonio - Grazyna	5.982,76 €	6.219,83 €	-237,07 €		237,07 €
CASSIMANS Pierre (Réserve 8) - Pas de décomptes	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €
CHALLE CARTIAUX Renaud	4.436,14 €	4.084,13 €	352,01 €	352,01 €	
CHALLENGER SERVICES	0,00 €	481,57 €	-481,57 €		481,57 €
CHEVALIER Francis	4.851,04 €	4.982,87 €	-131,83 €		131,83 €
CIPOLLINA Caterina	7.736,28 €	8.606,69 €	-870,41 €		870,41 €
CLAES Françoise	3.972,29 €	4.375,25 €	-402,96 €		402,96 €
CLAUWAERT - DE SCHRYVER - GILBERT	721,09 €	721,09 €	0,00 €		0,00 €
CLERIN Anne-Marie	5.985,94 €	5.132,30 €	853,64 €	853,64 €	
CLERMONT Gilbert	6.254,52 €	6.438,63 €	-184,11 €		184,11 €
COLLIGNON c/o M. COLLIGNON Jacques	6.918,06 €	7.581,56 €	-663,50 €		663,50 €
COLUSSI Manuela Christina	5.652,16 €	6.233,28 €	-581,12 €		581,12 €
CORNUT Micheline Eliane	11.561,81 €	11.892,24 €	-330,43 €		330,43 €
CREMENS Laurent	75,91 €	0,00 €	75,91 €	75,91 €	
Cuijl - Vandebeek Eric - Natalie	2.508,24 €	2.433,01 €	75,23 €	75,23 €	
Curto	5.484,66 €	5.552,48 €	-67,82 €		67,82 €
CUYPERS Malvina	3.560,54 €	3.957,34 €	-396,80 €		396,80 €
DANHIER-CRAPES	6.310,97 €	6.747,86 €	-436,89 €		436,89 €
DAUMERIE - VAN ROOSBROECK	5.574,37 €	6.195,73 €	-621,36 €		621,36 €
DE BUYSER - CHAIBI Géry - Sallouha	5.806,57 €	4.692,27 €	1.114,30 €	1.114,30 €	
DE CLERCQ-DECLERCK R.	5.212,89 €	4.931,58 €	281,31 €	281,31 €	
DE COCK Marc	6.418,50 €	6.922,08 €	-503,58 €		503,58 €
DE GREEF-DELAET Claude	7.082,89 €	7.060,86 €	22,03 €	22,03 €	
De Groeve Joelle	3.075,28 €	2.564,27 €	511,01 €	511,01 €	
DE HERTOIGH DESTREBECQ	15.287,15 €	14.135,36 €	1.151,79 €	1.151,79 €	
DE KEULENEIRE-BOLLE	3.389,50 €	2.494,64 €	894,86 €	894,86 €	
DE NOBREGA DOS SANTOS Davina	264,61 €	264,61 €	0,00 €		0,00 €
DE OLIVERA AMARO OSORIO CORREIA	105,45 €	105,45 €	0,00 €		0,00 €
De Paepe - Van Couwenberghe	1.330,28 €	1.330,28 €	0,00 €		0,00 €
De Wit Chantal	754,39 €	888,19 €	-133,80 €		133,80 €
De WIT claude	11.444,90 €	10.571,12 €	873,78 €	873,78 €	
Debacker J.J.	5.595,16 €	5.896,01 €	-300,85 €		300,85 €
DEBRABANDERE	359,48 €	317,48 €	42,00 €	42,00 €	
Dedeken-Desmedt Daniel	6.113,40 €	6.292,52 €	-179,12 €		179,12 €
Dedeurwaerder-Djellouli	10.898,97 €	10.140,25 €	758,72 €	758,72 €	
Dehopre Viviane	5.377,09 €	5.060,28 €	316,81 €	316,81 €	
Delescaille-Delneste	3.849,63 €	3.871,00 €	-21,37 €		21,37 €
Delforge	4.157,33 €	4.195,60 €	-38,27 €		38,27 €
Delit	4.197,93 €	4.179,87 €	18,06 €	18,06 €	

DEMAEGHT	4.598,63 €	4.388,38 €	210,25 €	210,25 €	
Deman Bernard	4.722,03 €	4.100,23 €	621,80 €	621,80 €	
Demedts Laurent	2.174,00 €	2.212,93 €	-38,93 €		38,93 €
DEMOULIN Etienne	5.636,45 €	6.140,59 €	-504,14 €		504,14 €
Derwa Serge	7.091,19 €	7.459,16 €	-367,97 €		367,97 €
DETRY Christianne	7.389,28 €	6.188,01 €	1.201,27 €	1.201,27 €	
D'Haenens Georgette	1.202,36 €	1.202,36 €	0,00 €		0,00 €
D'HULSTER Michèle	860,00 €	926,90 €	-66,90 €		66,90 €
DJOUA Lynda	6.228,59 €	6.121,30 €	107,29 €	107,29 €	
DUBART-DURIEUX Eric - Danièle	5.397,09 €	5.041,80 €	355,29 €	355,29 €	
DUBOIS Annick	4.589,41 €	4.846,94 €	-257,53 €		257,53 €
Dupenloup Claude	6.966,12 €	7.748,47 €	-782,35 €		782,35 €
Duquène Dolores	5.608,94 €	6.046,34 €	-437,40 €		437,40 €
DUTERTE - SOLDI (G016) Marco - Alessio	636,07 €	783,33 €	-147,26 €		147,26 €
DUTERTE - SOLDI (G033) Marco - Alessio	301,12 €	368,02 €	-66,90 €		66,90 €
Dutrieux- Van Breusegem	5.094,41 €	5.103,85 €	-9,44 €		9,44 €
Duvigneaud Josianne	5.175,47 €	4.667,71 €	507,76 €	507,76 €	
Eeckhoudt Nadine	9.352,84 €	8.359,08 €	993,76 €	993,76 €	
EECKHOUT - STERCKX	6.630,03 €	5.936,29 €	693,74 €	693,74 €	
EL HOFADI - HASSANI	531,31 €	439,00 €	92,31 €	92,31 €	
El Jmazi Alili	18.428,73 €	7.431,10 €	10.997,63 €	10.997,63 €	
Fernandez-Schepens	3.152,45 €	2.913,40 €	239,05 €	239,05 €	
FEYDER - POZA-FERNANDEZ	3.676,94 €	3.046,87 €	630,07 €	630,07 €	
Fievet - Ponchaut Odette	7.034,50 €	6.448,02 €	586,48 €	586,48 €	
Frère Sylvie	627,11 €	204,56 €	422,55 €	422,55 €	
GATTI Jean-Carlo	317,48 €	384,38 €	-66,90 €		66,90 €
GATTI Lionel	4.660,98 €	4.203,67 €	457,31 €	457,31 €	
GE Hengjian - Shen - Ge Jun	872,02 €	540,00 €	332,02 €	332,02 €	
Geeroms Sarah	8.841,33 €	6.877,21 €	1.964,12 €	1.964,12 €	
Geirnaert-Scheitler Edmond	16.491,94 €	67,91 €	16.424,03 €	16.424,03 €	
George Dan calin	604,96 €	738,76 €	-133,80 €		133,80 €
Gestion DAL	5.748,72 €	5.822,70 €	-73,98 €		73,98 €
GILBERT-DENIS Eric & Bernadette	6.270,24 €	6.413,65 €	-143,41 €		143,41 €
Gillisjans Raymonde	6.707,92 €	6.719,27 €	-11,35 €		11,35 €
Goolaerts-Montoisy	5.306,70 €	5.533,50 €	-226,80 €		226,80 €
Hageman Elodie	533,44 €	400,14 €	133,30 €	133,30 €	
Haine	4.860,94 €	4.839,81 €	21,13 €	21,13 €	
Harmignie - Coppens- D'Eeckenbrugge	6.951,19 €	7.594,93 €	-643,74 €		643,74 €
HAULOT Marc	4.342,46 €	4.424,30 €	-81,84 €		81,84 €
HECHTERMANS c/o Mme Bellefontaine Maryse	431,12 €	468,02 €	-36,90 €		36,90 €
Herman Chantal	4.365,17 €	3.651,96 €	713,21 €	713,21 €	
Herman Michel	380,94 €	204,48 €	176,46 €	176,46 €	
Herman-Geyssens	382,75 €	449,65 €	-66,90 €		66,90 €
Heylen-Le Jour	5.817,47 €	5.715,05 €	102,42 €	102,42 €	
Hubert Daniel	4.321,82 €	4.653,73 €	-331,91 €		331,91 €
HUSEYNOV Galib	6.521,64 €	6.527,78 €	-6,14 €		6,14 €
HUSQUET Joëlle	7.933,66 €	9.139,56 €	-1.205,90 €		1.205,90 €
IGLESIAS ALBALA Michaël	3.711,48 €	3.025,45 €	686,03 €	686,03 €	
Indivision Huwe-Sirugue c/o Compagnie Immob	3.820,66 €	2.726,36 €	1.094,30 €	1.094,30 €	
JANS - GERMAIN William	7.405,71 €	7.690,66 €	-284,95 €		284,95 €
JANS Christophe	741,37 €	888,63 €	-147,26 €		147,26 €
JANSSENS - DELFORGE Stefan - Chantal	317,48 €	384,38 €	-66,90 €		66,90 €
JANSSENS Geoffroy	4.292,73 €	4.461,60 €	-168,87 €		168,87 €
JANSSENS Patricia	6.536,92 €	6.154,52 €	382,40 €	382,40 €	
JANSSENS Thibault	4.951,75 €	4.550,60 €	401,15 €	401,15 €	
Jreige Véronique	12.246,10 €	8.391,15 €	3.854,95 €	3.854,95 €	
Kanellou Despina	153,00 €	174,36 €	-21,36 €		21,36 €
KASSAM - VAN DAMME	473,81 €	0,00 €	473,81 €	473,81 €	
KHANDEKAR - SURNAR	2.119,01 €	809,25 €	1.309,76 €	1.309,76 €	
KNEIPE - VERLEZ Alain - Pascale	6.817,90 €	4.979,81 €	1.838,09 €	1.838,09 €	
Krebs	4.343,11 €	4.666,88 €	-323,77 €		323,77 €
Kumar - Anand	7.395,77 €	6.785,72 €	610,05 €	610,05 €	

