

CALLEO SRL
Rue colonel Bourg 115 bte 1_1140 Evere
compta@syndic-concept.be
02/735.48.81 option 2

ACP ANCIENS COMBATTANTS
Avenue des anciens combattants 101-111
1140 Bruxelles
0884.081.457

Mme et M. DAUMERIE - VAN ROOSBROECK
Rue haute, 6
4280 Hannut
Belgique

Bruxelles (Evere), le 04/03/2026

Cher(e) Copropriétaire,

Concerne : Décompte de Charges 01/01/2025- 31/12/2025

Vous trouverez ci-joint les documents relatifs aux décomptes de charges pour la période **01/01/2025- 31/12/2025**, et en particulier les documents suivants :

1. Votre « décompte de charges » individuel;
2. Un détail de votre compte copropriétaire (votre situation comptable individuelle);
3. Un bilan (financier) de la copropriété au 31/12/2025;
4. La balance des copropriétaires;
5. La liste des factures, par rubrique, faisant partie du décompte;
6. Login de connexion au portail WEB :50-P-1682
7. Password de connexion au portail WEB :dTR5j
8. URL de connexion au portail WEB : <https://www.acpportail.com/calleo/> _Le portail peut mettre quelques minutes à s'ouvrir !
9. Si, à ce jour, **vosre décompte présente un solde en vosre faveur**, ce solde restera à valoir sur vos prochaines factures. Si vous souhaitez en être remboursé, nous vous prions de nous communiquer par écrit vosre numéro de compte en banque

ATTENTION : Les paiements que vous auriez effectué après la date de clôture de ce décompte trimestriel ne sont pas repris sous vosre nom dans le tableau 2 (Détail de vosre compte client) ni le tableau 4 (Balance des copropriétaires) repris en annexe.

Bien à vous,

Mme LECOMTE V.

État de vosre compte client	186,14 € en faveur de la copropriété
Communication	+++168/2070/91324+++
Compte de la copropriété	BE66 0689 0417 7443 / GKCCBEBB
Bénéficiaire	ACP ANCIENS COMBATTANTS Avenue des anciens combattants 101-111 1140 Bruxelles
Date du décompte	04/03/2026
Echéance	05/04/2026

1/ Décompte de Charges du 01/01/2025-31/12/2025

Lot : G038				
Période : 01/01/2025 au 31/12/2025				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'Ascenseurs'				
(61010) Contrôle ascenseurs	3.567,56 €	2 / 10000	0,71 €	0,00 € / 0,71 €
(61011) Contrat d'entretien ascenseurs	24.892,40 €	2 / 10000	4,98 €	0,00 € / 4,98 €
(61012) Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	6.571,61 €	2 / 10000	1,32 €	0,00 € / 1,32 €
(61013) Téléphone d'urgence ascenseurs	947,64 €	2 / 10000	0,19 €	0,00 € / 0,19 €
(61014) Travaux d'adaptation ascenseurs	52.463,13 €	2 / 10000	10,49 €	10,49 € / 0,00 €
Total 'Ascenseurs'	88.442,34 €		17,69 €	10,49 € / 7,20 €
Rubrique 'Assemblées Générales'				
(61610) Utilisation salles de réunion	4.150,00 €	2 / 10000	0,83 €	0,83 € / 0,00 €
Total 'Assemblées Générales'	4.150,00 €		0,83 €	0,83 € / 0,00 €
Rubrique 'Assurances'				
(6140) Assurance incendie	59.149,40 €	2 / 10000	11,83 €	11,83 € / 0,00 €
(6141) Responsabilité civile	93,88 €	2 / 10000	0,02 €	0,02 € / 0,00 €
(6142) Assurance accidents du travail	551,72 €	2 / 10000	0,11 €	0,11 € / 0,00 €
(6144) Assurance membres du conseil interne et commissaire aux comptes	144,37 €	2 / 10000	0,03 €	0,03 € / 0,00 €
(6147) Franchise	1.801,03 €	2 / 10000	0,36 €	0,36 € / 0,00 €
(6149) Sinitres	14.283,16 €	2 / 10000	2,86 €	2,86 € / 0,00 €
Total 'Assurances'	76.023,56 €		15,21 €	15,21 € / 0,00 €
Rubrique 'Charges financières'				
(650) Frais bancaires et charges des dettes	398,16 €	2 / 10000	0,08 €	0,08 € / 0,00 €
Total 'Charges financières'	398,16 €		0,08 €	0,08 € / 0,00 €
Rubrique 'Conciergerie'				
(615002) Gsm Mme Niki	407,61 €	2 / 10000	0,08 €	0,00 € / 0,08 €
(6150021) Gsm Mme Chaves	321,83 €	2 / 10000	0,06 €	0,00 € / 0,06 €
(6152) Décompte ISTA Mme Niki	3.070,45 €	2 / 10000	0,61 €	0,00 € / 0,61 €
(61522) Décompte ISTA Mme Chaves	3.429,03 €	2 / 10000	0,69 €	0,00 € / 0,69 €
(6157) Salaire Mme Niki	21.228,96 €	2 / 10000	4,25 €	0,00 € / 4,25 €
(61571) Salaire Mme Chaves	18.796,98 €	2 / 10000	3,76 €	0,00 € / 3,76 €
(6158) Cotisation des concierges	31.752,04 €	2 / 10000	6,35 €	0,00 € / 6,35 €
(623) Frais divers des concierges	447,62 €	2 / 10000	0,09 €	0,00 € / 0,09 €
(6231) LYS SERVICES	41.590,12 €	2 / 10000	8,32 €	0,00 € / 8,32 €
(625) Remplacement concierge	9.474,30 €	2 / 10000	1,89 €	0,00 € / 1,89 €
Total 'Conciergerie'	130.518,94 €		26,10 €	0,00 € / 26,10 €
Rubrique 'Electricité'				
(612101) Electricité _EAN_8620	10.122,32 €	2 / 10000	2,03 €	0,00 € / 2,03 €
Total 'Electricité'	10.122,32 €		2,03 €	0,00 € / 2,03 €
Rubrique 'Entretien'				
(61073) Entretien toits	519,40 €	2 / 10000	0,10 €	0,10 € / 0,00 €
(61076) Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	23.251,49 €	2 / 10000	4,65 €	0,00 € / 4,65 €
Total 'Entretien'	23.770,89 €		4,75 €	0,10 € / 4,65 €
Rubrique 'FRAIS DIVERS DE GESTION'				
(6166) FRAIS DIVERS DE GESTION	3.329,32 €	2 / 10000	0,67 €	0,67 € / 0,00 €
Total 'FRAIS DIVERS DE GESTION'	3.329,32 €		0,67 €	0,67 € / 0,00 €
Rubrique 'Frais d'administration'				
(61603) Frais d'administration - Autres	1.191,71 €	2 / 10000	0,24 €	0,24 € / 0,00 €

Total 'Frais d'administration'	1.191,71 €		0,24 €	0,24 € / 0,00 €
Rubrique 'Frais de procédure'				
(61631) Autres frais de procédure	2.000,00 €	2 / 10000	0,40 €	0,40 € / 0,00 €
(61632) Frais de justice	400,00 €	2 / 10000	0,08 €	0,08 € / 0,00 €
(61633) Frais d'huissier	2.672,66 €	2 / 10000	0,53 €	0,53 € / 0,00 €
Total 'Frais de procédure'	5.072,66 €		1,01 €	1,01 € / 0,00 €
Rubrique 'Honoraires'				
(613001) Honoraires syndics garages	3.048,00 €	1 / 218	13,98 €	6,99 € / 6,99 €
(61301) Honoraires avocats	9.936,83 €	2 / 10000	1,99 €	1,99 € / 0,00 €
(61302) Honoraires architectes/ingénieurs	29.595,02 €	2 / 10000	5,92 €	5,92 € / 0,00 €
(61303) Honoraires experts	19.317,65 €	2 / 10000	3,86 €	3,86 € / 0,00 €
Total 'Honoraires'	61.897,50 €		25,75 €	18,76 € / 6,99 €
Rubrique 'Installations électriques'				
(61022) Autre entretien installations électriques	9.680,12 €	2 / 10000	1,94 €	0,00 € / 1,94 €
Total 'Installations électriques'	9.680,12 €		1,94 €	0,00 € / 1,94 €
Rubrique 'Jardin'				
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	40.795,40 €	2 / 10000	8,16 €	0,00 € / 8,16 €
(61062) Aménagement jardins et environs immédiats	3.071,94 €	2 / 10000	0,61 €	0,00 € / 0,61 €
Total 'Jardin'	43.867,34 €		8,77 €	0,00 € / 8,77 €
Rubrique 'Menuiseries'				
(61041) Entretien / Dépannage porte de garage	2.669,68 €	2 / 10000	0,53 €	0,00 € / 0,53 €
(61042) Entretien menuiseries externes	716,52 €	2 / 10000	0,14 €	0,00 € / 0,14 €
Total 'Menuiseries'	3.386,20 €		0,67 €	0,00 € / 0,67 €
Rubrique 'Nettoyage'				
(61052) Produits d'entretien nettoyage	2.417,90 €	2 / 10000	0,48 €	0,00 € / 0,48 €
(61053) Matériel nettoyage	51,43 €	2 / 10000	0,01 €	0,00 € / 0,01 €
(61054) Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	3.816,28 €	2 / 10000	0,76 €	0,00 € / 0,76 €
(61058) Autres	3.285,51 €	2 / 10000	0,66 €	0,00 € / 0,66 €
(610581) Autres- ERADICATION	2.111,24 €	2 / 10000	0,42 €	0,00 € / 0,42 €
Total 'Nettoyage'	11.682,36 €		2,33 €	0,00 € / 2,33 €
Rubrique 'Parkings et chemins'				
(61065) Travaux de rénovation parkings, chemins et environs immédiats	5.257,38 €	2 / 10000	1,05 €	1,05 € / 0,00 €
Total 'Parkings et chemins'	5.257,38 €		1,05 €	1,05 € / 0,00 €
Rubrique 'Protection anti-incendie'				
(61000) Contrats d'entretien	2.011,02 €	2 / 10000	0,40 €	0,00 € / 0,40 €
(61001) Extincteurs d'incendie	6.507,82 €	2 / 10000	1,30 €	0,00 € / 1,30 €
(61005) Prévention incendie	391,80 €	2 / 10000	0,08 €	0,00 € / 0,08 €
(61007) Signalisation de sécurité/éclairage de secours	8.044,89 €	2 / 10000	1,61 €	0,00 € / 1,61 €
(61009) Alerte incendie	460,44 €	2 / 10000	0,09 €	0,00 € / 0,09 €
Total 'Protection anti-incendie'	17.415,97 €		3,48 €	0,00 € / 3,48 €
Rubrique 'Stock'				
(612621) Stock clés porte d'entrée	908,40 €	2 / 10000	0,18 €	0,18 € / 0,00 €
(612641) Stock télécommandes garage	-614,46 €	2 / 10000	-0,12 €	-0,12 € / 0,00 €
Total 'Stock'	293,94 €		0,06 €	0,06 € / 0,00 €
Rubrique 'Traductions'				
(61620) Traduction simultanée réunions	87,83 €	2 / 10000	0,02 €	0,02 € / 0,00 €
Total 'Traductions'	87,83 €		0,02 €	0,02 € / 0,00 €
Rubrique 'Travaux'				

(6111) Rénovation/Travaux	15.085,62 €	2 / 10000	3,02 €	3,02 € / 0,00 €
Total 'Travaux'	15.085,62 €		3,02 €	3,02 € / 0,00 €
Rubrique 'Utilisation fonds de réserve'				
(6701) Utilisation s/fond de reserve	-32.482,86 €	2 / 10000	-6,50 €	-6,50 € / 0,00 €
Total 'Utilisation fonds de réserve'	-32.482,86 €		-6,50 €	-6,50 € / 0,00 €

Totaux	479.191,30 €		109,20 €	45,04 € / 64,16 €
---------------	---------------------	--	-----------------	--------------------------

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	479.191,30 €
Total décompté par la société externe	345.802,82 €
Votre quote-part dans ce décompte	109,20 €
Fonds de réserve général	100,00 €
Total dû	209,20 €

Répartition du décompte	
Part propriétaire	45,04 €
Part occupant	64,16 €

Ce document vous est transmis uniquement à titre informatif, sous toute réserve et sans aucune reconnaissance préjudiciable. NB la prise en charge des différents frais pour votre locataire est à vérifier dans votre bail.

Lot : M7				
Période : 01/01/2025 au 31/12/2025				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'Ascenseurs'				
(61010) Contrôle ascenseurs	3.567,56 €	39 / 10000	13,91 €	0,00 € / 13,91 €
(61011) Contrat d'entretien ascenseurs	24.892,40 €	39 / 10000	97,08 €	0,00 € / 97,08 €
(61012) Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	6.571,61 €	39 / 10000	25,63 €	0,00 € / 25,63 €
(61013) Téléphone d'urgence ascenseurs	947,64 €	39 / 10000	3,70 €	0,00 € / 3,70 €
(61014) Travaux d'adaptation ascenseurs	52.463,13 €	39 / 10000	204,61 €	204,61 € / 0,00 €
Total 'Ascenseurs'	88.442,34 €		344,93 €	204,61 € / 140,32 €
Rubrique 'Assemblées Générales'				
(61610) Utilisation salles de réunion	4.150,00 €	39 / 10000	16,19 €	16,19 € / 0,00 €
Total 'Assemblées Générales'	4.150,00 €		16,19 €	16,19 € / 0,00 €
Rubrique 'Assurances'				
(6140) Assurance incendie	59.149,40 €	39 / 10000	230,68 €	230,68 € / 0,00 €
(6141) Responsabilité civile	93,88 €	39 / 10000	0,37 €	0,37 € / 0,00 €
(6142) Assurance accidents du travail	551,72 €	39 / 10000	2,15 €	2,15 € / 0,00 €
(6144) Assurance membres du conseil interne et commissaire aux comptes	144,37 €	39 / 10000	0,56 €	0,56 € / 0,00 €
(6147) Franchise	1.801,03 €	39 / 10000	7,02 €	7,02 € / 0,00 €
(6149) Sinitres	14.283,16 €	39 / 10000	55,70 €	55,70 € / 0,00 €
Total 'Assurances'	76.023,56 €		296,48 €	296,48 € / 0,00 €
Rubrique 'Charges financières'				
(650) Frais bancaires et charges des dettes	398,16 €	39 / 10000	1,56 €	1,56 € / 0,00 €
Total 'Charges financières'	398,16 €		1,56 €	1,56 € / 0,00 €
Rubrique 'Conciergerie'				
(615002) Gsm Mme Niki	407,61 €	39 / 10000	1,59 €	0,00 € / 1,59 €
(6150021) Gsm Mme Chaves	321,83 €	39 / 10000	1,26 €	0,00 € / 1,26 €
(6152) Décompte ISTA Mme Niki	3.070,45 €	39 / 10000	11,98 €	0,00 € / 11,98 €
(61522) Décompte ISTA Mme Chaves	3.429,03 €	39 / 10000	13,37 €	0,00 € / 13,37 €
(6157) Salaire Mme Niki	21.228,96 €	39 / 10000	82,79 €	0,00 € / 82,79 €
(61571) Salaire Mme Chaves	18.796,98 €	39 / 10000	73,31 €	0,00 € / 73,31 €
(6158) Cotisation des concierges	31.752,04 €	39 / 10000	123,83 €	0,00 € / 123,83 €
(623) Frais divers des concierges	447,62 €	39 / 10000	1,75 €	0,00 € / 1,75 €
(6231) LYS SERVICES	41.590,12 €	39 / 10000	162,20 €	0,00 € / 162,20 €
(625) Remplacement concierge	9.474,30 €	39 / 10000	36,95 €	0,00 € / 36,95 €
Total 'Conciergerie'	130.518,94 €		509,03 €	0,00 € / 509,03 €
Rubrique 'Eau'				
(61202) Sel pour adoucisseur d'eau	4.088,84 €	39 / 9486	16,81 €	0,00 € / 16,81 €
Total 'Eau'	4.088,84 €		16,81 €	0,00 € / 16,81 €
Rubrique 'Eau et chauffage'				
(6421) Décompte ISTA (voir annexe)	345.802,82 €		665,33 €	0,00 € / 665,33 €
Total 'Eau et chauffage'	345.802,82 €		665,33 €	0,00 € / 665,33 €
Rubrique 'Electricité'				
(612101) Electricité _EAN_8620	10.122,32 €	39 / 10000	39,48 €	0,00 € / 39,48 €
Total 'Electricité'	10.122,32 €		39,48 €	0,00 € / 39,48 €
Rubrique 'Entretien'				
(61073) Entretien toits	519,40 €	39 / 10000	2,03 €	2,03 € / 0,00 €
(61076) Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	23.251,49 €	39 / 10000	90,68 €	0,00 € / 90,68 €
Total 'Entretien'	23.770,89 €		92,71 €	2,03 € / 90,68 €

Rubrique 'FRAIS DIVERS DE GESTION'				
(6166) FRAIS DIVERS DE GESTION	3.329,32 €	39 / 10000	12,98 €	12,98 € / 0,00 €
Total 'FRAIS DIVERS DE GESTION'	3.329,32 €		12,98 €	12,98 € / 0,00 €
Rubrique 'Frais d'administration'				
(61603) Frais d'administration - Autres	1.191,71 €	39 / 10000	4,65 €	4,65 € / 0,00 €
Total 'Frais d'administration'	1.191,71 €		4,65 €	4,65 € / 0,00 €
Rubrique 'Frais de procédure'				
(61631) Autres frais de procédure	2.000,00 €	39 / 10000	7,80 €	7,80 € / 0,00 €
(61632) Frais de justice	400,00 €	39 / 10000	1,56 €	1,56 € / 0,00 €
(61633) Frais d'huissier	2.672,66 €	39 / 10000	10,42 €	10,42 € / 0,00 €
Total 'Frais de procédure'	5.072,66 €		19,78 €	19,78 € / 0,00 €
Rubrique 'Frais privatifs'				
(644) Frais privatifs			35,96 €	35,96 € / 0,00 €
Total 'Frais privatifs'	0,00 €		35,96 €	35,96 € / 0,00 €
Rubrique 'Honoraires'				
(61300) Honoraires syndics appartements	66.719,28 €	1 / 248	269,03 €	134,51 € / 134,52 €
(61301) Honoraires avocats	9.936,83 €	39 / 10000	38,76 €	38,76 € / 0,00 €
(61302) Honoraires architectes/ingénieurs	29.595,02 €	39 / 10000	115,42 €	115,42 € / 0,00 €
(61303) Honoraires experts	19.317,65 €	39 / 10000	75,34 €	75,34 € / 0,00 €
Total 'Honoraires'	125.568,78 €		498,55 €	364,03 € / 134,52 €
Rubrique 'Installations électriques'				
(61022) Autre entretien installations électriques	9.680,12 €	39 / 10000	37,75 €	0,00 € / 37,75 €
(610221) Autre entretien installations électriques propriétaire	5.447,18 €	39 / 9486	22,40 €	22,40 € / 0,00 €
Total 'Installations électriques'	15.127,30 €		60,15 €	22,40 € / 37,75 €
Rubrique 'Jardin'				
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	40.795,40 €	39 / 10000	159,10 €	0,00 € / 159,10 €
(61062) Aménagement jardins et environs immédiats	3.071,94 €	39 / 10000	11,98 €	0,00 € / 11,98 €
Total 'Jardin'	43.867,34 €		171,08 €	0,00 € / 171,08 €
Rubrique 'Menuiseries'				
(61041) Entretien / Dépannage porte de garage	2.669,68 €	39 / 10000	10,41 €	0,00 € / 10,41 €
(61042) Entretien menuiseries externes	716,52 €	39 / 10000	2,79 €	0,00 € / 2,79 €
Total 'Menuiseries'	3.386,20 €		13,20 €	0,00 € / 13,20 €
Rubrique 'Nettoyage'				
(61052) Produits d'entretien nettoyage	2.417,90 €	39 / 10000	9,43 €	0,00 € / 9,43 €
(61053) Matériel nettoyage	51,43 €	39 / 10000	0,20 €	0,00 € / 0,20 €
(61054) Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	3.816,28 €	39 / 10000	14,88 €	0,00 € / 14,88 €
(61058) Autres	3.285,51 €	39 / 10000	12,81 €	0,00 € / 12,81 €
(610581) Autres- ERADICATION	2.111,24 €	39 / 10000	8,23 €	0,00 € / 8,23 €
Total 'Nettoyage'	11.682,36 €		45,55 €	0,00 € / 45,55 €
Rubrique 'Parkings et chemins'				
(61065) Travaux de rénovation parkings, chemins et environs immédiats	5.257,38 €	39 / 10000	20,50 €	20,50 € / 0,00 €
Total 'Parkings et chemins'	5.257,38 €		20,50 €	20,50 € / 0,00 €
Rubrique 'Protection anti-incendie'				
(61000) Contrats d'entretien	2.011,02 €	39 / 10000	7,84 €	0,00 € / 7,84 €
(61001) Extincteurs d'incendie	6.507,82 €	39 / 10000	25,38 €	0,00 € / 25,38 €
(61005) Prévention incendie	391,80 €	39 / 10000	1,53 €	0,00 € / 1,53 €

(61007) Signalisation de sécurité/éclairage de secours	8.044,89 €	39 / 10000	31,38 €	0,00 € / 31,38 €
(61009) Alerte incendie	460,44 €	39 / 10000	1,80 €	0,00 € / 1,80 €
Total 'Protection anti-incendie'	17.415,97 €		67,93 €	0,00 € / 67,93 €
Rubrique 'Sanitaires et chauffage'				
(61031) Contrats d'entretien	8.861,60 €	39 / 9486	36,43 €	0,00 € / 36,43 €
(61032) Autre entretien installations de chauffage	2.735,20 €	39 / 9486	11,25 €	0,00 € / 11,25 €
(610321) Autre entretien frais propriétaire	16.519,39 €	39 / 9486	67,92 €	67,92 € / 0,00 €
(61036) Autre entretien conduites d'eau	26.700,40 €	39 / 9486	109,77 €	0,00 € / 109,77 €
(6103661) Autre entretien conduites d'eau propriétaire	66.144,00 €	39 / 9486	271,94 €	271,94 € / 0,00 €
(61037) Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	28.251,57 €	39 / 9486	116,15 €	0,00 € / 116,15 €
Total 'Sanitaires et chauffage'	149.212,16 €		613,46 €	339,86 € / 273,60 €
Rubrique 'Stock'				
(612621) Stock clés porte d'entrée	908,40 €	39 / 10000	3,54 €	3,54 € / 0,00 €
(612641) Stock télécommandes garage	-614,46 €	39 / 10000	-2,40 €	-2,40 € / 0,00 €
Total 'Stock'	293,94 €		1,14 €	1,14 € / 0,00 €
Rubrique 'Traductions'				
(61620) Traduction simultanée réunions	87,83 €	39 / 10000	0,34 €	0,34 € / 0,00 €
Total 'Traductions'	87,83 €		0,34 €	0,34 € / 0,00 €
Rubrique 'Travaux'				
(6111) Rénovation/Travaux	15.085,62 €	39 / 10000	58,83 €	58,83 € / 0,00 €
Total 'Travaux'	15.085,62 €		58,83 €	58,83 € / 0,00 €
Rubrique 'Utilisation fonds de réserve'				
(6701) Utilisation s/fond de reserve	-32.482,86 €	39 / 10000	-126,68 €	-126,68 € / 0,00 €
Total 'Utilisation fonds de réserve'	-32.482,86 €		-126,68 €	-126,68 € / 0,00 €
Totaux	1.047.413,58 €		3.479,94 €	1.274,67 € / 2.205,28 €

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	1.047.413,58 €
Total décompté par la société externe	345.802,82 €
Votre quote-part dans ce décompte	3.479,94 €
Fonds de réserve général	1.950,00 €
Total dû	5.429,94 €

Détail de vos frais privatifs	Montant
Fourniture d'une télécommande	35,96 €

Répartition du décompte	
Part propriétaire	1.274,67 €
Part occupant	2.205,28 €

Ce document vous est transmis uniquement à titre informatif, sous toute réserve et sans aucune reconnaissance préjudiciable. NB la prise en charge des différents frais pour votre locataire est à vérifier dans votre bail.

2/ Détails de Votre Compte Client :

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
	Ancien solde		621,36 €	-621,36 €	

01/01/25	Fonds de réserve général T1- 2025	512,50 €		-108,86 €	
01/01/25	Appel provisionnel T1-2025	850,75 €		741,89 €	
23/01/25	Versement : +++168/2070/91324+++		512,50 €	229,39 €	2025/016-003
23/01/25	Versement : +++168/2070/91324+++		850,75 €	-621,36 €	2025/016-002
02/04/25	Appel provisionnel T2-2025	850,75 €		229,39 €	
02/04/25	Fonds de réserve général T2-2025	512,50 €		741,89 €	
04/04/25	Versement : +++168/2070/91324+++	621,36 €		1.363,25 €	2025/066-018
02/05/25	Versement : +++168/2070/91324+++		512,50 €	850,75 €	2025/061-016
02/05/25	Versement : +++168/2070/91324+++		850,75 €	0,00 €	2025/083-021
01/07/25	Fonds de réserve général T3-2025	512,50 €		512,50 €	
01/07/25	Appel provisionnel T3-2025	850,75 €		1.363,25 €	
09/07/25	Versement : +++168/2070/91324+++		512,50 €	850,75 €	2025/087-008
09/07/25	Versement : +++168/2070/91324+++		850,75 €	0,00 €	2025/126-008
01/10/25	Fonds de réserve général T4-2025	512,50 €		512,50 €	
01/10/25	Appel provisionnel T4-2025	850,75 €		1.363,25 €	
27/10/25	Versement : +++168/2070/91324+++		512,50 €	850,75 €	2025/141-004
27/10/25	Versement : Mme MYRIAM VAN ROOSBROECK		850,75 €	0,00 €	2025/198-004
31/12/25	Décompte 01/01/2025 - 31/12/2025	186,14 €		186,14 €	
		6.260,50 €	6.074,36 €	186,14 €	

3/ Bilan Détaillé au 31/12/2025

Compte	Actif	Montant	Compte	Passif	Montant
	Classe 3			Classe 1	
3211	Clef prêtée à Sibelga	41,27 €	100	Fonds de roulement	100.000,00 €
3212	Clef prêtée à Afelec	41,27 €	1601	Fonds de réserve général	1.372.178,59 €
32122	Clef prêtée à M. JANSSENS	9,93 €	1603	Fonds de réserve Emménagement/Déménagement	9.750,00 €
32123	Clef prêtée à MME PEPERMANS	9,93 €	1604	Fonds de réserve dossier contentieux	17.366,35 €
3213	Télécommande prêtée à Afelec	48,40 €		Total Classe 1	1.499.294,94 €
3214	Télécommande prêtée à RM Chauffage	48,40 €			
3215	Télécommande prêtée à Buserco	48,40 €		Classe 4	
3216	Télécommande prêtée à Noven	48,40 €	498	Arrondis	4,12 €
3217	Télécommande prêtée à Niki	31,50 €		Total Classe 4	4,12 €
3218	Télécommande prêtée à Chaves	31,50 €			
	Total Classe 3	359,00 €			
	Classe 4				
4101	Copropriétaires	308.789,69 €			
4291	Dettes diverses - Nettoyage bilantaire reprise de property consulting	74.571,05 €			
440	Fournisseurs	52.825,54 €			
	Total Classe 4	436.186,28 €			
	Classe 5				
550	BE34 0882 7353 0190 (Compte épargne réserve)	1.059.197,03 €			
551	BE66 0689 0417 7443 (Compte courant)	3.556,75 €			
	Total Classe 5	1.062.753,78 €			
	Total	1.499.299,06 €		Total	1.499.299,06 €

4/ Balance des Copropriétaires au 31/12/2025:

Copropriétaire	Débit	Crédit	Solde	Solde débiteur	Solde créditeur
ADRIAENS HAVELANGE F.	6.428,67 €	5.012,80 €	1.415,87 €	1.415,87 €	
AHLUWALIA Pinkey	3.484,84 €	2.983,50 €	501,34 €	501,34 €	
ALKHANY - HASBI HOSSEIN - SHIVA	20.557,41 €	6.955,00 €	13.602,41 €	13.602,41 €	
ALKHANY AGHBARZEH Najeb	13.333,54 €	9.703,16 €	3.630,38 €	3.630,38 €	
ANIA ESPINA (Veuve CUESTA)	5.773,11 €	5.404,47 €	368,64 €	368,64 €	
ANTOINE Nicole	5.586,48 €	5.453,00 €	133,48 €	133,48 €	
ARAAVIND Sriranjani	9.699,12 €	8.947,03 €	752,09 €	752,09 €	
ASFAW KASSA LAKECH	8.364,70 €	8.340,13 €	24,57 €	24,57 €	
AUSTA Pascale	6.219,97 €	5.519,30 €	700,67 €	700,67 €	
BALASUBRAMANI - BASKARAN	5.254,21 €	4.565,29 €	688,92 €	688,92 €	
BARTHOLOMEUS Roland	7.035,32 €	6.840,84 €	194,48 €	194,48 €	
BAUDUIN Alain	5.906,78 €	5.281,80 €	624,98 €	624,98 €	
BAUWENS Francine	2.540,24 €	2.286,86 €	253,38 €	253,38 €	
BECK Nadine	9.020,38 €	9.296,18 €	-275,80 €		275,80 €
BECKERS GEOFFROY	9.078,94 €	6.468,58 €	2.610,36 €	2.610,36 €	
BELARBI HAINE	4.487,05 €	3.846,49 €	640,56 €	640,56 €	
BEN FREDJ - CHINARRO REIS -CONCEICAO Mehdi - Virginie	4.961,75 €	4.009,44 €	952,31 €	952,31 €	
BERARD Veuve MERCIER Michèle - Max	8.254,68 €	6.884,77 €	1.369,91 €	1.369,91 €	
BERTERO - LEVAY Julien- Andrea	8.155,47 €	7.706,90 €	448,57 €	448,57 €	
BIE c/o DARDENNE Immo	10.273,50 €	9.126,55 €	1.146,95 €	1.146,95 €	
BLANCHARD Pamela	5.614,45 €	5.111,63 €	502,82 €	502,82 €	
BLANCHART Jeanine	8.613,93 €	7.169,00 €	1.444,93 €	1.444,93 €	
BLOMMAERT-MOUVET	7.957,20 €	7.221,96 €	735,24 €	735,24 €	
BLONDEAU Danielle	365,22 €	365,22 €	0,00 €		0,00 €
Bogdan - Tanase	2.385,48 €	1.989,50 €	395,98 €	395,98 €	
BOHY Micheline	328,10 €	330,79 €	-2,69 €		2,69 €
BOLUS Anne-Françoise	2.436,97 €	2.324,30 €	112,67 €	112,67 €	
BONTEMPS Roger	2.772,35 €	2.382,78 €	389,57 €	389,57 €	
BORCEUX Sophie	7.421,73 €	6.184,57 €	1.237,16 €	1.237,16 €	
BOSHNAK - SALI Ali - Tezgyul	11.426,64 €	8.366,94 €	3.059,70 €	3.059,70 €	
BRAMS Stephane	6.268,79 €	5.485,35 €	783,44 €	783,44 €	
Bricchi - Tusei	11.588,07 €	7.038,51 €	4.549,56 €	4.549,56 €	
BRIESEN Patricia	41,70 €	41,70 €	0,00 €		0,00 €
Bruynooghe	6.987,17 €	6.276,83 €	710,34 €	710,34 €	
BURESI - HENRY Dominique	6.349,03 €	5.726,96 €	622,07 €	622,07 €	
CACCIOLA Giovanni	6.925,91 €	6.200,26 €	725,65 €	725,65 €	
Caluwaerts	5.589,47 €	5.354,01 €	235,46 €	235,46 €	
CARBONE - HURYN Antonio - Grazyna	6.649,95 €	6.222,07 €	427,88 €	427,88 €	
CASSIMANS Pierre (Réserve 8) - Pas de décomptes	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €
CHALLE CARTIAUX Renaud	5.960,11 €	5.140,01 €	820,10 €	820,10 €	
CHALLENGER SERVICES	490,38 €	490,38 €	0,00 €		0,00 €
CHEVALIER Francis	6.114,79 €	5.222,96 €	891,83 €	891,83 €	
CIPOLLINA Caterina	8.052,41 €	8.197,40 €	-144,99 €		144,99 €
CLAES Françoise	4.126,96 €	4.161,28 €	-34,32 €		34,32 €
CLERIN Anne-Marie	8.970,88 €	6.495,28 €	2.475,60 €	2.475,60 €	
CLERMONT Gilbert	8.645,03 €	5.852,00 €	2.793,03 €	2.793,03 €	
COLLIGNON c/o M. COLLIGNON Jacques	7.446,50 €	7.502,56 €	-56,06 €		56,06 €
COLUSSI Manuela Christina	5.916,21 €	5.901,12 €	15,09 €	15,09 €	
CORNUT Micheline Eliane	14.999,28 €	12.832,43 €	2.166,85 €	2.166,85 €	
CREMENS Laurent	94,06 €	0,00 €	94,06 €	94,06 €	
Cuijl - Vandebeek Eric - Natalie	3.106,59 €	2.469,23 €	637,36 €	637,36 €	
Curto	6.192,97 €	5.520,82 €	672,15 €	672,15 €	
CUYPERS Malvina	693,60 €	596,30 €	97,30 €	97,30 €	
DANHIER-CRAPS	5.025,39 €	5.660,83 €	-635,44 €		635,44 €
DAUMERIE - VAN ROOSBROECK	6.260,50 €	6.074,36 €	186,14 €	186,14 €	
DE BACKER - MARCELO MENDOZA	1.914,05 €	1.427,25 €	486,80 €	486,80 €	
DE BUYSER - CHAIBI Géry - Sallouha	6.789,51 €	5.370,30 €	1.419,21 €	1.419,21 €	
DE CLERCQ-DECLERCK R.	6.721,54 €	5.468,31 €	1.253,23 €	1.253,23 €	

DE COCK Marc	6.771,63 €	6.621,58 €	150,05 €	150,05 €	
DE GREEF-DELAET Claude	5.828,17 €	4.927,00 €	901,17 €	901,17 €	
De Groeve Joelle	4.341,59 €	3.038,01 €	1.303,58 €	1.303,58 €	
DE HERTOOGH DESTREBECQ	16.043,94 €	14.243,29 €	1.800,65 €	1.800,65 €	
DE KEULENEIRE-BOLLE	4.978,77 €	3.155,86 €	1.822,91 €	1.822,91 €	
De Wit Chantal	665,80 €	779,40 €	-113,60 €		113,60 €
De WIT claude	14.995,44 €	12.045,78 €	2.949,66 €	2.949,66 €	
Debacker J.J.	0,00 €	300,85 €	-300,85 €		300,85 €
DEBRABANDERE	308,00 €	364,80 €	-56,80 €		56,80 €
Dedeken-Desmedt Daniel	7.621,63 €	6.430,12 €	1.191,51 €	1.191,51 €	
Dedeurwaerder-Djellouli	12.068,73 €	11.285,72 €	783,01 €	783,01 €	
Dehopre Viviane	7.193,33 €	5.769,81 €	1.423,52 €	1.423,52 €	
Delescaille-Delneste	4.560,64 €	5.175,12 €	-614,48 €		614,48 €
Delforge	4.847,20 €	5.738,27 €	-891,07 €		891,07 €
Delit	5.288,75 €	4.540,06 €	748,69 €	748,69 €	
DEMAEGHT	1.374,00 €	1.918,83 €	-544,83 €		544,83 €
Deman Bernard	6.612,62 €	5.010,80 €	1.601,82 €	1.601,82 €	
Demedts Laurent	2.473,75 €	2.299,93 €	173,82 €	173,82 €	
Demeüs Laurent	6.777,07 €	7.982,65 €	-1.205,58 €		1.205,58 €
DEMOULIN Etienne	6.178,32 €	6.090,14 €	88,18 €	88,18 €	
Derwa Serge	7.479,90 €	7.017,97 €	461,93 €	461,93 €	
DETRY Christianne	2.930,27 €	4.464,60 €	-1.534,33 €		1.534,33 €
D'HULSTER Michèle	332,90 €	389,70 €	-56,80 €		56,80 €
DJOUDA Lynda	6.443,00 €	5.585,65 €	857,35 €	857,35 €	
DUBART-DURIEUX Eric - Danièle	5.856,50 €	4.611,29 €	1.245,21 €	1.245,21 €	
DUBOIS Annick	5.102,16 €	4.779,53 €	322,63 €	322,63 €	
Dupenloup Claude	7.299,35 €	7.320,81 €	-21,46 €		21,46 €
Duquène Dolores	6.283,70 €	5.890,40 €	393,30 €	393,30 €	
DUTERTE - SOLDI (G016) Marco - Alessio	679,26 €	806,81 €	-127,55 €		127,55 €
DUTERTE - SOLDI (G033) Marco - Alessio	332,90 €	389,70 €	-56,80 €		56,80 €
Dutrieux- Van Breusegem	6.271,55 €	5.462,44 €	809,11 €	809,11 €	
Duvigneaud Annick - Nathalie	5.725,52 €	5.443,69 €	281,83 €	281,83 €	
Eeckhoudt Nadine	3.227,72 €	2.689,51 €	538,21 €	538,21 €	
EECKHOUT - STERCKX	7.548,72 €	6.146,74 €	1.401,98 €	1.401,98 €	
EL HOFADI - HASSANI	624,31 €	819,86 €	-195,55 €		195,55 €
El Jmazi Alili	16.388,09 €	14.762,08 €	1.626,01 €	1.626,01 €	
FACCINI CABRERA Fernanda	4.130,75 €	2.759,00 €	1.371,75 €	1.371,75 €	
Fernandez-Schepens	239,05 €	239,05 €	0,00 €		0,00 €
FEYDER - POZA-FERNANDEZ	3.334,39 €	2.891,07 €	443,32 €	443,32 €	
Fievet - Ponchaut Odette	9.042,33 €	7.502,48 €	1.539,85 €	1.539,85 €	
Frère Sylvie	585,55 €	618,71 €	-33,16 €		33,16 €
GATTI Jean-Carlo	332,90 €	389,70 €	-56,80 €		56,80 €
GATTI Lionel	6.181,39 €	4.979,31 €	1.202,08 €	1.202,08 €	
GE Hengjian - Shen - Ge Jun	9.104,00 €	7.626,69 €	1.477,31 €	1.477,31 €	
Geeroms Sarah	10.500,02 €	7.949,12 €	2.550,90 €	2.550,90 €	
Geirnaert-Scheitler Edmond	23.018,66 €	0,00 €	23.018,66 €	23.018,66 €	
George Dan calin	665,80 €	779,40 €	-113,60 €		113,60 €
Gestion DAL	5.986,38 €	5.260,98 €	725,40 €	725,40 €	
GILBERT-DENIS Eric & Bernadette	7.166,36 €	6.394,41 €	771,95 €	771,95 €	
Gillisjans Raymonde	7.825,46 €	6.794,35 €	1.031,11 €	1.031,11 €	
Goolaerts-Montoisy	5.247,39 €	5.014,80 €	232,59 €	232,59 €	
Hageman Elodie	148,30 €	148,30 €	0,00 €		0,00 €
Haine	5.927,53 €	5.208,13 €	719,40 €	719,40 €	
Harmignie - Coppens- D'Eeckenbrugge	7.893,91 €	7.559,74 €	334,17 €	334,17 €	
HAULOT Marc	5.028,44 €	6.703,34 €	-1.674,90 €		1.674,90 €
HECHTERMANS c/o Mme Bellefontaine Maryse	318,02 €	302,90 €	15,12 €	15,12 €	
Herman Chantal	4.803,41 €	3.639,21 €	1.164,20 €	1.164,20 €	
Herman Michel	191,46 €	176,46 €	15,00 €	15,00 €	
Herman-Geyssens	332,90 €	389,70 €	-56,80 €		56,80 €
Heylen-Le Jour	7.310,68 €	6.220,42 €	1.090,26 €	1.090,26 €	
Hristova Diana	6.544,92 €	3.597,25 €	2.947,67 €	2.947,67 €	

Hubert Daniel	4.531,46 €	4.454,91 €	76,55 €	76,55 €	
HUSEYNOV Galib	6.266,56 €	5.603,39 €	663,17 €	663,17 €	
HUSQUET Joëlle	1.548,71 €	1.548,71 €	0,00 €		0,00 €
IGLESIAS ALBALA Michaël	4.401,40 €	3.346,03 €	1.055,37 €	1.055,37 €	
Indivision Huwe-Sirugue c/o Compagnie Immob	1.360,30 €	1.417,10 €	-56,80 €		56,80 €
JACMIN Joëlle	6.354,81 €	5.707,00 €	647,81 €	647,81 €	
JANS - GERMAIN William	8.545,99 €	7.865,95 €	680,04 €	680,04 €	
JANS Christophe	679,26 €	806,81 €	-127,55 €		127,55 €
JANSSENS - DELFORGE Stefan - Chantal	332,90 €	374,70 €	-41,80 €		41,80 €
JANSSENS Geoffroy	4.955,97 €	4.424,87 €	531,10 €	531,10 €	
JANSSENS Patricia	7.696,81 €	6.633,40 €	1.063,41 €	1.063,41 €	
JANSSENS Thibault	5.552,96 €	4.790,15 €	762,81 €	762,81 €	
Jettrans	306,00 €	340,45 €	-34,45 €		34,45 €
Jreige Véronique	17.245,41 €	11.435,95 €	5.809,46 €	5.809,46 €	
Kanellou Despina	287,36 €	344,16 €	-56,80 €		56,80 €
KASSAM - VAN DAMME	473,81 €	473,81 €	0,00 €		0,00 €
KHANDEKAR - SURNAR	8.149,99 €	6.496,76 €	1.653,23 €	1.653,23 €	
KNEIPE - VERLEZ Alain - Pascale	6.611,73 €	5.240,34 €	1.371,39 €	1.371,39 €	
Krebs	4.689,65 €	4.579,77 €	109,88 €	109,88 €	
Kumar - Anand	9.041,37 €	8.457,05 €	584,32 €	584,32 €	
Kusters Gisèle	6.643,12 €	6.211,55 €	431,57 €	431,57 €	
Kuypers Marie-José	11.724,55 €	11.130,68 €	593,87 €	593,87 €	
LABIDI - GMYREK-LABIDI	3.742,94 €	3.366,00 €	376,94 €	376,94 €	
LAI THE - LAI Nha Ines	8.707,16 €	7.042,62 €	1.664,54 €	1.664,54 €	
Larochaymond Michèle	332,90 €	389,70 €	-56,80 €		56,80 €
Laurent Christophe	5.004,29 €	4.141,40 €	862,89 €	862,89 €	
Leclaire	7.058,39 €	6.547,46 €	510,93 €	510,93 €	
Leclercq Sebastien	3.054,77 €	2.502,67 €	552,10 €	552,10 €	
Legein	4.893,44 €	4.663,88 €	229,56 €	229,56 €	
LEGUEBE Myriam	4.975,29 €	4.394,21 €	581,08 €	581,08 €	
Lhoas Philippe	5.483,71 €	4.035,37 €	1.448,34 €	1.448,34 €	
Lombaerts Vanhamme Georgette	10.504,69 €	8.620,77 €	1.883,92 €	1.883,92 €	
Lopez Y Gimeno Ana-Maria	6.294,99 €	5.563,08 €	731,91 €	731,91 €	
LOT Marie-Pascale	332,90 €	456,60 €	-123,70 €		123,70 €
LUU Huyen Trang	751,90 €	410,00 €	341,90 €	341,90 €	
Luyckx Myriam	5.793,14 €	5.527,39 €	265,75 €	265,75 €	
Mahieu Alain	5.410,19 €	5.566,86 €	-156,67 €		156,67 €
Maiolo Gianfranco	4.799,16 €	4.559,09 €	240,07 €	240,07 €	
MAIOLO Jang	317,90 €	374,70 €	-56,80 €		56,80 €
Mairesse - Brynart Bernard & Martine	3.456,23 €	2.749,55 €	706,68 €	706,68 €	
Malengreau Sophie	10.556,74 €	7.423,20 €	3.133,54 €	3.133,54 €	
Malice Jean-Pierre	8.296,16 €	7.902,01 €	394,15 €	394,15 €	
MARINOF-PETKOFF	3.487,61 €	2.709,80 €	777,81 €	777,81 €	
MARKOF - TINEL Yvan - Carine	6.146,53 €	5.774,52 €	372,01 €	372,01 €	
MARLIER Vincent	5.775,55 €	4.910,32 €	865,23 €	865,23 €	
Marmitte Marc	7.704,75 €	6.275,00 €	1.429,75 €	1.429,75 €	
MAROUKI	7.391,68 €	5.796,86 €	1.594,82 €	1.594,82 €	
MARTIN Valérie	6.790,63 €	5.227,23 €	1.563,40 €	1.563,40 €	
MASANGI Lionel	5.499,99 €	4.523,26 €	976,73 €	976,73 €	
Masset Bernard	6.188,54 €	5.954,98 €	233,56 €	233,56 €	
Mathieu - Dominé	983,70 €	1.154,10 €	-170,40 €		170,40 €
Mathieu-Schoovaerts	8.447,69 €	7.432,72 €	1.014,97 €	1.014,97 €	
MAVOUDT Eric	4.011,93 €	2.980,92 €	1.031,01 €	1.031,01 €	
Meeus-Lecollier c/o Nathalie Meeus Delmotte	3.177,36 €	3.411,79 €	-234,43 €		234,43 €
Meeus-Tétart	7.737,70 €	6.516,97 €	1.220,73 €	1.220,73 €	
MEGANCK - KALCZYNSKA	7.860,16 €	6.824,95 €	1.035,21 €	1.035,21 €	
Meng - Kong Yuxing	7.356,51 €	6.765,42 €	591,09 €	591,09 €	
Menolascina-Pascariu	5.950,14 €	5.208,11 €	742,03 €	742,03 €	
METENS Pascale	5.081,95 €	5.106,47 €	-24,52 €		24,52 €
MEUREE Philippe	4.852,76 €	4.389,00 €	463,76 €	463,76 €	
MEYS Didier	6.609,50 €	5.795,00 €	814,50 €	814,50 €	