Kusters Gisèle	6.029,15 €	6.634,70 €	-605,55 €		605,55 €
Kuypers Marie-José	10.365,16 €	10.988,84 €	-623,68 €		623,68 €
LAI THE - LAI Nha Ines	7.226,99 €	6.834,37 €	392,62 €	392,62 €	
Larochaymond Michèle	387,55 €	454,45 €	-66,90 €		66,90 €
Laurent Christophe	3.995,10 €	3.976,70 €	18,40 €	18,40 €	
Leclaire	6.011,50 €	6.307,96 €	-296,46 €		296,46 €
Leclercq Sebastien	2.808,96 €	2.567,29 €	241,67 €	241,67 €	
Legein	4.519,05 €	4.527,93 €	-8,88 €		8,88 €
LEGUEBE Myriam	4.230,46 €	4.235,67 €	-5,21 €		5,21 €
Lhoas Philippe	4.237,05 €	3.802,68 €	434,37 €	434,37 €	
Lombaerts Vanhamme Georgette	8.580,32 €	6.077,55 €	2.502,77 €	2.502,77 €	
Lopez Y Gimeno Ana-Maria	5.210,09 €	5.107,01 €	103,08 €	103,08 €	
LOT Marie-Pascale	317,48 €	384,38 €	-66,90 €		66,90 €
Luyckx Myriam	5.060,17 €	5.400,56 €	-340,39 €		340,39 €
Maeck Roland	669,54 €	669,54 €	0,00 €		0,00 €
Mahieu Alain	5.129,12 €	5.751,31 €	-622,19 €		622,19 €
Maiolo Gianfranco	4.345,70 €	4.648,79 €	-303,09 €		303,09 €
MAIOLO Jang	302,38 €	354,28 €	-51,90 €		51,90 €
Mairesse - Brynart Bernard & Martine	3.563,50 €	3.074,95 €	488,55 €	488,55 €	
Malengreau Sophie	7.326,60 €	6.819,40 €	507,20 €	507,20 €	
Malice Jean-Pierre	7.666,25 €	8.386,26 €	-720,01 €		720,01 €
MARINOF-PETKOFF	2.898,91 €	2.849,11 €	49,80 €	49,80 €	
MARKOF - TINEL Yvan - Carine	5.563,45 €	5.884,97 €	-321,52 €		321,52 €
MARLIER Vincent	4.860,97 €	4.993,54 €	-132,57 €		132,57 €
Marmitte Marc	5.925,71 €	5.768,71 €	157,00 €	157,00 €	
MAROUKI	3.203,36 €	2.593,50 €	609,86 €	609,86 €	
MARTIN Valérie	4.917,08 €	4.078,85 €	838,23 €	838,23 €	
MASANGI Lionel	4.522,51 €	4.521,25 €	1,26 €	1,26 €	
Masset Bernard	5.806,44 €	6.308,42 €	-501,98 €		501,98 €
Mathieu - Dominé	1.675,85 €	1.861,55 €	-185,70 €		185,70 €
Mathieu-Schoovaerts	8.273,06 €	7.889,34 €	383,72 €	383,72 €	
MAVOUDT Eric	2.809,22 €	2.089,30 €	719,92 €	719,92 €	
Meeus-Lecollier c/o Nathalie Meeus Delmotte	5.777,52 €	5.731,73 €	45,79 €	45,79 €	
Meeus-Tétart	6.307,53 €	6.096,54 €	210,99 €	210,99 €	
MEGANCK - KALCZYNSKA	6.366,13 €	6.941,08 €	-574,95 €		574,95 €
Meng - Kong Yuxing	6.478,63 €	6.993,05 €	-514,42 €		514,42 €
Menolascina-Pascariu	4.980,02 €	5.001,13 €	-21,11 €		21,11 €
METENS Pascale	4.893,44 €	4.466,49 €	426,95 €	426,95 €	
MEUREE Philippe	4.442,95 €	4.729,42 €	-286,47 €		286,47 €
MEYS Didier	475,00 €	0,00 €	475,00 €	475,00 €	
Meyskens Frederic	10.209,44 €	3.702,16 €	6.507,28 €	6.507,28 €	
MICHIELS Josiane	2.363,43 €	2.230,70 €	132,73 €	132,73 €	
Missotten-Alen	6.966,87 €	7.516,48 €	-549,61 €		549,61 €
Moczulski Tomasz	8.895,57 €	5.576,15 €	3.319,42 €	3.319,42 €	
Moerman-Van Corenland Freddy-Francine	5.156,35 €	5.193,66 €	-37,31 €		37,31 €
MOSBEUX	1.902,53 €	2.317,39 €	-414,86 €		414,86 €
MOSER Etienne	5.713,94 €	5.609,62 €	104,32 €	104,32 €	
MOSIKWA DEJEAN	3.977,40 €	2.425,25 €	1.552,15 €	1.552,15 €	
MULLER Didier - Françoise	6.400,99 €	6.367,77 €	33,22 €	33,22 €	
MULLER Sébastien	2.494,99 €	2.820,06 €	-325,07 €		325,07 €
MUTU Andrei & Diana	7.540,73 €	3.533,13 €	4.007,60 €	4.007,60 €	
Navez Judith	200,11 €	200,11 €	0,00 €		0,00 €
NENIN Serge	6.226,33 €	6.372,00 €	-145,67 €		145,67 €
NORIEGA GUERRA Alberto	6.440,21 €	6.515,52 €	-75,31 €		75,31 €
Odabachian	6.257,97 €	6.710,66 €	-452,69 €		452,69 €
Olla c/o Mme Ingrid De Wolf	6.823,31 €	6.762,35 €	60,96 €	60,96 €	
OUACHI Jamila	245,80 €	224,43 €	21,37 €	21,37 €	
Paesmans Marianne	6.161,34 €	5.133,26 €	1.028,08 €	1.028,08 €	
Pasquarelli-Noriega	19.755,78 €	11.437,50 €	8.318,28 €	8.318,28 €	
PAUQUET - BOUILLENNE	3.137,86 €	2.843,09 €	294,77 €	294,77 €	
PAVELESCU Simona Daniela	9.418,29 €	7.177,08 €	2.241,21 €	2.241,21 €	
Pepermans Lucienne	4.835,21 €	5.255,27 €	-420,06 €		420,06 €

Peszkin M.	4.606,97 €	4.606,97 €	0,00 €		0,00 €
PIRMEZ c/o Lily van MELCKEBEKE	5.968,13 €	5.237,77 €	730,36 €	730,36 €	
Pirsoul-Grandjean	9.330,46 €	8.189,43 €	1.141,03 €	1.141,03 €	
Poche Natalie Erna Mirelle	6.124,18 €	8.995,04 €	-2.870,86 €		2.870,86 €
PODDUBA Elena	5.343,31 €	5.532,62 €	-189,31 €		189,31 €
POLLIE Emilie	8.884,23 €	6.488,26 €	2.395,97 €	2.395,97 €	
POLURI Siva	3.713,16 €	2.992,50 €	720,66 €	720,66 €	
POPESCU Marian-Orlando	1.427,25 €	1.103,87 €	323,38 €	323,38 €	
PORS Benjamin	2.432,29 €	2.607,18 €	-174,89 €		174,89 €
Potvliege Marianne	7.251,10 €	7.898,47 €	-647,37 €		647,37 €
Pouyfaucou - Lambrechts Guy - Danielle	5.033,72 €	5.031,96 €	1,76 €	1,76 €	
Powis de Tenbossche Jeanne	8.785,39 €	9.820,74 €	-1.035,35 €		1.035,35 €
Poza Fernandez-Ordonnez Alonso Rosa Guillermo	5.846,19 €	5.720,20 €	125,99 €	125,99 €	
PRETE - STEINHAUER Michel - Adrienne	647,61 €	779,87 €	-132,26 €		132,26 €
PRZYCHODZEN Katarzyna	3.801,19 €	3.621,75 €	179,44 €	179,44 €	
Puttemans-Balon	2.436,65 €	2.436,65 €	0,00 €		0,00 €
PUTTERIE Laurent	5.261,40 €	5.330,29 €	-68,89 €		68,89 €
Quintens Nicole	3.356,97 €	2.770,94 €	586,03 €	586,03 €	
Quiquempois-Joksitch	6.931,58 €	6.652,55 €	279,03 €	279,03 €	
Rebeyrat-De Wolf	5.463,35 €	5.617,93 €	-154,58 €		154,58 €
Reignier-Nauwelaers	13.593,80 €	10.435,18 €	3.158,62 €	3.158,62 €	
REQUINHA GOMES DIAS Pedro	6.407,15 €	6.723,80 €	-316,65 €		316,65 €
REYNAERT Monique	4.243,83 €	4.441,15 €	-197,32 €		197,32 €
RIVAS FERRER - WILKET	989,41 €	821,75 €	167,66 €	167,66 €	
Robert-Dombrecht	7.757,40 €	8.626,48 €	-869,08 €		869,08 €
RODRIGUEZ FREIRE - LUIZ da SILVA	5.811,31 €	4.503,00 €	1.308,31 €	1.308,31 €	
RODRIGUEZ TIMARAN - HOLT	9.517,27 €	7.229,54 €	2.287,73 €	2.287,73 €	
ROGER - BISSCHOPS Brigitte - Suzanne	6.192,29 €	6.734,31 €	-542,02 €		542,02 €
Rogghé	8.303,13 €	9.170,90 €	-867,77 €		867,77 €
ROSA ESCADA - SANTANA DE OLIVEIRA Bernardino - Maria Dulce	4.093,40 €	4.151,47 €	-58,07 €		58,07 €
Rossignoli Donato	382,75 €	449,65 €	-66,90 €		66,90 €
Rossignoli Laura	5.891,69 €	6.503,37 €	-611,68 €		611,68 €
ROSTOKER Jean-Michel c/o Romy DEWEERDT	726,57 €	873,83 €	-147,26 €		147,26 €
ROUSSEAU Jacques	8.622,04 €	5.034,71 €	3.587,33 €	3.587,33 €	
RUBBERS Philippe	1.403,33 €	1.883,05 €	-479,72 €		479,72 €
SADE - VAN PAEMEL Ran	2.681,87 €	2.289,54 €	392,33 €	392,33 €	
SANCHEZ-GARCIA c/o Mmes Anne et ISABEL SANCHEZ-GARCIA	3.908,81 €	4.248,48 €	-339,67 €		339,67 €
SANFRATELLO	741,57 €	735,25 €	6,32 €	6,32 €	
SAYAD Soraya	4.850,19 €	5.218,43 €	-368,24 €		368,24 €
Schembri Julian	3.110,85 €	2.869,21 €	241,64 €	241,64 €	
Segers Margueritte	2.852,10 €	2.570,78 €	281,32 €	281,32 €	
SEIT - KASIM Yalmas Bayramali -Shefika Hamil	8.940,87 €	6.509,63 €	2.431,24 €	2.431,24 €	
SOAVE	317,48 €	384,38 €	-66,90 €		66,90 €
Soetaert Marie-Rose	387,55 €	454,45 €	-66,90 €		66,90 €
SORESCU Virginica	8.728,27 €	6.787,03 €	1.941,24 €	1.941,24 €	
SRL / SPARCK Solutions	6.533,70 €	4.960,51 €	1.573,19 €	1.573,19 €	
Starkle Clara	5.688,74 €	5.893,21 €	-204,47 €		204,47 €
Starquit	21.178,76 €	956,63 €	20.222,13 €	20.222,13 €	
STEININGER - PUTMAN	317,48 €	302,88 €	14,60 €	14,60 €	
Sterckx-Niebelski	5.265,20 €	5.045,74 €	219,46 €	219,46 €	
Straven-Regnard	6.440,49 €	5.558,39 €	882,10 €	882,10 €	
Sun Godaert	4.319,81 €	4.029,58 €	290,23 €	290,23 €	
Ter-Hark (Le cristallin)	5.970,69 €	5.264,82 €	705,87 €	705,87 €	
Ternest Annie (courrier)	5.900,49 €	6.604,05 €	-703,56 €		703,56 €
Terneu Nadine C/O Office des Propriétaires	7.002,18 €	7.567,99 €	-565,81 €		565,81 €
THIRY Audrey	5.239,97 €	5.544,26 €	-304,29 €		304,29 €
TIBIL - SCHIPOR Alexandru - Lenuta	5.888,05 €	4.519,95 €	1.368,10 €	1.368,10 €	
Timmerman Manuel	6.421,75 €	6.453,79 €	-32,04 €		32,04 €
Timmermans Anne	3.067,71 €	3.084,86 €	-17,15 €		17,15 €
Timmermans Maria	7.936,99 €	8.431,22 €	-494,23 €		494,23 €

Tolio-Paletto	13.098,76 €	11.518,20 €	1.580,56 €	1.580,56 €	
TRIBOUT Michel	6.597,76 €	7.165,15 €	-567,39 €		567,39 €
Tusei-Bricchi	7.022,45 €	7.277,96 €	-255,51 €		255,51 €
UPADHYE Sachin & Prajakta	5.033,25 €	4.188,00 €	845,25 €	845,25 €	
Urosevic Dragana	5.678,17 €	4.353,71 €	1.324,46 €	1.324,46 €	
VAKA - VAKA Venkata Rami - Sairatnaprabha	5.333,03 €	5.812,59 €	-479,56 €		479,56 €
Valkenborgh-Mallet	7.128,46 €	7.980,74 €	-852,28 €		852,28 €
Van de Vyvere Oriane	2.506,67 €	2.538,97 €	-32,30 €		32,30 €
VAN DER BIEST Raphaël	276,97 €	380,37 €	-103,40 €		103,40 €
Van Der Kelen Frédéric	4.289,75 €	4.096,22 €	193,53 €	193,53 €	
Van Durme-Buyse	12.291,13 €	12.944,53 €	-653,40 €		653,40 €
Van Lierde-Leys c/o Notaris Olivier PALSTERMAN	6.788,14 €	7.106,30 €	-318,16 €		318,16 €
VAN MALLEGHEM (Courrier)	4.411,00 €	4.726,61 €	-315,61 €		315,61 €
VAN NERUM Marc	5.293,36 €	5.476,94 €	-183,58 €		183,58 €
VAN NEVEL Katia & Willy	5.300,66 €	1.465,76 €	3.834,90 €	3.834,90 €	
Van Nevel Willy	945,46 €	945,46 €	0,00 €		0,00 €
Van Veer - Tantost Francis & Martine	4.584,32 €	4.597,89 €	-13,57 €		13,57 €
Vandecasteele Christian	11.144,59 €	7.425,92 €	3.718,67 €	3.718,67 €	
Vandenbroucke Pol & Marie	8.851,94 €	9.188,48 €	-336,54 €		336,54 €
Vandenwouwer - Yande	335,03 €	353,98 €	-18,95 €		18,95 €
Vanderveken Henri	291,59 €	331,27 €	-39,68 €		39,68 €
VANDERVORST	532,78 €	0,00 €	532,78 €	532,78 €	
VANDEVELDE (Veuve HUBERT)	5.119,30 €	4.504,32 €	614,98 €	614,98 €	
Vandezype	1.536,65 €	1.830,16 €	-293,51 €		293,51 €
Vangasbecq-Aspendius	14.591,96 €	10.928,00 €	3.663,96 €	3.663,96 €	
Vanhecke Chantal	5.942,91 €	5.186,51 €	756,40 €	756,40 €	
Vanmeerbeek Josianne C/O Frederik De Vulder	7.296,23 €	8.262,61 €	-966,38 €		966,38 €
Vanroy Jean-Marie	382,75 €	449,65 €	-66,90 €		66,90 €
VENKATA RAMANA Kumar - Gorantla	6.920,72 €	6.139,38 €	781,34 €	781,34 €	
Verbiest Denis	5.853,38 €	5.554,63 €	298,75 €	298,75 €	
Verbruggen Patricia	4.445,78 €	4.695,16 €	-249,38 €		249,38 €
Vercruysse Sophie	3.743,30 €	2.840,40 €	902,90 €	902,90 €	
VERREPT - ANTOINE	5.581,49 €	5.160,27 €	421,22 €	421,22 €	
Verreydt	4.487,33 €	4.829,83 €	-342,50 €		342,50 €
VERSTRAETEN Beny	7.681,69 €	8.043,59 €	-361,90 €		361,90 €
Vulsteke Robert	179,27 €	0,00 €	179,27 €	179,27 €	
VUYYURI - MANTENA	9.660,57 €	6.557,71 €	3.102,86 €	3.102,86 €	
WALLEZ Annie	7.196,48 €	6.063,93 €	1.132,55 €	1.132,55 €	
Wang wenhua C/O Euro House	5.197,32 €	3.940,07 €	1.257,25 €	1.257,25 €	
WASILCZUK Olga	4.182,31 €	4.195,35 €	-13,04 €		13,04 €
Welp Alexander	4.299,12 €	2.924,76 €	1.374,36 €	1.374,36 €	
Westerlinck Jacques	4.929,69 €	4.484,30 €	445,39 €	445,39 €	
Willekens-Fripon	4.643,74 €	4.932,84 €	-289,10 €		289,10 €
Yechou-Boudessekouri	8.657,77 €	8.237,10 €	420,67 €	420,67 €	
ZUKOWSKI - ZUKOWSKA Krzysztof - Beata	6.615,38 €	6.832,74 €	-217,36 €		217,36 €
Total Copropriétaires	1.575.561,52 €	1.427.113,22 €	148.448,30 €	195.561,24 €	47.112,94 €

5/ Liste des Factures par Rubrique - intégrées dans le décompte

Dat e	Libellé	Fournisseur	Montan t	N° intern e
	Ascenseurs			
	Contrôle ascenseurs			
21/0 2	Cotisation annuelle pour le contrôle préventif des ascenseurs	ATK	1.746,03 €	24094
13/0 9	Cotisation annuelle pour le contrôle préventif des ascenseurs	ATK	1.746,03 €	24357
	Contrôle ascenseurs		3.492,06 €	

	Contrat d'entretien ascenseurs			
17/06	01/07/2024 au 30/06/2025	Kone	24.248,01 €	24335
	Contrat d'entretien ascenseurs		24.248,01 €	
	Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien			
11/03	Dépannage du 10/03/2024 n°109	Kone	273,48 €	24121
12/03	Remplacement pièce du 01/02/2024 n°109	Kone	914,60 €	24124
13/03	Dépannage du 11/03/2024 n°105	Kone	136,74 €	24128
13/03	Dépannage du 12/03/2024 n°107	Kone	136,74 €	24129
11/04	Dépannage du 10/04/2024 n°111	Kone	686,35 €	24168
22/07	Dépannage du 21/07/2024 n°111	Kone	136,74 €	24285
30/08	Dépannage du 29/08/2024 n°111	Kone	271,75 €	24336
03/09	Dépannage du 02/09/2024 n°105	Kone	68,37 €	24337
06/09	Dépannage du 05/09/2024 n°107	Kone	205,11 €	24338
27/09	Dépannage du 26/09/2024 n°109	Kone	136,74 €	24378
30/09	Dépannage du 27/09/2024 n°111	Kone	205,11 €	24381
08/11	Dépannage du 07/11/2024 n°111	Kone	68,37 €	24430
15/11	Dépannage du 14/11/2024 n°101	Kone	136,74 €	24446
27/11	Dépannage du 26/11/2024 n°103	Kone	68,37 €	24458
27/12	Dépannage du 23/12/2024 n°103	Kone	136,74 €	24510
	Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien		3.581,95 €	
	Total Ascenseurs		31.322,02 €	
	Assemblées Générales			
	Utilisation salles de réunion			
12/02	AG 27/03/2024	Courtyard Marriott	800,00 €	24075
06/04	Frais supplémentaire AG 27/03/2024	Courtyard Marriott	250,00 €	24137
	Utilisation salles de réunion		1.050,00 €	
	Total Assemblées Générales		1.050,00 €	
	Assurances			
	Assurance incendie			
31/10	01/11/2024>31/10/2025	Eurobrokers	57.496,11 €	24422
	Assurance incendie		57.496,11 €	
	Responsabilité civile			
24/05	12/05/2024>11/05/2025	VIVIUM	90,94 €	24225
	Responsabilité civile		90,94 €	