Meyskens Frederic	14.390,75 €	8.768,28 €	5.622,47 €	5.622,47 €	
MICHIELS Josiane	2.816,80 €	2.393,73 €	423,07 €	423,07 €	
Missotten-Alen	7.821,08 €	7.465,61 €	355,47 €	355,47 €	
Moczulski Tomasz	12.192,38 €	8.772,42 €	3.419,96 €	3.419,96 €	
Moerman-Van Corenland Freddy-Francine	6.030,65 €	5.490,31 €	540,34 €	540,34 €	
MORO-LAVADO Charlotte	2.350,52 €	1.340,75 €	1.009,77 €	1.009,77 €	
MOSBEUX	2.010,86 €	2.271,11 €	-260,25 €		260,25 €
MOSER Etienne	6.112,69 €	5.291,32 €	821,37 €	821,37 €	
MOSIKWA DEJEAN	7.387,47 €	6.956,24 €	431,23 €	431,23 €	
MULLER Didier - Françoise	6.358,02 €	5.752,22 €	605,80 €	605,80 €	
MULLER Sébastien	3.366,80 €	2.852,07 €	514,73 €	514,73 €	
MUTU Andrei & Diana	15.126,01 €	8.948,10 €	6.177,91 €	6.177,91 €	
NENIN Serge	7.448,20 €	6.396,67 €	1.051,53 €	1.051,53 €	
Noriega - GUERRA Rosalia & Alberto	16.139,20 €	14.254,48 €	1.884,72 €	1.884,72 €	
NORIEGA GUERRA Alberto	8.002,06 €	6.858,31 €	1.143,75 €	1.143,75 €	
Odabachian	6.718,79 €	6.304,69 €	414,10 €	414,10 €	
Olla c/o Mme Ingrid De Wolf	7.250,32 €	6.444,96 €	805,36 €	805,36 €	
OUACHI Jamila	323,57 €	287,37 €	36,20 €	36,20 €	
Paesmans Marianne	7.407,29 €	5.550,08 €	1.857,21 €	1.857,21 €	
PAUQUET - BOUILLENNE	3.547,10 €	2.821,77 €	725,33 €	725,33 €	
PAVELESCU Simona Daniela	12.057,53 €	8.126,46 €	3.931,07 €	3.931,07 €	
Pepermans Lucienne	5.432,29 €	5.341,06 €	91,23 €	91,23 €	
PIRMEZ c/o Lily van MELCKEBEKE	7.306,27 €	5.651,36 €	1.654,91 €	1.654,91 €	
Pirsoul-Grandjean	11.647,42 €	9.520,03 €	2.127,39 €	2.127,39 €	
Poche Natalie Erna Mirelle	2.870,86 €	2.870,86 €	0,00 €		0,00 €
PODDUBA Elena	6.300,09 €	5.642,31 €	657,78 €	657,78 €	
POLLIE Emilie	10.611,03 €	9.178,97 €	1.432,06 €	1.432,06 €	
POLURI Siva	9.766,18 €	6.705,66 €	3.060,52 €	3.060,52 €	
POPESCU Marian-Orlando	5.014,19 €	4.712,38 €	301,81 €	301,81 €	
PORS Benjamin	174,89 €	174,89 €	0,00 €		0,00 €
Potvliege Marianne	8.736,99 €	8.494,37 €	242,62 €	242,62 €	
Pouyfaucou - Lambrechts Guy - Danielle	6.285,16 €	4.789,76 €	1.495,40 €	1.495,40 €	
Powis de Tenbossche Jeanne	9.148,35 €	9.353,03 €	-204,68 €		204,68 €
Poza Fernandez-Ordonnez Alonso Rosa Guillermo	7.216,18 €	6.243,99 €	972,19 €	972,19 €	
PRETE - STEINHAUER Michel - Adrienne	664,26 €	755,85 €	-91,59 €		91,59 €
PRZYCHODZEN Katarzyna	5.317,55 €	4.568,44 €	749,11 €	749,11 €	
PUTTERIE Laurent	6.369,76 €	5.521,89 €	847,87 €	847,87 €	
Quintens Nicole	3.765,08 €	2.847,03 €	918,05 €	918,05 €	
Quiquempois	7.195,03 €	7.253,30 €	-58,27 €		58,27 €
Rebeyrat-De Wolf	6.517,37 €	5.873,58 €	643,79 €	643,79 €	
Reignier-Nauwelaers	17.276,73 €	11.005,62 €	6.271,11 €	6.271,11 €	
RENQUINHA GOMES DIAS Pedro	7.462,06 €	7.099,65 €	362,41 €	362,41 €	
REYNAERT Monique	3.591,63 €	3.819,07 €	-227,44 €		227,44 €
RIVAS FERRER - WILKET	3.079,38 €	2.062,91 €	1.016,47 €	1.016,47 €	
Robert-Dombrecht	8.087,04 €	8.182,48 €	-95,44 €		95,44 €
RODRIGUEZ FREIRE - LUIZ da SILVA	9.472,72 €	8.889,31 €	583,41 €	583,41 €	
RODRIGUEZ TIMARAN - HOLT	14.984,86 €	8.804,73 €	6.180,13 €	6.180,13 €	
ROGER - BISSCHOPS Brigitte - Suzanne	6.861,88 €	6.660,02 €	201,86 €	201,86 €	
Rogghé	8.815,13 €	8.714,77 €	100,36 €	100,36 €	
ROMDHANI - HADDAD	2.663,82 €	2.205,75 €	458,07 €	458,07 €	
ROMERO CORRECHA Brigitte Lorena	2.535,05 €	1.470,04 €	1.065,01 €	1.065,01 €	
ROSA ESCADA - SANTANA DE OLIVEIRA Bernardino - Maria Dulce	5.389,64 €	4.447,07 €	942,57 €	942,57 €	
Rossignoli Donato	332,90 €	389,70 €	-56,80 €		56,80 €
Rossignoli Laura	6.185,71 €	6.064,68 €	121,03 €	121,03 €	
ROSTOKER Jean-Michel c/o Romy DEWEERDT	679,26 €	775,31 €	-96,05 €		96,05 €
ROUSSEAU Jacques	10.518,60 €	8.109,33 €	2.409,27 €	2.409,27 €	
RUBBERS Philippe	1.543,72 €	1.747,86 €	-204,14 €		204,14 €
SADE - VAN PAEMEL Ran	3.266,07 €	2.653,33 €	612,74 €	612,74 €	
SANCHEZ-GARCIA c/o Mmes Anne et ISABEL SANCHEZ-GARCIA	4.318,58 €	4.196,67 €	121,91 €	121,91 €	

SANFRATELLO	3.338,82 €	2.267,32 €	1.071,50 €	1.071,50 €	
SAYAD Soraya	6.040,76 €	5.555,24 €	485,52 €	485,52 €	
Schembri Julian	3.958,58 €	3.167,64 €	790,94 €	790,94 €	
Segers Margueritte	3.939,19 €	2.808,32 €	1.130,87 €	1.130,87 €	
SEIT - KASIM Yalmas Bayramali -Shefika Hamil	11.246,91 €	6.390,25 €	4.856,66 €	4.856,66 €	
SOAVE	332,90 €	374,70 €	-41,80 €		41,80 €
Soetaert Marie-Rose	332,90 €	389,70 €	-56,80 €		56,80 €
SORESCU Virginica	7.507,37 €	5.731,74 €	1.775,63 €	1.775,63 €	
SRL / SPARCK Solutions	8.536,14 €	5.170,19 €	3.365,95 €	3.365,95 €	
Starkle Clara	6.667,70 €	6.056,47 €	611,23 €	611,23 €	
Starquit c/o M. Muller	28.620,62 €	0,00 €	28.620,62 €	28.620,62 €	
STEININGER - PUTMAN	280,60 €	337,40 €	-56,80 €		56,80 €
Sterkx-Niebelski	6.702,55 €	5.406,46 €	1.296,09 €	1.296,09 €	
Straven-Regnard	8.049,09 €	6.335,10 €	1.713,99 €	1.713,99 €	
Sun Godaert	5.399,04 €	4.413,23 €	985,81 €	985,81 €	
Ter-Hark (Le cristallin)	6.818,78 €	6.158,87 €	659,91 €	659,91 €	
Ternest Annie	6.156,56 €	6.225,28 €	-68,72 €		68,72 €
Terneu Nadine C/O Office des Propriétaires	7.815,71 €	8.047,62 €	-231,91 €		231,91 €
THIRY Audrey	5.664,09 €	5.358,29 €	305,80 €	305,80 €	
TIBIL - SCHIPOR Alexandru - Lenuta	8.800,12 €	5.491,10 €	3.309,02 €	3.309,02 €	
Timmerman Manuel	7.620,62 €	6.815,04 €	805,58 €	805,58 €	
Timmermans Anne	3.222,58 €	2.544,15 €	678,43 €	678,43 €	
Timmermans Maria	9.048,44 €	8.341,26 €	707,18 €	707,18 €	
Tolio-Paletto	18.450,10 €	13.417,56 €	5.032,54 €	5.032,54 €	
TRIBOUT Michel	7.367,14 €	7.350,39 €	16,75 €	16,75 €	
UPADHYE Sachin & Prajakta	845,25 €	845,25 €	0,00 €		0,00 €
Urosecvic Dragana	6.181,84 €	5.713,46 €	468,38 €	468,38 €	
VAKA - VAKA Venkata Rami - Sairatnaprabha	6.198,56 €	6.297,72 €	-99,16 €		99,16 €
Valkenborgh-Mallet	7.502,28 €	7.643,23 €	-140,95 €		140,95 €
Van de Vyvere Oriane	2.974,56 €	2.692,30 €	282,26 €	282,26 €	
VAN DER BIEST Raphaël	369,40 €	411,20 €	-41,80 €		41,80 €
Van Der Kelen Frédéric	5.425,22 €	4.582,53 €	842,69 €	842,69 €	
Van Durme-Buyse	14.104,47 €	12.889,40 €	1.215,07 €	1.215,07 €	
Van Lierde-Leys c/o étude Ruelle	7.567,01 €	7.234,16 €	332,85 €	332,85 €	
VAN MALLEGHEM (Courrier)	5.255,00 €	4.970,61 €	284,39 €	284,39 €	
VAN NERUM Marc	6.922,99 €	5.902,58 €	1.020,41 €	1.020,41 €	
VAN NEVEL Katia & Willy	10.047,22 €	8.383,00 €	1.664,22 €	1.664,22 €	
Van Veer - Tantost Francis & Martine	5.130,28 €	4.801,57 €	328,71 €	328,71 €	
Vandecasteele Christian	10.532,21 €	8.772,67 €	1.759,54 €	1.759,54 €	
Vandenbroucke Pol & Marie	9.456,47 €	8.981,54 €	474,93 €	474,93 €	
Vandenwouwer - Yande	266,00 €	271,50 €	-5,50 €		5,50 €
Vanderveken Henri	39,68 €	39,68 €	0,00 €		0,00 €
VANDERVORST	6.038,62 €	4.921,78 €	1.116,84 €	1.116,84 €	
VANDEVELDE (Veuve HUBERT)	6.777,05 €	5.136,98 €	1.640,07 €	1.640,07 €	
Vandezype	1.623,51 €	1.921,46 €	-297,95 €		297,95 €
Vangasbecq-Aspendius	11.378,15 €	9.210,00 €	2.168,15 €	2.168,15 €	
Vanmeerbeek Josianne C/O Frederik De Vulder	7.483,38 €	7.727,85 €	-244,47 €		244,47 €
Vanroy Jean-Marie	332,90 €	389,70 €	-56,80 €		56,80 €
VENKATA RAMANA	7.758,57 €	6.633,34 €	1.125,23 €	1.125,23 €	
Verbiest Denis	6.258,73 €	6.145,35 €	113,38 €	113,38 €	
Verbruggen Patricia	5.327,89 €	5.037,38 €	290,51 €	290,51 €	
Vercruysse Sophie	902,90 €	902,90 €	0,00 €		0,00 €
VERREPT - ANTOINE	7.090,03 €	5.874,22 €	1.215,81 €	1.215,81 €	
Verreydt	4.936,78 €	4.731,50 €	205,28 €	205,28 €	
VERSTRAETEN Beny	8.978,65 €	8.474,90 €	503,75 €	503,75 €	
Vulsteke Robert	194,27 €	194,27 €	0,00 €		0,00 €
VUYURI - MANTENA	14.399,94 €	10.949,86 €	3.450,08 €	3.450,08 €	
WALLEZ Annie	8.825,01 €	7.383,65 €	1.441,36 €	1.441,36 €	
Wang wenhua C/O Euro House	1.290,40 €	1.257,25 €	33,15 €	33,15 €	
WASILCZUK Olga	5.040,54 €	4.389,00 €	651,54 €	651,54 €	
Welp Alexander	4.270,99 €	3.635,36 €	635,63 €	635,63 €	

Westerlinck Jacques	6.209,73 €	5.279,28 €	930,45 €	930,45 €	
Willekens-Fripon	5.481,36 €	5.077,10 €	404,26 €	404,26 €	
Yechou-Boudessekouri	8.857,42 €	6.633,47 €	2.223,95 €	2.223,95 €	
ZUKOWSKI - ZUKOWSKA Krzysztof - Beata	7.837,12 €	7.133,36 €	703,76 €	703,76 €	
Total Copropriétaires	1.833.487,51 €	1.524.697,82 €	308.789,69 €	321.371,99 €	12.582,30 €

5/ Liste des Factures par Rubrique - intégrées dans le décompte

Date	Libellé	Fournisseur	Montant	N° interne
	Ascenseurs			
	Contrôle ascenseurs			
27/03	Cotisation annuelle pour le contrôle préventif des ascenseurs	ATK	1.783,78 €	25114
14/10	Cotisation annuelle pour le contrôle préventif des ascenseurs	ATK	1.783,78 €	25433
	Contrôle ascenseurs		3.567,56 €	
	Contrat d'entretien ascenseurs			
17/06	Période: 01.07.2025-30.06.2026	Kone	24.892,40 €	25243
	Contrat d'entretien ascenseurs		24.892,40 €	
	Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien			
28/01	Dépannage du 27/01/2025 n°103	Kone	143,10 €	25028
12/02	Dépannage du 11/02/2025 n°103	Kone	214,65 €	25051
01/04	Dépannage du 31/03/2025 n°103	Kone	143,10 €	25123
04/04	Dépannage du 03/04/2025 n°105	Kone	71,55 €	25125
17/04	Dépannage du 16/04/2025 n°103	Kone	672,84 €	25143
22/04	AMELIORATION REMPLACEMENT FERME-PORTE APPARENT n°109	Kone	672,84 €	25154
22/04	Dépannage du 16/04/2025 n°109	Kone	465,08 €	25155
30/04	Dépannage du 27/03/2025 n°109	Kone	1.162,47 €	25172
29/05	Dépannage du 27/05/2025 n°105	Kone	487,60 €	25213
30/05	Dépannage du 19/05/2025 n°109	Kone	1.228,01 €	25215
29/10	RAPPORT PERIODIQUE - RACCOURCIR CABLE n°111	Kone	384,78 €	25447
02/12	Dépannage du 01/12/2025 n°107	Kone	231,82 €	25482
22/12	MODERNISATION PLACEMENT FERME-PORTE APPARENT 0 n°109	Kone	693,77 €	25512
	Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien		6.571,61 €	
	Téléphone d'urgence ascenseurs			
28/07	GSM 4G	Kone	947,64 €	25352
	Téléphone d'urgence ascenseurs		947,64 €	
	Travaux d'adaptation ascenseurs			
27/0	40% mise en conformité ascenseur	Kone	20.179,5	25260

6			4 €	
27/06	30% mise en conformité ascenseur	Kone	15.134,66 €	25261
15/07	25 % Facturation suivant conditions de notre devis mise en conformité	Kone	4.132,71 €	25304
18/07	25 % Facturation suivant conditions de notre devis mise en conformité	Kone	2.106,14 €	25305
21/07	25 % Facturation suivant conditions de notre devis mise en conformité	Kone	4.393,65 €	25306
29/08	Facturation suivant conditions de notre devis T-0008598652 V-2. 25 % à la fin du montage et à la réception intermédiaire de l'ascenseur.	Kone	950,08 €	25346
02/09	Facturation suivant conditions de notre devis T-0008598652 V-2. 25 % à la fin du montage et à la réception intermédiaire de l'ascenseur.	Kone	1.029,65 €	25351
08/09	Travaux effectués dans le cadre de la mise en conformité de la luminosité devant les ports des ascenseurs.	AFELEC sprl - Electricité Générale	1.041,45 €	25362
11/09	Travaux effectués dans le cadre de la mise en conformité de la luminosité devant les ports des ascenseurs.	AFELEC sprl - Electricité Générale	972,78 €	25364
14/10	Facturation suivant conditions de notre devis T-0008598652 V-2. 5% à la mise en service de l'ascenseur, maximum 2 mois après la réception intermédiaire	Kone	2.522,47 €	25432
	Travaux d'adaptation ascenseurs		52.463,13 €	
	Total Ascenseurs		88.442,34 €	
	Assemblées Générales			
	Utilisation salles de réunion			
13/03	AG 13/03/2025	Courtyard Marriott	750,00 €	25041
13/03	Supplémentaire AG 13/03/2025	Courtyard Marriott	250,00 €	25082
07/04	Location Baffle et micro pour l'AG du 13/03/2025	CALLEO sprl	250,00 €	25133
06/06	AGE 24/06/2025	Courtyard Marriott	800,00 €	25218
04/07	Location Baffle et micro pour l'AG du 24/06/2025	CALLEO sprl	250,00 €	25277
18/07	AGE 22/09/2025	Courtyard Marriott	1.600,00 €	25288
24/09	Location Baffle et micro pour l'AG du 22/09/2025	CALLEO sprl	250,00 €	25401
	Utilisation salles de réunion		4.150,00 €	
	Total Assemblées Générales		4.150,00 €	
	Assurances			
	Assurance incendie			
24/10	01/11/2025>31/10/2026	Eurobrokers	59.149,40 €	25441
	Assurance incendie		59.149,40 €	
	Responsabilité civile			
05/04	12/05/2025>11/05/2026	VIVIUM	93,88 €	25194
	Responsabilité civile		93,88 €	
	Assurance accidents du travail			
01/01	01/01/2025 au 31/12/2025	Eurobrokers	105,98 €	25009
24/03	01/01/2025 au 31/12/2025	Meuwese et Gulbis	445,74 €	25108
	Assurance accidents du travail		551,72 €	

	Assurance membres du conseil interne et commissaire aux comptes			
24/09	21/10/2025>20/10/2026	Eurobrokers	144,37 €	25405
	Assurance membres du conseil interne et commissaire aux comptes		144,37 €	
	Franchise			
20/02	Franchise suite sinistre communs dossier 2024-1829/FK	Eurobrokers	1.801,03 €	25098
	Franchise		1.801,03 €	
	Sinitres			
22/01	reçu dossier assurance 2024-1829/FK	Eurobrokers	-5.431,03 €	25057
20/02	Remboursement sinistre 2024-1829	Eurobrokers	6.765,60 €	25096
20/02	Frais de syndic indemnisé par l'assurance dossier 2024-1829	Eurobrokers	466,46 €	25097
20/02	Transfert franchise suite sinistre communs dossier 2024-1829/FK	Eurobrokers	-1.801,03 €	25099
06/03	Remboursement dossier incendie	ACP Ass. Copro.	-50,00 €	25094
17/03	Sinitres Mme Delit	ACP Ass. Copro.	800,00 €	25083
02/04	Remboursement dossier incendie	ACP Ass. Copro.	-50,00 €	25226
13/04	Remboursement Franchise sinistre dégât voiture suite infiltrations	ETHIAS	345,76 €	25163
02/05	Remboursement dossier incendie	ACP Ass. Copro.	-50,00 €	25224
22/05	Sinitres appartement Yechou (peinture-enduisage)	MIKE PAINTING	1.272,00 €	25255
02/06	Indemnités remise en état parquet suite DE_R0	ACP Ass. Copro.	2.200,00 €	25217
02/06	Remboursement dossier incendie	ACP Ass. Copro.	-50,00 €	25225
04/06	Indemnité sinistre AUSTA	ACP Ass. Copro.	5.400,00 €	25302
01/07	Remboursement dossier incendie	ACP Ass. Copro.	-50,00 €	25294
02/07	Rénovation d'une cuisine après dégâts des eaux	Monsieur Peinture srl	1.208,40 €	25314
25/07	Indemnité supplément sinistre AUSTA	ACP Ass. Copro.	900,00 €	25303
01/09	Remboursement dossier incendie	ACP Ass. Copro.	-50,00 €	25360
01/10	Remboursement dossier incendie	ACP Ass. Copro.	-50,00 €	25458
15/10	Sinitre n°105 me dire le nom svp	sprl PARKETLAND	2.279,00 €	25434
01/11	Remboursement dossier incendie	ACP Ass. Copro.	-50,00 €	25459
03/11	Remboursement dossier incendie	ACP Ass. Copro.	-50,00 €	25533
28/11	tva 6 % sinistre Mme Austa	ACP Ass. Copro.	378,00 €	25470
01/12	Remboursement dossier incendie	ACP Ass. Copro.	-50,00 €	25534
	Sinitres		14.283,16 €	
	Total Assurances		76.023,56 €	

	Charges financières			
	Frais bancaires et charges des dettes			
07/01	Frais (OD)		21,00 €	
07/01	Frais (OD)		2,50 €	
07/01	00000000 (OD)		9,68 €	
06/02	Frais (OD)		21,00 €	
06/02	Frais (OD)		2,50 €	
06/02	00000000 (OD)		9,68 €	
06/03	Frais (OD)		21,00 €	
06/03	Frais (OD)		2,50 €	
06/03	00000000 (OD)		9,68 €	
04/04	Frais (OD)		21,00 €	
04/04	Frais (OD)		2,50 €	
04/04	00000000 (OD)		9,68 €	
07/05	Frais (OD)		21,00 €	
07/05	Frais (OD)		2,50 €	
07/05	00000000 (OD)		9,68 €	
05/06	Frais (OD)		21,00 €	
05/06	Frais (OD)		2,50 €	
05/06	00000000 (OD)		9,68 €	
04/07	Frais (OD)		21,00 €	
04/07	Frais (OD)		2,50 €	
04/07	00000000 (OD)		9,68 €	
06/08	Frais (OD)		21,00 €	
06/08	Frais (OD)		2,50 €	
06/08	00000000 (OD)		9,68 €	
04/09	Frais (OD)		21,00 €	
04/09	Frais (OD)		2,50 €	
04/09	00000000 (OD)		9,68 €	
06/10	Frais (OD)		21,00 €	
06/10	Frais (OD)		2,50 €	
06/10	00000000 (OD)		9,68 €	
06/11	Frais (OD)		21,00 €	

06/1 1	Frais (OD)		2,50 €	
06/1 1	00000000 (OD)		9,68 €	
04/1 2	Frais (OD)		21,00 €	
04/1 2	Frais (OD)		2,50 €	
04/1 2	00000000 (OD)		9,68 €	
	Frais bancaires et charges des dettes		398,16 €	
	Total Charges financières		398,16 €	
	Conciergerie			
	Gsm Mme Niki			
04/0 1	Gsm Mme Niki (M)	PROXIMUS sa	33,88 €	25011
04/0 2	Gsm Mme Niki (M)	PROXIMUS sa	33,88 €	25044
04/0 3	Gsm Mme Niki (M)	PROXIMUS sa	33,88 €	25068
04/0 4	Gsm Mme Niki (M)	PROXIMUS sa	34,93 €	25130
04/0 5	Gsm Mme Niki (M)	PROXIMUS sa	33,88 €	25181
04/0 6	Gsm Mme Niki (M)	PROXIMUS sa	33,88 €	25221
04/0 7	Gsm Mme Niki (M)	PROXIMUS sa	33,88 €	25286
04/0 8	Gsm Mme Niki (M)	PROXIMUS sa	33,88 €	25328
04/0 9	Gsm Mme Niki (M)	PROXIMUS sa	33,88 €	25355
04/1 0	Gsm Mme Niki (M)	PROXIMUS sa	33,88 €	25421
04/1 1	Gsm Mme Niki (M)	PROXIMUS sa	33,88 €	25455
04/1 2	Gsm Mme Niki (M)	PROXIMUS sa	33,88 €	25492
	Gsm Mme Niki		407,61 €	
	Gsm Mme Chaves			
04/0 1	Gsm Mme Chaves (M)	PROXIMUS sa	28,22 €	25011
04/0 2	Gsm Mme Chaves (M)	PROXIMUS sa	26,62 €	25044
04/0 3	Gsm Mme Chaves (M)	PROXIMUS sa	26,62 €	25068
04/0 4	Gsm Mme Chaves (M)	PROXIMUS sa	26,62 €	25130
04/0 5	Gsm Mme Chaves (M)	PROXIMUS sa	26,62 €	25181
04/0 6	Gsm Mme Chaves (M)	PROXIMUS sa	26,62 €	25221
04/0 7	Gsm Mme Chaves (M)	PROXIMUS sa	26,62 €	25286
04/0 8	Gsm Mme Chaves (M)	PROXIMUS sa	26,84 €	25328
04/0 9	Gsm Mme Chaves (M)	PROXIMUS sa	26,69 €	25355
04/1 0	Gsm Mme Chaves (M)	PROXIMUS sa	26,62 €	25421
04/1 1	Gsm Mme Chaves (M)	PROXIMUS sa	27,12 €	25455

04/1 2	Gsm Mme Chaves (M)	PROXIMUS sa	26,62 €	25492
	Gsm Mme Chaves		321,83 €	
	Décompte ISTA Mme Niki			
31/1 2	Décompte ISTA Mme Niki	ACP Ass. Copro.	3.070,45 €	25538
	Décompte ISTA Mme Niki		3.070,45 €	
	Décompte ISTA Mme Chaves			
31/1 2	Décompte ISTA Mme Chaves	ACP Ass. Copro.	3.429,03 €	25536
	Décompte ISTA Mme Chaves		3.429,03 €	
	Salaire Mme Niki			
31/0 1	01/2025	PARTENA-SALAIRE	1.905,26 €	25038
28/0 2	02/2025	PARTENA-SALAIRE	1.932,65 €	25076
31/0 3	03/2025	PARTENA-SALAIRE	1.928,82 €	25120
30/0 4	04/2025	PARTENA-SALAIRE	1.503,60 €	25192
31/0 5	05/2025	PARTENA-SALAIRE	1.928,83 €	25232
30/0 6	06/2025	PARTENA-SALAIRE	1.910,46 €	25273
31/0 7	07/2025	PARTENA-SALAIRE	956,67 €	25313
31/0 8	08/2025	PARTENA-SALAIRE	2.036,33 €	25345
30/0 9	09/2025	PARTENA-SALAIRE	2.061,34 €	25410
31/1 0	10/2025	PARTENA-SALAIRE	1.963,61 €	25503
30/1 1	11/2025	PARTENA-SALAIRE	2.027,73 €	25476
31/1 2	12/2025	PARTENA-SALAIRE	1.073,66 €	25524
	Salaire Mme Niki		21.228,96 €	
	Salaire Mme Chaves			
31/0 1	01/2025	PARTENA-SALAIRE	2.048,82 €	25039
28/0 2	02/2025	PARTENA-SALAIRE	1.834,47 €	25077
31/0 3	03/2025	PARTENA-SALAIRE	2.035,04 €	25121
30/0 4	04/2025	PARTENA-SALAIRE	1.984,52 €	25191
31/0 5	05/2025	PARTENA-SALAIRE	1.449,40 €	25231
30/0 6	06/2025	PARTENA-SALAIRE	2.046,54 €	25274
31/0 7	07/2025	PARTENA-SALAIRE	2.068,56 €	25312
31/0 7	Rectification salaire 07/2025	PARTENA-SALAIRE	0,01 €	25359
31/0 8	08/2025	PARTENA-SALAIRE	679,77 €	25344
30/0	09/2025	PARTENA-SALAIRE	14,24 €	25409