	Assurance accidents du travail			
01/01	2024	Meuwese et Gulbis	433,50 €	24005
01/01	01/01/2024>31/12/2024	Eurobrokers	107,11 €	24050
	Assurance accidents du travail		540,61 €	
	Assurance membres du conseil interne et commissaire aux comptes			
25/09	21/10/2024>20/10/2025	Eurobrokers	137,50 €	24376
	Assurance membres du conseil interne et commissaire aux comptes		137,50 €	
	Franchise			
01/01	Franchise suite incendie T07	ACP Ass. Copro.	1.680,57 €	24158
	Franchise		1.680,57 €	
	Autres			
01/02	Recherche de fuite	ALL DETECT	490,05 €	24056
20/02	Recherche de fuite	ALL DETECT	375,10 €	24087
	Autres		865,15 €	
	Sinitres			
01/01	SINISTRE DU 15/02/2021 - rupture canalisation	Eurobrokers	-1.220,00 €	24161
02/01	Remise en état de l'appartement B07	MIKE PAINTING	795,00 €	24004
07/02	Réparation suite sinistre M. Verrept	SKL SPRL	1.197,80 €	24066
17/04	Réparation sinistre H8	MIKE PAINTING	1.113,00 €	24172
08/05	réparation partiel et application d'une couche de peinture blanche n°101	MIKE PAINTING	265,00 €	24192
23/05	Réparation sinistre (devis) X4	ACP Ass. Copro.	1.550,00 €	24218
26/07	Réparation sinistre MrVerrept app Q9	MIKE PAINTING	668,00 €	24300
26/08	Fourniture house de voiture suite sinistre	ACP Ass. Copro.	76,99 €	24334
10/12	Rénovation d'une salle de bain après dégâts des eaux	Monsieur Peinture srl	1.086,50 €	24490
17/12	Travaux de remise en état après dégât fuite de l'eau	PP RENOV BE	1.102,40 €	24495
22/12	Travaux suite sinistre _ 111 bte 20_8E	RM Construction	1.568,80 €	24500
	Sinitres		8.203,49 €	
	Total Assurances		69.014,37 €	
	Charges financières			
	Frais bancaires et charges des dettes			
05/01	00000000 (OD)		6,50 €	
05/01	Frais (OD)		2,50 €	
05/01	00000000 (OD)		9,68 €	
06/02	Frais (OD)		2,50 €	
06/02	00000000 (OD)		9,68 €	

06/03	Frais (OD)		2,50 €	
06/03	00000000 (OD)		9,68 €	
05/04	Frais (OD)		2,50 €	
05/04	00000000 (OD)		9,68 €	
02/05	00000000 (OD)		6,50 €	
07/05	Frais (OD)		2,50 €	
07/05	00000000 (OD)		9,68 €	
06/06	Frais (OD)		2,50 €	
06/06	00000000 (OD)		9,68 €	
10/06	Frais (OD)		250,00 €	
11/06	00000000 (OD)		6,50 €	
04/07	Frais (OD)		2,50 €	
04/07	00000000 (OD)		9,68 €	
06/08	Frais (OD)		2,50 €	
06/08	00000000 (OD)		9,68 €	
05/09	Frais (OD)		2,50 €	
05/09	00000000 (OD)		9,68 €	
01/10	Interêts (OD)		-838,52 €	
01/10	Interêts (OD)		-760,83 €	
01/10	Frais (OD)		479,81 €	
04/10	Frais (OD)		2,50 €	
04/10	00000000 (OD)		9,68 €	
07/11	Frais (OD)		2,50 €	
07/11	00000000 (OD)		9,68 €	
05/12	Frais (OD)		2,50 €	
05/12	00000000 (OD)		9,68 €	
	Frais bancaires et charges des dettes		-703,88 €	
	Total Charges financières		-703,88 €	
	Conciergerie			
	Gsm Mme Niki			
04/01	01/2024	PROXIMUS sa	31,46 €	24009
04/02	02/2024	PROXIMUS sa	40,27 €	24062
04/03	03/2024	PROXIMUS sa	31,46 €	24097
04/04	04/2024	PROXIMUS sa	31,46 €	24148

4				
04/05	05/2024	PROXIMUS sa	31,46 €	24190
04/06	06/2024	PROXIMUS sa	31,96 €	24233
04/07	Gsm Mme Niki (M)	PROXIMUS sa	28,72 €	24271
04/08	Gsm Mme Niki (M)	PROXIMUS sa	28,72 €	24297
04/09	Gsm Mme Niki (M)	PROXIMUS sa	28,72 €	24341
04/10	Gsm Mme Niki (M)	PROXIMUS sa	28,72 €	24393
04/11	Gsm Mme Niki (M)	PROXIMUS sa	28,72 €	24427
04/12	Gsm Mme Niki (M)	PROXIMUS sa	28,72 €	24472
	Gsm Mme Niki		370,39 €	
	Gsm Mme Chaves			
04/01	01/2024	PROXIMUS sa	31,46 €	24010
04/02	02/2024	PROXIMUS sa	31,46 €	24063
04/03	03/2024	PROXIMUS sa	31,46 €	24098
04/04	04/2024	PROXIMUS sa	31,46 €	24149
04/05	05/2024	PROXIMUS sa	31,46 €	24191
04/06	06/2024	PROXIMUS sa	31,96 €	24234
04/07	Cloture ancien gsm + gsm du mois en cours (M)	PROXIMUS sa	47,48 €	24271
04/08	Gsm Mme Chaves (M)	PROXIMUS sa	25,41 €	24297
04/09	Gsm Mme Chaves (M)	PROXIMUS sa	25,41 €	24341
04/10	Gsm Mme Chaves (M)	PROXIMUS sa	25,41 €	24393
04/11	Gsm Mme Chaves (M)	PROXIMUS sa	25,91 €	24427
04/12	Gsm Mme Chaves (M)	PROXIMUS sa	26,21 €	24472
	Gsm Mme Chaves		365,09 €	
	Décompte ISTA Mme Niki			
27/12	Décompte ISTA Mme Niki décembre	ACP Ass. Copro.	2.434,95 €	24481
	Décompte ISTA Mme Niki		2.434,95 €	
	Décompte ISTA Mme Chaves			
27/12	Décompte ISTA Mme Chaves décembre	ACP Ass. Copro.	2.075,78 €	24477
	Décompte ISTA Mme Chaves		2.075,78 €	
	Salaire Mme Niki			
31/01	01/2024	PARTENA-SALAIRE	1.815,53 €	24057
29/02	02/2024	PARTENA-SALAIRE	1.815,53 €	24092
31/03	03/2024	PARTENA-SALAIRE	1.815,53 €	24145
30/04	04/2024	PARTENA-SALAIRE	1.852,23	24180

4			€	
31/05	05/2024	PARTENA-SALAIRE	1.871,57 €	24222
30/06	06/2024	PARTENA-SALAIRE	1.871,57 €	24253
26/07	07/2024	PARTENA-SALAIRE	1.871,57 €	24295
31/08	08/2024	PARTENA-SALAIRE	1.871,57 €	24343
30/09	09/2024	PARTENA-SALAIRE	1.871,57 €	24384
31/10	10/2024	PARTENA-SALAIRE	1.660,14 €	24438
30/11	11/2024	PARTENA-SALAIRE	1.076,88 €	24485
31/12	12/2024	PARTENA-SALAIRE	1.075,54 €	24512
	Salaire Mme Niki		20.469,23 €	
	Salaire Mme Chaves			
31/01	01/2024	PARTENA-SALAIRE	1.962,47 €	24058
29/02	02/2024	PARTENA-SALAIRE	1.925,02 €	24093
31/03	03/2024	PARTENA-SALAIRE	1.875,46 €	24146
30/04	04/2024	PARTENA-SALAIRE	1.988,11 €	24181
31/05	05/2024	PARTENA-SALAIRE	966,64 €	24223
30/06	06/2024	PARTENA-SALAIRE	1.932,50 €	24252
26/07	07/2024	PARTENA-SALAIRE	2.015,86 €	24296
31/08	08/2024	PARTENA-SALAIRE	2.007,45 €	24342
30/09	09/2024	PARTENA-SALAIRE	1.980,79 €	24385
31/10	10/2024	PARTENA-SALAIRE	2.015,85 €	24439
30/11	11/2024	PARTENA-SALAIRE	1.980,79 €	24486
31/12	12/2024	PARTENA-SALAIRE	1.682,26 €	24511
	Salaire Mme Chaves		22.333,20 €	
	Cotisation des concierges			
01/01	12/2023	PARTENA	1.818,09 €	24162
15/01	01/2024	PARTENA	778,20 €	24163
30/01	01/2024	PARTENA	3.353,76 €	24106
26/02	02/2024	PARTENA	3.466,31 €	24107
15/04	04/2024	PARTENA	234,04 €	24265
24/04	04/2024	PARTENA	3.210,09 €	24228
16/05	Cotisation vacances	PARTENA	4.960,81 €	24266
27/05	Frais de gestion 05/2024	PARTENA	209,69 €	24372
26/06	06/2024	PARTENA	1.647,00 €	24352