9				
31/10	10/2025	PARTENA-SALAIRE	1.427,31 €	25502
30/11	11/2025	PARTENA-SALAIRE	1.768,72 €	25477
31/12	12/2025	PARTENA-SALAIRE	1.439,58 €	25529
	Salaire Mme Chaves		18.796,98 €	
	Cotisation des concierges			
15/01	01/2025	PARTENA	180,87 €	25091
27/01	01/2025	PARTENA	3.435,09 €	25037
24/02	02/2025	PARTENA	2.879,17 €	25100
01/04	03/2025	PARTENA	5.434,79 €	25122
01/04	03/2025	PARTENA	2.020,69 €	25141
15/04	04/2025	PARTENA	1.770,48 €	25164
15/04	04/2025	PARTENA	-2.083,14 €	25165
25/04	04/2025	PARTENA	2.596,75 €	25190
27/05	05/2025	PARTENA	2.694,97 €	25237
01/07	06/2025	PARTENA	1.243,02 €	25276
15/07	07/2025	PARTENA	1.951,14 €	25310
15/07	07/2025	PARTENA	-1.770,48 €	25311
25/07	07/2025	PARTENA	2.722,34 €	25323
26/08	08/2025	PARTENA	83,94 €	25358
26/08	08/2025	PARTENA	2.203,68 €	25378
25/09	09/2025	PARTENA	463,37 €	25411
15/10	10+11/2025	PARTENA	2.156,55 €	25505
27/11	11/2025	PARTENA	2.863,05 €	25481
19/12	12/2025	PARTENA	905,76 €	25515
	Cotisation des concierges		31.752,04 €	
	Frais divers des concierges			
20/01	Régul cotisation forfaitaire annuelle 2024	IDEWE	5,22 €	25021
20/01	Cotisation forfaitaire annuelle 2025	IDEWE	282,00 €	25022
14/11	Fourniture de Noel 101-103-105	ACP Ass. Copro.	57,64 €	25468
28/11	Fourniture de Noel 109-107-111	ACP Ass. Copro.	102,76 €	25453
	Frais divers des concierges		447,62 €	
	LYS SERVICES			

31/01	01/2025_Nettoyage et Entretien Communs + service voirie +nettoyage des abords de la copropriété ainsi que des parkings extérieursdevant les deux b	Lys services	4.363,26 €	25033
28/02	02/2025_Nettoyage et Entretien Communs + service voirie +nettoyage des abords de la copropriété ainsi que des parkings extérieursdevant les deux b	Lys services	2.935,46 €	25072
31/03	03/2025 + service voirie + nettoyage des parking + toiture	Lys services	3.782,46 €	25112
30/04	04/2025 + service voirie + nettoyage des parking	Lys services	2.935,46 €	25171
22/05	Nettoyage des abords de la copropriété ainsi que des parkings extérieursdevant les deux blocs selon demande du 22/04/2024	Lys services	4.089,80 €	25197
31/05	05/2025_Nettoyage et Entretien Communs + service voirie +nettoyage des abords de la copropriété ainsi que des parkings extérieursdevant les deux b	Lys services	2.935,46 €	25211
30/06	06/2025_Nettoyage et Entretien Communs + service voirie +nettoyage des abords de la copropriété ainsi que des parkings extérieursdevant les deux b	Lys services	2.935,46 €	25258
31/07	07/2025_Nettoyage et Entretien Communs + service voirie +nettoyage des abords de la copropriété + grand nettoyage facture sur demande (M)	Lys services	2.935,46 €	23315
31/08	08/2025_Nettoyage et Entretien Communs + service voirie +nettoyage des abords de la copropriété + grand nettoyage facture sur demande	Lys services	2.935,46 €	25384
30/09	09/2025_Nettoyage et Entretien Communs + service voirie +nettoyage des abords de la copropriété + grand nettoyage facture sur demande	Lys services	2.935,46 €	25415
31/10	10/2025_Nettoyage et Entretien Communs + service voirie +nettoyage des abords de la copropriété + grand nettoyage facture sur demande	Lys services	2.935,46 €	25464
30/11	11/2025_Nettoyage et Entretien Communs + service voirie +nettoyage des abords de la copropriété + grand nettoyage facture sur demande	Lys services	2.935,46 €	25483
22/12	12/2025_Nettoyage et Entretien Communs + service voirie +nettoyage des abords de la copropriété + grand nettoyage facture sur demande	Lys services	2.935,46 €	25513
	LYS SERVICES		41.590,12 €	
	Remplacement concierge			
29/01	22/01/2025 - 24/01/2025	COAMA SRL	326,70 €	25030
11/02	6/02/2025 - 10/02/2025	COAMA SRL	326,70 €	25049
23/04	11/04/2025 - 18/04/2025	COAMA SRL	290,40 €	25156
02/06	20/05/2025 - 30/05/2025	COAMA SRL	653,40 €	25216
31/07	23/06/2025 - 30/07/2025	COAMA SRL	1.742,40 €	25309
25/08	29/07/2025 - 22/08/2025	COAMA SRL	1.089,00 €	25340
30/09	22/08/2025 - 30/09/2025	COAMA SRL	1.960,20 €	25414
03/11	1/10/2025 - 31/10/2025	COAMA SRL	1.089,00 €	25449
24/11	7-10-14-17 et 19/11/2025	COAMA SRL	580,80 €	25494
17/12	1-2-8-10 et 12/12/2025	COAMA SRL	435,60 €	25509
31/12	15/12/2025 - 2/01/2026	COAMA SRL	980,10 €	25531
	Remplacement concierge		9.474,30 €	
	Total Conciergerie		130.518,94 €	
	Eau			
	Sel pour adoucisseur d'eau			
28/03	50 sacs de 25Kg Perl (M)	RM Chauffage	1.135,79 €	25116
29/06	50 sacs de 25Kg Perl (M)	RM Chauffage	1.135,79 €	25271
30/0	40 sacs de 25Kg Perl (M)	RM Chauffage	908,63 €	25413

9				
29/12	40 sacs de 25Kg Perl (M)	RM Chauffage	908,63 €	25522
	Sel pour adoucisseur d'eau		4.088,84 €	
	Total Eau		4.088,84 €	
	Electricité			
	Electricité _EAN_ 8620			
02/01	01/12/2024 au 31/12/2024	ENGIE	227,91 €	25010
10/02	01/01/2025 au 31/01/2025	ENGIE	217,90 €	25047
05/03	01/02/2025 au 28/02/2025	ENGIE	481,61 €	25069
06/04	01/03/2025 au 31/03/2025	ENGIE	391,15 €	25131
08/05	01/04/2025 au 30/04/2025	ENGIE	1.880,32 €	25185
05/06	01/05/2025 au 31/05/2025	ENGIE	929,60 €	25223
06/07	01/06/2025 au 30/06/2025	ENGIE	1.329,67 €	25282
06/08	01/07/2025 au 31/07/2025	ENGIE	2.131,93 €	25320
08/09	01/08/2025 au 31/08/2025	ENGIE	1.245,86 €	25357
30/09	01/09/2025 au 30/09/2025	ENGIE	426,04 €	25416
06/11	01/10/2025 au 31/10/2025	ENGIE	202,79 €	25457
04/12	01/11/2025 au 30/11/2025	ENGIE	657,54 €	25485
	Electricité _EAN_ 8620		10.122,32 €	
	Total Electricité		10.122,32 €	
	Entretien			
	Entretien toits			
29/06	Travaux sur la toiture –réparation de roofing	SKL SPRL	519,40 €	25265
	Entretien toits		519,40 €	
	Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs			
08/01	Intervention du 02-03-06-01-2025	Easy Key	5.911,09 €	25012
17/01	Intervention du 14-01-2025	Easy Key	871,74 €	25018
23/01	Intervention du 21-01-2025	Easy Key	662,60 €	25020
04/02	Intervention du 31-01-2025	Easy Key	675,96 €	25040
11/02	Intervention du 06-02-2025	Easy Key	83,84 €	25048
19/02	Intervention du 14-02-2025	Easy Key	142,14 €	25059
07/03	Intervention du 05-03-2025	Easy Key	1.893,26 €	25071
07/05	Intervention du 24/11/2024 personne bloquée dans l'ascenseur 105	S.I.A.M.U BRUXELLES	376,84 €	25470
21/05	Intervention du 16-05-2025	Easy Key	261,82 €	25205

21/05	Intervention du 19-05-2025	Easy Key	499,26 €	25206
23/05	Intervention du 22-05-2025	Easy Key	195,88 €	25208
04/07	Intervention du 01-07-2025	Easy Key	125,93 €	25280
04/08	Intervention du 31-07-2025	Easy Key	125,29 €	25316
08/08	Intervention du 07-08-2025	Easy Key	277,61 €	25330
21/08	Fourniture 3 cylindres	CLABOTS	515,57 €	25338
31/08	Traitement contre les asticots	APC-Animal Pest Control	1.058,75 €	25353
12/09	Intervention du 28-08-2025	Easy Key	252,23 €	25381
19/09	Intervention du 11-09-2025	Easy Key	203,41 €	25391
19/09	Intervention du 17-09-2025	Easy Key	1.614,17 €	25392
24/09	Intervention du 19-09-2025	Easy Key	214,65 €	25400
07/10	Intervention du 03-10-2025	Easy Key	175,96 €	25422
08/10	Intervention du 07-10-2025	Easy Key	106,42 €	25423
29/10	Intervention du 22-23-24-28-10-2025	Easy Key	3.202,26 €	25445
12/11	Intervention du 07-11-2025	Easy Key	126,03 €	25465
02/12	Montage d'un double plafond destiné à protéger le garage contre les infiltrations d'eau provenant de l'extérieur.	SKL SPRL	2.014,00 €	25490
04/12	Intervention du 28-11-2025	Easy Key	959,78 €	25484
28/12	Intervention du 22-12-2025	Easy Key	705,00 €	25514
	Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs		23.251,49 €	
	Total Entretien		23.770,89 €	
	Frais d'administration			
	Frais d'administration - Autres			
03/02	Fourniture cartouche d'encre Mme Chaves	ACP Ass. Copro.	50,98 €	25035
22/02	Fourniture papier et cartouche d'encre commissaire aux comptes	ACP Ass. Copro.	136,95 €	25067
21/03	Fourniture adhesifs , colle et bloc porte	ACP Ass. Copro.	11,57 €	25106
23/06	Fourniture adhesifs , papier et cartouche encre Mme Chaves	ACP Ass. Copro.	33,27 €	25244
04/07	AGE 24/06/2025	CALLEO sprl	423,50 €	25278
18/09	AGE 22/09/2025	CALLEO sprl	423,50 €	25389
18/09	Fourniture Cartouche encre Mme Pepermans	ACP Ass. Copro.	32,99 €	25393
27/11	Fourniture papier et cartouche encre Mme Chaves	ACP Ass. Copro.	51,98 €	25474
29/11	Fourniture 3 rallonges Mme Chaves	ACP Ass. Copro.	26,97 €	25480
	Frais d'administration - Autres		1.191,71 €	
	Total Frais d'administration		1.191,71	

			€	
	Frais de procédure			
	Autres frais de procédure			
28/1 1	provision dossier muller	Christian HUYLEBROUCK,	2.000,00 €	25496
	Autres frais de procédure		2.000,00 €	
	Frais de justice			
24/1 1	Droit de mise au rôle dd 18-11-2025 avec numéro de référence 2025/QR/50	BRUXELLES FISCALITE / ENVIRONNEMENT	400,00 €	25478
	Frais de justice		400,00 €	
	Frais d'huissier			
31/0 1	Dossier Acp/MULLER/Starquit - Transfert disponible huissier	MICHEL LEROY	-300,00 €	25093
03/0 2	REMBOURSEMENT PROVISION 8170/23 - BOSHNAK	Caillau Huissier	-35,10 €	25092
25/0 2	Dossier Acp/Incendie	MICHEL LEROY	80,12 €	25063
31/0 3	Dossier Acp/Alkhany disponible	MICHEL LEROY	-64,90 €	25119
04/0 4	Dossier Acp/MULLER/Starquit - Transfert disponible huissier	Huissier Cailliau Van Ham	-508,59 €	25227
04/0 4	Dossier Acp/MULLER/Starquit - Transfert disponible huissier	Huissier Cailliau Van Ham	-101,21 €	25228
15/0 5	Dossier Acp/Alkhany	MICHEL LEROY	400,00 €	25198
04/0 7	Remboursement trop perçu dossier Acp/MULLER/Starquit - Transfert disponible huissier	Huissier Cailliau Van Ham	101,21 €	25287
11/0 7	Dossier Acp/Alkhany transfert disponible	MICHEL LEROY	-11,23 €	25295
29/0 7	Dossier STARQUIT	Caillau Huissier	850,00 €	25336
13/0 8	Dossier Acp/Pavelescu Simona Daniela	MICHEL LEROY	400,00 €	25332
14/0 8	Dossier Acp/De Greef Olivier	MICHEL LEROY	450,00 €	25333
28/0 8	Reçu de l'huissier dossier Acp/De Greef Olivier	MICHEL LEROY	-387,64 €	25342
01/0 9	Dossier Acp/Poluri Siva Priya	MICHEL LEROY	400,00 €	25348
01/0 9	Dossier Acp/Mutu	MICHEL LEROY	500,00 €	25349
21/1 0	Dossier Acp/Alkhany Aghbarzeh Hossein	MICHEL LEROY	900,00 €	25439
	Frais d'huissier		2.672,66 €	
	Total Frais de procédure		5.072,66 €	
	FRAIS DIVERS DE GESTION			
	FRAIS DIVERS DE GESTION			
06/0 3	Loyer garage_N°217	ACP Ass. Copro.	1.351,92 €	25070
01/0 7	Taxe 2025	BRUXELLES FISCALITE / ENVIRONNEMENT	1.937,40 €	25285
24/1 2	Demande de cadastre	BRUXELLES FISCALITE / ENVIRONNEMENT	40,00 €	25525
	FRAIS DIVERS DE GESTION		3.329,32 €	
	Total FRAIS DIVERS DE GESTION		3.329,32 €	