6			€	
09/07	05/2024	PARTENA	119,08 €	24349
10/07	01-03/2024	PARTENA	1.714,35 €	24350
15/07	07/2024	PARTENA	88,48 €	24368
26/07	07/2024	PARTENA	3.338,10 €	24351
14/08	T2-2024	PARTENA	237,45 €	24348
27/08	08/2024	PARTENA	3.195,33 €	24367
26/09	09/2024	PARTENA	1.553,19 €	24441
15/10	10/2024	PARTENA	77,25 €	24444
16/10	Frais de gestion	PARTENA	23,67 €	24442
29/10	10/2024	PARTENA	2.991,45 €	24443
29/10	Frais de gestion	PARTENA	80,56 €	24448
27/11	11/2024	PARTENA	2.270,19 €	24515
20/12	12/2024	PARTENA	1.254,74 €	24522
	Cotisation des concierges		36.621,83 €	
	Frais divers des concierges			
17/01	Régul cotisation forfaitaire annuelle 2023	IDEWE	58,92 €	24021
17/01	Cotisation forfaitaire annuelle 2024	IDEWE	271,24 €	24022
05/04	Fourniture cartouche d'encre Mme Niki	ACP Ass. Copro.	49,29 €	24152
25/04	Fourniture cartouche d'encre Mme Chaves	ACP Ass. Copro.	27,00 €	24183
21/05	Fourniture aimants	ACP Ass. Copro.	11,94 €	24215
24/05	Fourniture aimants	ACP Ass. Copro.	20,34 €	24219
21/06	Fourniture plaquette privative Mme Chaves (2023)	Immo Plaquettes	34,65 €	24242
12/08	Fourniture peinture	ACP Ass. Copro.	62,23 €	24320
23/08	Fourniture agraphieuse	ACP Ass. Copro.	17,99 €	24346
14/10	Fourniture cartouche d'encre Chaves	ACP Ass. Copro.	50,98 €	24404
04/11	Fourniture décors de Noël Chaves	ACP Ass. Copro.	53,92 €	24425
06/11	Fourniture guirlandes de Noël	ACP Ass. Copro.	12,93 €	24433
19/11	Fournitures de Noël	ACP Ass. Copro.	22,93 €	24488
10/12	Fourniture de cadres	ACP Ass. Copro.	11,94 €	24504
13/12	Fournitures de Noël	ACP Ass. Copro.	25,41 €	24499
	Frais divers des concierges		731,71 €	
	LYS SERVICES			
31/01	01/2024	Lys services	2.117,50 €	24064

29/02	02/2024	Lys services	2.117,50 €	24099
31/03	03/2024	Lys services	2.662,00 €	24169
30/04	04/2024	Lys services	2.117,50 €	24182
31/05	05/2024	Lys services	2.117,50 €	24226
07/07	06/2024	Lys services	2.117,50 €	24282
31/07	07/2024	Lys services	2.117,50 €	24302
31/08	08/2024 + déblaiement des ordures dans les jardins et local poubelles	Lys services	3.496,90 €	24362
07/10	09/2024 + Evacuation cadavre de renards + rebouchage du trou	Lys services	2.541,00 €	24391
31/10	10/2024_Nettoyage et Entretien Communs + service voirie +nettoyage des abords de la copropriété ainsi que des parkings extérieursdevant les deux b	Lys services	2.935,46 €	24447
30/11	11/2024_Nettoyage et Entretien Communs + service voirie +nettoyage des abords de la copropriété ainsi que des parkings extérieursdevant les deux b	Lys services	2.935,46 €	24484
31/12	12/2024_Nettoyage et Entretien Communs + service voirie +nettoyage des abords de la copropriété ainsi que des parkings extérieursdevant les deux b	Lys services	2.935,46 €	24509
	LYS SERVICES		30.211,28 €	
	Remplacement concierge			
01/01	Remplacement de la concierge juillet 2023	SERVICES CONSOLIDES SRL	544,50 €	24035
24/06	Remplacement concierge du 06 au 22 mai 2024	Clip Net	689,70 €	24250
24/07	Periode 26/06/2024 - 03/07/2024	COAMA SRL	435,60 €	24286
02/10	Periode 18/09/2024 - 20/09/2024	COAMA SRL	145,20 €	24386
02/10	Periode 28/09/2024 - 30/09/2024	COAMA SRL	145,20 €	24387
19/10	Periode 02/10/2024 - 11/10/2024	COAMA SRL	435,60 €	24406
20/11	Periode 21/10/2024 - 18/11/2024	COAMA SRL	1.343,10 €	24451
19/12	Periode 02/12/2024 - 09/12/2024	COAMA SRL	435,60 €	24498
31/12	18/12/2024 - 30/12/2024	COAMA SRL	544,50 €	24506
	Remplacement concierge		4.719,00 €	
	Total Conciergerie		120.332,46 €	
	Conseil de copropriété			
	Indemnités membres du conseil interne et commissaire interne aux comptes			
15/01	Fourniture enveloppes	ACP Ass. Copro.	6,10 €	24159
16/01	Photocopie convocation réunion groupe de travail	ACP Ass. Copro.	8,00 €	24160
02/02	Photocopie plan bloc 1 9ème étage	ACP Ass. Copro.	33,60 €	24164
07/05	Fourniture Scotch CDC	ACP Ass. Copro.	7,19 €	24216
14/05	Fourniture cartouche d'encre commissaire aux comptes	ACP Ass. Copro.	63,31 €	24210
11/09	Fourniture cartouche d'encre Commissaire aux comptes	ACP Ass. Copro.	134,96 €	24355
	Indemnités membres du conseil interne et commissaire interne aux comptes		253,16 €	
	Total Conseil de copropriété		253,16 €	

	Eau			
	Sel pour adoucisseur d'eau			
31/03	30 sacs de 25Kg Perl (M)	RM Chauffage	681,47 €	24139
30/06	30 sacs de 25Kg Perl (M)	RM Chauffage	681,47 €	24255
30/09	20 sacs de 25Kg Perl (M)	RM Chauffage	454,32 €	24382
23/12	52 sacs de 25Kg Perl (M)	RM Chauffage	1.181,22 €	24501
	Sel pour adoucisseur d'eau		2.998,48 €	
	Total Eau		2.998,48 €	
	Electricité			
	Electricité_EAN_8620			
07/01	01/12/2023 au 31/12/2023	ENGIE	549,30 €	24012
07/02	01/01/2024 au 31/01/2024	ENGIE	374,53 €	24067
07/03	01/02/2024 au 29/02/2024	ENGIE	364,68 €	24116
07/04	01/03/2024 au 31/03/2024	ENGIE	347,29 €	24150
12/05	01/04/2024 au 30/04/2024	ENGIE	249,70 €	24199
09/06	01/05/2024 au 31/05/2024	ENGIE	650,25 €	24237
14/07	01/06/2024 au 30/06/2024	ENGIE	360,32 €	24279
15/08	01/07/2024 au 31/07/2024	ENGIE	772,03 €	24304
09/09	01/08/2024 au 31/08/2024	ENGIE	788,43 €	24329
06/10	01/09/2024 au 30/09/2024	ENGIE	533,45 €	24395
07/11	01/10/2024 au 31/10/2024	ENGIE	245,62 €	24429
04/12	01/11/2024 au 30/11/2024	ENGIE	277,91 €	24471
	Electricité_EAN_8620		5.513,51 €	
	Total Electricité		5.513,51 €	
	Entretien			
	Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs			
05/01	Intervention suite aux incidents survenus	DOMOSYS SRL	301,29 €	24008
11/01	Intervention du 09-01-2024	Easy Key	566,25 €	24014
16/01	Intervention du 06/06/2023 personne bloquée dans l'ascenseur 107	S.I.A.M.U BRUXELLES	555,68 €	24054
18/01	Fourniture ampoules	ACP Ass. Copro.	323,88 €	24039
22/01	Intervention du 15/06/2023 personne bloquée dans l'ascenseur 101	S.I.A.M.U BRUXELLES	376,84 €	24165
24/01	Intervention parlophonie du 09/01/2024 au 109	PARLE AU PHONE	180,20 €	24040
16/02	Intervention du 15-02-2024	Easy Key	1.449,33 €	24084
22/02	Intervention du 19-02-2024	Easy Key	674,22 €	24089
12/03	Intervention du 07-03-2024	Easy Key	110,24 €	24123

29/03	Intervention du 29-03-2024	Easy Key	600,38 €	24138
22/04	Intervention du 18-04-2024	Easy Key	1.612,00 €	24173
24/04	Intervention du 23-04-2024	Easy Key	613,31 €	24176
08/05	Réparations des trous suite aux changements des luminaires 107-109	MIKE PAINTING	318,00 €	24193
16/05	Intervention du 23-04-2024	Easy Key	3.199,92 €	24207
30/05	Intervention du 24-05-2024	Easy Key	194,67 €	24224
03/06	Intervention du 31-05-2024	Easy Key	452,59 €	24227
07/06	Intervention du 05-06-2024	Easy Key	83,63 €	24236
15/06	Intervention du 15/06/2023 personne bloquée dans l'ascenseur 101	S.I.A.M.U BRUXELLES	376,84 €	24055
24/07	Intervention du 23-07-2024	Easy Key	101,97 €	24287
26/07	Nettoyage des murs au karcher (Garage)	MIKE PAINTING	2.650,00 €	24299
19/08	Nettoyage des parkins	Dépannage Red 110 srl	242,00 €	24318
26/08	Intervention du 23-08-2024	Easy Key	188,68 €	24330
31/08	Traitement contre les asticots	APC-Animal Pest Control	1.058,75 €	24324
09/09	Intervention du 03-09-2024	Easy Key	565,40 €	24331
30/09	Intervention du 26-09-2024	Easy Key	30,10 €	24388
11/10	Intervention du 07-10-2024	Easy Key	203,41 €	24401
31/10	Intervention du 28-10-2024	Easy Key	96,24 €	24423
25/11	Intervention du 21-11-2024	Easy Key	95,82 €	24457
23/12	Intervention du 23-12-2024	Easy Key	789,48 €	24507
	Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs		18.011,12 €	
	Total Entretien		18.011,12 €	
	Frais d'administration			
	Frais d'administration - Autres			
01/03	Rappel de paiement 01/03/2024	VIVAQUA	5,52 €	24127
	Frais d'administration - Autres		5,52 €	
	Total Frais d'administration		5,52 €	
	Frais de procédure			
	Frais de justice			
01/07	Droit de mise au rôle dd 19-08-2020 avec numéro de référence 2019/A/825	BRUXELLES FISCALITE / ENVIRONNEMENT	50,00 €	24280
09/08	Droit de mise au rôle dd 09-08-2024 avec numéro de référence 2024/1982/B.	BRUXELLES FISCALITE / ENVIRONNEMENT	165,00 €	24345
10/09	Droit de mise au rôle dd 09-09-2024 avec numéro de référence 2024/2148/B.	BRUXELLES FISCALITE / ENVIRONNEMENT	165,00 €	24344
	Frais de justice		380,00 €	
	Frais d'huissier			
09/01	Dossier POCHE	Caillau Huissier	224,10 €	24045
12/01	Dossier Acp/Vangasbecq	MICHEL LEROY	350,00 €	24015