Date	Libellé	Fournisseur	Montant	N° interne
	Honoraires			
	Honoraires syndics appartements			
01/01	01/01/2025 au 31/03/2025 (M)	CALLEO sprl	16.679,82 €	25008
01/04	01/04/2025 au 30/06/2025 (M)	CALLEO sprl	16.679,82 €	25111
01/07	01/07/2025 au 30/09/2025 (M)	CALLEO sprl	16.679,82 €	25275
01/10	01/10/2025 au 31/12/2025 (M)	CALLEO sprl	16.679,82 €	25418
	Honoraires syndics appartements		66.719,28 €	
	Honoraires syndics garages			
01/01	01/01/2025 au 31/03/2025 (M)	CALLEO sprl	762,00 €	25008
01/04	01/04/2025 au 30/06/2025 (M)	CALLEO sprl	762,00 €	25111
01/07	01/07/2025 au 30/09/2025 (M)	CALLEO sprl	762,00 €	25275
01/10	01/10/2025 au 31/12/2025 (M)	CALLEO sprl	762,00 €	25418
	Honoraires syndics garages		3.048,00 €	
	Honoraires avocats			
28/03	Anciens Combattants contre VANGASBECQ	ALPHA JURIS	334,87 €	25115
10/04	Anciens Combattants contre MULLER	ALPHA JURIS	605,00 €	25137
24/04	Anciens Combattants contre PASQUARELLI-NORIEGA	ALPHA JURIS	1.426,59 €	25161
05/05	Anciens Combattants contre ALKHANY-HASBI-SHIVA	ALPHA JURIS	484,00 €	25174
14/05	Anciens Combattants contre WANG	ALPHA JURIS	283,14 €	25195
14/05	Anciens Combattants contre BOSHNAK-SALI	ALPHA JURIS	1.026,38 €	25196
24/07	Anciens Combattants contre KUMAR-ANAND	ALPHA JURIS	121,00 €	25301
21/08	Anciens Combattants contre ELJMAZI-ALILI	ALPHA JURIS	2.239,71 €	25335
21/08	Anciens Combattants contre STARQUIT	ALPHA JURIS	1.221,50 €	25337
09/09	Anciens Combattants contre dossier incendie	ALPHA JURIS	677,90 €	25361
16/09	Anciens Combattants contre DE GREEF-DELAET	ALPHA JURIS	488,24 €	25385
16/10	Anciens Combattants contre PAVELESCU	ALPHA JURIS	484,00 €	25437
06/11	Anciens Combattants contre ALKHANY AGHBARZEH Najeb	ALPHA JURIS	544,50 €	25456
	Honoraires avocats		9.936,83 €	
	Honoraires architectes/ingénieurs			
27/04	Honoraires architectes/ingénieurs avril	BE MODE	4.983,23 €	25162
22/06	Honoraires architectes/ingénieurs juin	BE MODE	14.142,75 €	25247
20/11	Honoraires architectes/ingénieurs novembre	BE MODE	10.469,04 €	25471
	Honoraires architectes/ingénieurs		29.595,0	

			2 €	
	Honoraires experts			
15/05	Honoraire experts ascenseur	LIFT EXPERTISE	8.349,00 €	25202
06/08	Honoraire experts ascenseur	LIFT EXPERTISE	8.349,00 €	25319
19/09	Evaluation acoustique du bruit d'une cheminée	SGS	2.619,65 €	25395
	Honoraires experts		19.317,65 €	
	Total Honoraires		128.616,78 €	
	Installations électriques			
	Autre entretien installations électriques			
11/01	Dépannage électrique du garage 170 et réalimentation de la prise de courant du local de réunion (communs)	AFELEC sprl - Electricité Générale	352,45 €	25017
20/01	Dépannage des éclairages, hall d'entrée interne et de l'entrée des caves	AFELEC sprl - Electricité Générale	148,40 €	25019
24/01	Dépannage des circuits d'éclairages des garages et des halls d'entrée.	AFELEC sprl - Electricité Générale	326,15 €	25023
04/02	Dépannage de l'éclairage du palier n° 107 au 7ème étage	AFELEC sprl - Electricité Générale	148,40 €	25042
04/02	Dépannage divers 04/02/2025	AFELEC sprl - Electricité Générale	500,11 €	25043
06/02	Dépannage avec sécurisation des prises de courant des halls d'entrée	AFELEC sprl - Electricité Générale	148,40 €	25045
23/02	Suite à une coupure d'électricité générale dans le quartier. Rétablissement en urgence de l'électricité des parties communes.	AFELEC sprl - Electricité Générale	445,20 €	25061
19/03	Bâtiments 111 dépannage ouvre porte du hall d'entrée	AFELEC sprl - Electricité Générale	148,40 €	25105
24/03	Dépannage électrique 4èT n°105	AFELEC sprl - Electricité Générale	243,80 €	25109
05/05	Modification du câblage des commandes des éclairages du -1 et -2 de la cage d'escalier, suppression d'une minuterie.	AFELEC sprl - Electricité Générale	213,59 €	25177
12/05	Dépannage de la minuterie des éclairages des paliers	AFELEC sprl - Electricité Générale	209,56 €	25188
06/06	Dépannage armature TL au niveau des garages niveau -2	AFELEC sprl - Electricité Générale	646,52 €	25229
11/06	Dépannage électrique des réverbères extérieurs. Recherche de la perte de courant de l'installation.	AFELEC sprl - Electricité Générale	343,97 €	25233
18/06	Dépannage de l'éclairage de la cage d'escalier 7ème étages	AFELEC sprl - Electricité Générale	148,40 €	25245
25/06	Remplacement luminaire mural du palier du 4ème étage	AFELEC sprl - Electricité Générale	288,25 €	25256
07/07	Dépannage de l'éclairage du palier du 2ème étage n° 109	AFELEC sprl - Electricité Générale	790,18 €	25284
23/08	Fourniture de lampes Led à la concierge	COAMA SRL	183,92 €	25339
09/09	Divers dépannages	AFELEC sprl - Electricité Générale	408,60 €	25363
10/09	Dépannage des noms de l'installation vidéophonique.	AFELEC sprl - Electricité Générale	154,34 €	25379
15/09	Divers dépannages	AFELEC sprl - Electricité Générale	356,69 €	25383
24/09	Dépannage de l'alimentation électrique d'un mât d'éclairage qui était rempli de terre dues à un nid de fourmis	AFELEC sprl - Electricité Générale	178,08 €	25403
30/09	Dépannage éclairage du palier du 2ème étage. n°105	AFELEC sprl - Electricité Générale	186,56 €	25412
04/10	Adaptation de l'installation électrique pour que les éclairages de la cage d'escalier du niv. -1 fonctionnent avec le -2_111	AFELEC sprl - Electricité Générale	367,29 €	25420
11/10	N° 111 dépannage de l'éclairage du couloir du -1 allant vers les garages. N° 103 dépannage de l'éclairage de la cage d'escalier du -2.	AFELEC sprl - Electricité Générale	391,29 €	25425

13/10	Dépannage de l' installation vidéophonique problème d'ouvre porte. 111	AFELEC sprl - Electricité Générale	154,34 €	25426
24/10	Dépannage de la gâche de la porte vitrée _ 111	AFELEC sprl - Electricité Générale	154,34 €	25442
28/10	Placement d' un l'éclairage conforme pour la sécurité et l'accès dans la salle des machines des ascenseurs 111	AFELEC sprl - Electricité Générale	343,64 €	25444
09/11	Dépannage de l'éclairage de secours du palier du 8 ème étage	AFELEC sprl - Electricité Générale	244,70 €	25460
19/11	Dépannages des éclairages dans l' allée des garages du -2 et local entrepôt poubelle du -1	AFELEC sprl - Electricité Générale	574,82 €	25469
27/11	Dépannage de l' éclairage du palier du 3ème étage	AFELEC sprl - Electricité Générale	288,25 €	25475
28/11	Rétablissement de l'éclairage du garage 169 via le garage 170	AFELEC sprl - Electricité Générale	216,77 €	25479
15/12	Dépannage de l' éclairage du palier du 3ème étage	AFELEC sprl - Electricité Générale	148,40 €	25506
16/12	Sécurisation de l' alimentation du réverbère située à l'arrière du n° 101.	AFELEC sprl - Electricité Générale	226,31 €	25508
	Autre entretien installations électriques		9.680,12 €	
	Autre entretien installations électriques propriétaire			
20/02	Installation de 2 têtes lumineuses sur les mâts extérieurs. 33W - 4000K - 4500Lm	AFELEC sprl - Electricité Générale	1.845,61 €	25060
25/06	Installation de 3 têtes de lumineuses sur réverbères extérieurs	AFELEC sprl - Electricité Générale	2.318,00 €	25257
25/09	Fourniture de 2 têtes de mât post Top ID7752741 + luminaire	AFELEC sprl - Electricité Générale	1.283,57 €	25406
	Autre entretien installations électriques propriétaire		5.447,18 €	
	Total Installations électriques		15.127,30 €	
	Jardin			
	Entretien jardins et environs immédiats selon contrat			
13/02	Entretien jardin T1-2025	MAGONETTE JARDINS Srl	6.745,75 €	25053
13/02	Elagage	MAGONETTE JARDINS Srl	6.473,50 €	25064
02/03	Divers travaux	MAGONETTE JARDINS Srl	4.002,32 €	25065
01/04	Entretien jardin T2-2025	MAGONETTE JARDINS Srl	6.745,75 €	25140
17/04	Divers travaux	MAGONETTE JARDINS Srl	1.089,00 €	25157
24/05	Divers travaux	MAGONETTE JARDINS Srl	2.247,58 €	25214
31/08	Entretien jardin T3-2025	MAGONETTE JARDINS Srl	6.745,75 €	25350
31/12	Entretien jardin T4-2025	MAGONETTE JARDINS Srl	6.745,75 €	25532
	Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		40.795,40 €	
	Aménagement jardins et environs immédiats			
29/05	Plantations	MAGONETTE JARDINS Srl	424,10 €	25212
14/09	Aménagement jardins reboucher trou après étanchéité 2 endroits	MAGONETTE JARDINS Srl	2.171,95 €	25404
31/12	Plantation pensées et replantation autres petits arbustes	MAGONETTE JARDINS Srl	475,89 €	25526
	Aménagement jardins et environs immédiats		3.071,94 €	
	Total Jardin		43.867,3 €	

			4 €	
	Menuiseries			
	Entretien / Dépannage porte de garage			
07/04	Contrat entretien 04/2025>03/2026	PORTOMATIC	1.461,34 €	25132
10/04	Dépannage 31/03/2025	PORTOMATIC	63,60 €	25138
30/08	Dépannage 04/08/2025	PORTOMATIC	323,07 €	25347
04/12	Remplacement Câble d'acier "aviation"	PORTOMATIC	66,78 €	25491
11/12	Ressort(s) de compensation pour la porte de garage.	PORTOMATIC	754,89 €	25495
	Entretien / Dépannage porte de garage		2.669,68 €	
	Entretien menuiseries externes			
14/10	Réparation du volet de chez Mme Niki	Winhouse & Stone Eurasiatrade	716,52 €	25430
	Entretien menuiseries externes		716,52 €	
	Total Menuiseries		3.386,20 €	
	Nettoyage			
	Produits d'entretien nettoyage			
29/01	Fourniture de divers produits	ACP Ass. Copro.	29,74 €	25036
01/02	Fourniture de gants	ACP Ass. Copro.	20,02 €	25034
01/04	Fourniture de divers produits	ACP Ass. Copro.	13,49 €	25170
07/04	Fourniture de divers produits	ACP Ass. Copro.	10,77 €	25169
20/04	Fourniture de barrier Tape	ACP Ass. Copro.	4,55 €	25142
29/04	Fourniture de torchons	ACP Ass. Copro.	20,73 €	25168
06/05	Fourniture viléda Turbo	ACP Ass. Copro.	38,98 €	25189
07/05	Fourniture de pince à déchets	ACP Ass. Copro.	14,99 €	25186
16/05	Produits d'entretien nettoyage mai	SALUBRIS	1.016,87 €	25199
22/05	Produits d'entretien nettoyage mai	ACP Ass. Copro.	11,83 €	25193
10/10	Produits d'entretien nettoyage octobre	ACP Ass. Copro.	25,43 €	25424
31/10	Produits d'entretien nettoyage octobre	ACP Ass. Copro.	30,14 €	25448
19/11	Produits d'entretien nettoyage novembre	SALUBRIS	1.180,36 €	25467
	Produits d'entretien nettoyage		2.417,90 €	
	Matériel nettoyage			
10/06	Matériel nettoyage	STIMA	51,43 €	25235
	Matériel nettoyage		51,43 €	
	Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat			
09/03	Période du 24/02/2025 au 18/05/2025	BRUXELLES PROPRETE	148,10 €	25073

09/03	Période du 09/09/2024 au 01/12/2024	BRUXELLES PROPLETE	855,52 €	25074
09/03	Période du 02/12/2024 au 12/01/2025	BRUXELLES PROPLETE	324,95 €	25075
08/04	Période du 07/04/2025 au 29/06/2025	BRUXELLES PROPLETE	353,71 €	25134
20/05	Période du 19/05/2025 au 29/06/2025	BRUXELLES PROPLETE	74,05 €	25204
11/06	Nc Période du 16/06/2025 au 29/06/2025	BRUXELLES PROPLETE	-24,68 €	25241
11/06	Nc Période du 16/06/2025 au 29/06/2025	BRUXELLES PROPLETE	-4,50 €	25242
22/07	Période du 30/06/2025 au 21/09/2025	BRUXELLES PROPLETE	385,07 €	25299
22/07	Période du 30/06/2025 au 21/09/2025	BRUXELLES PROPLETE	350,22 €	25300
24/09	Période du 22/09/2025 au 14/12/2025	BRUXELLES PROPLETE	676,92 €	25397
15/12	Période du 15/12/2025 au 08/03/2026	BRUXELLES PROPLETE	676,92 €	25507
	Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat		3.816,28 €	
	Autres			
02/01	Dépannage 19/11/2024	Vanhie	651,14 €	25453
11/03	Travaux d'aménagement extérieur/ mise en sécurité	BJ CONSTRUCT	382,76 €	25081
06/05	Remplacement de 2X regard chambre de visite 50cmX50cm DN125 (norme passage voiture)	BJ CONSTRUCT	1.170,76 €	25178
20/06	securisation suite a arrachement du socle et poteau du lecteur de badge de l'entrée des garages	BJ CONSTRUCT	580,88 €	25246
05/11	Dépannage 10/12/2024	Vanhie	499,97 €	25452
	Autres		3.285,51 €	
	Autres- ERADICATION			
30/01	Lutte contre les nuisibles T1-2025	Eradication	527,81 €	25031
06/05	Lutte contre les nuisibles T2-2025	Eradication	527,81 €	25179
04/08	Lutte contre les nuisibles T3-2025	Eradication	527,81 €	25329
03/11	Lutte contre les nuisibles T4-2025	Eradication	527,81 €	25450
	Autres- ERADICATION		2.111,24 €	
	Total Nettoyage		11.682,36 €	
	Parkings et chemins			
	Travaux de rénovation parkings, chemins et environs immédiats			
14/01	Fourniture et pose de 2 poteaux	VIPER	710,20 €	25054
31/07	Nettoyage au karcher, des bordures, bacs à fleurs, trottoirs (M)	Lys services	4.547,18 €	23315
	Travaux de rénovation parkings, chemins et environs immédiats		5.257,38 €	
	Total Parkings et chemins		5.257,38 €	
	Protection anti-incendie			
	Contrats d'entretien			