1				
22/01	Dossier Acp/Husquet	MICHEL LEROY	315,00 €	24032
22/01	Dossier Acp/DE GREEF	MICHEL LEROY	300,00 €	24033
22/01	Dossier Acp/Pavelescu	MICHEL LEROY	215,00 €	24034
25/01	Dossier Acp/Eljmazi	MICHEL LEROY	1.100,00 €	24044
31/01	reçu Acp/Alkhany Aghbarzeh	MICHEL LEROY	-39,45 €	24157
13/02	Dossier Acp/Husquet	MICHEL LEROY	1.600,00 €	24081
13/02	Dossier Acp/Pavelescu	MICHEL LEROY	1.600,00 €	24082
22/04	Dossier Acp/Vangasbecq transfert disponible	MICHEL LEROY	-19,39 €	24262
22/04	Dossier Acp/DE GREEF transfert disponible	MICHEL LEROY	-49,32 €	24263
21/05	Reçu dossier Acp/Husquet	MICHEL LEROY	-1.185,64 €	24213
22/05	Dossier Acp/Vuyyuri siva	MICHEL LEROY	320,00 €	24212
30/05	Dossier Acp/Starquit transfert disponible	MICHEL LEROY	-300,00 €	24259
30/05	Dossier Acp/Husquet transfert disponible	MICHEL LEROY	-300,00 €	24260
30/05	Dossier Acp/Starquit transfert disponible	MICHEL LEROY	-456,65 €	24261
11/06	Dossier Acp/Vuyyuri siva	MICHEL LEROY	-36,18 €	24240
11/06	Dossier Acp/Vuyyuri siva transfert disponible	MICHEL LEROY	36,18 €	24264
02/08	Dossier Acp/Pasquarelli	MICHEL LEROY	290,00 €	24291
27/08	Dossier Acp/MULLER - Transfert disponible huissier	MICHEL LEROY	-280,00 €	24369
27/08	Dossier Acp/MULLER/Starquit - Transfert disponible huissier	MICHEL LEROY	-275,00 €	24370
28/08	Dossier Acp/El jmazi	MICHEL LEROY	763,50 €	24340
05/09	Dossier Acp/Alkhany	MICHEL LEROY	380,00 €	24339
23/09	Dossier Acp/Alkhany	MICHEL LEROY	-64,90 €	24366
23/09	Dossier Acp/Alkhany disponible	MICHEL LEROY	64,90 €	24440
30/09	Dossier Acp/Pasquarelli	MICHEL LEROY	239,74 €	24397
30/09	Dossier Acp/MULLER/Starquit - Transfert disponible huissier	MICHEL LEROY	-280,00 €	24445
09/12	Dossier Bosnak Ali	Huissier Cailliau Van Ham	420,00 €	24487
23/12	Dossier Acp/MULLER/Starquit - Transfert disponible huissier	MICHEL LEROY	-300,00 €	24514
	Frais d'huissier		4.631,89 €	
	Total Frais de procédure		5.011,89 €	
	FRAIS DIVERS DE GESTION			
	FRAIS DIVERS DE GESTION			
19/02	Location garage ZG216_2024	ACP Ass. Copro.	1.277,65 €	24103
15/03	Location garage ZG217_2024	ACP Ass. Copro.	1.303,68 €	24130

11/07	Prestations de Gardiennage Mobile - Stand By pour Interventions après alarme	Optimalis Security	114,93 €	24274
25/10	Prestations de Gardiennage Mobile - Stand By pour Interventions après alarme	Optimalis Security	111,22 €	24411
	FRAIS DIVERS DE GESTION		2.807,48 €	
	Total FRAIS DIVERS DE GESTION		2.807,48 €	
	Honoraires			
	Honoraires syndics appartements			
02/01	01>03/2024 (M)	CALLEO sprl	16.048,14 €	24048
01/04	04>06/2024 (M)	CALLEO sprl	16.048,14 €	24132
01/07	07>09/2024 (M)	CALLEO sprl	16.048,14 €	24257
01/10	10>12/2024 (M)	CALLEO sprl	16.048,14 €	24380
	Honoraires syndics appartements		64.192,56 €	
	Honoraires syndics garages			
02/01	01>03/2024 (M)	CALLEO sprl	733,14 €	24048
01/04	04>06/2024 (M)	CALLEO sprl	733,14 €	24132
01/07	07>09/2024 (M)	CALLEO sprl	733,14 €	24257
01/10	10>12/2024 (M)	CALLEO sprl	733,14 €	24380
	Honoraires syndics garages		2.932,56 €	
	Honoraires avocats			
16/01	Anciens Combattants contre DE GREEF-DELAET	ALPHA JURIS	484,00 €	24016
16/01	Anciens Combattants contre VUYURIMANTENA	ALPHA JURIS	484,00 €	24017
16/01	Anciens Combattants contre PAVELESCU	ALPHA JURIS	484,00 €	24018
16/01	Anciens Combattants contre KUMAR-ANAND	ALPHA JURIS	484,00 €	24019
16/01	Anciens Combattants contre HUSQUET	ALPHA JURIS	484,00 €	24020
23/01	Anciens Combattants contre GENERAL	ALPHA JURIS	1.146,17 €	24037
06/02	Anciens Combattants contre ALKHANY AGHBARZEH Najeb	ALPHA JURIS	357,56 €	24061
16/02	Anciens Combattants contre KUMAR-ANAND (note de crédit)	ALPHA JURIS	-259,55 €	24085
16/02	Anciens Combattants /AVIS	ALPHA JURIS	525,81 €	24086
29/02	Anciens Combattants contre WANG	ALPHA JURIS	346,45 €	24095
04/04	Anciens Combattants contre WITPAS	ALPHA JURIS	1.062,99 €	24142
23/04	Anciens Combattants contre PAVELESCU	ALPHA JURIS	387,50 €	24175
24/05	Anciens Combattants contre HUSQUET	ALPHA JURIS	264,99 €	24217
05/06	Anciens Combattants contre MULLER	ALPHA JURIS	1.792,92 €	24231
11/06	Anciens Combattants contre DE BUYSER	ALPHA JURIS	294,03 €	24244
16/06	Anciens Combattants contre VUYURI-MANTENA	ALPHA JURIS	297,66 €	24281

7				
19/07	Anciens Combattants contre POCHE	ALPHA JURIS	944,92 €	24283
04/09	Anciens Combattants contre ALKHANY-HASBI-SHIVA	ALPHA JURIS	1.242,07 €	24371
18/09	Anciens Combattants contre ELJMAZI-ALILI	ALPHA JURIS	1.417,16 €	24360
19/09	Anciens Combattants contre VANGASBECQ	ALPHA JURIS	1.360,65 €	24361
26/09	Anciens Combattants contre PASQUARELLI-NORIEGA	ALPHA JURIS	1.437,12 €	24377
04/10	Anciens Combattants contre WITPAS	ALPHA JURIS	1.393,92 €	24392
10/10	Anciens Combattants contre DE GREEF-DELAET	ALPHA JURIS	837,62 €	24399
21/11	Anciens Combattants contre POCHE	ALPHA JURIS	900,24 €	24452
26/11	Anciens Combattants contre BOSHPAK-SALI	ALPHA JURIS	1.023,36 €	24513
	Honoraires avocats		19.193,59 €	
	Honoraires architectes/ingénieurs			
29/02	Honoraires architectes/ingénieurs février	BE MODE	4.983,23 €	24113
31/05	Honoraires architectes/ingénieurs mai	BE MODE	6.417,07 €	24238
29/06	Honoraires architectes/ingénieurs juin	BE MODE	4.032,57 €	24254
30/09	Intervention fonds de réserve honoraire BE MODE (OD)		-15.432,87 €	
	Honoraires architectes/ingénieurs		0,00 €	
	Honoraires suivi judiciaire			
02/04	Honoraires avocats T1-2024	CALLEO sprl	1.588,10 €	24147
01/07	Frais de dossier avocat T2-2024	CALLEO sprl	1.482,22 €	24256
	Honoraires suivi judiciaire		3.070,32 €	
	Total Honoraires		89.389,03 €	
	Installations électriques			
	Autre entretien installations électriques			
09/01	Dépannage du 08/01/2024_Contrôle de l'installation électrique des garages du -2.	AFELEC sprl - Electricité Générale	140,00 €	24013
24/01	Dépannage du 24/01/2024_Dépannage de la ligne d'alimentation des éclairages des garages du -2.	AFELEC sprl - Electricité Générale	198,71 €	24041
30/01	Dépannages du 29/01/2024	AFELEC sprl - Electricité Générale	294,05 €	24051
15/02	Dépannages du 13/02/2024	AFELEC sprl - Electricité Générale	433,52 €	24083
25/02	Dépannages du 23/02/2024	AFELEC sprl - Electricité Générale	154,42 €	24091
21/03	Dépannages du 21/03/2024	AFELEC sprl - Electricité Générale	676,30 €	24131
27/03	Dépannages du 27/03/2024	AFELEC sprl - Electricité Générale	292,56 €	24134
28/03	Dépannages du 28/03/2024	AFELEC sprl - Electricité Générale	198,71 €	24136
09/04	Dépannage du 09/04/2024	AFELEC sprl - Electricité Générale	227,91 €	24155
17/04	Dépannage du 17/04/2024	AFELEC sprl - Electricité Générale	375,95 €	24171
22/05	Dépannage du 07/05/2024	AFELEC sprl - Electricité	292,56 €	24174

4		Générale		
15/05	Dépannage des diverses alimentations des garages.	AFELEC sprl - Electricité Générale	198,71 €	24205
20/06	Placement de différentiels spécifiques pour les ascenseurs.	AFELEC sprl - Electricité Générale	5.420,15 €	24232
26/06	Placement d' un poteau avec caméra factice au niveau des containers poubelles	AFELEC sprl - Electricité Générale	482,98 €	24251
05/07	Dépannage, alimentation prise hall d'entrée et possibilité d'un ouvre porte silencieux.	AFELEC sprl - Electricité Générale	140,00 €	24270
08/07	Installation de composants électronique pour la diminution du bruit	AFELEC sprl - Electricité Générale	186,00 €	24321
02/08	Contrôles et analyses des 6 centraux de commande des extincteurs de fumée ainsi que la possibilité de déplacement des boutons d' ouvertures des coupols	AFELEC sprl - Electricité Générale	226,83 €	24292
14/08	Dépannage électrique, neutralisation du circuit T du coffret électrique n° 107.	AFELEC sprl - Electricité Générale	140,00 €	24303
30/08	Installation de composants électroniques pour la diminution du bruit de l'ouvre porte du hall d' entrée. Dépannage d' une prise de courants dans les	AFELEC sprl - Electricité Générale	295,33 €	24332
09/09	Dépannage de prises dans les couloirs des caves et débranchement d'une cave qui c' était branché dessus. et Dépannage des réverbères.	AFELEC sprl - Electricité Générale	555,74 €	24322
16/09	Dépannage électrique, rétablissement des alimentations des éclairages des garages et du local de la chaufferie.	AFELEC sprl - Electricité Générale	140,00 €	24358
24/09	Dépannage éclairages du locale poubelles et mise en sécurité du couloir avec une applique	AFELEC sprl - Electricité Générale	324,53 €	24373
08/10	Divers dépannages	AFELEC sprl - Electricité Générale	983,78 €	24396
10/10	Dépannage de l'ouverture automatique de la porte du hall d'entrée du rez-de-chaussée	AFELEC sprl - Electricité Générale	207,93 €	24400
13/10	Dépannage des éclairages du local des poubelles au n°107 niveau -1	AFELEC sprl - Electricité Générale	188,50 €	24402
21/10	Dépannage des alimentations des garages du -1, voir 2 lignes.	AFELEC sprl - Electricité Générale	198,71 €	24407
23/10	Dépannage de l' alimentation des éclairages extérieurs, recherche de la perte de courant, elle se trouvait dans un poteau rempli de terre à cause de	AFELEC sprl - Electricité Générale	374,82 €	24409
29/10	Dépannage de l'éclairage de secours du couloir du rez de chaussée.	AFELEC sprl - Electricité Générale	233,97 €	24421
09/12	Dépannage des réverbères extérieur et vidéophonie du bâtiment 101 prog.	AFELEC sprl - Electricité Générale	198,71 €	24489
	Autre entretien installations électriques		13.781,38 €	
	Total Installations électriques		13.781,38 €	
	Jardin			
	Entretien jardins et environs immédiats selon contrat			
30/09	Acompte 1/4 Septembre 2024	MAGONETTE JARDINS Srl	6.745,75 €	24394
	Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		6.745,75 €	
	Aménagement jardins et environs immédiats			
30/03	Plantations + évacuation des souches des 3 conifères	Entr augustin bruyr sprl	2.241,53 €	24143
30/03	Elagage des lauriers	Entr augustin bruyr sprl	695,75 €	24144
10/05	Fourniture plante et terreau entrée 105	ACP Ass. Copro.	79,11 €	24200
12/05	Fourniture plantes	ACP Ass. Copro.	81,80 €	24201
17/07	Fourniture diverses	ACP Ass. Copro.	100,14 €	24389
25/07	Contrat d'entretien saison 2024	Entr augustin bruyr sprl	10.164,00 €	24288
05/08	Fourniture plantes et nouvelle déco	ACP Ass. Copro.	65,22 €	24294
20/09	Contrat d'entretien saison 2024 (fin du contrat)	Entr augustin bruyr sprl	5.082,00 €	24375

14/10	Vente d'un souffleur et d'un casque anti-bruits	CALLEO sprl	500,00 €	24405
	Aménagement jardins et environs immédiats		19.009,55 €	
	Total Jardin		25.755,30 €	
	Menuiseries			
	Entretien / Dépannage porte de garage			
24/01	Remplacement ampoules	PORTOMATIC	10,60 €	24043
27/03	Dépannage 27/03/2024	PORTOMATIC	575,23 €	24133
08/04	Entretien de la porte 04/2024 à 04/2025	PORTOMATIC	1.358,26 €	24153
	Entretien / Dépannage porte de garage		1.944,09 €	
	Entretien menuiseries externes			
08/03	Fixation du coin de garde-corps du penthouse C9 au 107	TECHNOSECURITY sprl	147,34 €	24122
	Entretien menuiseries externes		147,34 €	
	Entretien menuiseries internes			
16/02	Cloison grillagée	TROAX	1.979,92 €	24102
	Entretien menuiseries internes		1.979,92 €	
	Total Menuiseries		4.071,35 €	
	Nettoyage			
	Produits d'entretien nettoyage			
25/01	Produits de nettoyage	STIMA	448,24 €	24046
01/03	Produits de nettoyage	STIMA	1.241,70 €	24156
05/08	Fourniture tue-mouches	ACP Ass. Copro.	94,00 €	24293
25/09	Fourniture de produits de nettoyage	SALUBRIS	564,19 €	24374
26/12	Produits d'entretien nettoyage	ACP Ass. Copro.	17,09 €	24503
	Produits d'entretien nettoyage		2.365,22 €	
	Matériel nettoyage			
05/02	Brosse aspirateur	ACP Ass. Copro.	24,99 €	24065
01/03	Fourniture gants et lavettes	ACP Ass. Copro.	33,25 €	24096
28/10	Matériel nettoyage octobre	STIMA	234,14 €	24437
	Matériel nettoyage		292,38 €	
	Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat			
05/01	Période du 01/01/2024 au 24/03/2024	BRUXELLES PROPLETE	138,30 €	24011
08/04	Période du 25/03/2024 au 16/06/2024	BRUXELLES PROPLETE	138,30 €	24154
27/06	Période du 17/06/2024 au 08/09/2024	BRUXELLES PROPLETE	138,30 €	24275
05/07	Période du 01/07/2024 au 08/09/2024	BRUXELLES PROPLETE	277,03 €	24277
05/0	Période créditée : du 08/07/2024 au 08/09/2024	BRUXELLES PROPLETE	-92,20 €	24278

7				
09/07	Période du 08/07/2024 au 08/09/2024	BRUXELLES PROPLETE	245,03 €	24276
22/07	Crochet pour conteneur	BRUXELLES PROPLETE	4.400,00 €	24284
26/08	Période créditée : du 26/08/2024 au 08/09/2024	BRUXELLES PROPLETE	-49,37 €	24354
28/08	Période du 26/08/2024 au 08/09/2024	BRUXELLES PROPLETE	24,68 €	24325
31/12	Etrences bruxelles propreté	ACP Ass. Copro.	250,00 €	24505
	Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat		5.470,07 €	
	Autres			
05/01	Intervention urgente sur quincaillerie porte d'entrée 103	BJ CONSTRUCT	257,58 €	24007
06/04	Intervention urgente sur quincaillerie porte d'entrée cave - 2 . n°105	BJ CONSTRUCT	329,77 €	24151
25/04	Interventions diverses	BJ CONSTRUCT	1.118,17 €	24178
21/05	Travaux d'aménagement extérieur	BJ CONSTRUCT	214,12 €	24211
22/11	Livraison sel de déneigement	BJ CONSTRUCT	516,71 €	24454
	Autres		2.436,35 €	
	Autres- ERADICATION			
02/02	Lutte contre les nuisibles T1-2024	Eradication	423,50 €	24059
17/05	Lutte contre les nuisibles T2-2024	Eradication	423,50 €	24208
08/08	Lutte contre les nuisibles T3-2024	Eradication	423,50 €	24301
07/11	Lutte contre les nuisibles T4-2024	Eradication	423,50 €	24428
	Autres- ERADICATION		1.694,00 €	
	Total Nettoyage		12.258,02 €	
	Protection anti-incendie			
	Contrats d'entretien			
12/06	Frais liés a l'abonnement du transmetteur téléphonique de la centrale incendie Avenue des Anciens Combattants 101	DOMOSYS SRL	116,16 €	24241
24/09	Entretien détection incendie	DOMOSYS SRL	1.050,28 €	24359
	Contrats d'entretien		1.166,44 €	
	Extincteurs d'incendie			
07/02	Vérification & remplacement dévidoirs	ANSUL	10.314,61 €	24090
02/05	Remplacement dévidoirs + hydrants	ANSUL	59.156,90 €	24220
28/10	EXT. A POUDRE MASTER NM6KG 5 372,65 1863,25 1PLUS EN3-7	ANSUL	2.254,53 €	24431
19/11	Intervention fonds de réserve remplacement des dévidoirs (OD)		-59.156,90 €	
02/12	prime 05/2024 au 04/2025	ANSUL	1.917,12 €	24469
	Extincteurs d'incendie		14.486,26 €	
	Prévention incendie propriétaire			

21/09	Déplacement dans tous les halls d'entrée et installations deboutons pour l'ouverture des exutoires de fumée	AFELEC sprl - Electricité Générale	1.637,64 €	24363
22/09	Placement de centrales de commande avec détections des fumées pour les ouvertures des coupoles des toitures dans les cages d'escaliers	AFELEC sprl - Electricité Générale	3.129,63 €	24364
23/10	Placement de centrales de commande avec détections des fumées pour les ouvertures des coupoles des toitures dans les cages d'escaliers	AFELEC sprl - Electricité Générale	2.716,47 €	24408
	Prévention incendie propriétaire		7.483,74 €	
	Signalisation de sécurité/éclairage de secours			
12/01	Vérification éclairages de secours	ANSUL	3.831,13 €	24047
11/02	Placement d' éclairages de secours au n° 101 Eclairage Led 250 Lm Cet Technique.	AFELEC sprl - Electricité Générale	2.300,20 €	24069
16/04	Placement d' éclairages de secours au n° 111	AFELEC sprl - Electricité Générale	2.876,16 €	24170
29/04	Placement d' éclairages de secours au n° 103	AFELEC sprl - Electricité Générale	1.890,36 €	24179
04/05	Placement d' éclairages de secours au n° 107	AFELEC sprl - Electricité Générale	1.314,40 €	24185
04/05	Placement d' éclairages de secours au n° 101	AFELEC sprl - Electricité Générale	729,46 €	24186
15/05	Placement d' éclairages de secours au n° 109	AFELEC sprl - Electricité Générale	2.835,54 €	24206
18/05	Placement d' éclairages de secours au n° 105	AFELEC sprl - Electricité Générale	945,18 €	24209
	Signalisation de sécurité/éclairage de secours		16.722,43 €	
	Total Protection anti-incendie		39.858,87 €	
	Sanitaires et chauffage			
	Contrats d'entretien			
31/03	01>03/2024 (M)	RM Chauffage	2.109,40 €	24139
30/06	04>06/2024 (M)	RM Chauffage	2.109,40 €	24255
30/09	07>09/2024 (M)	RM Chauffage	2.109,40 €	24382
23/12	10>12/2024 (M)	RM Chauffage	2.575,80 €	24501
	Contrats d'entretien		8.904,00 €	
	Autre entretien installations de chauffage			
23/09	Remise en service de la grosse chaudière	RM Chauffage	212,00 €	24365
19/11	Pour l'entretien des 2 brûleurs Weishaupt	RM Chauffage	1.399,20 €	24449
	Autre entretien installations de chauffage		1.611,20 €	
	Autre entretien frais propriétaire			
01/04	Intervention n°105 remplacement en régie de la colonne d'eau en urgence	SKL SPRL	12.607,00 €	24166
	Autre entretien frais propriétaire		12.607,00 €	
	Autre entretien conduites d'eau			
20/01	Intervention du 06/12/2023	SKL SPRL	402,80 €	24023
20/01	Intervention du 17/12/2023	SKL SPRL	1.558,20 €	24024
20/01	Intervention du 04/12/2023	SKL SPRL	1.558,20 €	24025
20/01	Intervention du 19/01/2024	SKL SPRL	858,60 €	24026