26/03	Raccordement et programmation de la transmission des signaux incendie vers le centre de surveillance	DOMOSYS SRL	422,29 €	25113
12/06	Frais liés à l'abonnement du transmetteur téléphonique de la centrale incendie Avenue des Anciens Combattants 101	DOMOSYS SRL	116,16 €	25234
04/08	Configuration du test de ligne journalier vers OKTOPUS / Vérification des batteries de la centrale incendie/ Vérification des portes accès piétonnes e	DOMOSYS SRL	422,29 €	25317
23/09	Entretien détection incendie	DOMOSYS SRL	1.050,28 €	25396
	Contrats d'entretien		2.011,02 €	
	Extincteurs d'incendie			
10/01	Vérification dévidoirs + hydrants	ANSUL	6.507,82 €	25029
	Extincteurs d'incendie		6.507,82 €	
	Prévention incendie			
11/07	Remplacement des batteries du central incendie	AFELEC sprl - Electricité Générale	391,80 €	25290
	Prévention incendie		391,80 €	
	Signalisation de sécurité/éclairage de secours			
13/01	Vérification éclairages de secours	ANSUL	3.956,00 €	25024
21/11	Vérification éclairages de secours	ANSUL	4.088,89 €	25493
	Signalisation de sécurité/éclairage de secours		8.044,89 €	
	Alerte incendie			
25/01	Prestations de Gardiennage Mobile - Stand By pour Interventions après alarme	Optimalis Security	115,11 €	25027
25/04	Prestations de Gardiennage Mobile - Stand By pour Interventions après alarme	Optimalis Security	115,11 €	25166
25/07	Prestations de Gardiennage Mobile - Stand By pour Interventions après alarme	Optimalis Security	115,11 €	25308
25/10	Prestations de Gardiennage Mobile - Stand By pour Interventions après alarme	Optimalis Security	115,11 €	25443
	Alerte incendie		460,44 €	
	Total Protection anti-incendie		17.415,97 €	
	Sanitaires et chauffage			
	Contrats d'entretien			
28/03	01>03/2025 (M)	RM Chauffage	2.215,40 €	25116
29/06	04>06/2025 (M)	RM Chauffage	2.215,40 €	25271
30/09	07>09/2025 (M)	RM Chauffage	2.215,40 €	25413
29/12	10>12/2025 (M)	RM Chauffage	2.215,40 €	25522
	Contrats d'entretien		8.861,60 €	
	Autre entretien installations de chauffage			
17/02	Pour nos interventions sur le groupe circulateur de la façade avant	RM Chauffage	1.870,90 €	25056
02/05	Intervention du 28/04/2025 et 03/05/2025	RM Chauffage	864,30 €	25173
	Autre entretien installations de chauffage		2.735,20 €	

	Autre entretien frais propriétaire			
19/05	REPLACEMENT MOTEURS GROUPES CIRCULATEURS	RM Chauffage	9.382,06 €	25203
07/09	remplacement de l'électrovanne de sécurité gaz naturel en DN125 du dispositif de détection gaz DALEMANS	RM Chauffage	7.137,33 €	25354
	Autre entretien frais propriétaire		16.519,39 €	
	Autre entretien conduites d'eau			
03/03	Frais de détection de la fuite sur circuit du chauffage dans l'appartement D et C au rdc	SKL SPRL	296,80 €	25078
13/03	L'intervention urgente samedi 14/12/2024 appel de concierge	SKL SPRL	572,40 €	25084
13/03	Divers travaux	SKL SPRL	795,00 €	25085
13/03	Remplacement é vannes avant compteurs ECH/EF sdb (conciergerie)	SKL SPRL	233,20 €	25086
13/03	Remplacement é vannes avant compteurs ECH/EF cuisine A5	SKL SPRL	233,20 €	25087
13/03	Nettoyage du circuit de chauffage avec le produit Ferronox RDC I	SKL SPRL	392,20 €	25088
13/03	Nettoyage du circuit de chauffage avec le produit Ferronox K7	SKL SPRL	392,20 €	25089
18/03	Détection et localisation de la fuite au plafond du P7	SKL SPRL	296,80 €	25103
06/04	Remplacement de +-1m 30 tuyaux rouillés d'incendie entre les deux étages -1 et -2	SKL SPRL	922,20 €	25126
06/04	Intervention urgent du 24/02/2025 appel Niki la concierge	SKL SPRL	296,80 €	25127
06/04	Intervention urgent du 27/02/2025	SKL SPRL	445,20 €	25129
12/04	Intervention urgent du 11/04/2025 travaux communs	SKL SPRL	816,20 €	25146
12/04	Interventions CB2 chambres au 9e étage/travaux communs	SKL SPRL	1.526,40 €	25147
12/04	Intervention appartement 8P et 8O /travaux communs	SKL SPRL	1.261,40 €	25149
12/04	Intervention colonne Y cuisine/travaux communs	SKL SPRL	296,80 €	25150
12/04	colonne S cuisine entre 7e et 8e étages /travaux communs	SKL SPRL	296,80 €	25151
12/04	Intervention colonne Y cuisine au 2e étages /travaux communs	SKL SPRL	742,00 €	25152
29/06	Détection fuite 8 sur le tuyau avant la vanne de compteur ECH Sécurisation de la colonne, fermeture la vanne pied de colonne ECH	SKL SPRL	265,00 €	25263
29/06	Réparation fuite S8 travaux communs	SKL SPRL	445,20 €	25264
29/06	Remplacement de robinet de service extérieur à l'arrière du bâtiment cote jardin	SKL SPRL	583,00 €	25266
29/06	Remplacement de la vanne avant compteur ECH/EF_R8_Travaux communs	SKL SPRL	339,20 €	25267
29/06	Débouchage plus le curage de tuyau d'évacuation dans la cuisine	SKL SPRL	604,20 €	25268
29/06	Remplacement de robinet de service extérieur	SKL SPRL	233,20 €	25269
29/06	Remplacement de robinet de service extérieur plus travaux en plomberie	SKL SPRL	413,40 €	25270
10/09	L'intervention sur la colonne UH au 9e étage.	SKL SPRL	508,80 €	25371
10/09	Réparation amorces et partie plat sur la toiture au-dessous l'appartement D8 Voir photo dans email.	SKL SPRL	636,00 €	25372
10/09	L'intervention commune – colonne chauffage	SKL SPRL	1.558,20 €	25373

10/09	L'intervention du 12/08/25	SKL SPRL	636,00 €	25374
10/09	L'intervention du 08/08/25	SKL SPRL	265,00 €	25375
10/09	Débouchage et curage tuyaux d'évacuation cuisine dans l'appartement A7	SKL SPRL	349,80 €	25376
11/09	L'intervention 05/09/25	SKL SPRL	1.261,40 €	25365
11/09	L'intervention 06/08/25	SKL SPRL	434,60 €	25366
11/09	Remplacement de 6 vannes sur le collecteur	SKL SPRL	1.208,40 €	25367
11/09	Recherche et localisation de la fuite dans la gaine technique rdc sur la colonne X et Y sdb,wc	SKL SPRL	1.272,00 €	25368
11/09	L'intervention 13/08/25	SKL SPRL	307,40 €	25369
11/09	L'intervention 11/08/25	SKL SPRL	200,40 €	25370
10/11	Remplacement des robinets EF/ECH avant compteur, modification dans la plomberie, tuyau vétuste.	SKL SPRL	530,00 €	25461
10/11	Remplacement de vanne EF avant compteur plus travaux plomberie (tuyau vétuste)	SKL SPRL	265,00 €	25463
02/12	Nettoyage de circuit de chauffage et de 3 radiateurs J7/K7	SKL SPRL	710,20 €	25486
02/12	L'intervention du 11/09/25	SKL SPRL	530,00 €	25487
02/12	L'intervention du 02/12/25	SKL SPRL	413,40 €	25488
29/12	av Anciens Combattants 107/ à 1140 Evre/ colonne D sanitaire cuisine ECH - travaux commun	SKL SPRL	371,00 €	25516
29/12	av Anciens Combattants 107/ à 1140 Evre/ colonne D sanitaire cuisine ECH - travaux commun	SKL SPRL	413,40 €	25517
29/12	av Anciens Combattants 111/ à 1140 Evre/ colonne I5 - travaux commun	SKL SPRL	371,00 €	25518
29/12	av Anciens Combattants 111/ à 1140 Evre/ colonne I4 - travaux commun	SKL SPRL	371,00 €	25519
29/12	av Anciens Combattants 105/ à 1140 Evre/ conciergerie - travaux commun	SKL SPRL	265,00 €	25520
29/12	av Anciens Combattants 105/ à 1140 Evre/ conciergerie - travaux commun	SKL SPRL	752,60 €	25521
31/12	av Anciens Combattants 107/ à 1140 Evre/ travaux commun	SKL SPRL	371,00 €	25528
	Autre entretien conduites d'eau		26.700,40 €	
	Autre entretien conduites d'eau propriétaire			
03/03	Facture solde du devis du 06/11/2024	SKL SPRL	15.900,00 €	25066
12/04	Intervention travaux communs sur la toiture	SKL SPRL	3.392,00 €	25148
12/09	Acompte 40 % entrée 111	SKL SPRL	10.515,20 €	25380
22/09	Solde entrée 111	SKL SPRL	15.772,80 €	25394
01/10	Acompte 40 % entrée 101-103-105	SKL SPRL	20.564,00 €	25419
	Autre entretien conduites d'eau propriétaire		66.144,00 €	
	Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage			
08/01	Entretien bi annuel des égouts selon contrat	Segenet	2.508,45 €	25013
08/01	Entretien bi annuel des égouts selon contrat	Segenet	2.508,45 €	25014

08/01	Entretien bi annuel des égouts selon contrat (garages)	Segenet	2.200,79 €	25015
07/05	Etanchéité des aérations dégagées dans le jardin.	Segenet	1.799,35 €	25187
16/05	Etanchéité des aérations dégagées dans le jardin.	Segenet	3.341,65 €	25200
27/05	Suppléments suivants vos demandes du 16 mai et du 19 mai 2025 suite aux travaux effectués	Segenet	127,20 €	25210
28/06	Désobstruction par haute pression hydraulique du réseau suspendu	Segenet	296,80 €	25262
24/07	Entretien bi annuel des égouts selon contrat	Segenet	2.508,45 €	25296
24/07	Entretien bi annuel des égouts selon contrat	Segenet	2.508,45 €	25297
24/07	Entretien bi annuel des égouts selon contrat (garages)	Segenet	2.200,79 €	25298
17/09	Vérification de la pompe	Segenet	238,50 €	25387
24/09	Fourniture et pose d'un pompe tampon	Segenet	795,00 €	25399
11/12	Entretien bi annuel des égouts selon contrat	Segenet	2.508,45 €	25498
11/12	Entretien bi annuel des égouts selon contrat	Segenet	2.508,45 €	25499
11/12	Entretien bi annuel des égouts selon contrat (garages)	Segenet	2.200,79 €	25500
	Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage		28.251,57 €	
	Total Sanitaires et chauffage		149.212,16 €	
	Stock			
	Stock clés porte d'entrée			
27/01	Fourniture et livraison de 10 clés	CLABOTS	377,28 €	25026
28/01	Fourniture d'une clé (commun)	ACP Ass. Copro.	14,90 €	25055
05/05	Fourniture et livraison de 10 clés	CLABOTS	377,28 €	25175
22/05	Fourniture et livraison de 10 clés	CLABOTS	377,28 €	25209
29/10	Fourniture et livraison de 10 clés	CLABOTS	387,93 €	25446
31/12	Transfert des clés vers les frais privatifs	CLABOTS	-626,27 €	25539
	Stock clés porte d'entrée		908,40 €	
	Stock télécommandes garage			
30/06	Transfert 28 télécommandes vers frais privatif	AFELEC sprl - Electricité Générale	-882,00 €	25251
30/06	Transfert 5 télécommandes vers frais privatif	AFELEC sprl - Electricité Générale	-157,50 €	25253
25/07	Fourniture de 25 télécommandes	AFELEC sprl - Electricité Générale	899,03 €	25307
19/08	Fourniture 50 télécommandes	AFELEC sprl - Electricité Générale	1.798,06 €	25334
01/09	Transfert 20 télécommandes vers frais privatif	AFELEC sprl - Electricité Générale	-719,20 €	25321
09/09	Transfert 20 télécommandes vers frais privatif	AFELEC sprl - Electricité Générale	-630,00 €	25324
09/09	Transfert 5 télécommandes vers frais privatif	AFELEC sprl - Electricité Générale	-157,50 €	25326
20/10	Fourniture de 9 télécommandes	AFELEC sprl - Electricité Générale	323,65 €	25438

31/1 2	Transfert des télécommandes vers frais privatif	AFELEC sprl - Electricité Générale	-1.089,00 €	25541
	Stock télécommandes garage		-614,46 €	
	Total Stock		293,94 €	
	Traductions			
	Traduction simultanée réunions			
14/0 3	Traduction AGO	AREGO	87,83 €	25104
	Traduction simultanée réunions		87,83 €	
	Total Traductions		87,83 €	
	Travaux			
	Rénovation/Travaux			
02/0 4	Acompte sur pose de barrière de sécurité le long des immeubles	MIKE PAINTING	4.770,00 €	25124
21/0 5	POSE DE BARRIERES DE SECURITE LE LONG DES IMMEUBLES	MIKE PAINTING	4.611,00 €	25207
06/0 6	Installation d'un dispositif de contrôle d'accès pour l'ouverture de la porte de garage via télécommandes radio-fréquence Intratone	AFELEC sprl - Electricité Générale	3.052,85 €	25230
30/0 6	Transfert télécommande prêtée à Niki (OD)		-31,50 €	
30/0 6	Télécommande prêtée à Chaves (OD)		-31,50 €	
18/0 7	Travaux préparatoires pour la mise en conformité des éclairages devant les portes des ascenseurs des divers paliers.	AFELEC sprl - Electricité Générale	178,08 €	25292
17/1 1	Placement dans la galerie des garages du -1 des luminaires LED	AFELEC sprl - Electricité Générale	2.536,69 €	25466
	Rénovation/Travaux		15.085,62 €	
	Total Travaux		15.085,62 €	
	Utilisation fonds de réserve			
	Utilisation s/fond de reserve			
31/1 2	Utilisation s/fond de reserve travaux ascenseur (OD)		-2.887,84 €	
31/1 2	Utilisation s/fond de reserve facture BE MODE (OD)		-29.595,02 €	
	Utilisation s/fond de reserve		-32.482,86 €	
	Total Utilisation fonds de réserve		-32.482,86 €	
	Total général		704.658,76 €	