1				
20/01	Intervention du 15/12/2023	SKL SPRL	1.208,40 €	24027
20/01	Intervention du 08/12/2023	SKL SPRL	381,60 €	24028
20/01	Intervention du 10-11/01/2024	SKL SPRL	583,00 €	24029
20/01	Intervention du 20/12/2023	SKL SPRL	657,20 €	24030
20/01	Intervention du 09/01/2024	SKL SPRL	551,20 €	24031
22/01	Intervention du 22/01/2024	SKL SPRL	2.957,40 €	24036
23/01	Intervention du 23/01/2024	SKL SPRL	1.632,40 €	24038
30/01	Intervention du 04/01/2024	SKL SPRL	614,80 €	24052
30/01	Intervention du 04/01/2024	SKL SPRL	636,00 €	24053
02/03	Intervention du 05/02/2024	SKL SPRL	2.957,40 €	24108
02/03	Intervention du 29/02/2024	SKL SPRL	1.558,20 €	24109
02/03	Intervention du 27/02/2024	SKL SPRL	466,40 €	24110
02/03	Intervention du 26/02/2024	SKL SPRL	275,60 €	24111
02/03	Intervention du 14/02/2024	SKL SPRL	1.558,20 €	24112
14/03	Rectification Intervention du 22/05/2023	SKL SPRL	275,60 €	24101
01/04	Intervention du 25/03/2024	SKL SPRL	212,00 €	24167
05/05	Réparation définitive des amorces sur la toiture	SKL SPRL	1.908,00 €	24189
07/05	L'intervention du 10/04/24 Colonne 8M	SKL SPRL	413,40 €	24194
07/05	L'intervention du 03/05/24 Colonne 8Z	SKL SPRL	349,80 €	24195
07/05	L'intervention du 02/05/24 Colonne 4E	SKL SPRL	551,20 €	24196
07/05	L'intervention du 03/05/24 Colonne 8E	SKL SPRL	466,40 €	24197
18/08	L'intervention de la 22/05/24 locale chaufferie	SKL SPRL	402,80 €	24305
18/08	L'intervention de la 20/05/24 conciergerie	SKL SPRL	402,80 €	24306
18/08	L'intervention du 15/07/24 appartement M2 commun	SKL SPRL	636,00 €	24307
18/08	L'intervention du 08/08/24 appartement H5	SKL SPRL	233,20 €	24308
18/08	L'intervention du 08/08/24 appartement H6	SKL SPRL	116,60 €	24309
18/08	L'intervention urgente de la 10/08/24 colonne G	SKL SPRL	657,20 €	24310
18/08	L'intervention du 29/05/24 appartement Z5	SKL SPRL	699,60 €	24311
18/08	L'intervention du 28/05/24 appartement V2	SKL SPRL	466,40 €	24312
18/08	L'intervention du 31/05/24 appartement D7	SKL SPRL	233,20 €	24313
18/08	L'intervention du 15/05/24 appartement T3	SKL SPRL	466,40 €	24314
18/08	L'intervention du 12/05/24 appartement K5 commun	SKL SPRL	1.886,80 €	24315
18/08	L'intervention du 19/07/24 Remplacement 2 robinets service au rdc entrée 101 et 103	SKL SPRL	265,00 €	24316

18/08	L'intervention du 18/07/24 garage -2	SKL SPRL	424,00 €	24317
27/10	L'intervention urgente- cave -1 103	SKL SPRL	402,80 €	24412
27/10	L'intervention urgente -8e étage colonne B sdb 107	SKL SPRL	296,80 €	24413
27/10	L'intervention urgente -3e étage colonne P sdb 107	SKL SPRL	296,80 €	24414
27/10	L'intervention urgente commune -8e étage colonne M sdb	SKL SPRL	381,60 €	24415
27/10	L'intervention commune -3e étage colonne H sdb	SKL SPRL	275,60 €	24416
27/10	Intervention sur colonne chauffage droite au 2e étages	SKL SPRL	1.558,20 €	24417
27/10	L'intervention commune - parking -1 au milieu devant de la chaufferie.	SKL SPRL	413,40 €	24418
27/10	L'intervention urgente commune – colonne M3	SKL SPRL	795,00 €	24419
27/10	L'intervention commune – colonne Q3	SKL SPRL	636,00 €	24420
06/11	Acompte du devis du 06/11/2024	SKL SPRL	13.780,00 €	24426
01/12	L'intervention commune – colonne 105 vide poubelle	SKL SPRL	212,00 €	24459
01/12	L'intervention commune – colonne H8	SKL SPRL	381,60 €	24460
01/12	L'intervention commune – colonne chauffage RDC	SKL SPRL	1.558,20 €	24461
01/12	L'intervention commune – colonne chauffage 8e étage	SKL SPRL	858,60 €	24462
01/12	L'intervention commune – colonne chauffage 8e étage droite	SKL SPRL	1.558,20 €	24463
01/12	Visite dans l'appartement I1-voir le sinistre –humidité sur le mur	SKL SPRL	212,00 €	24464
01/12	L'intervention commune – appartement rdc R	SKL SPRL	318,00 €	24465
01/12	L'intervention urgente dimanche 14/07/24 commune – cave -1	SKL SPRL	487,00 €	24466
01/12	L'intervention commune – colonne Z5	SKL SPRL	535,00 €	24467
01/12	L'intervention commune – colonne H6	SKL SPRL	233,20 €	24468
03/12	L'intervention commune – colonne chauffage 8e étage droite	SKL SPRL	1.558,20 €	24482
03/12	L'intervention commune – garage au -2	SKL SPRL	296,80 €	24483
	Autre entretien conduites d'eau		58.527,00 €	
	Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage			
28/06	Entretien bi annuel des égouts selon contrat	Segenet	2.435,38 €	24267
28/06	Entretien bi annuel des égouts selon contrat	Segenet	2.435,38 €	24268
28/06	Entretien bi annuel des égouts selon contrat (garages)	Segenet	2.136,69 €	24269
11/09	Nettoyage de la fosse et vidange de celle-ci + travaux divers	Segenet	2.332,00 €	24353
09/11	Désobstruction par haute pression hydraulique des sterfputs des garages -1 au 107-109-111.	Segenet	302,10 €	24432
12/12	Inspection de l'aera par l'arrière du batiment	ANTOINE	265,00 €	24493
	Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage		9.906,55 €	
	Compteurs et relevé des compteurs (communs)			

27/12	Frais de relevé compteur intégrateur	ACP Ass. Copro.	33,01 €	24479
31/12	solde Rectification décompte chauffage et eau M. Goolaerts avant crash compteur (OD)		257,33 €	
	Compteurs et relevé des compteurs (communs)		290,34 €	
	Total Sanitaires et chauffage		91.846,09 €	
	Stock			
	Stock clés porte d'entrée			
02/05	Stock clés porte d'entrée pour fournisseurs	ACP Ass. Copro.	89,40 €	24184
18/07	Fourniture et livraison de 10 clés	CLABOTS	367,72 €	24323
12/09	Fourniture et livraison de 10 clés	CLABOTS	367,72 €	24356
30/09	Fourniture clé pour Proximus	ACP Ass. Copro.	29,80 €	24398
30/09	Annulation au bilan transfert clé M. Demoulin (clé récupérée) (OD)		9,93 €	
21/11	Fourniture 3 clés_cave_Cabine gaz_Chauffage local	ACP Ass. Copro.	75,25 €	24453
31/12	Transfert de clés porte d'entrée vers privatif	ACP Ass. Copro.	-917,00 €	24519
31/12	Transfert clés vers frais privatifs	CLABOTS	-367,70 €	24520
	Stock clés porte d'entrée		-344,88 €	
	Stock télécommandes garage			
31/12	Transfert des télécommandes vers frais privatifs	PORTOMATIC	-1.361,25 €	24517
	Stock télécommandes garage		-1.361,25 €	
	Total Stock		-1.706,13 €	
	Traductions			
	Traduction simultanée réunions			
25/03	Traduction simultanée convocation ag	AREGO	107,57 €	24117
	Traduction simultanée réunions		107,57 €	
	Total Traductions		107,57 €	
	Travaux			
	Rénovation			
27/01	réparations des fissures avec bandes de renforts si nécessaire enduisage partiel et ponçage	MIKE PAINTING	16.939,00 €	24042
17/06	Habillage par blocs de soutient en ciment et pose de couvres murs par dessus	MIKE PAINTING	7.208,00 €	24248
	Rénovation		24.147,00 €	
	Travaux de transformation			
14/05	Tubage conduit de cheminée	FIERENS CONCEPT	13.913,98 €	24214
26/08	Tubage conduit de cheminée	FIERENS CONCEPT	20.870,98 €	24333
	Travaux de transformation		34.784,96 €	
	Total Travaux		58.931,96 €	
	Total général		589.909,57 €	

